

QUÈ ÉS EL POUM?

És l'instrument d'ordenació integral del territori. El POUM expressa i planifica els reptes del desenvolupament municipal que es vol portar a terme, a partir d'un procés participatiu.

Quines preguntes vol respondre el POUM?

- Quin municipi volem?
- Quin tipus de desenvolupament urbanístic volem?
- Quins espais naturals volem preservar al municipi?
- Quins equipaments necessitem?
- Com millorem la mobilitat de vehicles i vianants?

Què fa el POUM?

- Classifica el sòl.
- Defineix el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic.
- Defineix l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i estableix les pautes per fer-ne el desenvolupament.
- Determina en quines circumstàncies es pot produir la modificació o revisió.

EL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Què és el programa de participació ciutadana?

El Programa de Participació Ciutadana és un conjunt d'accions i moments informatius i de participació amb un triple objectiu:

- Facilitar la informació del POUM a tota la ciutadania.
- Promoure la participació activa de la ciutadania formulant suggeriment i propostes.
- Respondre les propostes i les al·legacions de la ciutadania.

Antecedents

- 1992: Acord del Ple Municipal per a l'inici de la revisió del Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pol de Mar de 1992.
- 2012: Inici dels treballs d'elaboració del POUM.
- 2013: Aprovació pel Ple de l'Ajuntament de l'Avanç de POUM l'abril de 2013 i sessió de presentació pública.
- 2014: S'aturen els treballs de redacció del document d'aprovació inicial.
- 2022: Es reinicia la tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

La Jornada de participació del proper dissabte 9 de juliol:

- És la jornada de participació ciutadana prèvia a una nova aprovació inicial de POUM. *(veure fases del POUM al revers)*
- L'objectiu principal de la jornada **és generar i consensuar, entre els diferents actors d'un territori, propostes sobre les alternatives de futur**. Durant la sessió es recolliran les diferents idees, visions de futur i propostes de les persones participants, i s'identificaran aquells elements i propostes que generen un major grau d'acord.
- La Jornada de participació es realitzarà el dia 9 de juliol de 2022, amb el següent programa:
 - Durada de la jornada: de 10:00 a 13:00h
 - Fases de la jornada: 1. Presentació i informació
2. Treball en grups per a la generació de propostes i observacions.
3. Posada en comú i comiat

QUINS TEMES ES TRACTARAN A LA JORNADA DE PARTICIPACIÓ?

Es parlarà dels EQUIPAMENTS,
dels ESPAIS LLIURES,
de la MOBILITAT,
de L'HABITATGE...

I podràs aportar la teva visió sobre el municipi.

Com continuarà el programa de participació?

FASE D'APROVACIÓ INICIAL

- Jornada de presentació pública de l'aprovació inicial del POUM.
- Període d'exposició pública i al·legacions. La documentació del POUM es penjarà a la web municipal per facilitar-ne la consulta.
- L'equip redactor, durant el període de l'exposició pública, atindrà de forma personalitzada als ciutadans que ho sol·licitin per explicar-los i orientar-los sobre la documentació del POUM.

FASE D'APROVACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

- Amb l'aprovació provisional del POUM es procedirà a notificar la resposta a les al·legacions presentades.
- Informació a la ciutadania sobre l'estat de tramitació del POUM i els seus continguts.

NOU POUM

Pla d'Ordenació
Urbanística Municipal

SANT POL DE MAR



VINE I PARTICIPA!

JORNADA DE PARTICIPACIÓ:

Dia: 9 de juliol de 2022

Lloc: Ca l'Arturo

Hora: de 10.00 a 13.00

Confirmar l'assistència a: poum@santpol.cat



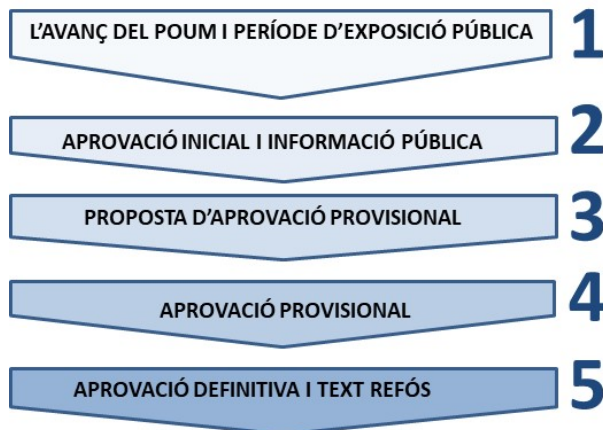
Ajuntament de
Sant Pol de Mar

EFAARQUITECTES

QUINES SÓN LES LÍNIES ESTRATÈGIQUES DEL POUM?

- **Abordar el planejament general del municipi**, prenent en consideració el context supramunicipal del Maresme en termes de mobilitat, serveis i infraestructures. Els espais agrícoles, forestals, fluvials i costers són considerats com a components bàsics en la configuració dels espais lliures del municipi.
- **Preservar i endreçar de forma activa el conjunt d'espais oberts del municipi**. S'hi reconeix el valor productiu, paisatgístic i integrador de bona part dels espais d'interès natural, facilitant el seu accés i ajustant-hi usos compatibles.
- **Reforçar la protecció i funció de connector de les rieres i torrents**.
- **Preservar les masies** (PEM en tràmit) i possibilitar la implantació de nous usos afavoreix la preservació de l'entorn rural.
- **Adequar el ritme de desenvolupament urbà** del municipi a les estimacions previstes en l'horitzó de vigència del POUM.
- Concretar un **model de creixement basat en l'aprofitament dels teixits residencials existents, la rehabilitació, la renovació urbana i la creació d'espais públics de qualitat**.
- **Contenir el creixement dels nuclis urbans dispersos**.
- **Reservar, en la mesura del possible, sòl per a una oferta adient d'habitatge públic**.
- **Reservar sòl per a equipaments comunitaris i espais lliures** i repensar els que preveu el planejament vigent.
- **Fomentar un model de mobilitat més racional**, repensant la xarxa viària i aparcaments i garantint espais suficients per a vianants i bicicletes.
- **Pacificar i integrar la N-II al municipi**. Fomentar la creació d'un eix cívic amb espai per a vianants i bicicletes, en especial el tram que transcorre pel nucli residencial.
- **Transformar la carretera d'accés BV-5128**, eix de relació del nucli residencial i l'àrea industrial on s'hi concentren equipaments i espais lliures, en un passeig amb espai per a vianants i bicicletes.
- **Transformar l'eix de la plaça Anselm Clavé** en un pol de centralitat.
- **Garantir una xarxa continuada d'itineraris i camins rurals** per tal de millorar la connexió entre el sòl urbà i el no urbanitzable.
- **Revisar i ampliar els béns a protegir** del municipi, tant arquitectònics com arqueològics, naturals i culturals.

QUINES SÓN LES FASES DEL POUM?



1. L'AVANÇ DEL POUM I PERÍODE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA

- Aprovació de l'avanç del POUM per part del Ple Municipal, en què s'hi estableixen els objectius i criteris generals d'ordenació territorial, model de municipi i desenvolupament sostenible. També s'inicia el tràmit ambiental del POUM.
- S'obre un període d'exposició pública de l'avanç del POUM.

2. APROVACIÓ INICIAL I INFORMACIÓ PÚBLICA

- Aprovació inicial del POUM per part del Ple Municipal, en què s'hi defineixen els criteris d'ordenació detallada com a resultat del programa de participació ciutadana i dels informes tècnics urbanístics i ambientals preceptius.
- S'obre un període d'informació pública de l'aprovació inicial de POUM.

3. PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL

- S'incorporen les modificacions pertinents, derivades de les al·legacions presentades per la ciutadania en el període d'informació pública i del contingut dels informes dels organismes sectorials als documents aprovats inicialment.
- S'incorpora el Document Resum Ambiental a la documentació del POUM i es remet la proposta d'aprovació provisional del POUM a l'OTAA per tal que emeti la Declaració Ambiental Estratègica (DAE) i a la CTU per tal que emeti l'Informe Territorial i Urbanístic (ITU).

4. APROVACIÓ PROVISIONAL

- Aprovació provisional del POUM per part del Ple Municipal.
- S'hi incorporen les modificacions pertinents, derivades del DAE i ITU i es trameta a la CTU per tal que emeti l'acord per a la seva aprovació definitiva.

5. APROVACIÓ DEFINITIVA I TEXT REFÓS

- Recepció de l'acord per a l'aprovació definitiva i redacció del text refós, amb la incorporació de les modificacions que s'hagin pogut derivar de l'esmentat acord, si s'escau.
- Reemissió del POUM a la CTU i aprovació definitiva del POUM per part de la CTU i publicació en el Diari Oficial de la Generalitat.

