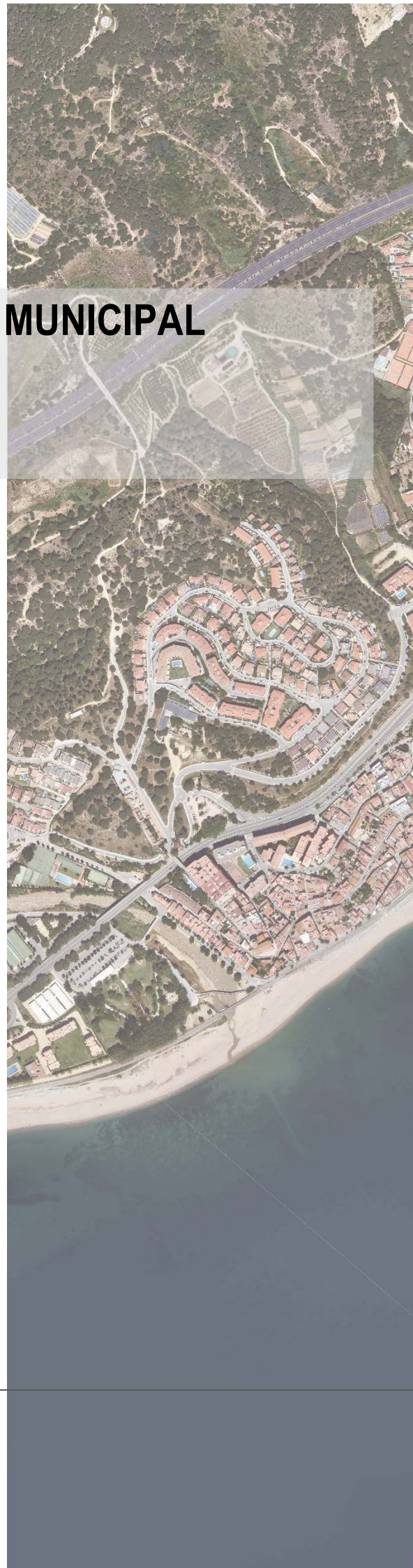


PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SANT POL DE MAR

Aprovació Inicial

SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES



Equip de redacció:

EFA ARQUITECTES, S.L.P.

Director del treball

Eduard Fenoy Palomas. arquitecte.

Coordinació

Mireia Salvans Soley, arquitecta.

Planejament urbanístic.

Clara Alvau Morales, urbanista.

Marc Fenoy Garriga, arquitecte.

Participació ciutadana

INDIC, Iniciatives i dinàmiques comunitàries. Marc Majós Cullell, polític.

Avaluació Ambiental

SERPA, SL. Enginyeria i consultoria ambiental.

Mobilitat

DOYMO, SL, consultoria i enginyeria.

Anàlisi socioeconòmica.

Joan Angelet Cladellas, economista.

Assessorament jurídic

Jordi Panadès Dalmases, advocat.

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR

Albert Zanca i Brossa, alcalde.

Isabel Llari Joya, Primera tinent d'Alcaldia, regidora d'urbanisme, medi ambient i equitat.

Miquel Sigalat Navarro, secretari ajuntament.

Núria Fàbregas Creus, arquitecta municipal.

INFORME TÈCNIC

OBJECTE

El present document pretén la descripció, justificació i delimitació de la suspensió de tramitació d'instruments de planejament i de gestió urbanística i de l'atorgament de llicències urbanístiques en el marc de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar.

Per tal d'assolir els objectius pretesos amb el desenvolupament del POUM, es considera convenient acordar la suspensió potestativa de la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats i usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits en què es preveuen noves determinacions del POUM que podrien comportar una modificació del règim urbanístic i en els àmbits en què les noves determinacions es preveu que pretendran assolir altres objectius urbanístics, d'acord amb el present document i els plànols aportats i d'acord amb l'article 73 del DL 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Un cop aprovat inicialment el POUM, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament, sempre que no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada sigui definitivament aprovat, i d'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa a la durada, d'acord amb l'article 74.1 de la Llei d'urbanisme, la suspensió de tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística i llicències, en el marc de l'aprovació inicial del POUM, si no s'ha adoptat cap acord de suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73, tindrà una durada màxima de dos anys.

PROCEDÈNCIA DE LA SUSPENSÍO DE TRAMITACIONS I L·LICÈNCIES

La procedència de la suspensió de llicències queda justificada d'acord amb el que regulen els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 101 i 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

ÀMBIT I JUSTIFICACÍO DE LA DELIMITACÍO

La suspensió de tramitacions i llicències comprèn la delimitació de 2 àmbits:

— Àmbit de suspensió 1: En sòl urbà consolidat es suspendran les llicències en totes les zones.

En aquest àmbit es suspèn l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'implantació o ampliació d'activitat o usos i de moviment de terres.

— Àmbit de suspensió 2: Inclou tots els àmbits de desenvolupament i de gestió en sòl urbà i els sectors de desenvolupament en sòl urbanitzable plantejats pel POUM.

En aquest àmbit es suspèn la tramitació de tots els projectes de gestió urbanística, projectes d'urbanització i projectes de reparcel·lació, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació d'obra nova i reforma, d'implantació o ampliació d'activitat o usos i de

— Àmbit de suspensió 3: Inclou tots els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable delimitats pel POUM.

En aquest àmbit es suspèn la tramitació de tots els projectes de gestió urbanística, projectes d'urbanització i projectes de reparcel·lació, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació d'obra nova i reforma, d'implantació o ampliació d'activitat o usos i de moviment de terres.

_Àmbit de suspensió 4: Inclou tot el sòl no urbanitzable classificat pel POUM.

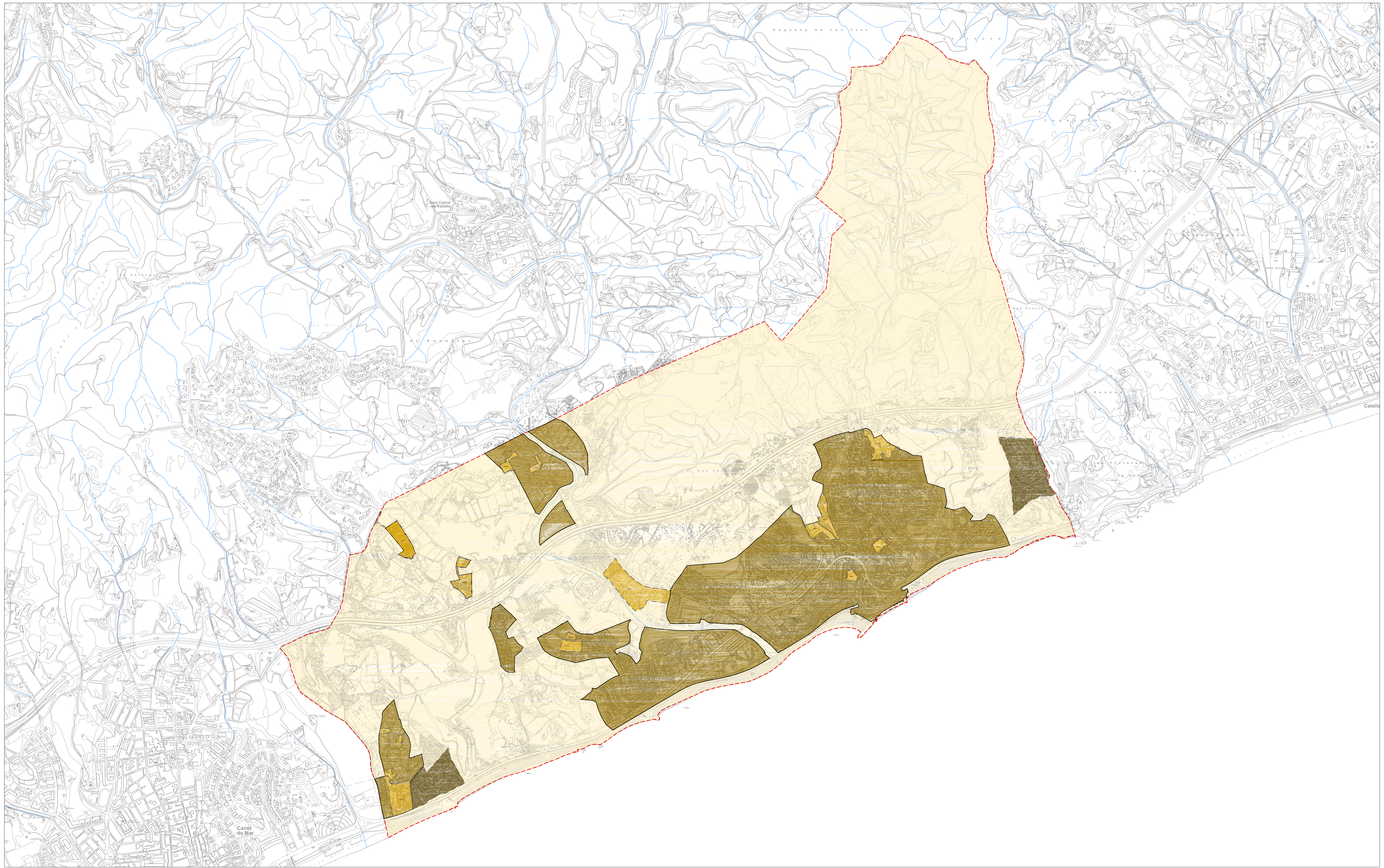
En aquest àmbit es suspèn l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'implantació o ampliació d'activitat o usos i de moviment de terres. No es suspèn l'atorgament de llicències de reforma o ampliació ni la implantació d'activitats o usos en les masies incloses al Pla especial de catàleg de masies i cases rurals.

En el plànol adjunt al present document queden grafiats els àmbits inclosos en la delimitació objecte de suspensió de tramitacions i llicències d'acord amb l'article 102 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Aquesta suspensió potestativa té per objecte permetre el desenvolupament dels objectius del POUM, evitant la consolidació d'iniciatives que poguessin condicionar el nou model urbanístic proposat. Es tracta d'impossibilitar que es produeixin actuacions urbanístiques que impedeixin la viabilitat de les propostes plantejades pel POUM.

El redactor del POUM

Eduard Fenoy i Palomas
arquitecte



ÀREES DE SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES

- Àrea 1
- Àrea 2
- Àrea 3
- Àrea 4



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
APROVACIÓ INICIAL

DESEMBRE 2022
 A1_E: 1/50.000
 A3_E: 1/18.000



S_1
 SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR

EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES