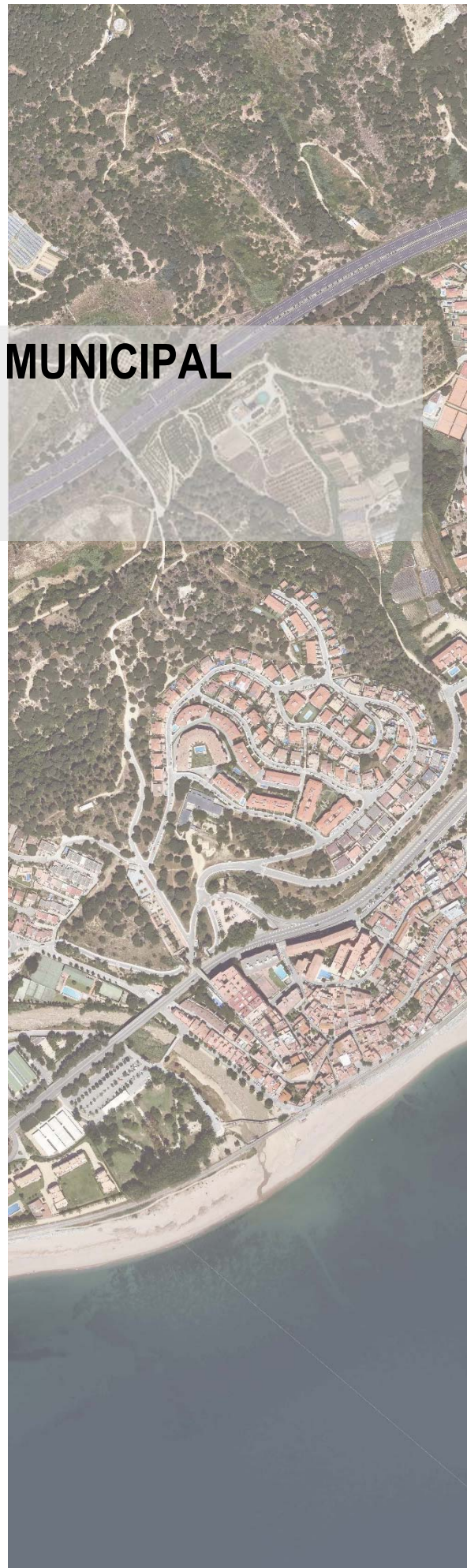


# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SANT POL DE MAR

Aprovació Inicial

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR





**Equip de redacció:**

**EFA ARQUITECTES, S.L.P.**

Director del treball

Eduard Fenoy Palomas. arquitecte.

Coordinació

Mireia Salvans Soley, arquitecta.

Planejament urbanístic.

Clara Alvau Morales, urbanista.

Marc Fenoy Garriga, arquitecte.

Participació ciutadana

INDIC, Iniciatives i dinàmiques comunitàries. Marc Majós Cullell, polític.

Avaluació Ambiental

SERPA, SL. Enginyeria i consultoria ambiental.

Mobilitat

DOYMO, SL, consultoria i enginyeria.

Anàlisi socioeconòmica.

Joan Angelet Cladellas, economista.

Assessorament jurídic

Jordi Panadès Dalmases, advocat.

**AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR**

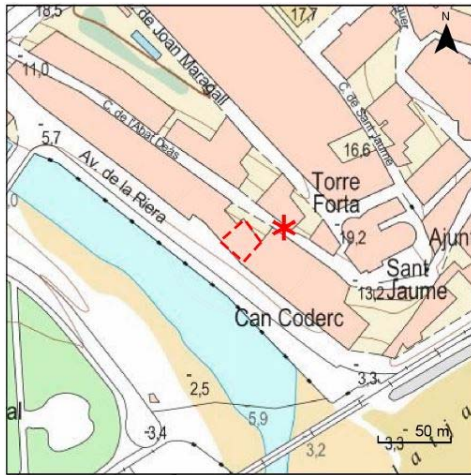
Albert Zanca i Brossa, alcalde.

Isabel Llari Joya, Primera tinent d'Alcaldia, regidora d'urbanisme, medi ambient i equitat.

Miquel Sigalat Navarro, secretari ajuntament.

Núria Fàbregas Creus, arquitecta municipal.



COORDENADES UTM: X  Y 

Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>		
adreça	<input type="text" value="Pg. de la Riera, 13-14"/>		
ref. cad. finca	<input type="text" value="8356209DG6085N / 8356210DG6085N"/>	sup. finca	<input type="text" value="176"/> m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8356209DG6085N0001UD / 8356210DG6085N0001SD"/>	titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>		
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>		
qualificació	<input type="text" value="M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>		
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Imoble de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="1"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="Finals s.XIX"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="De mestre d'obres, neoclàssic simplificat."/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial. Restaurant en PB."/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Cases bessones entre parets mitgeres, de planta baixa i dos pisos, amb mitgera amb la casa del Pg. de la Riera 15 i façana lateral al carreró, amb patis anterior i posterior. Les façanes són estucades d'imitació de carreus. Tenen sòcol estucat, esgrafiats a les llindes i llosana de balcó de pedra de Girona. El coronament de la cornisa té mènsules, coberta catalana amb sostre mort, i barana de balustres de pedra artificial. Una de les cases té remat de xemeneia i badalot d'escala al c/ Abat Deàs. La fusteria és de fusta, les persianes de llibret i les baranes de ferro colat. L'obertura de la planta baixa del costat del carreró s'exampla trencant el ritme.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

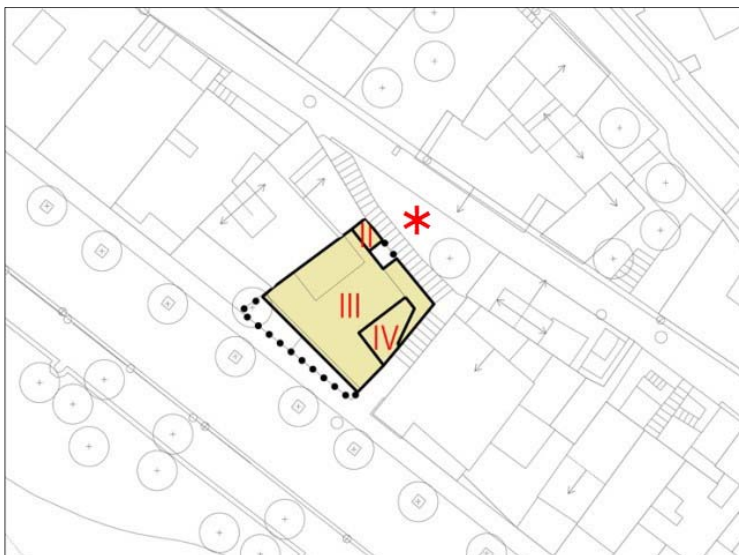
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic nucli antic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a l'envolent de les façanes i cobertes, i els seus elements; i els patis anterior i posterior.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

Raons de catalogació, elements i entorn: Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica d'estil neoclàssic, i dels elements singulars. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
  - II PB + 1 PP
  - III PB + 2 PP
  - IV PB + 3 PP
  - V PB + 4 PP
- Edificació protegida  
 Altres edificacions i construccions  
 Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es protegirà la volumetria i la tipologia de la casa, així com tots els elements compositius de les façanes d'estil neoclàssic –acabats, esgrafiats, balcó- i la coberta balustrada. Es posarà especial cura a mantenir i potenciar l'ambient de les façanes nord i est de la casa, i la seva relació amb l'espai públic. Es preservaran la tanca i els paviments del pati anterior de la casa.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar en cadascuna de les cases, o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges en cada finca.

USOS COMPATIBLES: Residencial, hotelier, hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, cultural, educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

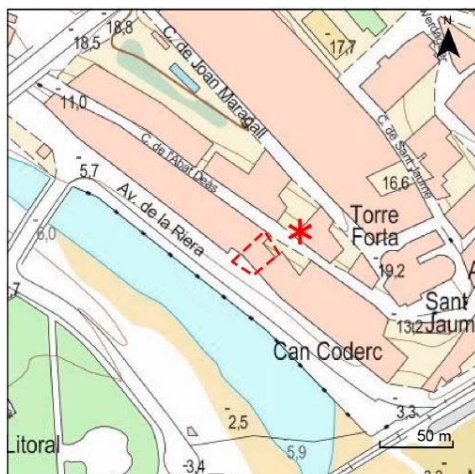
ALTRES IMATGES



Detall façana general



Vista general de la façana principal



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic				
adreça	Pg. de la Riera, 15				
ref. cad. finca	8356208DG6085N	polígon	-	parcel·la	-
ref. cad. edif.	8356208DG6085N0001ZD	sup. finca	182	m <sup>2</sup>	titularitat
					privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR				
classificació	SU. Sòl Urbà				
qualificació	M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)				
exp. RPUC	2005 / 019415 / B	relació ntiva	Article 132 de la normativa		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Imoble de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	2

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 3. Parcial
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	Finals s.XIX	autor	-
estil	De mestre d'obres inspirada en hotels francesos.	estat de conservació	Bo
ús actual	Residencial	ús original	Residencial

**característiques:**

Casa entre mitgeres de planta baixa i pis, amb patis anterior i posterior, amb sostre mort i edícul. La façana és estucada imitant obra vista i amb motius ornamentals de rajola de València. Destaca la decoració damunt de les finestres i la cornisa estucada de blanc, perforada per espiralls. El sostre mort, possiblement afegit, és d'obra vista real. El sòcol és de pedra del Montseny aplacada. La fusteria és de fusta i les persianes de llibret amb muntant sobreposat. La tanca té pilastres d'obra vista anàloga a la de la façana i barana de ferro. La tanca i barri posterior són d'acord amb la resta. Té badalot vist al c/Abat Deàs.



**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

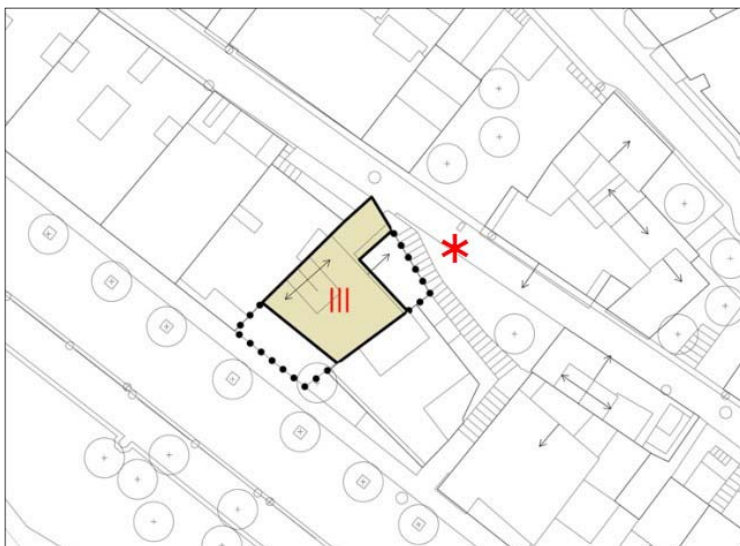
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic nucli antic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a les façanes i cobertes, i els seus elements; i el pati anterior.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica, i dels elements singulars. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- |               |              |
|---------------|--------------|
| I PB          | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP |              |
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es protegirà la volumetria i la tipologia de la casa, així com tots els elements compostius de les façanes, la coberta i les tanques als carrers; i els elements ornamentals i decoratius de la façana. Es posarà especial cura a mantenir i potenciar l'ambient de la façana nord-est de la casa, i la seva relació amb l'espai públic. Es preservaran les tanques, les pilastres i els paviments dels patis anterior i posterior de la casa.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

En cas de rehabilitació de la casa o canvi d'ús, serà obligatori el desmuntatge del badalot situat al terrat.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.

USOS COMPATIBLES: Residencial, hotel, hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, cultural, educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



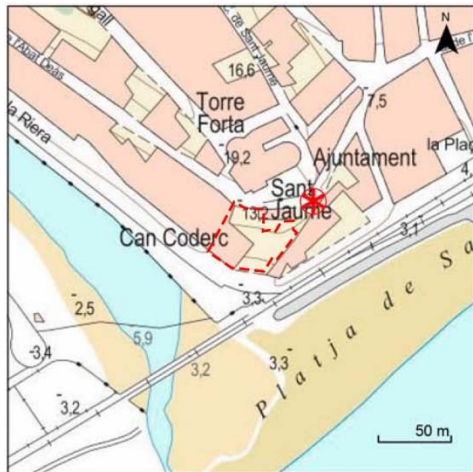
Vista de la façana general



Detall obertura central façana principal



Detall de la tanca i accés exterior



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic				
adreça	Pg. de la Riera, 2				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8456507DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8456507DG6085N0001HD"/>			sup. finca	<input type="text" value="694"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2b - Zona de conservació (edificis protegits, admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="8975"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="3A"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 2. Conservació"/>
altres prot.	<input type="text" value="IPA 8975"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1924"/>	autor	<input type="text" value="Josep Coderch"/>
estil	<input type="text" value="Eclèctic amb elements neogòtics i noucentistes."/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial. Restaurant en PB."/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Gran torre aïllada (excepte mitgera amb edifici del Pg. de la Riera 4), de planta baixa i tres plantes pis, golfes i torratxa de cantonada, amb una construcció annexa de planta baixa i envoltat de jardí. La façana és arrebossada i lliscada, i amb sòcol de pedra de gres. Té un ràfec de fusta de gran volada. A la planta primera els brancals de les obertures són de pedra granítica, amb emmarcat d'estil gòtic i canòpies. El pati, a nivell de la planta primera, té barana balustrada gòtica i reixa de ferro forjat. La tàpia que dona al c/ Abat Deàs està coronada amb merlets. Com a elements vegetals significatius hi ha un xiprer, un desmai i una emparradora.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

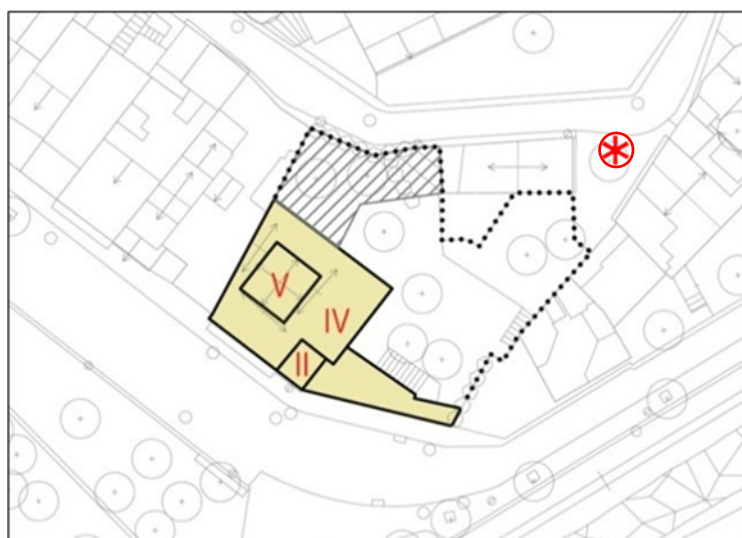
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic nucli antic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2: Conservació per a les edificacions protegides.  
CATEGORIA 4: Ambiental, per al conjunt i per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica, de la composició de volums, i dels elements singulars i decoratius historicistes, exemple d'arquitectura d'estil neoòtic recreant l'ambient pairal amb inspiració noucentista.



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP

- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit
- Àmbit d'emplaçament de noves edificacions o substitució de les existents

Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, i remodelació.

**Condicions específiques:**

Es protegirà íntegrament la volumetria i la tipologia de la casa, així com tots els elements compositius de les façanes, les cobertes i els ràfecs, els elements decoratius historicistes, les tanques als carrers i els jardins que l'envolten. Es mantindrà l'aspecte exterior actual de la casa i la composició de volums, tant des del punt de vista de la riera com des del c/ Abat Deàs, la casa natal de l'Abat Deàs i la plaça de l'església de Sant Jaume. En cas de construir-se una piscina al jardí, aquesta respectarà l'arbrat existent a la finca i garantirà la protecció de les seves arrels. No s'admetrà la parcel·lació de la finca. Per tal de fer possible el desenvolupament d'activitats distintes a les d'habitatge, s'admetrà l'ampliació de la planta baixa de la casa que confronta amb el jardí, sobre la seva façana nord-est, dins de la zona indicada. La coberta de l'ampliació serà plana, i es situarà a un nivell inferior al coronament de la tàpia al c/ Abat Deàs. Serà condició per a dur a terme l'ampliació, el desmuntatge i retirada del dipòsit existent al nord de la finca. Per a la resta de paràmetres, l'ampliació es regularà d'acord amb les determinacions per a la zona de nucli antic. Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

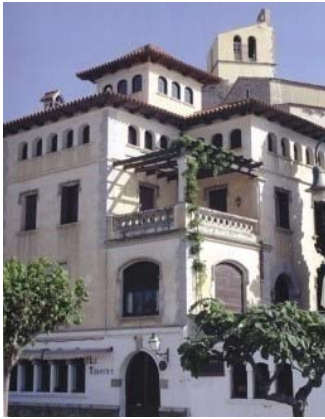
**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Residencial, hotelier, hostaleria i restauració. Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb màxim dos habitatges.  
USOS COMPATIBLES: Oficines, sanitari-assistencial, cultural, educatiu. Garatge d'ús particular a la finca.

Atès que la casa es troba, en part, dins de terrenys de domini públic marítimo-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



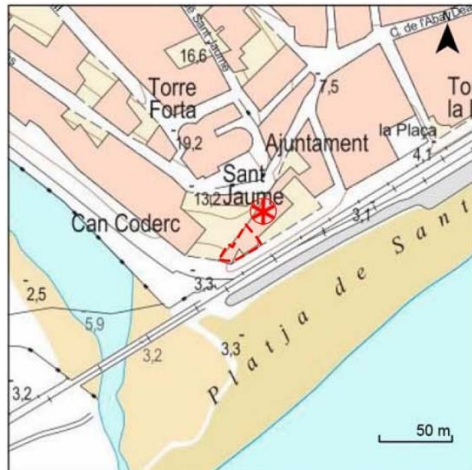
Detall cantonada del conjunt



Vista general de la façana



Detall coberta



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="c/ Consolat de Mar, 1"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8456505DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8456505DG6085N0001ZD"/>			sup. finca	<input type="text" value="83"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="8986"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="3B"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 2. Conservació"/>
altres prot.	<input type="text" value="IPA 8986"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1906-1907"/>	autor	<input type="text" value="Ignasi Mas Morell"/>
estil	<input type="text" value="Arquitectura modernista tardana"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Torre senyorial aïllada (excepte la mitgera amb l'edifici del c/ Consolat de Mar 3) de planta baixa i dos plantes pis, amb una torratxa de cantonada, i envoltada de jardí. La façana, asimètrica, és arrebossada i lliscada, amb motius ornamentals de rajola vidrada de color verd, i destaquen les finestres estilitzades i un floró de remat ceràmic. El ràfec és escalonat, de maons col·locats en pla i de biaix, volant successivament. El balcó és d'obra sobre mènsules de totxo volat, amb baranes de ferro forjat, la fusteria és de fusta amb persianes de llibret. El pati té les terres a nivell de la planta primera i amb una reixeta de fusta del jardí (desvirtuada) contra la paret veïna.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

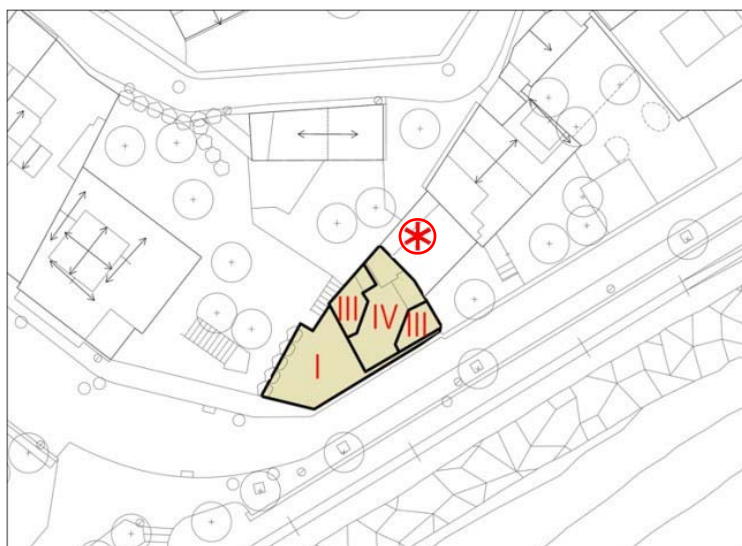
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic nucli antic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2: Conservació per a les edificacions protegides.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per al conjunt i l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'original estructura i composició tipològica de la torre, dels elements singulars i dels elements decoratius modernistes. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, i remodelació.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es protegirà íntegrament la volumetria i la tipologia de la casa, així com tots els elements compositius de les façanes, el coronament i els ràfecs, la torratxa, les tanques als carrers i els jardins que l'envolten. Es mantindrà l'aspecte exterior actual de la casa, els elements decoratius modernistes, les aplicacions ceràmiques, i la composició i el ritme de les obertures.

Per tal de fer possible el desenvolupament d'activitats distintes a les d'habitatge, s'admetrà l'aprofitament de tota la planta semisoterrada situada sota la terrassa existent a la cantonada de la finca. Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precisos per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.

USOS COMPATIBLES: Residencial, hotelier, hostaleria i restauració, comercial, oficines, sanitari-assistencial, cultural, educatiu. Garatge d'ús particular a la finca.

Atès que la casa es troba, en la seva major part, dins de terrenys de domini públic marítime-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista de la façana general

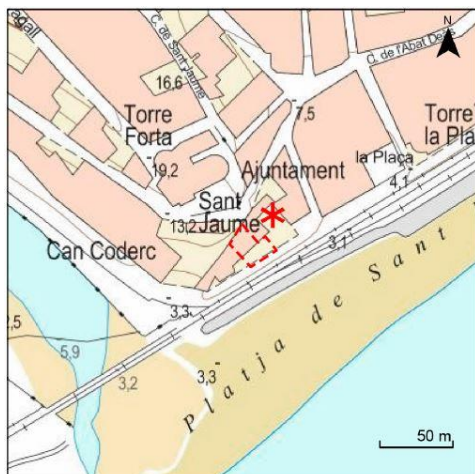


Detall balcó façana principal



Detall de la tanca exterior





Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barrí	Nucli antic						
adreça	c/ Consolat del Mar, 3						
ref. cad. finca	8456504DG6085N	polígon	-	parcel·la	-	sup. finca	102 m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	8456504DG6085N0001SD					titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR					
classificació	SU. Sòl Urbà					
qualificació	M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)					
exp. RPUC		relació ntiva	Article 132 de la normativa			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	3C

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 3. Parcial
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	Reforma anys 50	autor	-
estil	Arquitectura popular	estat de conservació	Bo
ús actual	Residencial	ús original	Residencial

**característiques:**

Casa entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis, amb pati anterior a nivell de pis i servitud de pas posterior. Originàriament era de planta baixa, i les plantes primera i segona van ser afegides els anys 50. L'emmarcat del portal de la planta baixa és de granit, amb baix relleu ceràmic. La façana és arrebossada i lliscada. Les plantes primera i segona són afegides i carents d'interès.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

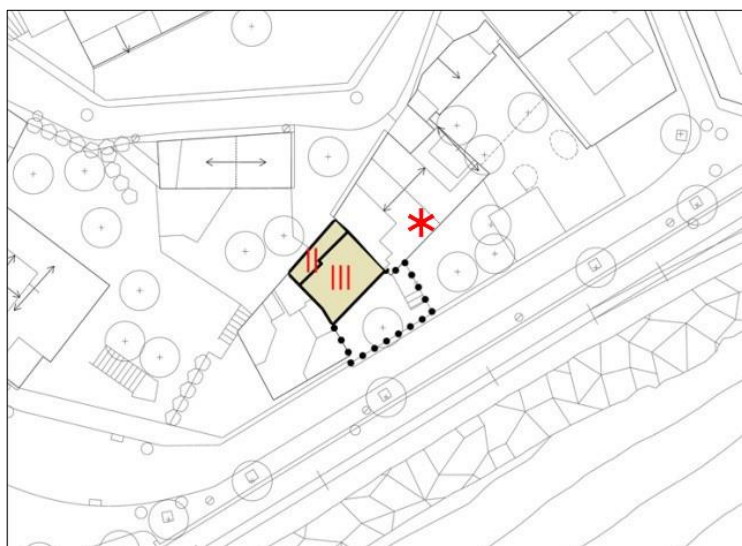
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial per a la planta baixa.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica de casa de cos d'arquitectura popular, amb pati anterior. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| I PB  | IV PB + 3 PP                        |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP                         |
| III PB + 2 PP   |                                     |
|  | Edificació protegida                |
|  | Altres edificacions i construccions |
|  | Entorn protegit                     |

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Pel que fa a la planta baixa, manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior. Addicionalment, pel que fa a les plantes primer i segons pis, s'admetrà el seu enderroc i reconstrucció emprant els criteris compositives de la zona R1a.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es preservarà el pati anterior, al sud de la casa, així com la composició de la planta baixa de l'edificació.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.

USOS COMPATIBLES: Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial en la modalitat de consultori; cultural, educatiu.

Atès que la casa es troba, en part, dins de terrenys de domini públic marítimo-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES

---



Vista de la façana general



Detall de l'accés de la façana principal



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic						
adreça	c/ Consolat de Mar, 5-7						
ref. cad. finca	8456503DG6085N	polígon	-	parcel·la	-	sup. finca	465 m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	8456503DG6085N0001ED					titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR					
classificació	SU. Sòl Urbà					
qualificació	M2b - Zona de conservació (Edificis protegits. Admet ampliació)					
exp. RPUC		relació ntiva	Article 132 de la normativa			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	3D

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BCIL
nivell prot.	Nivell 2. Conservació
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	1928-1930	autor	Ignasi Mas Morell
estil	Neovernacular, amb un cos afegit dels anys 50	estat de conservació	Bo
ús actual	Residencial	ús original	Residencial

**característiques:**

Casa aïllada amb mitgera a l'edifici de c/Consolat de Mar 3, de planta baixa, dos plantes pis i golfes, i jardí anterior. La façana és arrebossada i lliscada, amb l'emmarcat de les obertures de pedra artificial imitant pedra natural. El ràfec és potent, de rajola i teules volades. La fusteria és de fusta pintada. La coberta és de teula a dues aigües, amb xemeneia d'obra vista. Té el jardí enlairat a nivell de planta primera i mur de tanca, amb pilastres coronades de gerros de pedra artificial. La porta, els tancaments i la barana són de ferro forjat. Té un cos lateral afegit els anys 50 d'escàs interès, a base de porxo, pis i galeria superior amb acabats similars a l'edifici principal.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

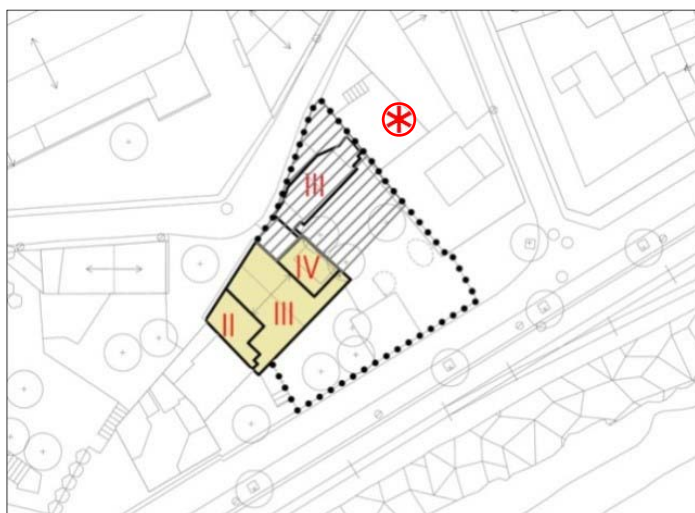
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2: Conservació per a les edificacions protegides.  
CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica del tipus masia, del jardí anterior i dels elements singulars. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit
- Àmbit d'emplaçament de noves edificacions o substitució de les existents

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, i remodelació.

**Condicions específiques:**

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com els elements compositius de les façanes; la tanca de la finca formada per mur de contenció, pilastres i elements metàl·lics, i el nivell de terres dels jardins que confronten interiorment amb la tanca. No s'admetrà la parcel·lació de la finca. S'admetrà l'ampliació de la casa per la seva façana nord-est, dins de la zona indicada, substituint el porxo lateral afegit els anys 50. L'ampliació es regularà com a mínim 1,20 m del pla de la façana principal. Serà de planta baixa i dos pisos com a màxim, amb una alçada màxima d'acabat del forjat de la coberta de 8,90 m mesurats des del nivell del jardí existent, i el coronament de les façanes es situarà com a màxim a 9,20 m mesurats des del mateix nivell. Els balcons i volades del cos ampliat es regularan per la normativa de la zona de nucli antic (clau R1a) i podran volar 0,60 m com a màxim. La coberta serà plana, sense badalot d'escala, no transitable i amb els elements d'instal·lacions ordenats per tal de garantir el manteniment de les visuals cap el mar, des del c/ Abat Deàs i la plaça de l'església de Sant Jaume. Es mantindrà el jardí anterior de la casa, front el c/ Consolat de Mar, així com la buguenví·lia existent a la paret mitgera a l'est del jardí. Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb màxim cinc habitatges (dos al volum principal i tres a l'ampliació).  
USOS COMPATIBLES: Residencial, hotelier, hostaleria i restauració, oficines, sanitari-assistencial, cultural, educatiu.

Atès que la casa es troba, en part, dins de terrenys de domini públic marítimo-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

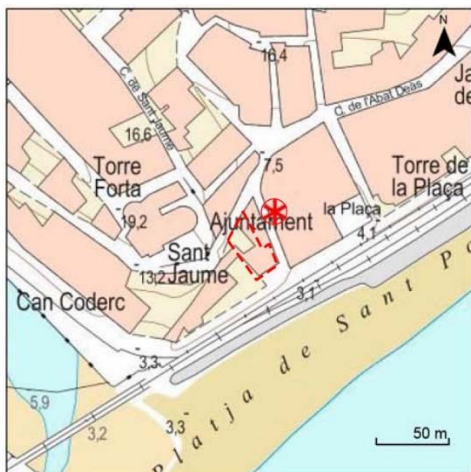
ALTRES IMATGES



Vista de la façana general



Porta d'accés a la parcel·la



Plànol de localització



Vista general

## LOCALITZACIÓ

indret/barri	Nucli antic						
adreça	c/ Consolat de Mar, 9						
ref. cad. finca	8456502DG6085N	polígon	-	parcel·la	-	sup. finca	330 m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	8456502DG6085N0001JD				titularitat	privada	

## DADES URBANÍSTIQUES

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR					
classificació	SU. Sòl Urbà					
qualificació	A2b – Serveis (educatiu, cultural o sanitari-assistencial)					
exp. RPUC		relació ntiva	Article 131 de la normativa			

## CATALOGACIÓ ANTERIOR

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	8981
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	3E

## CATALOGACIÓ

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BCIL
nivell prot.	Nivell 2. Conservació
altres prot.	IPA-8981

## DESCRIPCIÓ DEL BÉ

època	s.XV – s.XX	autor	-
estil	Portal i finestra gòtiques. Arq. neovernacular	estat de conservació	Bo
ús actual	Cultural	ús original	Residencial

## característiques:

Casa sobre dos solars, l'un cantoner i l'altre l'antiga fleca. Es va reformar els anys 20, amb addició d'una planta pis. La façana és arrebossada i lliscada, amb sòcol, i ressortint sobre emmarcats de pedra. La coberta és plana. La portalada i la finestra gòtiques de la façana principal, del s.XV, són encerclades en pedra granítica, procedents de Can Guillem (actual c/Abat Deas 42). El portal és rodó adovellat, i damunt hi ha la finestra conopial, d'una sola llinda i ampit motllurat. La casa és de gran senzillesa formal i els únics ornaments són l'escut de Sant Pol damunt la porta i l'asta de ferro forjat per a la bandera al balcó (antigament era l'Ajuntament). El 2006 es reformà l'interior, potenciant molt la funció del pati.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

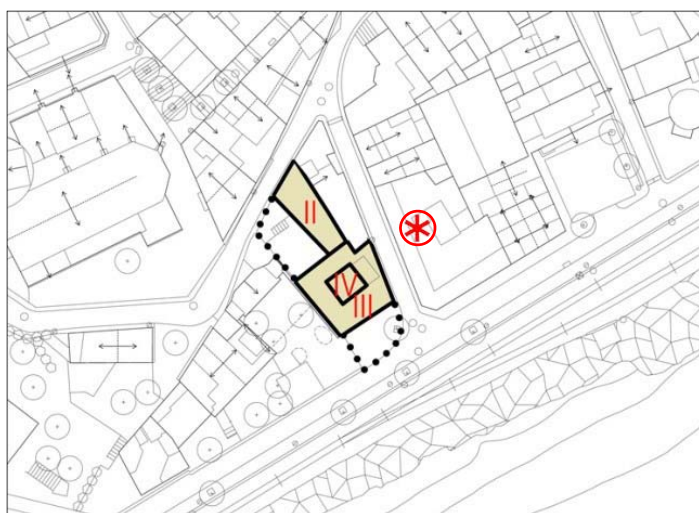
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2: Conservació, per a l'edificació protegida.  
 CATEGORIA 3: Parcial, per a l'envolvent de les façanes i cobertes, i els seus elements; i els patis anterior i posterior.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

Raons de catalogació, elements i entorn: Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica original (PB +2PP), de la composició de façana i dels elements singulars neovernaculars. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es protegirà íntegrament la volumetria i la tipologia sobria de la casa, així com tots els elements compositius de les façanes, i el ritme, la forma i les dimensions de les obertures. Es protegiran especialment el portal i la finestra gòtiques. Es mantindrà i potenciarà el caràcter dels patis anterior i posterior.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precisas per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Cultural, educatiu i sanitari-assistencial.

USOS COMPATIBLES: Hoteler, residencial, hostaleria i restauració, oficines, públic-administratiu.

Abans de concedir llicències d'obra, caldrà sol·licitar informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya sobre les mesures de control o intervenció arqueològica a dur a terme, atès que es tracta d'una zona d'expectativa arqueològica d'acord amb l'informe emès pel mateix Departament de Cultura en motiu de l'aprovació inicial del POUM.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



ALTRES IMATGES



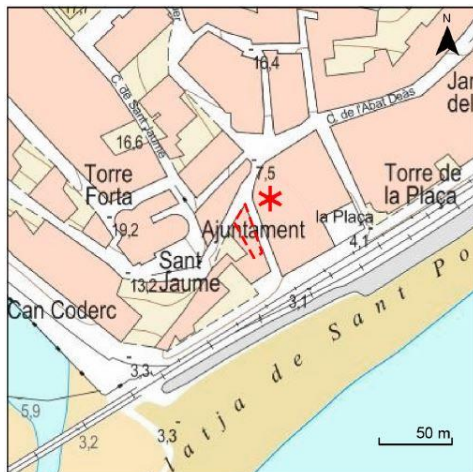
Vista de la façana principal



Detall portal i finestra gòtiques



Detall de l'obertura en planta baixa



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic						
adreça	c/ Abat Deàs, 44						
ref. cad. finca	8456501DG6085N	polígon	-	parcel·la	-	sup. finca	90 m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	8456501DG6085N0001ID					titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR					
classificació	SU. Sòl Urbà					
qualificació	M2a - Zona de conservació (Edificis protegits, no admet ampliació)					
exp. RPUC		relació ntiva	Article 132 de la normativa			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	3F

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 3. Parcial
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	1930	autor	Joan Vila Arcelos
estil	Arquitectura popular d'estil neoclàssic simplificat.	estat de conservació	Bo
ús actual	Residencial	ús original	Residencial

**característiques:**

Casa entre mitgeres de cantonada, amb xamfrà de planta baixa i planta pis. Les façanes són arrebossades i lliscades. La cornisa és de motllura d'obra, amb la barana del terrat massissa. Els recercats de les obertures en façana estan remarcats d'obra. Es veuen els espiralls del sostre mort. Les lloses dels balcons són de rajola de València, i la xemeneia rematada.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

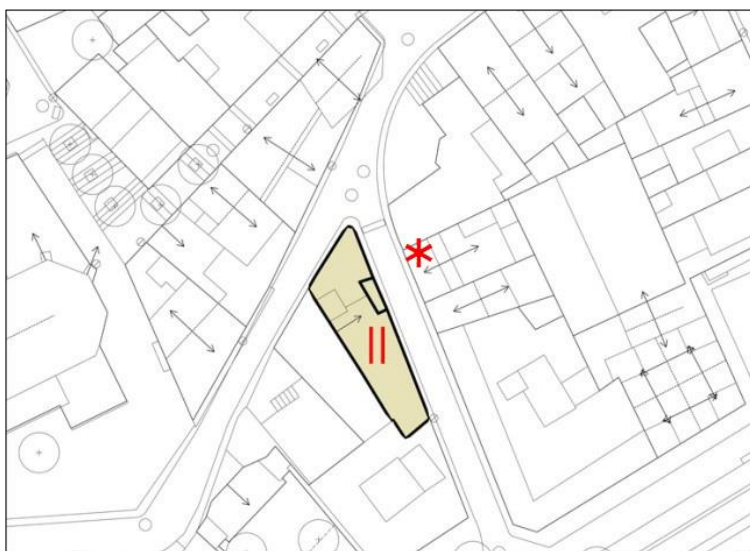
**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a l'envolvent de façanes i el coronament de la coberta.

CATEGORIA 4: Ambiental, pel que fa a la relació de les plantes baixes de l'edifici amb els carrers.

**Àmbits de protecció i objecte:**

Raons de catalogació, elements i entorn: Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica original (PB +2PP), de la composició de façana i dels elements singulars neovernaculars. Valor contextual: nucli antic.



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria de la casa i la composició arquitectònica de la cantonada, que resol la relació de l'edifici amb el pendent dels carrers amb els quals confronta.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.

USOS COMPATIBLES: Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES

---



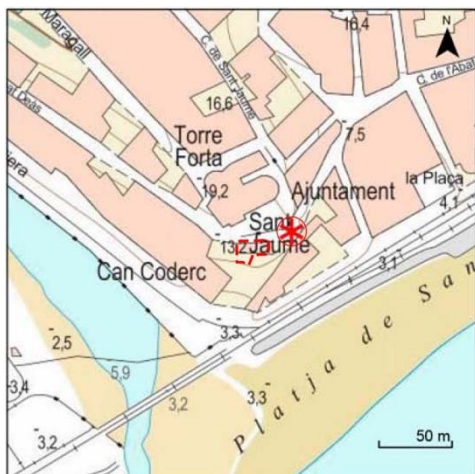
Vista de la façana principal



Detall balcó façana principal



Detall d'una de les obertures



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>					
adreça	<input type="text" value="c/ Abat Deàs, 54"/>					
ref. cad. finca	<input type="text" value="8456508DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>	sup. finca <input type="text" value="147"/> m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8456508DG6085N0001WD"/>				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>					
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>					
qualificació	<input type="text" value="M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>					
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="3G"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 2. Conservació"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="s.XVIII"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Arquitectura vernacular, tipus masia."/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa aïllada, tipus masia, de planta baixa i pis, amb un pati al davant. La façana és arrebossada i lliscada ressaltant sobre emmarcat de pedra. L'emmarcat de les obertures, els carreus irregulars de la cantonera i la graonada exterior de la porta principal són de pedra granítica. El balcó té una llosana de pedra i barana de ferro forjat. La coberta és de teula a dues vessants i carener paral·lel a la façana principal.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

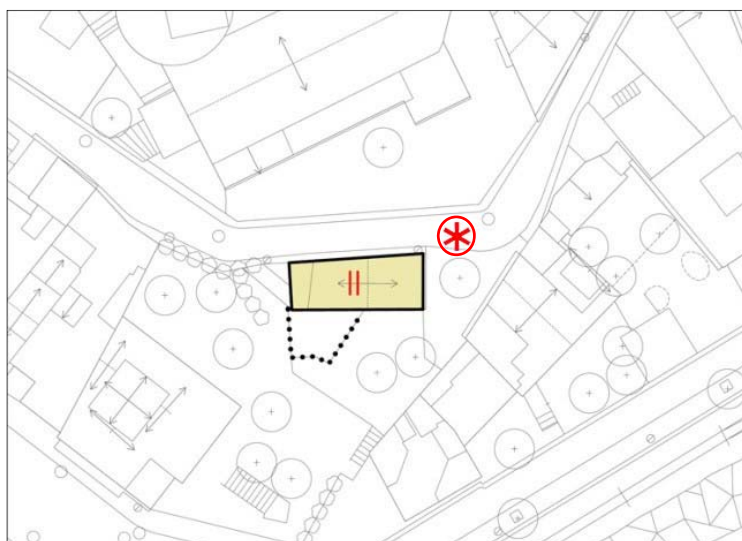
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2: Conservació, per a l'edificació protegida.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica, dels elements singulars d'estil vernacular tipus rural, i del pati interior. Exemple gairebé únic de masia del s.XVIII dins el nucli urbà. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
  - II PB + 1 PP
  - III PB + 2 PP
  - IV PB + 3 PP
  - V PB + 4 PP
- Edificació protegida  
 Altres edificacions i construccions  
 Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es protegirà íntegrament la volumetria i la tipologia rural de la casa, així com les façanes i tots els seus elements compostius – emmarcats de les obertures, cantonera, graonada exterior d'accés, balcó-. Es mantindrà l'aspecte exterior de la casa i el pati interior, front del jardí de Can Coderch.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar.

USOS COMPATIBLES: Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; cultural, educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



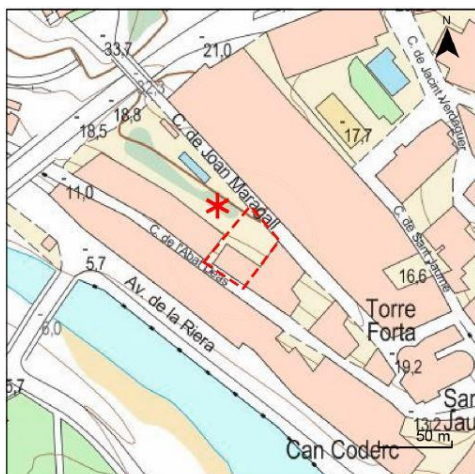
Vista de la façana principal



Detall del portal d'accés principal



Detall façana nord



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic				
adreça	c/ Abat Deàs, 59-61				
ref. cad. finca	8456113DG6085N	polígon	-	parcel·la	-
ref. cad. edif.	8456113DG6085N0001RD			sup. finca	533 m <sup>2</sup>
				titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR				
classificació	SU. Sòl Urbà				
qualificació	M2b – Zona de Conservació (Edificis protegits. Admet ampliació)				
exp. RPUC		relació ntiva	Article 132 de la normativa		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	4

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 3. Parcial
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	1875	autor	-
estil	Estil neoclàssic simplificat de mestre d'obres	estat de conservació	Bo
ús actual	Residencial	ús original	Residencial

**característiques:**

Casa senyorial de planta baixa i dos pisos, amb andrones laterals i jardí posterior. La façana és estucada amb imitació de carreus. El ràfec és d'obra amb una volada regular, i terrat a la catalana. El recerclat de les finestres és de pedra de Girona. Destaquen els dos grans balcons, amb les llosanes de pedra natural i baranes de ferro colat. La reixa i barri són de ferro forjat. Les fusteries són de fusta i les persianes de llibret. La porta principal és de fusta amb ornamentació orientaltzada.



**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

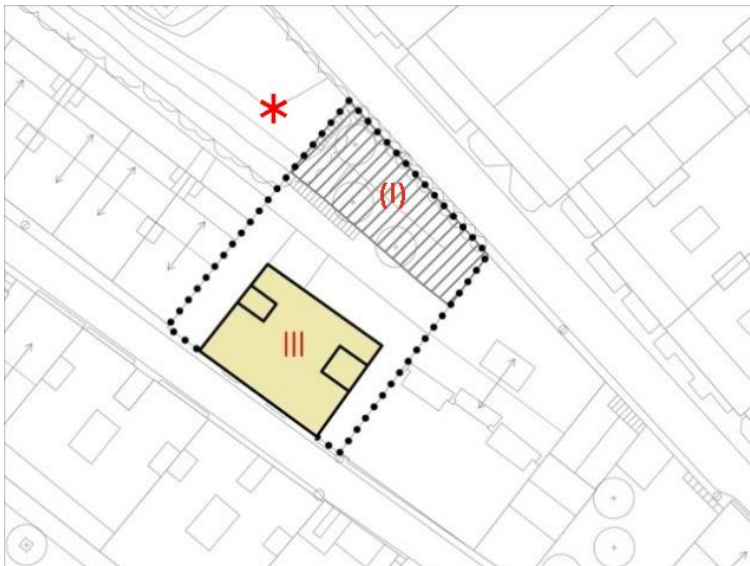
**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a les façanes i els coronaments de la coberta de l'edifici.

CATEGORIA 4: Ambiental, per als jardins interiors de la casa.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica (casa noble) i dels elements singulars: façana d'inspiració neoclàssica (ordre, proporcions i moderació ornamental) i jardins laterals i posterior. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- IV PB + 3 PP
- II PB + 1 PP
- V PB + 4 PP
- III PB + 2 PP

- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit
- Àmbit d'emplaçament de noves edificacions o substitució de les existents

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de casa senyorial, tots els elements compositius de façana d'estil neoclàssic –acabats, ràfec; ritme, dimensions i recerclat de les obertures; balcons, fusteria- i els dos jardins laterals, així com les seves tanques d'accés. No s'admetrà la parcel·lació de la finca. Per tal de fer possible el desenvolupament d'activitats distintes a les d'habitatge, s'admetrà la construcció d'un cos edificat a la part posterior de la finca, dins de la zona indicada, que emprarà criteris compositius referits als de la casa principal. Aquest cos es limitarà estrictament a la superfície de la terrassa més alta del jardí que s'indica, articulad puntualment amb el volum principal de la casa a través de la recomposició del pati, tot mantenint el seu ambient actual de jardí d'època. El cos addicional es podrà edificar únicament en planta baixa respecte la rasant del c/ Joan Maragall, i es podrà despenjar de la rasant d'aquest carrer amb una planta addicional semisoterrada que li permeti assolir els nivells interiors dels jardins i adequar-se correctament. Per a la resta de paràmetres, l'ampliació es regularà d'acord amb les determinacions per a la zona de nucli antic. Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Residencial, hotel, hostaleria i restauració. Habitatge unifamiliar i plurifamiliar amb màxim quatre habitatges.  
USOS COMPATIBLES: Comercial, oficines, sanitari-assistencial, cultural, educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal



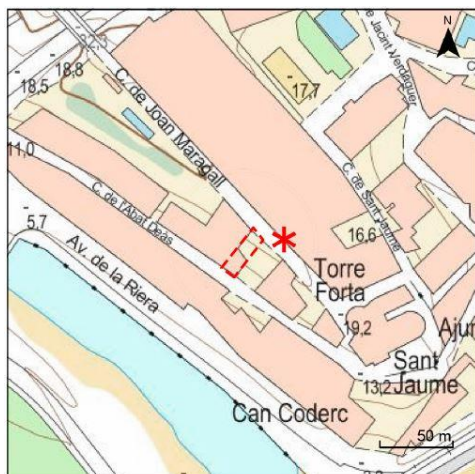
Vista de la façana principal



Detall del portal d'accés principal



Detall façana posterior



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic				
adreça	c/ Abat Deàs, 53				
ref. cad. finca	8456111DG6085N	polígon	-	parcel·la	-
ref. cad. edif.	8456111DG6085N0001OD			sup. finca	115 m <sup>2</sup>
				titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR				
classificació	SU. Sòl Urbà				
qualificació	M2b - Zona de conservació (Edificis protegits. Admet ampliació)				
exp. RPUC		relació ntiva	Article 132 de la normativa		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	5

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 3. Parcial
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	Finals s.XIX	autor	-
estil	Estil neoclàssic simplificat de mestre d'obres	estat de conservació	Bo
ús actual	Residencial	ús original	Residencial

**característiques:**

Casa amb mitgera a l'edifici del c/ Abat Deàs 55. És de planta baixa i dos plantes pis, amb un jardí posterior. La façana és estucada amb imitació de carreus. El terrat és a la catalana i el ràfec és d'obra amb una volada regular. El recerclat de les finestres és de pedra de Girona, i les llosanes dels balcons són de pedra natural, i tenen baranes de ferro colat. La reixa i barri són de ferro forjat. Les fusteries són de fusta i les persianes de llibret. La porta principal és de fusta amb ornamentació orientaltzada.



Ortofoto

## ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

### raons per a la catalogació:

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

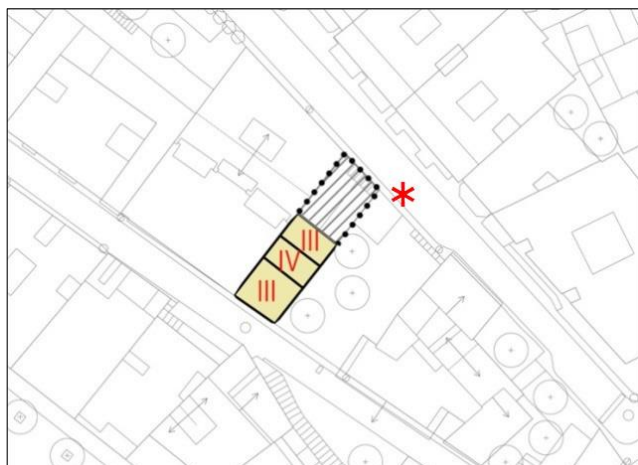
### nivell de protecció:

CATEGORIA 3: Parcial, per a les façanes i els coronaments de la coberta de l'edifici.

CATEGORIA 4: Ambiental, per al jardí posterior de la casa.

### Àmbits de protecció i objecte:

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica (casa noble) i dels elements singulars: façana d'inspiració neoclàssica (ordre, proporcions i moderació ornamental) i jardí posterior. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- |               |              |
|---------------|--------------|
| I PB          | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP |              |
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit
  - Àmbit d'emplaçament de noves edificacions o substitució de les existents

## REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

### Tipus d'intervenció:

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

### Condicions específiques:

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de casa, així com tots els elements compositius de façana d'estil neoclàssic –acabats, ràfec, ritme, dimensions i recerclat de les obertures, balcons, fusteria-.

No s'admetrà la parcel·lació de la finca. Per tal de fer possible el desenvolupament d'activitats distintes a les d'habitatge, s'admetrà la construcció d'un cos edificat a la part posterior de la finca, dins de la zona indicada, que emprarà criteris compositius referits als de la casa principal. El cos addicional es podrà edificar únicament en planta baixa respecte la rasant del c/ Joan Maragall, i es podrà despenjar de la rasant d'aquest carrer amb una o dues plantes addicionals semisoterrades que li permetin relacionar-se amb els diversos nivells de l'edificació actual, tot complint la normativa sectorial en matèria d'edificació. Per a la resta de paràmetres, l'ampliació es regularà d'acord amb les determinacions per a la zona de nucli antic.

Es valorarà l'oportunitat de realitzar una actuació conjunta amb la finca veïna de Can Roure, per a la implantació d'un únic establiment amb usos distints dels d'habitatge. L'actuació permetria resoldre conjuntament els volums d'ampliació al c/ Joan Maragall, l'articulació amb Can Roure i la potenciació del jardí privat com estructurador del conjunt.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

### Usos i activitats permeses:

US PREDOMINANT: Residencial, hotelier, hostaleria i restauració. Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb màxim dos habitatges.

USOS COMPATIBLES: Comercial, oficines, sanitari-assistencial, cultural, educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

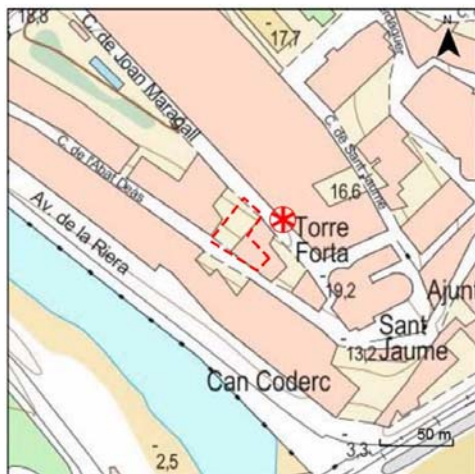
ALTRES IMATGES



Vista de la façana general



Detall planta baixa de la façana principal



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>					
adreça	<input type="text" value="c/ Abat Deàs, 51"/>					
ref. cad. finca	<input type="text" value="8456110DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>	sup. finca <input type="text" value="292"/> m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8456110DG6085N0001MD"/>				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>					
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>					
qualificació	<input type="text" value="R1a-Zona de Nucli Antic"/>					
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 125 de la normativa"/>			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="6"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 2. Conservació"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="Finals s.XIX"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Estil neoclàssic simplificat de mestre d'obres"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa senyorial amb una mitgera lateral, de planta baixa, dos plantes pis i badalot, i un jardí posterior. Té dos cossos d'una planta a ambdós costats, i un jardí lateral que condueix a una cotxera al fons. La façana és estucada amb els frisos esgrafiats. El ràfec és d'obra sobre perfils metàl·lics, amb volada regular. El recerclat de les finestres és de pedra de Girona. Les llosanes del balcó són de pedra natural i tenen baranes de ferro colat. La porta principal és de fusta massissa. Els tancaments del pati són de ferro forjat, i el portal del jardí està emmarcat per unes pilastres.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

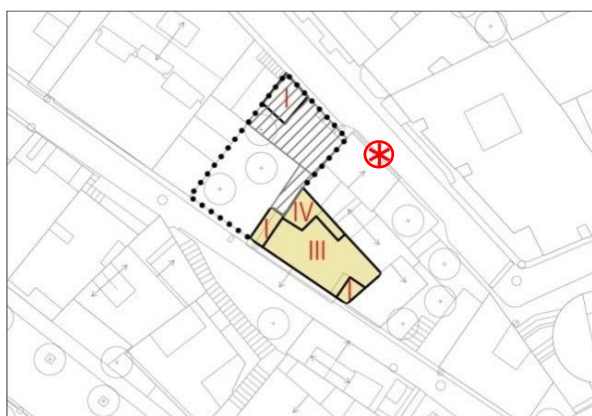
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2: Conservació per a les edificacions protegides.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per als jardí posterior de la casa.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica (casa noble) i dels elements singulars: façana d'inspiració neoclàssica (ordre, proporcions i moderació ornamental) i jardí lateral. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP

- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit
- Àmbit d'emplaçament de noves edificacions o substitució de les existents

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, i remodelació.

**Condicions específiques:**

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de casa senyorial, així com tots els elements compositius de façana d'estil neoclàssic –ritme, dimensions i recerclats de les obertures, esgrafiats, ràfec, balcó, fusteria- i el jardí de la finca i el seu portal i tanca d'accés.

No s'admetrà la parcel·lació de la finca. Per tal de fer possible el desenvolupament d'activitats distintes a les d'habitatge, s'admetrà la construcció d'un cos edificat a la part posterior de la finca, dins de la zona indicada, que emprarà criteris compositius referits als de la casa principal. El cos addicional es limitarà estrictament a la superfície indicada, i es podrà edificar únicament en planta baixa respecte la rasant del c/ Joan Maragall, podent-se despenjar de la rasant d'aquest carrer amb una o dues plantes addicionals semisoterrades que li permetin relacionar-se amb els diversos nivells de l'edificació actual. La planta semisoterrani més baixa podrà situar-se a nivell de la rasant del jardí. El cos addicional es podrà articular puntualment amb la casa principal mitjançant un element de connexions emplaçat al llarg del límit sud-est de la finca, que fa mitgera amb el veí. Per a la resta de paràmetres, l'ampliació es regularà d'acord amb les determinacions per a la zona de nucli antic.

Es valorarà l'oportunitat de realitzar una actuació conjunta amb la finca veïna del c/ Abat Deàs 53, per a la implantació d'un únic establiment amb usos distints dels d'habitatge. L'actuació permetria resoldre conjuntament els volums d'ampliació al c/ Joan Maragall, l'articulació amb la casa i la potenciació del jardí privat com estructurador del conjunt. Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

US PREDOMINANT: Residencial, hotel, hostaleria i restauració. Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb màxim tres habitatges.  
 USOS COMPATIBLES: Comercial, oficines, sanitari-assistencial, cultural, educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal

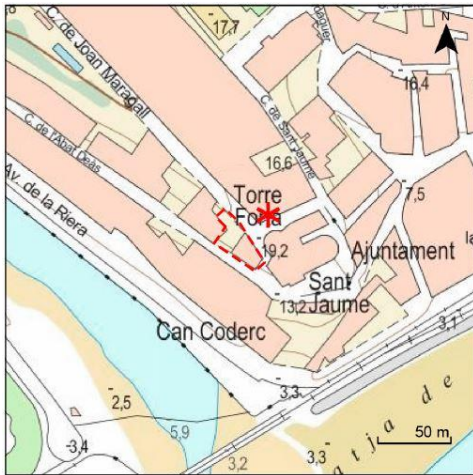


Detall de la tanca exterior



Detall d'una de les principals obertures





Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>						
adreça	<input type="text" value="c/ Abat Deàs, 47"/>						
ref. cad. finca	<input type="text" value="8456107DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>	sup. finca	<input type="text" value="175"/> m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8456107DG6085N0001MD"/>					titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>					
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>					
qualificació	<input type="text" value="M2a - Zona de conservació (Edifici protegit. No admet ampliació)"/>					
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="7"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU – TR Pla especial"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="Finals s.XIX"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Estil neoclàssic simplificat de mestre d'obres"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Regular"/>
ús actual	<input type="text" value="Rectoria"/>	ús original	<input type="text" value="Rectoria"/>

**característiques:**

Casa aïllada amb patis laterals, de planta baixa i planta pis originàriament, i amb una segona planta pis afegida sense interès. La façana és arrebossada i lliscada. La fusteria és de fusta i les persianes de llibret. No hi ha motlures. Els balcons de les plantes pis, les finestres de la planta baixa i els tancaments des patis són amb reixes. El pati lateral situat al sud de la casa confronta amb les escales d'accés a l'església de Sant Jaume.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**



Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

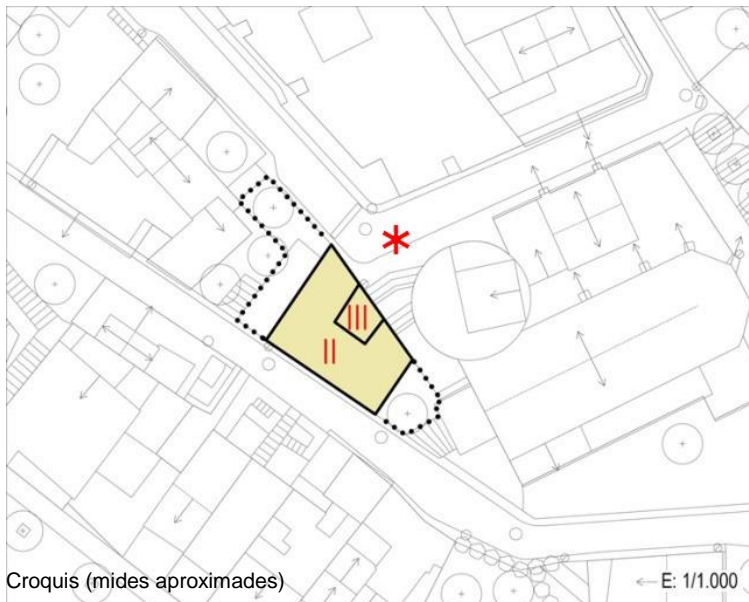
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a les façanes i l'envolvent de la planta baixa i primer pis.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars de façana d'estil neoclàssic molt simplificat. Valor contextual: església de Sant Jaume



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS**

**Tipus d'intervenció:**

Pel que fa a les plantes baixa i primera: manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior. Pel que fa a la segona planta pis: enderroc.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.  
 Es protegirà la volumetria i la tipologia original de la casa, de planta baixa i un pis d'alçada, així com tots els seus elements compositius. Es mantindrà el caràcter del petit pati situat al sud de la casa, d'articulació amb les escales d'accés a l'església de Sant Jaume.  
 Qualsevol obra de rehabilitació de la casa haurà de garantir l'enderroc de la segona planta pis afegida a la casa original.  
 Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

US PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.  
 USOS COMPATIBLES: Residencial, hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal



Detall obertura en façana principal



Detall de la façana principal



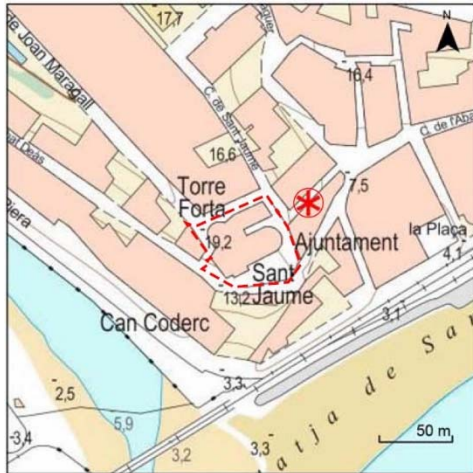
Vista de la façana nord-est



Vista general



Vista de la façana sud-est



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>						
adreça	<input type="text" value="c/ Abat Deàs i c/ Joan Maragall"/>						
ref. cad. finca	<input type="text" value="8456106DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>	sup. finca	<input type="text" value="1.226"/> m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8456106DG6085N0001FD"/>					titularitat	<input type="text" value="eclesiàstica"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>					
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>					
qualificació	<input type="text" value="SE5 Sistema d'equipament comunitari (Cultural, social i religiós)"/>					
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 119 de la normativa"/>			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="8971"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="8"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 1. Integral"/>
altres prot.	<input type="text" value="IPA 8971"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="s.XV – s.XVII"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Gòtic tardà sobre petita capella existent."/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Religiós"/>	ús original	<input type="text" value="Religiós"/>

**característiques:**

Església parroquial de Sant Jaume, construïda el 1590 sobre una petita capella que ja hi havia al mateix indret. El campanar és una de les característiques torres de guaita del s.XVI, de planta circular, amb un cos quadrat afegit a la part superior. L'estucat de la torre ha estat restaurat recentment. L'església és de planta rectangular i absis poligonal, amb la porta adovellada d'arc de mig punt, i contraforts i capelles laterals. Els anys 50 es va afegir un porxo que cobreix l'entrada. A l'interior hi ha una custòdia d'argent i una talla de la Mare de Déu del Roser del s.XVII, entre d'altres.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

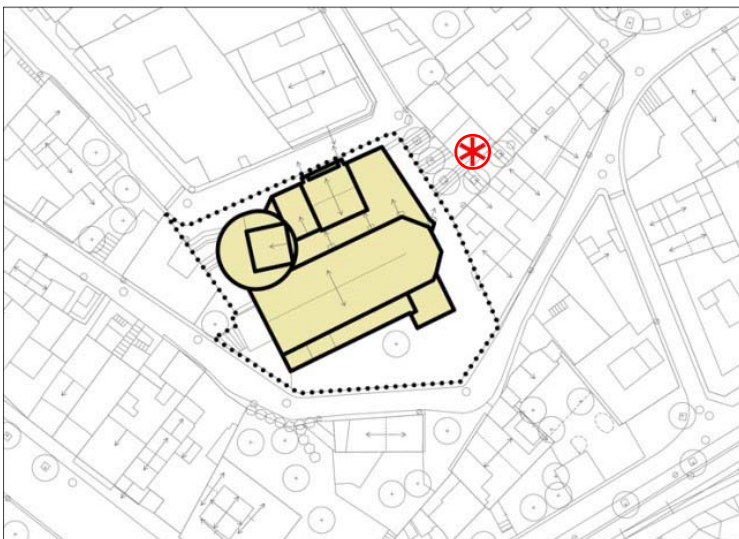
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 1: Integral, per a les edificacions protegides.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per al conjunt i l'entorn per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor històric. Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica, i dels elements singulars (torre i església, entorn, interior). Exemple d'arquitectura religiosa gòtica de transició. Vistes i perfil del poble.



Croquis (mides aproximades)

- |               |              |
|---------------|--------------|
| I PB          | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP |              |
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, i consolidació. Pel que fa al porxo d'accés afegit: desmuntatge i retirada.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.  
 Es preservarà íntegrament la volumetria i la tipologia del conjunt format per l'església i la torre de guaita que s'empra com a campanar, així com tots les seves façanes, els seus elements compostius singulars i els espais exteriors, deslliurant el conjunt dels afegits més recents, com el porxo que cobreix l'entrada a l'església.

**Usos i activitats permeses:**

S'admeten els usos propis del sistema d'equipaments comunitaris cultural / social / religiós.

Abans de concedir llicències d'obra, caldrà sol·licitar informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya sobre les mesures de control o intervenció arqueològica a dur a terme, atès que es tracta d'una zona d'expectativa arqueològica d'acord amb l'informe emès pel mateix Departament de Cultura en motiu de l'aprovació inicial del POUM.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



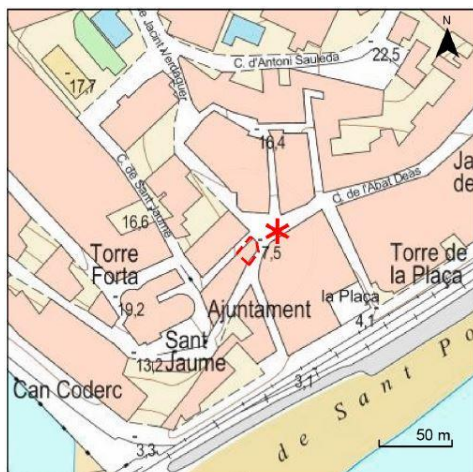
Vista del campanar



Detall de la façana principal



Vista de l'església integrada al poble



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="c/ Sant Jaume, 1"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8456101DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8456101DG6085N0001GD"/>			sup. finca	<input type="text" value="54"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="9"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1912"/>	autor	<input type="text" value="Ignasi Mas Morell"/>
estil	<input type="text" value="Estil eclèctic amb elements secessionistes"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa entre mitgeres en xamfrà, de planta baixa i tres plantes pis. La façana arrebossada i lliscada, pintada en color salmó. Les baranes originàries eren de fusta estil "Art déco" o Secession, i van ser substituïdes en reforma dels anys 80. La coberta és de teula tradicional, la fusteria és de fusta i les persianes de llibret Les plantes primera i segona estan girades respecte les inferiors, formant un voladís amb estructura metàl·lica incorporada a l'obra. Ha estat restaurat recentment.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a l'envolvent de les façanes i la coberta.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars d'estil secessionista. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
  - II PB + 1 PP
  - III PB + 2 PP
  - IV PB + 3 PP
  - V PB + 4 PP
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria de la casa i la composició arquitectònica de la façana en cantonada –les plantes primera i segona girades respecte les inferiors, formant voladís-.

En cas de rehabilitació de la façana o substitució dels elements de fusteria exterior, es reinterpretarà el seu disseny original, emprant materials que suposin un manteniment raonable i siguin adequats tèrmicament.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

US PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.

USOS COMPATIBLES: Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, educatiu; industrial en categories compatibles amb l'habitatge i magatzem.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



ALTRES IMATGES



Vista de la façana general



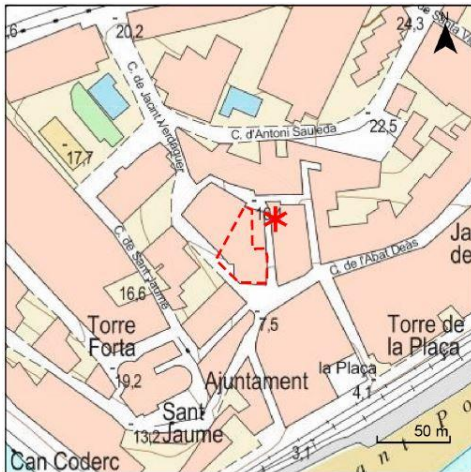
Detall balcó façana principal



Detall de les obertures de la façana principal



Vista facana



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="Pl. Francesc Moragas, 1"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8457502DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8457502DG6085N0001XD / 0002MF / 0003QG / 0004WH"/>				sup. finca <input type="text" value="451"/> m <sup>2</sup>
					titularitat <input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2a - Zona de conservació (Edificis Protegits. No admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="10"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1943"/>	autor	<input type="text" value="Ignasi Mas Morell"/>
estil	<input type="text" value="Arquitectura neovernacular"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial. Oficina bancària en PB."/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa de planta baixa, dos plantes pis i golfes, sobre cos baix d'una planta formant un jardí enlairat respecte el nivell de carrer, amb baranes de ferro forjat i pilastres amb gerros de pedra. La façana és arrebossada i lliscada ressaltant sobre emmarcats de pedra artificial imitant pedra natural. El ràfec és de rajola i teules volades. La fusteria és de fusta pintada. La coberta és de teula a dues aigües. La xemeneia és d'obra vista. Es va afegir un cos a la mitgera nord-est, a base de porxo obert amb coberta vegetal i pilars d'obra, pis i galeria superior amb acabats similars a l'edifici principal, d'escàs interès.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

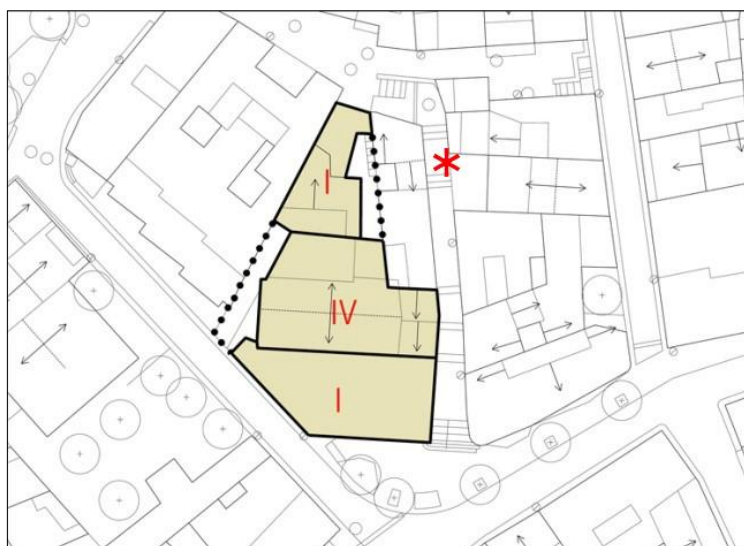
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a l'envolvent de les façanes i la coberta.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica del tipus masia, i dels elements singulars (porxada amb jardí enlairat). Valor contextual: nucli antic.



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i l'estructura tipològica de la casa, així com la composició arquitectònica de la façana i la tipologia del jardí enlairat respecte del nivell de carrer i els seus elements.

En cas que sigui necessari emplaçar, substituir o modificar els rètols comercials a la façana, únicament es podran emplaçar sobre de la porta d'accés a la planta baixa, en el terç oest de la façana més proper al c/ Abat Deàs.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

US PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar i plurifamiliar amb un màxim de tres habitatges, i comercial en planta baixa.

USOS COMPATIBLES: Hotel·er, residencial, hostaleria i restauració, oficines, sanitari-assistencial, cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal



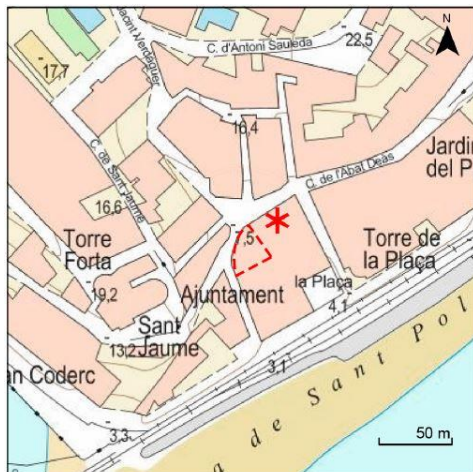
Detall de la façana principal



Vista façana principal



Detall pèrçola



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>					
adreça	<input type="text" value="c/ Abat Deàs, 42"/>					
ref. cad. finca	<input type="text" value="8556112DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>	sup. finca <input type="text" value="177"/> m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8556112DG6085N0001PD"/>				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>					
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>					
qualificació	<input type="text" value="M2a - Zona de conservació (Edificis Protegits. No admet ampliació)"/>					
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="11"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1936"/>	autor	<input type="text" value="Ignasi Mas Morell"/>
estil	<input type="text" value="Inspirat en la revista 'Moderne Bauform', amb certes semblances wrightianes."/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa entre mitgeres en xamfrà, de planta semisoterrani, planta baixa i planta pis. Sobre una planta en forma d'U, la façana presenta una forta horitzontalitat, i és d'obra vista de totxo massís, amb espiralls de sostre mort. El terrat és a la catalana i el ràfec és de pedra artificial de certa volada, subjecte amb barnilles d'aram. El recercat de les obertures és fet de plaques de pedra artificial inspiració Art Deco. Sobre els pilastres d'accés a la casa hi ha uns fanals. La fusteria és senzilla però adient. L'interior és interessant.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

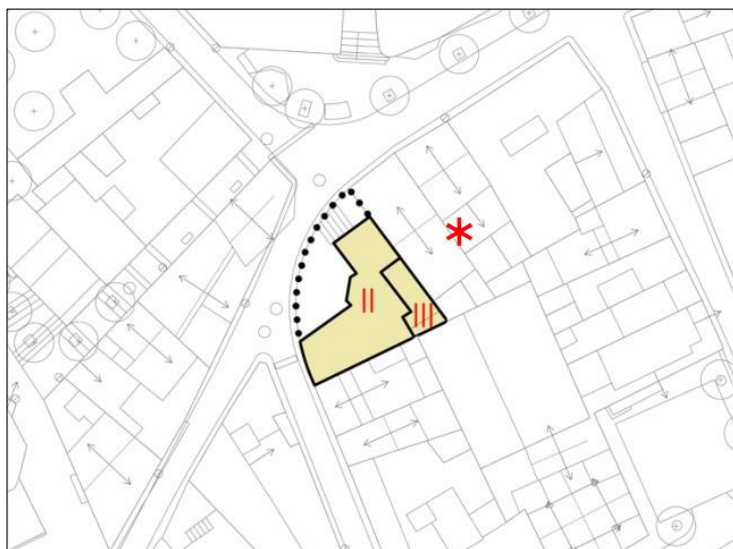
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a l'envolent de les façanes i cobertes, i els seus elements; i el pati anterior.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica d'arquitectura moderna dels anys 30 i 40, i dels elements singulars de la seva composició. Valor contextual: nucli antic.



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i tipologia de la casa, la composició arquitectònica de la façana en xamfrà i tots els seus elements compositius.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar.

USOS COMPATIBLES: Hoteler, residencial, hostaleria i restauració; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



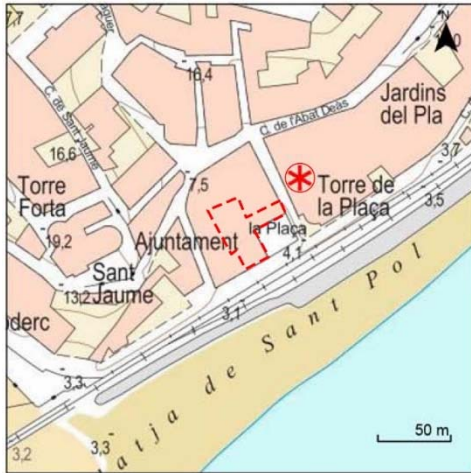
Vista de la façana principal



Detall cantonada del conjunt



Detall de la tanca exterior



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="Pl. de la Vila"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8556107DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8556107DG6085N0001GD / 8556106DG6085N0001YD"/>			sup. finca	<input type="text" value="226"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="pública"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="SE3- Sistemes d'equipaments comunitaris (Administratiu)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 119 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="39921"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="12"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="IPA 39921"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="Finals s.XIX, reforma 1955"/>	autor	<input type="text" value="Benet Vila i Pou (ref)"/>
estil	<input type="text" value="Arquitectura neovernacular i ampliació d'imitació."/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Casa de la Vila"/>	ús original	<input type="text" value="Casa de la Vila"/>

**característiques:**

Conjunt d'edificis entorn la plaça de la Vila: edifici principal, annex d'imitació de l'anterior i un cos de transició, i cos interior. L'edifici principal, de finals del s. XIX i reformat: té la façana arrebossada i lliscada ressortint de la pedra; cornisa amb fris esgrafiat; balustrada de terrat de ceràmica; sòcol de pedra natural aplacada; emmarcats d'obertures de granit; llosana del balcó de pletines metàl·liques i solera de gruixos de rajola, amb cara inferior vidrada; i barana de ferro forjat. El portal adovellat és de pedra natural del s.XVIII procedent de Can Jan (plaça Moragas), i el forjat original és de bigues de fusta de Melis. S'ha afegit la planta segona.



**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

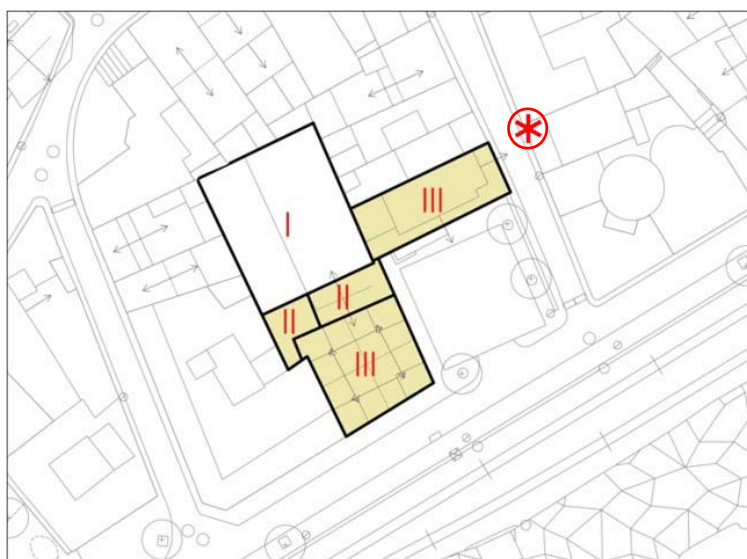
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a l'envolvent de les façanes i la coberta .  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn i l'articulació dels dos edificis.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars (portal, emmarcats), exemple d'obra popular de finals del s.XIX,. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia del conjunt dels edificis protegits i la seva relació amb la plaça, així com la composició arquitectònica de les façanes i els elements de pedra i forjat.

En cas de rehabilitació, es durà a terme una integració més adequada de la segona planta dels edificis, tot suprimint el petit frontó central de l'edifici principal, i tractant els paraments de les façanes de la segona planta amb uns colors diferents del blanc que els facin comprensibles com uns volums clarament afegits a les dues plantes inferiors.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: els usos propis del sistema d'equipaments comunitaris administratius.

USOS COMPATIBLES: els usos propis dels sistemes d'equipaments comunitaris docent, sanitari-assistencial i cultural / social / religiós.

Atès que l'edifici es troba, en part, dins de terrenys de domini públic marítimo-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

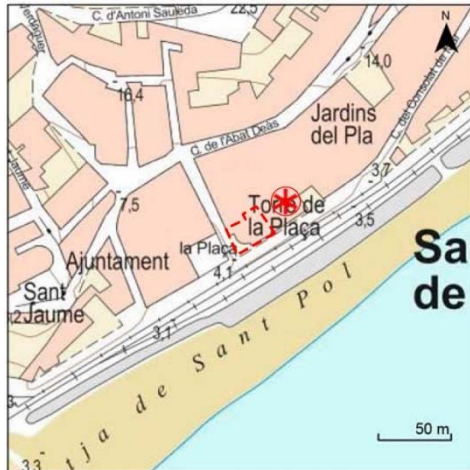
ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal



Vista de la façana del volum annex



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic				
adreça	pl. de la Vila, 5 – c/ Consolat de Mar, 17				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8657709DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8657709DG6085N0001ID"/>			sup. finca	<input type="text" value="221"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2a - Zona de conservació (Edificis existents. No admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="13"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 2. Conservació"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1921-1922"/>	autor	<input type="text" value="Ignasi Mas Morell"/>
estil	<input type="text" value="Eclèctic amb motius del Secession vienès."/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Torre en xamfrà, amb mitgera al c/ de la Plaça, de planta baixa i planta pis, i torre en rotonda i jardí de cantonada. La façana és estucada imitant carreus, amb estuc acolorit. La cornisa motllurada remata l'edifici i el separa les dues plantes. La fusteria és de fusta i les persianes de llibret, excepte el cancell principal de fusteria metàl·lica. La coberta és plana amb balustrades. Els balcons al jardí són de pedra artificial i pedra natural. Les jardineres són prismàtiques rematades amb rajoles vidrades i ferro forjat. Com a característiques clàssiques destaquen la simetria i l'equilibri, les pilastres i les baranes balustrades.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

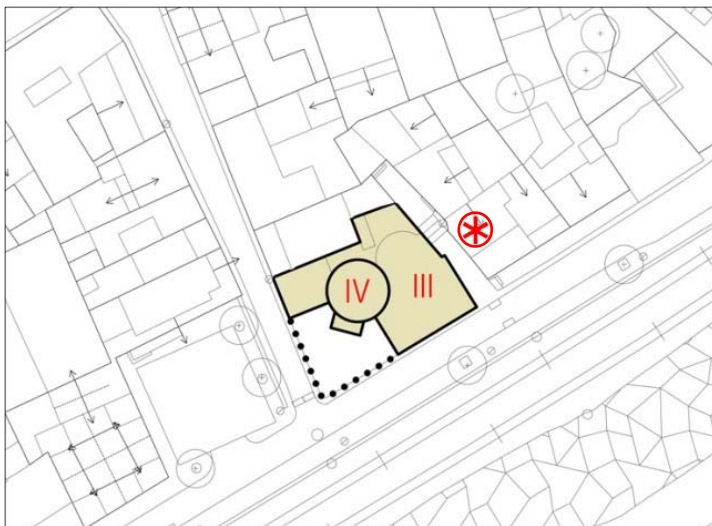
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2: Conservació, per a l'edificació protegida i el seu jardí.  
CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica, i dels elements singulars i decoratius d'estil secessionista. Edifici emblemàtic que exemplifica el pas del modernisme al noucentisme de caire clàssic. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà íntegrament la volumetria i tipologia de la casa i la composició arquitectònica de volums, així com tots els seus elements compositius i decoratius exteriors. Es preservarà el jardí en cantonada i les seves baranes balustrades. El seu mur de suport es restaurarà amb els seus sistemes constructiu i compositiu originals.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges. Equipaments i dotacions.

USOS COMPATIBLES: Hoteler, residencial, hostaleria i restauració, comercial, oficines, sanitari-assistencial, cultural, i educatiu.

Atès que la casa es troba, en part, dins de terrenys de domini públic marítime-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

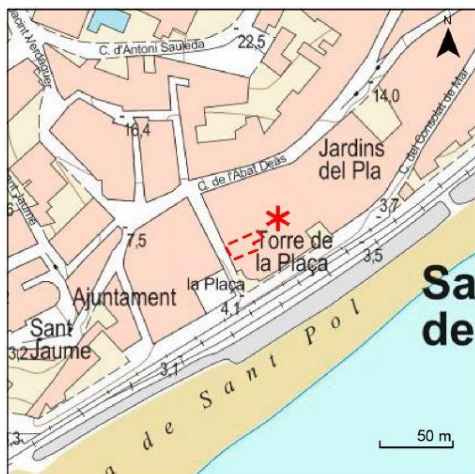
ALTRES IMATGES



Vista de la façana general



Detall de les balustrades i les obertures



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic				
adreça	c/ de la Plaça, 1				
ref. cad. finca	8657708DG6085N	polígon	-	parcel·la	-
ref. cad. edif.	8657708DG6085N0001XD			sup. finca	69 m <sup>2</sup>
				titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR				
classificació	SU. Sòl Urbà				
qualificació	M2a - Zona de conservació (Edificis existents. No admet ampliació)				
exp. RPUC		relació ntiva	Article 132 de la normativa		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	14

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 3. Parcial
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	Principis s.XX	autor	-
estil	Arquitectura popular, amb elements modernistes.	estat de conservació	Bo
ús actual	Residencial	ús original	Residencial

**característiques:**

Casa entre mitgeres de planta baixa i dos plantes pis, i un cos afegit en tercera planta reculat de la façana. La façana és estucada amb ornamentacions d'esgrafiat senzilles, amb imitació de carreus a la planta baixa i tractament llis a les plantes superiors. El remat de l'ampit de la coberta és decorat amb esgrafiats i té pilastres als extrems. La primera planta té obertures a un balcó continu, i les subdivisions entre elles es realitzen amb matxons esvelts. Pel que fa a les baranes, són una mostra de serralleria popular.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

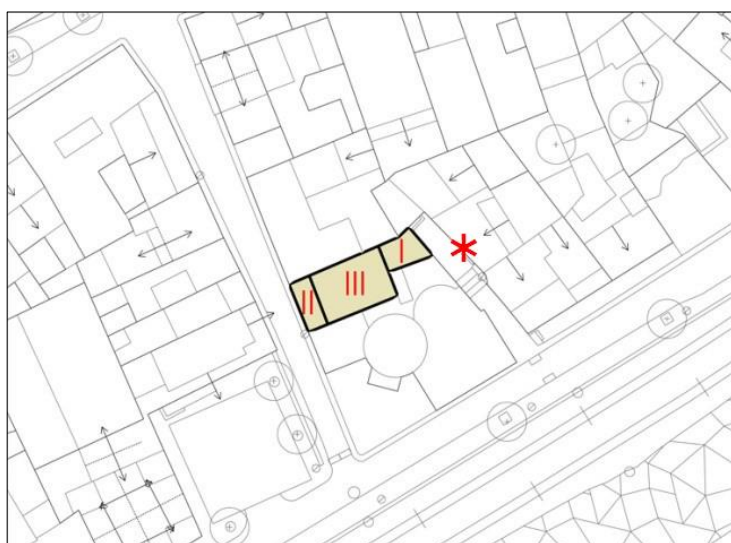
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a la façana i el coronament de la coberta.  
CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars i decoratius d'inspiració modernista. Representatiu de l'arquitectura modernista local. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com la composició arquitectònica de la façana i els seus elements decoratius d'inspiració modernista –acabats, ritme i dimensions de les obertures, esgrafiats, baranes, fusteries–.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precisas per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.

USOS COMPATIBLES: Hotel·er, residencial, hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal

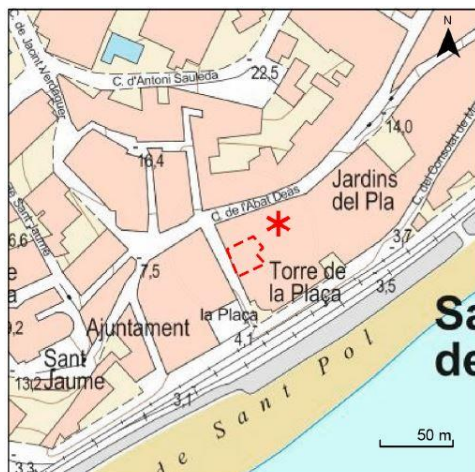


Detall obertures façana principal



Vista de l'edifici integrat amb l'entorn





Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic				
adreça	c/ de la Plaça, 3				
ref. cad. finca	8657707DG6085N	polígon	-	parcel·la	-
ref. cad. edif.	8657707DG6085N0001DD			sup. finca	144 m <sup>2</sup>
				titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR				
classificació	SU. Sòl Urbà				
qualificació	M2a - Zona de conservació (Edificis existents. No admet ampliació)				
exp. RPUC		relació ntiva	Article 132 de la normativa		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	15

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 3. Parcial
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	1877	autor	-
estil	Neoclàssic simplificat de mestre d'obres	estat de conservació	Bo
ús actual	Residencial	ús original	Residencial

**característiques:**

Casa entre mitgeres de planta baixa i planta pis. La façana és estucada. Les obertures estan emmarcades amb motius neogrecs. Les llosanes dels balcons i l'emmarcat de la porta principal són de pedra natural. Les persianes són de llibret. La porta principal és de fusta massissa, amb la data gravada a la llinda. La serralleria és de ferro forjat, de dibuix simple però expressiu.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

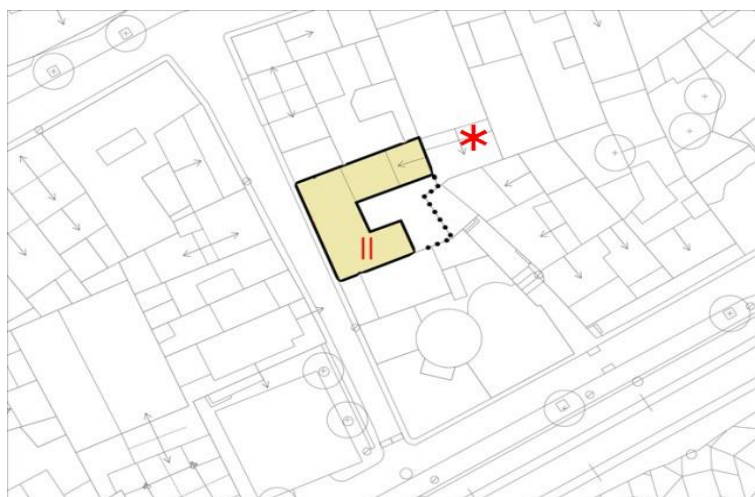
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a la façana i el coronament de la coberta.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn i el pati posterior.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars: façana d'inspiració noucentista i neoclàssica (ordre, proporcions i moderació ornamental) i pati posterior. Valor contextual: nucli antic.



- |               |              |
|---------------|--------------|
| I PB          | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP |              |
- 
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit

Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

S'admetrà l'ampliació del volum edificat en una segona planta pis, amb una reculada de 2 m respecte del carrer. Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa i la composició arquitectònica de la façana –acabats, ritme d'obertures- i els seus elements –baranes, fusteries, elements de pedra-. Es mantindrà el caràcter del pati posterior de la casa. Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.  
 USOS COMPATIBLES: Hotel·er, residencial, hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES

---



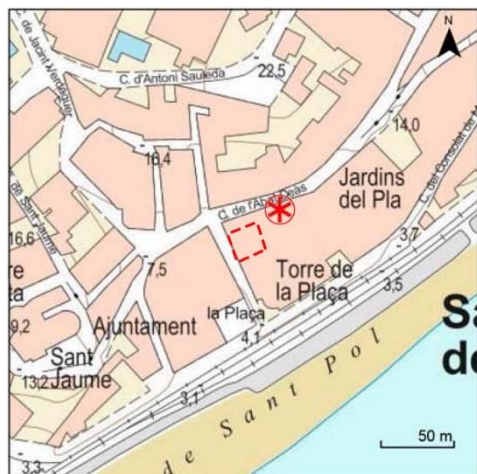
Detall del portal d'accés



Detall obertura principal



Vista de l'edifici integrat amb l'entorn



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="c/ de la Plaça, 5-7"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8657706DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8657706DG6085N0001RD"/>			sup. finca	<input type="text" value="166"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2a - Zona de conservació (Edificis existents. No admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="8980"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="16"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 2. Conservació"/>
altres prot.	<input type="text" value="IPA 8980"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1907-1909"/>	autor	<input type="text" value="Ignasi Mas Morell"/>
estil	<input type="text" value="Arquitectura modernista"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Regular"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa entre mitgeres amb pati lateral, de planta baixa, planta pis i golfes. La façana és estucada amb aplicacions de rajola de València policromada a les finestres i a la porta, i amb espiralls. El ràfec presenta una forta volada sobre cabirons de fusta, revestit inferiorment de rajola. El sòcol és de palets de riu incrustats sobre morter. Té una terrassa lateral a nivell de la planta golfes sobre sostre mort. Té visera sobre biga de fusta i remat de cantonera de trencadís. Al costat lateral mar hi ha un mirador fent angle i amb fita de rajola en trencadís de colors vius.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

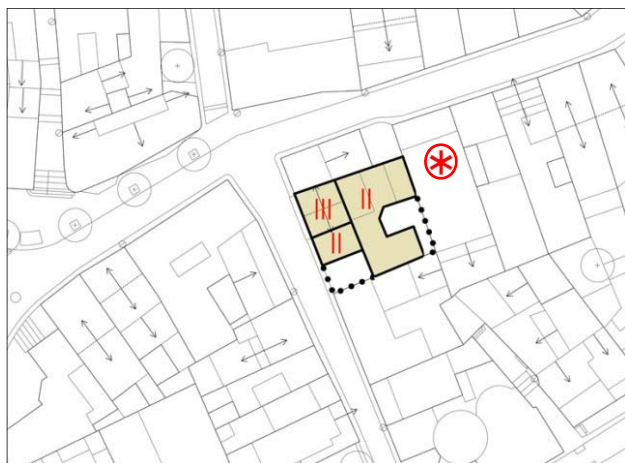
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars i decoratius, que en fan una casa amb característiques molt pròpies del modernisme (decoració de rajola, remat de cantonada, sòcol ...).
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic nucli antic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2: Conservació, per a l'edificació protegida.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars i decoratius, que en fan una casa amb característiques molt pròpies del modernisme (decoració de rajola, remat de cantonada, sòcol ...). Valor contextual: nucli antic.



- I PB                      IV PB + 3 PP
- II PB + 1 PP            V PB + 4 PP
- III PB + 2 PP
-  Edificació protegida
-  Altres edificacions i construccions
-  Entorn protegit

Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i tipologia de la casa, així com tots els seus elements compositius i decoratius exteriors d'estil modernista –sòcol, aplicacions ceràmiques; fusteries, ritme; disposició i verticalitat de les obertures; ràfec–, i el caràcter de la composició de volums amb patis lateral i posterior.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.

USOS COMPATIBLES: Hoteler, residencial, hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista de la tanca exterior



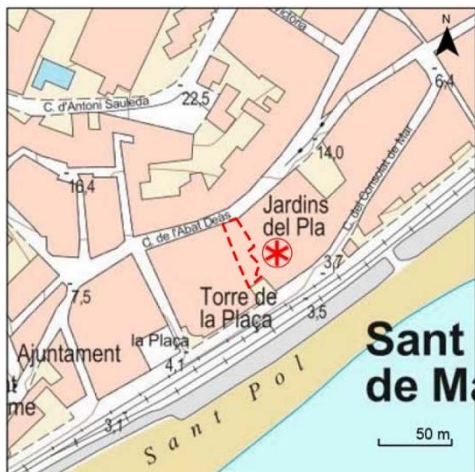
Vista general façana principal



Detall obertures façana



Detall decoracions amb rajola



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="c/ Abat Deàs, 26"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8657747DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8657747DG6085N0001SD"/>			sup. finca	<input type="text" value="161"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2a - Zona de conservació (Edificis existents. No admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="8976"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="15.1"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 2. Conservació"/>
altres prot.	<input type="text" value="IPA 8976"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="s.XVI – s.XVII"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Casa de cos"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa entre mitgeres de planta quadrada, de planta baixa i planta pis, contigua als Jardins del Pla, amb mitgera vista. La façana és arrebossada i llicada ressortint sobre l'emmarcat amb carreus de pedra granítica de les obertures. La coberta és de teula a dues vessants, i presenta una cornisa mínima sobre el mur de façana, amb un canal ocult darrera de la cornisa. La fusteria és de fusta i la persiana de corda. El portal, de llinda recta, és de fusta a la catalana clavetejada amb argolla de ferro forjat. Es considera entre les cases més antigues de Sant Pol i forma un conjunt amb la casa veïna (A24).

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

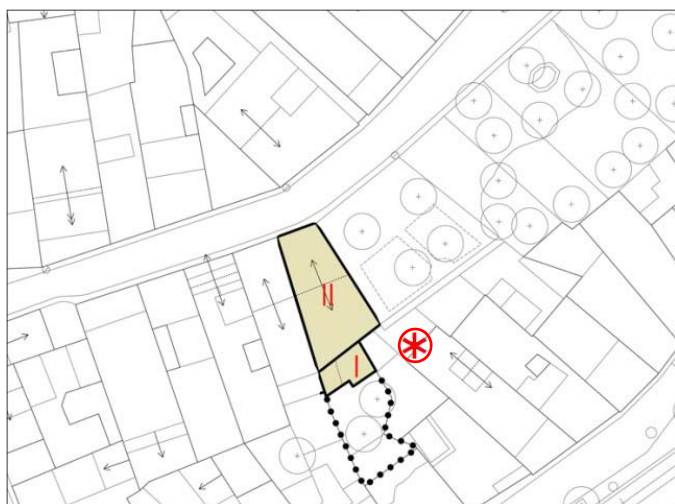
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2: Conservació, per a l'edificació protegida.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars típics d'arquitectura popular del s. XVI-XVII. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia original de la casa i la composició de les façanes, així com el caràcter del seu pati posterior, la seva relació de mitgera amb els Jardins del Pla (A73) i el conjunt que forma la casa amb la casa veïna tipològicament similar (A24).

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar.

USOS COMPATIBLES: Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu.

Abans de concedir llicències d'obra, caldrà sol·licitar informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya sobre les mesures de control o intervenció arqueològica a dur a terme, atès que es tracta d'una zona d'expectativa arqueològica d'acord amb l'informe emès pel mateix Departament de Cultura en motiu de l'aprovació inicial del POU.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POU de Sant Pol de Mar.



ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal



Vista general de la façana



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic				
adreça	c/ Abat Deàs, 28				
ref. cad. finca	8657701DG6085N	polígon	-	parcel·la	-
ref. cad. edif.	8657701DG6085N0001TD			sup. finca	153 m <sup>2</sup>
				titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR				
classificació	SU. Sòl Urbà				
qualificació	M2a - Zona de conservació (Edificis existents. No admet ampliació)				
exp. RPUC		relació ntiva	Article 132 de la normativa		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Imoble de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	15.2

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BCIL
nivell prot.	Nivell 2. Conservació
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	s.XVI – s.XVII	autor	-
estil	Casa de cos	estat de conservació	Bo
ús actual	Hosteleria	ús original	Residencial

**característiques:**

Casa entre mitgeres de planta baixa i planta pis. La façana és arrebossada i lliscada ressortint sobre l'emmarcat amb carreus de pedra granítica de les obertures. El portal és arrodonit. La coberta és de teula a dues vessants, amb una cornisa mínima sobre el mur de façana i un canal ocult darrera de la cornisa. La fusteria és de fusta i la persiana de corda. Es considera entre les cases més antigues de Sant Pol, i forma un conjunt amb la casa veïna (A23).

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

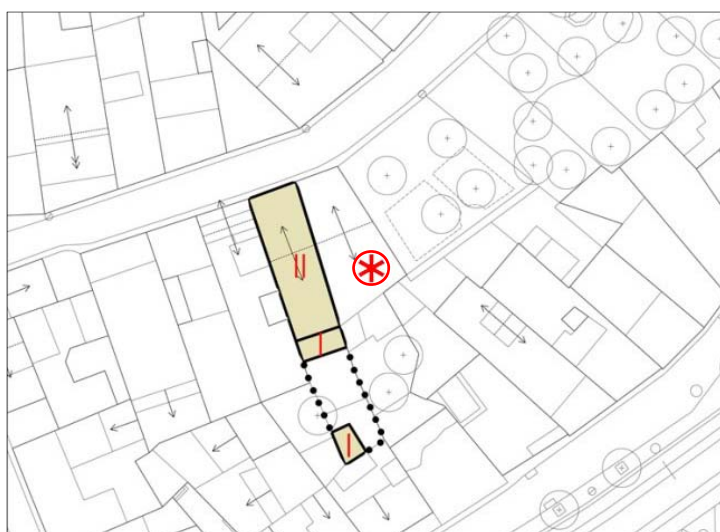
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2: Conservació, per a l'edificació protegida.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars típics d'arquitectura popular del s. XVI-XVII. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia original de la casa, així com la composició de les façanes, el caràcter del seu pati posterior i el conjunt que forma la casa amb la casa veïna tipològicament similar (A23).

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar.

USOS COMPATIBLES: Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu.

Abans de concedir llicències d'obra, caldrà sol·licitar informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya sobre les mesures de control o intervenció arqueològica a dur a terme, atès que es tracta d'una zona d'expectativa arqueològica d'acord amb l'informe emès pel mateix Departament de Cultura en motiu de l'aprovació inicial del POUM.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal



Detall de l'accés principal



Detall obertures façana



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="c/ Abat Deàs, 30"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8657702DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8657702DG6085N0001FD"/>			sup. finca	<input type="text" value="154"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="8985"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="17"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 2. Conservació"/>
altres prot.	<input type="text" value="IPA 8985"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1910"/>	autor	<input type="text" value="Ignasi Mas Morell"/>
estil	<input type="text" value="Arquitectura modernista – eclèctica"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa entre mitgeres de planta baixa i dos plantes pis. La façana és molt ornamentada, amb aplacats ceràmics de rajola de València blava, blanca i vermella, sencera o en trencadís. Part del sòcol té còdols incrustats al morter. Les obertures en façana, de ritme vertical, són en arc parabòlic, amb fusteria de fusta i les persianes de llibret. Destaquen el balcó i el ràfec de gran volada, sobre mènsules de totxo estucades amb aplicació de rajoles de València, amb les cares inferiors també revestides. Les baranes i la reixa es configuren a base de cercols d'acer retorçats d'estil popular.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

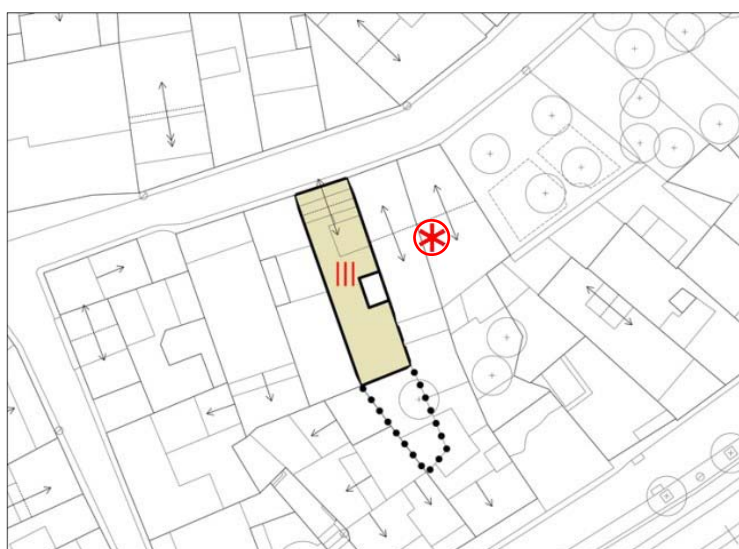
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2: Conservació, per a l'edificació protegida.  
CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars i dels elements diferenciadors decoratius d'estil modernista i eclèctic (balcó, decoració de rajola, ràfec ...), Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia original de la casa, així com el caràcter del seu pati posterior, i els elements compositius i decoratius de la façana d'estil modernista i eclèctic –aplicacions ceràmiques, sòcol, ritme d'obertures, ràfec, baranes-. La mitgera al descobert amb la casa del c/ Abat Deàs 28 (A24), haurà de rebre el tractament de façana.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de tres habitatges.

USOS COMPATIBLES: Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



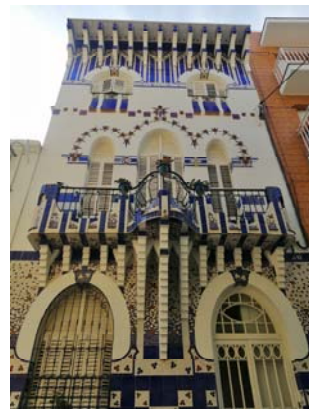
Vista de la façana principal



Detall portal principal



Detall balcó façana principal



Vista façana principal



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="c/ Abat Deàs, 23-25"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8557021DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8557021DG6085N0001LD"/>			sup. finca	<input type="text" value="318"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="8989"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="18"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="IPA 8989"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1875"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Vuitcentista neoclàssic simple de mestre d'obres."/>	estat de conservació	<input type="text" value="Regular"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa de planta baixa i dos plantes pis i coberta plana de rajola, amb un afegit posterior de planta baixa al lateral esquerre. La façana és arrebossada i lliscada, i destaca el gran balcó amb tres finestres. El sòcol, les llosanes, els ampits i els recercats de les obertures són de pedra natural. Els brancals cantoners són de carreus aparellats de pedra granítica procedent del palau dels Marquesos d'Alfarràs. A la façana posterior hi ha una torreta de guaita circular cupulada amb penell. Les persianes són de llibret i la porta principal és de fusta massissa tallada. A la llinda hi ha la inscripció de l'any de construcció. Davant la casa hi ha els Jardins del Pla, d'aire colonial (A73).



**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a les façanes i els coronaments de la coberta de l'edifici.

CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica (casa noble) i dels elements singulars de la façana vuitcentista d'estil neoclàssic (ordre, proporcions i moderació ornamental). Valor contextual: nucli antic.



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP

- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia sobria de la casa, així com tots els elements arquitectònics i compositius de la façana d'estil neoclàssic –ritme i dimensions de les obertures, elements de pedra, brancals cantoners, persianes, baranes-.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de tres habitatges.

USOS COMPATIBLES: Residencial, hotel, hostaleria i restauració, comercial, oficines, sanitari-assistencial, cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal



Detall balcó façana principal



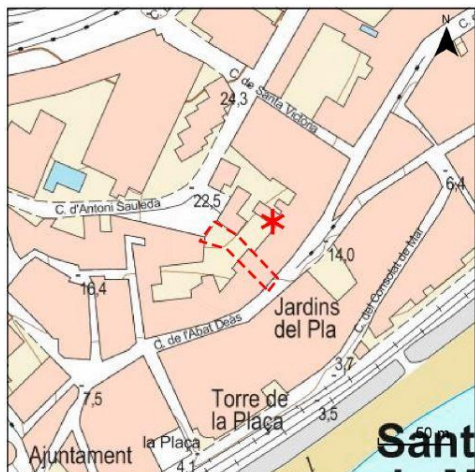
Detall de la façana principal



Detall obertures de la façana principal



Detall de l'accés



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="c/ Abat Deàs, 19"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8557023DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8557023DG6085N0001FD"/>			sup. finca	<input type="text" value="208"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="19"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="Finals s.XIX"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Vuitcentista neoclàssic simple de mestre d'obres"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Regular"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa entre mitgeres de planta baixa i dos plantes pis. La façana és arrebossada i lliscada. Les llosanes, ampits i recercats de les obertures són de pedra de Girona, i el sòcol també és de pedra. La coberta és en terrat a la catalana. Les persianes són de llibret. Les obertures i el balcó baranes de ferro forjat i la porta principal és de fusta massissa tallada. Davant de la casa hi ha els Jardins del Pla, d'aire colonial (A73).

## ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE



Ortofoto

## raons per a la catalogació:

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

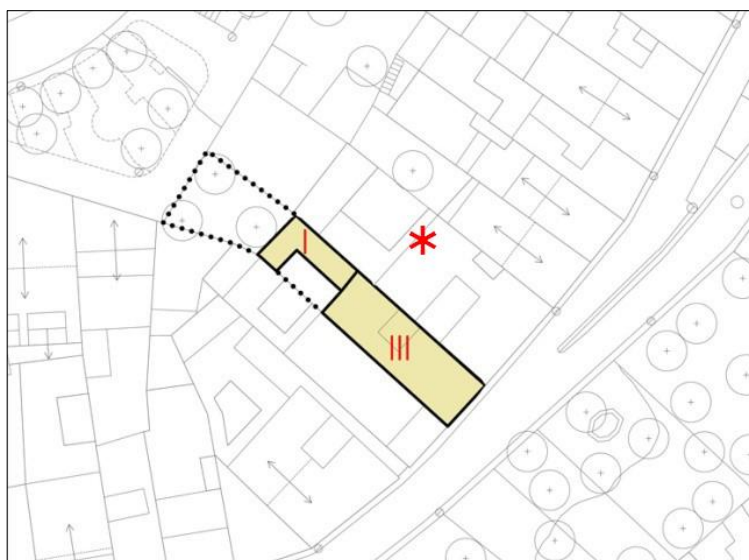
## nivell de protecció:

CATEGORIA 3: Parcial, per a les façanes i els coronaments de la coberta de l'edifici.

CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

## Àmbits de protecció i objecte:

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica (casa noble) i dels elements singulars de la façana d'inspiració vuitcentista i neoclàssica (ordre, proporcions i moderació ornamental). Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

## REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

## Tipus d'intervenció:

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

## Condicions específiques:

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia sòbria de la casa, així com tots els elements arquitectònics i compositius de la façana d'estil neoclàssic –ritme i dimensions de les obertures, elements de pedra, persianes, baranes- i el caràcter del pati posterior amb front a la placeta Antoni Sauleda.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

## Usos i activitats permeses:

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.

USOS COMPATIBLES: Hoteler, residencial, hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES

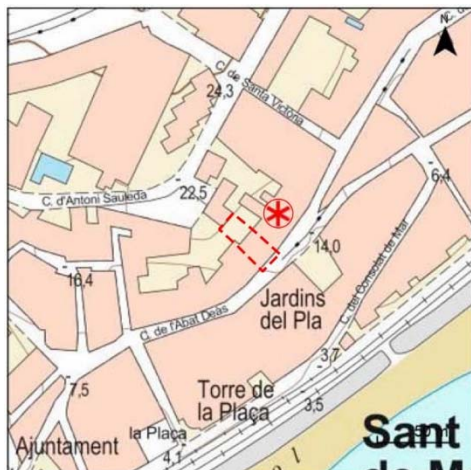
---



Detall balcó façana principal



Detall obertura façana principal



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="c/ Abat Deàs, 17"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8557024DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8557024DG6085N0001MD"/>			sup. finca	<input type="text" value="335"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="8988"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="20"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="IPA 8988"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1870-1880"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Vuitcentista neoclàssic simple de mestre d'obres"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Regular"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa entre mitgeres de planta baixa i dos plantes pis, amb jardí posterior i coberta plana. La façana és estucada amb frisos i llindes policromats, amb imitació de carreus a la planta baixa i llisa a les plantes superiors. El recercat de la porta principal és de pedra natural original, i la porta i el cancell són de fusta massissa tallada. Les persianes són de llibret. Les obertures són de llinda recta, i té els balcons emmarcats per un frontó i balustrada de pedra artificial al terrat. Les baranes i reixes són de ferro forjat. Davant de la casa hi ha els Jardins del Pla, d'aire colonial (A73).

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

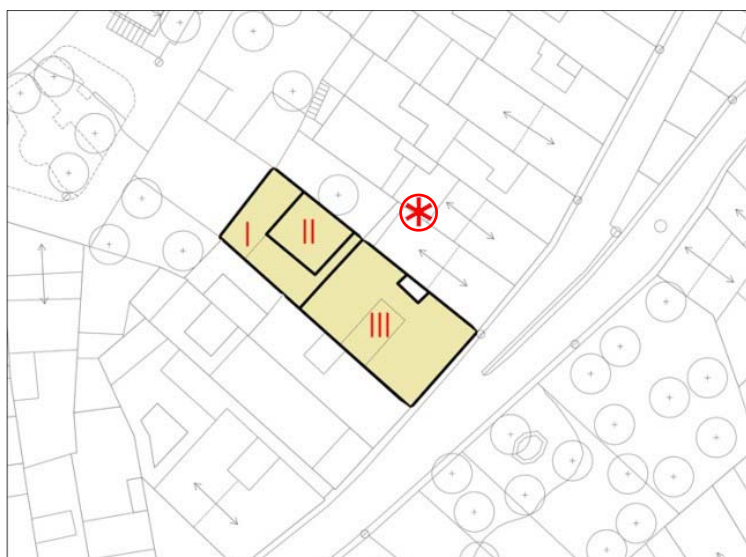
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a l'envolent de les façanes i cobertes, i els seus elements; i els patis anterior i posterior.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica (casa noble) i dels elements singulars de la façana vuitcentista d'estil neoclàssic simplificat (ordre, proporcions i moderació ornamental). Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia sobria de la casa, així com tots els elements arquitectònics i compositius de la façana d'estil neoclàssic –ritme i dimensions de les obertures, elements de pedra, persianes, baranes- i la seva decoració amb pintures de coronament i imitació de carreus a la planta baixa.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de tres habitatges.

USOS COMPATIBLES: Residencial, hotelier, hostaleria i restauració, comercial, oficines, sanitari-assistencial, cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal



Vista de la façana principal



Detall balcó façana principal



Detall portal d'accés principal



Vista façana principal





Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>						
adreça	<input type="text" value="c/ Manzanillo, 1"/>						
ref. cad. finca	<input type="text" value="8557025DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>	sup. finca	<input type="text" value="318"/> m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8557025DG6085N0001OD"/>					titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>					
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>					
qualificació	<input type="text" value="M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>					
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="21"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="Finals s.XIX"/>	autor	<input type="text" value="Ignasi Mas Morell"/>
estil	<input type="text" value="Vuitcentista amb motius arabitzants i medievals"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa entre mitgeres de planta baixa i planta pis. La façana és rogenca estucada, amb franges de totxo vermell i franges de pedra d'imitació. La coberta és de teula amb ràfec modernitzat sobre sostre mort. Les obertures de la planta baixa són de llinda recta i arc escarser simulat per ornamentació; mentre que a la planta pis, les finestres balconeres són d'arc de mig punt, una doble i amb fris de ceràmica. La serralleria és popular i els espiralls de peces calades de pedra artificial imitant traceria àrab. Les persianes són de llibret i la porta principal és de fusta massissa. Davant de la casa hi ha els Jardins del Pla, d'aire colonial (A73).

## ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE



Ortofoto

## raons per a la catalogació:

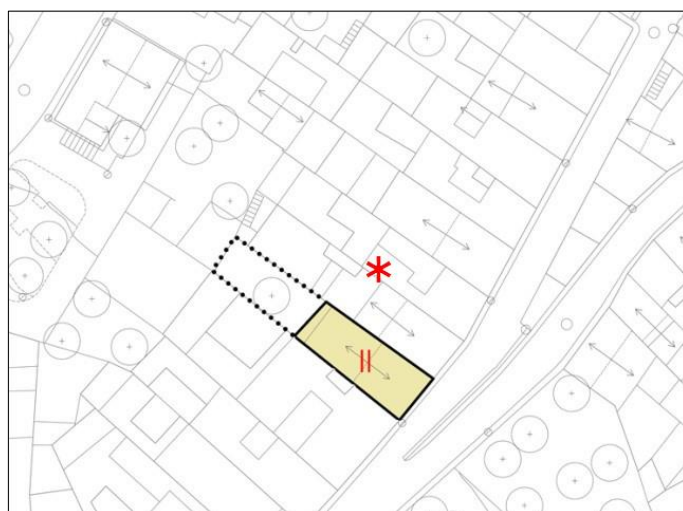
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

## nivell de protecció:

CATEGORIA 3: Parcial, per a les façanes i els coronaments de la coberta de l'edifici.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

## Àmbits de protecció i objecte:

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars i decoratius d'estil vuitcentista, de transició entre el neoclassicisme i el modernisme (colors de façana, motius arabitzants i medievals ...). Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

## REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

## Tipus d'intervenció:

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

## Condicions específiques:

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com tots els elements arquitectònics i composatius de la façana d'estil vuitcentista i arabitzants, i el caràcter del pati posterior immediat a la façana interior.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

## Usos i activitats permeses:

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.

USOS COMPATIBLES: Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES

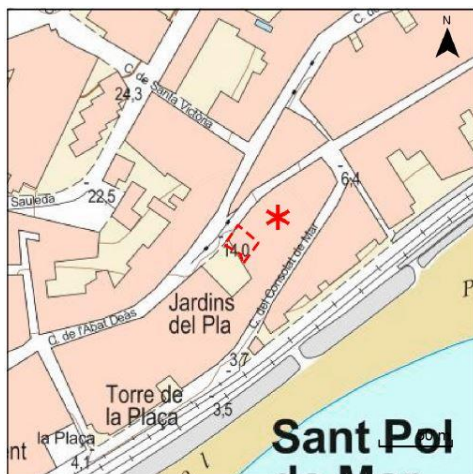
---



Detall obertura façana principal



Detall façana principal



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic						
adreça	c/ Abat Deàs, 14						
ref. cad. finca	8657741DG6085N	polígon	-	parcel·la	-	sup. finca	96 m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	8657741DG6085N0001RD / 8657741DG6085N0002TF					titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR					
classificació	SU. Sòl Urbà					
qualificació	M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)					
exp. RPUC		relació ntiva	Article 132 de la normativa			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	23

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 3. Parcial
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	1920 (aprox)	autor	Damià Vives Roure
estil	Vuitcentista eclèctic amb motius populars	estat de conservació	Bo
ús actual	Residencial	ús original	Residencial, amb comerç en PB

**característiques:**

Casa entre mitgeres de planta baixa i planta pis. Una de les mitgeres queda vista sobre els Jardins del Pla. La façana és arrebossada i lliscada amb aplicacions de rajola de València en el recercat de les obertures, escopidors i mènsules dels balcons. La coberta és de teula a dues vessants. Té un ràfec potent recolzat sobre bigues i llates de fusta vista, amb revestiment inferior de rajola de València decorada. La mitgera és lliscada, i s'aprecia el perfil característic de la construcció des dels Jardins del Pla (A73).

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a les façanes i la coberta de l'edifici.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars (ràfec i composició) i dels decoratius d'estil vuitcentista. Valor contextual: nucli antic.



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com la composició arquitectònica de la façana i els seus elements, especialment el ràfec de la coberta i els elements decoratius d'estil vuitcentista de la façana. La mitgera de la casa que confronta amb els Jardins del Pla rebrà el tractament propi d'una façana, amb característiques d'acabat similars a la principal.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.

USOS COMPATIBLES: Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES

---



Vista general



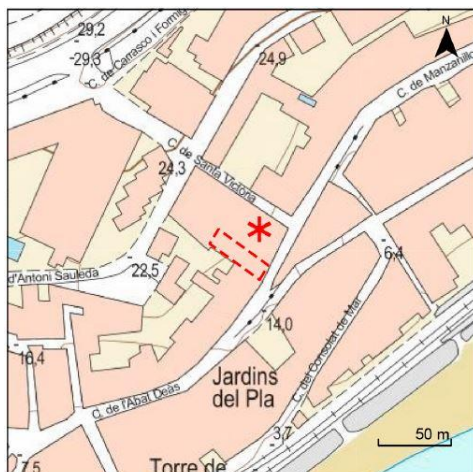
Vista de la façana principal



Detall obertures façana principal



Detall ràfec de la façana



Plànol de localització



Vista general

## LOCALITZACIO

indret/barri	Nucli antic						
adreça	c/ Manzanillo, 11						
ref. cad. finca	8557030DG6085N	polígon	-	parcel·la	-	sup. finca	147 m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	8557030DG6085N0001RD					titularitat	privada

## DADES URBANÍSTIQUES

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR					
classificació	SU. Sòl Urbà					
qualificació	M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)					
exp. RPUC		relació ntiva	Article 132 de la normativa			

## CATALOGACIÓ ANTERIOR

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	14.1

## CATALOGACIÓ

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 3. Parcial
altres prot.	-

## DESCRIPCIÓ DEL BÉ

època	Inici s.XX	autor	-
estil	Arquitectura d'estil neoclàssic de mestre d'obres	estat de conservació	Bo
ús actual	Residencial	ús original	Residencial

## característiques:

Casa entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis. La façana és arrebossada i lliscada amb estuc de calç. Presenta espiralls de sostre mort que ventilen la coberta catalana, i la cornisa té ornamentacions de pedra artificial. Hi ha impostes motllurades a cada planta, i barana de balustres de pedra artificial al terrat. La fusteria és de fusta i les persianes de llibret. La porta principal és de fusta massissa i amb quarterons. El sòcol és d'estuc petri d'acabat buixardat.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

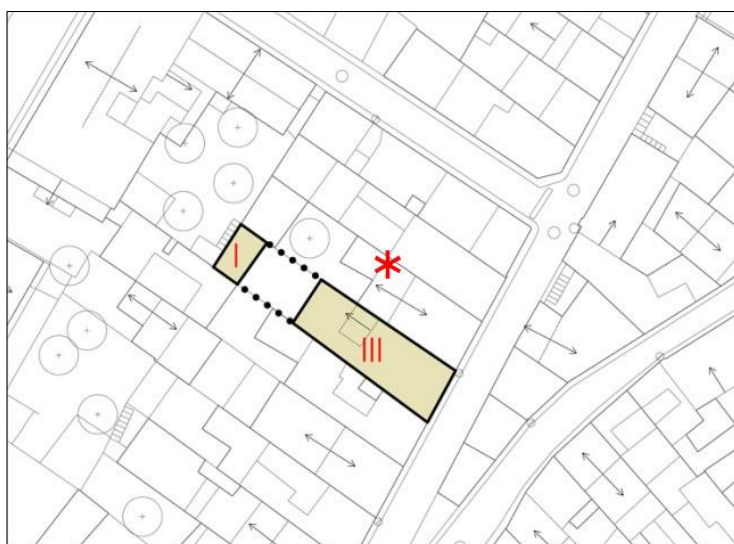
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a les façanes, els coronaments de la coberta de l'edifici i el pati interior.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars d'estil neoclàssic (composició d'obertures, ordre, proporcions). Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com tots els elements compositius de la façana d'estil vuitcentista, els seus elements decoratius singulars, i el caràcter del pati interior.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precisas per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.

USOS COMPATIBLES: Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal



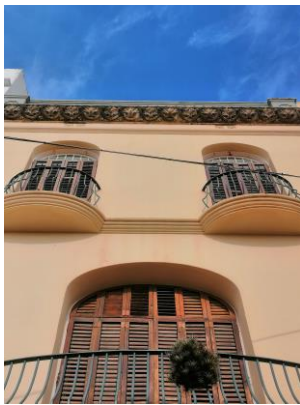
Detall obertures façana principal



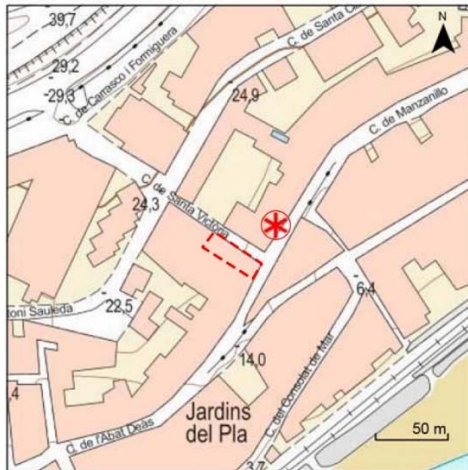
Detall obertura façana principal



Detall balcó façana principal



Detall obertures



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic						
adreça	c/ Manzanillo, 17						
ref. cad. finca	8557033DG6085N	polígon	-	parcel·la	-	sup. finca	128 m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	8557033DG6085N: 0002OF / 0003PG / 0004AH					titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR					
classificació	SU. Sòl Urbà					
qualificació	M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)					
exp. RPUC		relació ntiva	Article 132 de la normativa			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	8979
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	24

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BCIL
nivell prot.	Nivell 2. Conservació
altres prot.	IPA 8979

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	1915	autor	Ignasi Mas Morell
estil	Arquitectura de transició del modernisme	estat de conservació	Bo
ús actual	Residencial	ús original	Residencial

**característiques:**

Casa entre mitgeres en cantonada de planta baixa, dos plantes pis, i un àtic de recent construcció. La façana és estucada i pintada de colors diferents a la planta baixa i les plantes pis, i amb aplicacions de rajola de València i trencadís. La coberta és plana sobre sostre mort, i espiralls de ceràmica. Té remats de ceràmica de terrissa vidrada, un d'ells inspirat en els de les Escoles. A la planta primera destaca el balcó de formes ondulants, i les obertures ovals del segon pis. La porta principal té vidriera amb reixa. La serralleria és de cercol retorçat simple però adient.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

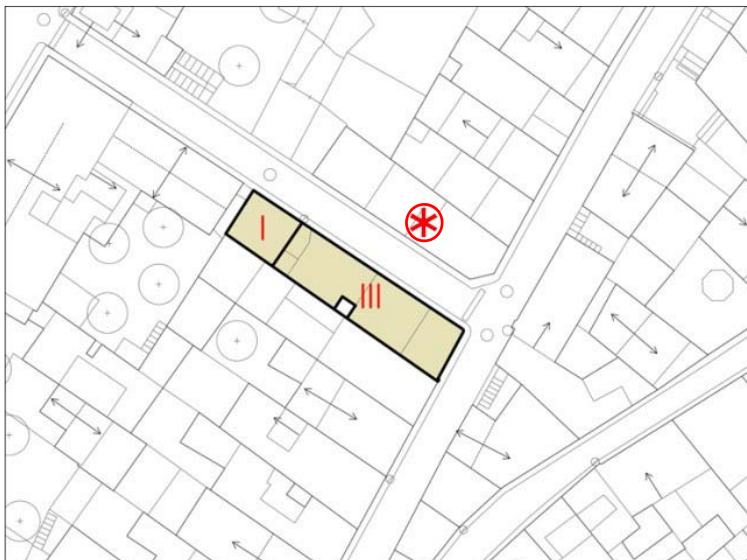
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2: Conservació, per a l'edificació protegida.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars (obertures, proporcions, balconada, decoració de rajola) que en fan un exemple de casa modernista de transició classicista. Valor contextual: nucli antic.



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com tots els elements compositius de la façana d'estil modernista –balcons i obertures ovals-, els seus elements decoratius singulars i l'estructura cromàtica de les plantes i obertures.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de tres habitatges.

USOS COMPATIBLES: Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista general de l'edifici



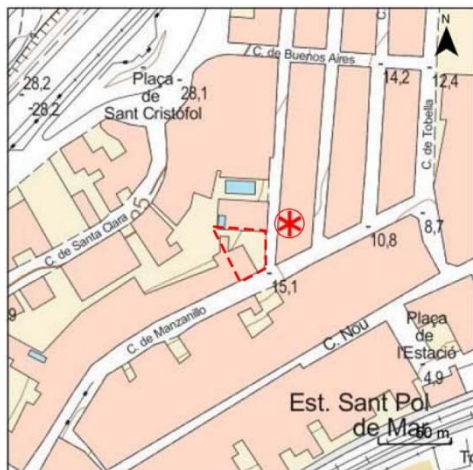
Detall balcó façana principal



Detall balcó façana principal



Detall façana principal



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="c/ Manzanillo, 67"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8658306DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8658306DG6085N0001HD"/>			sup. finca	<input type="text" value="332"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2a – Zona de Conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Imoble de Catalunya	<input type="text" value="8977"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="-"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="IPA 8977"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="s.XIX"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Arquitectura eclèctica"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Regular"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa cantonera de planta baixa i planta pis. Té la coberta plana de rajola, adossada per un costat i la resta envoltada de jardí. La façana principal és d'estil neoclàssic, amb un petit frontó de la barana del capcer, cornisa motllurada i balcons i ampits de les finestres amb balustrades de terra cuita originàriament de les quals resten únicament les de planta baixa. Les obertures són d'arc escarser i proporcions humanitzades. La façana lateral de cara al jardí sols té una finestra i, a la part posterior de la casa s'amplià amb un segon pis. A l'extrem del jardí hi ha una petita construcció per guardar eines de planta baixa i mig enrunada.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

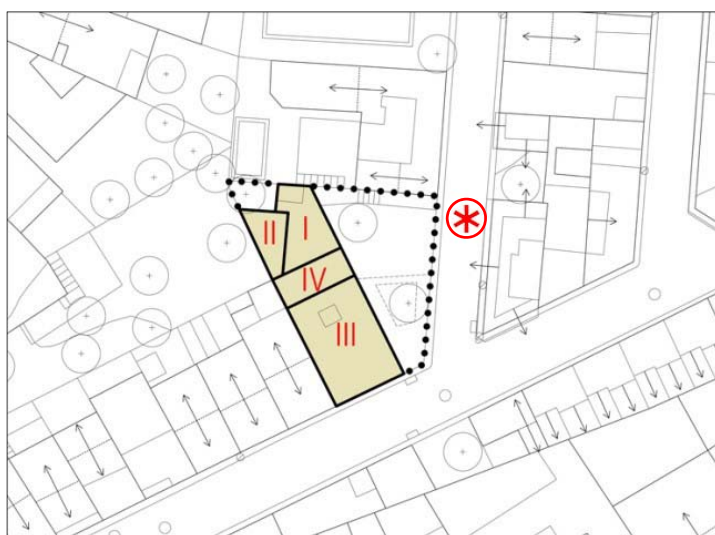
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a les façanes, els coronaments de la coberta de l'edifici i el jardí lateral.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars de façana d'estil neoclàssic (ordre, proporcions i moderació ornamental).  
 Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com tots els elements compositius de la façana, especialment les balustrades de terra cuita de la planta baixa. Es mantindrà el caràcter del pati lateral de la casa.

En cas de rehabilitació, es reposaran les balustrades originals de terra cuita en totes les obertures de la casa, i es coronarà el mur de contenció del jardí lateral amb balustrada de terra cuita emmarcada amb pilones d'obra de fàbrica i passamà, a partir del nivell de terres del pati.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.

USOS COMPATIBLES: Residencial, hotelier, hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

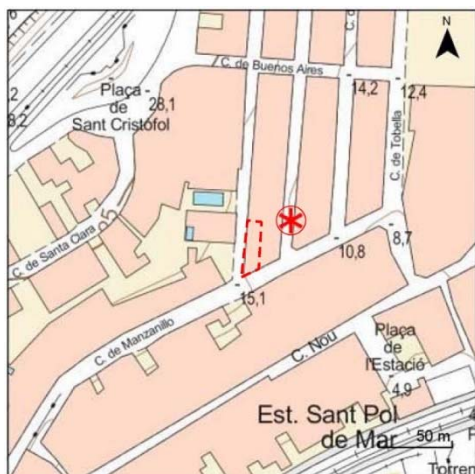
ALTRES IMATGES



Vista general de l'edifici



Detall obertures façana principal



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="c/ Manzanillo, 69"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8759001DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8759001DG6085N0001WD"/>			sup. finca	<input type="text" value="119"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2a – Zona de Conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="8972"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="24.1"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 2. Conservació"/>
altres prot.	<input type="text" value="IPA 8972"/>

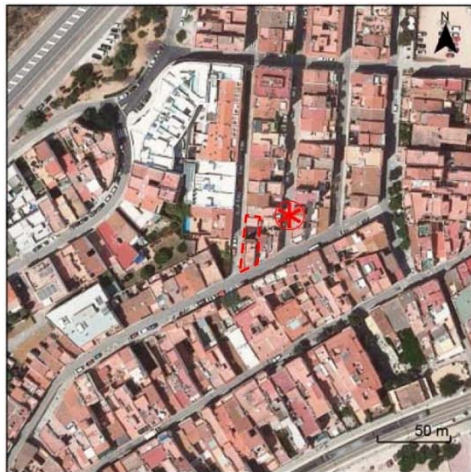
**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1910-1920"/>	autor	<input type="text" value="Joan Vila Arcelos"/>
estil	<input type="text" value="Arquitectura modernista de mestre d'obres."/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa gran cantonera, de dos cossos d'alçades diferents (planta baixa, pis i golfes; i planta baixa i pis) separats per un pati obert al carrer. La façana és arrebossada i lliscada amb morter de calç, amb ús de rajola de color com a element ornamental. La coberta és inclinada amb terrat al cos alt, i a tres vessants al cos baix. El ràfec és de ceràmica i obra sobre mènsules. La fusteria és de fusta pintada i les persianes de llibret amb lamel·les mòbils. Destaquen les finestres d'arc de mig punt i les jardineres d'obra revestides de rajola amb dibuix d'escacs blanc i blau; el cos baix presenta imposta de característiques semblants.





Ortofoto

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE****raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

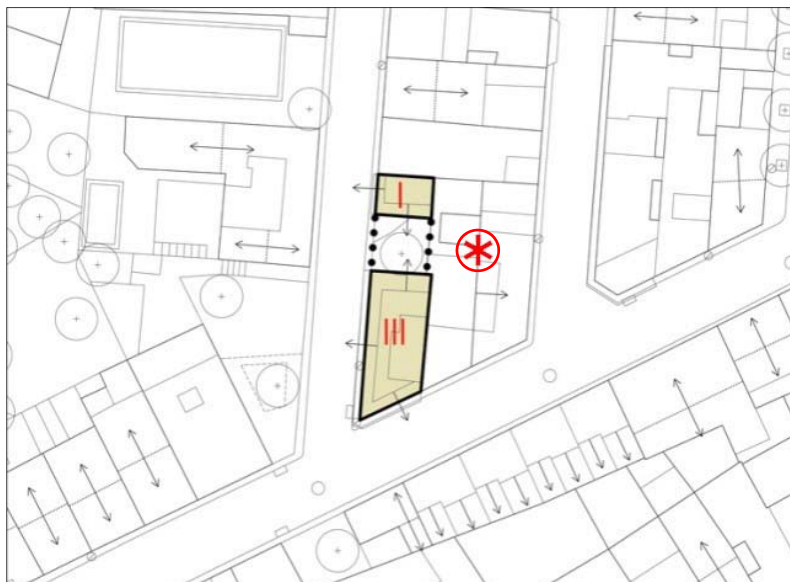
**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2: Conservació, per a l'edificació protegida i el jardí interior.

CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i la composició de volums, i dels elements singulars i decoratius d'estil modernista, com exemple d'una època en què es donava molta importància a la decoració externa. Valor contextual: nucli antic.



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com la composició volumètrica dels dos cossos edificats i del jardí interior.

Es mantindrà l'aspecte exterior de l'edificació i tots els elements compositius de la façana i els seus elements decoratius singulars – composició de les obertures, aplicacions ceràmiques, jardineres, cobertes i ràfecs–.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.

USOS COMPATIBLES: Residencial, hotel, hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista general de l'edifici



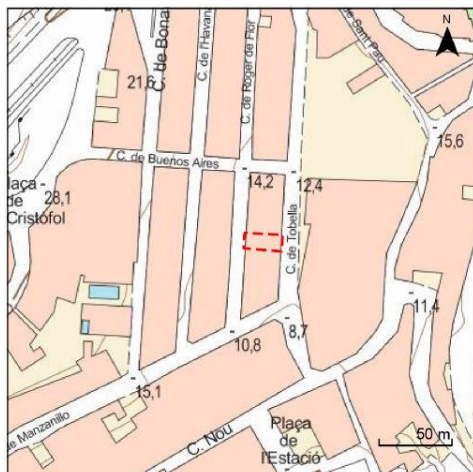
Detall balcó façana principal



Detall de l'obertura de la façana



Detall cantonada edificació



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="c/ Tobella, 15"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8859805DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8859805DG6085N0001HD"/>			sup. finca	<input type="text" value="86"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2a – Zona de Conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="-"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1930"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="-"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis. Té la façana estucada i pintada de blanc, imitant carreus a la planta baixa. La porta és de fusta massissa, i la fusteria de les finestres i balcons està pintada. A la primera planta pis destaquen dos balcons ondulants amb esgrafiats i baranes de ferro forjat. Les dues finestres de la segona planta pis també disposen de baranes de ferro forjat.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**



Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

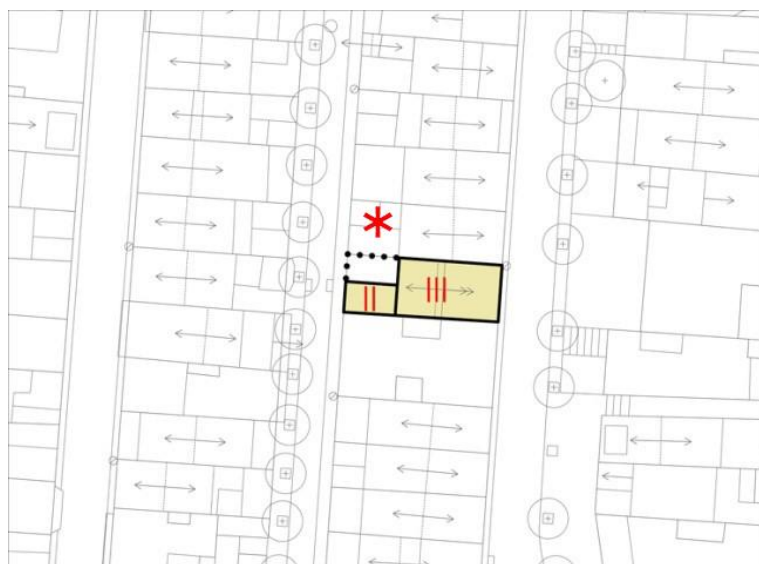
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

- CATEGORIA 3: Parcial, per a les façanes i el coronament de la coberta de l'edifici.
- CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica i dels elements singulars (balcons, ferro forjat ...). Valor contextual: nucli antic.



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS**

**Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.  
 Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com la composició arquitectònica de la façana i els seus elements –balcons i baranes, esgrafiats dels balcons, fusteria i persianes, estucat de la planta baixa imitant carreus-.  
 Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.  
 USOS COMPATIBLES: Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista general de la façana



Detall balcó façana principal



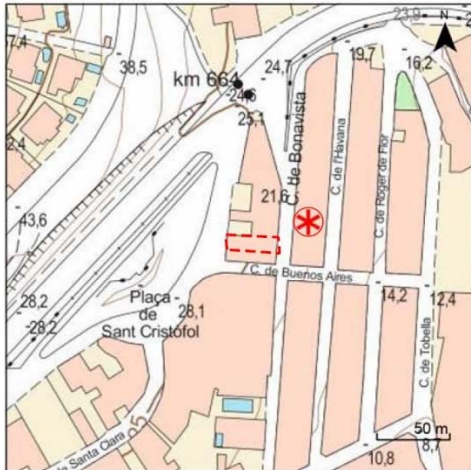
Detall de l'accés principal



Facana principal



Façana de ponent



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="c/ Bonavista, 17"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8760709DG6086S"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8760709DG6086S0002QH / 0003WJ / 0004EK"/>			sup. finca	<input type="text" value="124"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2a – Zona de Conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Imoble de Catalunya	<input type="text" value="8974"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="-"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="IPA 8974"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="s. XX"/>	autor	<input type="text" value="Joan Vila Arcelos"/>
estil	<input type="text" value="Arquitectura modernista"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis (la segona afegida). Els únics elements que es conserven de la casa original són dues cornises i dos marcs de finestra. La importància del mosaic i de la rajola vidriada es fa evident en aquests elements, realitzats amb trencadís de rajola esmaltada de diferents colors que representen formes orgàniques, vegetals (simbòliques) i geomètriques.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a la façana de la planta primera.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i de les cornises i dels marcs de les finestres, com a elements singulars representatius de l'arquitectura modernista local. Valor contextual: nucli antic.



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindran els elements decoratius de la façana principal de l'edifici de la primera planta pis -cornises, balcó, obertures i elements decoratius-.

En cas de rehabilitació de l'edifici, la façana de la planta baixa i de la segona planta pis es recomposaran amb els criteris de verticalitat de les obertures, de composició i de materials propis de les determinacions normatives per a la zona de nucli antic.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.

USOS COMPATIBLES: Hostaleria i restauració, comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu. Garatge d'ús particular a la finca.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista general de l'edifici



Detall balcó façana principal

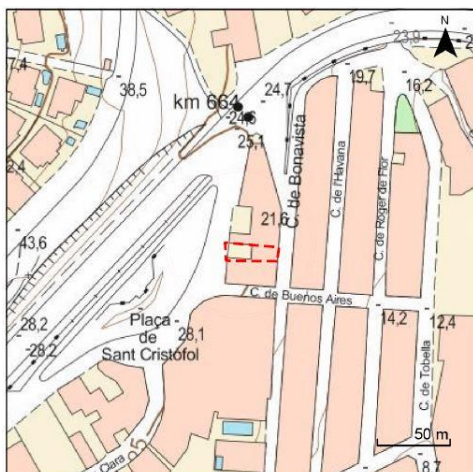


Detall de la cornisa



Vista façana principal





Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="c/ Bonavista, 19"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8760708DG6086S"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8760708DG6086S0001FG"/>			sup. finca	<input type="text" value="127"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2a – Zona de Conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="-"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1910"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Arquitectura modernista"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa entre mitgeres de planta baixa i una planta pis, amb galeria al terrat. Les tres obertures de la planta baixa s'ornamenten amb guardapols ornamentat sortit i decorat amb elements florals. Les obertures de la planta pis donen a un balcó continu, i presenten decoració amb peces ceràmiques de diferents colors de formes geomètriques. Les baranes són de ferro forjat. El coronament de l'edifici també presenta decoració amb peces ceràmiques de formes geomètriques i baranes de ferro forjat.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a les façanes i el coronament de la coberta de l'edifici.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars i decoratius de les finestres, balcó i coronament, que en fan un exemple d'arquitectura modernista local. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- |               |              |
|---------------|--------------|
| I PB          | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP |              |
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com la composició arquitectònica de la façana i els seus elements decoratius singulars –ritme i dimensió de les obertures, balconada, baranes, tipus de persiana, coronament, ornaments i elements decoratius-. Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precisas per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar.

USOS COMPATIBLES: Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Detall balcó façana principal



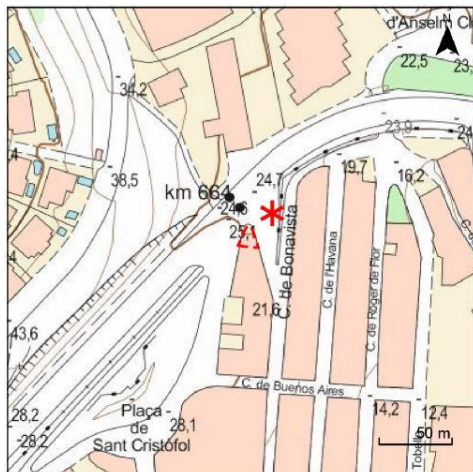
Detall obertura façana principal



Detall balcó façana principal



Vista façana principal



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>					
adreça	<input type="text" value="c/ Bonavista, 33"/>					
ref. cad. finca	<input type="text" value="8760701DG6086S"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>	sup. finca <input type="text" value="27"/> m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8760701DG6086S0001BG"/>				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>					
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>					
qualificació	<input type="text" value="M2a – Zona de Conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>					
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="23.1"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1935"/>	autor	<input type="text" value="Benet Vila Pou"/>
estil	<input type="text" value="Substitució de casa de cos"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa de cantonada de planta baixa i pis. La façana és arrebossada i lliscada amb morter de calç. La coberta és plana i transitable. Presenta espiralls de sostre mort i imposta al nivell de cada forjat. La fusteria és de fusta. L'emmarcat de les obertures és enfonsat. A la cantonada es disposen ulls de bou amb reixa de ferro forjat. La barana del terrat és de tubs de lampisteria.

## ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE



Ortofoto

## raons per a la catalogació:

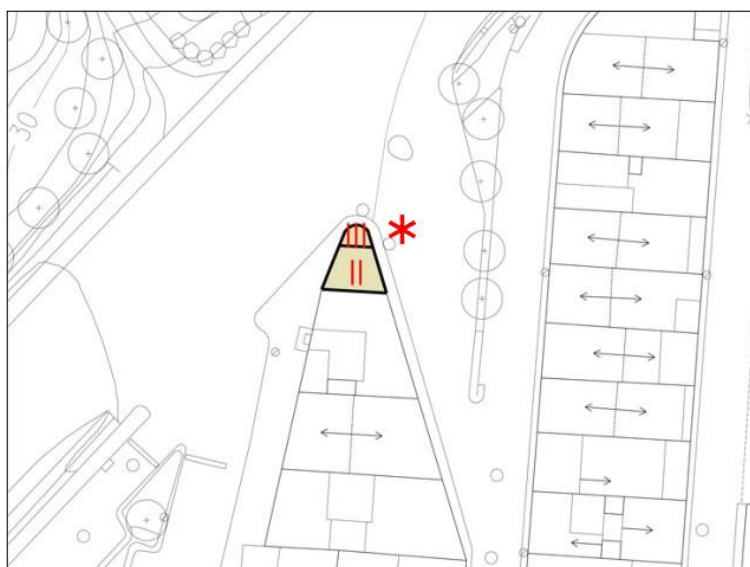
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

## nivell de protecció:

CATEGORIA 3: Parcial, per a la volumetria, la disposició de les obertures a les façanes i la seva proporció, i l'escala interior.

## Àmbits de protecció i objecte:

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars (forma de cantonada).



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

## REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

## Tipus d'intervenció:

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

## Condicions específiques:

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com la composició, el ritme i el tamany de les obertures a les façanes.

En cas de rehabilitació, es desmuntarà i retirarà la barana de gelosia que actualment corona el volum superior de l'escala.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precisas per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

## Usos i activitats permeses:

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar.

USOS COMPATIBLES: Oficines, en la modalitat de despatx professional; cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista de la façana de ponent



Vista de la façana principal



Vista de la façana principal



Detall obertures façana nord



Vista façana principal



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>						
adreça	<input type="text" value="c/ Santa Clara, 2 – c/ Santa Victòria"/>						
ref. cad. finca	<input type="text" value="8658329DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>	sup. finca	<input type="text" value="781"/> m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8658329DG6085N0001ID"/>					titularitat	<input type="text" value="pública"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>					
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>					
qualificació	<input type="text" value="SE5- Sistemes d'equipaments comunitaris (Cultural, social i religiós)"/>					
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 119 de la normativa"/>			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="8978"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="27"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL – TR Pla especial"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 2. Conservació"/>
altres prot.	<input type="text" value="IPA 8978"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1907-1910"/>	autor	<input type="text" value="Ignasi Mas Morell"/>
estil	<input type="text" value="Arquitectura modernista"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Regular"/>
ús actual	<input type="text" value="Cultural"/>	ús original	<input type="text" value="Educatiu"/>

**característiques:**

Edifici gran, cantoner, de planta baixa amb jardí interior, format per un cos longitudinal i un cos alt de torratxa a la cantonada. La façana és estucada de color blanc, amb sòcol de còdols i petxines incrustades, i obertures de ritme vertical. Té faixes de rajola de València vidrada de color bru, i escopidors a les finestres. El coronament és amb pilastres rematades amb gerros del mateix material que les rajoles de façana. La coberta del cos alt i la fletxa de la torratxa són amb trencadís de rajoles vidriades policromades. La fusteria és de fusta. La teulada és de teules vidrades de color bru.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**



Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

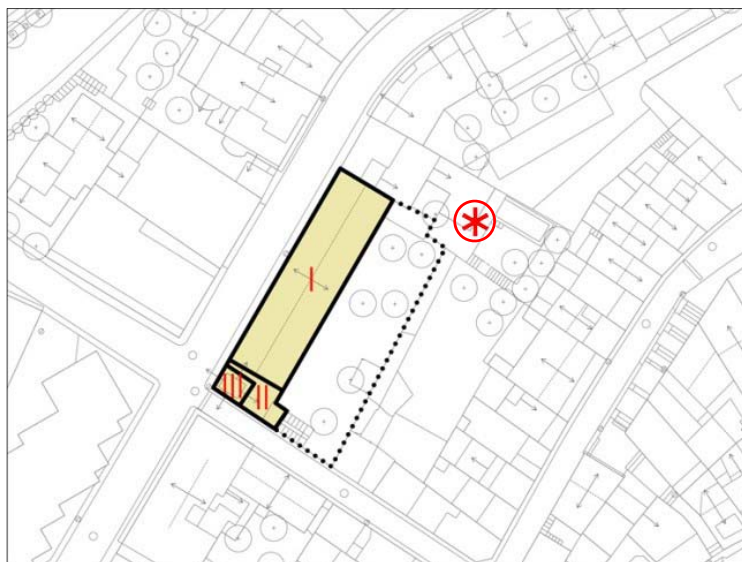
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2: Conservació, per a l'edificació protegida, el pati interior i el mur complert del c/ Santa Victòria.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i la composició tipològica, i dels elements singulars i decoratius d'estil modernista (ceràmiques, teules vidriades...). Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS**

**Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum principal edificat, ni en planta ni en alçada. S'admetrà, però, l'ocupació de fins un 15% de la superfície del pati interior amb edificacions auxiliars de l'ús principal.  
 Es mantindrà íntegrament la volumetria i la tipologia de l'edifici, la composició arquitectònica i les característiques de les seves façanes, la verticalitat i el ritme de les obertures, la torratxa en cantonada i tots els elements decoratius d'estil modernista –acabats, coronament, sòcol, aplicacions ceràmiques-.  
 Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: els usos propis del sistema d'equipaments comunitaris cultural / social / religió.

USOS COMPATIBLES: els usos propis dels sistemes d'equipaments comunitaris docent, administratiu i sanitari-assistencial.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal



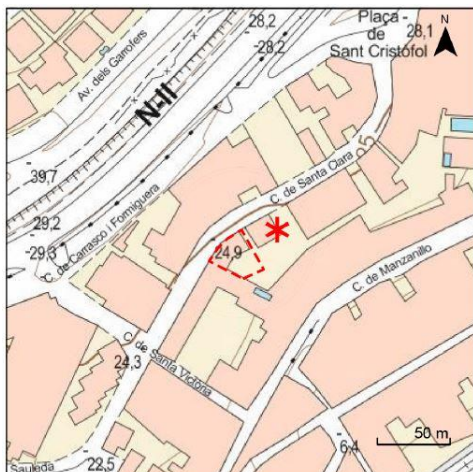
Vista de la façana principal



Vista façana sud-oest



Detall obertures



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic						
adreça	c/ Santa Clara, 6-8-10						
ref. cad. finca	<input type="text" value="8658333DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>	sup. finca	<input type="text" value="201"/> m <sup>2</sup>
	<input type="text" value="8658332DG6085N"/>						
	<input type="text" value="8658331DG6085N"/>						
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8658333DG6085N0001JD / 8658332DG6085N0001ID / 8658331DG6085N0001XD"/>			titularitat	<input type="text" value="privada"/>		

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>		
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>		
qualificació	<input type="text" value="M2a – Zona de Conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>		
exp. RPUC	<input type="text" value=""/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Imoble de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="19.1"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU – TR Pla especial"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1917"/>	autor	<input type="text" value="Ignasi Mas Morell"/>
estil	<input type="text" value="-"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Conjunt format per tres edificis entre mitgeres, de planta baixa i planta pis, contigus a les Escoles Públiques. La façana és arrebossada i lliscada amb morter de calç. La coberta és de teula de dos vessants, amb un terrat cos central. El sòcol és d'aplacat de rajoles emmarcades per motlures d'obra pintades del mateix color. La cornisa s'estructura en filades de rajoles amb sortints successius. Les finestres tenen escopidors de rajola blava. La fusteria és de fusta pintada amb persianes de llibret amb lamel·les mòbils.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a les façanes i la coberta, la tipologia de l'edifici i el pati posterior.

CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i la composició de façana (obertures, ordre, proporcions). Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- |   |              |
|---|--------------|
| I PB  | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP   |              |
|  Edificació protegida                |              |
|  Altres edificacions i construccions |              |
|  Entorn protegit                     |              |

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació dels volums edificats, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia del conjunt format per les tres cases, així com l'estructura parcel·lària, la composició arquitectònica i l'acabat de les façanes, i la disposició dels seus elements. Es mantindrà el caràcter del pati posterior de les dues cases laterals.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precisos per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

**ÚS PREDOMINANT:** Habitatge unifamiliar en cadascuna de les tres cases.

**USOS COMPATIBLES:** Oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu. Industrial en categories compatibles amb l'habitatge i magatzem, únicament en planta semisoterrani.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



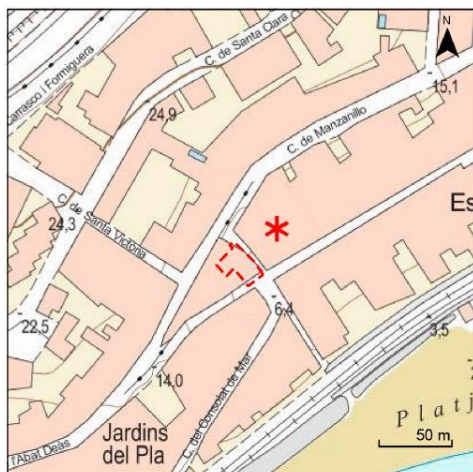
Vista de la façana principal



Detall accés principal



Vista general



Plànol de localització



Vista general

## LOCALITZACIÓ

indret/barri	Nucli antic				
adreça	c/ Abat Deàs, 1				
ref. cad. finca	8657209DG6085N	polígon	-	parcel·la	-
ref. cad. edif.	8657209DG6085N0001AD			sup. finca	148 m <sup>2</sup>
				titularitat	privada

## DADES URBANÍSTIQUES

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR				
classificació	SU. Sòl Urbà				
qualificació	M2a – Zona de Conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)				
exp. RPUC		relació ntiva	Article 132 de la normativa		

## CATALOGACIÓ ANTERIOR

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	25

## CATALOGACIÓ

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 3. Parcial
altres prot.	-

## DESCRIPCIÓ DEL BÉ

època	s.XIX	autor	-
estil	Arquitectura popular de mestre d'obres	estat de conservació	Bo
ús actual	Residencial	ús original	Residencial

## característiques:

Casa entre mitgeres en cantonada sobre carreró, de planta baixa i pis amb galeria al terrat. La façana és arrebossada i lliscada. Les obertures presenten recercats de pedra natural de gres refonsats. La coberta actual, que probablement no és l'original, té una balustrada de ceràmica geomètrica. La fusteria és de fusta i les persianes de llibret (algunes substituïdes). Les llosanes i els llindars de finestra de la planta pis són de pedra natural, i a la de la planta baixa hi ha una reixa de ferro forjat.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a l'envolvent de les façanes i cobertes, i els seus elements.

CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica, i dels elements singulars. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
  - II PB + 1 PP
  - III PB + 2 PP
  - IV PB + 3 PP
  - V PB + 4 PP
- Edificació protegida  
 Altres edificacions i construccions  
 Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com la composició arquitectònica de les façanes, el ritme i les dimensions de les obertures, els elements de pedra, la balustrada de coronament de les façanes i la relació de planta baixa de la casa amb el passatge lateral esgraonat.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.

USOS COMPATIBLES: Hoteler, residencial, hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



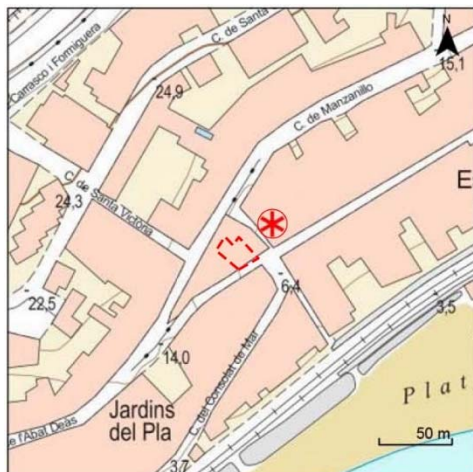
Vista de la façana principal



Vista de la façana principal



Detall d'una de les obertures de la planta pis



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="c/ Abat Deàs, 3"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8657208DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8657208DG6085N0001WD"/>			sup. finca	<input type="text" value="219"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2a – Zona de Conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="8987"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="26"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="IPA 8987"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="Finals s.XIX"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Vuitcentista neoclàssic simple de mestre d'obres"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa d'indians entre mitgeres, de planta baixa i dos plantes pis, amb una torreta vuitcentista al terrat coronada per una cúpula al nivell del c/ Manzanillo. La façana és arrebossada i lliscada. Possiblement la coberta no és l'original, i la balustrada és de ceràmica de traça geomètrica. Les obertures de façana tenen recercats de pedra natural refonsada, i les llosanes i les llindes són de pedra natural. Destaca el balcó amb tres finestres a la primera planta. La fusteria és de fusta i les persianes de llibret (algunes substituïdes). Les baranes i reixes són de ferro forjat. A l'interior es conserven pintures i vitralls de gran qualitat.



**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

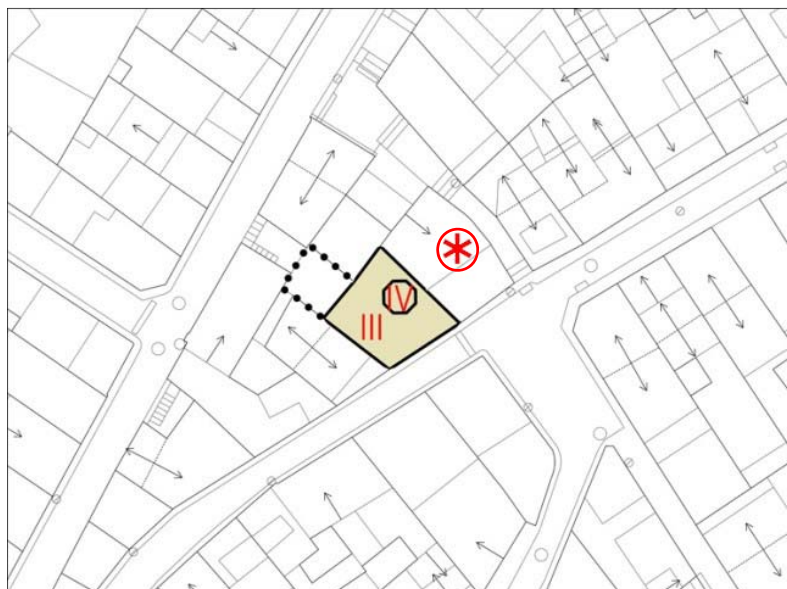
**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a l'envolvent de les façanes i cobertes, i els seus elements.

CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica, i dels elements singulars de la façana d'inspiració neoclàssica. Exemple de Casa d'indiàns (arquitectura neoclàssica rica). Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
-  Edificació protegida
-  Altres edificacions i construccions
-  Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, la composició arquitectònica de les façanes i els elements i característiques d'estil neoclàssic –ritme d'obertures, balustrada de coronament de les façanes, elements de pedra, balcons, baranes-, i la torreta vuitcentista amb cúpula.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.

USOS COMPATIBLES: Hoteler, residencial, hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, cultural i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal



Detall cúpula de la torreta noucentista



Vista general de l'edifici



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="c/ Consolat del Mar, 19 (carreró)"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8657710DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8657710DG6085N0001DD"/>			sup. finca	<input type="text" value="86"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2a – Zona de Conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="-"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="s.XVII"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="-"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Edifici entre mitgeres de planta baixa i pis situat en un carreró amb ressonàncies medievals que forma un conjunt arquitectònic amb l'edificació catalogada A44. Destaca la portalada de fusta i ferro forjat i la finestra de la planta pis d'inspiració gòtica. La portalada i la finestra nobles tenen emmarcat de pedra.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

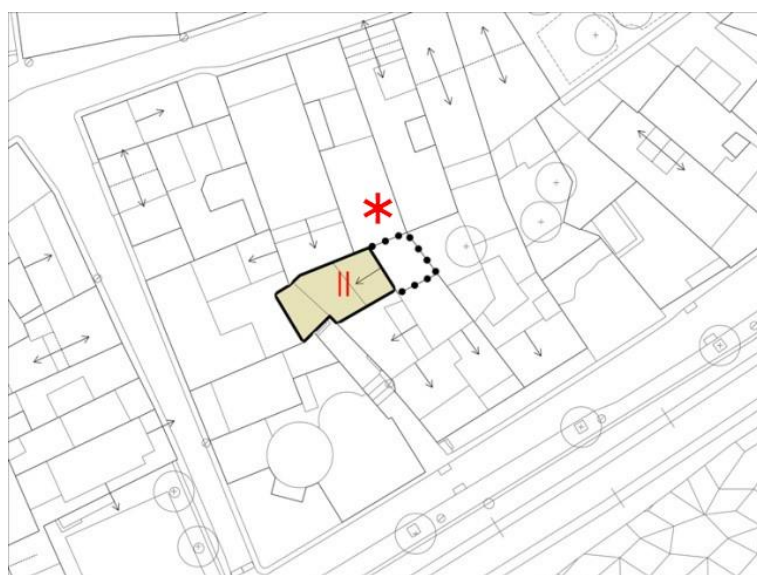
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a les façanes i tots els seus elements.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars del conjunt (portalada i finestral). Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- |               |              |
|---------------|--------------|
| I PB          | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP |              |
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la composició arquitectònica i les característiques de la façana al carreró i els seus elements compositius, especialment la portalada i el finestral formant un conjunt.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar.

USOS COMPATIBLES: Comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES

---



Vista de la façana principal



Detall portal d'accés principal



Detall de l'obertura del pis superior



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic					
adreça	c/ Consolat del Mar, 21					
ref. cad. finca	8657711DG6085N	polígon	-	parcel·la	-	sup. finca 72 m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	8657711DG6085N0001XD				titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR					
classificació	SU. Sòl Urbà					
qualificació	M2a – Zona de Conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)					
exp. RPUC		relació ntiva	Article 132 de la normativa			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	-

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 3. Parcial
altres prot.	

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	s.XVII	autor	-
estil	-	estat de conservació	Bo
ús actual	Residencial	ús original	Residencial

**característiques:**

Edifici entre mitgeres de planta baixa i pis, situat en un carreró amb ressonàncies medievals que forma un conjunt arquitectònic amb l'edificació catalogada A43. Destaca la portalada noble, de fusta, amb emmarcat de pedra i la finestra de la planta baixa amb reixa de ferro forjat. Les finestres de la planta primera són més senzilles, refonsades sobre ampit de pedra.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

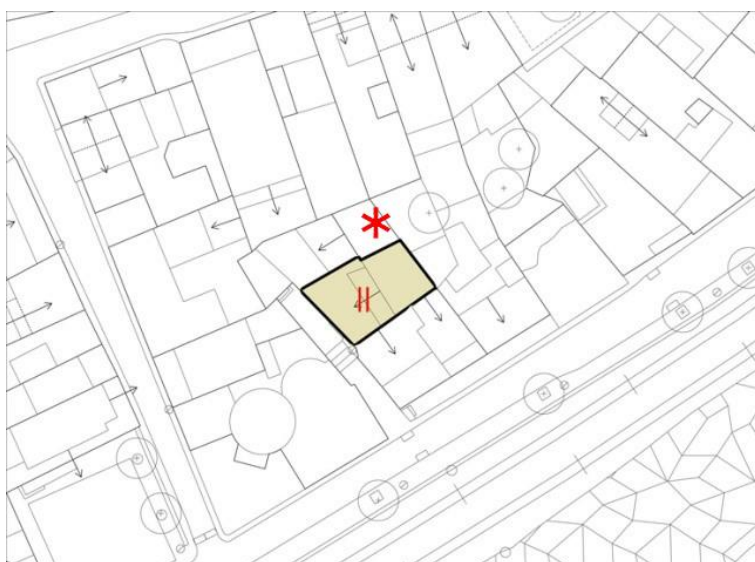
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a les façanes i tots els seus elements.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars del conjunt (portalada i finestrals). Valor contextual: nucli antic.



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la composició arquitectònica i les característiques de la façana al carreró i els seus elements compostius, especialment la portalada, els finestrals i la reixa de la finestra de la planta baixa.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar.

USOS COMPATIBLES: Comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal



Detall de l'accés principal



Detall de la finestra de planta baixa





Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic				
adreça	c/ Consolat del Mar, 23				
ref. cad. finca	8657712DG6085N	polígon	-	parcel·la	-
ref. cad. edif.	8657712DG6085N0001ID			sup. finca	51 m <sup>2</sup>
				titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR				
classificació	SU. Sòl Urbà				
qualificació	M2a – Zona de Conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)				
exp. RPUC		relació ntiva	Article 132 de la normativa		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	-

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 3. Parcial
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	s.XVIII – s.XIX	autor	-
estil	Casa de cos	estat de conservació	Bo
ús actual	Residencial	ús original	Residencial

**característiques:**

Casa de cos entre mitgeres, en cantonada, de planta baixa i pis, i un cos afegit en planta segona reulat de la façana. La coberta és de teula. La façana és arrebossada i lliscada amb morter de calç. La fusteria és de fusta pintada de color blau. La porta presenta recercat refonsat de pedra artificial. L'accés es produeix per un pas elevat sobre el nivell del carrer delimitat per un mur de sosteniment. És coneguda com una de les "cases de l'era".

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

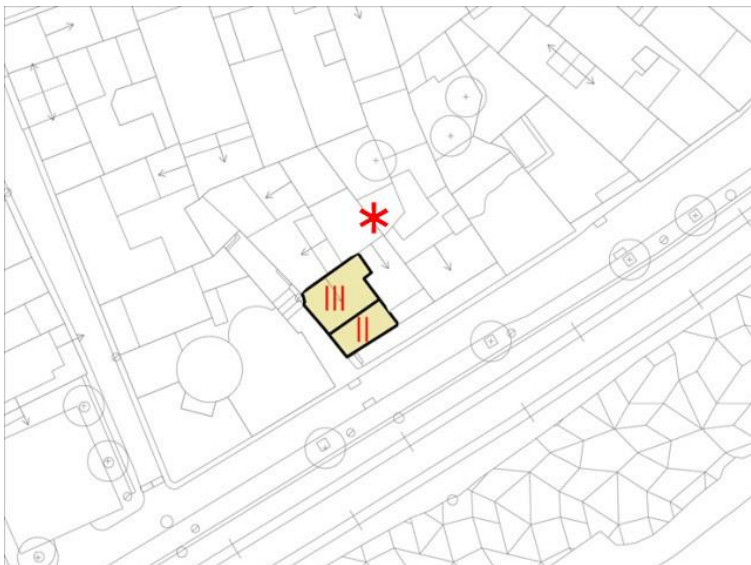
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a la volumetria i les façanes.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn i el nivell d'accés a la casa.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars, formant conjunt amb la resta de cases que tenen accés mitjançant el pas elevat. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- |               |              |
|---------------|--------------|
| I PB          | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP |              |
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa formant el conjunt de "les cases de l'era" que comparteixen l'accés pel carrer elevat i el muret. Es mantindrà la composició arquitectònica de les façanes, així com els colors característics de "les cases de l'era": blanc per a les parets i blau per als elements de fusteria.

En cas de rehabilitació de la casa, es suprimirà la pèrgola existent a la terrassa.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

US PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar.

USOS COMPATIBLES: Comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.

Atès que la casa es troba, en part, dins de terrenys de domini públic marítimo-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES

---



Vista de la façana principal



Vista de l'accés elevat a l'edifici



Detall obertures façana principal



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic						
adreça	c/ Consolat de Mar, 25						
ref. cad. finca	8657713DG6085N	polígon	-	parcel·la	-	sup. finca	37 m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	8657713DG6085N0001JD					titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR					
classificació	SU. Sòl Urbà					
qualificació	M2a – Zona de Conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)					
exp. RPUC		relació ntiva	Article 132 de la normativa			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	15.3

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 3. Parcial
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	s.XVIII – s.XIX	autor	-
estil	Casa de cos	estat de conservació	Bo
ús actual	Residencial	ús original	Residencial

**característiques:**

Casa de cos de planta baixa i una planta pis, i un cos afegit en planta segona reulat de la façana. La façana és arrebossada i lliscada amb morter de calç, amb sòcol pintat. La coberta és de teula. La fusteria és de fusta pintada de color blau. La porta i les finestres presenten recercat refonsat de pedra artificial. Les persianes són enrotllables. L'accés es produeix per un pas elevat sobre el nivell del carrer, delimitat per un mur de sosteniment. És coneguda com una de les "cases de l'era".

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

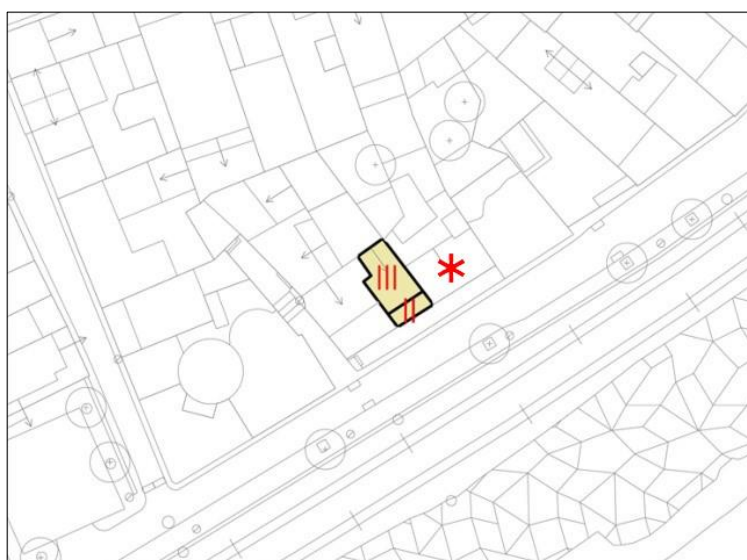
**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a la volumetria i les façanes.

CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn i el nivell d'accés a la casa.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars, formant conjunt amb la resta de cases que tenen accés mitjançant el pas elevat. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- |   |              |
|---|--------------|
| I PB  | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP   |              |
|  Edificació protegida                |              |
|  Altres edificacions i construccions |              |
|  Entorn protegit                     |              |

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa formant el conjunt de "les cases de l'era" que comparteixen l'accés pel carrer elevat i el muret. Es mantindrà la composició arquitectònica de les façanes, així com els colors característics de "les cases de l'era": blanc per a les parets i blau per als elements de fusteria.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

US PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar.

USOS COMPATIBLES: Comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.

Atès que la casa es troba, en part, dins de terrenys de domini públic marítimo-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES

---



Vista de la façana principal



Detall obertures façana principal



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="c/ Consolat de Mar, 27"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8657714DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8657714DG6085N0001ED"/>			sup. finca	<input type="text" value="77"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2a – Zona de Conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="28"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1943-1944"/>	autor	<input type="text" value="Ignasi Mas Morell"/>
estil	<input type="text" value="Arquitectura neovernacular"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa de planta baixa i dos plantes pis, elevat sobre la rasant del c/ Consolat de Mar, aproximadament uns 2 m. La façana és arrebossada i lliscada, i les obertures presenten emmarcat de pedra artificial, d'imitació de pedra natural. La fusteria és de fusta pintada. El coronament és amb ràfec potent de rajola i teules volades. La coberta és de teula a dues vessants. L'accés es produeix per un pas elevat sobre el nivell del carrer, delimitat per un mur de sosteniment. És coneguda com una de les "cases de l'era".

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

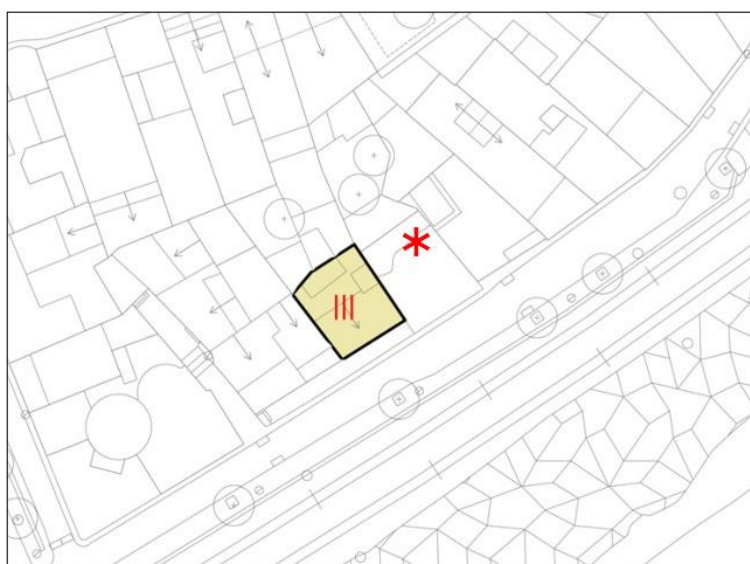
**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a la volumetria i les façanes.

CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn i el nivell d'accés a la casa.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica, i dels elements singulars, formant conjunt amb la resta de cases que tenen accés mitjançant el pas elevat. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa formant el conjunt de "les cases de l'era" que comparteixen l'accés pel carrer elevat i el muret.

En cas de rehabilitació de qualsevol element de la façana, es substituiran les persianes enrotllables per qualsevol de les tipologies de persiana admeses per a la zona de nucli antic.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

US PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.

USOS COMPATIBLES: Comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.

Atès que la casa es troba, en part, dins de terrenys de domini públic marítimo-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas -Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal



Vista de la façana principal



Detall de les obertures principals



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="c/ Consolat de Mar, 31"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8657716DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8657716DG6085N0001ZD"/>			sup. finca	<input type="text" value="135"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2a – Zona de Conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="8973"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="-"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="IPA 8973"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1973"/>	autor	<input type="text" value="Josep Alemany"/>
estil	<input type="text" value="Darreres tendències"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa entre mitgeres de planta baixa i tres plantes pis, originàriament amb porxo a la planta baixa que comunicava amb el pati posterior. La façana és arrebossada i pintada de color terrós en planta baixa i de blanc a les plantes superiors. Es caracteritza per l'ús de línies rectes i formes quadrades, jocs asimètrics i plans superposats. El pla de façana es fragmenta mitjançant terrats, sortints de balcons i finestres (que són d'alumini) i, en l'edifici original, les obertures del porxo en planta baixa.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

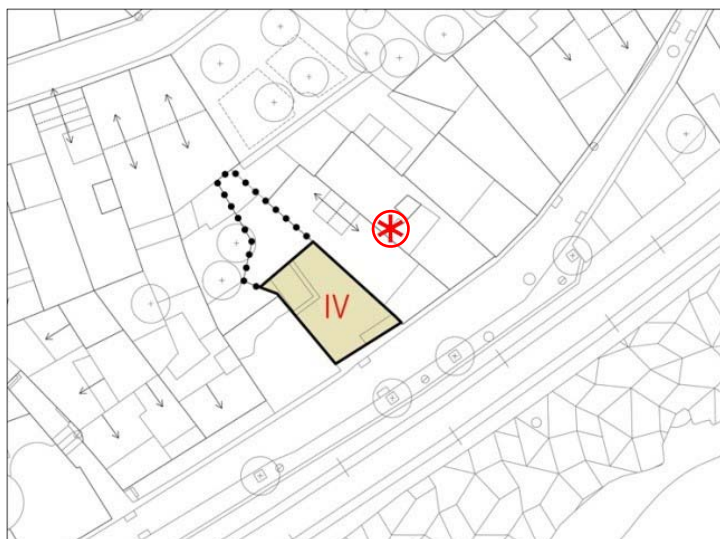
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a la volumetria de les plantes segona i tercera i les seves façanes, i el pati posterior.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica, de la composició de façana i dels elements singulars. Exemple d'arquitectura avantguardista promulgada els anys 20 i 30, que compagina tradició i modernitat. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada. Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa. Es preservarà la composició arquitectònica i de volums de la segona i tercera plantes pis, així com els brancals laterals de la planta baixa i primera planta pis, que suportaven originàriament les plantes superiors. Es mantindran els jocs de línies rectes, asimetries i superposició de plans a la façana orientada a mar. Es mantindrà el caràcter del pati posterior de la casa. En cas de rehabilitació de l'edifici o de la seva façana, s'assenyalarà amb línia refosa d'ombra el perímetre que encercla el conjunt de les obertures de les plantes baixa i primera. Els paraments del rectangle encerclat es tractaran amb un acabat de color més fosc i viu que el de la resta de la façana, de tal forma que, visualment, es recomposi el forat d'ombra original del porxo de la casa racionalista. Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar i plurifamiliar amb un màxim de quatre habitatges.

USOS COMPATIBLES: Hostaleria i restauració, comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.

Atès que la casa es troba, en part, dins de terrenys de domini públic marítimo-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES

---



Vista de la façana principal



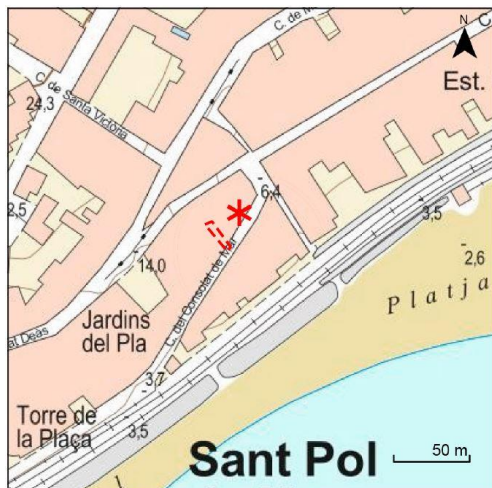
Detall balcó façana principal



Detall de la tanca exterior



Vista de la façana original



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic				
adreça	c/ Consolat de mar, 61				
ref. cad. finca	8657731DG6085N	polígon	-	parcel·la	-
ref. cad. edif.	8657731DG6085N0001PD			sup. finca	60 m <sup>2</sup>
				titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR				
classificació	SU. Sòl Urbà				
qualificació	M2b – Zona de conservació (Edificis protegits. Admés ampliació)				
exp. RPUC		relació ntiva	Article 132 de la normativa		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	32

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 3. Parcial
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	s XIX	autor	-
estil	Casa de Cos	estat de conservació	Bo
ús actual	Residencial	ús original	Residencial

**característiques:**

Casa de cos entre mitgeres, de planta baixa i planta pis. La façana és arrebossada i lliscada amb morter de calç, amb sòcol pintat. La coberta és a una vessant, amb volada sobre el carrer. La fusteria és de fusta. La porta presenta recercat de pedra refonsat, així com la finestra que també disposa d'ampit de pedra.



Ortofoto

## ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

### raons per a la catalogació:

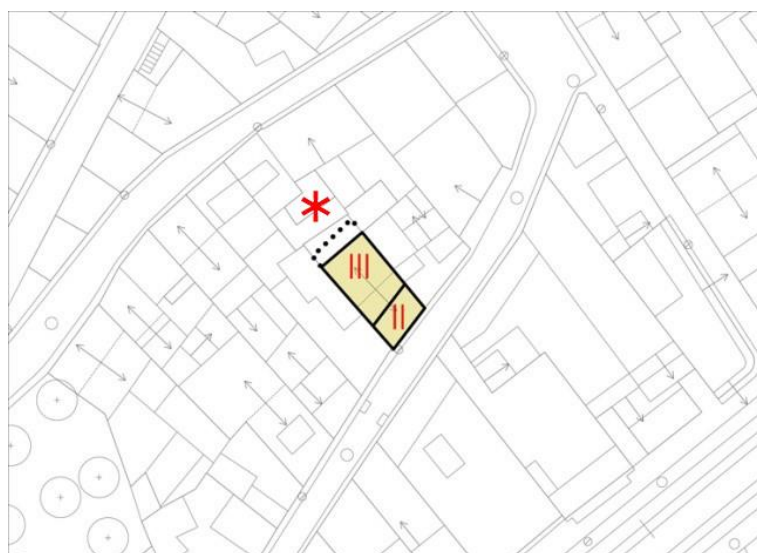
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

### nivell de protecció:

CATEGORIA 3: Parcial, per a l'envolent de les façanes i cobertes, i els seus elements; i els patis anterior i posterior.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

### Àmbits de protecció i objecte:

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica de casa de cos, i dels elements singulars. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

## REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

### Tipus d'intervenció:

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.

### Condicions específiques:

S'admetrà l'ampliació del volum edificat en una segona planta pis, amb una reculada de 3 m respecte del carrer, tot mantenint el ràfec i els primers 3 m de la coberta de teula existent. La coberta de l'ampliació serà de teula, de les mateixes característiques i pendent que la coberta existent.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com la composició arquitectònica de les façanes, el ritme i la dimensió de les obertures, els elements petris i el coronament de la coberta. Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

### Usos i activitats permeses:

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges

USOS COMPATIBLES: Hostaleria i restauració, comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.

Atès que la casa es troba, en part, dins de terrenys de domini públic marítimo-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES

---



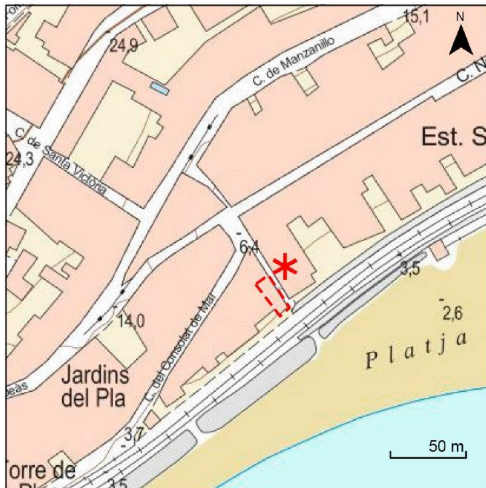
Vista de la façana principal



Detall de la porta principal



Edifici en el conjunt



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic				
adreça	Ptge. de Mar, 1				
ref. cad. finca	8657002DG6085N	polígon	-	parcel·la	-
ref. cad. edif.	8657002DG6085N0001OD			sup. finca	97 m <sup>2</sup>
				titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR				
classificació	SU. Sòl Urbà				
qualificació	M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)				
exp. RPUC		relació ntiva	Article 132 de la normativa		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	30

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 3. Parcial
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	1944-1946	autor	Ignasi Mas Morell
estil	Arquitectura neovernacular	estat de conservació	Regular
ús actual	Residencial	ús original	Residencial, amb comerç en PB

**característiques:**

Edifici entre mitgeres en cantonada de planta baixa i tres plantes pis, la tercera d'elles afegida. La façana és arrebossada i lliscada ressaltant sobre la pedra dels emmarcats de les obertures, que són de pedra artificial d'imitació de pedra natural. També presenta un sòcol de pedra artificial. El ràfec és de ceràmica volada i la coberta de teula.



**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

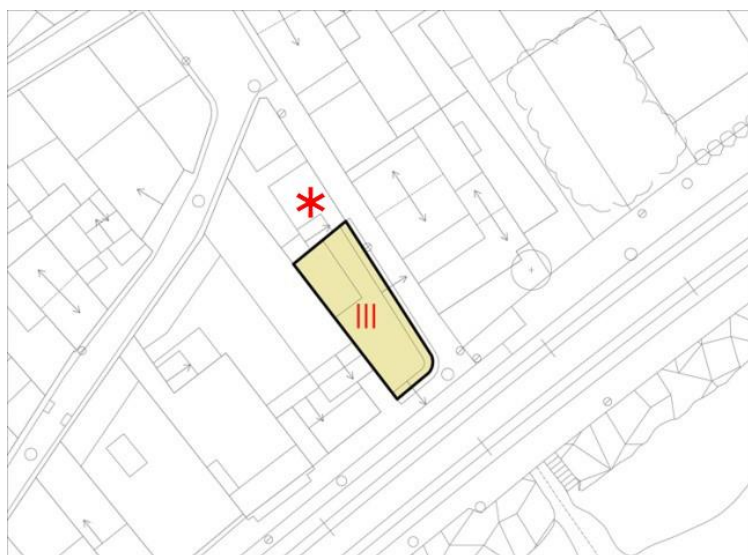
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a l'envolent de les façanes i cobertes, i els seus elements; i els patis anterior i posterior.

**Àmbits de protecció i objecte:**

Raons de catalogació, elements i entorn: Valor arquitectònic basat en la conversació de l'estructura tipològica original (PB +2PP), de la composició de façana i dels elements singulars neovernaculars. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- |               |              |
|---------------|--------------|
| I PB          | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP |              |
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior. Pel que fa a la tercera planta pis: desmuntatge.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia original de la casa, així com la composició arquitectònica de les façanes corresponents a les plantes baixa, primera i segona.

L'edifici es troba en situació de volum disconforme en motiu de l'alçada reguladora i el nombre de plantes del conjunt de la illa a la que pertany. Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de tres habitatges

USOS COMPATIBLES: Comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, cultural i educatiu.

Garatge d'ús particular a la finca.

Atès que la casa es troba, en part, dins de terrenys de domini públic marítimo-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES

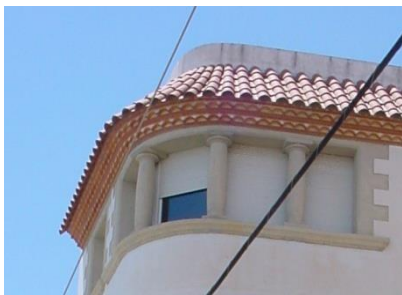
---



Vista de la façana nord-est



Vista de la façana principal



Detall obertures façana principal



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic						
adreça	c/ Nou, 18						
ref. cad. finca	8758609DG6085N	polígon	-	parcel·la	-	sup. finca	201 m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	8758609DG6085N0001QD				titularitat	privada	

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR					
classificació	SU. Sòl Urbà					
qualificació	M2b – Zona de Conservació (Edificis protegits. Admet ampliació)					
exp. RPUC		relació ntiva	Article 132 de la normativa			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	32

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 3. Parcial
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	1886	autor	-
estil	Estil neoclàssic simplificat de mestre d'obres	estat de conservació	Bo
ús actual	Residencial	ús original	Residencial

**característiques:**

Casa entre mitgeres de planta baixa i pis, reculada de carrer mitjançant pati anterior. La façana és arrebossada i lliscada, amb sòcol i marc de planta baixa de pedra de Girona. La fusteria és de fusta i les persianes de llibret. A la llinda de la porta d'accés hi ha esculpida la data. Al balcó de la planta pis, la llosana és de pedra i les mènsules són ceràmiques. La coberta és a la catalana amb espiralls, una cornisa poc prominent i acroteri. La tanca exterior, d'escàs interès, és mixta d'obra i serralleria.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

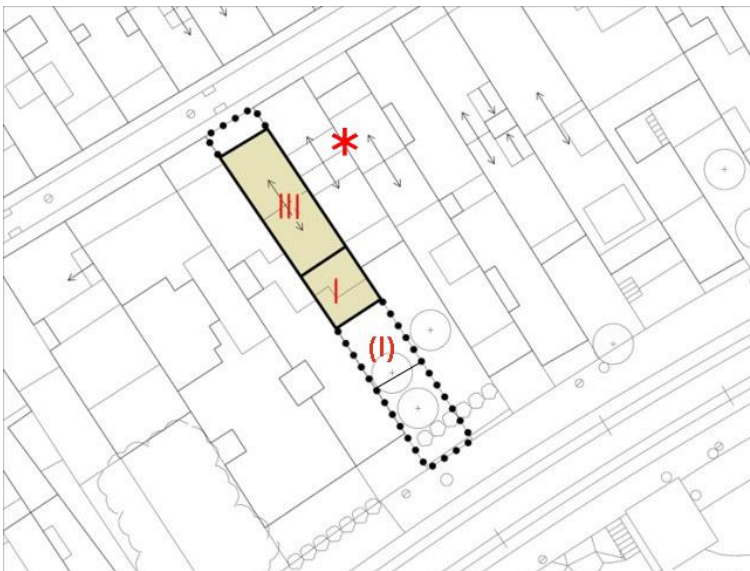
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a l'envolent de les façanes i cobertes, i els seus elements; i els patis anterior i posterior.  
 CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica i dels elements singulars de la façana d'estil neoclàssic simplificat (ordre, proporcions i moderació ornamental) i del pati anterior. Valor contextual: nucli antic.



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

S'admet ampliació de la planta baixa fins a la profunditat edificable fixada en el plànol d'ordenació i es pot fer una nova planta segona amb la mateixa ocupació que l'edificació actual de PB+1.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, i el caràcter dels seus patis anterior i posterior. Es mantindrà la composició arquitectònica de les façanes i els coronaments de la coberta, d'estil neoclàssic simplificat, i els seus elements compositius –sòcol, elements de pedra, balcó, baranes, reixes, fusteries, persianes–.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

US PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar.

USOS COMPATIBLES: Hostaleria i restauració, comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.

Atès que la casa es troba, en part, dins de terrenys de domini públic marítimo-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal



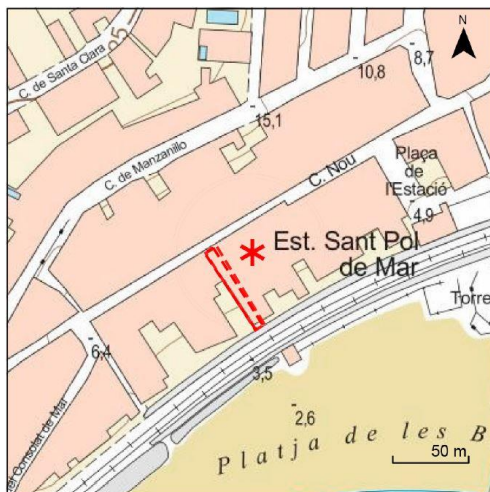
Detall balcó façana principal



Detall de la tanca exterior



Vista façana sud-est



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic					
adreça	C/ Nou, 22					
ref. cad. finca	<input type="text" value="8758611DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>	sup. finca <input type="text" value="197"/> m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8758611DG6085N0001GD"/>				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>					
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>					
qualificació	<input type="text" value="M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>					
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="33"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1886"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Arquitectura d'estil eclèctic amb influència mudèjar"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa entre mitgeres amb patis anterior i posterior, de planta baixa i planta pis, i una segona planta pis reculada. La façana és estucada i pintada, i presenta aplicacions policromades i fris sota sostre mort de rajola de València. L'emmarcat de la porta i la balconada són de pedra natural. La fusteria és de fusta i les persianes de llibret. La serralleria és simple d'entrellaçats arabitzants. La coberta, de sostre mort potent, presenta espiralls notables. La barana del terrat és de pilastres i ferro forjat alternats, i la del pati anterior és d'estil discordant. A la façana hi ha una placa de rajola de València amb la inscripció "Casa de Mas-Noguera".

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a l'envolvent de les façanes i cobertes, i els seus elements; i els patis anterior i posterior.  
4. Ambiental, per a l'entorn

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica i dels elements singulars i decoratius de la façana d'estil eclèctic i inspiració mudèjar, i del pati anterior. Valor contextual: nucli antic.



- I PB
  - II PB + 1 PP
  - III PB + 2 PP
  - IV PB + 3 PP
  - V PB + 4 PP
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit

Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, i el caràcter dels seus patis anterior i posterior. Es mantindrà la composició arquitectònica de les façanes i els coronaments de les cobertes i els seus elements compositius i decoratius d'estil eclèctic i inspiració mudèjar –aplicacions ceràmiques, barana de la coberta, elements petris, persianes-.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges

USOS COMPATIBLES: Hostaleria i restauració, comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.

Atès que la casa es troba, en part, dins de terrenys de domini públic marítimo-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal



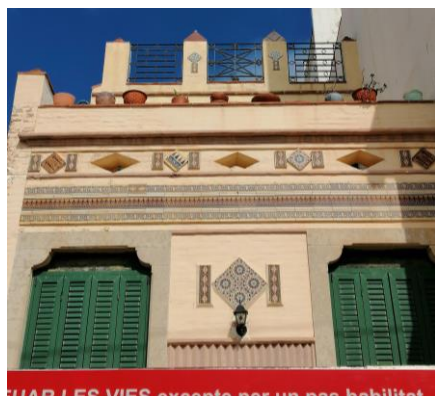
Vista de la façana principal



Detall obertures façana principal

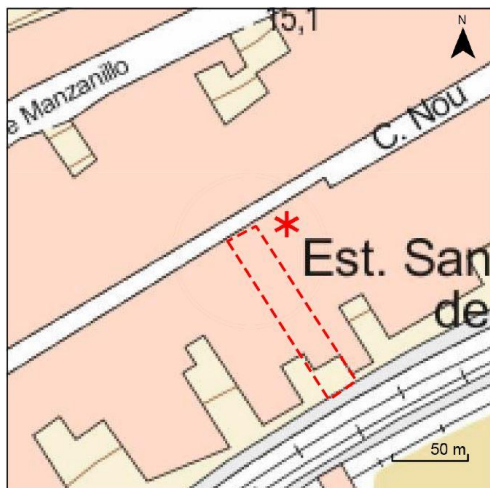


Vista de la façana sud-oest



Detall façana sud-oest





Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic						
adreça	C/ Nou, 28						
ref. cad. finca	8758614DG6085N	polígon	-	parcel·la	-	sup. finca	263 m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	8758614DG6085N: 0002BF / 0003ZG / 0004XH / 0005MJ / 0006QK					titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR					
classificació	SU. Sòl Urbà					
qualificació	M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)					
exp. RPUC		relació ntiva	Article 132 de la normativa			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	34

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 3. Parcial
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	s XIX	autor	Ignasi Mas Morell (reforma)
estil	Arquitectura popular vernacular	estat de conservació	Bo
ús actual	Residencial	ús original	Residencial

**característiques:**

Casa entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis. La façana és llisa arrebossada i lliscada. La porta és de fusta massissa amb picaporta, i presenta recercat de pedra de gres refonsada del pla de l'arrebossat. Les obertures són simples, amb baranes de ferro forjat a la finestra de la planta baixa, al balcó de la primera planta pis i a la finestra de la segona planta. La fusteria és de fusta i les persianes enrotllables. El ràfec, potent, és de rajola i teules volades. Era propietat del músic Amadeu Vives.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**



Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

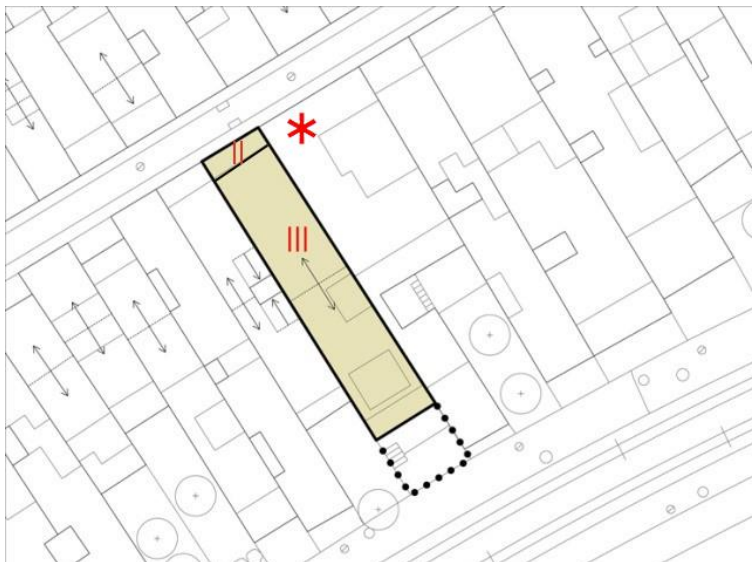
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a l'envolvent de les façanes i cobertes, i els seus elements; i el pati posterior.  
4. Ambiental, per a l'entorn

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica i dels elements singulars de façana, com a exemple d'arquitectura vernacular local. Valor contextual: nucli antic.



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS**

**Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.  
Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, i el caràcter del seu pati posterior. Es mantindrà la composició arquitectònica de les façanes i les cobertes, i els seus elements compositius i decoratius –elements de fusta i pedra, balcons i baranes, persianes, ràfec-.  
Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

Ús predominant: Habitatge plurifamiliar amb un màxim de quatre habitatges.  
Usos compatibles: Residencial, hotelier, hostaleria i restauració, comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial; cultural i educatiu. Industrial en categories compatibles amb l'habitatge i magatzem, únicament en plantes baixa i soterrani.

Atès que la casa es troba, en part, dins de terrenys de domini públic marítime-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



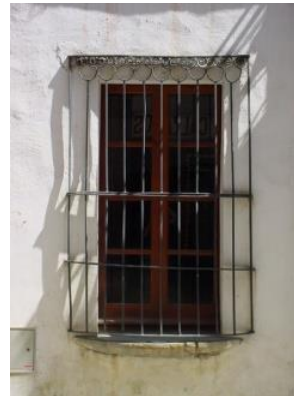
Vista de la façana principal



Detall balcó



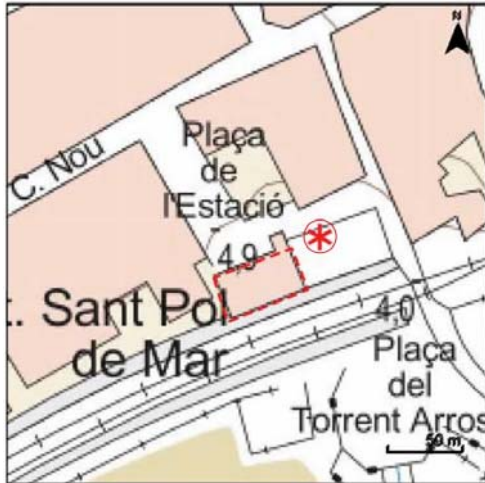
Detall accés principal



Detall finestra



Vista façana sud-est



Plànol de localització



Vista general

## LOCALITZACIÓ

indret/barri	Nucli antic							
adreça	Plaça de l'Estació							
ref. cad. finca	8858701DG6085N	polígon	-	parcel·la	-	sup. finca	133	m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	8858701DG6085N0001JD					titularitat	privada	

## DADES URBANÍSTIQUES

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR		
classificació	SU. Sòl Urbà		
qualificació	SF – Sistema ferroviari		
exp. RPUC		relació ntiva	Article 112 de la normativa

## CATALOGACIÓ ANTERIOR

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Imoble de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	35

## CATALOGACIÓ

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BCIL
nivell prot.	Nivell 2. Conservació
altres prot.	-

## DESCRIPCIÓ DEL BÉ

època	Finals del s XIX	autor	-
estil	Arquitectura d'estil neoclàssic simplificat de mestred'obres	estat de conservació	Bo
ús actual	Estació de ferrocarril	ús original	Estació de ferrocarril

## característiques:

Edifici aïllat de planta baixa i una planta pis. La façana és arrebossada i pintada de dos colors. Presenta motlluratge forjat sobre obra. La fusteria és de fusta. La coberta és de teula oculta per acroteri, amb balustrada de pedra artificial. A l'edifici original s'han afegit dos cossos laterals de planta baixa.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2: Conservació, per a l'edificació protegida  
4. Ambiental, per a l'entorn

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica i dels elements singulars i decoratius de façana d'estil neoclàssic. Valor contextual: nucli antic.

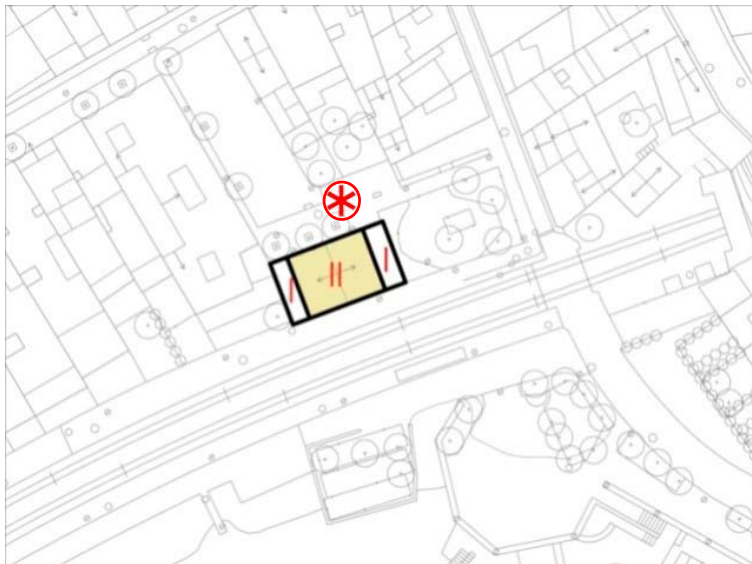
|| PB + 1 PP    V PB + 4 PP

||| PB + 2 PP

Edificació protegida

Altres edificacions i construccions

Entorn protegit



Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de l'edifici, i la seva relació amb la plaça de l'estació i els espais lliures. Es mantindrà la composició arquitectònica de les façanes i els coronaments de les cobertes, i els seus elements compositius i decoratius d'estil neoclàssic. Es mantindrà el parament principal de les façanes pintat de color blanc i els perfilats arquitectònics de les obertures, cantonades i coronaments pintats de color de la gama dels terres.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: els usos propis del sistema de comunicacions, sistema ferroviari

USOS COMPATIBLES: els usos propis del sistema d'equipaments comunitaris de transports i del sistema d'equipaments comunitaris cultural / social / religiós.

Atès que la casa es troba, en part, dins de terrenys de domini públic marítime-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



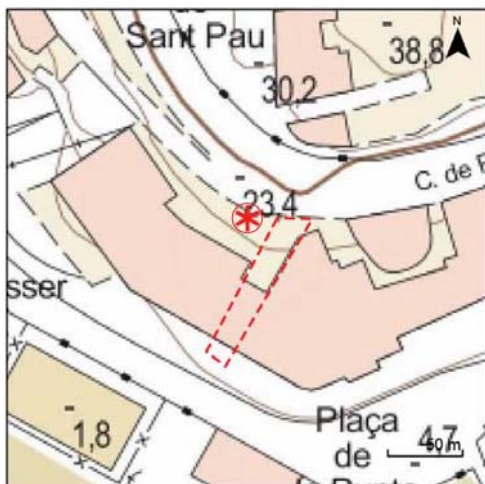
Vista general de la façana



Vista de la general de la façana



Vista general de la façana



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic				
adreça	Av. Doctor Furest, 8				
ref. cad. finca	8958616DG6085N	polígon	-	parcel·la	-
ref. cad. edif.	8958616DG6085N0001ZD			sup. finca	180 m <sup>2</sup>
				titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR				
classificació	SU. Sòl Urbà				
qualificació	M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)				
exp. RPUC		relació ntiva	Article 132 de la normativa		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Imoble de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	38

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BCIL
nivell prot.	Nivell 2. Conservació
altres prot.	IPA 8983

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	1913	autor	Joan Vila Arcelos
estil	Arquitectura popular d'inspiració modernista	estat de conservació	Bo
ús actual	Residencial	ús original	Residencial

**característiques:**

Casa entre mitgeres amb patis anterior i posterior. La façana és estucada d'imitació de carreus, amb aplicacions de rajola de València blanca i blava envoltant el balcó i en part del coronament. Destaca l'estil i les dimensions de les obertures. El terrat és sobre sostre mort. Les obertures tenen persianes de llibret i baranes de ferro forjat senzilles però adients. La porta principal és de fusta massissa.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a l'envolent de les façanes i cobertes, i els seus elements; i els patis anterior i posterior.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica, de la composició de façana i dels elements singulars, com a exemple de torre modernista, pròxima a l'Art Nouveau. Valor contextual: nucli antic – La Punta.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP

- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa i el caràcter dels patis anterior i posterior. Es mantindrà la composició arquitectònica de les façanes i els seus elements compositius i decoratius d'inspiració modernista. Es mantindrà el parament principal de les façanes pintat de color terra clar i l'encerclat del balcó de color blanc amb les aplicacions ceràmiques de color blau. Les fusteries i els elements metàl·lics de la façana es pintaran de color blau.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar

USOS COMPATIBLES: Hostaleria i restauració. Oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.

Atès que la casa es troba, en part, dins de terrenys de domini públic marítimo-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



ALTRES IMATGES



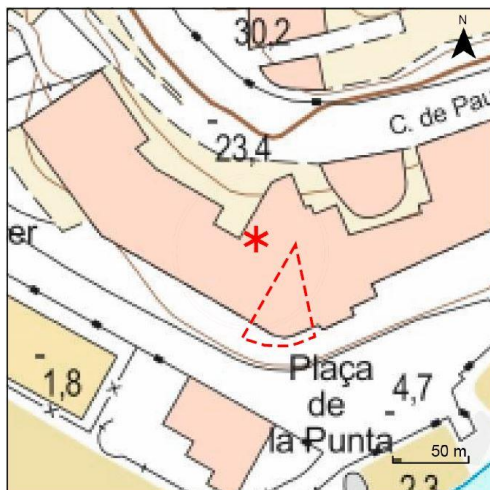
Vista de la façana principal



Detall del balcó



Detall obertures façana principal



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic					
adreça	Av. Doctor Furest, 11					
ref. cad. finca	<input type="text" value="8958614DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>	sup. finca <input type="text" value="183"/> m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8958614DG6085N: 0001ED / 0002RF / 0003TG / 0004YH / 0005UJ / 0006IK / 0007OL / 0008PB / 0009AZ / 0010OL / 0011PB / 0012AZ"/>				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>					
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>					
qualificació	<input type="text" value="M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>					
exp. RPUC	<input type="text" value=""/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="39"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1931"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Arquitectura neoclàssica de mestre d'obres"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial i Club Nàutic"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Edifici entre mitgeres de planta baixa i quatre plantes pis; originàriament era de planta baixa i una planta pis, havent-se ampliat els tres pisos superiors. La façana és arrebossada i lliscada, amb esgrafiats; a la planta baixa, imitant carreus. La porta de la façana principal és amb vidriera i reixa de ferro forjat, que també ho són les baranes de les obertures. Les persianes són de llibret. El terrat és a la catalana.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

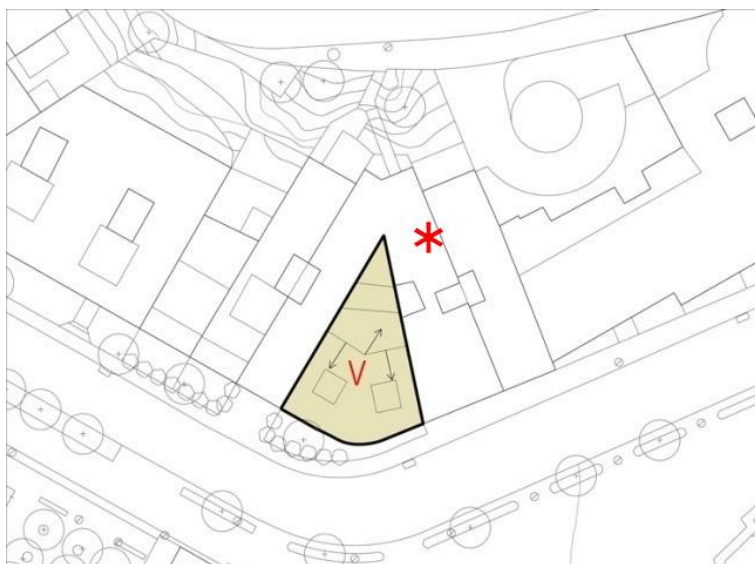
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a la volumetria i la façana de les plantes baixa i primera

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica original (PB+1PP), de la composició de façana i dels elements singulars d'estil neoclàssic. Valor contextual: nucli antic – La Punta.



Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia original de l'edifici, així com la composició arquitectònica de les façanes i els seus elements compositius, especialment el ritme, la dimensió i la forma de les obertures, i els colors dels paraments de la façana i els elements de fusteria. En cas de pintura o rehabilitació de la façana, el parament de fons de la façana de les plantes segona, tercera i quarta es pintarà d'un color més clar que l'emprat per a les plantes baixa i primera. Els encerclats i elements arquitectònics es mantindran tots ells del mateix color clar quasi blanc. Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de vuit habitatges

USOS COMPATIBLES: Residencial, hotelier, hostaleria i restauració, comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial; cultural i educatiu. Seu del Club Nàutic.

Atès que la casa es troba, en part, dins de terrenys de domini públic marítimo-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal



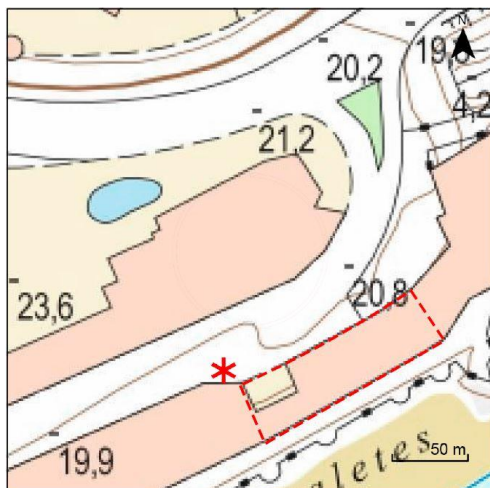
Vista general de la façana



Detall obertures façana principal



Detall obertures façana principal



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>		
adreça	<input type="text" value="Av. Doctor Furest, 23-26"/>		
ref. cad. finca	<input type="text" value="8958603DG6085N"/>	polígon <input type="text" value="-"/>	parcel·la <input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8958606DG6085N0001RD / 8958604DG6085N: 0001OD / 0002PF / 0003AG / 0004SH / 0005DJ / 0006FK / 0007GL / 0008HB / 0009JZ / 0010GL / 0011HB / 0012JZ / 0013KX / 0014LM / 0015BQ / 0016ZW"/>		sup. finca <input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>
			titularitat <input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>	
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>	
qualificació	<input type="text" value="M2b - Zona de conservació (Edificis protegits. Admet ampliació)"/>	
exp. RPUC	<input type="text" value=""/>	relació ntiva <input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="40"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1931"/>	autor	<input type="text" value="Joan Vila Arcelos"/>
estil	<input type="text" value="Arquitectura neovernacular de mestre d'obres"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial, amb comerç en PB"/>

**característiques:**

Edifici entre mitgeres de planta baixa i planta pis, i tres plantes afegides a la part posterior. La façana és arrebossada i lliscada. La coberta del terrat té baranes de fusta, i el ràfec es col·loca sobre un entramat de bigues de fusta, amb solera i acabat de teula àrab. Els portals són d'arcs de mig punt i els ampits de les finestres del cos central tenen rajola vidrada groga i blava. Les llosanes dels balcons descansen sobre mènsules, amb acabats també de rajola vidrada blava i baranes de fusta. Les persianes són mallorquines.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**



Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

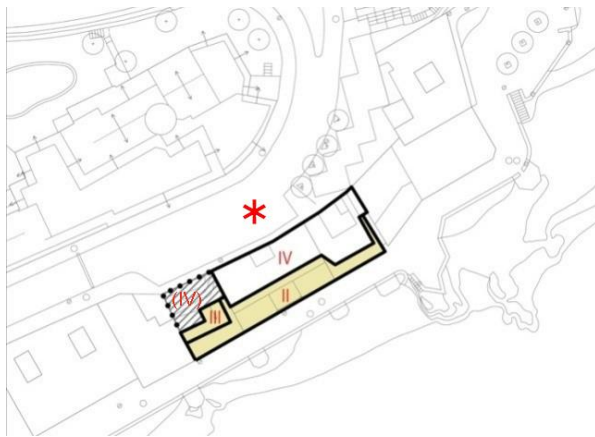
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a les façanes i la coberta de les edificacions protegides  
4. Ambiental, per a l'entorn

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica del conjunt, de la composició de la façana en tota la seva longitud, i dels elements singulars d'estil neovernacular. Valor contextual: nucli antic – La Punta.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS**

**Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

Es mantindrà la volumetria i la tipologia original de l'edifici, així com la composició arquitectònica de les façanes, especialment el ritme, la dimensió i la forma de les obertures, les persianes mallorquines, i els colors dels paraments de la façana i els elements de fusteria, amb un criteri unitari per a tota la longitud de les façanes catalogades i per a cadascun dels seus elements. En cas de rehabilitació, es restituiran les peces de ceràmica vidrada dels ampits de les finestres, i les persianes mallorquines de fusta s'enretiraran del pla de façana, incorporant-les al forat.

S'admet ampliació en planta, dins de la zona indicada en la part posterior de la finca, del volum edificat en la cadastral 8958606DG6085N. No s'admetrà la parcel·lació de la finca. D'acord amb la Ley de Costas, la possible ampliació es destinarà a usos distints a l'habitatge atès que es troba dins de la zona de servitud de protecció del domini públic marítimo-terrestre. S'empraran les mateixes característiques volumètriques i constructives que les emprades en les finques veïnes, de referència cadastral 8958604DG6085N. Per a la resta de paràmetres, l'ampliació es regularà d'acord amb les determinacions per a la zona de nucli antic. Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

US PREDOMINANT: Habitatge plurifamiliar amb un màxim de sis habitatges en les edificacions protegides.

USOS COMPATIBLES: Residencial, hotelier; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial; cultural i educatiu.

Atès que la casa es troba, en part, dins de terrenys de domini públic marítimo-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



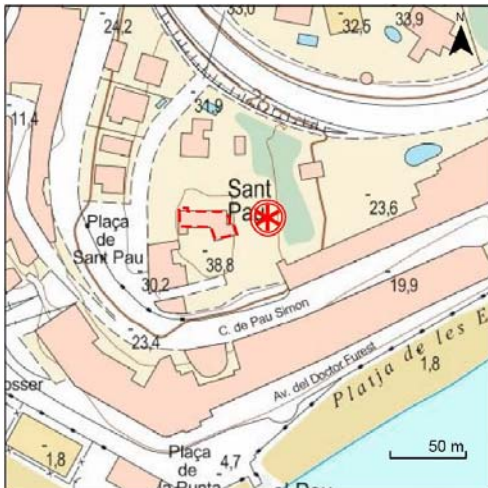
Vista general de la façana



Vista de la façana principal



Detall obertures façana principal



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>						
adreça	<input type="text" value="Turó de Sant Pau"/>						
ref. cad. finca	<input type="text" value="8958304DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>	sup. finca	<input type="text" value="2.487"/> m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8958304DG6085N0001BD"/>					titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>					
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>					
qualificació	<input type="text" value="SE5 - Cultural, Social i Religios"/>					
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 119 de la normativa"/>			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="41"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIN 1535 MH"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 1. Integral"/>
altres prot.	<input type="text" value="IPA 1733"/>

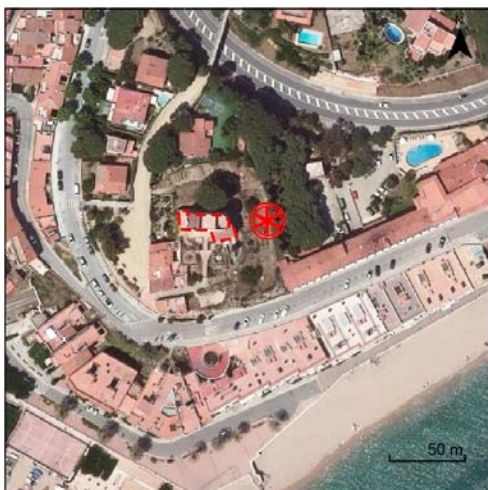
**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="s. X – s. XIX"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Superposició preromànic, romànic i ampliacions s.XVIII"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Religiós"/>	ús original	<input type="text" value="Religiós"/>

**característiques:**

L'ermita de Sant Pau s'aixeca dalt d'un petit turó, precedida per una escalinata, i antigament va formar part del Monestir de Sant Pol del Maresme. El conjunt és força complex ja que presenta una superposició d'estils, des del període visigòtic fins el x.XVIII. L'ermita és del s.XI, d'estil romànic i nau única coberta amb volta de canó, i destaca l'absis semicircular i la cripta en soterrani, del s.V-VII, amb volta de canó. En època moderna, s'allargà la nau i s'alçà una torre amb espadanyes. Probablement l'edifici va ser bastit sobre una antiga vil·la romana (zona de protecció arqueològica J4).



**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

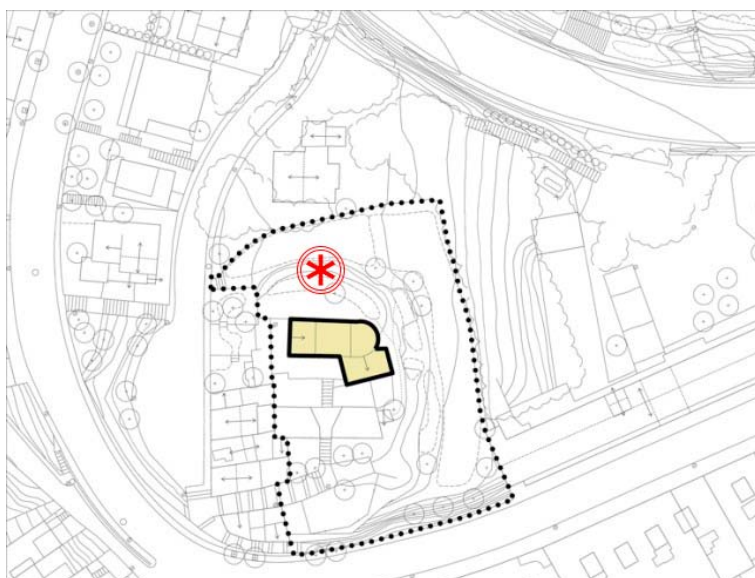
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 1: Integral per a l'edificació protegida  
4. Ambiental, per al conjunt i l'entorn

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor històric. Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica i dels elements singulars (cripta, escalinata d'accés ...). Exemple d'arquitectura religiosa d'estil romànic. Vistes i perfil del poble.



Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, i consolidació.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindran íntegrament la volumetria, la tipologia i tots els elements arquitectònics compostius de l'ermita, així com el seu entorn ambiental, el sistema d'accessos i els espais exteriors.

Aquestes determinacions venen complementades per les contingudes en la fitxa de la zona de protecció arqueològica J4.

**Usos i activitats permeses:**

S'admeten els usos propis del sistema d'equipaments comunitaris cultural / social / religions. Així mateix, s'admetrà que el cos adossat a la façana sud de l'ermita pugui ser utilitzat com a serveis higièncs, magatzem de neteja i habitatge pels masovers o vigilants del conjunt monumental, limitant-se aquest ús estrictament a l'espai construït junt l'ermita.

Qualsevol projecte d'obres, restauració, canvi d'ús o altre intervenció haurà de ser aprovat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona abans de la concessió de la corresponent llicència, d'acord amb l'informe emès pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya en motiu de l'aprovació inicial del POUM.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

- I PB
  - II PB + 1 PP
  - III PB + 2 PP
  - IV PB + 3 PP
  - V PB + 4 PP
- Edificació protegida  
 Altres edificacions i construccions  
 Entorn protegit

ALTRES IMATGES

---



Vista general



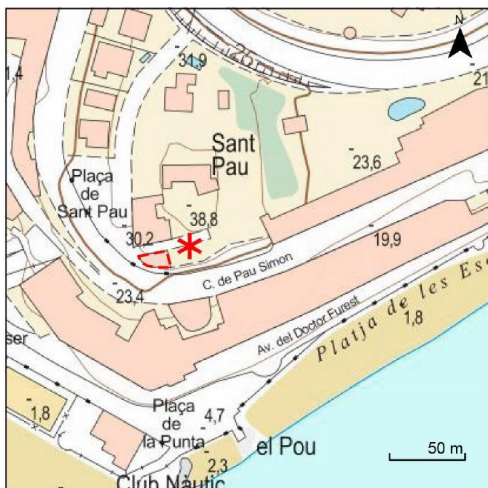
Vista de la façana principal



Vista general



Vista general



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="C/ Pujada de Sant Pau, 34"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8958305DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8958305DG6085N0001YD"/>			sup. finca	<input type="text" value="66"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="43.1"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1971"/>	autor	<input type="text" value="Pere Llimona (const. Benet Vila Pou)"/>
estil	<input type="text" value="Arquitectura moderna"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa aïllada encastada a la penya del turó de Sant Pau. Té planta baixa, pis i golfes, i planta soterrani sota l'escala de la pujada a l'Ermita de Sant Pau. La façana és arrebossada, lliscada i pintada. La coberta és inclinada de teula amb dues vessants a dos nivells, i corona amb una cornisa d'obra motllurada i xemeneies. La porta, a la catalana, té ferratges de bronze. La fusteria és de fusta pintada i els balcons tenen la cara inferior de color siena i baranes de ferro forjat. L'obertura de cantonada ha estat reformada i refonsada.



Ortofoto

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE****raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a l'envolent de les façanes i cobertes, i els seus elements; i els patis anterior i posterior.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars. Valor contextual: entorn del turó de Sant Pau.



Croquis (mides aproximades)

- |               |              |
|---------------|--------------|
| I PB          | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP |              |
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria de la casa i la disposició i dimensions de les obertures de la façana, així com els seus elements arquitectònics i compositius –balcons, baranes, fusteries-.

En cas de rehabilitació de la casa o de la seva façana, es suprimirà el seu coronament motllurat i es substituirà per entrega en línia recta en tot el perímetre. Així mateix, es reduirà l'alçada de les xemeneies en la mesura del possible i es pintaran amb un color de la gama dels siena similar a l'emprat en els elements de façana –cara inferior dels balcons i refosat de finestres-, o bé es recobriran amb planxa metàl·lica pintada de color gris fosc o negre mate, de les mateixes característiques que els barrets de xemeneia.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

**US PREDOMINANT:** Habitatge unifamiliar

**USOS COMPATIBLES:** Oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural i educatiu. Garatge d'ús particular a la finca.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal



Vista general de la façana



Vista de la façana principal



Detall balcon



Detall finestra



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>						
adreça	<input type="text" value="C/ Ignasi Mas Morell, 7-9"/>						
ref. cad. finca	<input type="text" value="8457608DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>	sup. finca	<input type="text" value="538"/> m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8457608DG6085N0001AD"/>					titularitat	<input type="text" value="Pública"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>					
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>					
qualificació	<input type="text" value="SE-5 Sistemes d'equipaments comunitaris (cultural, social i religiós)"/>					
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 119 de la normativa"/>			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="-"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 2. Conservació"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="-"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="-"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Cultural"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial"/>

**característiques:**

Casa de planta baixa i dues plantes pis, envoltada de jardí a tres façanes, únicament adossada a edificació per la seva cara nord. Recentment s'ha reformat i condicionat com a equipament municipal. La façana és arrebossada i pintada. Els balcons de les plantes pis i les finestres de la planta baixa tenen reixes i baranes de ferro forjat. L'accés al jardí des del carrer és mitjançant una portalada amb pilastres, i el jardí resta envoltat per un muret i reixa de ferro forjat.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

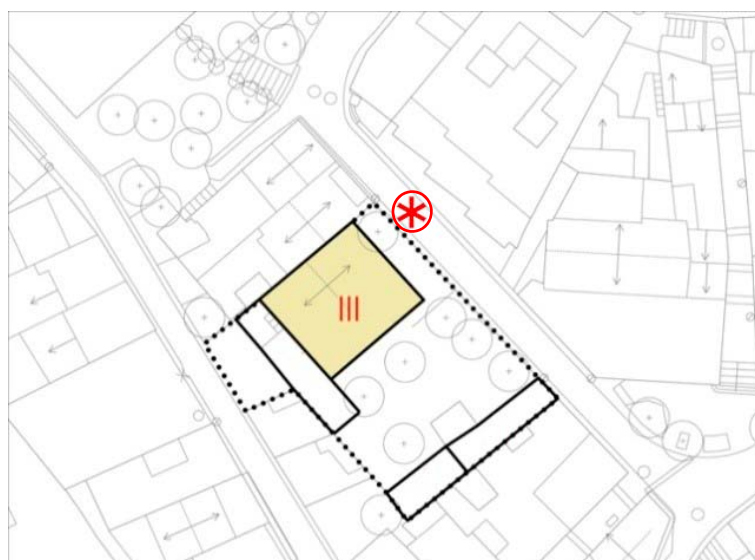
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2: Conservació, per a l'edificació protegida  
4. Ambiental, per al jardí i l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològics, dels elements singulars i del jardí. Valor contextual: nucli antic.



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum catalogat, ni en planta ni en alçada. Es mantindrà la volumetria i la tipologia de l'edificació protegida, així com la composició arquitectònica de les façanes i els seus elements compositius i decoratius –ritme i dimensions de les obertures, baranes, balcons-. Es mantindrà el caràcter del jardí de la finca, el seu accés mitjançant portalada amb pilastres, i les reixes i murets baixos de tancament del jardí. Es mantindrà el parament principal de les façanes pintat de color terra clar, i els elements d'obra de la tanca del jardí pintats de color blanc. A la superfície que constitueix l'actual jardí, es podrà edificar un cos de planta baixa i un pis, de 7 m d'alçada màxima. Aquest cos podrà ser adossat al límit sud de la finca, en relació de paret mitgera amb el veí, i podrà ocupar fins una superfície equivalent al 35% de la superfície no edificada del jardí davanter. Aquesta nova edificació haurà de resoldre la seva relació amb la tanca del c/ Ignasi Mas Morell i amb els fons de les parcel·les veïnes. Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Els usos propis del sistema d'equipaments comunitaris cultural / social / religiós.

USOS COMPATIBLES: Els usos propis dels sistemes d'equipaments comunitaris docent, administratiu i sanitari-assistencial.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal



Vista general de la façana

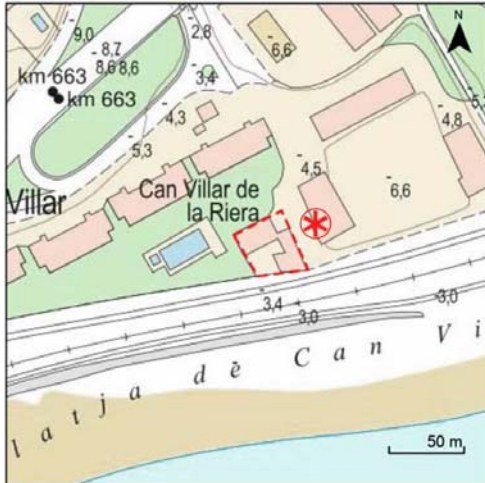


Detall obertures façana principal



Detall finestra





Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="Urbanització de Can Villà"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8255102DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8255102DG6085N0001SD"/>			sup. finca	<input type="text" value="552"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	<input type="text" value="8984"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="3E"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 2. Conservació"/>
altres prot.	<input type="text" value="IPA-8983"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="s. XV – s. XVII"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Gòtic. Arquitectura popular"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Dolent"/>
ús actual	<input type="text" value="Sense ús"/>	ús original	<input type="text" value="Agropecuari"/>

**característiques:**

Masia de planta rectangular, de planta baixa i una planta pis, situada als afores i enmig d'una urbanització, tancada per un barri amb portal. Té construccions annexes adossades, es troba envoltada parcialment d'un clos, i al sud de la façana principal hi ha una construcció en planta baixa. Les parets són de maçoneria arrebossada. Les cantonades i els emmarcats de les obertures són de pedra tallada vista. La coberta és de teula a dues vessants, i recull aigües mitjançant tortugades. La fusteria és de fusta. El portal és de granit, adovellat i retallat en rectangle. A la planta pis destaca una finestra gòtica d'arc conopial del s.XIV, i al costat d'un rellotge de sol.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

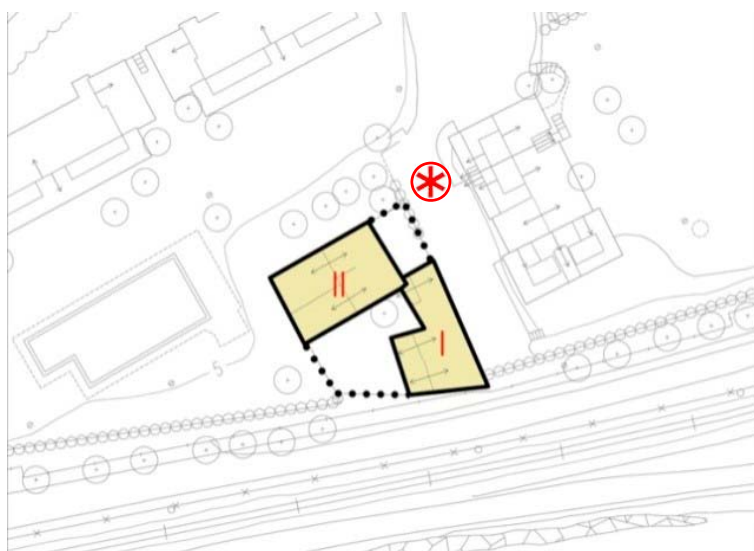
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2: Conservació per a l'edificació protegida.  
4. Ambiental, per al barri i l'entorn

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica, i dels elements singulars (portal, finestral, rellotge de sol, jardí). Exemple de masia agrícola d'arquitectura tradicional. Valor contextual: una de les masies catalanes medievals més propera a la costa.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació dels volums edificats –masia i construccions annexes-, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà íntegrament la volumetria i la tipologia de la masia, així com la composició arquitectònica de les seves façanes i els seus elements compositius, especialment el conjunt de la porta adovellada, la finestra gòtica d'arc conopial i el rellotge de sol de la façana principal. Es mantindrà l'estructura i el caràcter de barri tancat entre les dues edificacions que formen el conjunt.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de les edificacions catalogades, a l'interior dels edificis s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos als edificis.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Hostaleria i restauració. Equipaments i dotacions.

USOS COMPATIBLES: Residencial, comercial, oficines, públic-administratiu, sanitari-assistencial, cultural i educatiu. S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar únicament a la masia amb un màxim d'un habitatge, podent admetre dos usos distints –un en planta baixa i un en planta pis- sense divisió horitzontal.

Atès que la masia es troba, en part, dins de terrenys de domini públic marítimo-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Abans de concedir llicències d'obra, caldrà sol·licitar informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya sobre les mesures de control o intervenció arqueològica a dur a terme, atès que es tracta d'una zona d'expectativa arqueològica d'acord amb l'informe emès pel mateix Departament de Cultura en motiu de l'aprovació inicial del POUM.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

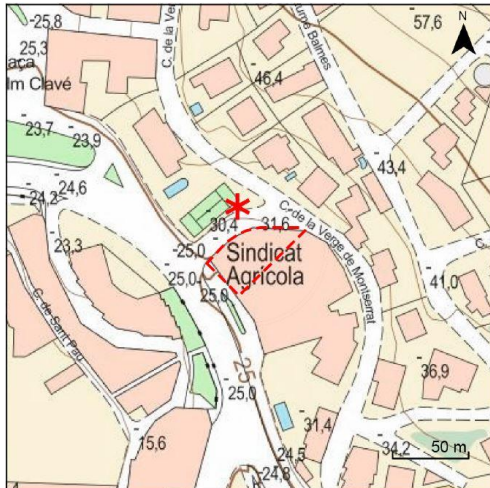
**ALTRES IMATGES**



Vista de la façana principal



Vista de la façana



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic				
adreça	Ctra. N-II, 17				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8960001DG6086S"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8960001DG6086S0001XG"/>	sup. finca	<input type="text" value="565"/>	m <sup>2</sup>	
		titularitat	<input type="text" value="Pública"/>		

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="SE7 – Sistemes d'equipaments comunitaris (de nova creació i sense ús assignat)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 119 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="-"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1930-1942"/>	autor	<input type="text" value="Ignasi Mas Morell"/>
estil	<input type="text" value="-"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Agropecuari-industrial"/>	ús original	<input type="text" value="Equipament"/>

**característiques:**

Conjunt format per edifici aïllat de planta baixa i golfes, i una torratxa de planta baixa, planta pis i golfes. Les cobertes són de teula i, respectivament, a dues i quatre aigües, amb volada. La façana és arrebossada, i amb sòcol d'obra. La porta principal presenta emmarcat de pedra refonsat, així com les finestres que també tenen escopidors d'obra

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

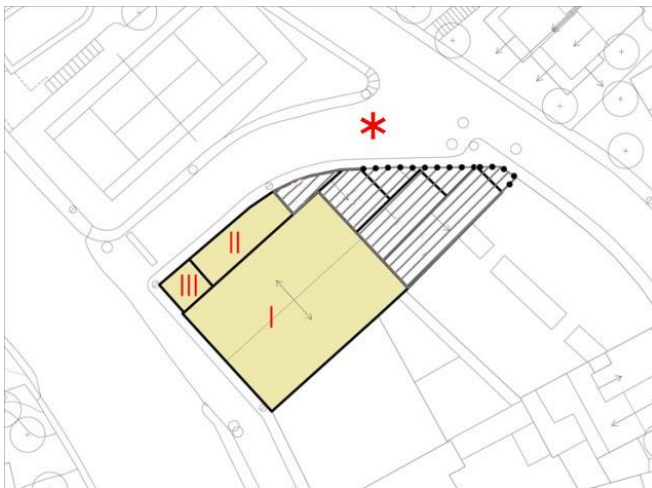
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per les façanes, l'envolvent i les cobertes de les edificacions protegides

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica, de la composició de façana i dels elements singulars (torratxa, obertures).



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de les edificacions protegides: el conjunt de la nau, la torratxa i el cos lateral sobre el c/ dels Gegants. Es mantindrà íntegrament la composició arquitectònica de les façanes de la nau i la torratxa -dimensions i forma de les obertures, cobertes, elements petris- i el remat de coronament de la façana lateral al c/ dels Gegants.

Les finestres i les obertures de l'edifici actual al c/ dels Gegants podran recomposar-se i reubicar-se d'acord amb els nous usos proposats, tot mantenint el tamany, la composició i els elements de les finestres actuals.

No s'admetrà la parcel·lació de la finca. L'edificació es podrà ampliar segons alineació de vial per la part posterior de les edificacions protegides, en la part de la finca indicada que confronta amb el c/ dels Gegants i el c/ Verge de Montserrat. L'ampliació podrà tenir planta baixa i una planta pis, i una alçada màxima definida per un pla horitzontal situat a 7,50 m sobre el nivell més alt de l'alineació del c/ dels Gegants. L'ampliació cedirà qualsevol protagonisme compositiu a les edificacions catalogades i es posarà, formalment, al seu servei; sense que això hagi de suposar mimetismes compositius ni anacronismes.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: els usos propis del sistema d'equipaments comunitaris .

USOS COMPATIBLES: els usos propis dels sistemes d'equipaments comunitaris docent, administratiu, sanitari-assistencial i de proveïments.

Atès que la casa es troba, en part, dins de terrenys de domini públic marítimo-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

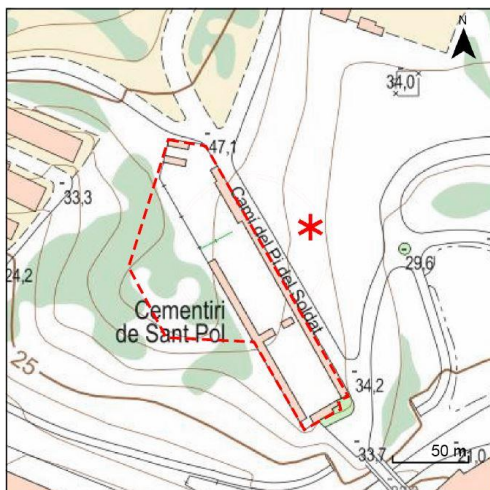
ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal



Vista de la façana principal



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="C/ Joan Maragall"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8258402DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8258402DG6085N0001HD / 8258401DG6085N0001UD"/>			sup. finca	<input type="text" value="2.150/ 2463"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="SE6 – Sistemes d'equipaments comunitaris (Funerari / Cementiri)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 119 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="-"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 4. Ambiental, per al conjunt i l'entorn"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="-"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="-"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Cementiri"/>	ús original	<input type="text" value="Cementiri"/>

**característiques:**

El cementiri s'inicia a finals de 1853, en terrenys de la parròquia, que continua l'any 1856 amb aportacions particulars i cessió de terrenys, i s'acaba el 1858. El 1861 es construeixen els primers panteons. El conjunt ocupa uns 2.150 m<sup>2</sup> de sòl. Destaquen les tombes i panteons de les famílies Furest i Planiol, com exemples d'arquitectura religiosa obra d'Ignasi Mas Morell.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

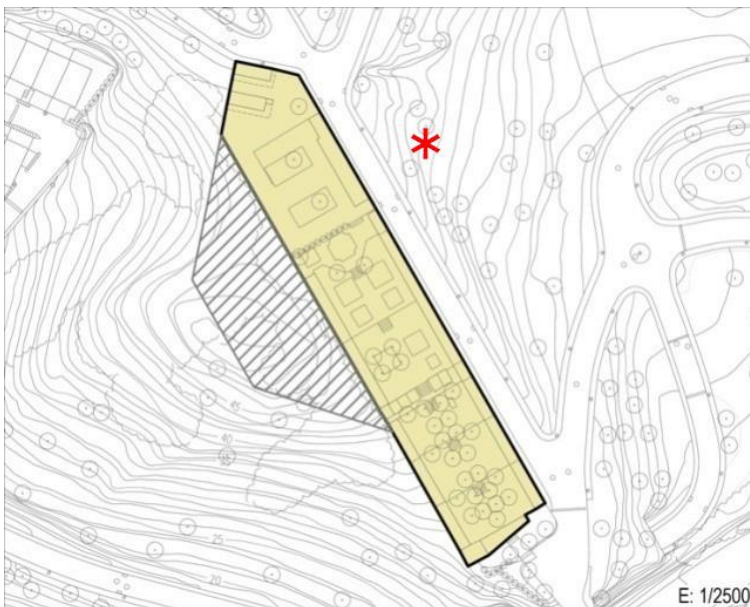
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a l'envolent de les façanes i cobertes, i els seus elements; i els patis anterior i posterior.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica, del caràcter i dels elements singulars, especialment del tram més antic del cementiri.



Croquis (mides aproximades)

- |               |              |
|---------------|--------------|
| I PB          | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP |              |
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, reconstrucció, enderroc parcial per a millorar el conjunt.

**Condicions específiques:**

Es mantindrà el caràcter serè de l'accés al cementiri actual i del seu tram més antic. Es potenciarà el sistema de terrasses del cementiri i, en cas de reformes, l'alineació central i la pineda que organitzen la part més antiga.

En cas d'ampliació en els sòls previstos per aquesta finalitat pel POUM, aquesta es durà a terme amb la mateixa amplada de les feixes del cementiri actual, amb accés des dels nivells més alts del turó —entre els nivells topogràfics 46 i 49 msm— i amb desbancaments de les plataformes similars als actuals. La tanca del cementiri serà de característiques similars a la tanca actual, i les plantacions es basaran en la pineda mediterrània (pinus pinea) i el xiprer (cupressus sempervirens).

**Usos i activitats permeses:**

S'admeten els usos propis del sistema d'equipaments comunitaris, cementiri .

Pel que fa a les construccions, obres i serveis de manteniment, s'aplicarà el Capítol II del Títol II del Reglament del servei del cementiri municipal de Sant Pol de Mar.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



ALTRES IMATGES



Vista general



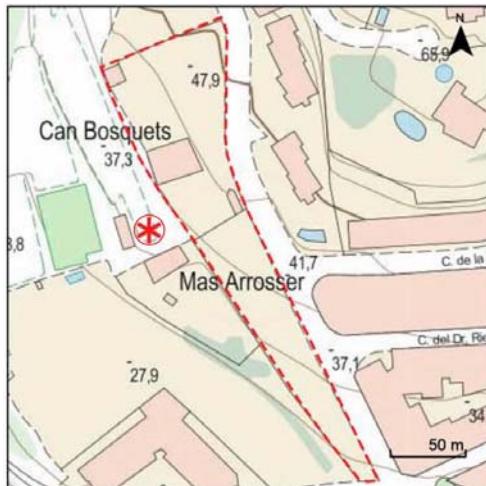
Vista general



Vista general façana



Vista general façana



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>					
adreça	<input type="text" value="C/ Herois de Fragata Numància s/n"/>					
ref. cad. finca	<input type="text" value="8665105DG6086N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>	sup. finca <input type="text" value="5.402"/> m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8665105DG6086N0001LU / 0001LU"/>				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>					
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl urbà"/>					
qualificació	<input type="text" value="M2b - Zona de conservació (Edificis protegits. Admet ampliació)"/>					
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="4E"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 2. Conservació"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1920-1930"/>	autor	<input type="text" value="Ignasi Mas Morell"/>
estil	<input type="text" value="Arquitectura neovernacular"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Regular"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial i activitat agrícola"/>

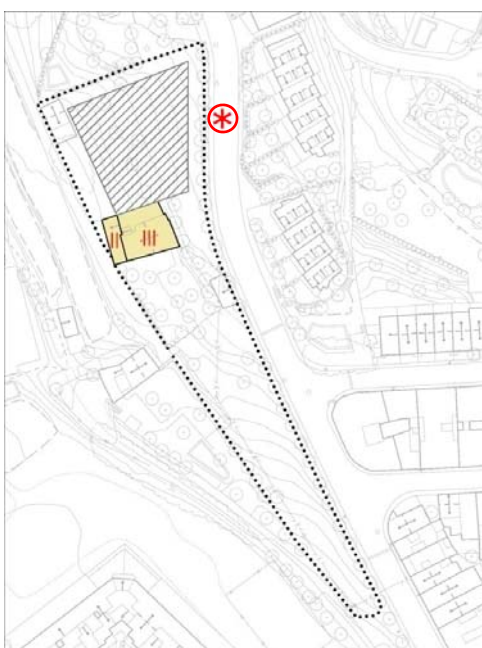
**característiques:**

Masia de planta baixa, planta pis i golfes. La façana és arrebossada, lliscada i pintada. La coberta és de teulada àrab a dues vessants. Té un terrat amb sortida a través d'un badalot que prové de les golfes, i les baranes són d'obra calada. El ràfec és de totxo i teula. Les obertures de façana tenen recercats de pedra refonsats respecte l'arrebossat, amb llindes de pedra. La porta principal és adovellada. A l'oest hi ha una galeria tancada, amb arcs i pilars de pedra. Hi ha diverses construccions annexes a la masia.

## ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE



Ortofoto



Croquis (mides aproximades)

## raons per a la catalogació:

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

## nivell de protecció:

CATEGORIA 2: Conservació, per a l'edificació protegida  
4. Ambiental, per a l'entorn

## Àmbits de protecció i objecte:

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica, de la composició de volums, i dels elements singulars i decoratius de façana. Exemple d'arquitectura neovernacular del tipus de masia.

- |               |              |
|---------------|--------------|
| I PB          | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP |              |
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit

## REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

## Tipus d'intervenció:

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

## Condicions específiques:

Es mantindrà la volumetria i la tipologia original de la masia, mantenint íntegrament la composició actual de les façanes sud i oest, millorant la composició de la façana est, i emprant únicament la façana nord per a connectar les ampliacions permeses. Es preservarà la morfologia del jardí anterior, d'accés a la casa, en forma de petit barri. Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de la masia, a l'interior s'admetran les obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

No s'admetrà la parcel·lació de la finca. Per tal de fer possible el desenvolupament d'activitats distintes a l'habitatge, s'admetrà l'ampliació de la casa dins de la zona indicada, mitjançant un o més cossos articulats puntualment amb la façana nord de la masia. L'edificabilitat màxima total serà de 2.291,64 m<sup>2</sup> (824,70 m<sup>2</sup> de la masia protegida + 1.466,94 m<sup>2</sup> d'ampliació). L'alçada màxima de les ampliacions serà de 8 m, en planta baixa i una planta pis mesurades des dels perfils naturals de terres, respectant el seu encaix i articulació amb la masia i l'estructura de feixes de terra on s'assenta. Les noves edificacions es desenvoluparan segons l'ordenació en edificació aïllada. Per a dur a terme l'ampliació serà obligatòria la cessió gratuïta dels sòls de sistema viari inclosos a la finca i la seva urbanització a càrrec del propietari. En el jardí situat front la façana sud de la casa, únicament s'admetrà la construcció de piscines a una distància superior als 20 m de la façana.

## Usos i activitats permeses:

ÚS PREDOMINANT: Hoteler, hostaleria i restauració. Equipaments i dotacions. Habitatge unifamiliar.

USOS COMPATIBLES: Residencial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, cultural i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

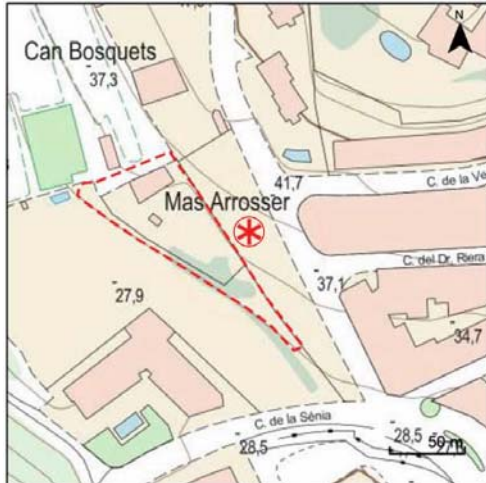
## ALTRES IMATGES

Vista de la façana principal



Vista de la façana principal

Vista de la façana principal



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="C/ Herois de Fragata Numància, 3"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="001403400DG60F"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="001403400DG60F0001TQ / 001403400DG60F0000RM"/>			sup. finca	<input type="text" value="2.409"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2b - Zona de conservació (Edificis protegits. Admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="-"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 2. Conservació"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

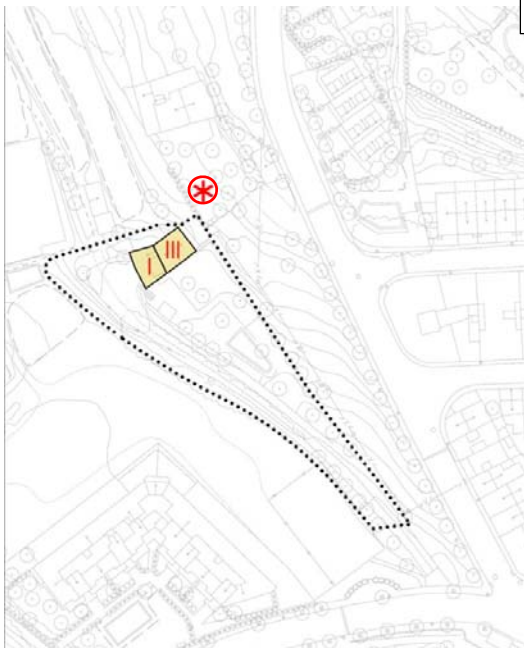
època	<input type="text" value="-"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Arquitectura rural tradicional"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial i ús agrícola"/>

**característiques:**

Masia d'un sol volum i planta rectangular de planta baixa, planta pis i golfes, amb una edificació annexa a l'oest. La façana és arrebossada i pintada de blanc. Les obertures tenen emmarcats sobresortint del pla de l'arrebossat. La coberta és de teula àrab a dues vessants, amb estructura de bigues i cavalls de fusta i un ràfec potent a la façana principal. La porta principal al cos annex i algunes finestres tenen llindes i brancals de granit. Les finestres del cos principal són amb porticons de fusta i les de la primera planta enreixades. A les golfes hi ha una obertura tipus espirall.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto



Croquis (mides aproximades)

**raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a l'envolent de les façanes i cobertes, i els seus elements; i els patis anterior i posterior.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica i dels elements singulars, com a exemple d'arquitectura rural tradicional.

- |               |              |
|---------------|--------------|
| I PB          | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP |              |
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació

**Condicions específiques:**

Es mantindrà la volumetria i la tipologia original de l'edificació protegida. No s'admetrà cap obra que alteri l'estructura de la casa ni el seu aspecte exterior.

Es preservarà la morfologia dels jardins anteriors, d'accés a la casa, en forma de feixes llargues.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de la casa, al seu interior s'admetran aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precisos per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada, ni tampoc la parcel·lació de la finca.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Hoteler, hostaleria i restauració. Equipaments i dotacions. Habitatge unifamiliar.

USOS COMPATIBLES: Residencial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, cultural i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES

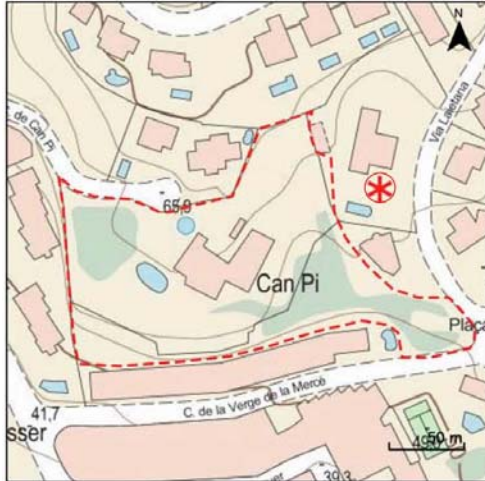
---



Vista de la façana principal



Vista general del conjunt



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic				
adreça	C/ Can Pi, 2				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8863322DG6086S"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8863322DG6086S0001IG"/>	sup. finca	<input type="text" value="5.195"/>	m <sup>2</sup>	
		titularitat	<input type="text" value="privada"/>		

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2b - Zona de conservació (Edificis protegits. Admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="-"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 2. Conservació"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="-"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Arquitectura rural tradicional"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial i activitat agrícola"/>

**característiques:**

Masia tradicional rural catalana, amb un cos principal de planta baixa i una planta pis. En època més recent s'ha annexat una ampliació, també de planta baixa i una planta pis. Al seu voltant hi ha una piscina i una pista de tennis, i destaca també un pi centenari. Es troba envoltada d'edificacions, i es tracta d'una de les masies antigues millor conservades de les que es troben a prop del nucli urbà de Sant Pol de Mar.



**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

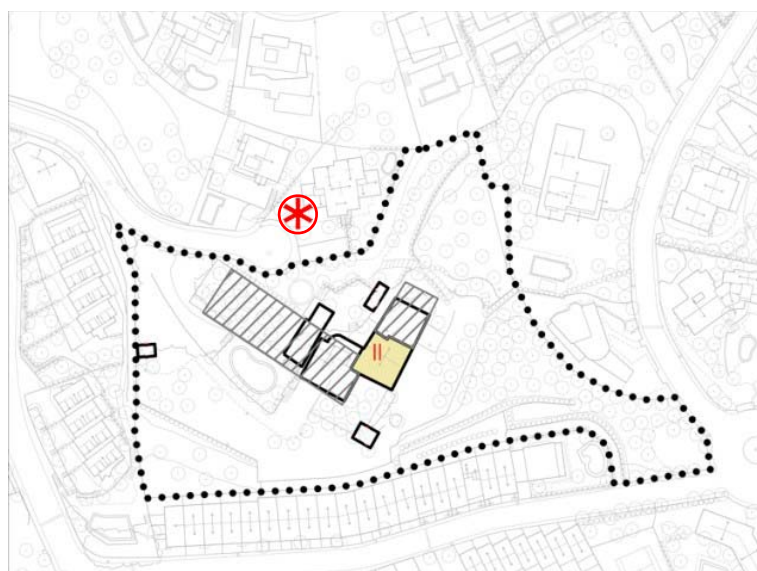
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a l'envolent de les façanes i cobertes, i els seus elements; i els patis anterior i posterior.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica, de la composició de volums i dels elements singulars, com exemple d'arquitectura rural tradicional.



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIÓNS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

**Condicions específiques:**

Es mantindrà la volumetria i la tipologia original de la masia tradicional protegida. No s'admetrà cap obra que alteri l'estructura de la masia ni el seu aspecte exterior, o que suposi l'enderrocament d'algun element de la casa. Es preservarà la morfologia dels jardins exteriors i, en especial, els elements arboris significatius.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de la masia catalogada, al seu interior s'admetran aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precisas per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

No s'admetrà la parcel·lació de la finca. Per tal de fer possible el desenvolupament d'activitats distintes a les d'habitatge, s'admetrà la substitució dels cossos annexos a la masia, i la construcció de noves instal·lacions en les zones indicades. L'edificabilitat màxima total serà de 2.436,25 m<sup>2</sup> (353,50 m<sup>2</sup> de la masia protegida + 1.595,50 m<sup>2</sup> d'altres edificacions existents a reformar o substituir + 487,25 m<sup>2</sup> d'ampliació). L'alçada màxima de les ampliacions serà d'11 m, en planta baixa i dues plantes pis, tot respectant el seu encaix i articulació, les alçades màximes del volum de la masia i la seva coberta. Les noves edificacions es desenvoluparan en el tipus d'ordenació d'edificació aïllada.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Hoteler, hostaleria i restauració. Equipaments i dotacions. Habitatge unifamiliar i bifamiliar.

USOS COMPATIBLES: Residencial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, cultural i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES

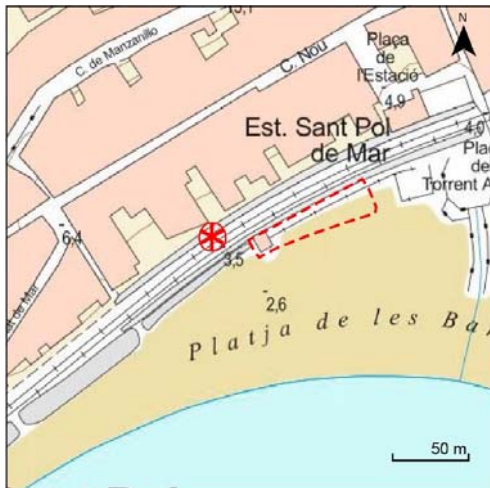
---



Vista aèrea



Vista de la façana principal



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="Platja de les Barques"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="-"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="-"/>				sup. finca <input type="text" value="-"/> m <sup>2</sup>
					titularitat <input type="text" value="Pública"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="SH- Sistema Costaner"/>				
exp. RPUC	<input type="text" value=""/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 117 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="-"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL, Acord Ple Ajuntament 28/05/2012"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 1. Integral"/>
altres prot.	<input type="text" value="IPA 40762"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1932"/>	autor	<input type="text" value="Ignasi Mas Morell"/>
estil	<input type="text" value="Arquitectura popular"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Equipament"/>	ús original	<input type="text" value="Caseta de Motor"/>

**característiques:**

Construcció senzilla de planta rectangular, amb la finalitat originària d'avarar i treure les barques de pesca a la platja. És la última caseta del motor que queda al litoral del Maresme. Al 2007 es van dur a terme obres de rehabilitació. La coberta és a dues aigües, formada per una encavallada de fusta amb elements de subjecció metàl·lics, l'acabat exterior és de xapa perfilada ondulada de color gris semblant a la coberta de fibrociment existent, i interiorment és acabada amb un tauler marí pintat. La façana que dona a la via de ferrocarril és d'obra, mentre que la resta són tancaments de vidre i fusta tractada i pintada de color verd fosc.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

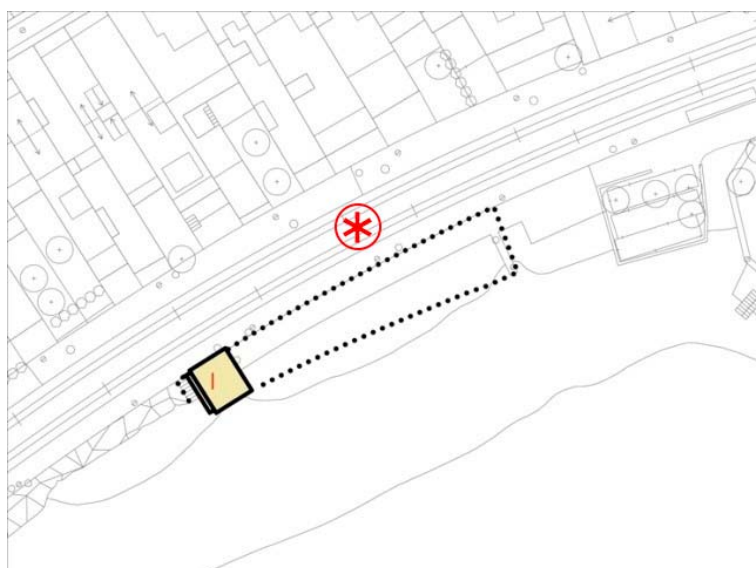
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 1: Integral, per a l'edificació protegida  
4. Ambiental, per a l'entorn

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor històric i arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars. Edifici emblemàtic: és l'última caseta de pescadors existent al litoral del Maresme. Valor contextual: nucli antic i platja.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, i consolidació.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada, ni la incorporació de cap element de rotulació o publicitat sobre l'envolvent de l'edifici.

Es mantindrà íntegrament la volumetria i la tipologia de la caseta, així com els seus elements estructurals, els acabats i les seves instal·lacions. En l'entorn protegit no s'admetrà cap element que suposi una contaminació visual –elements publicitaris, rotulació, etc.-del conjunt protegit, així com de la platja de les Barques.

En cas de ser precisa la construcció d'uns serveis sanitaris públics relacionats amb l'edificació catalogada, es construiran a llevant de l'entorn protegit, agrupant-los amb d'altres construccions existents.

**Usos i activitats permeses:**

S'admetran els usos cultural, d'oficina d'informació turística i centre d'interpretació de varada, compatibles amb la preservació de l'edificació protegida.

Atès que la construcció es troba dins de terrenys de domini públic marítime-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES

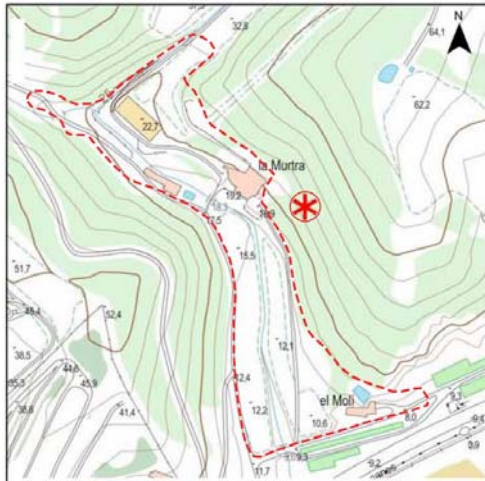
---



Vista de la façana



Vista de la façana nord-est



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="-"/>				
adreça	<input type="text" value="Ctra. N-II, km.661,5"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="002200700DG60F"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="002200700DG60F0001YQ"/>			sup. finca	<input type="text" value="380"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SNU. Sòl No Urbanitzable"/>				
qualificació	<input type="text" value="N2a - Zona Agrícola"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 150 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Imoble de Catalunya	<input type="text" value="40068"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="1E"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 2. Conservació"/>
altres prot.	<input type="text" value="IPA 40068. Inclosa al catàleg de masies C16"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="s. XV – s.XVII"/>	autor	<input type="text" value="Benet Vila i Pou (reforma)"/>
estil	<input type="text" value="Gran Masia senyorial"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial, defensiva, agropecuària, industrial"/>

**característiques:**

Conjunt format per la masia i un molí. En un dels extrems del conjunt hi ha una torre de guaita, de planta quadrada, adossada al cos principal. La masia, reformada l'any 1940, consta de planta baixa i dues plantes pis, i coberta a quatre vessants. Té diversos elements decoratius d'interès: la portalada, els picaportes, dos sortidors d'aigua, un mosaic de rajoles, o un relleu tallat en pedra. La torre de defensa, amb matacà defensiu, carreus de pedra a les cantonades i finestres de pedra, funciona amb la zona més antiga del molí. La resta de murs i estructures del molí es situen al subsòl.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2. Conservació, per a les edificacions protegides  
4. Ambiental, per a l'entorn

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica del conjunt, de la composició de volums i dels elements singulars i decoratius. Exemple de gran masia fortificada i senyorial. Valor paisatgístic de l'entorn.



Croquis (mides aproximades)



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

**Condicions específiques:**

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la masia, el molí adossat i el conjunt d'edificacions protegides, així com la composició arquitectònica de les façanes i els seus elements decoratius. Pel que fa als espais exteriors, es preservaran les feixes de terra de l'entorn de la masia. en la major mesura possible, i els elements vegetals que, verticalment, fan el contrapunt de la casa i acompanyen la torre –especialment les alineacions curtes de xipresos-.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

Si així ho permet el PE de Catàleg de masies i cases rurals, les possibles ampliacions de la casa es desenvoluparan dins de les zones indicades, tot protegint el torrent de la Murtra i la seva zona d'inundació, així com l'arbrat exemplar situat entre el torrent i la masia. La possible ampliació al nord-est de la masia es podrà articular puntualment amb els volums protegits, si s'escau.

**Usos i activitats permeses:**

Els usos seran aquells que permeti el Pla especial de catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, d'acord amb els establerts a l'article 47 del TRLU, o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Abans de concedir llicències d'obra, caldrà sol·licitar informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya sobre les mesures de control o intervenció arqueològica a dur a terme, atès que es tracta d'una zona d'expectativa arqueològica d'acord amb l'informe emès pel mateix Departament de Cultura en motiu de l'aprovació inicial del POUM.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES

---



Vista aèrea

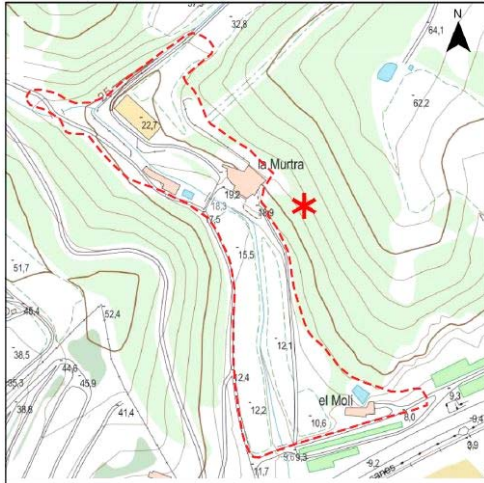


Vista del conjunt



Vista de la façana





Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="-"/>				
adreça	<input type="text" value="Ctra. N-II, km.661,5"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="002201000DG60F"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="002201000DG60F0001YQ"/>			sup. finca	<input type="text" value="128"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SNU. Sòl No Urbanitzable"/>				
qualificació	<input type="text" value="N2a - Zona Agrícola"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 150 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="1E"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="Inclusa al catàleg de masies C17"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="-"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Mas Antic"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Agropecuària"/>

**característiques:**

Antic molí de la finca de La Murtra, allunyat de la masia. Es troba situat a peu de carretera, i envoltat de construccions i una bassa. És de planta baixa i una planta pis, amb coberta de teula. Forma un conjunt pintoresc.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

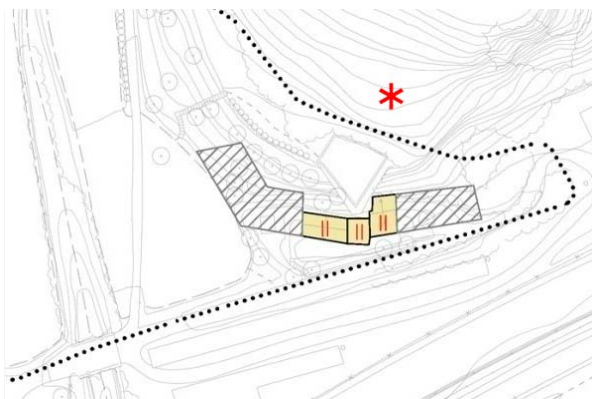
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

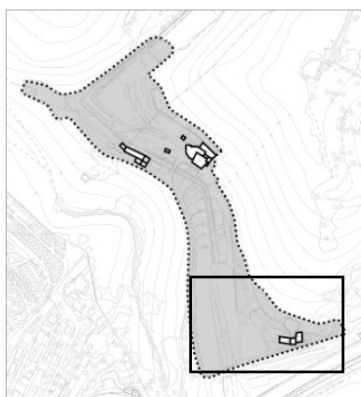
CATEGORIA 3. Parcial, per l'envolent de les façanes i cobertes del conjunt, i la seva relació amb el terreny on s'assenta  
4. Ambiental, per l'entorn

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i de la composició de volums del conjunt. Valor paisatgístic de l'entorn.



Croquis (mides aproximades)



- I PB
  - II PB + 1 PP
  - III PB + 2 PP
  - IV PB + 3 PP
  - V PB + 4 PP
- Edificació protegida  
 Altres edificacions i construccions  
 Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

Es mantindrà la volumetria i la tipologia del molí, la bassa i les edificacions protegides. Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

Si així ho permet el PE de Catàleg de masies i cases rurals, les possibles ampliacions de la casa es faran mitjançant un cos o cossos situats dins de les zones indicades, a banda i banda dels volums protegits, podent-s'hi adossar o articular puntualment. Les possibles ampliacions posaran especial atenció a preservar l'arbrat i la vegetació existent a ambdós costats de les construccions actuals, i mantindran la referència a la dimensió del gra edificatori i l'articulació longitudinal de diversos cossos que caracteritza el conjunt actual.

**Usos i activitats permeses:**

Els usos seran aquells que permeti el Pla especial de catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, d'acord amb els establerts a l'article 47 del TRLU, o la normativa que sigui vigent en cada moment. Atès que el molí es troba dins de terrenys de domini públic marítimo-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment. Abans de concedir llicències d'obra, caldrà sol·licitar informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya sobre les mesures de control o intervenció arqueològica a dur a terme, atès que es tracta d'una zona d'expectativa arqueològica d'acord amb l'informe emès pel mateix Departament de Cultura en motiu de l'aprovació inicial del POUM.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



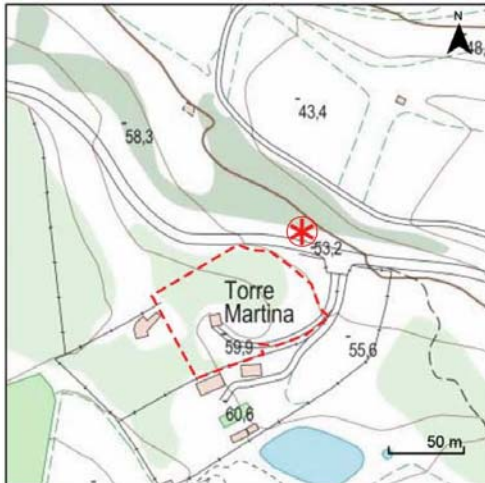
Vista aèrea



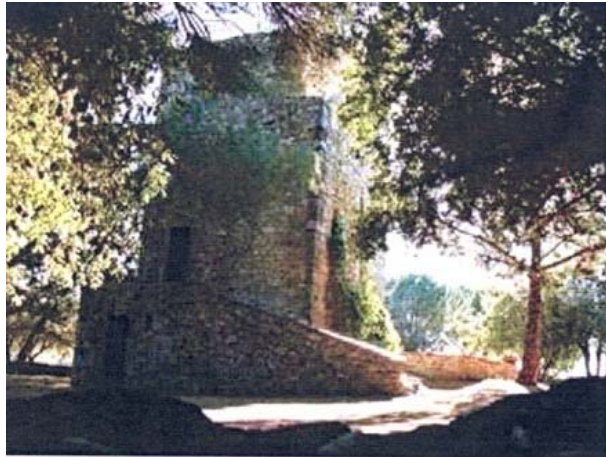
Vista general de la façana



Vista de la façana



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	-						
adreça	Torre Martina						
ref. cad. finca	08235A00100056	polígon	-	parcel·la	-	sup. finca	8.032 m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	08235A001000560000SH				titularitat	privada	

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR					
classificació	SNU. Sòl No Urbanitzable					
qualificació	N2a - Zona Agrícola					
exp. RPUC		relació ntiva	Article 150 de la normativa			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Imoble de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	2E

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BCIL
nivell prot.	Nivell 2. Conservació
altres prot.	Inclusa al catàleg de masies C15

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	s. XVII	autor	-
estil	-	estat de conservació	Bo
ús actual	-	ús original	Torre de guaita

**característiques:**

Torre de guaita de planta quadrada, parcialment escapçada en la seva part superior, amb parets de pedra i carreus tallats cantoners. La porta d'accés a la façana est és amb llinda i brancals de carreus. Segons algunes fonts consultades, al s.XVI tenia adossada una masia, desapareguda actualment. Es va bastir amb pedres provinents de la vil·la iberoromana de la zona del Farell (zona de protecció arqueològica J1). Fa uns anys va ser molt reformada i habitada com a residència.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2: Conservació, per a l'edificació protegida  
4. Ambiental, per a l'entorn.

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor històric. Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars. Exemple d'arquitectura defensiva i militar. Valor paisatgístic de l'entorn.



- |               |              |
|---------------|--------------|
| I PB          | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP |              |
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit

Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

**Condicions específiques:**

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la torre de guaita, així com la morfologia dels seus accessos i els seus espais exteriors immediats. Si així ho permet el PE de Catàleg de masies i cases rurals, les possibles noves edificacions properes a la torre, destinades a aquells usos permesos en sòl no urbanitzable, s'articularan puntualment amb la torre, tot respectant l'edificació protegida i les seves plataformes i rampes d'accés. En tot cas, es preservarà la relació de la torre amb l'espai que l'envolta i, especialment, amb els exemplars arboris situats al nord i a l'est.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran les obres d'adequació i les instal·lacions que siguin estrictament precisas per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

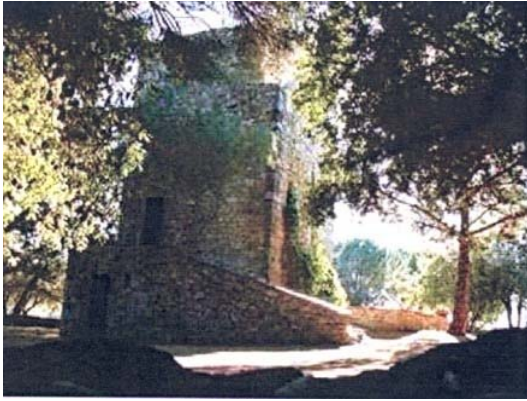
Aquestes determinacions venen complementades per les contingudes en la fitxa de la zona de protecció arqueològica J1, atesa la seva proximitat.

**Usos i activitats permeses:**

Els usos seran aquells que permeti el Pla especial de catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, d'acord amb els establerts a l'article 47 del TRLU, o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

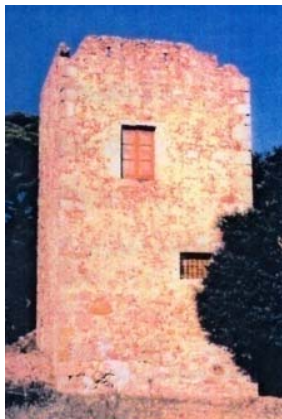
ALTRES IMATGES



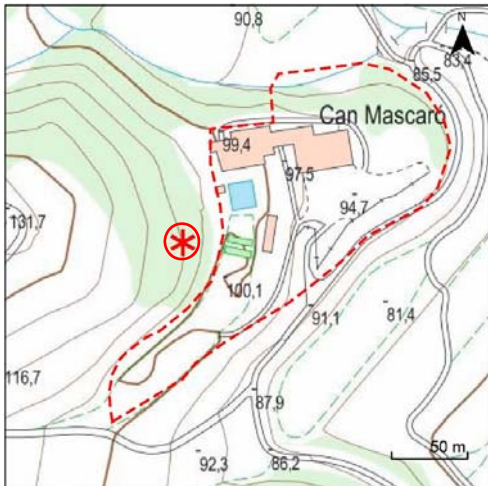
Vista de la façana principal



Vista de la façana



Vista de la façana



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="-"/>				
adreça	<input type="text" value="Finca de Can Mascaró. Vall de Golinons"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="000403700DG60F"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="000403700DG60F0001BQ"/>			sup. finca	<input type="text" value="1.405"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SNU. Sòl No Urbanitzable"/>				
qualificació	<input type="text" value="N2a - Zona Agrícola"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 150 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Imoble de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="6E"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 2. Conservació"/>
altres prot.	<input type="text" value="Inclusa al catàleg de masies C05"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1940"/>	autor	<input type="text" value="Barberà Benavent (reforma)"/>
estil	<input type="text" value="Gran Masia senyorial"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Regular"/>
ús actual	<input type="text" value="Deshabitada"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial i activitat agrícola"/>

**característiques:**

Gran masia amb un cos central de planta baixa i dues plantes pis, amb una torratxa, i dos cossos laterals annexes de planta baixa i galeria sobreposada. Destaca la torratxa, de quatre plantes i coronada per un penell. Les façanes del conjunt són arrebossades i lliscades, i les obertures tenen un emmarcat de pedra refonsada respecte el pla de l'arrebossat. La coberta és de teula a dues vessants a l'edifici principal, i a quatre vessants a la torratxa. El ràfec és prominent i suportat per cabirons i tornapunts al cos més alt, i a la resta de la coberta només per cabirons.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

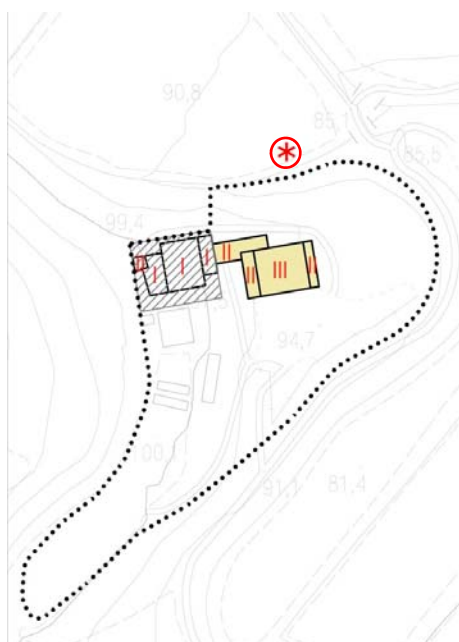
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2. Conservació, per a les edificacions protegides  
4. Ambiental, per a l'entorn

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica, de la composició de volums i dels elements singulars i decoratius. Exemple de gran masia senyorial. Valor paisatgístic de l'entorn.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
-  Edificació protegida
-  Altres edificacions i construccions
-  Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

**Condicions específiques:**

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la masia, la torratxa i el conjunt d'edificacions protegides, així com la composició arquitectònica de les façanes i els seus elements decoratius, i els espais exteriors de la masia.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

Si així ho permet el PE de Catàleg de masies i cases rurals, les possibles ampliacions de la masia es desenvoluparan dins de la zona indicada, mitjançant un cos de nova edificació que substitueixi i amplii les edificacions auxiliars situades a ponent de la casa, tot respectant íntegrament les edificacions protegides.

**Usos i activitats permeses:**

Els usos seran aquells que permeti el Pla especial de catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, d'acord amb els establerts a l'article 47 del TRLU, o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



ALTRES IMATGES



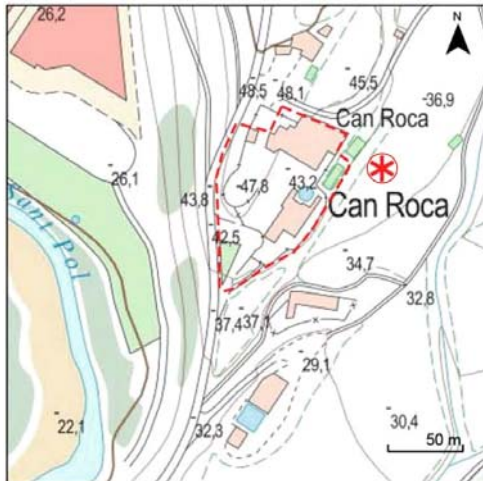
Vista de la façana principal



Vista de la façana principal



Detall obertures façana principal



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	-						
adreça	Carretera a Sant Cebrià de Vallalta						
ref. cad. finca	000801800DG60F	polígon	-	parcel·la	-	sup. finca	345 m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	000801800DG60F0001GQ					titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR					
classificació	SNU. Sòl No Urbanitzable					
qualificació	N2a - Zona agrícola					
exp. RPUC		relació ntiva	Article 150 de la normativa			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	-

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BCIL
nivell prot.	Nivell 2. Conservació
altres prot.	Inclusa al catàleg de masies C12

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	1702	autor	-
estil	Mas Antic	estat de conservació	Bo
ús actual	Residencial	ús original	Residencial i activitat agrícola

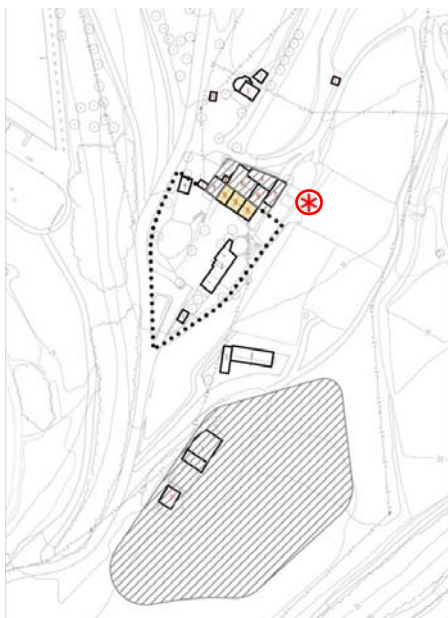
**característiques:**

Masia de començaments del s.XVIII. Té la peculiaritat de tenir la teulada dividida en tres seccions. Destaca el portal principal, que és rodó adovellat i presenta emmarcats de pedra. Totes les finestres també presenten emmarcats de pedra i dues tenen ampit, i a la llinda de la finestra noble hi ha la inscripció de la data de construcció de la masia. La finestra de la planta baixa té una reixa de ferro forjat. A la façana hi ha un rellotge de sol.

## ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE



Ortofoto



- |               |              |
|---------------|--------------|
| I PB          | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP |              |
- Edificació protegida  
 Altres edificacions i construccions  
 Entorn protegit

Croquis (mides aproximades)

## REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

## Tipus d'intervenció:

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

## Condicions específiques:

Es mantindrà la volumetria i la tipologia original de la masia, caracteritzada per disposar d'una coberta a dues aigües per cada crugia perpendicular a la façana principal de la casa, la composició arquitectònica de les façanes i els seus elements constructius, de pedra i decoratius.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

Si així ho permet el PE de Catàleg de masies i cases rurals, les possibles ampliacions de la masia i les construccions per a dur a terme nous usos, es desenvoluparan dins de les zones indicades, tot respectant íntegrament les edificacions protegides i substituint o rehabilitant les que es troben adossades més al nord. En cas d'ampliació de la masia o de les construccions situades dins de la finca, es reconfigurarà el barri situat front la masia, deslliurant-lo de les edificacions auxiliars afegides.

## Usos i activitats permeses:

Els usos seran aquells que permeti el Pla especial de catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, d'acord amb els establerts a l'article 47 del TRLU, o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



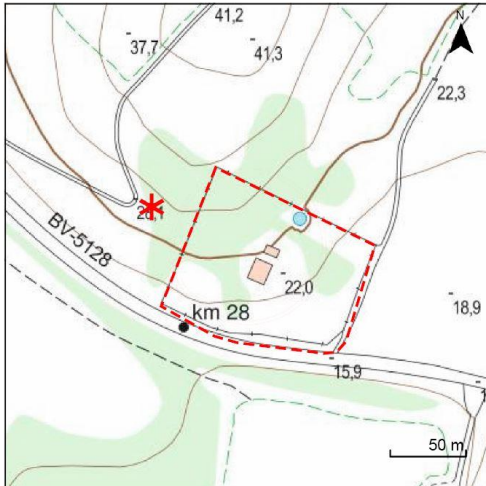
Vista de la façana principal



Vista façana principal



Detall obertures façana principal



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="-"/>					
adreça	<input type="text" value="Carretera BV-5128, Km 28."/>					
ref. cad. finca	<input type="text" value="001302500DG60F"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>	sup. finca <input type="text" value="90"/> m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="001302500DG60F0001GQ"/>				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>					
classificació	<input type="text" value="SNU. Sòl No Urbanitzable"/>					
qualificació	<input type="text" value="N2a - Zona agrícola"/>					
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 150 de la normativa"/>			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="-"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="s.XIX –s.XX"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Arquitectura Modernista"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Residencial"/>	ús original	<input type="text" value="Residencial i activitat agrícola"/>

**característiques:**

Petita casa modernista d'entre finals del s.XIX i principis del s.XX. S'emplaça en l'esplanada situada en el nivell superior d'un conjunt de feixes aterassades que configuren la finca. És de planta rectangular, consta de planta baixa i planta altell i té la coberta a dues vessants. Als dos laterals té adossats uns cossos de planta baixa. Els materials i acabats són d'estil modernista: totxo vist, ceràmica vidriada i ferro forjat en els elements decoratius. Un mur perimetral tanca la finca, i destaquen els pilars modernistes d'accés. Al sud-oest de la casa hi ha una construcció moderna dels anys 60.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

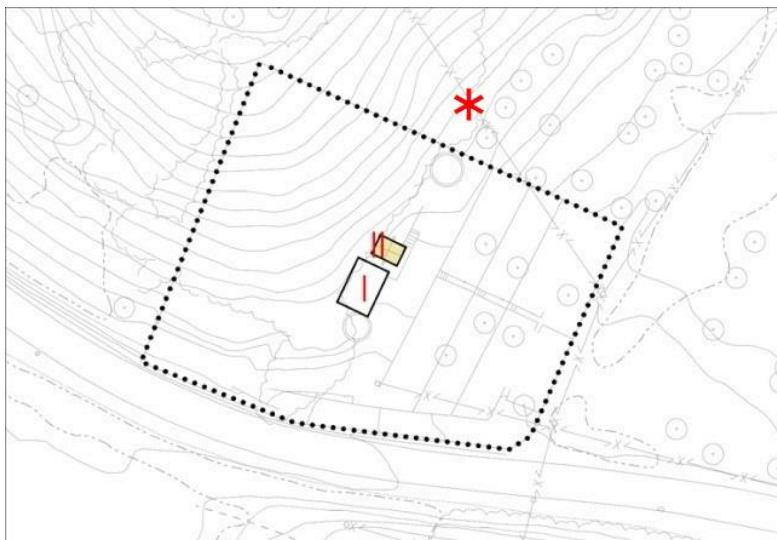
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3.Parcial, per a les façanes i el coronament de la coberta de la casa protegida.  
4. Ambiental, per a l'entorn

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i la composició tipològica, i dels elements singulars i decoratius del conjunt, com a exemple d'arquitectura modernista Valor paisatgístic de l'entorn.



- |               |              |
|---------------|--------------|
| I PB          | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP |              |
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit

Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com tots els elements compositius de les façanes d'estil modernista, el ritme vertical de les obertures, els materials i els acabats, i els elements ornamentals i decoratius.

Es preservarà la tanca perimetral de la finca i els seus pilars modernistes d'accés, així com l'estructura de jardí en forma de feixes aterassades davant de la casa. Es posarà especial cura a mantenir i potenciar el bosc de pins situat front la façana posterior de la casa.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precisades per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

Els usos seran aquells que permeti el Pla especial de catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, d'acord amb els establerts a l'article 47 del TRLU, o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal



Vista façana principal



Vista de la façana principal



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="C/ Abat Deàs, 16-24"/>				
ref. cad. finca	<input type="text"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8657742DG6085N0001DD / 8657743DG6085N0001XD / 8657744DG6085N0001ID / 8657745DG6085N0001JD / 8657746DG6085N0001ED"/>				sup. finca <input type="text" value="891"/> m <sup>2</sup>
					titularitat <input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2c – Patis Protegits"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="22"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 4. Ambiental"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="-"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="-"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Jardins privats"/>	ús original	<input type="text" value="Jardins Privats"/>

**característiques:**

Conjunt de jardins característics de la comarca del Maresme, coneguts com a "horts", que pertanyen a les finques de la banda oposada del carrer, on hi ha l'edifici principal. Originalment, evitaven que s'aixequessin edificis que tapessin la vista del mar. Les tanques es componen d'ampit massís i reixa de ferro forjat (en algun cas reformat). Els murets mitgers d'obra són arrebossats. La vegetació sol combinar plantes autòctones i foranies. Destaquen elements decoratius com fonts i bancs.





Ortofoto

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

**raons per a la catalogació:**

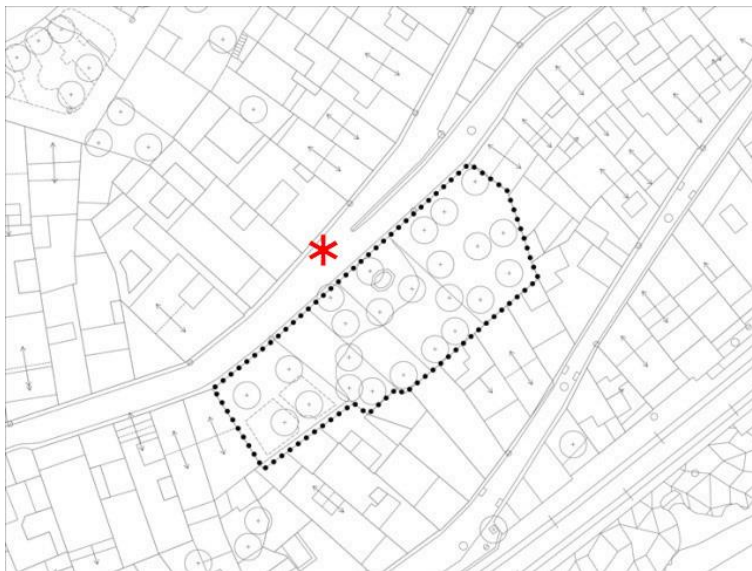
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 4: Ambiental, per a l'entorn protegit del conjunt dels jardins

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor ambiental i paisatgístic basat en la conservació de l'estructura tipològica i la composició dels jardins, dels elements singulars i decoratius (tanques i reixes, fonts, bancs ...) i dels exemplars vegetals. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS**

**Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció.

**Condicions específiques:**

A tots els efectes, aquests espais tindran la consideració de jardins històrics de titularitat i manteniment privats.

Es mantindran tots els elements que caracteritzen aquests jardins –nivells i perímetres de plantació i pavimentació; tipologia de les tanques, les reixes i els elements de graonat i formació de parterres i jardineres, elements decoratius, etc.-. Es posarà especial atenció al manteniment del contrast entre les plantacions baixes de tipus mediterrani i les fites més altes que constitueixen les diverses varietats de palmeres, que recorden la influència indiana a Sant Pol de Mar.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

**Usos i activitats permeses:**

Jardins privats o, si fos el cas, jardins públics d'accés controlat i restringit.

ALTRES IMATGES



Vista detall font



Vista general



Vista general



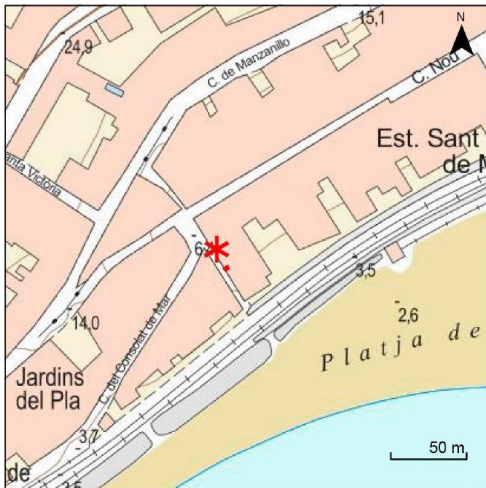
Vista interior jardí



Vista interior jardí



Vista interior jardí



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="Ptge. de Mar,2-4"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8758602DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8758602DG6085N0001UD"/>			sup. finca	<input type="text" value="140"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="pública"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="R1a – Nucli Antic"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 125 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="31A"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 4. Ambiental"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="s.XVIII Reforma 1960-65"/>	autor	<input type="text" value="Antoni Mas Brosa"/>
estil	<input type="text" value="Obra Popular"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Font Pública"/>	ús original	<input type="text" value="Font Pública"/>

**característiques:**

Font pública, amb una pica de pedra massissa buidada, del s.XVIII, reaprofitada en la reforma posterior. Té recercat refonsat de pedra de gres imitant aparell de carreus i arc adovellat. El quadre original representant la Verge i el Nen era de rajola de València, signat per Casademunt, Recentment ha estat substituït per un nou parament.



Ortofoto

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE****raons per a la catalogació:**

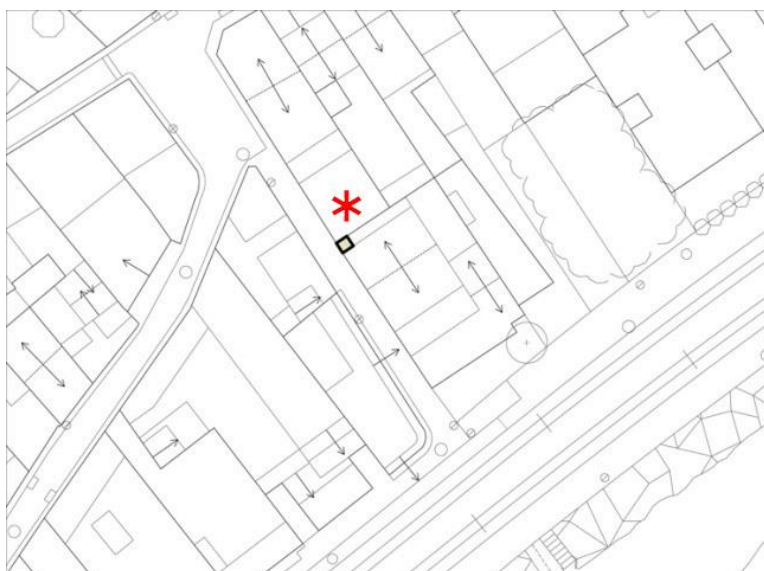
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 4. Ambiental, per a la pica de pedra, el nínxol mural i el seu encerclat de pedra

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor ambiental i paisatgístic de la font. Valor històric de la pica de pedra massissa. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- |               |              |
|---------------|--------------|
| I PB          | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP |              |
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció.

**Condicions específiques:**

Es mantindrà el conjunt que formen els elements originals de la font pública: la pica de pedra massissa, el nínxol mural i el seu encerclat de pedra de gres.

En cas de trobar-se prou documentat, es reconstruirà el mosaic original de la font, representant la Verge i el Nen, signat per Casademunt.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



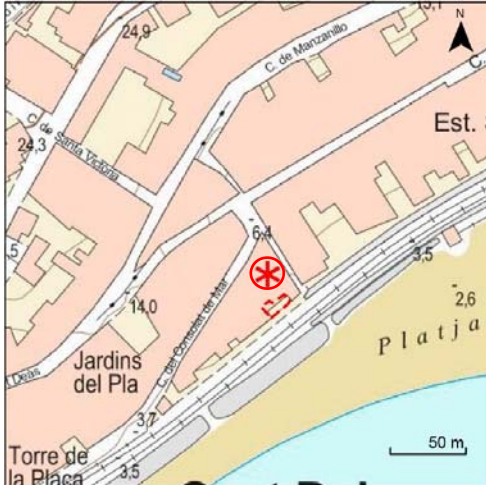
Vista general de la font



Detall mural



Detall pica de pedra



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic				
adreça	"Casa de Pescadors". Passeig andana del ferrocarril				
ref. cad. finca	<input type="text" value="8657003DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8657003DG6085N0001KD"/>			sup. finca	<input type="text" value="36"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="-"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)"/>				
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 132 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="8982"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="31B"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 3. Parcial"/>
altres prot.	<input type="text" value="IPA 8982"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1926"/>	autor	<input type="text" value="Darius Vilàs Fernández"/>
estil	<input type="text" value="Obra Popular"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Estuc ornamental"/>	ús original	<input type="text" value="Estuc ornamental"/>

**característiques:**

Plafó estucat situat sobre la porta de la que era la casa dels pescadors de Sant Pol. L'estuc és al·legòric de la navegació i la pesca, de color de fons blau amb vermell i blanc al damunt. Representa, a l'esquerra, Sant Pol sobre els turons del massís del Montnegre que davallen fins el mar i, al centre, una barca de vela amb cinc pescadors. A la part inferior esquerra hi ha la inscripció del nom dels tres pescadors que van encarregar l'estuc i la data de 1926. A les parets mitgeres laterals hi havia frescos del mateix autor de l'estuc, Darius Vilàs, actualment molt malmesos.



Ortofoto

## ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

### raons per a la catalogació:

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

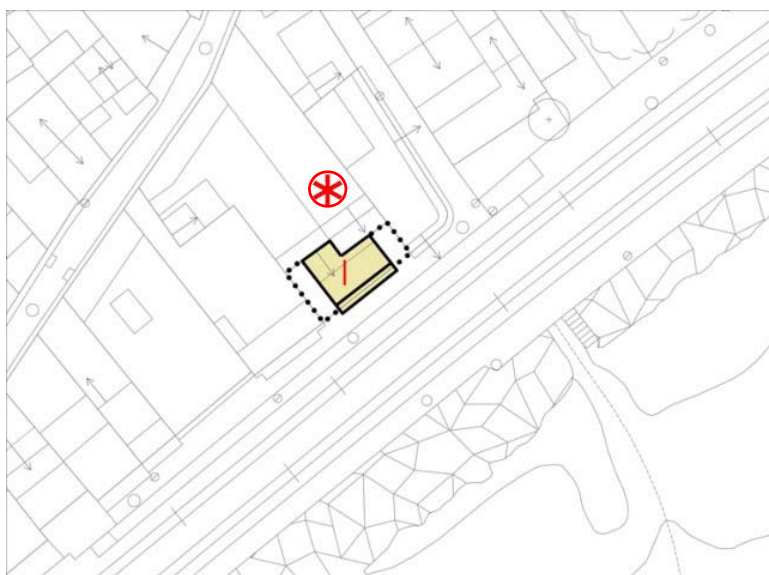
### nivell de protecció:

CATEGORIA 3: Parcial, per al volum de planta baixa front la via i la seva terrassa

4. Ambiental, per al conjunt del plafó i la porta

### Àmbits de protecció i objecte:

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor històric, ambiental i paisatgístic de l'estuc, d'un noucentisme plàcid inspirat en el mediterrani. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- |               |              |
|---------------|--------------|
| I PB          | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP |              |
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit

## REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

### Tipus d'intervenció:

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.

### Condicions específiques:

Es mantindrà la volumetria del cos edificat en planta baixa que confronta amb la via del ferrocarril, així com la terrassa i la seva barana, i el conjunt que formen la porta, el plafó estucat i la petita finestra, que es pintarà amb el mateix color de la porta.

### Usos i activitats permeses:

Llevat de l'ús d'habitatge, s'admeten tots els usos permesos en la zona de nucli antic que siguin compatibles amb la protecció de l'element.

Atès que el plafó es troba dins de terrenys de domini públic marítimo-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista general de la façana

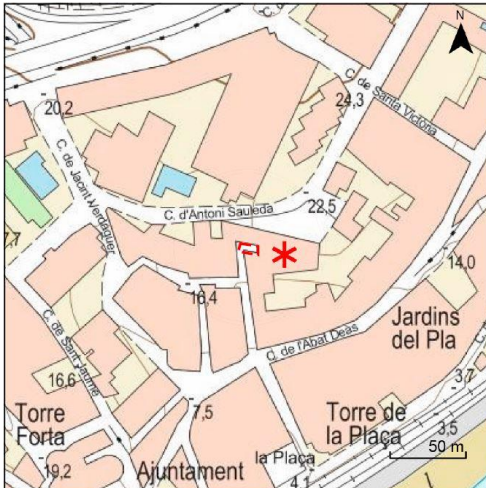


Detall estuc



Detall estuc





Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic					
adreça	C/ de la Plaça (fons del carreró)					
ref. cad. finca	<input type="text" value="8557011DG6085N"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>	sup. finca <input type="text" value="139"/> m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8557011DG6085N0001WD"/>				titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>					
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>					
qualificació	<input type="text" value="R1a – Nucli Antic"/>					
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 125 de la normativa"/>			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="14.2"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 4. Ambiental"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="-"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Obra vernacular"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Emmarcat d'obertures"/>	ús original	<input type="text" value="Emmarcat d'obertures"/>

**característiques:**

Portalada i reixa de l'edifici situat del costat est del carreró de la plaça. La portalada presenta emmarcats de pedra natural i porta de fusta massissa, i la reixa dóna pas al barri d'accés a la casa.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**



Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

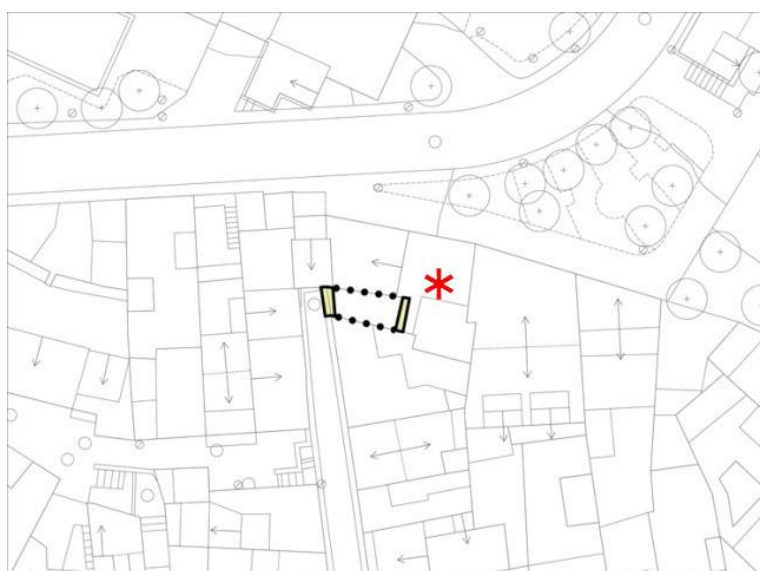
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 4. Ambiental, per als elements protegits

**Àmbits de protecció i objecte:**

Raons de catalogació, elements i entorn: Valor ambiental i paisatgístic de les portalades i dels seus elements singulars, exemple d'obra vernacular. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS**

**Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció.

**Condicions específiques:**

Es mantindran la portalada de l'edifici i la reixa del barri d'accés.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



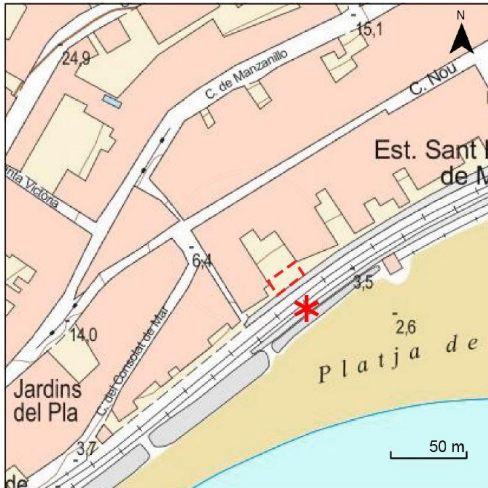
Vista portalada



Vista detall portalada



Detall reixes



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>							
adreça	<input type="text" value="C/ Nou, 8-10"/>							
ref. cad. finca	<input type="text" value="8758605DG6085N / 8758606DG6085N"/>	pol	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>	sup. finca	<input type="text" value="208/348"/>	m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8758605DG6085N0001AD / 8758606DG6085N0001BD"/>					titularitat	<input type="text" value="privada"/>	

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>		
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>		
qualificació	<input type="text" value="R1a – Nucli Antic"/>		
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 125 de la normativa"/>

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="21.1"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BPU"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 4. Ambiental"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1880"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Obra d'estil neoclàssic simplificat de mestre d'obres"/>	estat de	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Tanca"/>	ús original	<input type="text" value="Tanca"/>

**característiques:**

Tanca posterior de finca amb façana al c/ Nou, front el passeig de l'andana del ferrocarril. Es compon de pilastres d'obra arrebossades i lliscades i reixa de ferro forjat. Actualment es troba darrera d'una altra tanca moderna que delimita l'andana de l'estació.



Ortofoto

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE****raons per a la catalogació:**

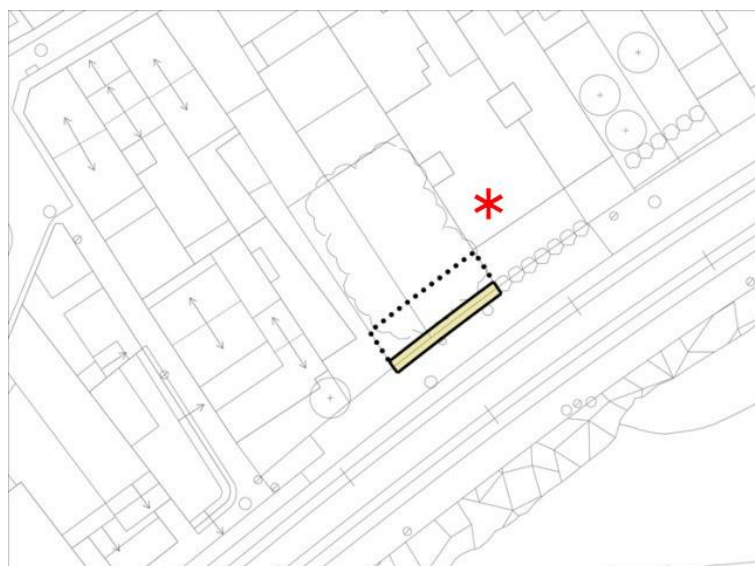
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 4. Ambiental, per a l'element protegit

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor ambiental i paisatgístic de la tanca, com exemple d'obra d'estil neoclàssic simplificat. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- |               |              |
|---------------|--------------|
| I PB          | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP |              |
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció.

**Condicions específiques:**

Es mantindrà la composició i la tipologia de la tanca, amb pilastres d'obra i reixa de ferro forjat.

Amb motiu de la reforma de les andanes de l'estació i de condicionament del pas públic per a vianants paral·lel a l'andana, es retirarà la tanca moderna que delimita actualment l'àmbit ferroviari.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de tres habitatges

USOS COMPATIBLES: Comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, cultural i educatiu. Garatge d'ús particular a la finca.

Atès que la tanca es troba dins de terrenys de domini públic marítime-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment. Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista de la tanca



Detall tanca



Detall estuc



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="Av. Doctor Furest – Passeig andana del ferrocarril"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="-"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="-"/>			sup. finca	<input type="text" value="-"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="-"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="SF – Sistema Ferroviari"/>				
exp. RPUC	<input type="text" value=""/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 112 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Imoble de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="37"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 2. Conservació"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1870"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Obra d'estil neoclàssic"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Regular"/>
ús actual	<input type="text" value="Túnel ferroviari"/>	ús original	<input type="text" value="Túnel ferroviari"/>

**característiques:**

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

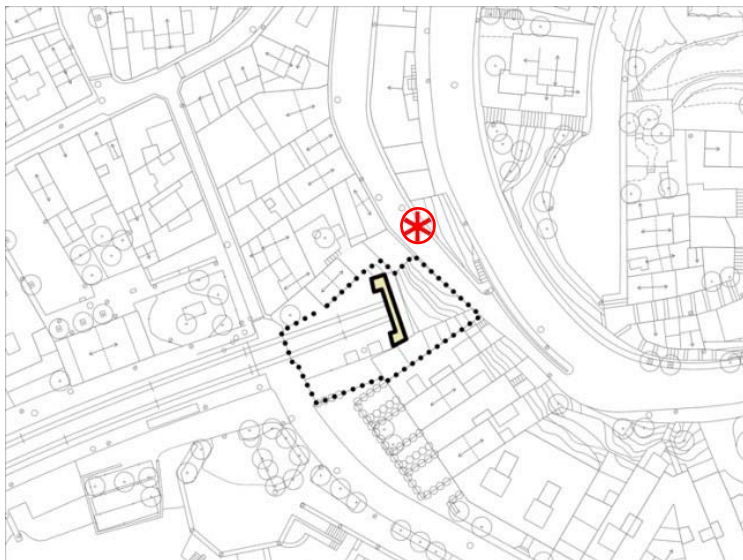
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2. Conservació, per a l'element protegit.  
4. Ambiental, per a l'entorn

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica, exemple d'obra d'estil neoclàssic. Valor contextual: nucli antic.



Croquis (mides aproximades)

- |               |              |
|---------------|--------------|
| I PB          | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP |              |
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, i consolidació.

**Condicions específiques:**

Es mantindrà íntegrament l'element, essent només permeses obres de conservació, millora i reparació. No s'admetrà la incorporació de cap senyalització ni element publicitari en l'entorn protegit.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



**ALTRES IMATGES**

---



Vista del túnel



Vista del túnel



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="Boca Nord del Turó de Sant Pau"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="-"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="-"/>			sup. finca	<input type="text" value="-"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="-"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>				
qualificació	<input type="text" value="SF – Sistema Ferroviari"/>				
exp. RPUC	<input type="text" value=""/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 112 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="37.2"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 2. Conservació"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="1870"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Obra d'estil neoclàssic"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Regular"/>
ús actual	<input type="text" value="Túnel ferroviari"/>	ús original	<input type="text" value="Túnel ferroviari"/>

**característiques:**

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

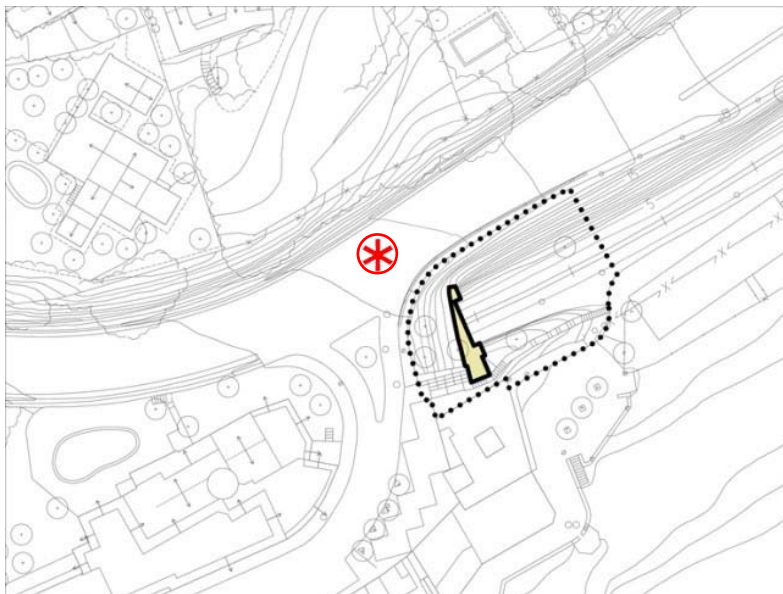
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2. Conservació, per a l'element protegit.  
4. Ambiental, per a l'entorn

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica, exemple d'obra d'estil neoclàssic. Valor contextual: nucli antic.

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, i consolidació.

**Condicions específiques:**

Es mantindrà íntegrament l'element, essent només permeses obres de conservació, millora i reparació. No s'admetrà la incorporació de cap senyalització ni element publicitari en l'entorn protegit.

Atès que la boca del túnel es troba, en part, dins de terrenys de domini públic marítime-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

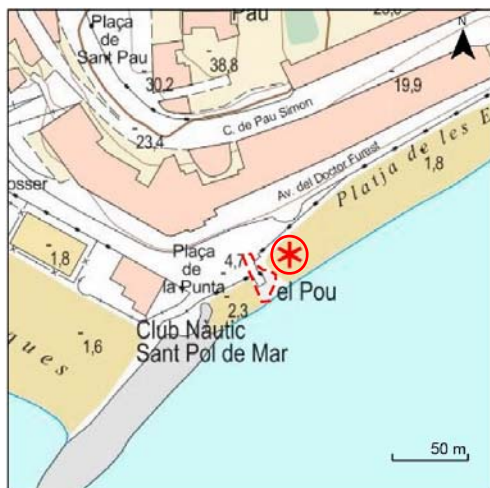
ALTRES IMATGES



Vista del túnel



Vista del túnel



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="Av. Doctor Furest"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="-"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="-"/>			sup. finca	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="Pública"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SNU. Sòl No Urbanitzable"/>				
qualificació	<input type="text" value="SC- Sistema Costaner"/>				
exp. RPUC	<input type="text" value=""/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 117 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	<input type="text" value="-"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="31C"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 2. Conservació"/>
altres prot.	<input type="text" value="-"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="s.XX"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Obra Poliorcètica"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Mirador"/>	ús original	<input type="text" value="Búnquer"/>

**característiques:**

Antic búnquer - casamata de la Gerra Civil espanyola, reformat el 1987. Presenta murs de paredat i sostre de formigó, actualment formant part del passeig urbà de l'av. Doctor Furest, com a mirador. Té banc perimetral i barana metàl·lica per damunt del "pou".



Ortofoto

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE****raons per a la catalogació:**

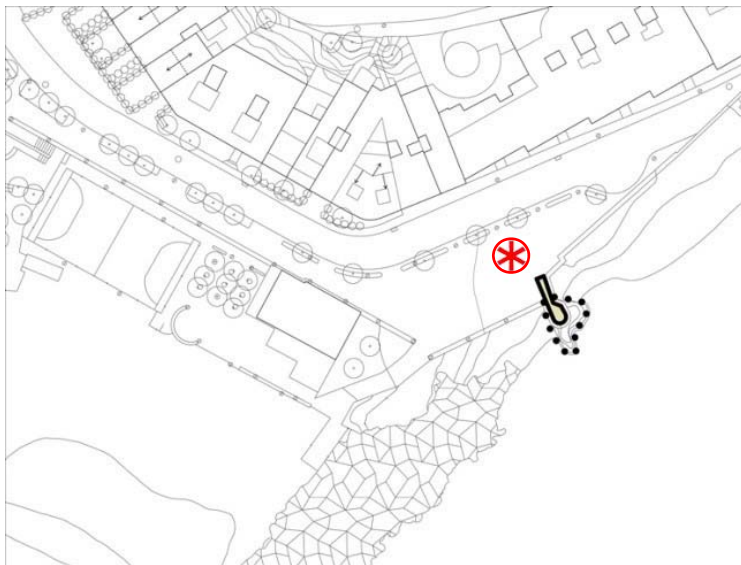
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2. Conservació, per a l'element protegit  
4. Ambiental, per a l'entorn

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor històric. Valor arquitectònic, ambiental i paisatgístic basat en la conservació de l'estructura i elements tipològics. Valor contextual: nucli antic – La Punta i platja.



Croquis (mides aproximades)

- |               |              |
|---------------|--------------|
| I PB          | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP |              |
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, i consolidació.

**Condicions específiques:**

Es mantindrà íntegrament l'element, essent només permeses obres de conservació, millora i reparació. No s'admetrà la incorporació de cap senyalització ni element publicitari en l'entorn protegit.

Atès que la construcció es troba dins de terrenys de domini públic marítimo-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES



Vista general



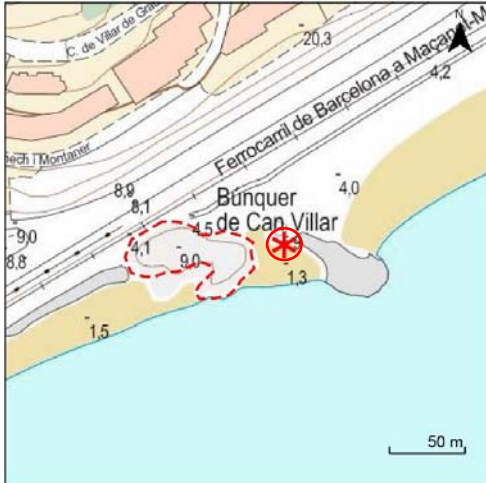
Vista general



Vista general



Detall mirador



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	<input type="text" value="Nucli antic"/>				
adreça	<input type="text" value="Platja de Les Banyeretes"/>				
ref. cad. finca	<input type="text" value="-"/>	polígon	<input type="text" value="-"/>	parcel·la	<input type="text" value="-"/>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="-"/>			sup. finca	<input type="text" value="-"/> m <sup>2</sup>
				titularitat	<input type="text" value="Pública"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT POL DE MAR"/>				
classificació	<input type="text" value="SnU. Sòl no Urbanitzable"/>				
qualificació	<input type="text" value="SC- Sistema Costaner"/>				
exp. RPUC	<input type="text" value="-"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 117 de la normativa"/>		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	<input type="text" value="8952"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="-"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arquitectònic"/>
classificació	<input type="text" value="Edificis"/>
categoria	<input type="text" value="BCIL"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 2. Conservació"/>
altres prot.	<input type="text" value="IPA 8952"/>

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="s.XX"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Obra Popular"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Bo"/>
ús actual	<input type="text" value="Mirador"/>	ús original	<input type="text" value="Búnquer"/>

**característiques:**

Construcció defensiva de formigó de la Gerra Civil espanyola. Es va construir sobre roca a l'extrem sud de la platja de Sant Pol. Per accedir al búnquer cal entrar per un petit passadís amb dues portes d'entrada opcionals. Tant el passadís com el mateix búnquer disposen de finestres estretes per adaptar-hi armes de foc. Hi cabrien una vintena d'homes. És el búnquer més gran, complet i ben conservat del litoral del Maresme.



**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**



Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

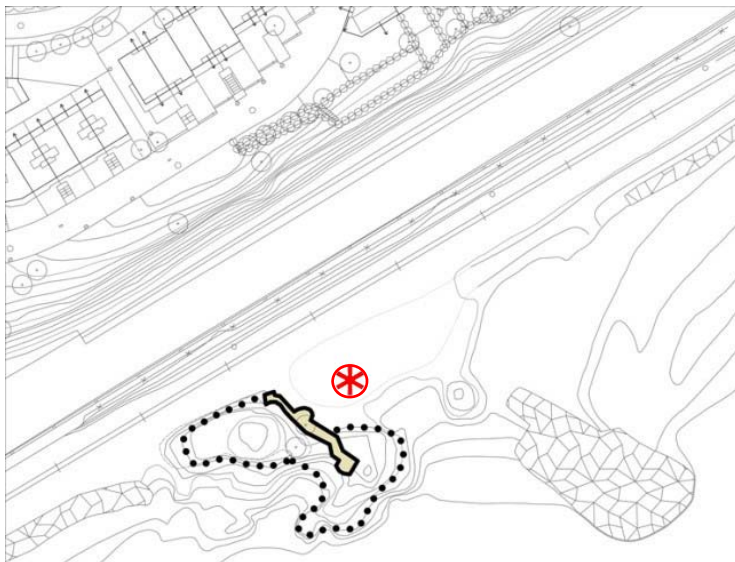
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 2. Conservació, per a l'element protegit  
4. Ambiental, per a l'entorn

**Àmbits de protecció i objecte:**

*Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor històric. Valor arquitectònic, ambiental i paisatgístic basat en la conservació de l'estructura i elements tipològics. Valor contextual: afores del nucli antic i platja.



Croquis (mides aproximades)

- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS**

**Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, i consolidació.

**Condicions específiques:**

Es mantindrà íntegrament l'element, essent només permeses obres de conservació, millora i reparació. No s'admetrà la incorporació de cap senyalització ni element publicitari en l'entorn protegit.

Atès que la construcció es troba dins de terrenys de domini públic marítimo-terrestre o en servitud de protecció, s'estarà al que estableix la Ley de Costas –Títol II i articles concordants, i Disposicions transitòries 3 i 4- o la normativa que sigui vigent en cada moment.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

ALTRES IMATGES

---



Vista general



Vista detall

## LOCALITZACIÓ

indret/barri   
 adreça

## DADES URBANÍSTIQUES

pla vigent   
 classificació   
 exp. RPUC

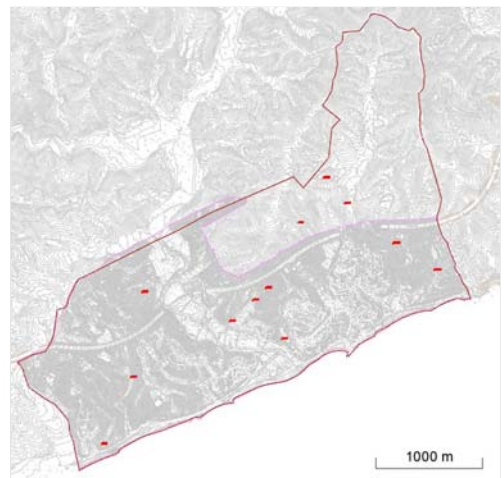


Ortofoto (Base ortofoto ICC editada)

## CATALOGACIÓ ANTERIOR

## CATALOGACIÓ

tipus de bé   
 classificació   
 categoria   
 nivell prot.   
 altres prot.



Plànol de localització (Base 5.000 ICC editada)

## DESCRIPCIÓ DEL BÉ

època	<input type="text" value="Principis de s.XX"/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="Arquitectura Rural"/>	estat de conservació	<input type="text" value="Regular"/>
ús actual	<input type="text" value="Sense ús la majoria"/>	ús original	<input type="text" value="Barraca de vinya"/>

## Context:

Les barraques de vinya i les cases de pagès que encara queden escampades per tot el terme de Sant Pol de Mar són uns dels testimonis actuals més fefaents de la importància que va tenir l'agricultura a la població fins fa poques dècades. Malgrat que Sant Pol es distingí històricament per ser un poble pescador era també un poble molt dedicat i entregat a l'agricultura. I això a pesar que l'orografia i la qualitat d'alguns terrenys del terme no han facilitat gaire aquesta activitat.

La majoria de les barraques daten de primers de segle XX, coincidint amb la major producció de vi, el comerç amb Amèrica i l'auge industrial.

Moltes de les barraques han anat desapareixent en perdre's el treball de la terra. Les que queden sovint estan abandonades, i són ben poques les que conserven l'aire i la presència amb què es varen idear.

## Conjunt / elements:

- Mià dels Bous: Interior senzill on guardar les eines i les collites. La façana data del 1880 i està construïda amb pedra i maó.
- Can Domènec: costa de dir-ne barraca per com està construïda. És d'estil modernista i itialitzant. De planta rectangular amb dues plantes, planta baixa i planta altell amb coberta a dues aigües amb molt pendent. Amb detalls de franges blanques i vermelles de rajoleria a les façanes. Els materials i acabats són maó vist, ceràmica vidriada i ferro forjat en els elements decoratius. També consta d'un mur perimetral que tanca la finca on hi destaquen els pilars modernistes d'accés. Relacionada amb la fitxa A72 d'aquest catàleg
- Can Serra: Barraques amb planta rectangular rodejades per camps de cultiu.
- Sot de Vinya sobre l'Aixernador: barraca que s'adapta a la topografia i al terreny de la seva localització.
- Aixernador de la Murtra: Barraca de planta rectangular i sostre de volta de canó de maçoneria. Abundància, amb aigua i aixernador. Relacionada amb la fitxa A86 d'aquest catàleg.

- Roques Blanques: Barraca de planta rectangular i sostre de volta de canó de maçoneria.
- Barraca de l'Esteve Arrosser: Barraca de planta quadrada amb sostre de teules orientada a sud-est. A la façana hi ha un rellotge de sol. Les hores estan marcades amb una cal·ligrafia antiga i elegant. Amb el número set, escrit al revés a la manera àrab. Un emparat cobreix una taula llarga davant de la façana i dos cossos sortints a dreta i esquerra que donen espai de magatzem i galliner.
- Barraca de l'avi sabater: de planta rectangular i coberta a dues aigües.
- Barraca de Can Sauleda: de planta quadrada amb sostre de volta de canó de maçoneria i façana mínima. Construcció senzilla de maons amb una era i un safareig.
- Torrent: barraca de planta rectangular amb sostre de volta de canó ben conservada.
- La Cabra, Barraca d'en Vidal: Barraca de planta quadrada petita, baixa i minúscula, recolzada sobre un sortint de pedra. La façana té un acabat de morter de calç i havent emprat maons en parts de la construcció. Sostre amb volta de canó i hi havia tingut una petita llar de foc.

## ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

### raons per a la catalogació:

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

### nivell de protecció:

CATEGORIA 2. Conservació de les barraques de vinya  
4. Ambiental, per a l'entorn

### Àmbits de protecció i objecte:

Raons de catalogació, elements i entorn: Es protegeixen les barraques de vinya. Les barraques catalogades són les assenyalades en el plànol. S'inclouen també totes aquelles no localitzades durant la realització d'aquest catàleg que tinguin una importància rellevant i es trobin en relatiu bon estat de conservació.

## REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

### Tipus d'intervenció:

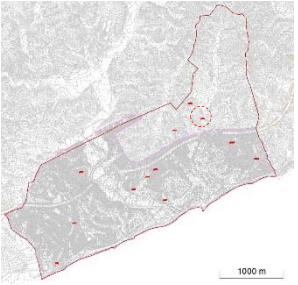


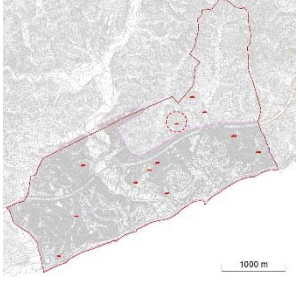


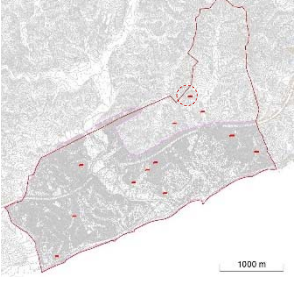


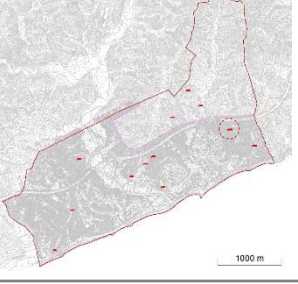


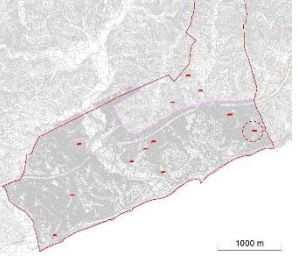
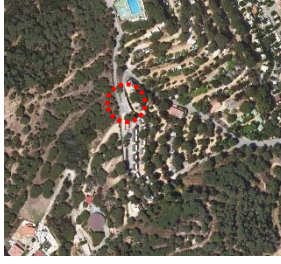

En general, no es permet la modificació; es mantindran tots els elements originals. Mantenir l'estructura i reconstruir les parts degradades. S'utilitzaran materials originals. Les barraques s'han de conservar. Les intervencions han d'anar encaminades al manteniment, reparació o consolidació, segon sigui el seu estat de conservació. Les intervencions seran sempre utilitzant els materials propis de la zona i la tècnica constructiva característica.  
Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

### Usos i activitats permeses:

Segons planejament

ALTRES IMATGES

		<p><b>A82.1 Mià de Bous</b>                  lat. 41°36'20.77"N    lon. 2°36'7.12"E</p>
		<p><b>A82.2 Can Domènech</b>                  lat. 41°36'21.58"N    lon. 2°36'57.91"E</p>
		<p><b>A82.3 i A82.4 Can Serra</b>                  lat. 41°36'10.99"N    lon. 2°36'43.37"E</p>
		<p><b>A82.5 Sot de Vinya sobre l'Aixernador</b>                  lat. 41°36'6.00"N    lon. 2°37'3.99"E</p>
		<p><b>A82.6 Aixernador de la Murtra</b>                  lat. 41°35'54.37"N    lon. 2°36'3.17"E</p>
		<p><b>A82.7 Roques Blanques</b>                  lat. 41°35'33.53"N    lon. 2°35'51.96"E</p>

		<p><b>A82.8 Barraca de l'Esteve Arrosser</b>  lat. 41°36'47.67"N lon.2°37'29.74"E</p> 
		<p><b>A82.9 Barraca de l'avi sabater</b>  lat. 41°36'41.40"N lon.2°37'10.34"E</p> 
		<p><b>A82.10 Barraca de Can Sauleda</b>  lat. 41°36'55.16"N lon.2°37'20.67"E</p> 
		<p><b>A82.11 Torrent</b>  lat. 41°36'35.44"N lon.2°37'48.71"E</p> 
		<p><b>A82.12 La Cabra, barraca d'en Vidal</b>  lat. 41°36'27.05"N lon. 2°38'6.31"E</p> 

COORDENADES UTM: X 468750 Y 4605643



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic				
adreça	C/ Ferrocarril, 11				
ref. cad. finca	8858010DG6085N	polígon	-	parcel·la	-
ref. cad. edif.	8858010DG6085N0001BD			sup. finca	82 m <sup>2</sup>
				titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR				
classificació	SU. Sòl Urbà				
qualificació	M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)				
exp. RPUC		relació ntiva	Article 132 de la normativa		

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Imoble de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	-

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 3. Parcial
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	1900	autor	
estil		estat de conservació	
ús actual	Residencial	ús original	

**característiques:**

Edifici entre mitgeres de planta baixa i planta primera. La façana és arrebossada en la planta pis mentre que la planta baixa té un acabat de rajola ceràmica. Els emmarcats de les obertures de la façana són de pedra natural. Destaquen les reixes de les finestres i les baranes dels balcons que són de ferro forjat amb elements de decoració. Les fusteries són de fusta i les persianes de llibret (en color verd). La coberta és a dues aigües amb acabat de teula i consta d'una terrassa.



Ortofoto

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE****raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a les façanes i cobertes, i els seus elements.

**Àmbits de protecció i objecte:**

Croquis (mides aproximades)

- |               |              |
|---------------|--------------|
| I PB          | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP |              |
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de casa, així com tots els elements compositius de la façana –acabats, cornisa, ritme, dimensions i recerclat de les obertures, balcons, fusteria, reixes-.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Residencial, hotel, hostaleria i restauració. Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb màxim dos habitatges.

USOS COMPATIBLES: Comercial, oficines, sanitari-assistencial, cultural, educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal



Detall de les obertures

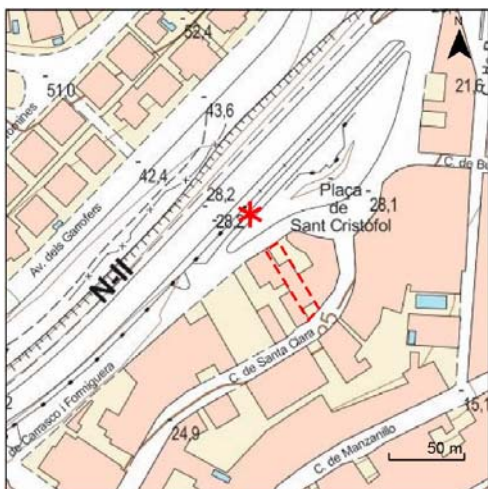


Detall de la porta



Detall de la porta

COORDENADES UTM: X 468573 Y 4605718



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic						
adreça	C/ Santa Clara, 35						
ref. cad. finca	8659705DG6085N	polígon	-	parcel·la	-	sup. finca	217 m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	8659705DG6085N0001TD					titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR					
classificació	SU. Sòl Urbà					
qualificació	M2b - Zona de conservació (Edificis protegits. Admet ampliació)					
exp. RPUC		relació ntiva	Article 132 de la normativa			

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	-

**CATALOGACIÓ**

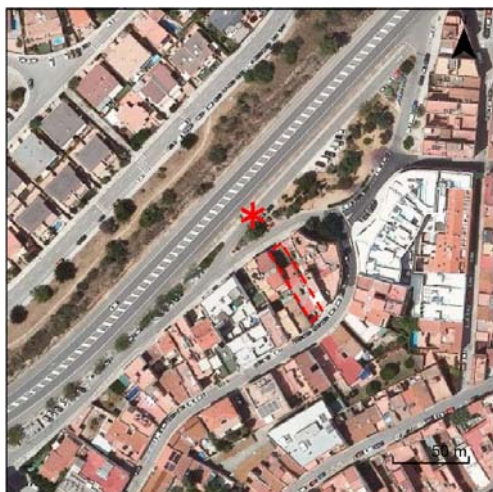
tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 3. Parcial
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	1950	autor	
estil		estat de conservació	
ús actual	Residencial	ús original	

**característiques:**

Edifici entre mitgeres de planta baixa més planta pis. L'accés és elevat fins a la planta primera amb una escala central. La façana queda reculada del pla del carrer i s'aprofita per tenir un petit pati. La façana és arrebossada i destaquen tres obertures rematades amb arcs de mig punt. L'edifici queda rematat per una barana de pilars de pedra. Les fusteries són de fusta en color blau. La reixa exterior i la barana de l'escala són de ferro forjat. La coberta és plana que s'aprofita com a gran terrassa.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

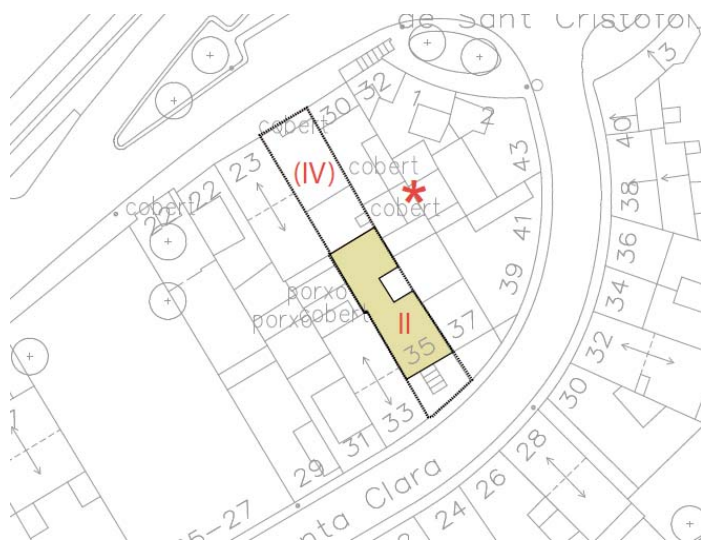
Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a les façanes i cobertes, i els seus elements; i el pati davanter amb la tanca

**Àmbits de protecció i objecte:**

Croquis (mides aproximades)

- |               |              |
|---------------|--------------|
| I PB          | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP |              |
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de casa, així com tots els elements compositius de la façana –acabats, barana de balaustrada de coberta, ritme i dimensions de les obertures, fusteria i tanca del jardí-.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Residencial, hotel·ler, hostaleria i restauració. Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb màxim dos habitatges.

USOS COMPATIBLES: Comercial, oficines, sanitari-assistencial, cultural, educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

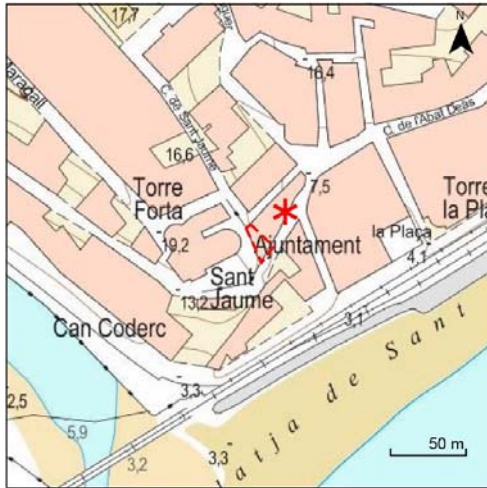
ALTRES IMATGES



Vista de la façana principal



Vista de la façana principal



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Nucli antic							
adreça	C/ Abat Deas, 43							
ref. cad. finca	8456105DG6085N	polígon	-	parcel·la	-	sup. finca	91	m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	8456105DG6085N0001TD 8456105DG6085N0002YF 8456105DG6085N0003UG					titularitat	privada	

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR		
classificació	SU. Sòl Urbà		
qualificació	M2a - Zona de conservació (Edificis protegits. No admet ampliació)		
exp. RPUC		relació ntiva	Article 132 de la normativa

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	-
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	-

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
classificació	Edificis
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 3. Parcial
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	1900	autor	
estil		estat de conservació	
ús actual	Residencial	ús original	

**característiques:**

Edifici entre mitgeres de planta baixa més dos. Consta de dos accessos un inferior pel C/ Abat Deas i l'accés superior des de la plaça de l'Església de Sant Jaume. La façana del C/ Abat Deas està arrebossada. Destaca la porta que està rematada per un arc escarser mentre que la resta de les obertures son rectangulars. Les reixes de les finestres en planta baixa i la barana del balcó són de ferro forjat. Les fusteries són de fusta (han sigut substituïdes no són les originals) i les persianes són enrollables. D'altra banda la façana per la plaça de l'Església és d'una única planta amb acabat arrebossat. La coberta és a dues aigües i és de teula.

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE**

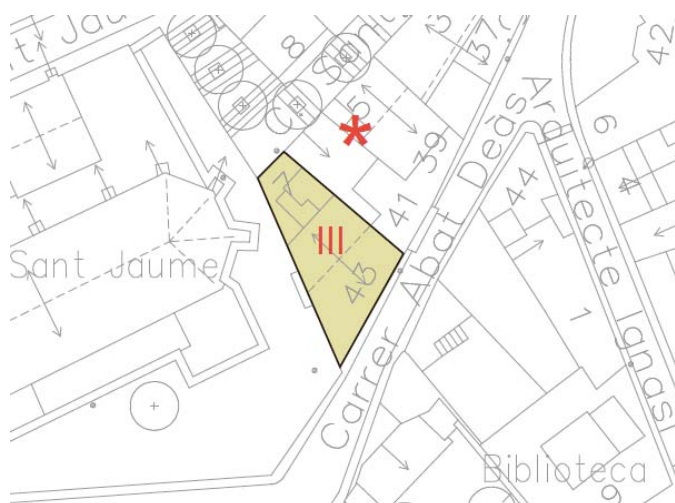
Ortofoto

**raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 3: Parcial, per a les façanes i cobertes, i els seus elements.

**Àmbits de protecció i objecte:**

Croquis (mides aproximades)

- |               |              |
|---------------|--------------|
| I PB          | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP  | V PB + 4 PP  |
| III PB + 2 PP |              |
- 
- Edificació protegida
  - Altres edificacions i construccions
  - Entorn protegit

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Tipus d'intervenció:**

Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

**Condicions específiques:**

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de casa, així com tots els elements compositius de la façana –acabats, fàfec, ritme i dimensions de les obertures, balcons, fusteria, reixes-.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

**Usos i activitats permeses:**

ÚS PREDOMINANT: Residencial, hotelier, hostaleria i restauració. Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb màxim dos habitatges.

USOS COMPATIBLES: Comercial, oficines, sanitari-assistencial, cultural, educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

**ALTRES IMATGES**



Vista de la façana per Plaça de l'església



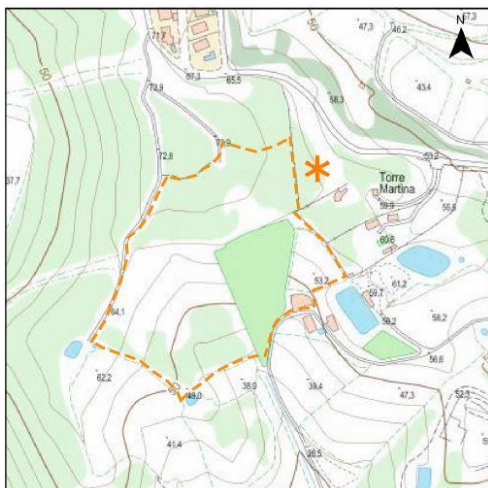
Detall porta



Vista façana inferior per C/ Abat Deàs



Detall obertures façana



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Al sud-oest del terme municipal		
adreça	Entre les rieres de La Murtra i de Vallalta, km. 668-669 de la carretera N-II		
ref. cad. finca	08235A00100089 / 08235A00100090 / 08235A00100094	sup. finca	27.475 m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.		titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR		
classificació	SNU. Sòl No Urbanitzable		
qualificació	N2a - Zona agrícola		
exp. RPUC		relació ntiva	Article 150 de la normativa

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	1184
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	1JA

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arqueològic-paleontològic
classificació	Jaciments arqueològics
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 1. Integral
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	14 / 192 / 09.03. Romà Alt Imperi.	autor	-
estil	-	estat de conservació	Deficient
ús actual	-	ús original	01.01.02.02.02. Lloc d'habitació amb estructures conservades. Vil·la

**característiques:**

Context: Explotació agropecuària. Zona de bosc i camps. Zona erma amb camps abandonats ja rebaixats.

Descripció: Jaciment romà. El 1945 es van documentar parets i paviments al sud de Torre Martina. En excavació de 1983 es localitzà una vil·la romana, amb materials com àmfores Dressel 1, Pascual 1 i Dressel 2/4, algun fragment de terra sigil·lada sudgàlica, ceràmica de parets fines i ceràmica comuna romana; i dues sitges, de les quals només se'n conserva una. A uns 50 m de Torre



Martina es van trobar restes d'una petita torre rodona o edicle danès, molt modificat i malmès. Al costat del Camí Ral es van destruir les restes d'un camí romà. En prospecció de 2008 es van trobar carreus i restes de tègules i ímbrex als marges superiors dels camps. Hipotèticament es pot parlar d'un establiment rural d'explotació agropecuària d'època romana, tipus vilae. La vil·la ha sofert greus deterioraments.



Ortofoto

### ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

#### raons per a la catalogació:

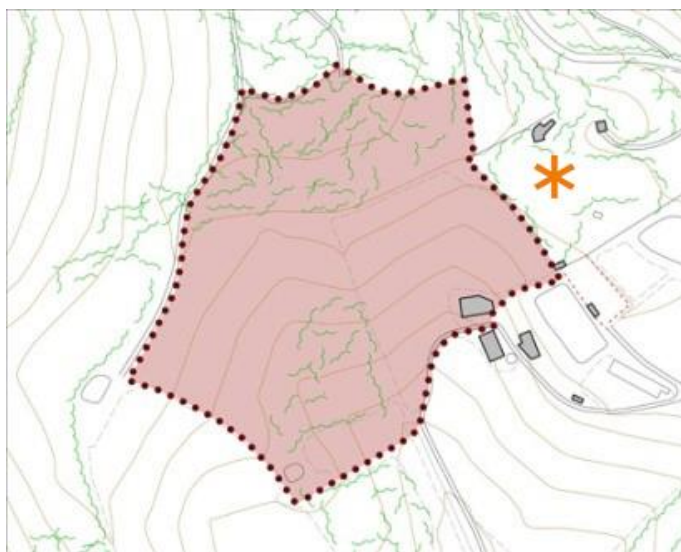
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic nucli antic
- cap

#### nivell de protecció:

CATEGORIA 1: Integral. Àmbit de protecció arqueològica. Nivell de protecció integral de l'entorn i l'ús.

#### Àmbits de protecció i objecte:

Es protegeixen les restes de la Vil·la i els elements presents. S'han d'adoptar les mesures necessàries per garantir la conservació dels elements que no siguin extrets com a conseqüència de la intervenció arqueològica realitzada, segons estableix l'art. 30.1 del Decret 78/2002, de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.



Croquis (mides aproximades)

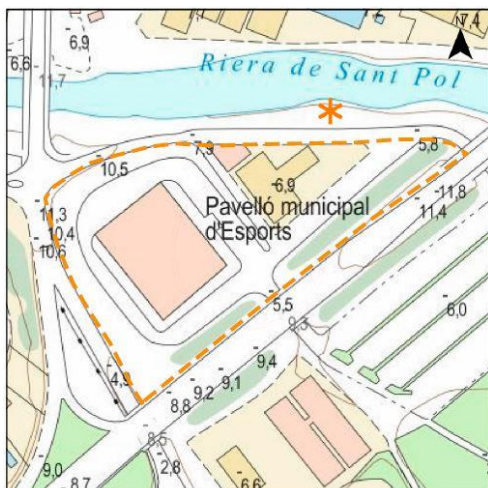
### REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

#### Condicions específiques:

Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.

#### Reg. intervencions:

Les que estableix el Decret 78/2002 de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Qualsevol projecte relatiu a una obra o actuació al lloc on se situa l'antiga vil·la, haurà de disposar d'un informe redactat per un arqueòleg/a on es proposin treballs a dur a terme en relació a les restes que es puguin localitzar i les que se situarien al subsòl. Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	A migdia del terme municipal		
adreça	Al poliesportiu municipal, on es creuen la carretera N-II (km. 670) i la riera de Vallalta		
ref. cad. finca	8156101DG6085N	sup. finca	10.215 m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.		titularitat	pública

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR		
classificació	SNU. Sòl No Urbanitzable		
qualificació	SE7 Sistema d'equipaments comunitaris – SV2 Sistema d'espais lliures i zones verdes		
exp. RPUC		relació ntiva	Article 115 i 119 de la normativa

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	1190
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	2JA

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arqueològic-paleontològic
classificació	Jaciments arqueològics
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 1. Integral
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	-10 / 100 / 09.01.05. Romà Republicà / 09.03.03. Romà Alt Imperi.	autor	-
estil	-	estat de conservació	Deficient
ús actual	Equipament esportiu	ús original	01.10.04. Varis desconegut

**característiques:**

Context: Zona urbana. Zona plana enjardinada i zona d'aparcament.

Descripció: Jaciment romà. En construir la carretera N-II van aparèixer ceràmiques d'època romana, tègules, àmfora i doli; i en construir el poliesportiu, restes de materials romans, doli i terra sigil·lada sudgal·lica. El 1987 es van localitzar restes d'àmfora Pascual 1, ceràmica campaniana A i tegulae. Donada l'escassetat tipològica del material, no es pot especificar el tipus de jaciment ni acotar la

cronologia. En prospecció de 2008 no es va documentar cap tipus de resta ni d'evidència arqueològica: la zona ha estat molt transformada per la construcció del poliesportiu, parc i zones d'esbarjo.



Ortofoto

### ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

#### raons per a la catalogació:

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic nucli antic
- cap

#### nivell de protecció:

CATEGORIA 1: Integral. Àmbit de protecció arqueològica. Nivell de protecció integral de l'entorn i l'ús.

#### Àmbits de protecció i objecte:

Es protegeix el jaciment. S'han d'adoptar les mesures necessàries per garantir la conservació dels elements que no siguin extrets com a conseqüència de la intervenció arqueològica realitzada, segons estableix l'art. 30.1 del Decret 78/2002, de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.



Croquis (mides aproximades)

### REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

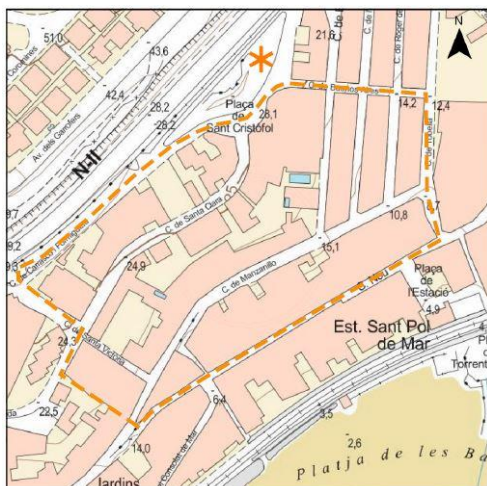
#### Condicions específiques:

Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.

#### Reg. intervencions:

Les que estableix el Decret 78/2002 de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Qualsevol projecte relatiu a una obra o actuació al lloc on se situa l'antiga vil·la, haurà de disposar d'un informe redactat per un arqueòleg/a on es proposin treballs a dur a terme en relació a les restes que es puguin localitzar i les que se situarien al subsòl.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Al nucli urbà de Sant Pol de Mar		
adreça	-		
ref. cad. finca	-	sup. finca	33.816 m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	-	titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR		
classificació	SU. Sòl Urbà		
qualificació	R1a Nucli antic		
exp. RPUC	-	relació ntiva	Article 125 de la normativa

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	1191
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	3JA

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arqueològic-paleontològic
classificació	Jaciments arqueològics
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 1. Integral
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	14 / 476 / 09.03.01. Romà Alt Imperi / 09.05. Romà Baix Imperi.	autor	-
estil	-	estat de conservació	Deficient
ús actual	-	ús original	01.10.04. Varis desconegut

**característiques:**

Context: Zona urbana. Al nucli urbà. Zona completament urbanitzada des del s. XVII-XVIII. Carrers de Santa Clara, Nou, l'Havana, Bonavista i Manzanillo.

Descripció: Jaciment romà. Les restes es troben relativament agrupades, fet que indicaria l'existència d'un sol jaciment, en part destruït per les construccions modernes. S'han localitzat: una base de columna de granit, fragments de ceràmica romana i tegulae, eines

agrícoles, monedes, paviment de tègules, fragments de pondus, terra sigil·lada sudgà·lica, claus de bronze, fragment de marbre amb restes epigràfiques, i una àmfora, entre altres. Donades les característiques de les troballes, hipotèticament es pot parlar d'un establiment d'època romana, en una àmplia zona de centre urbà, de tipologia indeterminada, dels s. I-V. En prospecció de 2008 no es van localitzar més troballes d'època romana.



Ortofoto

#### ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

##### raons per a la catalogació:

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic nucli antic
- cap

##### nivell de protecció:

CATEGORIA 1: Integral. Àmbit de protecció arqueològica. Nivell de protecció integral de l'entorn i l'ús.  
4. Ambiental, per a l'entorn

##### Àmbits de protecció i objecte:

Es protegeix el jaciment. S'han d'adoptar les mesures necessàries per garantir la conservació dels elements que no siguin extrets com a conseqüència de la intervenció arqueològica realitzada, segons estableix l'art. 30.1 del Decret 78/2002, de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.



Croquis (mides aproximades)

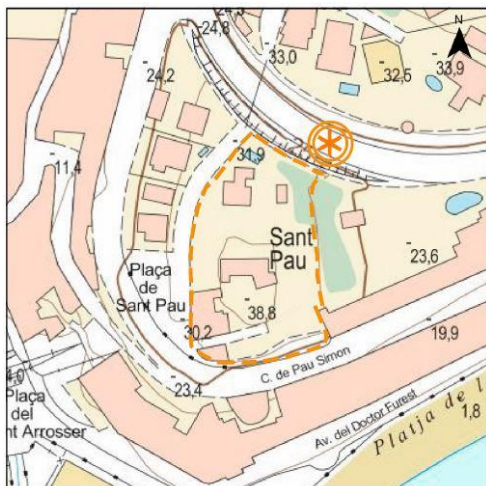
#### REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

##### Condicions específiques:

Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.

##### Reg. intervencions:

Les que estableix el Decret 78/2002 de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Qualsevol projecte relatiu a una obra o actuació al lloc on se situa l'antiga vil·la, haurà de disposar d'un informe redactat per un arqueòleg/a on es proposin treballs a dur a terme en relació a les restes que es puguin localitzar i les que se situarien al subsòl. Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Monestir de Sant Pau, en un turó dins el nucli urbà de Sant Pau de Mar		
adreça	Plaça Sant Pau, 2		
ref. cad. finca	<input type="text" value="8958304DG6085N"/>	sup. finca	<input type="text" value="2.487"/> m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	<input type="text" value="8958304DG6085N0001BD"/>	titularitat	<input type="text" value="privada"/>

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	<input type="text" value="POUM DE SANT PAU DE MAR"/>		
classificació	<input type="text" value="SU. Sòl Urbà"/>		
qualificació	<input type="text" value="R1a i R1b Nucli antic – SE5 Sistema d'equipaments comunitaris -"/>		
exp. RPUC	<input type="text"/>	relació ntiva	<input type="text" value="Article 119 i 125 de la normativa"/>

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	<input type="text" value="1192"/>
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	<input type="text" value="4JA"/>

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	<input type="text" value="Patrimoni arqueològic-paleontològic"/>
classificació	<input type="text" value="Jaciments arqueològics"/>
categoria	<input type="text" value="BCIN - 1535 MH"/>
nivell prot.	<input type="text" value="Nivell 1. Integral"/>
altres prot.	<input type="text" value="Monument històric (1949) / BPU"/>

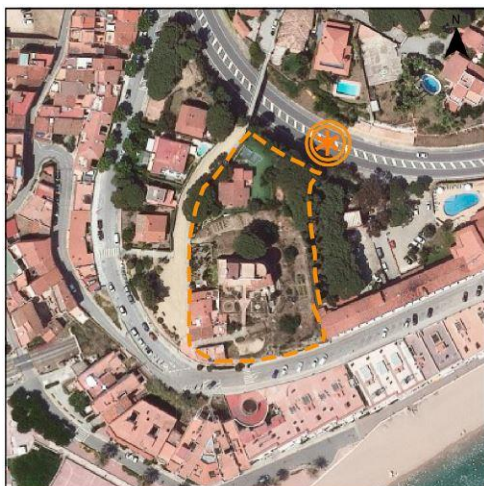
**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	<input type="text" value="-218 / 1492 / 09. Romà / 10. Medieval."/>	autor	<input type="text" value="-"/>
estil	<input type="text" value="-"/>	estat de conservació	<input type="text" value="-"/>
ús actual	<input type="text" value="Ermita"/>	ús original	<input type="text" value="01.01. Lloc d'habitació / 01.02.01. Lloc d'enterrament Inhumació / 01.07.04. Edifici religiós Monestir / 01.10.03. Varis sitja isolada."/>

**característiques:**

Context: Zona urbana. Al nucli urbà. Turó del Monestir de Sant Pau.
---

Descripció: Jaciment romà i medieval. El 1945 es documentaren restes d'un paviment d'opus testaceum, tegulae i àmfors romanes; i més tard, materials romans reaprofitats en la construcció del monestir, una sitja romana i una petita sepultura antropomorfa. Dels edificis monàstics només resten fonaments del s. XI, destacant l'absis. La nau i les voltes es van refer. Sota l'ermita s'hi documentà part d'un edifici religiós que precedí al monestir medieval. Hipotèticament es pot parlar d'un establiment d'època romana, tipus vilae, i potser edificis religiosos anteriors al monestir de 955. En prospecció de 1987 no es van localitzar restes romanes; i el 2008, es van documentar restes d'opus signinum i d'una estructura d'enterrament (inhumació).



Ortofoto

### ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

#### raons per a la catalogació:

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic nucli antic
- cap

#### nivell de protecció:

CATEGORIA 1: Integral. Àmbit de protecció arqueològica. Nivell de protecció integral de l'entorn i l'ús.

#### Àmbits de protecció i objecte:

Es protegeix el jaciment. S'han d'adoptar les mesures necessàries per garantir la conservació dels elements que no siguin extrets com a conseqüència de la intervenció arqueològica realitzada, segons estableix l'art. 30.1 del Decret 78/2002, de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.



Croquis (mides aproximades)

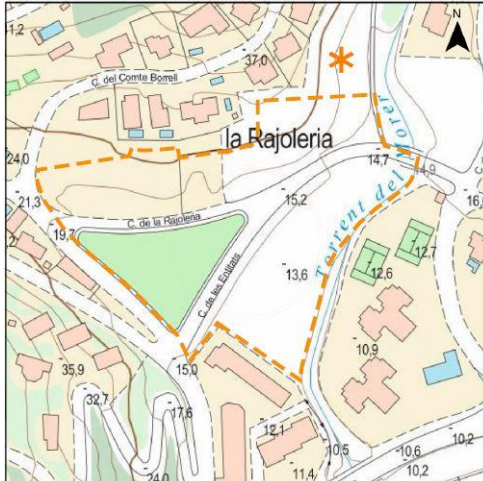
### REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

#### Condicions específiques:

Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.

#### Reg. intervencions:

Les que estableix el Decret 78/2002 de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Qualsevol projecte relatiu a una obra o actuació al lloc on se situa l'antiga vil·la, haurà de disposar d'un informe redactat per un arqueòleg/a on es proposin treballs a dur a terme en relació a les restes que es puguin localitzar i les que se situarien al subsòl. Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Al sud-est del terme municipal		
adreça	A l'antiga partida del Morer, a l'est de la urbanització de Can Pi		
ref. cad. finca	9161503DG6096S - 9161502DG6096S - 9161501DG6096S	sup. finca	17.020 m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	-	titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR		
classificació	SU. Sòl Urbà		
qualificació	R5.3 Cases agrupades - R6b.3 Cases aïllades i Sv1 Sistema d'espais lliures i zones verdes		
exp. RPUC		relació ntiva	Article 115, 128 i 129 de la normativa

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	1193
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	5JA

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arqueològic-paleontològic
classificació	Jaciments arqueològics
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 1. Integral
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	-5500 / -2200 / 05. Neolític / -218 / 476 / 09. Romà.	autor	-
estil	-	estat de conservació	-
ús actual	-	ús original	01.10.04. Varis desconegut

**característiques:**

Context: Zona urbana. Zona erma envoltada d'edificacions i dels carrers de la urbanització de Can Pi.

Descripció: Jaciment d'èpoques neolítica i romana. En una antiga bòvila, a 3 m per sota del nivell d'una casa, es van localitzar ossos i fragments de sílex, sent possible que fos un àmbit d'enterraments neolítics. El 1987 hi havia notícies d'un doli, sense concretar-ne la ubicació concreta ni si tenia relació amb altres materials de la mateixa cronologia. Donada la poca concreció i l'escassetat tipològica



de les troballes, tant del prehistòric com del romà, no es pot especificar el tipus de jaciment ni acotar-ne la cronologia. En prospecció de 2008 no es van localitzar cap tipus de restes arqueològiques. La zona on es va documentar la bòvila és avui una zona erma enmig de carrers i edificacions, i a la zona on hi havia notícies de la troballa d'un dolí s'hi troben construïdes edificacions i no hi ha restes d'estructures ni materials.



Ortofoto

## ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

### raons per a la catalogació:

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic nucli antic
- cap

### nivell de protecció:

CATEGORIA 1: Integral. Àmbit de protecció arqueològica. Nivell de protecció integral de l'entorn i l'ús.

### Àmbits de protecció i objecte:

Es protegeix el jaciment. S'han d'adoptar les mesures necessàries per garantir la conservació dels elements que no siguin extrets com a conseqüència de la intervenció arqueològica realitzada, segons estableix l'art. 30.1 del Decret 78/2002, de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.



Croquis (mides aproximades)

## REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

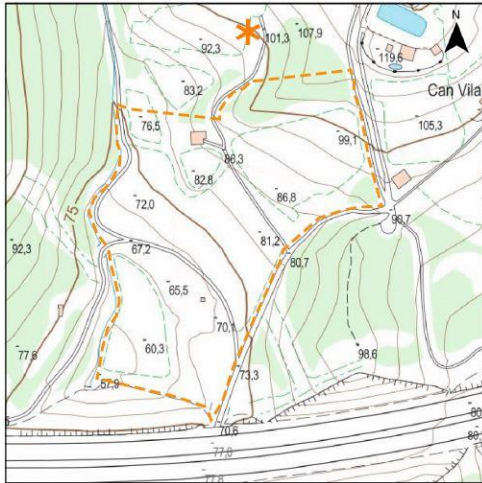
### Condicions específiques:

Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.

### Reg. intervencions:

Les que estableix el Decret 78/2002 de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Qualsevol projecte relatiu a una obra o actuació al lloc on se situa l'antiga vil·la, haurà de disposar d'un informe redactat per un arqueòleg/a on es proposin treballs a dur a terme en relació a les restes que es puguin localitzar i les que se situarien al subsòl.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	A l'est del terme municipal		
adreça	A l'est del torrent de Les Valls i al nord de Can Morer, un cop passada l'autopista C-32		
ref. cad. finca	08235A00400031 - 08235A00400061 - 08235A00400060	sup. finca	23.603 m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	-	titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR		
classificació	SNU. Sòl No Urbanitzable		
qualificació	N2a Agrícola de valor - SX3 Sistema viari		
exp. RPUC		relació ntiva	Article 111 i 150 de la normativa

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya	4203
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	9JA

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arqueològic-paleontològic
classificació	Jaciments arqueològics
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 1. Integral
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	-100 / 100 / 09.01.05. Romà República / 09.03.03. Romà Alt Imperi.	autor	-
estil	-	estat de conservació	-
ús actual	-	ús original	01.10.04. Varis desconegut

**característiques:**

Context: Explotació agropecuària. Camps i zona de bosc.

Descripció: Jaciment iberoromà. El 1987, al vessant oest del turó situat entre els Verals del Morer i de la Cabra, es van localitzar fragments d'àmfora tarraconesa Pascual 1 i tegulae, ceràmica ibèrica a torn, parets fines itàliques i terra sigil·lada aretina. L'àmbit ocupava una àrea extensa, des del torrent de les Valls fins el jaciment del Morer, amb el qual molt probablement estaria relacionat.

Donades les troballes, hipotèticament es pot parlar d'un establiment rural de tipologia i característiques indeterminades. En prospecció de 2008, no es van documentar restes arqueològiques. A la zona s'hi ha realitzat importants rebaixos per adequar el camp als conreus.



Ortofoto

### ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

#### raons per a la catalogació:

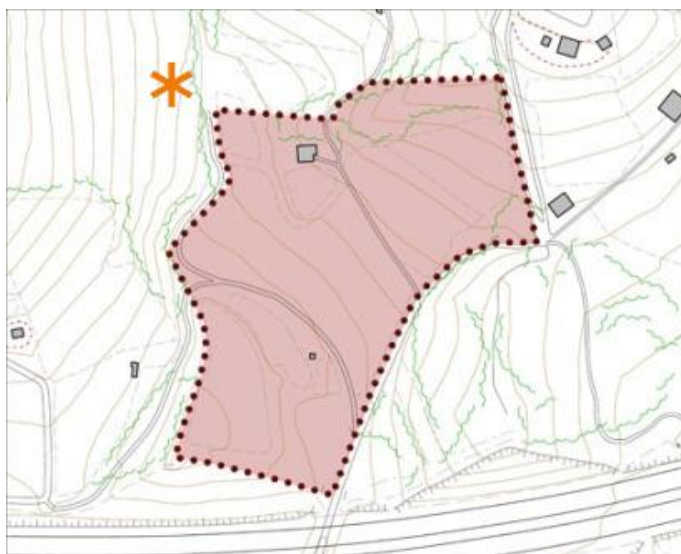
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic nucli antic
- cap

#### nivell de protecció:

CATEGORIA 1: Integral. Àmbit de protecció arqueològica. Nivell de protecció integral de l'entorn i l'ús.

#### Àmbits de protecció i objecte:

Es protegeix el jaciment. S'han d'adoptar les mesures necessàries per garantir la conservació dels elements que no siguin extrets com a conseqüència de la intervenció arqueològica realitzada, segons estableix l'art. 30.1 del Decret 78/2002, de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.



Croquis (mides aproximades)

### REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

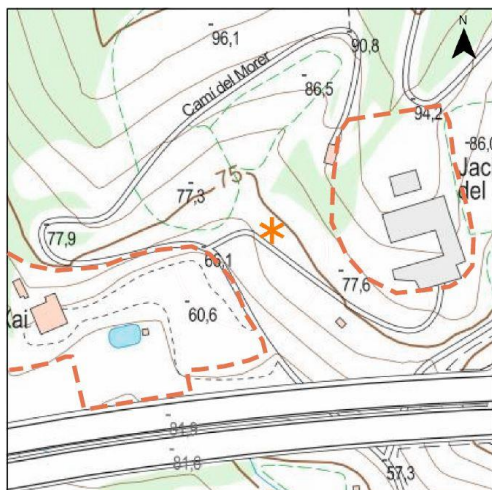
#### Condicions específiques:

Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.

#### Reg. intervencions:

Les que estableix el Decret 78/2002 de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Qualsevol projecte relatiu a una obra o actuació al lloc on se situa l'antiga vil·la, haurà de disposar d'un informe redactat per un arqueòleg/a on es proposin treballs a dur a terme en relació a les restes que es puguin localitzar i les que se situarien al subsòl.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	A l'est del terme municipal		
adreça	A Les Valls, sobre un turó, i molt a prop de l'autopista C-32.		
ref. cad. finca	08235A00400140	sup. finca	11.128 m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	08235A004001400000SJ	titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR		
classificació	SNU. Sòl No Urbanitzable		
qualificació	N2a - Zona agrícola		
exp. RPUC		relació ntiva	Article 150 de la normativa

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	1195
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	7JA/8JA

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arqueològic-paleontològic
classificació	Jaciments arqueològics
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 1. Integral
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	14/476/09.03. Romà Alt Imperi / 09.05. Romà Baix Imperi	autor	-
estil	-	estat de conservació	Regular
ús actual	-	ús original	Explotació agropecuària, camps.

**característiques:**

Context: Explotació agropecuària, camps. En una bifurcació formada per dues torrenteres.  
 Descripció: Jaciment romà que inclou els abans inventariats com a Castrum i Forn del Morer. Centre de producció vinícola i forns i instal·lacions per a la producció d'àmfores. S'han localitzat fragments de ceràmica romana diversa, àmfores i forns. pel mal estat en què es trobava el conjunt, entre 1993 i 2003 es van realitzar intervencions arqueològiques, fruit de les quals el jaciment s'estructura en quatre terrasses. A la terrassa superior hi ha la torre rectangular del castrum. La segona terrassa consta d'un pati quadrangular central i vàries

estances de treball: producció de vi, base de premsa, forn metal·lúrgic i restes de molí de gra. La tercera terrassa presentava quatre estances, i la darrera era l'espai per a magatzem de dolis. En prospecció de 2008 es va constatar que la vegetació havia tornat a ocupar el jaciment.

## ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE



Ortofoto

### raons per a la catalogació:

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic nucli antic
- cap

### nivell de protecció:

CATEGORIA 1: Integral. Àmbit de protecció arqueològica. Nivell de protecció integral de l'entorn i l'ús.

### Àmbits de protecció i objecte:

Es protegeixen les restes del Morer i els elements presents. S'han d'adoptar les mesures necessàries per garantir la conservació dels elements que no siguin extrets com a conseqüència de la intervenció arqueològica realitzada, segons estableix l'art. 30.1 del Decret 78/2002, de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.



Croquis (mides aproximades)

## REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

### Condicions específiques:

Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.

### Reg. intervencions:

Les que estableix el Decret 78/2002 de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Qualsevol projecte relatiu a una obra o actuació al lloc on se situa l'antiga vil·la, haurà de disposar d'un informe redactat per un arqueòleg/a on es proposin treballs a dur a terme en relació a les restes que es puguin localitzar i les que se situarien al subsòl.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	A la vall de Vallalta		
adreça	A la rotonda d'accés a l'autopista C-32 i a la riba esquerra de la riera de Vallalta.		
ref. cad. finca	08235A00209038	sup. finca	7961 m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.	08235A002090380000SF	titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR		
classificació	SNU. Sòl No Urbanitzable		
qualificació	N2a - Zona agrícola		
exp. RPUC		relació ntiva	Article 150 de la normativa

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	5430
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	10JA

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arqueològic-paleontològic
classificació	Jaciments arqueològics
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 1. Integral
altres prot.	-

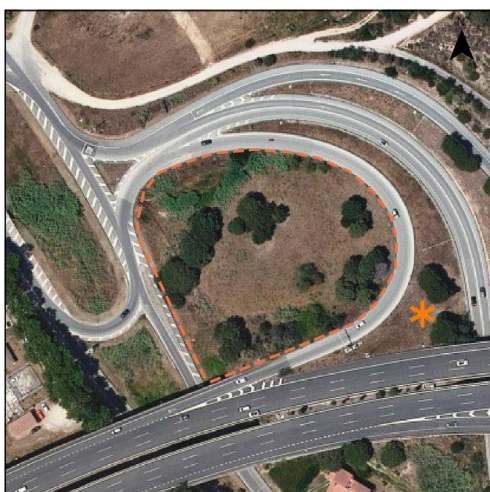
**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	150/14/09.01.04. Romà República /09.02. Romà August	autor	-
estil	-	estat de conservació	Destruït
ús actual	-	ús original	Agricultura

**característiques:**

Context: Zona urbana. Rotonda enjardinada d'accés a l'autopista C-32.  
 Descripció: Jaciment romà. En construir l'autopista C-32 va trobar-se material ceràmic: fragments d'àmfora itàlica, àmfors Dressel 1B i tègula. S'ha documentat un tipus d'establiment testimoni per les restes d'un mur conservat en la darrera filada i un retall de sauló conservat parcialment. Probablement estaria relacionat amb el jaciment d'El Farell, situat a l'altra banda de la vall de Vallalta. Donada l'escassetat de les troballes, es fa difícil interpretar el jaciment, tot i que possiblement es tractaria d'algun tipus d'estructura

relacionada amb l'agricultura. En prospecció de 2008 no es va documentar cap tipus de restes arqueològiques.



Ortofoto

### ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

#### raons per a la catalogació:

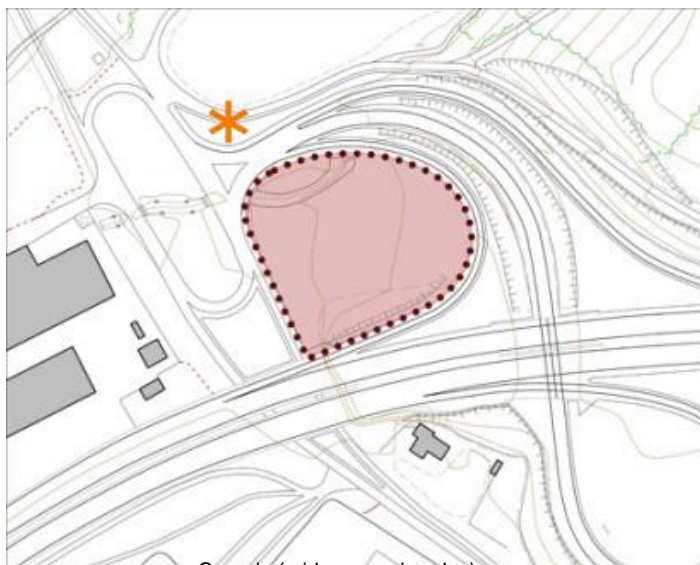
- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic nucli antic
- cap

#### nivell de protecció:

CATEGORIA 1: Integral. Àmbit de protecció arqueològica. Nivell de protecció integral de l'entorn i l'ús.

#### Àmbits de protecció i objecte:

Es protegeixen les restes del Veral de Roca i els elements presents. S'han d'adoptar les mesures necessàries per garantir la conservació dels elements que no siguin extrets com a conseqüència de la intervenció arqueològica realitzada, segons estableix l'art. 30.1 del Decret 78/2002, de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.



Croquis (mides aproximades)

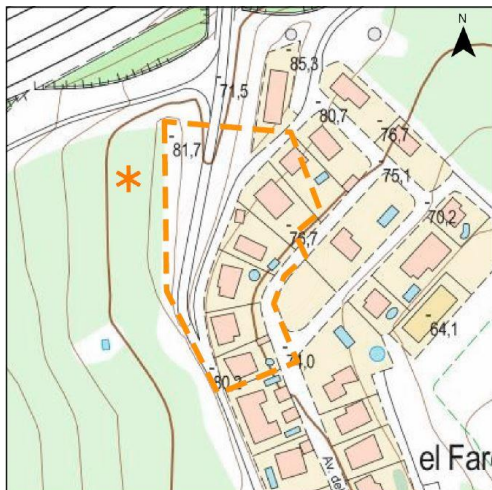
### REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

#### Condicions específiques:

Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.

#### Reg. intervencions:

Les que estableix el Decret 78/2002 de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Qualsevol projecte relatiu a una obra o actuació al lloc on se situa l'antiga vil·la, haurà de disposar d'un informe redactat per un arqueòleg/a on es proposin treballs a dur a terme en relació a les restes que es puguin localitzar i les que se situarien al subsòl. Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	Al sud-oest del municipi			
adreça	Al nord-oest de la urbanització El Farell			
ref. cad. finca		sup. finca	5567 m <sup>2</sup>	
ref. cad. edif.	6956005DG6065N0001RT / 6956004DG6065N0001KT / 6956003DG6065N0001OT		titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR		
classificació	SNU. Sòl No Urbanitzable		
qualificació	R6b.1		
exp. RPUC		relació ntiva	Article 129 de la normativa

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Imoble de Catalunya	5428
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	11JA

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arqueològic-paleontològic
classificació	Jaciments arqueològics
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 1. Integral
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	100/100/09.01.05.Romà República /09.03.03 Romà Alt Imperi.	autor	-
estil	-	estat de conservació	Destruït
ús actual	-	ús original	Agricultura

**característiques:**

Context: Terreny erm. Zona de bosc amb rebaixos moderns per obrir el camí.

*Descripció:* Jaciment iberoromà, abans conegut com Sant Pol 2000 A. En construir l'autopista C-32 es va documentar el fonament d'un mur, conservat en les darreres filades, de còdols mitjans sense tallar i un retall de planta rectangular excavat al subsòl. S'han



localitzat fragments ceràmics d'àmfora tarraconesa, àmfora itàlica Dressel i fragments de Campaniana B. La interpretació del jaciment és difícil atès les minses restes conservades, tot i que podria tractar-se d'un tipus d'estructura relacionada amb l'agricultura. En prospecció de 2008 no es va documentar cap tipus de restes arqueològiques.

### ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE



Ortofoto

#### raons per a la catalogació:

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic nucli antic
- cap

#### nivell de protecció:

CATEGORIA 1: Integral. Àmbit de protecció arqueològica. Nivell de protecció integral de l'entorn i l'ús.

#### Àmbits de protecció i objecte:

Es protegeixen les restes del Farell i els elements presents. S'han d'adoptar les mesures necessàries per garantir la conservació dels elements que no siguin extrets com a conseqüència de la intervenció arqueològica realitzada, segons estableix l'art. 30.1 del Decret 78/2002, de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.



Croquis (mides aproximades)

### REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

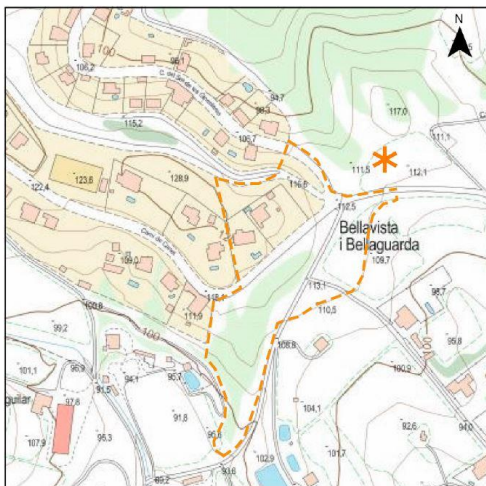
#### Condicions específiques:

Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.

#### Reg. intervencions:

Les que estableix el Decret 78/2002 de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Qualsevol projecte relatiu a una obra o actuació al lloc on se situa l'antiga vil·la, haurà de disposar d'un informe redactat per un arqueòleg/a on es proposin treballs a dur a terme en relació a les restes que es puguin localitzar i les que se situarien al subsòl.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



Plànol de localització



Vista general

**LOCALITZACIÓ**

indret/barri	A l'oest del terme municipal		
adreça	Entre el camí de Canet de Mar a Sant Cebrià de Vallalta i la urbanització Bellavista. En part al terme municipal de Sant Cebrià de Vallalta.		
ref. cad. finca		sup. finca	18.303 m <sup>2</sup>
ref. cad. edif.		titularitat	privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

pla vigent	POUM DE SANT POL DE MAR		
classificació	SNU. Sòl No Urbanitzable		
qualificació	N2a – Zona Agrícola		
exp. RPUC		relació ntiva	Article 150 de la normativa

**CATALOGACIÓ ANTERIOR**

Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya	1183
Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements	-

**CATALOGACIÓ**

tipus de bé	Patrimoni arqueològic-paleontològic
classificació	Jaciments arqueològics
categoria	BPU
nivell prot.	Nivell 1. Integral
altres prot.	-

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

època	-218 / 476 / 09. Romà.	autor	-
estil	-	estat de conservació	-
ús actual	-	ús original	-

**característiques:**

Context: Terreny erm. Zona de bosc i matoll a tocar de la urbanització Bellavista.  
 Descripció: Jaciment d'època romana. S'hi ha localitzat fragments de tègula, ímbrex, ceràmica romana comuna i un fragment de dòlium. Donada l'escassetat de les troballes, no es pot atorgar funcionalitat al jaciment ni acotar la cronologia. En prospecció de 2008 no es va localitzar cap evidència arqueològica ni es va registrar material ceràmic en superfície.



Ortofoto

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE****raons per a la catalogació:**

- històric
- arqueològic i paleontològic
- arquitectònic/tipològic/artístic
- sociocultural i etnològic
- natural/ambiental/paisatgístic nucli antic
- cap

**nivell de protecció:**

CATEGORIA 1: Integral. Àmbit de protecció arqueològica. Nivell de protecció integral de l'entorn i l'ús.

**Àmbits de protecció i objecte:**

Es protegeixen les restes del Veral de Roca i els elements presents. S'han d'adoptar les mesures necessàries per garantir la conservació dels elements que no siguin extrets com a conseqüència de la intervenció arqueològica realitzada, segons estableix l'art. 30.1 del Decret 78/2002, de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.



Croquis (mides aproximades)

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS****Condicions específiques:**

Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.

**Reg. intervencions:**

Les que estableix el Decret 78/2002 de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Qualsevol projecte relatiu a una obra o actuació al lloc on se situa l'antiga vil·la, haurà de disposar d'un informe redactat per un arqueòleg/a on es proposin treballs a dur a terme en relació a les restes que es puguin localitzar i les que se situarien al subsòl.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'establert a les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.