

# **INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL**

## **PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT POL DE MAR**

---

**AVALUACIÓ AMBIENTAL**

---

**DOCUMENT PER APROVACIÓ INICIAL**



**DESEMBRE 2022**



## ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ .....	7
1.1 PRESENTACIÓ.....	7
1.2. AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA.....	7
1.3. JUSTIFICACIÓ I CONTINGUT DE L'ESTUDI .....	8
1.4. OBJECTIUS GENERALS I ESPECÍFICS DEL NOU PLANEJAMENT .....	8
1.4.1. OBJECTIUS DE CARÀCTER GENERAL .....	9
1.4.2. OBJECTIUS DE CARÀCTER PARTICULARS .....	9
2. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS DE L'ÀMBIT DEL MODIFICACIÓ.....	13
2.1 CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS A L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ .....	13
2.1.1. ÀMBIT TERRITORIAL.....	13
2.1.6. SÍNTESI DEL PERFIL AMBIENTAL.....	91
2.1.7. SENSIBILITAT AMBIENTAL .....	93
2.2. PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS RELACIONATS AMB LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	96
2.2.1. PLANS TERRITORIALS SUPRAMUNICIPALS .....	96
2.2.2. PLANEJAMENT SECTORIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT .....	99
2.2.3. PLANS MUNICIPALS .....	104
2.3. OBJECTIUS AMBIENTALS DEL POUM .....	108
2.3.1. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS FIXATS PER EL POUM .....	109
2.3.2. INDICADORS .....	114
3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA .....	118
3.1. DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES.....	118
3.2. VALORACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES.....	124
3.3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA .....	126
4. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DE LA NOVA ORDENACIÓ.....	131
4.1. SÍNTESI DESCRIPTIVA DE L'ORDENACIÓ AMB POSSIBLES REPERCUSSIONS SIGNIFICATIVES SOBRE EL MEDI AMBIENT .....	131
4.2. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS NATURALS I	

D'INFRAESTRUCTURES DE SANEJAMENT, DE GESTIÓ DE RESIDUS I SIMILARS DERIVADES DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA .....	134
4.2.1. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ .....	134
Energies renovables amb ocupació de sòls.....	137
El POUM preveu la possibilitat d'implantació , amb ocupació de sòl d'instal·lacions d'energies fotovoltaiques, ja sigui en camps de plaques fotovoltaiques o d'energia eòlica (aerogeneradors).....	137
La generació d'energies renovable a partir d'instal·lacions fotovoltaiques, únicament es permet amb condicionants en el sòl de protecció mosaic agrícola de valor (N2a):.....	137
La generació d'energies renovable a partir d'instal·lacions eòliques amb aerogeneradors, únicament es permet amb condicionants en el sòl de protecció mosaic agrícola de valor (N2a) i sòl de protecció forestal de valor bosc (N2b) .....	137
4.2.2. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS NATURALS I D'INFRAESTRUCTURES.....	171
4.3. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL FOMENT DE LA PRESERVACIÓ I LA MILLORA DEL MEDI AMBIENT .....	176
5. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT.....	181
6. AVALUACIÓ GLOBAL .....	199
6.1. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS FIXATS .....	201
6.2 VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA.....	203
6.3. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ PREVISTES ....	206
7. DOCUMENT DE SÍNTESI.....	209
7.1. RESUM NO TÈCNIC .....	209

## Índex de taules

Taula 1. Dades climàtiques EMA Malgrat de Mar (2007 – 2016) .....	17
Taula 2. Graus-dia de calefacció i refrigeració. EMA Malgrat de Mar .....	19
Taula 3. Litologies presents als municipi. ....	21
Taula 4. Aportacions antròpiques al substrat litològic.....	21
Taula 5. Pendants al municipi de Sant Pol de Mar (1).....	24
Taula 6. Pendants al municipi de Sant Pol de Mar (2).....	25
Taula 7. Xarxa hidrològica superficial de Sant Pol de Mar. ....	27
Taula 8. Conques hidrogràfiques rellevants.....	29
Taula 9. Vegetació potencial al municipi.....	33
Taula 10. Vegetació actual al municipi.....	34
Taula 11. Hàbitats presents al municipi segons el Mapa d'Hàbitats de Catalunya. ....	39
Taula 12. Hàbitats d'interès comunitari al municipi.....	45
Taula 13. Variació de la població estacional i resident (2015 – 2021) .....	65
Taula 14. Tipologia d'habitatges. ....	66
Taula 15. Afiliacions al règim general de la seguretat social per sector. ....	66
Taula 16. Afiliacions al règim especial de treballadors autònoms per sector. ....	67
Taula 17. Atur registrat per sectors.....	67
Taula 18. Cobertes del sòl de Catalunya v4 (2009).....	69
Taula 19. Cobertes del sòl de Catalunya (2018).....	72
Taula 20. Parc de vehicles (2011 – 2021) .....	76
Taula 21. Jaciments arqueològics.....	77
Taula 22. Monuments històrics .....	78
Taula 23. Generació de residus en valor absolut i per càpita.....	86
Taula 24. Valors considerats per al càlcul de la sensibilitat ambiental. ....	93
Taula 25. Anàlisi d'alternatives d'acord els objectius ambientals específics .....	125
Taula 26. Indicadors ambientals .....	125
Taula 27. Consum aigua potable .....	171
Taula 28. Generació Aigües residuals. ....	172
Taula 29. Dades de disseny de la Depuradora.....	173
Taula 30. tipus i paràmetres per al càlcul de la potència elèctrica necessària d'un sector residencial. ....	174
Taula 31. Potència elèctrica necessària d'un sector industrial o d'activitat econòmica.....	174
Taula 32. Pendants en sòl urbà i urbanitzable.....	192
Taula 33. Zones inundables en sòl urbà i urbanitzable (dades ACA).....	193

Taula 34. Zones inundables en sòl urbà i urbanitzable (dades estudis hidràulics) .....	194
Taula 35. HICs en sòl urbà i urbanitzable (dades estudis hidràulics) .....	195
Taula 36. Zones inundables en sòl urbà i urbanitzable (dades estudis hidràulics) .....	196
Taula 37. Verificació del compliment dels objectius ambientals fixats pel POUM.....	202
Taula 38. Identificació i valoració dels potencials impactes ambientals del desenvolupament del POUM de Sant Pol de Mar .....	204
Taula 39. Càlcul dels indicadors del POUM .....	206

## Índex d'imatges

Imatge 1. El municipi de Sant Pol en relació als municipis veïns. ....	13
Imatge 2. Mapa topogràfic del municipi .....	14
Imatge 3. Ortofotomatge del municipi .....	15
Imatge 4. Rosa dels vents EMA Malgrat de Mar.....	16
Imatge 5. Climograma EMA Malgrat de Mar (2007 – 2016) .....	17
Imatge 6. Litologies principals .....	20
Imatge 7. Altimetria del municipi i el seu context proper.....	22
Imatge 8. Pendants > 20% (capa oficial ICGC) .....	23
Imatge 9. Mapa de pendants a partir del MDT.....	24
Imatge 10. Xarxa hidrogràfica i conques en el context municipal.....	27
Imatge 11. Conques hidrogràfiques del context territorial: conca de la riera de Sant Pol. ....	28
Imatge 12. Hidrogeologia .....	30
Imatge 13. Vegetació potencial .....	32
Imatge 14. Vegetació actual.....	35
Imatge 15. Vegetació: estat successional de les comunitats vegetals .....	36
Imatge 16. Vegetació: grau de biodiversitat.....	37
Imatge 17. Mapa dels hàbitats de Catalunya.....	38
Imatge 18. Índex de connectivitat terrestre general .....	44
Imatge 19. Hàbitats d'interès comunitari al municipi.....	47
Imatge 20. Risc d'inundació segons la cartografia de l'ACA. ....	49
Imatge 21. Risc d'inundació segons la cartografia de l'ACA. Riera de Sant Pol nord.....	50
Imatge 22. Risc d'inundació segons la cartografia de l'ACA. Riera de Sant Pol centre. ....	51
Imatge 23. Risc d'inundació segons la cartografia de l'ACA. Riera de Sant Pol sud. ....	52
Imatge 24. Risc d'inundació (estudi hidràulic d'inundabilitat). Torrent de Can Segarra .....	53
Imatge 25. Risc d'inundació (estudi hidràulic d'inundabilitat). Curs sense nom.....	54
Imatge 26. Risc d'inundació (estudi hidràulic d'inundabilitat). Torrent de l'Arrosser o Sa-Roser.....	54
Imatge 27. Risc d'inundació (estudi hidràulic d'inundabilitat). Torrent de Morer .....	55

Imatge 28. Perill d'inundació (estudi hidràulic d'inundabilitat). Torrent de Can Segarra, de l'Arrosser i de Morer. ....	55
Imatge 29. Risc estàtic d'incendi forestal.....	57
Imatge 30. Inflamabilitat .....	57
Imatge 31. Incendis històric (1986 – 2021).....	57
Imatge 32. Mapa acústic municipal.....	60
Imatge 33. Valors límits d'immissió en dB(A).....	61
Imatge 34. Mapa de zones de protecció del medi ambient envers la contaminació lumínica....	63
Imatge 35. Evolució de la població a Sant Pol de Mar (1998 – 2021).....	64
Imatge 36. Estructura per edats i sexe (2021).....	65
Imatge 37. Mapa de cobertes del sòl de Catalunya v4 (2009) .....	68
Imatge 38. Mapa de cobertes del sòl de Catalunya (2019) .....	71
Imatge 39. Jaciments arqueològics i monuments històrics.....	77
Imatge 40. Jaciments arqueològics i monuments històrics: detall centre històric. ....	79
Imatge 41. Jaciments arqueològics i monuments històrics: detall zona est. ....	80
Imatge 42. Jaciments arqueològics i monuments històrics: detall zona oest. ....	81
Imatge 43. Masies del catàleg.....	83
Imatge 44. Serveis ecosistèmics a Sant Pol de Mar.....	88
Imatge 45. Mapa de sensibilitat ambiental al municipi.....	95
Imatge 46. Sistema d'espais Oberts. Pla territorial Metropolità de Barcelona.....	96
Imatge 47. Sistema d'assentaments. Pla territorial Metropolità de Barcelona .....	98
Imatge 48. Sistema d'infraestructures de mobilitat. Pla territorial Metropolità de Barcelona.....	99
Imatge 49. Propostes d'actuació. Sant Pol de Mar. Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar .....	103
Imatge 50. Qualificacions urbanístiques Sant Pol de Mar .....	105
Imatge 51. Masies de Sant Pol de Mar .....	106
Imatge 52. Temperatura Mitjana anual. Projeccions 2021-0 2050 .....	184
Imatge 53. Precipitació mitjana anual. Projeccions 2021 - 2050 .....	184
Imatge 54. Dies de precipitació abundant. Projeccions 2021 - 2050.....	185
Imatge 55. Dies de sequera. Projeccions 2021 - 2050 .....	186
Imatge 56. Dies de calor / Dies tòrrids. Projeccions 2021 - 2050 .....	186
Imatge 57. Nits tropicals / Nits tòrrides. Projeccions 2021 - 2050 .....	187
Imatge 58. Pendents > 20% (capa oficial ICGC) .....	191
Imatge 59. Zones inundables en sòl urbà i urbanitzable (dades ACA).....	192
Imatge 60. Zones inundables en sòl urbà i urbanitzable (dades estudis hidràulics) .....	193
Imatge 61. Hàbitats d'interès comunitari en sòl urbà i urbanitzable .....	194

Imatge 62. Usos del sòl en sòl urbà i urbanitzable ..... 195



# 1. INTRODUCCIÓ

## 1.1 PRESENTACIÓ

La incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic pren importància i concreció a partir del Text refós de la Llei d'Urbanisme i el seu reglament, que es pronuncia clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de l'ús racional del territori, per a comptabilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Des d'aquesta perspectiva el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible. Relacionat, doncs, amb aquesta primera premissa, la Llei també esmenta que entre la documentació necessària per la tramitació de tot un seguit de figures de planejament urbanístic és preceptiva l'elaboració de, com a mínim, un informe que descrigui en termes ambientals les característiques del projecte.

D'altra banda la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, transposa a la legislació catalana la Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny, relativa a l'Avaluació Ambiental Estratègica de Plans i Programes i estableix l'obligatorietat d'avaluar els efectes ambientals de l'ordenació territorial i del planejament urbanístic.

L'entrada en vigor a Catalunya de la normativa estatal per plans i programes: Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental determina una **avaluació ambiental estratègica** per determinats plans urbanístics, i estableix la documentació ambiental a presentar, així com el seu contingut en la tramitació del pla.

L'avaluació ambiental ha de centrar-se en aquells valors, vulnerabilitats i impactes significatius derivats de les noves accions produïdes pel pla; aquest s'inicia en una fase en la que s'estableixen uns objectius de protecció generals bàsics que cal seguir durant l'elaboració del pla. L'avaluació ambiental és una eina de gestió ambiental que pretén integrar criteris ambientals i de sostenibilitat en el disseny i revisió de plans i programes, tot i que també és aplicable a propostes polítiques i legislatives. Basada en un enfocament proactiu, l'avaluació ambiental estratègica ha de permetre posar al mateix nivell els aspectes ambientals, socials i econòmics des de les primeres fases del procés de presa de decisions. La característica que diferencia el procés d'AAE respecte altres mètodes d'avaluació ambiental de plans o projectes i que a priori ha d'augmentar l'efectivitat d'aquesta avaluació ambiental, és justament el fet que es porta a terme des de les primeres fases del procés de presa de decisions.

## 1.2. AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

La Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix en la seva Disposició Addicional vuitena, les regles aplicables en avaluació ambiental fins que la Llei 6/2009 s'adapti a al Llei de l'Estat 21/2013.

En l'apartat 6 de la Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, estableixen els plans sotmesos a avaluació ambiental estratègica ordinària i els que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada. El POUM de Sant Pol de Mar que ara es tramita, s'ajusta al supòsit 6a) primer, objecte d'**avaluació ambiental estratègica ordinària**: "*Els plans d'ordenació urbanística municipal*".

En el títol II – Capítol I de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es regulen els tràmits i documentació de l'avaluació ambiental estratègica; a la secció 1a s'especifica el tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

L'inici del tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària es va iniciar el 22 d'abril de 2013 quan es va trametre la documentació i la sol·licitud al Departament de Territori i Sostenibilitat del document d'abast sobre l'avanç del POUM de Sant Pol de Mar.

**En data 26 de juny de 2013 l'òrgan ambiental (OTAA – Barcelona) va emetre el document de d'abast** (OTAABA20130083), que determina l'abast de Informe de Sostenibilitat Ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat.

Així mateix, i posteriorment, es va iniciar el tràmit d'aprovació inicial del POUM de Sant Pol de Mar, on l'òrgan ambiental va emetre informe en data de 8 de gener de 2015

### 1.3. JUSTIFICACIÓ I CONTINGUT DE L'ESTUDI

El present **Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) del Pla d'Ordenació Urbana de Sant Pol de Mar**, s'ha redactat segons les determinacions establertes en l'article 20 i annex IV de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, així com l'article 21 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre l'avaluació ambiental de plans i programes en el medi ambient, el Text refós de la llei d'urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost), les seves modificacions i el seu reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol); i d'acord el que indica el document d'abast emès per l'OTAA-Barcelona el 26/06/2013 i l'informe de la primera aprovació inicial del 8/01/2015

Aquest document identifica, descriu i avalua els possibles efectes significatius en el medi ambient del desenvolupament del POUM de Sant Pol de Mar, així com altres alternatives raonables tècnicament i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic de la modificació.

El present document s'anomena Informe de Sostenibilitat Ambiental del POUM de Sant Pol de Mar, però ja que el POUM es va començar a tramitar abans de l'entrada en vigor de la Llei 21/2013. Com s'ha comentat malgrat la nomenclatura del document, segons la llei 6/2009 d'avaluació ambiental, l'estructura i continguts de l'ISA, és aquella corresponents a un Estudi Ambiental Estratègic, segons la llei 21/2013 d'avaluació ambiental.

### 1.4. OBJECTIUS GENERALS I ESPECÍFICS DEL NOU PLANEJAMENT<sup>1</sup>

El futur Pla d'Ordenació Urbanística Municipal Sant Pol de Mar, que resulta de l'evolució de l'Avanç de Planejament, té com a propòsit fonamental donar compliment als següents **objectius i criteris d'àmbit general**:

---

<sup>1</sup> Memòria del POUM de Sant Pol de Mar.

### 1.4.1. OBJECTIUS DE CARÀCTER GENERAL

La Llei 23/1983, de política territorial, determina que els plans territorials parcials han de desenvolupar, amb el contingut específic que aquesta llei els assigna, les directrius generals d'ordenació del territori i fomentar les estratègies que el Pla territorial general de Catalunya (PTGC) estableix.

Els objectius generals de la Llei 23/83, són:

1. Fomentar una distribució equilibrada del creixement per tal d'assolir uns **nivells de renda adequats** a tot el territori.
2. Promoure un creixement ordenat des del punt de vista de les implantacions sobre el territori per tal d'afavorir una eficàcia més gran de les **activitats econòmiques i una millor qualitat de vida**.
3. Afavorir el creixement econòmic de Catalunya i lluitar contra l'atur.

Des de l'aprovació del PTGC, s'han produït canvis que poden alterar les previsions inicials.

4. L'augment de la **consciència social** pel que fa als problemes del medi ambient. També a nivell territorial o local, s'han produït canvis que hi han repercutit:
5. Els canvis en la **comunicació viària** per l'allargament de la C-32 de Mataró fins a Palafròls, que va millorar les relacions del municipi.
6. Un increment del **nombre de població**, des de l'any 2000, amb una fase d'estancament entre els anys 2009 i 2016.

### 1.4.2. OBJECTIUS DE CARÀCTER PARTICULARS

S'han incorporat en el llistat d'objectius les "Propostes pel desplegament dels PDU al Maresme", que estan recollides en la memòria del Pla territorial metropolità de Barcelona.

### OBJECTIUS RELATIUS A L'ESTRUCTURA TERRITORIAL DEL MARESME

1. Al litoral, es posarà especial atenció en el **tractament conjunt dels diferents trams de la façana marítima urbana i agrícola** de la comarca del Maresme un cop alliberada de les servituds infraestructurals, N-II i ferrocarril, tal com el Pla territorial estableix.
2. A les vores urbanes, es desenvoluparan les **ordenacions d'acabament de la ciutat i espais de transició** a la muntanya a la plana agrícola i al litoral amb la localització dels usos més pertinents a establir.
3. A les **àrees de "nova centralitat"** es concretaran les **ordenacions, els usos, les intensitats i els equipaments d'interès general a localitzar**, recolzats sobre la nova "accessibilitat" ferroviària que les noves estacions generin.
4. Aquestes **àrees de nova centralitat** i els sectors per desenvolupar en posicions centrals i és accessibles hauran de **proveir dèficits de serveis i equilibrar els sistemes més desequilibrats quant a població i llocs de treball**, especialment el baix Maresme i el sistema urbà d'Arenys, al qual pertany Sant Pol de Mar.

**OBJECTIUS RELATIUS AL MANTENIMENT I PROTECCIÓ DELS ESPAIS OBERTS**

1. Preservar tots aquells sòls lliures que reuneixin especials qualitats com: espais d'interès connector, agrícola o forestal.
2. Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic i vetllar per la bona **conservació dels entorns fluvials**.
3. Establir normes relatives al **manteniment de les edificacions** i instal·lacions en el sòl no urbanitzable.
4. Promoure la conservació, restauració i **posada en valor del patrimoni** en totes les seves varietats.
5. Preservar els terrenys que tenen un **valor agrícola** i regular les edificacions que li donen servei.
6. Promoure iniciatives de revalorització del **patrimoni cultural i natural**, per exemple, mitjançant projectes de paisatge.
7. Impulsar iniciatives que permetin el manteniment dels programes familiars quan les activitats s'han de desenvolupar en l'espai obert.
  - a. Fomentar l'**ocupació** com a habitatge de les masies construïdes.
  - b. Fomentar la **rehabilitació de les masies** com una iniciativa fonamental per la rehabilitació del patrimoni arquitectònic local, com a espai on implantar activitats lligades al territori i com a dinamitzador del sòl no urbanitzable.

**OBJECTIUS RELATIUS AL FOMENT DELS NUCLIS**

1. Manteniment de les previsions del Pla territorial metropolitana de Barcelona, pel que fa a estratègies de creixement de nuclis:
  - a. **Sant Pol. Continu urbà i nova centralitat urbana.** L'objectiu és el de potenciar les funcions urbanes, potenciar el caràcter mixt entre residència i activitat, dotació d'equipaments i espais públics generals, millorar l'accessibilitat del transport públic i d'aparcaments. Aquests objectius s'han de preveure mitjançant la requalificació de teixits obsolets, extensions urbanes contigües a l'àrea central i noves centralitats connectades amb els teixits existents mitjançant espais públics.
  - b. **Torre Martina i March Pastor. Reducció / extinció.** Aquesta estratègia s'assenyala a àrees previstes pel planejament urbanístic, i inclús existents, que comporten una contradicció extrema amb els criteris del planejament territorial.
  - c. **Sot de Golinons i Can Roca. Manteniment del caràcter rural.** Continuació del **caràcter** dispers de l'assentament per mantenir el caràcter rural i de singular valor patrimonial del conjunt.
2. El POUM, vist que el sòl privat del **nucli de Sant Pol de Mar** (casc antic i les seves extensions) està ja molt edificat i no es disposa de buits urbans, aposta per:
  - Preveure nous aparcaments que millorin el dèficit existent i permetin evitar l'entrada del transit de vehicles al centre del casc antic. Es preveu un nou aparcament a la zona de la Sènia, en l'espai senyalitzat com a nova centralitat urbana pel PTMB i un al carrer Jaume Balmes (dins del PAU 3).

- Preveu la transformació de la tipologia d'habitatge dels terrenys al carrer Jaume Balmes, bastant proper al casc urbà més dens, implantant tipologies d'habitatge plurifamiliar i obtenint sòl per a habitatge de protecció.
  - Es delimita com a eix cívic el que formen els carrers: c. Riera – c. Consolat de Mar - pça. Jaume Roig i Pujol – c. Nou – c. Tobella - pça. Anselm Clavé. S'estableix la obligatorietat de destinar el front a vial de les plantes baixes a usos no residencials per afavorir la mixticitat d'usos.
  - Obtenir nou sòl per espais lliures a la cantonada dels carrers Fragata Numància i de la Sènia, que permetin crear una nova centralitat a l'entorn de la plaça Anselm Clavé.
  - Finalitzar la urbanització del carrer Guifré el Pilós, excloent de la trama urbana el sòl amb pendent més pronunciada i modificar la tipologia de cases aïllades a cases en filera, permetent agrupar el sòl edificable en les zones de menys pendent.
  - Revisar la qualificació dels espais lliures i equipaments, modificant la qualificació d'alguns espais per millorar-ne la funcionalitat (com per exemple a l'entorn del Parc dels Gegants)
  - Es manté com a sòl urbanitzable l'espai fora del flux preferent entre la riera de Sant Pol de Mar i la carretera BV-5128, destinat a equipaments públics i privats.
  - Es delimita un polígon d'actuació urbanística a Jardins de Sant Pol de Mar que regularitza la situació de la masia i permet obtenir sòl per equipaments i un nou vial de vianants (que el pla que va ordenar la zona va preveure però no es va urbanitzar).
3. Es desclassifica el sòl de **Torre Martina**. A **March Pastor** el sòl està desenvolupat i completament urbanitzat, pel que no es veu factible la reducció de l'àmbit.
4. El PTMB no estableix cap estratègia als nuclis de **Bellavista i Bellaguarda**. El POUM aposta per únicament permetre la consolidació del sòl que concentra l'edificació i les parcel·les adjacents al vial principal que no presentin pendents superiors al 20%. Així l'àmbit dels dos nuclis es veu reduït. Es preveu un espai per a ubicar-hi la depuradors de les aigües residuals. 5. Pel que fa als **equipaments** el POUM:
- Preveu que els equipaments esportius del camp de futbol i del pavelló municipal es traslladin al nou sòl d'equipaments de la riera de Sant Pol de Mar (SUD).
  - El sòl d'equipaments de l'actual pavelló es preveu que sigui destinat a allotjament dotacional, ja que es un sòl proper al casc antic i als serveis del municipi.
  - El sòl on hi ha els barracons de l'escola, a l'oest del parc del litoral, es preveu que es destinin a usos esportius. Es preveu que s'hi pugui emplaçar una pista coberta que amplii els usos del parc.
  - El sòl d'equipaments de Jardins de Sant Pol de Mar es qualifica com a allotjament dotacional, on es preveu que s'hi puguin implantar habitatges per a joves.



## 2. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS DE L'ÀMBIT DEL MODIFICACIÓ

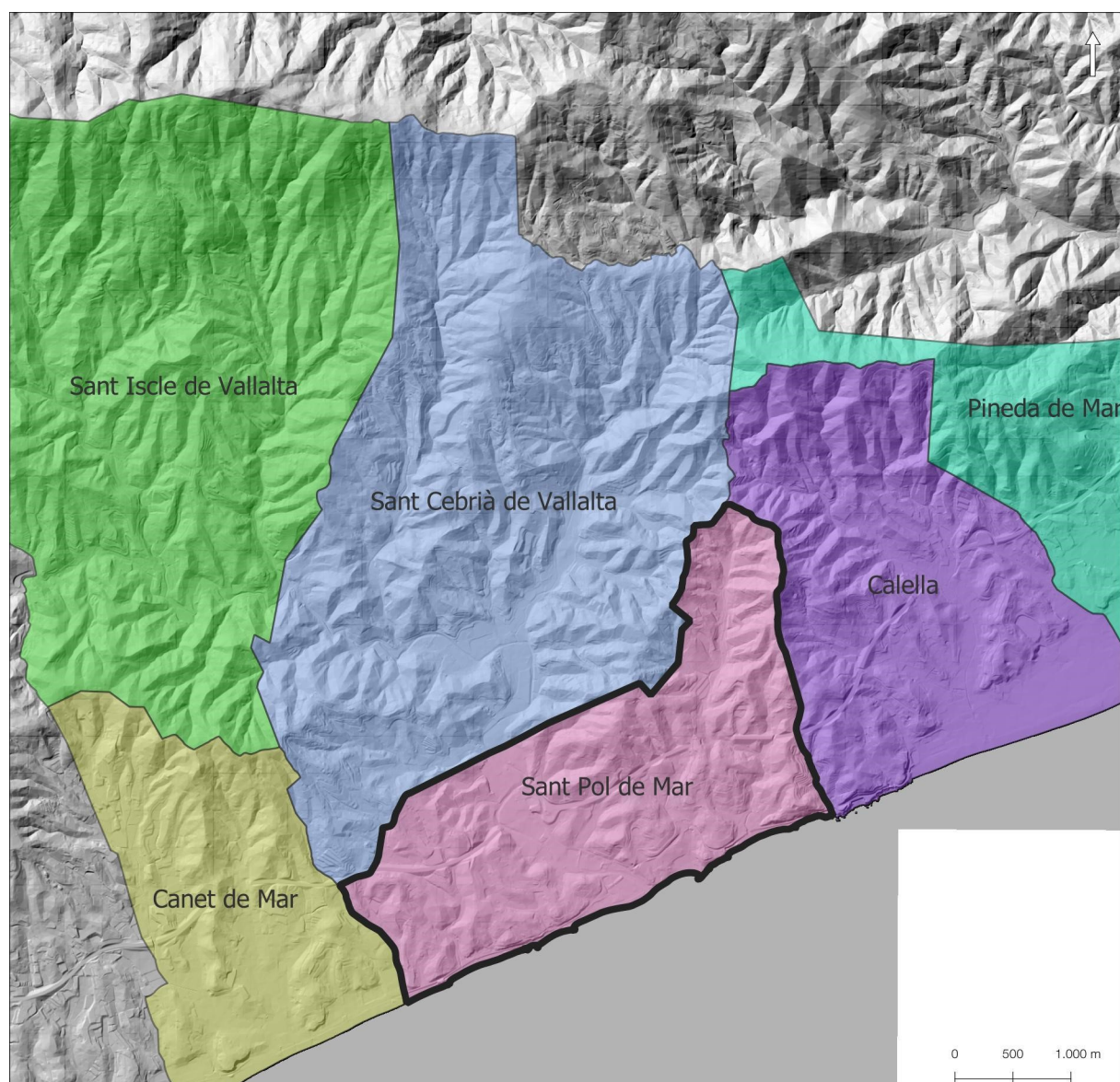
### 2.1 CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS A L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

#### 2.1.1. ÀMBIT TERRITORIAL

#### 2.1.1. ÀMBIT TERRITORIAL

El terme municipal de Sant Pol de Mar, amb una superfície d'unes 747 hectàrees, forma part de la comarca del Maresme i s'inscriu en l'àmbit territorial metropolità. Els municipis veïns són, Canet de Mar –al sud-oest–, Sant Cebrià de Vallalta –al nord– i Calella –al nord-est.

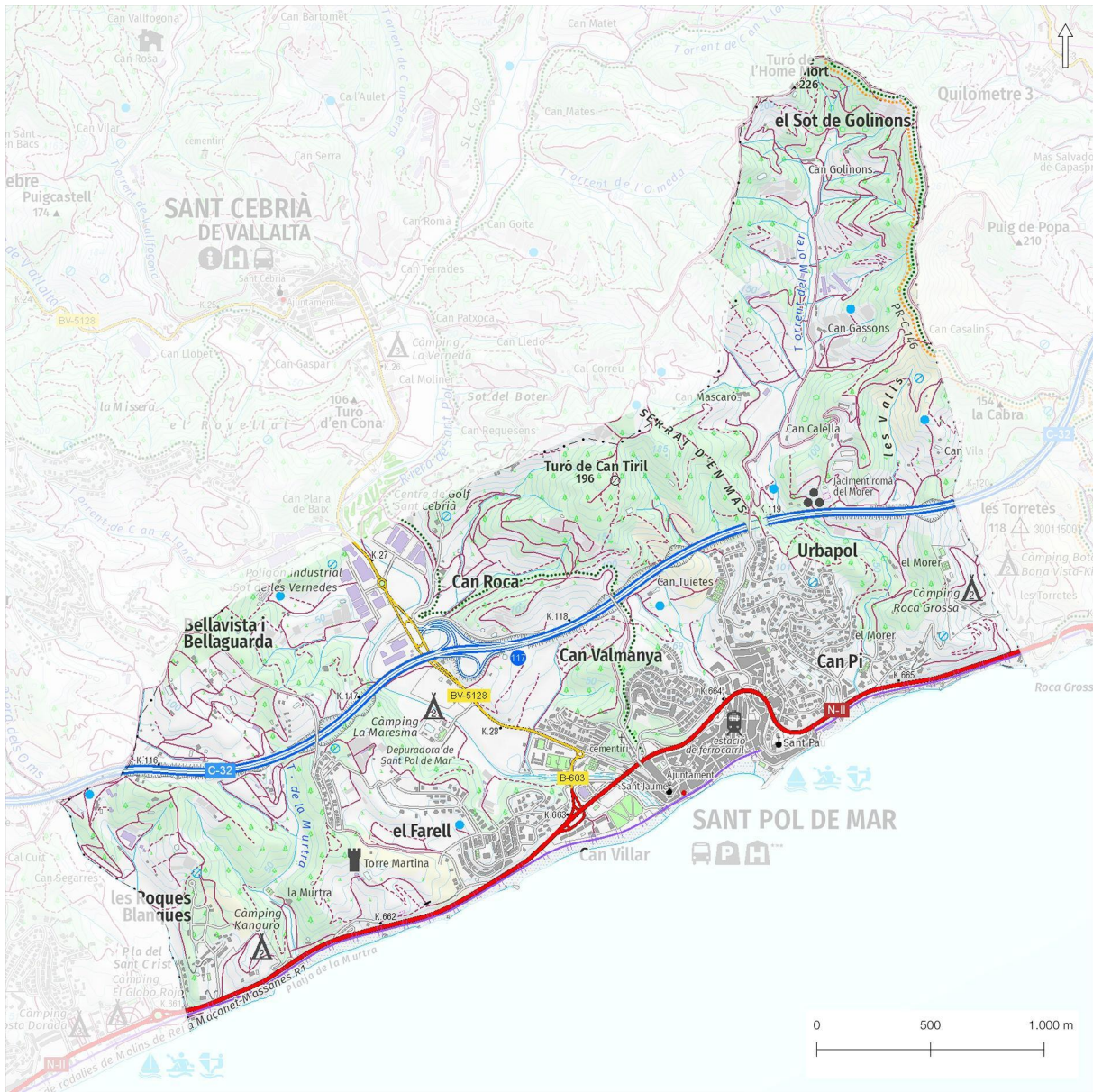
Imatge 1. El municipi de Sant Pol de Mar en relació als municipis veïns.



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

La major part del territori no està urbanitzat, i ocupa una extensió d'unes 566 hectàrees de la superfície municipal. Majoritàriament, les zones no urbanitzades s'ubiquen al nord de l'autopista C-32, a la Vall de Golinons, a la zona del turó de Can Tiril o al llarg del torrent de la Murtra. Molts d'aquests espais realitzen funcions de connectors biològics, o bé són el suport d'activitats tan característiques com el cultiu del maduixot.

Imatge 2. Mapa topogràfic del municipi



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.



Imatge 3. Ortofotomatge del municipi



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

## 2.1.2 MEDI FÍSIC

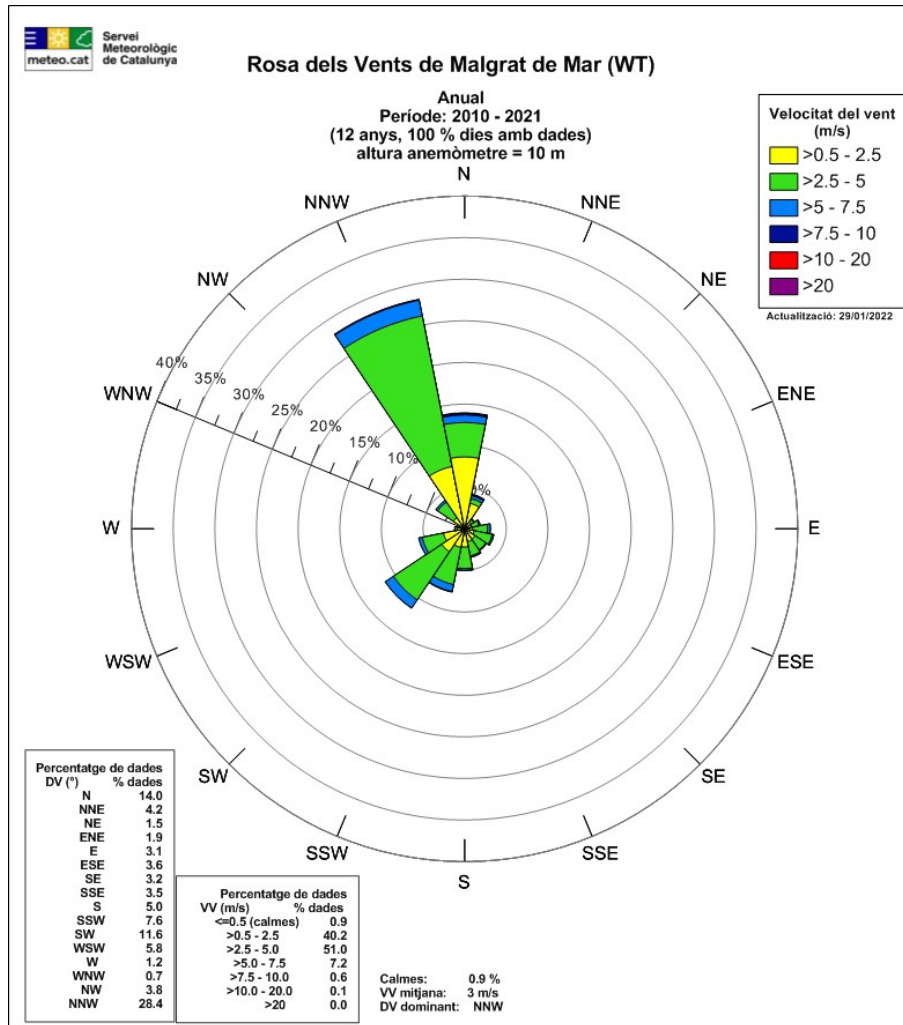
### Clima

Per la seva ubicació i proximitat al mar, Sant Pol de Mar gaudeix d'un clima típicament mediterrani, amb un règim de temperatures suaus que alleugereix les calors de l'estiu i els freds de l'hivern. Tanmateix, i com és típic als dominis del clima mediterrani, les precipitacions es distribueixen de manera irregular al llarg de l'any, i s'acostumen a concentrar a la primavera i tardor.

Els estius es caracteritzen per ser calorosos i secs, mentre que els hiverns solen ser temperats, amb poques pluges i freqüents inversions tèrmiques. Segons consulta efectuada a l'Atlas Climàtic de Catalunya podem catalogar el tipus de clima com Sec Subhúmit.

No es disposa de cap estació meteorològica del Servei Meteorològic de Catalunya a l'àmbit d'estudi, no obstant, per tal de caracteritzar el clima, analitzarem les dades obtingudes de l'estació automàtica de meteorologia més propera. Dins de la mateixa comarca del Maresme, existeixen 4 estacions meteorològiques automàtiques situades en els municipis de Malgrat de Mar, Vilassar de Mar, Cabrils i Dosrius. Tenint en compte les característiques de la situació geogràfica, considerem que les dades meteorològiques més afins al municipi de Sant Pol de Mar són les de l'estació de Malgrat de Mar.

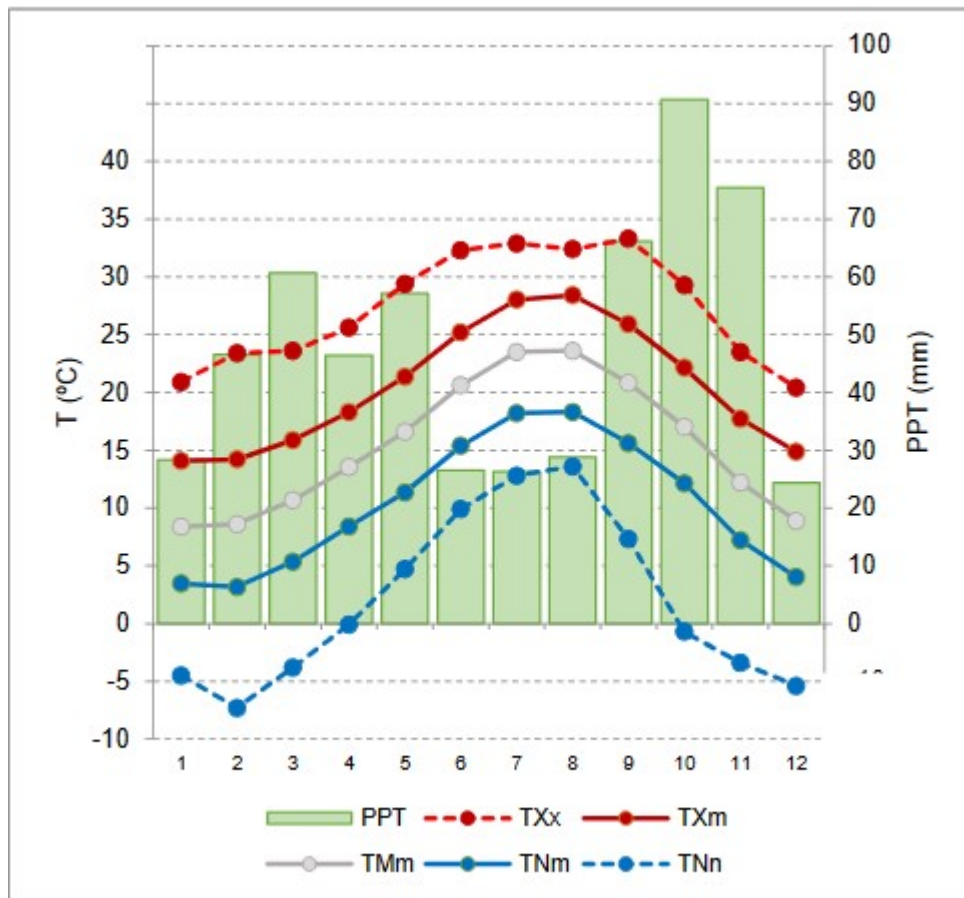
Imatge 4. Rosa dels vents EMA Malgrat de Mar



Font: Servei Meteorològic de Catalunya

Pel que fa al vent, la direcció dominant és del nord – nord - oest (NNW, amb una freqüència del 28,4%), mentre que els vents més forts són, en mitjana, els de l'est (E, amb una velocitat mitjana de 3 m/s).

Imatge 5. Climograma EMA Malgrat de Mar (2007 – 2016)



Font: Servei Meteorològic de Catalunya

Taula 1. Dades climàtiques EMA Malgrat de Mar (2007 – 2016)

Varia.	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES	ANY
TMm	8.4	8.6	10.7	13.5	16.6	20.6	23.5	23.6	20.8	17.0	12.2	8.9	15.4
TXm	14.1	14.2	15.9	18.3	21.4	25.2	28.0	28.4	25.9	22.1	17.7	14.9	20.5
TNm	3.5	3.2	5.4	8.4	11.4	15.4	18.2	18.3	15.6	12.1	7.2	4.0	10.2
TXx	20.9	23.4	23.6	25.6	29.4	32.3	32.9	32.4	33.3	29.3	23.5	20.4	33.3
dTXx	19/1/07	15/2/07	3/3/07	22/4/09	24/5/07	16/6/09	8/7/16	30/8/13	6/9/16	6/10/15	2/11/11	8/12/10	6/9/16
TNn	-4.5	-7.3	-3.8	-0.1	4.7	9.9	12.8	13.6	7.3	-0.7	-3.4	-5.4	-7.3
dTNn	22/1/11	5/2/12	6/3/08	8/4/15	2/5/16	3/6/13	24/7/12	23/8/07	28/9/07	29/10/12	16/11/07	20/12/09	5/2/12
dG	3.2	4.5	0.9	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	1.6	3.7	14.1
dEstiu	0.0	0.0	0.0	0.1	2.2	15.5	28.9	29.8	20.8	4.2	0.0	0.0	101.5
dCàlids	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	4.3	5.1	0.4	0.0	0.0	0.0	10.4
nTropical	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	4.9	4.9	0.8	0.1	0.0	0.0	10.8
HRMm	80	76	78	81	80	77	74	75	76	80	80	80	78
PPT	28.3	46.5	60.7	46.4	57.2	26.5	26.3	28.8	66.2	90.7	75.4	24.4	577.3
PPTx24h	26.9	51.6	51.1	34.1	42.0	41.0	63.5	49.3	81.3	131.6	77.0	34.3	131.6
dPPTx24h	10/1/09	8/2/10	8/3/10	3/4/07	3/5/10	14/6/10	26/7/11	14/8/15	28/9/14	24/10/11	21/11/11	26/12/08	24/10/11

Varia.	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES	ANY
PPTx1h	9.7	18.3	20.0	9.3	30.0	25.5	21.7	31.7	51.7	57.9	37.0	9.6	57.9
dPPTx1h	10/1/09	26/2/16	22/3/08	21/4/16	26/5/07	4/6/11	26/7/11	14/8/15	25/9/08	24/10/11	30/11/14	26/12/08	24/10/11
dPPT>0.2	6.2	6.4	7.3	9.3	7.8	5.2	3.1	4.2	5.7	7.8	6.8	4.7	74.5
dPPT>5.0	1.8	3.1	2.8	2.7	3.1	1.5	1.3	1.2	2.2	3.4	3.1	1.7	27.9
dPPT>10.0	0.9	1.4	2.0	1.4	1.8	0.9	0.9	0.8	1.7	2.3	2.0	0.5	16.6
RS24h	7.5	10.8	15.1	19.0	22.8	25.5	25.0	22.4	16.9	11.9	8.2	6.7	16.0
dSol	10.5	11.5	13.1	10.9	12.8	16.8	16.4	13.5	10.0	8.0	9.6	11.4	144.4
dCob	4.1	3.8	4.6	5.5	3.8	2.1	1.9	1.0	3.1	4.0	4.9	4.5	43.3
VVm	3.1	3.3	3.3	3.0	2.8	2.6	2.8	2.8	2.9	2.9	3.2	3.1	3.0
VVx	22.7	22.3	24.4	16.0	19.5	19.3	15.9	19.1	19.3	22.4	19.0	21.2	24.4
dVVx	8/1/10	7/2/13	10/3/07	7/4/09	3/5/10	27/6/10	22/7/16	15/8/15	7/9/10	10/10/11	2/11/08	9/12/14	10/3/07
PMm	1017.9	1015.8	1015.9	1014.5	1015.2	1015.8	1016.2	1016.1	1016.6	1016.4	1015.1	1020.1	1016.3
PXx	1040.5	1039.0	1033.7	1031.9	1028.3	1024.6	1027.1	1025.4	1029.6	1031.8	1035.4	1037.3	1040.5
dPXx	9/1/15	17/2/08	24/3/11	7/4/15	10/5/11	29/6/13	16/7/12	12/8/16	28/9/16	28/10/11	30/11/14	9/12/15	9/1/15
PNn	980.4	984.0	986.0	990.0	997.9	1000.6	1001.4	1003.0	1000.0	990.8	983.0	988.0	980.4
dPNn	19/1/13	19/2/10	5/3/09	18/4/08	16/5/13	15/6/16	19/7/11	12/8/08	7/9/10	31/10/11	9/11/10	24/12/09	19/1/13

TMm Temperatura Mitjana mensual (°C)  
 TXm Temperatura Màxima mitjana mensual (°C)  
 TNm Temperatura Mínima mitjana mensual (°C)  
 TXx Temperatura Màxima extrema mensual (°C)  
 d TXx Data de la Temperatura Màxima extrema mensual (DD-MM-AA)  
 TNn Temperatura Mínima extrema mensual (°C)  
 d TNn Data de la Temperatura Mínima extrema mensual (DD-MM-AA)  
 dG Nombre mensual de dies de Glaçada, TN<0°C (dies)  
 dEstiu Nombre mensual de dies d'Estiu, TX>25°C (dies)  
 dCàlids Nombre mensual de dies Càlids, TX>30°C (dies)  
 nTropicals Nombre mensual de nits Tropicals, TN>20°C (dies)  
 HRMm Humitat Relativa Mitjana mensual (%)  
 PPT Precipitació mitjana mensual (mm)  
 PPTx24h Precipitació màxima mensual en 24h (mm)  
 d PPTx24h Dia de la precipitació màxima mensual en 24h (DD-MM-AA)  
 PPTx1h Precipitació màxima mensual en 1h (mm)  
 d PPTx1h Dia de la precipitació màxima mensual en 1h (DD-MM-AA)  
 dPPT>0.2 Nombre mensual de dies amb precipitació superior a 0.2 mm (dies)  
 dPPT>5.0 Nombre mensual de dies amb precipitació superior a 5.0 mm (dies)

dPPT>10.0 Nombre mensual de dies amb precipitació superior a 10.0 mm (dies)  
 RS24h Mitjana mensual de la irradiació solar global diària (MJ/m2)  
 dSol Nombre mensual de dies assolellats, la RS diària és >90% de la RS teòrica (dies)  
 dCob Nombre mensual de dies coberts, la RS diària és <40% de la RS teòrica (dies)  
 VVm Velocitat mitjana mensual de Vent a 10 m (m/s) - escalar  
 VVx Ratxa màxima mensual de Vent a 10 m (m/s) - escalar  
 d VVx Dia de la ratxa màxima mensual de Vent a 10 m (DD-MM-AA) en 1h (DD-MM-AA)  
 PMm Pressió atmosfèrica Mitjana mensual (hPa) al nivell de l'estació (només per a les EMA a una altura <20 m)  
 PXx Pressió atmosfèrica Màxima absoluta mensual (hPa) al nivell de l'estació (només per a les EMA a una altura <20 m)  
 PNn Pressió atmosfèrica Mínima absoluta mensual (hPa) al nivell de l'estació (només per a les EMA a una altura <20 m)  
 GNm Gruix de Neu Mitjà mensual (cm) (només per a les EMA que mesuren aquesta variable)  
 GNx Gruix de Neu Màxim mensual (cm) (només per a les EMA que mesuren aquesta variable)  
 d GNx Dia del gruix de neu màxim (DD-MM-AA)

Font: Servei Meteorològic de Catalunya

El règim de temperatures de l'àrea d'estudi és el típic del clima mediterrani, amb una mitjana anual de 15,4°C (2007 – 2016) , que es pot considerar com a suau. Tot i les fluctuacions sofertes al llarg del anys, la tendència experimentada en el període de temps estudiat és d'augmentar progressivament.

Els dies de calor poden perllongar-se fins als mesos d'octubre i novembre iniciant-se els mesos d'abril o maig. Contràriament, els dies freds comencen el novembre i poden durar fins a l'abril i, excepcionalment, fins al maig.

Pel que fa a les precipitacions, la mitjana anual del període 2007 - 2016 està en 577,3 mm/any, amb una lleugera tendència a la baixa.

Les dades relatives a les precipitacions registrades a l'àrea d'estudi són les típiques del clima mediterrani, que es caracteritza per una marcada irregularitat en el règim de precipitacions.

La irregularitat en la distribució de les pluges al llarg d'un mateix any, fa que dins del clima mediterrani es pugui parlar d'una estació seca i una d'humida, amb màxims pluviomètrics a la tardor després d'una època d'important sequera (l'estiu). Així, les pluges no es reparteixen regularment durant tot l'any, sinó que hi ha uns mesos on precipita la major part de la pluja anual.

Els mesos de sequera són molt pronunciats i es produeixen sempre a partir de maig fins a l'agost (tempestes aïllades estiuenques). Destacable és el cas de la tardor, que esdevé el període amb el risc d'inundacions més gran. Aquestes últimes pluges, que apareixen a partir del mes de setembre, són originades pels vents càlids del sud-est carregats d'humitat de la massa marítima escalfada durant l'estiu.

La proximitat del mar afavoreix que la humitat de l'àrea d'estudi sigui elevada durant tot l'any. La humitat relativa mitjana mensual és del 78%.

Els graus-dia de calefacció per a un dia determinat representen la mitjana de la diferència entre una temperatura base fixada segons els paràmetres de confort desitjats a l'habitatge i la temperatura exterior registrada al llarg del dia, sempre que sigui inferior a la temperatura base. Per tant, es pot dir que un grau-dia de calefacció equival a un grau per sota de la temperatura base definida durant un temps de 24 hores. De la mateixa manera, els graus-dia de refrigeració representen la mitjana de les diferències entre una temperatura base i la temperatura exterior registrada al llarg del dia, sempre que sigui superior a la temperatura base.

Taula 2. Graus-dia de calefacció i refrigeració. EMA Malgrat de Mar

GDC	15/15	(2021)
	927.0	
GDR	21/21	(2021)
	333.4	

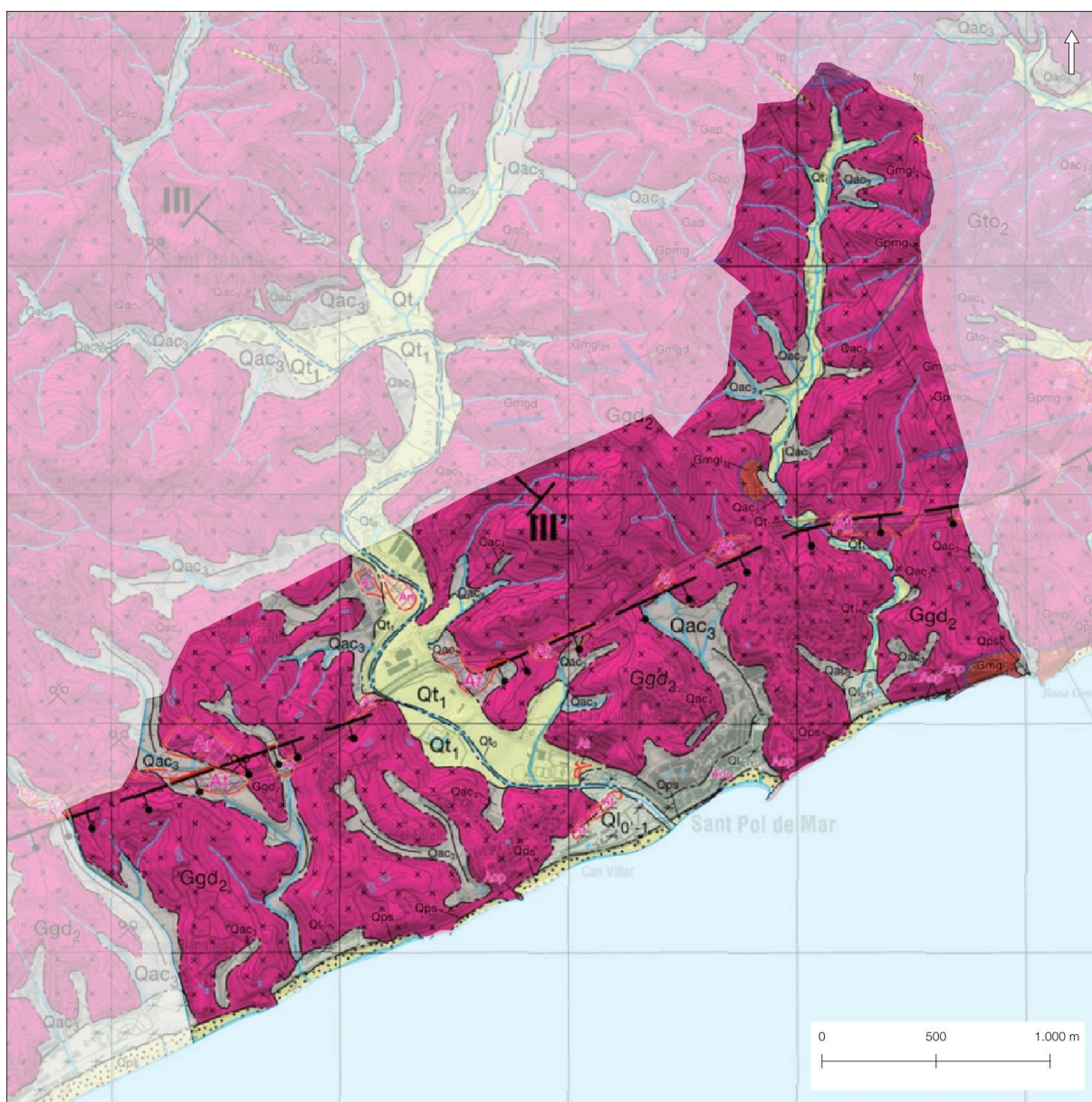
Font: Servei Meteorològic de Catalunya

## Geologia

En l'entorn de Sant Pol de Mar, la serralada està constituïda per roques plutòniques i puntualment metamòrfiques. No obstant, dins del terme municipal de Sant Pol de Mar, només hi afloren roques plutòniques. Concretament, s'hi troben granodiorites que localment estan travessades per filons de pòrfirs, apilites i pegmatites. A diferència de la major part dels municipis del Maresme, les roques plutòniques afloren fins arran de costa ja que els contraforts de la serralada s'endinsen al mar.

Les granodiorites estan gairebé sempre alterades, en diferent grau, des de la roca alterada fins la granulometria més sorrenca que constitueix el sauló. Al fons de les valls es troba sobre formacions superficials quaternàries, corresponent a dipòsits al·luvials i col·luvials procedents del desmantellament del sòcol plutònic de la Serralada Litoral.

Imatge 6. Litologies principals



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

Taula 3. Litologies presents als municipi.

Codi	Descripció	Era	Període	Època	Edat	Àrea (ha)	%
fq	Quars en filons	Paleozoic	Carbonífer-Permià	Pennsylvània-Cisuralià		0,11	0,02
Ggd2	Granodiorites biotítics	Paleozoic	Carbonífer-Permià	Pennsylvània-Cisuralià		545,24	73,49
Gmgl2	Leucomonzonogrànits biotítics de gra fi i mitjà	Paleozoic	Carbonífer-Permià	Pennsylvània-Cisuralià		2,75	0,37
Gmgl3	Monzonogrànits biotítics de gra gros	Paleozoic	Carbonífer-Permià	Pennsylvània-Cisuralià		1,65	0,22
Gpmg	Pòrfirs monzonogrànics biotítics	Paleozoic	Carbonífer-Permià	Pennsylvània-Cisuralià		1,27	0,17
Gto2	Tonalites biotítics-hornblèndiques de gra mitjà	Paleozoic	Carbonífer-Permià	Pennsylvània-Cisuralià		1,48	0,20
QH10'-1	Sorres	Cenozoic	Quaternari	Holocè		22,07	2,97
QHps	Sorres	Cenozoic	Quaternari	Holocè		11,20	1,50
QHt0	Graves i sorres	Cenozoic	Quaternari	Holocè		3,76	0,51
QHt1	Sorres i llims	Cenozoic	Quaternari	Holocè		56,54	7,62
QPac3	Sorres, graves i llims	Cenozoic	Quaternari	Plistocè	Plistocè superior	95,07	12,81
QPac4	Graves, sorres i llims	Cenozoic	Quaternari	Plistocè	Plistocè mitjà	0,91	0,12

Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Hipermapa.

Cal destacar l'existència d'una falla normal en posició suposada / Falla fossilitzada pel quaternari; més o menys coincident amb el traçat de la C32.

Les aportacions antròpiques són considerables, ateses les obres de les vies de comunicació i l'ús intensiu de les lleres naturals de les rieres

Taula 4. Aportacions antròpiques al substrat litològic

Ar.- Blocs, graves, sorres, terres i runa: dipòsits heterogenis que corresponen a runams i rebliments indiferenciats.
At.- Blocs, graves, sorres, terres i runa: dipòsits heterogenis que corresponen terraplenaments d'infraestructures viàries.
Art.- Blocs, graves, sorres, terres i runa: dipòsits heterogenis que corresponen a rebliments parcials dels llits de les rieres.
Aop.- Formigó i blocs: dipòsits que corresponen a obres portuàries i esculleres.

Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Hipermapa.

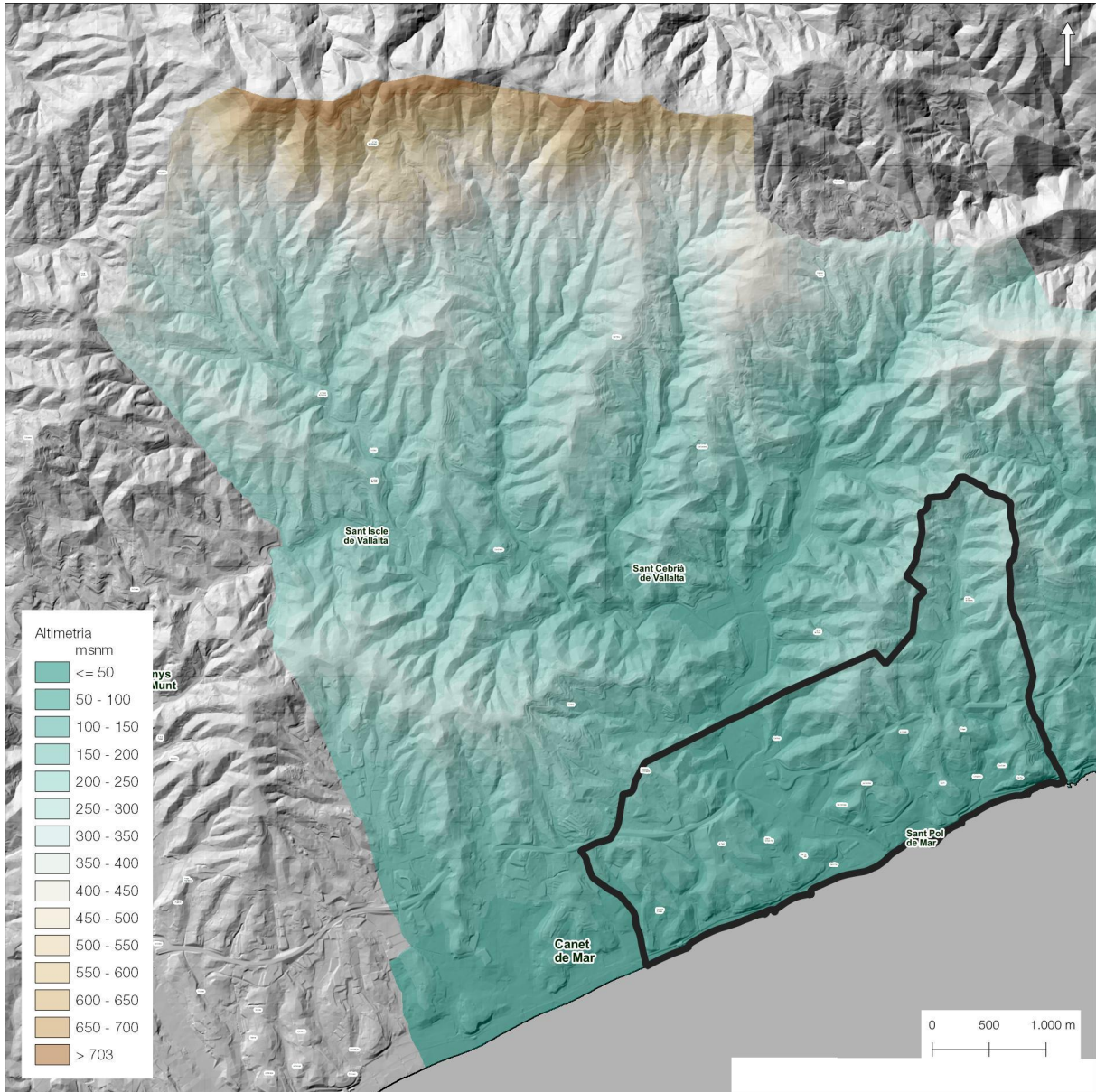
El mapa geològic identifica aportacions antròpiques de tipus **At** corresponents als desmunts i terraplens de la C-32 principalment. Les de tipus **Art** es donen principalment al llit de la riera de Sant Pol de Mar, sobretot a prop de les zones industrials.

No hi ha Espais d'Interès Geològic en tot el municipi.

**Relleu i geomorfologia**

El municipi es troba en el domini septentrional de la Serralada Litoral. Aquesta serralada correspon a un gran bloc aixecat durant la distensió neògena que està limitat per dues grans falles d'orientació NE-SW. Aquestes falles defineixen la cubeta del Vallès i la línia de la costa.

Imatge 7. Altimetria del municipi i el seu context proper



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

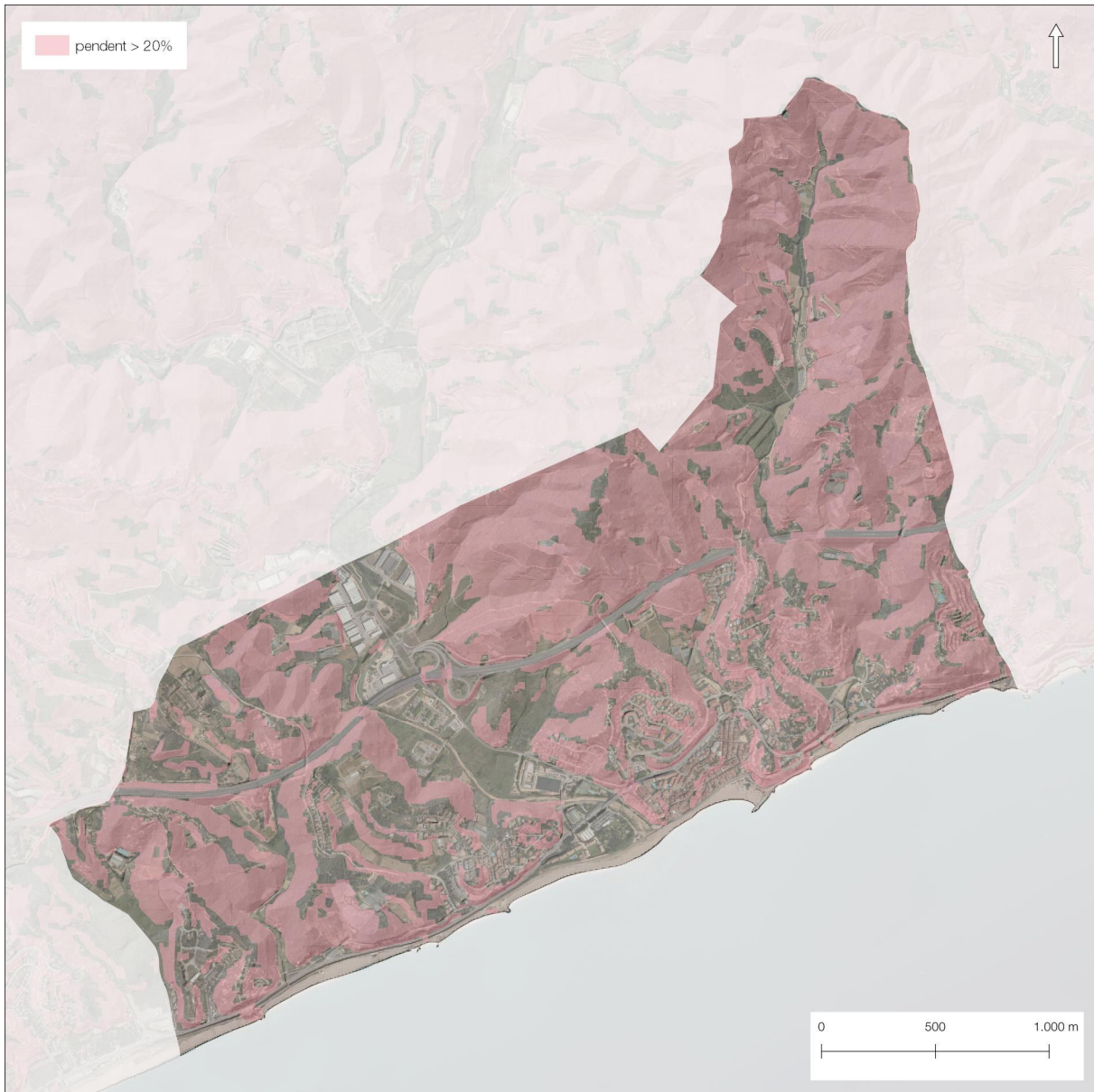
El mantell d'alteració de les granodiorites condiona un relleu moderat a suau a bona part del terme municipal. Tot i que els pendents naturals no solen sobrepassar els 30°, hi ha determinades zones amb pendents superiors que solen coincidir amb vessants de forta incisió de la xarxa viària i la xarxa fluvial amb la capçalera alta de les rieres; és el cas de la riera de Golinons. Els pendents naturals predominants no afavoreixen el desenvolupament de despreniments o esllavissades. No obstant, la



incisió produïda per la carretera N-II va formar vessants d'excavació amb forts pendents on sí que hi ha un risc clar de desprendiments.

Pel que fa als pendents, tot i la proximitat del mar i els relleus arrodonits, es troben força vessants amb pendents superiors al 20%.

Imatge 8. Pendents > 20% (capa oficial ICGC)



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

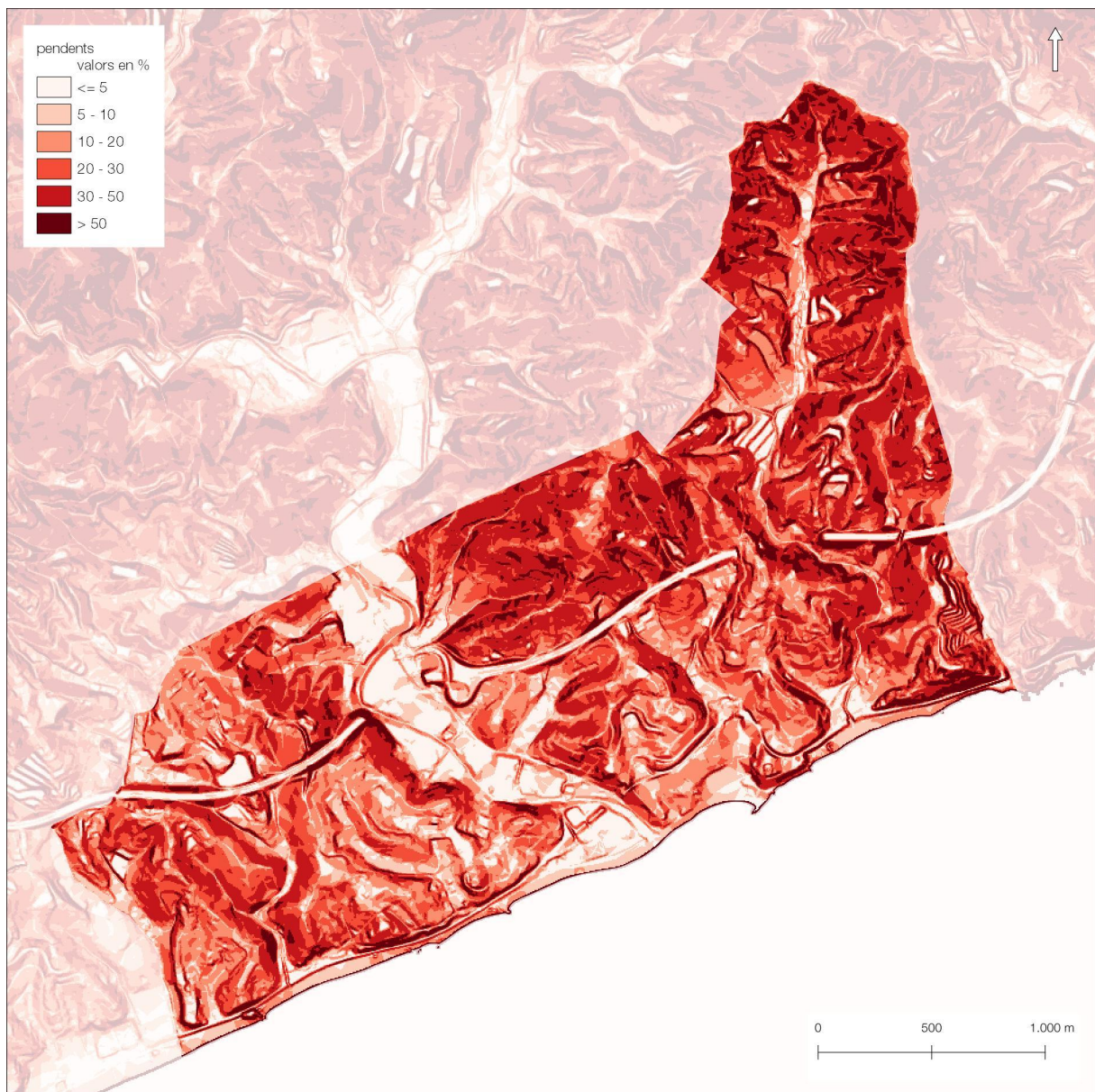
Taula 5. Pendents al municipi de Sant Pol de Mar (1)

Pendents	Superfície del municipi (ha)	% de superfície del municipi
< 20%	304,96	40,91
> 20%	440,34	59,08

Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

És el que mostra la capa oficial de l'ICGC que identifica els sòls amb un pendent major del 20%, que d'acord amb la legislació urbanística, requereixen d'una protecció preferent i estan exclosos dels seu desenvolupament urbanístic.

Imatge 9. Mapa de pendents a partir del MDT.



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

Taula 6. Pendants al municipi de Sant Pol de Mar (2)

Pendants	Superfície del municipi (ha)	% de superfície del municipi
0-5	65,49	8,79
5-10	75,54	10,14
10-20	147,58	19,80
20-30	153,78	20,63
30-50	230,43	30,92
> 50	72,42	9,72

Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

Un estudi més concret a partir del MDT 5 x 5 del mateix ICGC permet establir un perfil més detallat dels pendents del municipi, i determinar quines zones presenten pendents més elevats i requereixen major atenció: bona part són naturals i corresponen als propis vessants dels relleus presents; però d'altres són fruit de l'acció antròpica, sobretot al voltant del traçat de la C32 i la NII.

## Hidrologia

### Hidrologia superficial

La xarxa hidrogràfica està formada per un conjunt de nou rieres, amb els seus corresponents afluents, de caràcter mediterrani, formant part de la Conca de les Rieres del Maresme (ARPSI ES100700), que romanen seques la major part de l'any. Realitzen funcions de desguàs alhora que tenen un paper fonamental en la regulació de l'aqüífer, l'aportació de sorres a la platja i com a corredors biològics.

Entre les nou rieres que formen la xarxa del municipi, es troben la Riera de Sant Pol (Riera de Vallalta), el torrent de la Cabra, el Torrent del Morer (Torrent de Golinons), el Torrent d'Arrosser, el torrent dels Garrofers, el torrent del Farell, el Sot de Torre Martina, el Torrent de la Murtra i el Rial de Can Sagarrés.

Destaquen la Riera de Sant Pol, el Torrent del Morer i el Torrent de la Murtra, com els que presenten un millor estat de conservació. La resta de rieres han patit una important degradació, i d'algunes n'ha desaparegut fins i tot el curs.

- Riera de Sant Pol (Riera de Vallalta): Es tracta d'una de les rieres de major importància al terme de Sant Pol de Mar. Procedeix del Sot de Gascons i travessa els municipis de Sant Iscle de Vallalta i Sant Cebrià de Vallalta. Es tracta d'un curs intermitent de vall plana i ampla amb pendents poc pronunciades. La superfície de la conca és de 97,93 Ha, el que la converteix en la segona conca més extensa del Maresme, després de la d'Argentona. Es caracteritza perquè el llit de la riera pren valors d'amplada variables al llarg del seu curs, així mentre en el tram de riera que discorre al costat del polígon industrial el llit és relativament estret, el tram proper a la zona de desembocadura arriba fins a desenes de metres d'amplada. El llit de la riera es troba bastant net de vegetació i els talussos, majoritàriament, són naturals.

El desguàs a mar el realitza passant per sota de la N-II i de la via de tren, estant ben dimensionat.

La vegetació majoritària a les lleres i talussos és bastant pobra, tret de les zones properes a les vessants muntanyoses on es poden trobar diferents tipus d'arbrat.

- Torrent del Morer (Torrent de Golinons): És la conca més gran de totes les presents al municipi de Sant Pol de Mar. De l'autopista en amunt és el Torrent de Golinons. El Torrent del Morer té una longitud d'uns 3 km i la mitjana de la pendent per la que discorre el torrent és del 6,1%.

Pel que fa a l'estat de la riera el podem dividir en tres zones o trams: el tram inferior es caracteritza perquè s'han construït dics antròpics i s'ha modificat el curs natural, en el tram mig el llit està cobert de vegetació i és el tram que presenta un menor grau d'alteració respecte de les condicions naturals, i per últim el tram superior de la conca en el que es realitzen conreus i la llera transcorre pel mig dels camps.

El desguàs a mar el realitza passant per dos ponts sota la N-II i la via de tren, el primer dels quals és de dimensions majors que no pas el segon.

La vegetació de ribera es troba principalment al tram mig del torrent del Morer, amb alzines, pollancre, robínies i alguns eucaliptus. Igualment és de destacar la majoritària presència de canyes al llarg del curs principal del torrent.

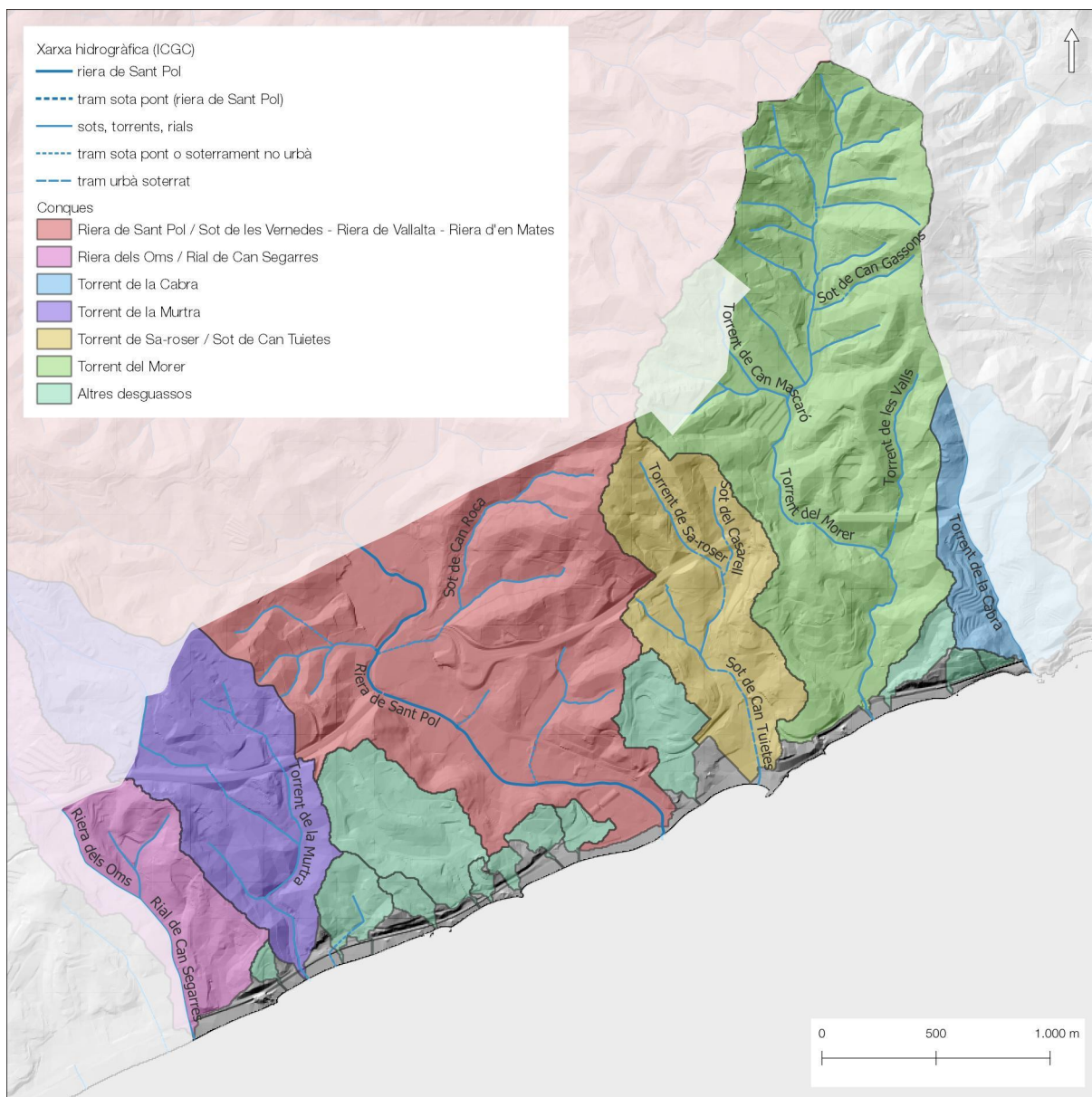
- Torrent de la Murtra: La longitud total dels cursos d'aquest torrent (consta de 4) és de 2,3 km i la pendent mitjana del 7,5 %. En general el llit del torrent es troba desproveït de vegetació, tot i que hi ha zones en les que s'acumulen canyes creant-se obstacles per la circulació de l'aigua. Tanmateix alguns punts del torrent es troben canalitzats per murs.

El desguàs del torrent a mar es realitza com en la riera anterior passant per un túnel sota la N-II i la via de tren. El túnel que passa per sota la N-II està ben dimensionat mentre que el de la via de tren és de menors dimensions, podent quedar les vies cobertes d'aigua en èpoques de pluges importants. El tram de llera sota aquests dos passos es troba cobert de vegetació, cosa que disminueix la capacitat de la llera.

Pel que fa a la vegetació present en aquest torrent, podem distingir tres zones. Hi ha zones desproveïdes de vegetació, d'altres en les que dominen els canyars i per últim, i en menor proporció, zones en les que els canyars es combinen amb d'altres espècies vegetals (com ara l'alzina, la màquia,...).

Les rieres representen uns ecosistemes naturals diferenciats, son també eixos vertebradors del territori i destaca el seu valor cultural com a part integrant del paisatge i les formes de vida de les poblacions de la comarca.

Imatge 10. Xarxa hidrogràfica i conques en el context municipal.



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

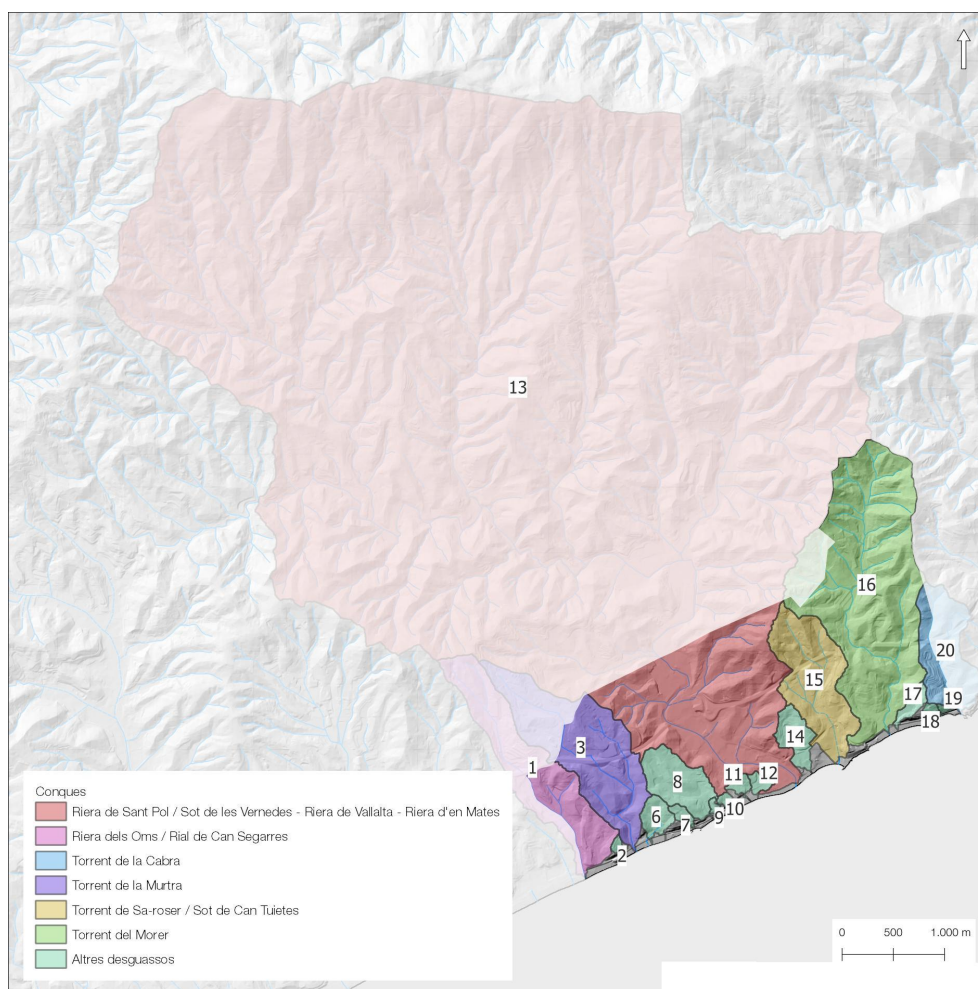
Taula 7. Xarxa hidrològica superficial de Sant Pol de Mar.

Nom (ICGC)	Longitud (m)
Torrent del Morer	2.809
Riera de Sant Pol	2.492
Torrent de la Cabra	1.198
Torrent de la Murtra	1.064
Sot de Can Tuietes	1.043
Sot de Can Roca	1.036
Torrent de Sa-roser	1.014
Torrent de les Valls	861
Torrent de Can Mascaró	700

Nom (ICGC)	Longitud (m)
Rial de Can Segarres	671
Riera dels Oms	545
Sot de Can Gassons	522
Sot del Casarell	420
Altres cursos	12.783
<b>Total</b>	<b>27.158</b>

Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

Imatge 11. Conques hidrogràfiques del context territorial: conca de la riera de Sant Pol de Mar.



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

Tot i que la major part de les conques dels cursos del municipi estan majoritàriament a dins del mateix, destaca la conca de la riera de Sant Pol perquè només una molt petita part forma part del municipi (el seu desguàs), el que cal tenir molt en compte pel que fa al risc d'inundació i la seva gestió.

Taula 8. Conques hidrogràfiques rellevants

Codi	Nom	Àrea (ha)	Àrea total conca (ha)	% al municipi
1	Riera dels Oms / Rial de Can Segarres	38,51	97,93	39,32
2		1,44	1,44	100,00
3	Torrent de la Murtra	73,87	113,18	65,27
6		9,43	9,43	100,00
7		3,10	3,10	100,00
8		30,98	30,98	100,00
9		1,33	1,33	100,00
10		1,71	1,71	100,00
11		3,37	3,37	100,00
12		3,20	3,20	100,00
13	Riera de Sant Pol / Sot de les Vernedes - Riera de Vallalta - Riera d'en Mates	204,70	3354,56	6,10
14		15,04	15,04	100,00
15	Torrent de Sa-roser / Sot de Can Tuietes	72,96	72,96	100,00
16	Torrent del Morer	225,24	246,28	91,46
17		56369	56369	100,00
18		20241	20241	100,00
19		8382	8382	100,00
20	Torrent de la Cabra	174317	529292	32,93

Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

L'any 1992 es va redactar el "Pla Director de Protecció contra avingudes del Maresme" en el que es proposen un seguit de mesures per establir els criteris d'actuació a les rieres i torrents així com també actuacions concretes per a aquells punts més conflictius.

La ubicació de les rieres és un factor decisiu en el planejament del municipi degut a la possibilitat d'inundabilitat dels terrenys adjacents en episodis de fortes pluges o pluges torrencials que es poden donar en certs períodes de l'any.

Aquests aspectes es tenen en consideració a l'apartat Risc d'inundació

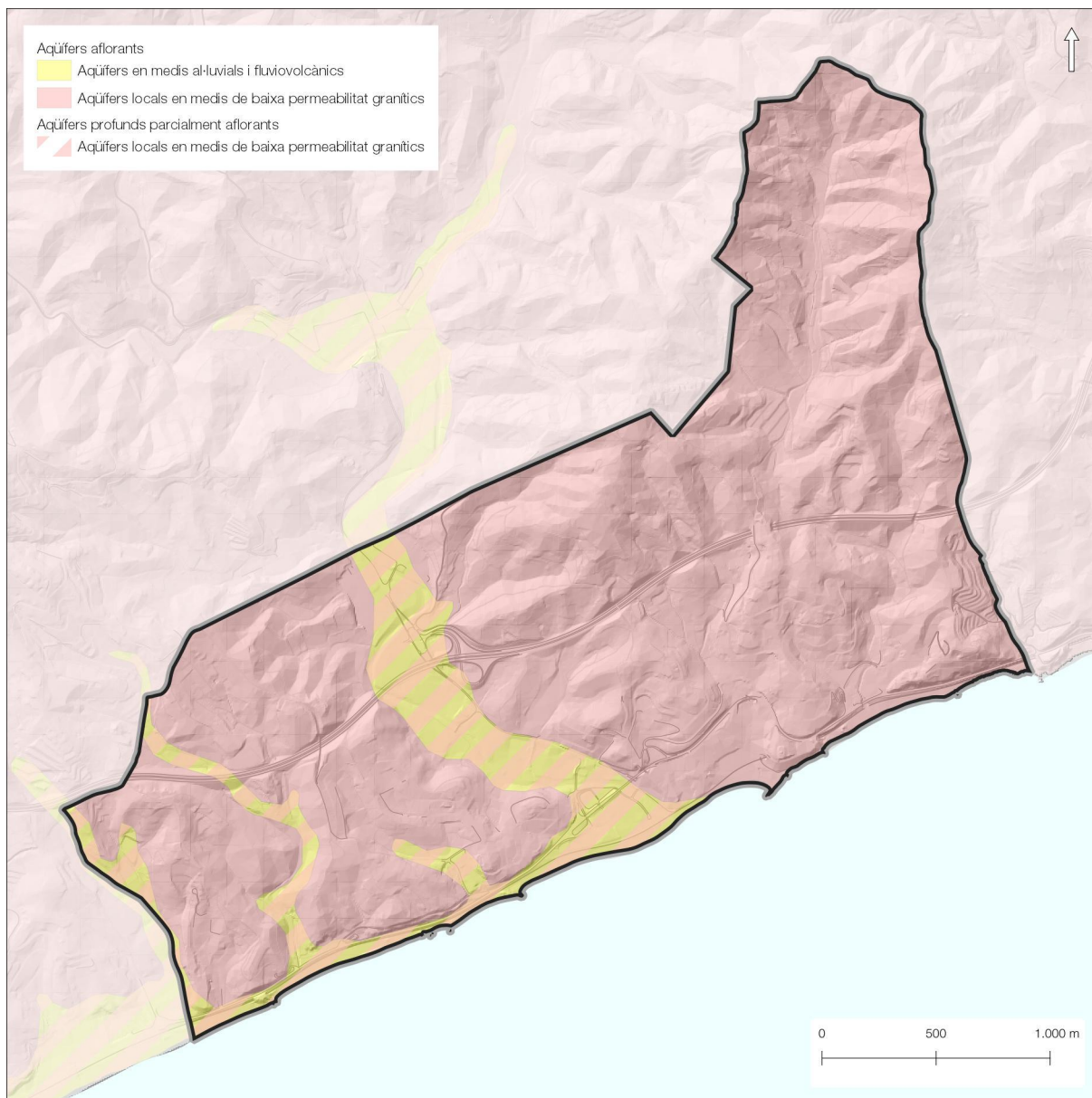
No hi ha zones humides del Catàleg

No hi ha reserves naturals fluvials

### Hidrologia subterrània

Les aigües subterrànies constitueixen un recurs hidràulic d'innegable importància en tot el territori de Catalunya i especialment en les zones en què, tant per raons geogràfiques i de pluviometria com per problemes de qualitat, les aigües superficials disponibles són escasses. L'aprofitament dels aqüífers ha derivat en molts casos cap a extraccions indiscriminades que posen en perill la mateixa existència del recurs, per efecte d'un descens constant dels nivells freàtics que en les zones costaneres comporta, freqüentment, un grau important d'intrusió marina i de salinització.

#### Imatge 12. Hidrogeologia



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

A nivell hidrogeològic, destaquen els aqüífers afluents de tipus local corresponents a les capes granítics de baixa permeabilitat, que constitueixen bona part de la litologia del municipi. Aquests mateixos aqüífers són parcialment afluents a les zones de material quaternari, on l'aqüífer aflorant correspon a medi al·luvial.



El terme de Sant Pol de Mar queda englobat en l'aqüífer protegit de l'Alt Maresme, així com també està declarat com a zona vulnerable als nitrats.

Masses d'aigua Subterrànies CIC (Pla de Gestió 2022-27)

Maresme

Codi ACA de la massa subterrània: MAS18

Codi europeu de la massa d'aigua subterrània: ES100MSBT18\_01

Codi europeu de la Demarcació Hidrogràfica: ES100

Nom de la massa d'aigua subterrània: Maresme

Horitzó de la massa subterrània: SUPERIOR

Superfície de la massa d'aigua subterrània en Km2: 308.005698

Categoria de la massa segons el PdG 2022-2027: GW

Estat químic de la massa d'aigua subterrània: Dolent

Estat quantitatiu de la massa d'aigua subterrània: Bo

Estat final de la massa d'aigua subterrània: Dolent

Zona vulnerable als nitrats

Codi municipi: 082359

Nom municipi: Sant Pol de Mar

Tipus zona vulnerable: COMPLET

Codi zona vulnerable: 2

Normativa: Decret 283/1998

Àrea zona vulnerable per nitrats: 7.44708307

### 2.1.3. MEDI NATURAL

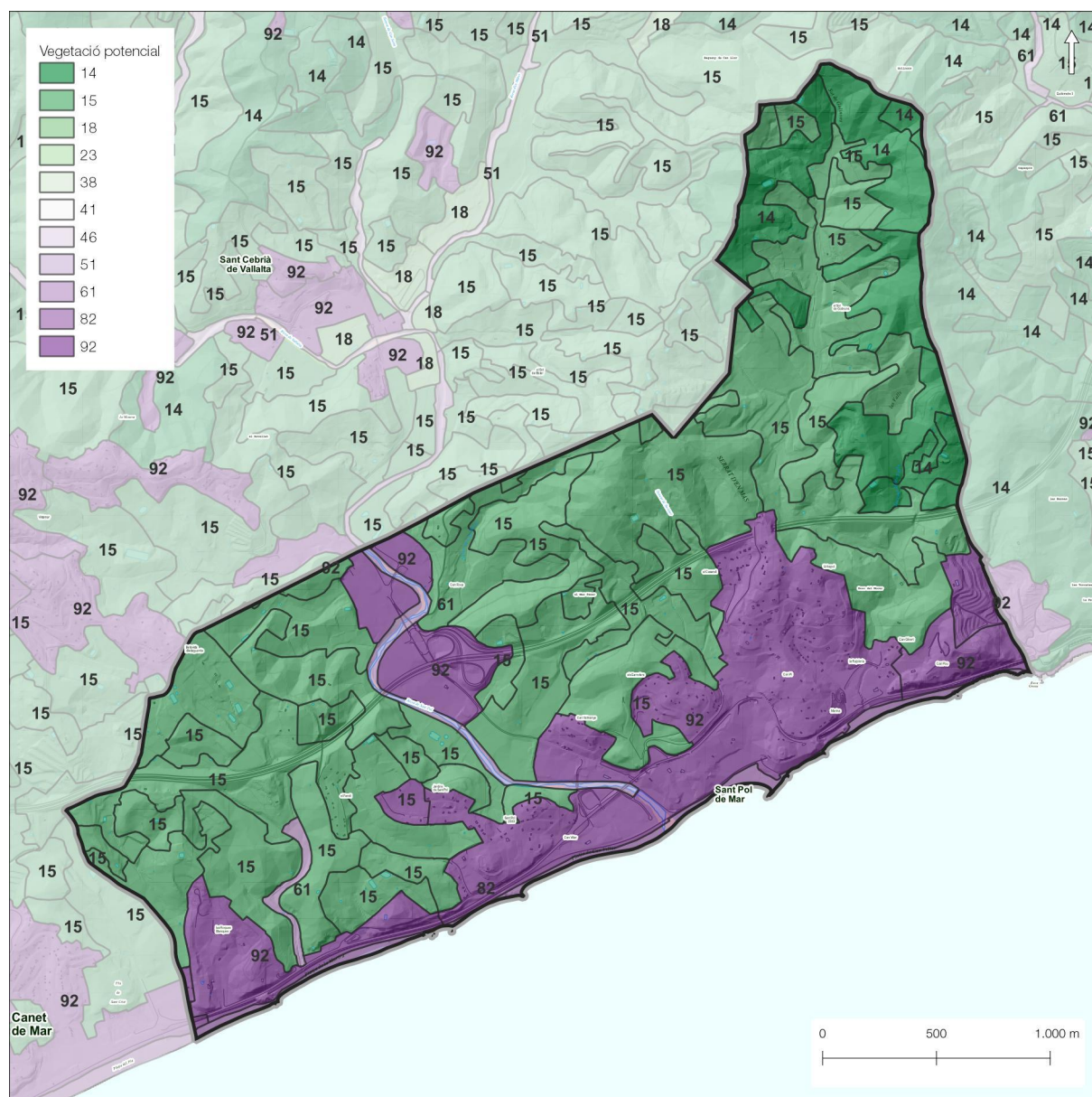
#### Hàbitats i comunitats vegetals

##### Vegetació potencial

Per vegetació potencial s'entén la vegetació que caldria esperar en un determinat territori o àmbit en funció de la interrelació de diversos condicionants de tipus físic i biòtic, principalment geogràfics, climàtics, geològics, edafològics i geomorfològics, sense considerar la intervenció antròpica sobre l'espai en qüestió.

En el context de l'àrea d'estudi, situada dins del que és la regió biogeogràfica mediterrània i molt condicionat per tant per unes condicions climàtiques molt particulars (estius secs i calorosos, precipitacions molt irregulars al llarg de l'any i proximitat al mar), sense que existeixin notables diferències en aspectes clau com l'altitud, la vegetació potencial que hom hauria d'esperar tindria tres representacions principals:

Imatge 13. Vegetació potencial



Font: elaboració pròpia a partir de dades del Mapa de Vegetació de Catalunya 1:50.000.

- D'una banda, la vegetació potencial de les planes, turons i vessants, constituïda per la comunitat vegetal típica de la terra baixa mediterrània i a la que correspon la gran majoria del territori municipal: l'alzinar litoral i la sureda (codis 14 i 15)
- De l'altra, la vegetació potencial dels ambients propis de les fondalades i de les riberes dels cursos superficials d'aigua, constituïda per diverses comunitats vegetals típiques de ribera, però en especial l'allocar (codi 61), que correspondria a les parts no artificialitzades de la riera de Sant Pol, i altres cursos intermitents del municipi.
- Finalment, la vegetació potencial dels ambients litorals on s'acostumen a desenvolupar determinades espècies vegetals amb capacitat per suportar els importants gradients de condicions ambientals (codi 82, que correspon a la vegetació psammòfila).
- Cal esmentar que gairebé un quart del municipi ja està artificialitzat, pel que el mapa de la vegetació ja no hi contempla cap possibilitat de vegetació potencial (codi 92).

Taula 9. Vegetació potencial al municipi

Co	Descripció	Aliança	Classe	Fisiognomi a	Àrea (ha)	%
14	Sureda: Carici depressae- Quercetum suberis	Quercion ilicis	Quercetea ilicis	Bosc esclerofil·le	76,81	10,31
15	Alzinar de terra baixa: Quercetum ilicis pistacietosum	Quercion ilicis	Quercetea ilicis	Bosc esclerofil·le	450,97	60,55
61	Alocar i comunitats adjacents: Vinco-Vitacetum agnicasti, Calicotomo-Myrtetum communis, Lithospermo purpureocaerulei-Ulmetum minoris	Rubo-Nerion oleandri	Nerio- Tamaricetea	Bosquina	10,74	1,44
82	Vegetació de platges: Ammophiletea	Ammophilion arundinaceae	Ammophiletea	Vegetació psammòfila	12,19	1,64
92	Àrees urbanes i àrees denudades artificialment	No atribuïble	No atribuïble	No atribuïble	194,04	26,05

Font: elaboració pròpia a partir de dades del Mapa de Vegetació de Catalunya 1:50.000.

### Vegetació actual

Més enllà dels condicionants de tipus climàtic, geogràfic, geològic i geomorfològic que influeixen en el desenvolupament de les cobertes vegetals d'un determinat territori, la vegetació que hom pot trobar actualment a l'àrea d'estudi és una clara mostra de la influència secular antròpica sobre el conjunt del territori, que en aquesta zona com arreu s'ha expressat al llarg del temps a partir d'intervencions constants com ara les rompudes i artigues forestals per al conreu de la terra, l'aprofitament dels recursos del bosc per a determinades aplicacions, les alteracions de l'estructura florística en benefici d'aquelles espècies d'un major rendiment econòmic, la introducció d'espècies vegetals al·lòctones, els incendis forestals o la urbanització de l'espai físic.

En aquest sentit, la vegetació observada s'ajusta en termes generals al tipus de vegetació esperada en alguns indrets, tot i que en algunes zones la degradació de la comunitat potencial dona lloc a comunitats que no guarden massa relació amb aquesta. Així, es poden observar un mosaic de cobertes vegetals de matrius arbòries, arbustives o herbàcies segons el cas, que en molts casos suposen un estadi de transició envers d'altres cobertes vegetals més madures.

Les diferents cobertes que s'han observat a l'àrea d'estudi s'agrupen en les següents categories:

- Vegetació forestal. Les zones elevades que no han estat urbanitzades, així com les vores de les zones de conreu, estan cobertes principalment per diverses formacions forestals denses de boscos aciculifolis i boscos esclerocifolis i laurifolis. El bosc potencial normal és l'alzinar, ben representat en molts vessants de la serralada litoral, però ha estat substituït per altres boscos, bàsicament pinedes. Tot i així, és comú trobar boscos mixtes de pinedes, alzinars i carrascars, així com formacions de pi i suredes. Destaca la importància de les pinedes, que representen més del 20% de la superfície total del municipi. La major part es concentren al nord de el C-32, però també en algunes zones de relleu al sud d'aquesta i més properes a la costa. La totalitat de les masses forestals es troben en un bon estat de conservació, i presenten un sotabosc amb una cobertura arbustiva densa.
- Vegetació dels camps de conreu (arvense i ruderal): associada als conreus en actiu o abandonats, representa més del 30% de la superfície del municipi. A l'àrea d'estudi, existeixen diferents espais dedicats a l'explotació agrària, la majoria d'elles destinades al cultiu d'hortalisses, fruiters i plantes ornamentals, tot i que hi ha parcel·les destinades als cultius de cereals, com l'ordi i la civada
- Vegetació de ribera de les rieres i torrents. Les rieres del municipi es caracteritzen per la irregular disponibilitat d'aigua, romanent seques la major part de l'any. A banda d'aquest limitant, aquest

tipus de vegetació és dels que presenta una degradació més important, sobretot en els trams en que discorre per sòl urbà. És molt relictual al municipi en quant a superfície ocupada i en molt casos està monopolitzada pel canyar d'*Arundo donax*.

Taula 10. Vegetació actual al municipi.

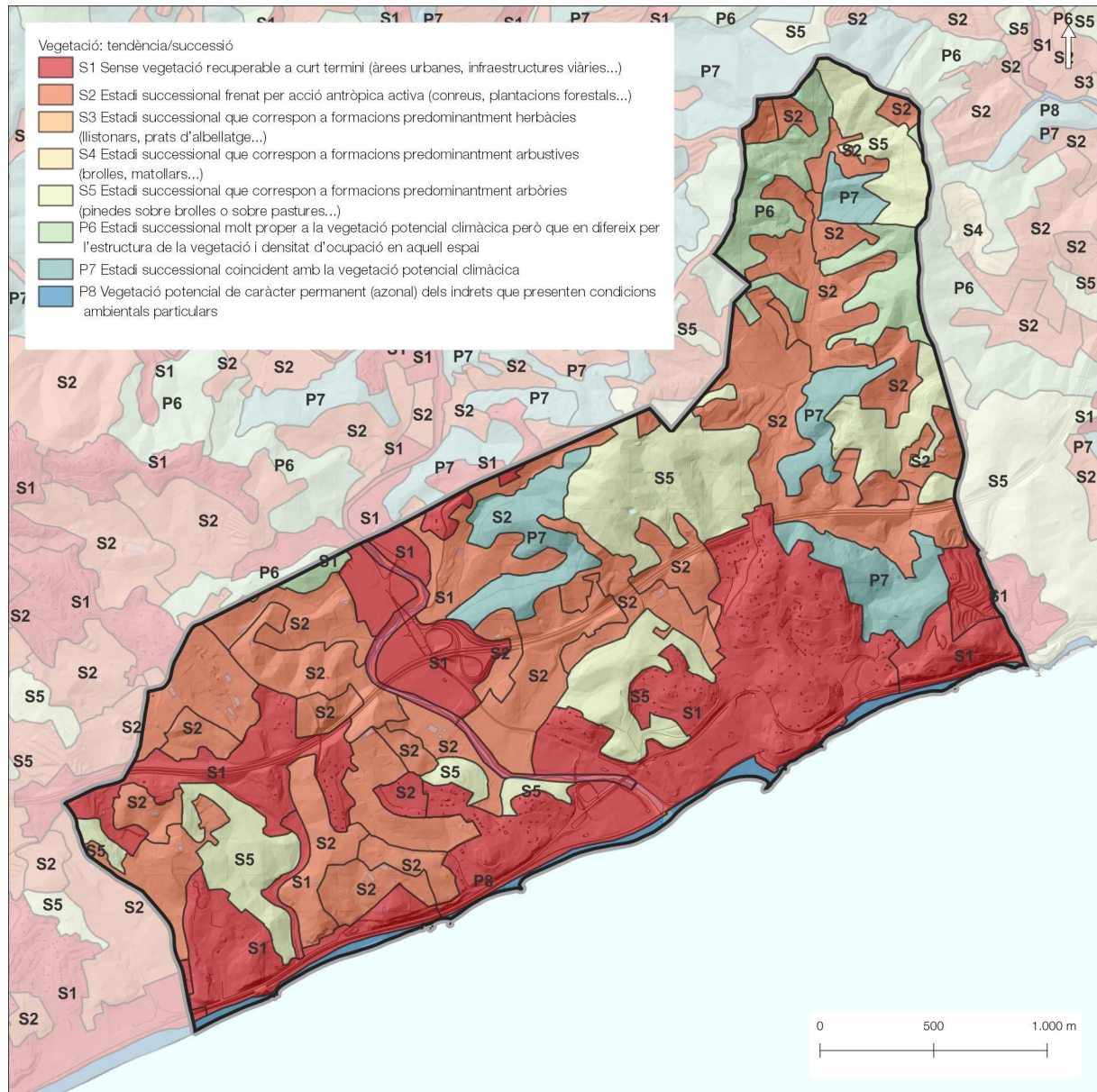
Cod	Descripció	Cd	Descripció simpl.	Àrea	%
34	Complèxida de la sureda, eventualment amb alzines ( <i>Quercus ilex</i> ), pi pinyer ( <i>Pinus pinea</i> ) o pinastre ( <i>Pinus pinaster</i> ): <i>Carici depressae-Quercetum suberis</i> (sureda, bosc mixt) + <i>Cisto-Sarothamnetum catalaunici</i> (brolla acidòfila)	1d	Alzinars i suredes	34,30	4,61
35	Alzinar de terra baixa, sovint amb pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ): <i>Quercetum ilicis pistacietosum</i>			53,64	7,20
37	Complèxida acidòfila de l'alzinar de terra baixa, eventualment amb pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ) o pi pinyer ( <i>P. pinea</i> ): <i>Quercetum ilicis pistacietosum</i> i <i>arbutetosum</i> , <i>Erico-Arbutetum</i> (alzinar, pineda, màquies) + <i>Quercetum cocciferae</i> (garriga) + <i>Cistion</i>			2,63	0,35
286	Platges sense vegetació psammòfila, eventualment amb comunitats subnitròfiles ( <i>Salsolo kali-Cakiletum aegyptiacae</i> , <i>Saginion maritimae</i> )	15a	Vegetació de platges i dunes del litoral	12,20	1,64
327	Pinedes de pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ), pi pinyer ( <i>P. pinea</i> ), pinastre ( <i>P. pinaster</i> )... amb sotabosc de brolla acidòfila ( <i>Cistion ladaniferi</i> ) i prats secs ( <i>Thero-Brachypodion</i> , <i>Helianthemion guttati</i> , <i>Hyparrhenion hirtae</i> )	19a	Arbredes amb sotabosc no forestal	117,07	15,72
329	Pinedes o plantacions de pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ), pi pinyer ( <i>P. pinea</i> ), pinassa ( <i>P. nigra</i> subsp. <i>salzmannii</i> ) o pinastre ( <i>P. pinaster</i> ) sense sotabosc o quasi			42,35	5,69
340	Plantacions de pollancre ( <i>Populus nigra</i> , <i>P. x canadensis</i> ), de plàtans ( <i>Platanus orientalis</i> var. <i>acerifolia</i> ), nogueres ( <i>Juglans regia</i> ) ...			3,94	0,53
349	Vegetació dels conreus de regadiu: <i>Polygono-Chenopodion polyspermi</i>	21a	Vegetació arvense	113,41	15,23
352	Vegetació subnitròfila i nitròfila dels camps abandonats i dels ermots, eventualment pasturats: <i>Bromo-Oryzopsis miliaeeae</i> , <i>Thaenathero-Aegilopion geniculatae</i> , <i>Echio-Galactition tomentosae</i> , <i>Chenopodion muralis</i> ...	22a	Vegetació ruderal	126,76	17,02
357	Canyars de vores d'aigua o d'indrets humits: <i>Arundini-Convolvuletum sepium</i>			10,74	1,44
358	Àrees semiurbanes: urbanitzacions amb clapes de vegetació natural, càmpings, parcs, camps de golf...	23a	Ambients molt artificialitzats amb vegetació escassa o nul·la	74,33	9,98
359	Àrees urbanes i industrials: <i>Chenopodietea muralis</i> , <i>Artemisietea vulgaris</i> , <i>Plantaginetea majoris</i> ...			153,40	20,60

Font: elaboració pròpia a partir de dades del Mapa de Vegetació de Catalunya 1:50.000.



Els valors alts de naturalitat (inversa de la dependència de l'activitat humana) i els d'interès per a la conservació (valoració de l'interès de la unitat a tenir en compte a l'hora de fer-hi accions que puguin alterar-la) coincideixen amb les comunitats climàtiques dels estadis P7 (valor 4), P6 i S5 (valor 3). Els estadis P7 i P8 (valor 3) són els que presenten també una major fragilitat (dificultat de recuperar-se després de pertorbacions).

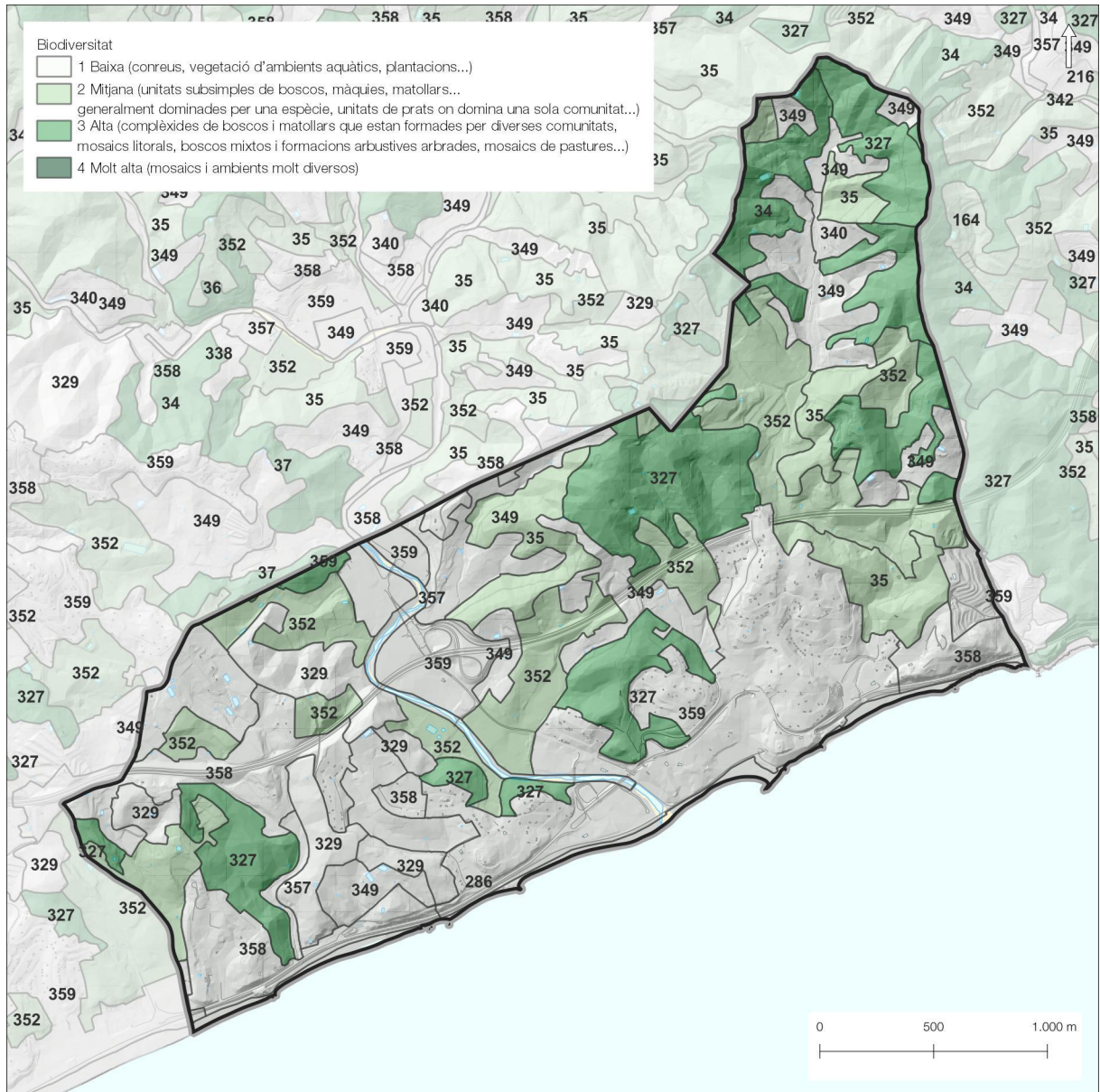
Imatge 15. Vegetació: estat successional de les comunitats vegetals



Font: elaboració pròpia a partir de dades del Mapa de Vegetació de Catalunya 1:50.000.

Finalment, els espais amb una major biodiversitat (valor basat en el nombre d'espècies, que reflecteix la diversitat de comunitats que hi ha a cada unitat i que alhora té en compte la diversitat de la comunitat dominant) corresponen als alzinars (35) i les pinedes (327), amb valor 3. Els espais agrícoles presenten valors de 2.

Imatge 16. Vegetació: grau de biodiversitat.

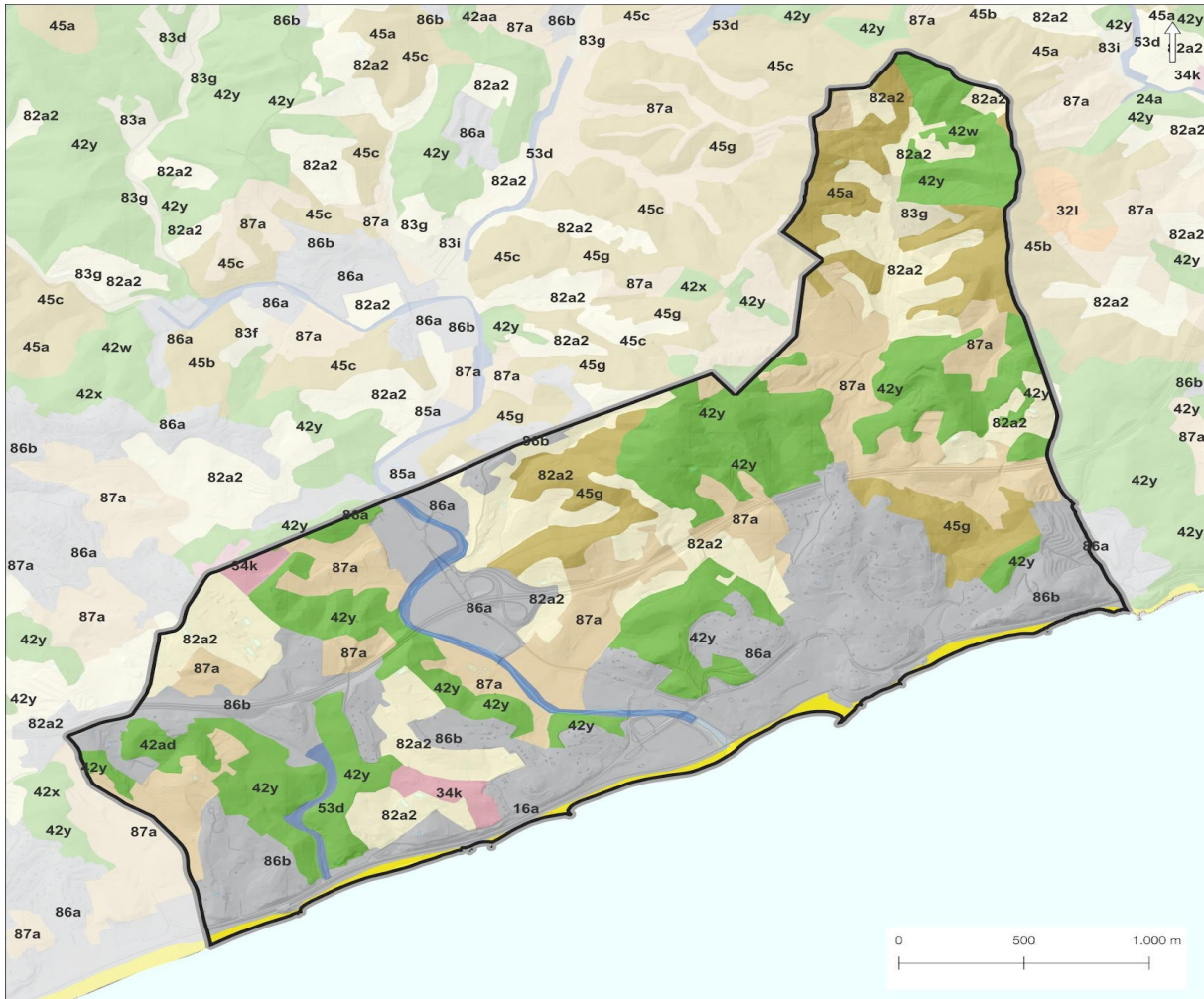


Font: elaboració pròpia a partir de dades del Mapa de Vegetació de Catalunya 1:50.000.

**Hàbitats**

Els Mapa d'Hàbitats de Catalunya permet valorar la representació dels mateixos en l'àmbit municipal

Imatge 17. Mapa dels hàbitats de Catalunya



- |  |  |
|--|--|
| <p>Hàbitats de Catalunya</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Plans costaners arenosos o llimosos</li> <li>Matollars i formacions herbàcies de sòls salins o guixencs</li> <li>Platges arenoses i dunes</li> <li>Platges de còdols</li> <li>Penya-segats i costes rocoses</li> <li>Illots i farallons</li> <li>Llacunes litorals</li> <li>Aigües dolces estagnants</li> <li>Aigües salabroses o salines, estagnants</li> <li>Aigües corrents</li> <li>Bosquines i matollars de muntanya i d'ambients frescals de terra baixa</li> <li>Bosquines i matollars mediterranis i submediterranis</li> <li>Matollars xeroacàntics de les terres mediterrànies càlides</li> <li>Prats (i altres formacions herbàcies) generalment basòfils, secs, de terra baixa i de la muntanya mitjana</li> <li>Prats acidòfils secs</li> <li>Prats (i comunitats afins) d'alta muntanya</li> <li>Herbassars, jonqueres i prats humits</li> <li>Prats de dall i pastures grasses</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Boscus caducifolis, planifolis</li> <li>Boscus aciculifolis</li> <li>Boscus mixts de caducifolis i coníferes</li> <li>Boscus i bosquines de ribera o de llocs molt humits</li> <li>Boscus escleròfil·les i laurifolis</li> <li>Vores d'aigua i altres hàbitats inundats</li> <li>Molleres</li> <li>Tarteres</li> <li>Roques no litorals</li> <li>Congestes permanents i glaceres</li> <li>Pastures intensives</li> <li>Conreus herbacis</li> <li>Conreus llenyosos i plantacions d'arbres</li> <li>Parcs urbans i jardins</li> <li>Ciutats, pobles i àrees industrials</li> <li>Camps abandonats, ermots i àrees ruderals</li> <li>Basses i canals artificials</li> <li>Àrees talades o cremades</li> </ul> |
|--|--|

Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Hipermapa.



Taula 11. Hàbitats presents al municipi segons el Mapa d'Hàbitats de Catalunya.

Codi	Descripció	Sup. (Ha)	%
16a	Platges arenoses nues o amb vegetació nitròfila de teròfits	12,20	1,64
34k	Prats sabanoides d'albellatge ( <i>Hyparrhenia hirta</i> ), de vessants solells de les contrades marítimes	8,68	1,17
42ad	Pinedes de pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ), sense sotabosc llenyós	5,13	0,69
42w	Pinedes de pinastre ( <i>Pinus pinaster</i> ), amb sotabosc de brolles o de bosquines acidòfiles, de la terra baixa catalana	16,49	2,21
42y	Pinedes de pi pinyer ( <i>Pinus pinea</i> ), sovint amb sotabosc de brolles o de bosquines acidòfiles, de la terra baixa catalana	152,83	20,52
45a	Suredes amb sotabosc clarament forestal	20,28	2,72
45b	Suredes amb sotabosc de brolla acidòfila, de l'extrem oriental dels Pirineus i dels territoris ruscínic i catalanídic septentrional	14,02	1,88
45c	Alzinars (boscos o màquies de <i>Quercus ilex</i> ) de terra baixa	0,47	0,06
45g	Boscos mixtos d'alzina ( <i>Quercus ilex</i> ) i pins ( <i>Pinus spp.</i> )	35,26	4,73
53d	Canyars de vores d'aigua	10,74	1,44
82a2	Conreus herbacis intensius: hortalisses, flors, maduixeres ...	113,41	15,23
83g	Plantacions de pollancre ( <i>Populus spp.</i> ), plàtans ( <i>Platanus orientalis</i> var. <i>acerifolia</i> ) i altres planifolis de sòls humits	3,94	0,53
85a	Grans parcs i jardins	0,13	0,02
86a	Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada	153,40	20,60
86b	Àrees urbanitzades, amb claps importants de vegetació natural	74,20	9,96
87a	Conreus abandonats	123,59	16,59

Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Hipermapa.

Destaquen les pinedes de pi pinyer, que estan presents arreu del municipi en aquelles zones encara amb cobertura forestal. Altres hàbitats forestals estan molt menys representats.

Els hàbitats d'àmbits agrícoles estan també fortament representats atesa la naturalesa rural i agrícola de bona part del municipi, tot i que bona part dels conreus estan en estat d'abandonament.

Per altra banda, més d'una cinquena part del municipi correspon a zones urbanitzades amb densitat variables.

El Mapa d'Hàbitats indica, per altra banda, que el grau d'amenaça dels hàbitats presents no és gaire gran, essent les pinedes el més amenaçat, amb un grau de 2 sobre 4.

## Fauna

### Mamífers

Dintre dels mamífers, els animals de mida mitjana o gran desenvolupen una funció ecològica essencial en els ecosistemes, atès que exerceixen un control sobre les poblacions d'altres espècies d'animals, com els petits mamífers, que podrien convertir-se en veritables plagues de no ser per l'existència de determinats depredadors naturals, entre ells precisament els mitjans i grans mamífers.

En aquest sentit les espècies de mamífers mida mitjana i gran que es poden trobar en els espais forestals de l'àrea d'estudi serien el porc senglar (*Sus scrofa*), la guineu o guilla (*Vulpes vulpes*), el

toixó (*Meles meles*) o la mustela (*Mustela nivalis*). A més és propi trobar, com la resta del Maresme, el gat mesquer, també conegut com a geneta (*Genetta genetta*).

Un altre mamífer observat, encara que d'una mida inferior als esmentats, és la llebre (*Lepus europaeus*), present en aquells boscos esclarissats i també a les brolles arbustives.

La diversitat d'ambients que caracteritza el paisatge vegetal de l'àrea d'estudi, formada per un mosaic de cobertes forestals, agrícoles i de ribera que es troba en contacte directe amb un medi urbanitzat, afavoreix la presència d'un bon nombre del que d'aquelles espècies considerades com a petits mamífers.

Els petits mamífers constitueixen un grup zoològic de gran importància ecològica (I. Torre, C. Flaquer i A. Arrizabalaga, 2001) ja que, entre d'altres, intervenen en els processos de dispersió dels vegetals (Jensen, 1985) i a l'hora esdevenen l'aliment essencial d'altres mamífers més grans com ara la geneta, i també de diverses espècies d'ocell, especialment de rapinyaires nocturns com ara el duc (*Bubo bubo*) i els mussols, i també d'altres rapinyaires d'activitat diürna, com el xoriguer comú (*Falco tinnunculus*).

La relació d'espècies que s'enumeren a continuació, només una part han pogut ser identificades durant el treball de camp i sempre d'una manera indirecta. La resta d'espècies inventariades o bé són cites bibliogràfiques o bé es relacionen tenint en compte que és més que probable que hi siguin en funció dels diferents ambients observats, malgrat no s'hagin pogut identificar directament o indirecta.

Entre els petits mamífers que s'ha detectat una presència més important es troba l'esquirol (*Sciurus vulgaris*), un dels rosegadors arborícoles més coneguts i apreciats. En els boscos de pi pinyer i en els boscos mixtos es pot detectar fàcilment la seva presència a partir de la multitud de rastres que deixa en el terra, principalment en forma de pinyes rosegades, de multitud d'esquames o de closques de pinyons obertes.

Un altre petit mamífer que es pot trobar és el ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*) a les zones forestals arbrades, encara que també podria ser-hi en d'altres ambients naturals. Així com el talp (*Talpa europaea*), que es pot observar en zones boscoses i en indrets urbans.

La rata cellarda (*Eliomys quercinus*), amb una banda negra que va del morro a les orelles envoltant els ulls de manera que sembla una màscara, també seria d'esperar a l'àrea d'estudi, i habitant espais de bosc com ara els alzinars.

D'altres espècies com l'eríçó fosc (*Erinaceus europaeus*), habitual sobretot en camps de conreu, però també en erms o brolles arbrades de pi de la terra baixa mediterrània i de costums crepusculars i nocturnes; la musaranya comuna (*Crocidura russula*), que es pot trobar especialment en llocs oberts, com els conreus, els horts, els herbassars o les brolles, i que també és crepuscular i nocturna; o del ratolí de camp (*Mus spretus*), que també és crepuscular i nocturn i que esdevé la base alimentària de molts depredadors de tota mena; poden trobar-se a l'àrea d'estudi.

Ja en ambients més urbans, fora probable trobar exemplars de ratolí casolà (*Mus musculus*), o també de la rata de ciutat o de claveguera (*Rattus norvegicus*), aquesta darrera especialment en ambients estrictament més urbans i molt especialment en les lleres de determinades rieres amb un cert grau de pol·lució. Pròpia d'ambients urbans també seria la ratapinyada (*Pipistrellus pipistrellus*).

### Rèptils

Dins del conjunt de rèptils, trobarem diferents espècies pertanyents fonamentalment a dos grans grups: els saures, és a dir, rèptils escamosos de cua llarga generalment amb 4 potes més o menys desenvolupades encara que poden mancar totalment en alguns casos (sargantanes, llangardaixos, dragons), i els ofidis, rèptils de cos anguil·liforme totalment àpodes (serps). Tots ells tenen també un

especial interès ecològic, atès que contribueixen a regular les poblacions de determinades espècies d'animals i també d'espècies d'invertebrats, a la vegada que són l'aliment d'altres nivells tròfics.

En relació als saures, cal destacar la presència habitual de la sargantana cuallarga (*Psammodromus algirus*), una espècie insectívora especialment abundant en llindars i clarianes de boscos així com en els ecosistemes dunars, del llangardaix ocel·lat o llangardaix comú (*Lacerta lepida*), molt típic en biòtops àmpliament assolats amb les brolles, els conreus o els marges de camins, de la sargantana ibèrica o sargantana de paret (*Podarcis hispanica*), una espècie de sargantana molt ubiqüista i oportunista i també antropòfila, o del dragó comú o dragolí (*Tarentola mauritanica*), una espècie molt antropòfila i que a banda d'aparèixer en afloraments rocosos d'alzinars i de brolles arbustives, també és habitual trobar-lo en indrets urbans (parets exteriors, patis, jardins, etc.).

D'altra banda, i pel que respecta als ofidis o les serps, es pot trobar la serp verda (*Malpolon monspessulanus*), una de les serps més llargues i grosses i especialment present en àrees seques i obertes com ara les brolles però també als ecosistemes dunars.

#### Amfibis

Dins l'àrea d'estudi, l'existència de diversos cursos d'aigua (torrents i rieres) que transporten aigua de manera irregular i l'estat de conservació en què es troben limita la presència de les espècies d'amfibis.

A l'àrea d'estudi caldria esperar espècies com la granota verda comuna (*Rana ridibunda*), que habita preferentment en torrents i basses d'aigua o en els espais agrícoles en els que també es troba la reineta (*Hyla meridionalis*), el gripau comú o calàpet (*Bufo bufo*), que es troba especialment en torrents i basses, el tòtil (*Alytes obstetricans*), que el podem trobar a zones de matoll, boscos, torrents, camps de conreu i també basses d'aigua, o la salamandra (*Salamandra salamandra*), que té preferència per les àrees obagues dels boscos i dels torrents, així com tritons (*Triturus helveticus* i *Triturus marmoratus*) propis de sèquies, basses i gorgs de rius pròxims a les zones boscoses amb vegetació abundant, sempre en ambients humits.

#### Avifauna

Com en d'altres territoris, la diversitat d'ambients presents afavoreix l'existència d'una elevada riquesa avifaunística, ja siguin espècies sedentàries, estivals, hivernants o espècies que simplement estan de pas seguint llurs rutes migratòries. De fet, dins dels vertebrats, el grup dels ocells és un dels que acull una major diversitat d'espècies a l'àrea d'estudi, fet d'altra banda habitual arreu.

Segons l'Atlas d'ocells nidificants de Catalunya (1992-2002) i sense pretendre realitzar un inventari exhaustiu de la riquesa d'ocells del terme, es nombren les espècies d'ocells que es poden observar a la zona del Maresme.

En relació als ambients agrícoles, on hi conviuen camps de conreu, erms, marges de camins i les construccions de caire més aviat rural, i segons també la bibliografia disponible, és probable que hi siguin presents diverses espècies com la cogullada vulgar (*Galerida cristata*), la guatlla (*Coturnix coturnix*), el capsigrany (*Lanius senator*), o el trist (*Cisticola juncidis*), i també d'altres espècies més associades a les construccions rurals, com el mussol (*Athene noctua*) o l'òliba (*Tyto alba*), entre d'altres.

A prop de la línia de costa es poden observar alguns exemplars de corb marí (*Phalacrocorax carbo*) que no s'allunyen de la platja en la que poden obtenir el seu aliment. I en ambients més urbans es troben nombrosos coloms (*Columba palumbus*), i el pardal (*Passer domesticus*), indubtablement l'ocell més comú a les zones urbanes de la mediterrània.

### Insectes

En els ecosistemes dunars les espècies d'insectes tenebrionids (coleòpters), caràbids (coleòpters) i ortòpters són abundants. Tanmateix la distribució dels formiguers en aquestes zones seguirà un cert criteri selectiu pel que fa als substrats, amb un percentatge relativament alt de substrats fins i matèria orgànica.

En ambients urbans els tipus d'insectes que es poden observar són: cargols, mosques, opilions, paneroles, àcars, escolopendres, formigues i marietes.

### Espècies protegides

En matèria de protecció d'espècies, a Catalunya és vigent el Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals (DOGC núm. 5113, 17.04.2008), que deroga la Llei 22/2003, de 4 de juliol, de protecció dels animals, mentre que a nivell estatal el Reial Decret 439/1990, de 30 de març, pel qual es regula el Catàleg Nacional d'Espècies Amenaçades, actualitzat per la Orden MAM/2784/2004, de 28 de maig.

La Directiva d'Aus (Directiva 79/409/CEE, de 2 de abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres, i que queda posteriorment recollida a la Directiva 92/43/CEE), segons aquesta directiva l'annex més important és l'"I", que inclou les espècies que precisen de mesures de conservació de l'hàbitat.

A part de les aus, per als altres grups de vertebrats cal fixar-se en la Directiva d'Hàbitats (Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestres; modificada segons la Directiva 67/97/CE, que adapta al progrés científic i tècnic la Directiva 92/43/CEE; i transposada a la legislació espanyola mitjançant el Reial Decret 1997/1995, de 7 de setembre, pel que s'estableixen mesures per a contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, i el Reial Decret 1193/1998, de 7 de desembre, pel que es modifica el Reial Decret 1997/1995). I segons la qual s'han de tenir en compte les espècies incloses als annexos:

- Annex II, que correspon a les espècies protegides que han de ser objecte de mesures de conservació de l'hàbitat. S'hi troben alguns ratpenats i els mamífers marins, així com les tortugues marines.
- Annex IV, com espècies estrictament protegides. Alguns rèptils i amfibis (*Alytes obstetricans*, *Bufo calamita*, *Triturus marmoratus*, *Hemorrhoids hippocrepis*, i tortugues marines) i mamífers (*Felis silvestris*, *Ateleryx algerus*), també alguns ratpenats, i els mamífers marins.
- Annex V, amb espècies amb la recollida i l'explotació que poden ser controlades. Alguns rèptils (*Rana perezi*) i mamífers (*Capra pyrenaica* i *Genetta genetta*).

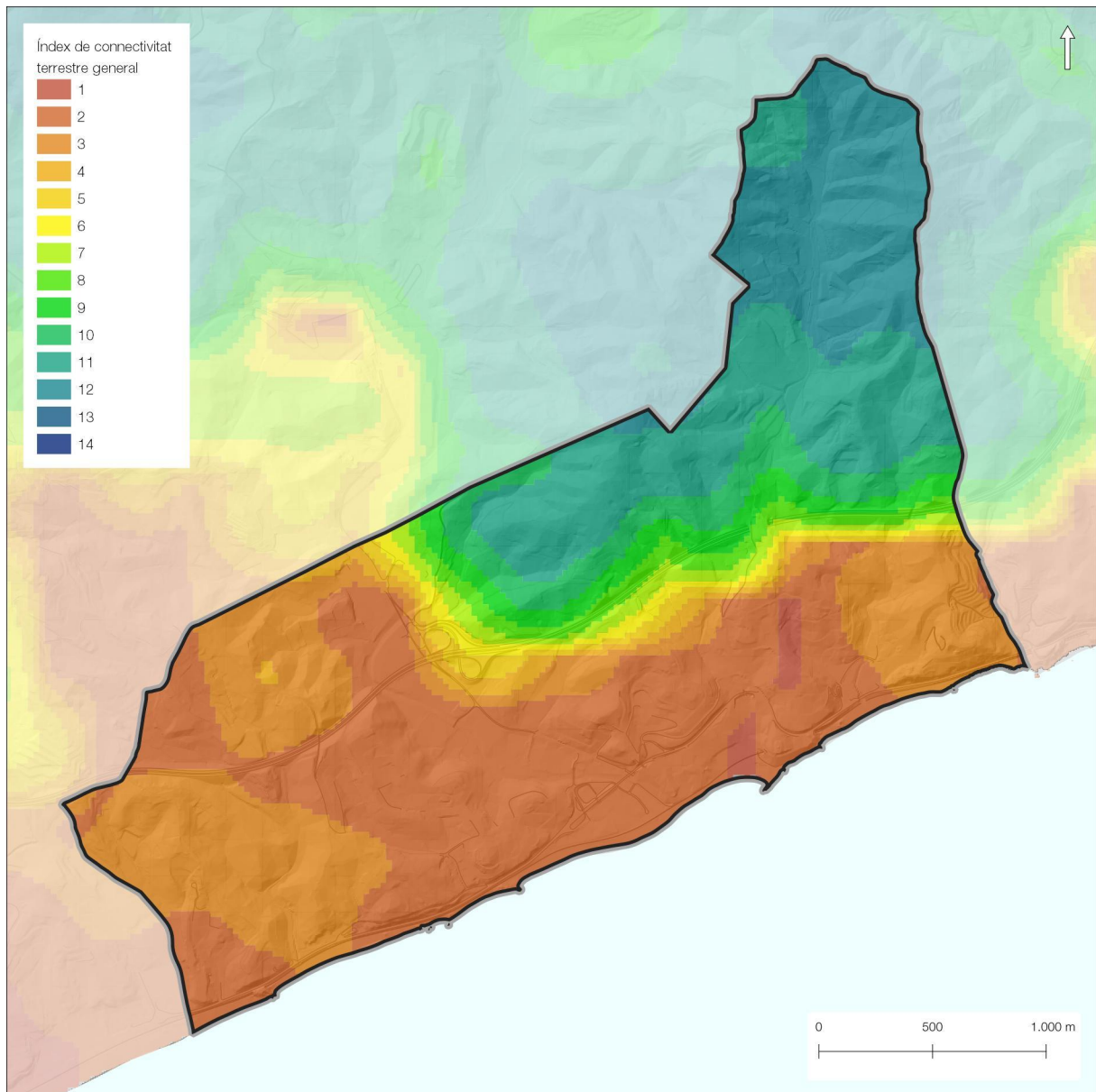
### **Connectivitat ecològica**

Pel que fa a la connectivitat ecològica, s'identifiquen diverses àrees rellevants per al manteniment de les condicions de connectivitat territorial adequades. Entre aquestes àrees es troben la riera de Sant Pol de Mar, i els torrents de la Murtra i Golinons. La riera de Sant Pol juga un paper fonamental com a connector local però també extern, donades les dimensions totals de la riera. Amb vegetació de ribera al llarg de pràcticament tot el seu recorregut, connecta espais forestals propers a Can Villar, La Riera o La Rasclosa, amb el que es dona una certa continuïtat d'espais lliures de ribera, forestals, agrícoles, i de la línia de costa. A menor escala el torrent de la Murtra també connecta espais forestals, agrícoles i la línia de costa. Destaca la rellevància del torrent de Golinons, com a connector que s'obre pas al llarg de tota la vall, fins arribar a mar. Espais forestals de gran importància com el Bosc del Morer, o agrícoles d'elevada qualitat paisatgística troben una certa continuïtat en l'àmbit d'aquest

torrent. A la part mitja del torrent els espais agrícoles dominen pràcticament tota la vall i són delimitats per masses boscoses de pins i alzines, o bé matollars de certa alçada. Mentre que a la part superior, la vall és més estreta i l'orografia perd la suavitat característica de la part mitjana, donant pas al desenvolupament de cobertes boscoses, de pins i alzines, i a espais agrícoles de menor entitat culminant en una franja en la que es troben alzines sureres. La complexitat i diversitat d'espais i ambients que es donen al llarg de tota la vall fan que aquesta tingui una elevada importància per al conjunt del municipi tant pels seus valors biològics, com paisatgístics, socials i econòmics.

Espais de la zona central com el Turó de Can Tiril, tenen un elevat valor com a connector ecològic intern (amb l'espai de la Vall de Golinons) i extern (amb els espais agroforestals de Sant Cebrià de Vallalta). Quant a espais d'interès per la seva importància com a connector amb els municipis veïns de Calella i Canet de Mar, destaquen el sector per sobre del càmping de Roca Grossa (al costat del bosc del Morer) i el de Can Segarres (al costat del torrent de la Murtra).

Imatge 18. Índex de connectivitat terrestre general



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Hipermapa

Els principals problemes de connectivitat que es troben en el municipi tenen a veure amb l'existència d'infraestructures com l'autopista, els càmpings, o la construcció d'urbanitzacions. Altres infraestructures com la N-II o la via de tren comporten disminucions globals del grau de permeabilitat entre els espais del municipi. Al llarg de l'autopista, la connectivitat es manté mitjançant la construcció de passos subterranis o de viaductes. Els càmpings o les urbanitzacions com Bellavista o Bellaguarda, situats al bell mig dels espais en què es donen les relacions de connectivitat, constitueixen elements que disminueixen la capacitat connectora del sector.

**Espais naturals protegits (PEIN, PN, RN, Xarxa Natura 2000, etc.)**

Sant Pol de Mar no compta amb cap àrea inclosa a l'actualitat dins els espais PEIN, tot i que existeix la petició per incloure una part de la Vall de Golinons dins l'àmbit del Parc Natural del Montnegre- El Corredor. El fet de no incloure's dins d'aquesta figura de protecció però, i segons com es contempla en una de les propostes de l'Agenda 21 Local del municipi, caldria procurar dotar l'espai d'un grau de protecció especial, comptant amb els veïns i els propietaris.

En aquest sentit l'Ajuntament de Sant Pol de Mar ha sol·licitat que tant la franja de protecció de la platja de Can Villar com la Vall de Golinons siguin incloses en la Xarxa Natura 2000.

D'altra banda existeix una franja a la platja de Can Villar que forma part de les "zones de vegetació dunar de les platges del Maresme" protegides mitjançant conveni de col·laboració entre la Fundació Territori i Paisatge i l'Ajuntament. L'espai ocupa actualment una superfície de 0,1 ha, i s'han desenvolupat diferents espècies psammòfiles. En el futur també estaran protegits el Parc Litoral i el Torrent dels Oms, un cop consolidada la Xarxa d'Espais Blaus-Verds, promoguda per la Regió Metropolitana de Barcelona a través del Consorci EL FAR.

**Hàbitats interès comunitari**

Pel que fa als hàbitats d'interès comunitari, recollits a la Directiva 92/43/CEE, en el municipi es troben diverses mostres d'aquests.

El de major superfície és el de pinedes mediterrànies (codi 9540), on majoritàriament trobem pinedes de pins pinyers i pinedes de pinastre. També hi ha alzinars i carrascars (codi 9340), amb boscos d'alzines i d'alzines i pins. Per últim, ubicades a la Vall de Golinons es troben suredes (codi 9330).

Cap d'aquests és d'interès prioritari

Taula 12. Hàbitats d'interès comunitari al municipi.

ID	HIC 1		Rec	Sup.	HIC2		Rec	Sup.	Sup. orig. (ha)	Sup. real (ha)
23620	9340	Alzinars i carrascars	3	1,63	9540	Pinedes mediterrànies	7	3,81	5,44	5,44
52718	9540	Pinedes mediterrànies	6	12,28			0	0	12,28	20,49
52915	9340	Alzinars i carrascars	2	2,55	9540	Pinedes mediterrànies	8	10,2	12,75	12,76
52847	9540	Pinedes mediterrànies	10	3,31			0	0	3,31	3,32
52916	9540	Pinedes mediterrànies	5	2,75			0	0	2,75	5,51
52845	9540	Pinedes mediterrànies	2	0,94			0	0	0,94	3,17
23366	9330	Suredes	10	57,05			0	0	57,05	14,02
25381	9340	Alzinars i carrascars	3	2,97	9540	Pinedes mediterrànies	7	6,94	9,91	9,92
52868	9540	Pinedes mediterrànies	7	13,29			0	0	13,29	19
52926	9540	Pinedes mediterrànies	10	2,42			0	0	2,42	2,42
52829	9540	Pinedes mediterrànies	10	2,55			0	0	2,55	2,56
52843	9340	Alzinars i carrascars	2	3,22	9540	Pinedes mediterrànies	8	12,89	16,11	16,12
52846	9540	Pinedes mediterrànies	7	1,98			0	0	1,98	2,82

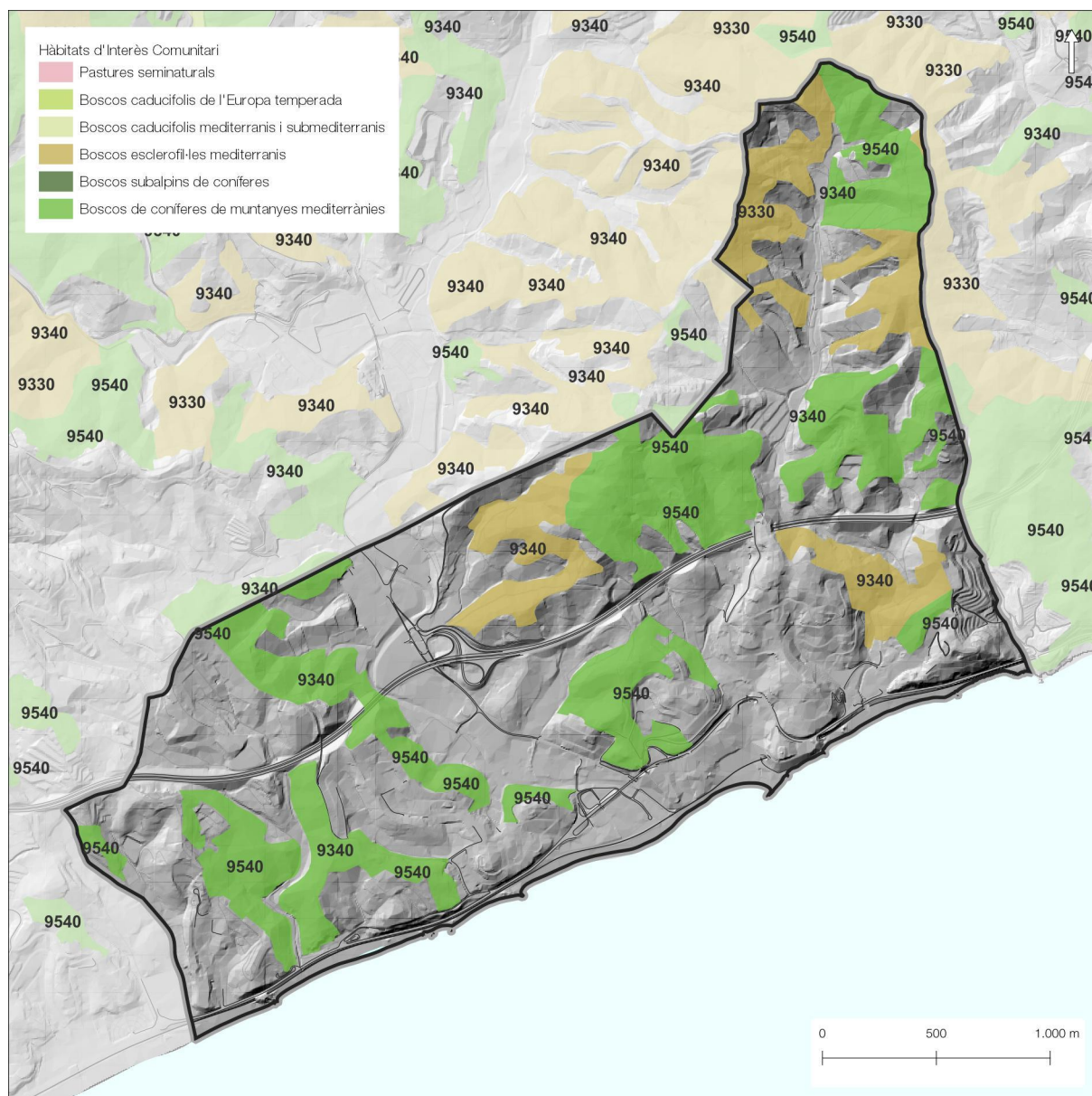
ID	HIC 1		Rec	Sup.	HIC2		Rec	Sup.	Sup. orig. (ha)	Sup. real (ha)
52715	9540	Pinedes mediterrànies	10	21,62			0	0	21,62	18,91
22907	9340	Alzinars i carrascars	10	62,55			0	0	62,55	0,47
52781	9340	Alzinars i carrascars	10	8,72			0	0	8,72	0,02
52941	9540	Pinedes mediterrànies	10	2,13			0	0	2,13	2,12
52930	9540	Pinedes mediterrànies	8	14,58			0	0	14,58	18,24
23623	9540	Pinedes mediterrànies	7	21,29			0	0	21,29	15,92
23133	9540	Pinedes mediterrànies	10	16,5			0	0	16,5	16,49
52717	9340	Alzinars i carrascars	10	19,78			0	0	19,78	19,8
52844	9340	Alzinars i carrascars	3	2,76	9540	Pinedes mediterrànies	7	6,45	9,21	2,63
23621	9540	Pinedes mediterrànies	6	26,93			0	0	26,93	0,16
23132	9330	Suredes	8	25,19	9540	Pinedes mediterrànies	2	6,3	31,49	20,28
52828	9340	Alzinars i carrascars	10	15,42			0	0	15,42	15,43

Rec. Recobriment en tant per 10 / Sup: superfície original ocupada per l'HIC en la informació oficial / Sup. Orig. : sumatori de Sup quan n'hi ha més d'una / Sup. Real : calculada amb SIG, és la superfície de la taca a dins del municipi.

Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Hipermapa.



Imatge 19. Hàbitats d'interès comunitari al municipi.



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Hipermapa.

L'hàbitat de les pinedes mediterrànies (codi 9540) és de composició diversa (pi blanc, pi pinyer o pinastre) heliòfiles i poc o molt clares, amb un sotabosc llenyós i dens amb brolles d'estepes i brucs, matollars de romaní o de màquies dominades per alzines, carrasques o coscolls. L'estrat herbaci, si existeix, és poc important.

L'alzinar (codi 9340) amb marfull o alzinar típic o alzinar litoral (*Viburno-Quercetum ilicis* (=Quercetum ilicis galloprovinciale)) és un tipus de bosc molt dens, dominat per vegetals de fulla perenne i esclerofil·la amb diversos estrats, arbori, arbustiu alt, arbustiu baix, lianoide, herbaci alt i baix i muscinal que li donen un aspecte ombrívol, una estructura complexa i densa i una elevada diversitat d'espècies. Viu en ambients subhúmids i húmids, de temperats a frescals, sobre sòls relativament profunds, calcaris o silícis.

Al seu temps, la sureda (codi 9330) (Viburno-Quercetum ilicis subas. suberetosum (=Quercetum ilicis galloprovinciale suberetosum)) Formacions boscoses dominades per l'alzina surera, bé que hi poden aparèixer altre arbres com el pi pinyer, pinastre o pi insigne. El sotabosc és format per arbustos esclerofil·les i algunes lianes o bé per brolles acidòfiles amb estepes. L'estrat herbaci és força clar amb dominància de plantes vivaces.

Aquests hàbitats es troben superposats en alguns indrets del municipi, donant lloc a boscos mixtos de sureda i pineda o bé d'alzinar i pineda.

En la taula anterior, s'identifiquen així mateix aquells casos en els que la pineda es configura com a HIC secundari, sense identificar altres HIC secundaris o terciaris en la cartografia disponible.

#### **2.1.4. ÀREES DE RISC**

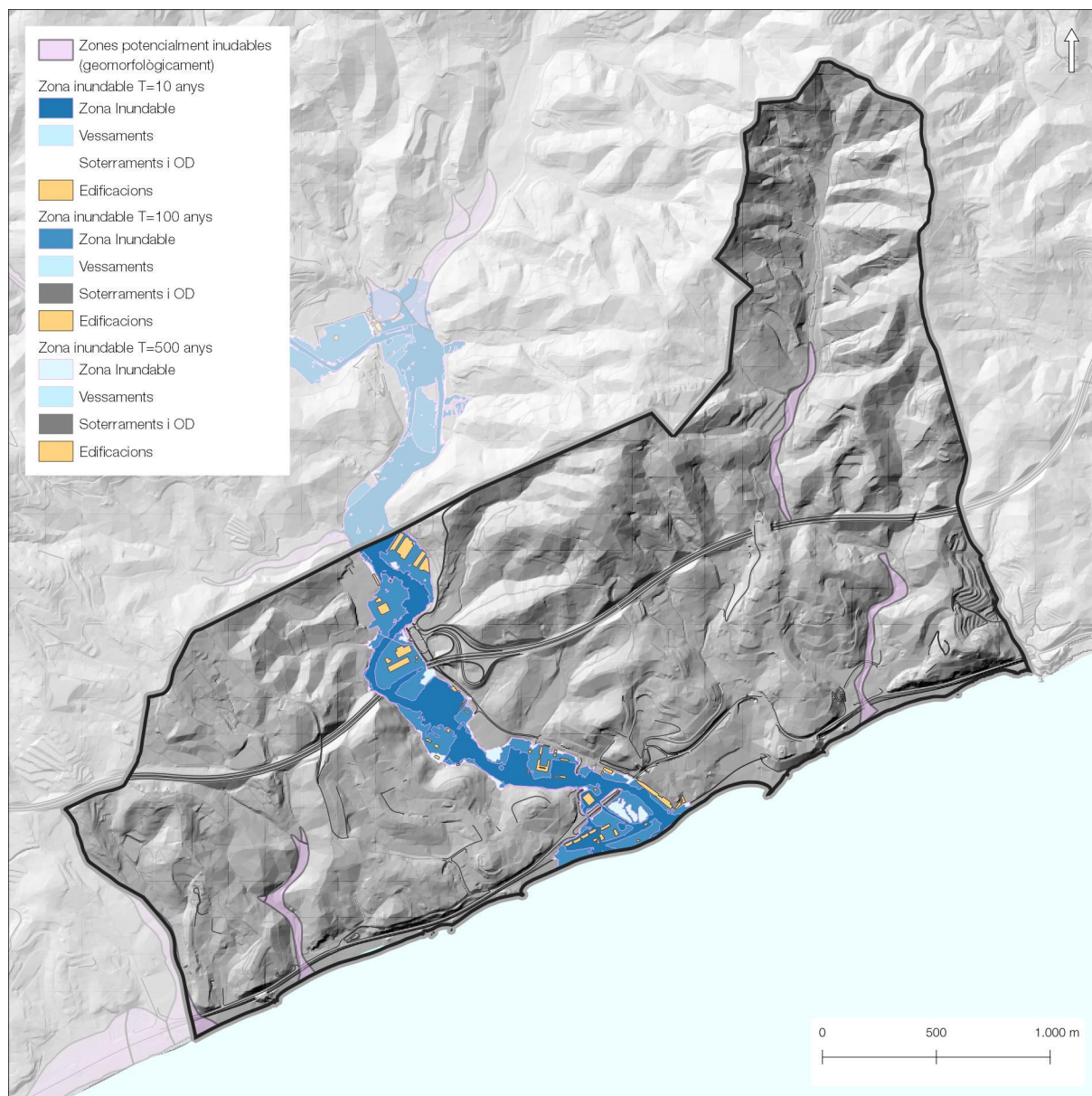
##### **Risc d'inundació**

La inundabilitat és un aspecte lligat a la funció drenant dels rius. Des del punt de vista merament hidràulic, els rius són eixos naturals que recullen les aigües generades a la seva conca i les transporten fins a la desembocadura, bé a una altra llera de major ordre, o bé directament al mar.

D'entre les possibles catàstrofes naturals que poden afectar el territori, la que més impacte pot tenir, per la seva freqüència i gravetat és, sens dubte, la inundació per desbordament de rius i rieres i per negament de punts baixos del territori i dels nuclis urbans. L'efecte de qualsevol avinguda o inundació extraordinària és conseqüència de la combinació de la magnitud del fenomen meteorològic i hidrològic (factor de perill) i del valor dels elements del territori i de la magnitud de la població afectada (vulnerabilitat).

D'acord amb les seves competències, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) elabora estudis hidrològics i hidràulics per posar-los a disposició dels organismes competents en la planificació del territori i en el disseny i establiment de les mesures de protecció de les persones i els seus béns. Del terme municipal de Sant Pol de Mar, es disposa d'estudi per al curs de la riera de Sant Pol, on es mostren les zones inundables per al període de retorn de 10, 100 i 500, a més de la Zona de Flux Preferent.

Imatge 20. Risc d'inundació segons la cartografia de l'ACA.

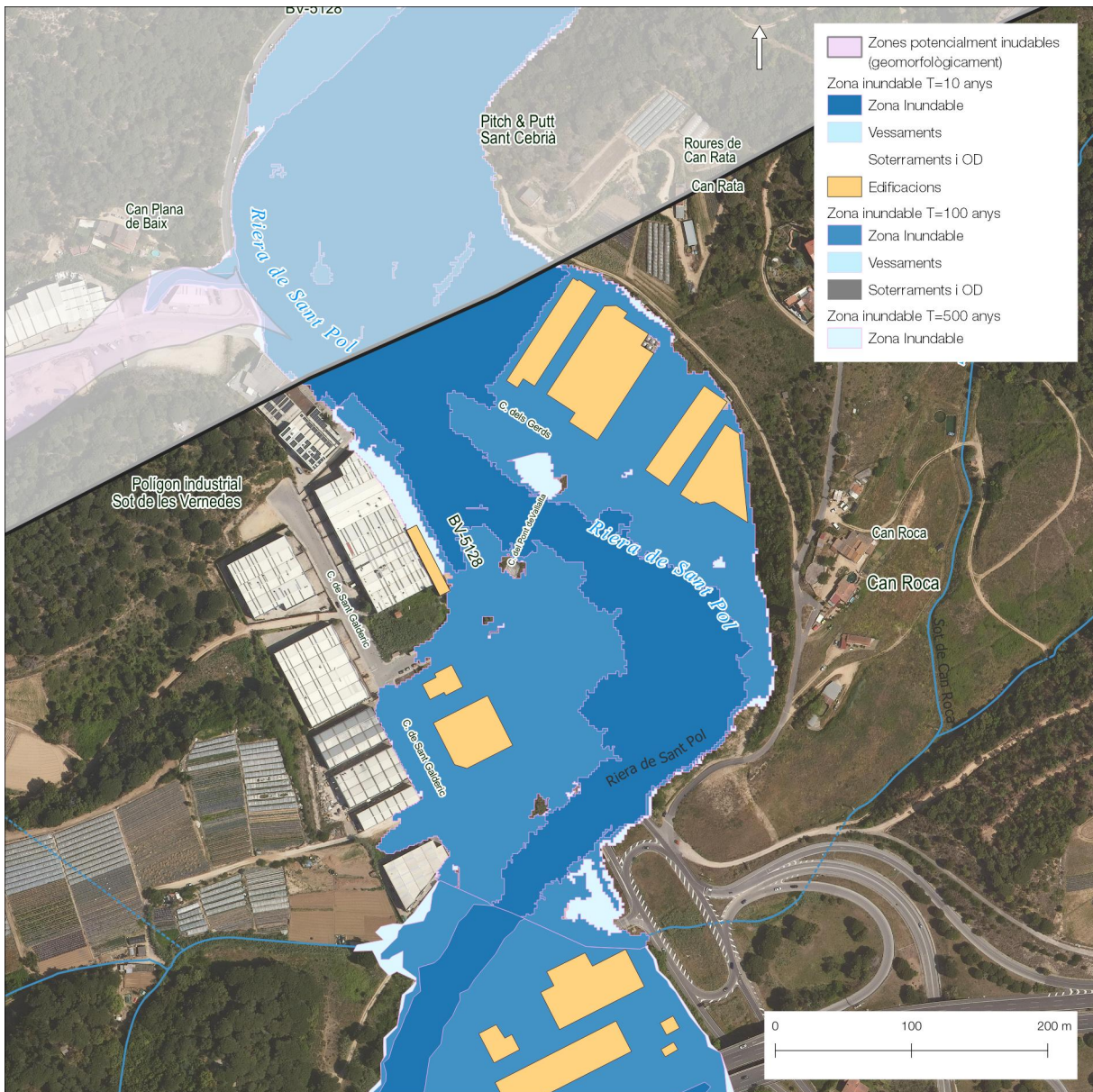


Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Hipermapa.

La informació oficial de l'ACA en relació al risc d'inundació indica:

- L'existència de zones potencialment inundables segons criteris geomorfològics: torrent de Can Segarra, un torrent sense nom a la zona de la Murtra, el tram baix del torrent del Morer des de la seva confluència amb el torrent de les Valls, i el tram alt del mateix torrent del Morer abans de travessar la C-32, i finalment la desembocadura del torrent de la Cabra.
- L'existència de zones inundables per períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys als voltants de la llera de la riera de Sant Pol, tal i com es descriuen tot seguit.

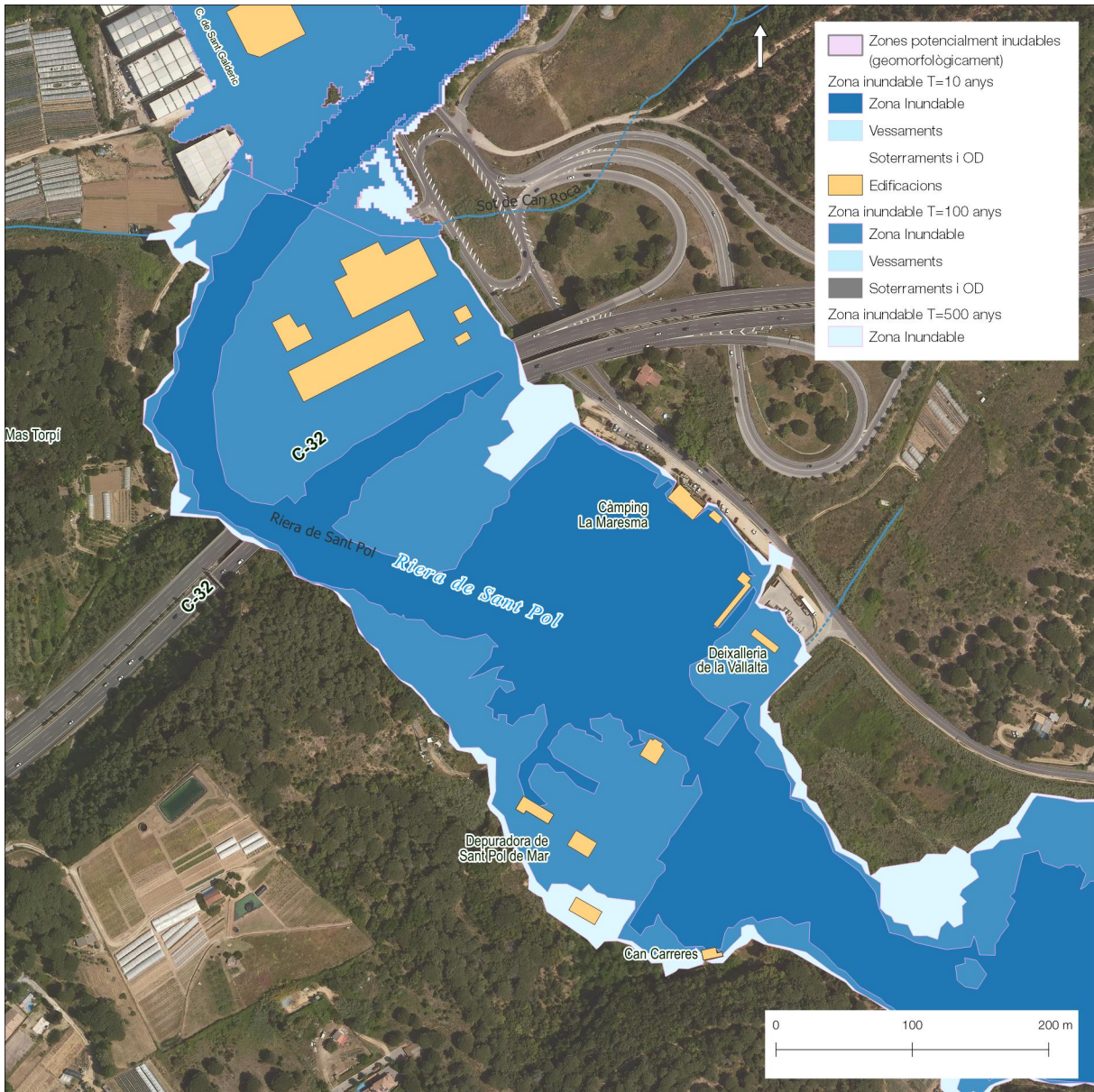
Imatge 21. Risc d'inundació segons la cartografia de l'ACA. Riera de Sant Pol nord.



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Hipermapa.

- Pont de Vallalta, amb secció insuficient per desguassar tot el cabal d'una avinguda de un període de retorn de 500 anys.
- La zona industrial entre Can Rata i la riera (inclòs el carrer dels Gerds) i entre la riera i el carrer de Sant Galderic, és inundable per a períodes de retorn de 100 anys. El període de retorn de 500 anys implica un increment mínim de la zona inundable respecte de T=100 anys.

Imatge 22. Risc d'inundació segons la cartografia de l'ACA. Riera de Sant Pol centre.



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Hipermapa.

- Pont d'accés a l'EDAR, amb secció insuficient per desguassar cabals d'avingudes de períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys.
- Tota la zona a ambdues bandes de la C-32 inundable per T=100 anys, inclosa l'EDAR, i el càmping la Maresma inundable per T=10 anys.

Imatge 23. Risc d'inundació segons la cartografia de l'ACA. Riera de Sant Pol sud.



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Hipermapa.

- L'escola Sant Pau i el camp de futbol, inundables per a tots els períodes de retorn
- Parc del litoral, inundable per avingudes de períodes de retorn de mco, 100 i 500 anys.
- Pavelló municipal d'esports i Can Villar de la Riera, inundables per T=10 anys i T=100 anys.

El tràmit de revisió del POUM inclou un "Estudi hidràulic d'inundabilitat de diversos cursos fluvials per a la seva incorporació a la revisió del POUM de Sant Pol de Mar", que es resumeix a continuació:

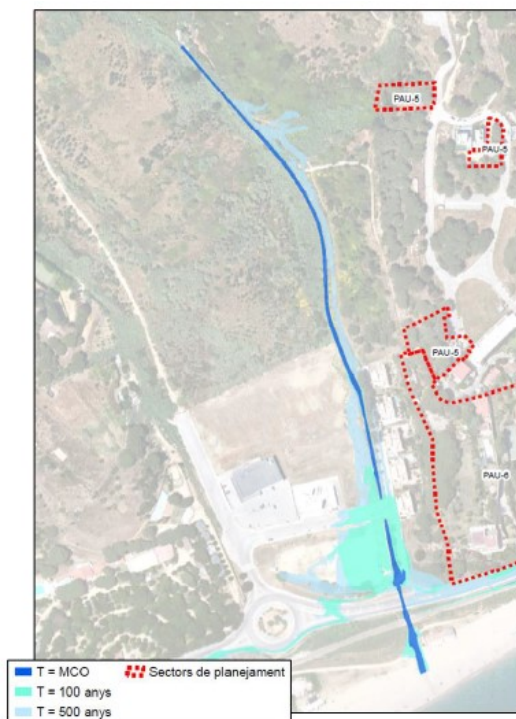
L'estudi de riscos d'inundació associat als cursos fluvials que recorren pel terme municipal de Sant Pol de Mar, permet obtenir la delimitació de les zones inundables i del perill d'inundació en cas d'avingudes de, 100 i 500 anys de període de retorn, així com una proposta de zonificació de l'espai fluvial (Zona de Flux Preferent i Zona Inundable), amb la

que es dona compliment a la normativa vigent en matèria de gestió de riscos d'inundació (modificació del Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial Decret 849/1986 d'11 d'abril).

En l'estudi hidràulic s'ha estudiat la situació actual d'inundabilitat dels cursos d'estudi elaborant una modelització hidràulica bidimensional 2D (Hec-Ras) i analitzant en detall la compatibilitat dels usos previstos segons la nova proposta del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Pol de Mar.

Segons la Situació Actual d'inundabilitat:

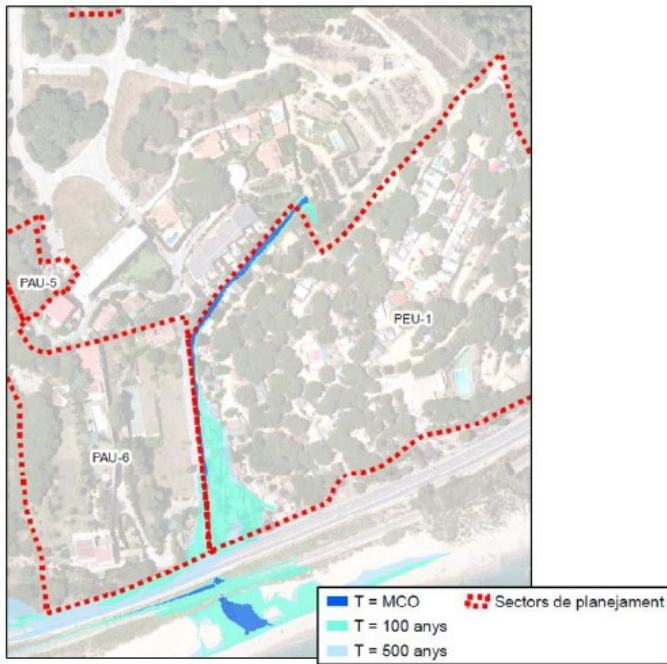
Imatge 24. Risc d'inundació (estudi hidràulic d'inundabilitat). Torrent de Can Segarra



L'aparcament del marge dret al tram final del torrent de Can Segarra, i el tram final al carrer del Bon Repòs són inundables per avingudes a partir de 100 anys de període de retorn.

Font: Estudi hidràulic d'inundabilitat

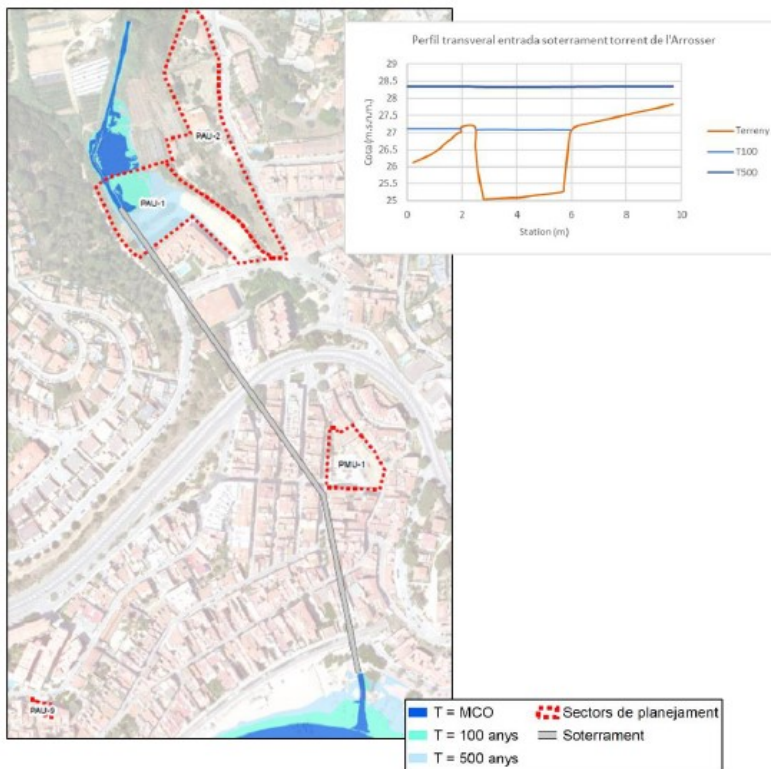
Imatge 25. Risc d'inundació (estudi hidràulic d'inundabilitat). Curs sense nom.



En el cas del curs innominat ubicat a l'est del torrent de Can Segarra, els accessos del càmping Kanguro ubicats al seu extrem sud-oest son inundables per avingudes de 100 i 500 anys de període de retorn, amb calats d'inundació molt baixos, de l'ordre de 10 i 12 centímetres, respectivament.

Font: Estudi hidràulic d'inundabilitat

Imatge 26. Risc d'inundació (estudi hidràulic d'inundabilitat). Torrent de l'Arrosser o Sa-Roser

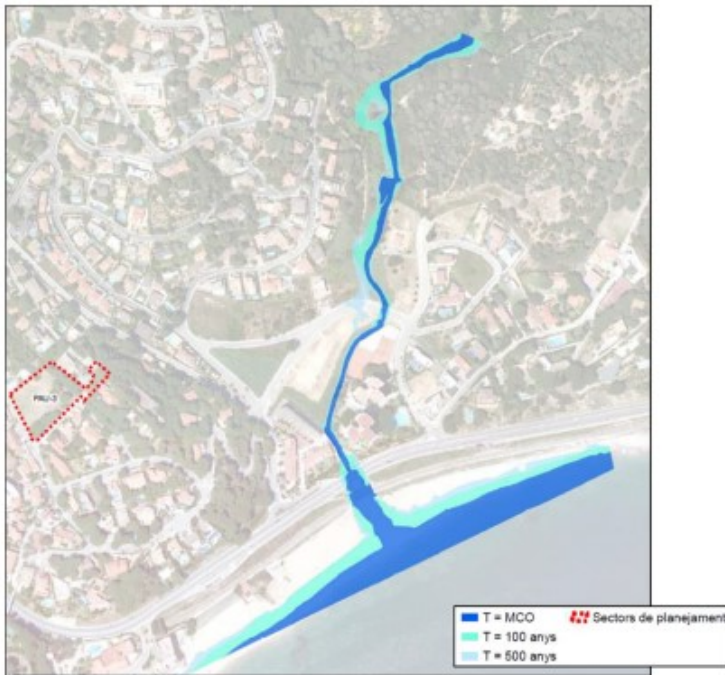


Per a una avinguda de 500 anys de període de retorn del torrent de l'Arrosser, els terrenys del marge esquerre aigua amunt de l'entrada del soterrament es veurien afectats, amb calats que oscil·larien els 40 centímetres.

Font: Estudi hidràulic d'inundabilitat



Imatge 27. Risc d'inundació (estudi hidràulic d'inundabilitat).  
Torrent de Morer

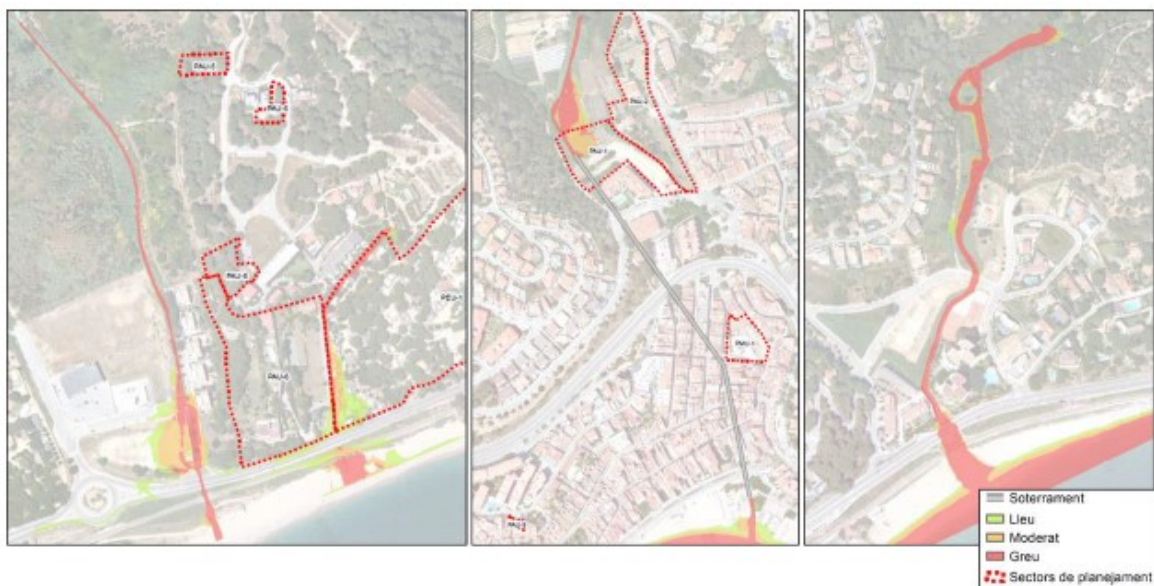


En el cas del torrent de Morer, la llera disposa de suficient capacitat hidràulica per a les avingudes associades a la màxima crecuda ordinària. Per a les avingudes de 100 i 500 anys de període de retorn es produeixen desbordaments puntuals al camí rural al marge dret, aigua amunt del pont del carrer de la Rajoleria, arribant per a 500 anys fins al carrer de la Rajoleria, però sense produir afeccions a tercers.

Font: Estudi hidràulic d'inundabilitat

El perill d'inundació, en cas d'avingudes de 100 anys de període de retorn, és principalment greu a les lleres dels cursos estudiats. En el cas del torrent de Can Segarra, els terrenys del marge dret estan afectats per un perill de caràcter moderat, i el tram baix del carrer del Bon Repòs tindrà un perill greu. Per al torrent de l'Arrosser, el perill greu també s'observa únicament als terrenys rurals del marge esquerre.

Imatge 28. Perill d'inundació (estudi hidràulic d'inundabilitat). Torrent de Can Segarra, de l'Arrosser i de Morer.



Font: Estudi hidràulic d'inundabilitat

### **Risc d'incendi forestal**

El fenomen dels focs és un element molt freqüent a la regió mediterrània i actualment està molt influït per l'activitat humana. Els incendis s'han anat repetint a les nostres contrades des d'antic i s'han vist incrementats a mesura que s'ha anat abandonant el camp i les pràctiques agrícoles.

El Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, classifica el municipi de Sant Pol de Mar com a municipi d'alt risc d'incendi forestal. El 31 de juliol de 2006 es va aprovar el pla d'incendis forestals pel quadrienni 2005-2009 i es va traslladar al DARP per a la seva aprovació superior. No consten noves versions del mateix.

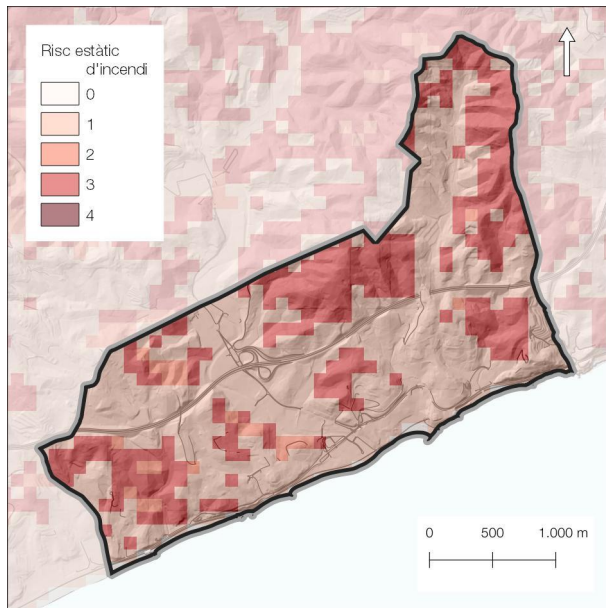
En funció de la zona del municipi en que ens trobem, el perill bàsic d'incendi forestal varia, degut al grau d'inflamabilitat i combustibilitat de les cobertes presents. Així doncs, els nivells de riscos predominants són els de risc baix i risc alt, però també es troben petites superfícies de risc moderat i una petita zona de risc molt alt a la zona nord de la Vall de Golinons.

Aquest mapa és el resultat de la integració dels factors que intervenen en el perill d'incendi forestal: perill d'ignició i perill de propagació, per la realització del qual s'ha utilitzat el mapa de models d'inflamabilitat i de combustible de Catalunya, el model d'elevacions del terreny, el mapa de dèficit hídric anual i sèries meteorològiques del període 1980 – 2001.

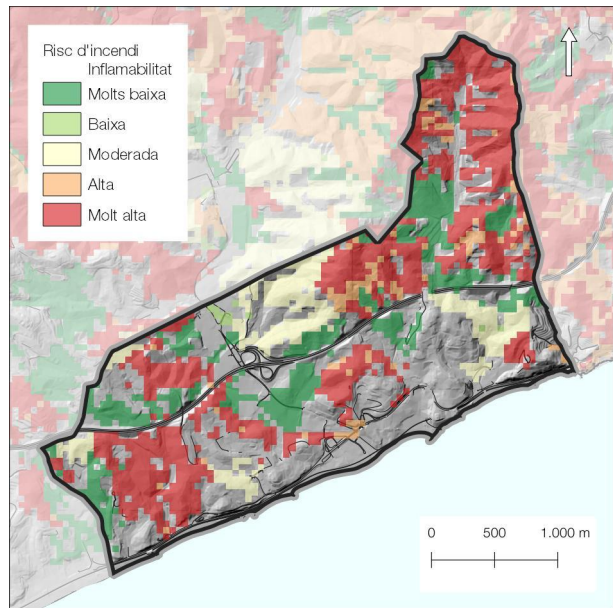
Cal tenir en compte que aquesta és una classificació bàsica i que el risc real d'incendi forestal varia dia a dia segons diverses variables.

La part nord del municipi està inclosa en els perímetres de protecció per a la prevenció d'incendis forestals, concretament a l'àrea B3 Serres del Montnegre i Corredor. Els PPP són àmbits territorials amb un gran perill d'incendi forestal i que, a causa de la continuïtat de la massa forestal, poden patir incendis que es converteixin en un gran incendi forestal (GIF), definit com un incendi de més de 500 ha. En els PPP es planifiquen les mesures necessàries en un àmbit que constitueix una unitat d'actuació suficientment àmplia com per permetre una planificació amb visió integral.

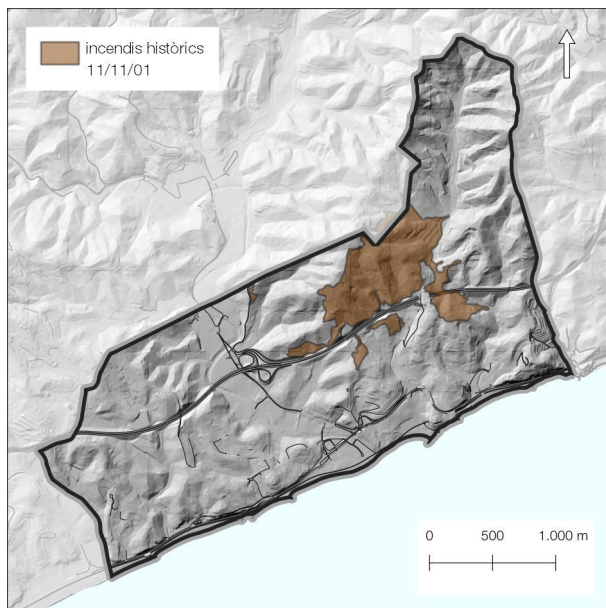
Imatge 29. Risc estàtic d'incendi forestal



Imatge 30. Inflamabilitat



Imatge 31. Incendis històric (1986 – 2021)



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Hipermapa.

### Risc geològic

Al municipi no es localitzen punts amb risc per esllavissades, allaus, esfondraments ni per moviments de masses de sòl degut a fluxos torrencials. Únicament existeix risc sísmic de categoria VI i VII, tot i que la susceptibilitat és baixa, i un risc per desprendiments de talussos en set punts concrets del municipi, tots ells situats en el traçat de la carretera N-II al seu pas per Sant Pol de Mar.

### Risc sísmic

D'acord amb el mapa de protecció civil de Catalunya del Departament d'interior de la Generalitat de Catalunya, Sant Pol de Mar es localitza en la zona amb risc sísmic VI-VII. Per tant, amb una repercussió per danys lleu.

### Riscos en el transport

El Pla Especial d'emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril (TRANSCAT) concreta que aquells municipis amb trams de la xarxa viària o ferroviària amb un nivell de perill molt alt o bé aquells situats a una distància igual o inferior a 500 m d'una via de la xarxa viària o ferroviària amb un nivell de perill molt alt, estan obligats a redactar un Pla d'Actuació Municipal (PAM) TRANSCAT.

En el municipi de Sant Pol de Mar i en la comarca del Maresme, cap de les infraestructures viàries o ferroviàries, tenen associades cap "zones d'indefensió associades" (ZIF), segons el Pla TRANSCAT. Així no hi ha cap impediment urbanístic en aquest sentit en el municipi de Sant Pol de Mar.

### Riscos tecnològics

Respecte al possibles riscos tecnològics al municipi de Sant Pol de Mar sols consta, segons dades de protecció civil de la Generalitat, el risc de contaminació marina, és a dir el perill de contaminació de les aigües marines.

### Contaminació atmosfèrica

La qualitat de l'aire s'expressa per l'absència o presència de contaminants i es quantifica per el nivell d'immissió: concentració dels contaminants existents en l'aire, mesurats per les estacions manuals i automàtiques de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA). Les Zones de Qualitat de l'Aire (ZQA) es defineixen com a porcions del territori amb una qualitat de l'aire similar en tots els seus punts i Sant Pol de Mar es situa a la ZQA 7. Aquesta delimitació es va realitzar pel compliment de la legislació europea en matèria de qualitat atmosfèrica i per a dur un control i seguiment de la qualitat de l'aire a Catalunya.

La ZQA 7 disposa dels següents punts de mesurament:

Punt de mesurament	Automàtica	Manual
Mataró (laboratori d'aigües)		PM10, PM2.5
Mataró (passeig dels Molins)	SO2, NOx, O3, CO, PM10	Benzè
Tiana (ajuntament)		B(a)P, PM10, Metalls

Segons els informes anuals de la qualitat de l'aire a Catalunya, l'any 2021 dona els següents resultats per a la ZQA7 i en concret pel punts de mesurament de Mataró:

NO <sub>2</sub>	No s'han superat els líndars per segon any consecutiu. Les dades de 2021 mantenen parcialment la tendència de 2020, un any marcat fortament per les restriccions a la mobilitat a causa de la pandèmia de la COVID-19. De manera general, es constata una reducció de les concentracions de diòxid de nitrogen durant l'any 2021 en comparació amb la mitjana entre els anys 2015 i 2019.
PM <sub>10</sub> i PM <sub>2,5</sub>	No s'ha superat el valor límit anual. Mitjanes anuals de 13-20 i 9-12 10 µg/m <sup>3</sup> respectivament.

O <sub>3</sub>	No s'han superat ni el llindar d'informació, ni el d'alerta. Tampoc el valor objectiu de protecció de la salut humana (VOPV)
SO <sub>2</sub>	No s'han superat ni els llindars límits, ni els d'alerta, i els valors han estat baixos (0-10 µg/m <sup>3</sup> de mitjana anual)
CO	No s'han suprat els límits, valors entre 0 i 1 mg/m <sup>3</sup>
C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	N0 s'han superat els llindars, valors entre 0,6 i 1 µg/m <sup>3</sup>

### Contaminació acústica

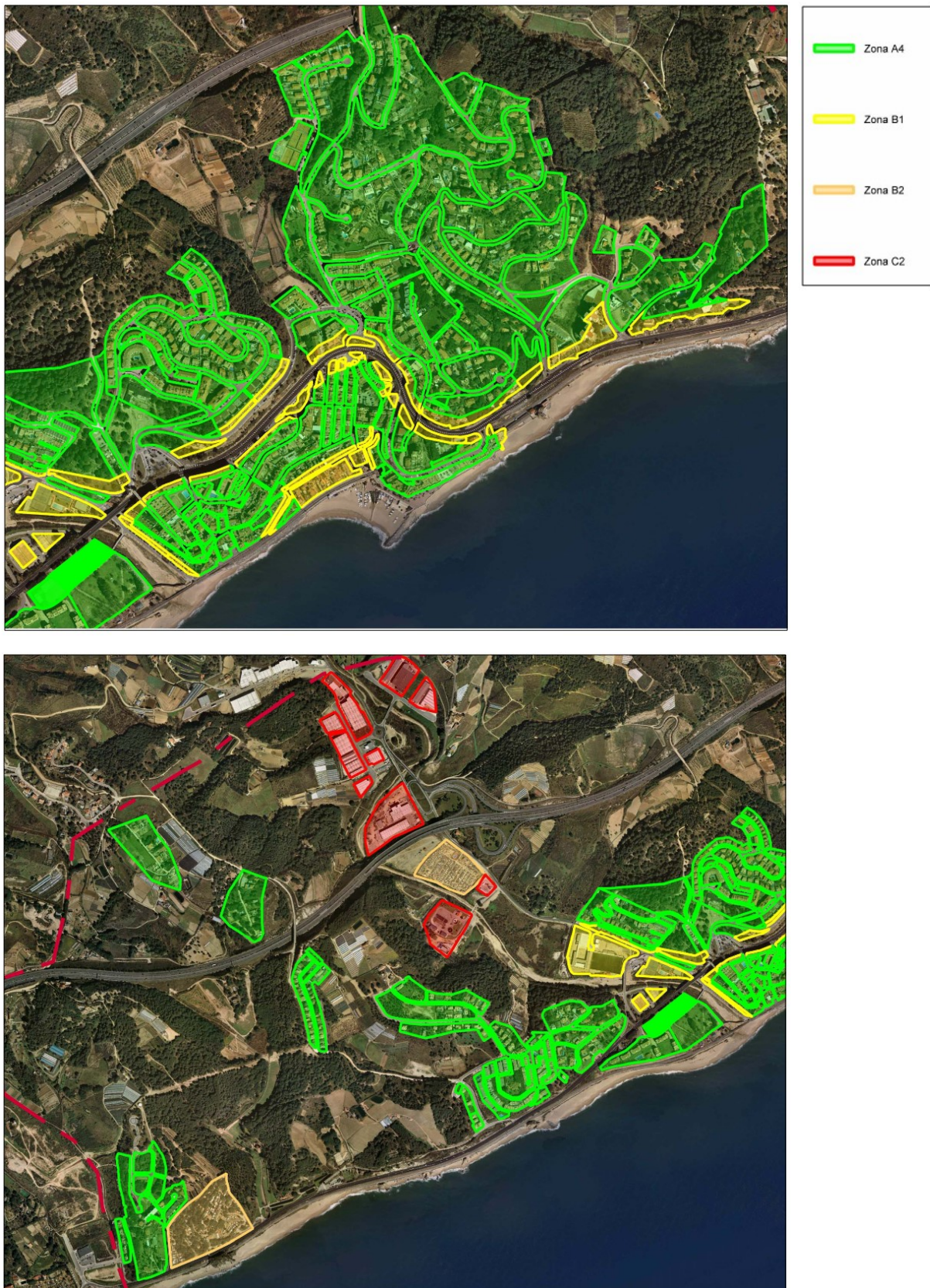
A través dels mapes de capacitat acústica municipal, s'estableixen els nivells d'immissió a les zones urbanes, nuclis de població i, si s'escau, a les zones del medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat acústica. Els mapes acústics zonifiquen el territori, d'acord amb el que estableix el Decret 245/2005, de 8 de novembre, que desenvolupa Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

Sant Pol de Mar disposa d'un Mapa de Capacitat Acústica del nucli del municipi, aprovat el novembre de 2012, que va ser modificat l'octubre de 2014.

Classifica el municipi en diverses zones:

- Zona de sensibilitat acústica alta (A): Comprèn els sectors del territori que requereixen una protecció alta contra el soroll.
  - A1 Espais d'interès natural, espais protegits, espais de la xarxa natura 2000 o altres espais protegits que pels seus valors naturals requereixen protecció acústica.
  - A2 centres docents, hospitals, geriàtrics, centres de dia, balnearis, biblioteques, auditoris o altres usos similars que demanin una especial protecció acústica.
  - A3 Habitatges situats al medi rural
  - A4 Àrees amb predomini de sòl d'ús residencial.
- Zona de sensibilitat acústica moderada (B): Comprèn els sectors del territori que admeten una percepció mitjana de soroll.
  - B1 Àrees on coexisteixen sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents.
  - B2 Àrees amb predomini de sòl d'ús terciari
  - B3 Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial.
- Zona de sensibilitat acústica baixa (C): Comprèn els sectors del territori que admeten una percepció elevada del soroll.
  - C1 Àrees amb predomini del sòl d'ús terciari, recreatiu i d'espectacles
  - C2 Àrees amb predomini de sòl d'ús industrial.
  - C3 Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics que els reclamin

Imatge 32. Mapa acústic municipal



Font: Modificació del Mapa de capacitat acústica de Sant Pol de Mar

Aquest plànol classifica la major part del nucli urbà com a Zona de sensibilitat acústica alta (Zona A4 àrees amb predomini d'ús residencial), a excepció de la franja a ambdues bandes de la N-II, que es qualifiquen com a zona B1 (ús residencial amb infraestructures). Les zones de càmping estan classificades coma Zona B2 (predomini d'ús terciari) i els espais industrial sota la clau C2.

Per cadascuna de les zones s'estableixen els valors d'immissió que segueixen.

Imatge 33. Valors límits d'immissió en dB(A).

Zonificació acústica del territori	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_d$ (7 h - 21 h)	$L_e$ (21 h - 23 h)	$L_n$ (23 h - 7 h)
Zona de sensibilitat acústica alta (A)	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)	70	70	60

\*  $L_d$ ,  $L_e$  i  $L_n$ , = índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_d$ (7 h - 21 h)	$L_e$ (21 h - 23 h)	$L_n$ (23 h - 7 h)
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACUSTICA ALTA (A)</b>			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACUSTICA MODERADA (B)</b>			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACUSTICA BAIXA (C)</b>			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

\*  $L_d$ ,  $L_e$  i  $L_n$ , = índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

- Valors d'atenció: En les zones urbanitzades existents i pels usos de sòl (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), i per habitatges existents en medi rural (A3), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A).

Font: Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

La Direcció General d'Infraestructures i Mobilitat (Dept. de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori) també disposa d'un Mapa amb els índex de soroll viari a les carreteres de Catalunya. Segons aquest mapa, la N-II al seu pas pel municipi presenta els següents valors (2017-2022):

Població exposada a valors dels índex d'immissió (Ld, Le, Ln, Lden) de soroll:

Carretera N-II (km. 653 a km. 671)

Tràfic anual (vehicles / any): 8.969.875

(Tots els valors en dB(A) en zona fora d'aglomeració d'àmbit municipal)

De 50 a 54: 800 persones

De 55 a 59: 1700 persones

De 60 a 64: 2300 persones

Més de 65: 0 persones

Total: 4800 persones

L'Ajuntament de San Pol de Mar també disposa d'una Ordenança de sorolls i vibracions, aprovada i publicada definitivament l'1 de juliol de 2013, amb una modificació del 13 de desembre de 2018.

Qualsevol actuació i/o activitat al medi, haurà de complir amb legislació vigent i no superar els objectius acústics fixats per la normativa d'aplicació.

**Contaminació lumínica**

Pel que fa a l'ambient lumínic, atenent a l'article 5 de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, es classifica el territori municipal en zones en funció de la seva vulnerabilitat a la contaminació lumínica. La Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, té com a finalitat la regulació de sistemes d'il·luminació per protegir el medi ambient a la nit, mantenir tant com sigui possible la claror natural del cel, evitar la contaminació lluminosa i prevenir-ne els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà, i globalment millorar l'eficiència del procés, cosa que comportarà l'estalvi d'energia i de recursos naturals.

La Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya va aprovar per la RESOLUCIÓ TES/1536/2018 de 29 de juny, el Mapa que estableix les zones de protecció del medi ambient envers la contaminació lluminosa a Catalunya. Aquest mapa adequa la zonificació lumínica del territori prevista en l'article 5 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. Actualitza el mapa aprovat l'any 2007 al planejament urbanístic, a la delimitació dels espais naturals protegits i a les modificacions sol·licitades pels municipis i avaluades favorablement pel Servei de Previsió i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica.

El mapa és l'instrument d'ordenació ambiental que reflecteix les quatre zones en les que es divideix el territori en funció de la vulnerabilitat del medi nocturn a la contaminació lumínica:

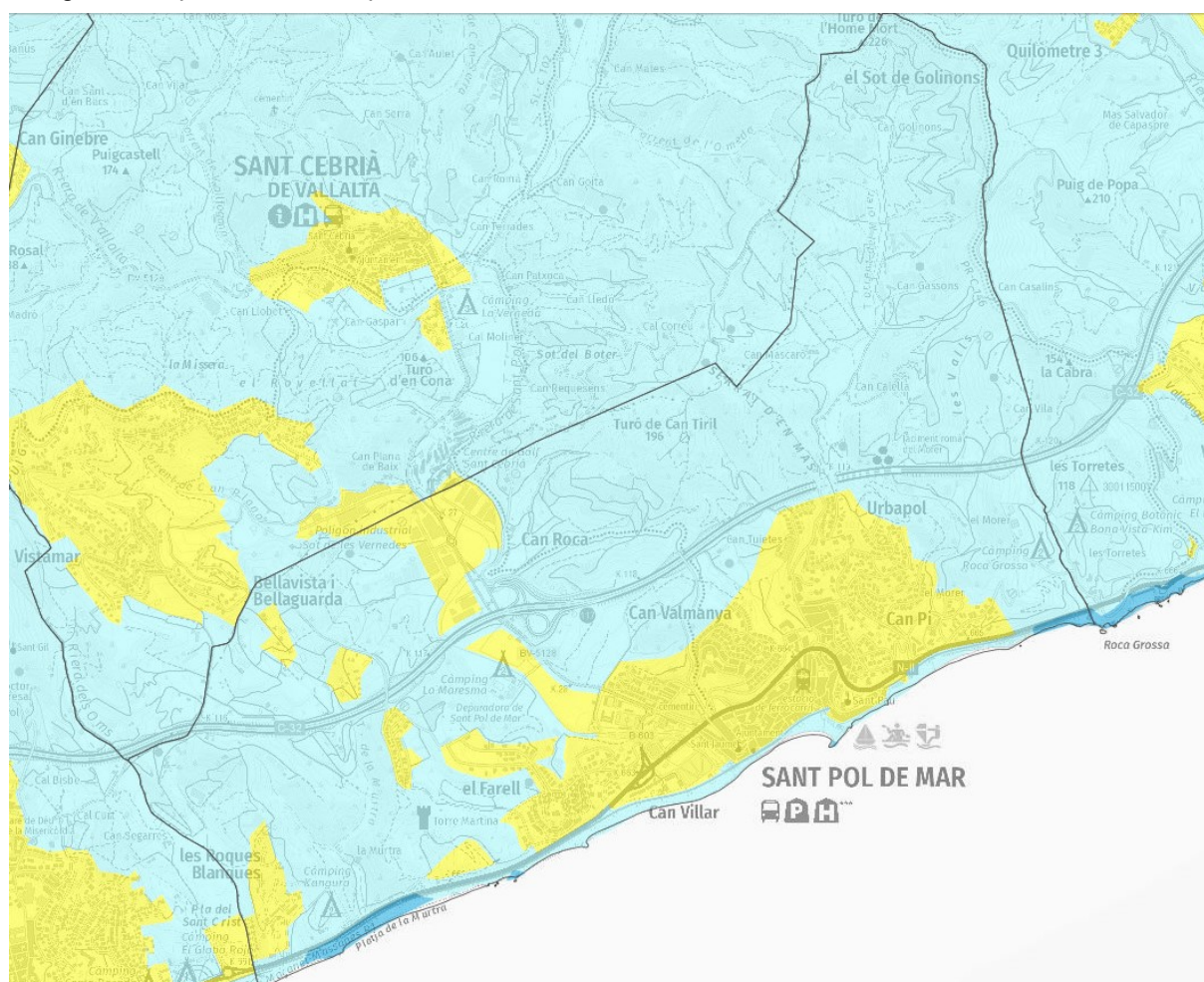
- Zones de protecció màxima (E1): comprèn el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), els espais naturals de protecció especial, els espais de la xarxa Natura 2000, els espais corresponents al punt de referència de l'Observatori Astronòmic del Montsec i també els espais que els ajuntaments han proposat per augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.
- Zones de protecció alta (E2): comprèn els espais que la planificació urbanística considera com a sòl no urbanitzable, fora de la zona de protecció màxima, la qual està ampliada amb els espais en els quals els ajuntaments han proposat augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.
- Zones de protecció moderada (E3): correspon al sòl urbà o urbanitzable aprovat per la planificació urbanística, excepte el territori que a conseqüència de les propostes dels ajuntaments, disposa d'una protecció màxima o alta en una part del sòl urbanitzable, i disposa d'una protecció menor una petita part del sòl urbà.



- Zones de protecció menor (E4): correspon a espais urbans d'ús intensiu durant la nit per l'alta mobilitat de persones o per la seva activitat comercial, industrial o de serveis, que els ajuntaments han proposat amb una menor protecció i el Departament de Medi Ambient i Habitatge ha acceptat.

- Zona E1. Protecció màxima
- Zona E2. Protecció alta
- Zona E3. Protecció moder...
- Zona E4. Protecció menor

Imatge 34. Mapa de zones de protecció del medi ambient envers la contaminació lumínica



Font: visor del mapa vigent (DACC).

Al mapa es mostra que totes les zones urbanes del municipi estan incloses en la categoria E2, de protecció moderada, com correspon al sòl urbà i urbanitzable, mentre la resta del municipi, les zones rurals i forestals, tenen una protecció alta (E2). Destaquen per la protecció màxims (E1) els tres espais de la franja litoral situats en zones no urbanes (platja de la Murtra, paratge de Roca Grossa i Búnquer de Can Villar).

Qualsevol instal·lació haurà de complir amb les determinacions de la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, les del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el

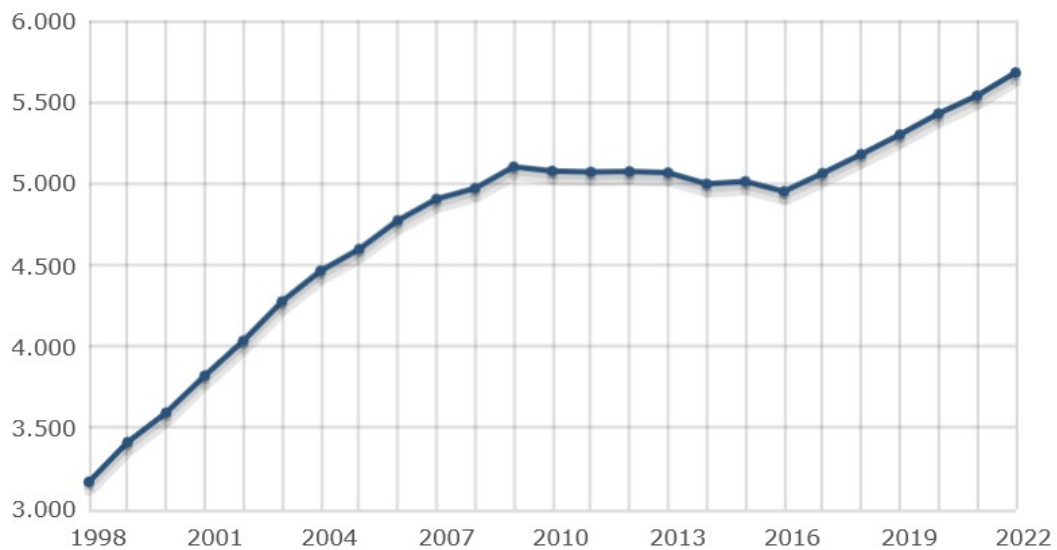
Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

## 2.1.5. MEDI HUMÀ

### Població i poblament

Segons dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT, 2021), el municipi de Sant Pol de Mar té una població de 5538 habitants, amb una densitat de 735,5 habitants/km<sup>2</sup>, i està repartida en 14 nuclis poblacionals. Segons dades de l'Ajuntament, la població a 1 de gener de 2022 era de 5.680 habitants, amb una densitat de població de 687,6 habitants / km<sup>2</sup>.

Imatge 35. Evolució de la població a Sant Pol de Mar (1998 – 2022)

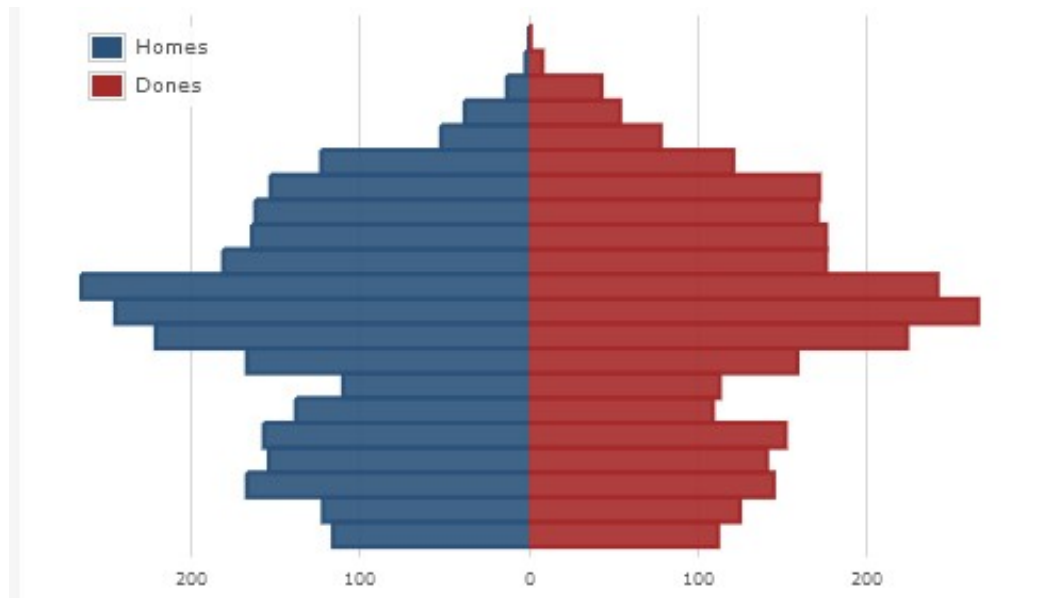


Font: IDESCAT.

La població ha anat creixent els darrers tres anys, després d'un estancament en el període 2009 – 2017 i sembla que la tendència és a l'augment de la població en els propers anys.

Pel que fa a l'estructura de la població, tenen un gran pes les edats mitjanes, el que es traduirà en un envelliment de la població si no hi ha un augment de les cohorts d'edats més joves.

Imatge 36. Estructura per edats i sexe (2021)



Font: IDESCAT.

La població estacional no representa un gran percentatge respecte de la població resident, fins i tot sense descomptar-hi la població resident absent, i ha anat disminuint en els darrers anys de manera significativa.

Taula 13. Variació de la població estacional i resident (2015 – 2021)

	Població estacional ETCA. No resident present	Població estacional ETCA. Resident absent	Població estacional ETCA. Total	Població resident	Població ETCA	Població ETCA (%)
2021	880	-681	199	5538	5737	103,6
2020	745	-547	198	5428	5626	103,6
2019	1274	-871	403	5299	5702	107,6
2018	1286	-873	413	5178	5591	108
2017	1325	-832	493	5062	5555	109,7
2016	1202	-799	403	4951	5354	108,1
2015	1155	-793	362	5012	5374	107,2

Font: IDESCAT

En canvi, pel que fa a la tipologia dels habitatges, el nombre d'habitatges secundaris gairebé iguala el d'habitatges familiars.

Taula 14. Tipologia d'habitatges.

2011	
<b>Habitatges familiars</b>	
<b>principals</b>	<b>1986</b>
<b>no principals</b>	
secundaris	1449
buits	262
total	1711
<b>total</b>	<b>3697</b>
<b>Habitatges col·lectius</b>	<b>1</b>

Font: IDESCAT

Pel que fa als allotjaments turístics, destaca l'oferta de places de càmping (3 càmpings amb 1170 places) front a altres opcions, tot i que l'oferta hotelera també és important (3 hotels amb 117 places).

### Activitat econòmica

Els sectors principals d'activitat al municipi per la gent assalariada són els serveis i la indústria. Els primers estan clarament associats al turisme, com es pot veure en la variació al llarg de l'any, amb valors d'ocupació més grans els mesos d'estiu i més baixos a l'hivern. La resta de valors són molt més estables.

Taula 15. Afiliacions al règim general de la seguretat social per sector.

	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total
09/2022 (p)	5	335	40	505	880
06/2022 (p)	5	325	40	575	945
03/2022 (p)	5	315	40	475	835
12/2021 (p)	5	340	35	465	840
09/2021 (p)	5	320	35	500	855
06/2021 (p)	5	325	40	545	910
03/2021 (p)	5	320	35	520	880
12/2020 (p)	5	315	15	500	830

Font: IDESCAT

Pel que fa als treballadors autònoms, en aquest cas la construcció segueix al sector serveis en nombre de persones ocupades. Tant en el cas de la construcció com en el sector primari, destaca que hi ha més persones treballant per compte propi que per compte aliè. Una altra dada que destaca és la constància en el nombres, amb molt poques variacions en comparació amb els treballadors assalariats.

Taula 16. Afiliacions al règim especial de treballadors autònoms per sector.

	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total
09/2022 (p)	15	20	60	350	440
06/2022 (p)	15	20	55	355	450
03/2022 (p)	15	25	55	340	435
12/2021 (p)	15	25	55	340	430
09/2021 (p)	15	25	55	330	425
06/2021 (p)	20	25	55	340	435
03/2021 (p)	20	25	50	315	410
12/2020 (p)	15	30	50	315	415

Font: IDESCAT

Pel que fa a l'atur per sectors, novament destaca el sector serveis, el que no és estrany tenint en compte que és la principal font d'ingressos de la població de Sant Pol de Mar. S'observa en tots els sectors l'efecte de la crisi del 2010, del que sembla que encara no s'ha produït una recuperació clara en el sector serveis, a diferència de la construcció i la indústria, que semblen haver-se recuperat parcialment.

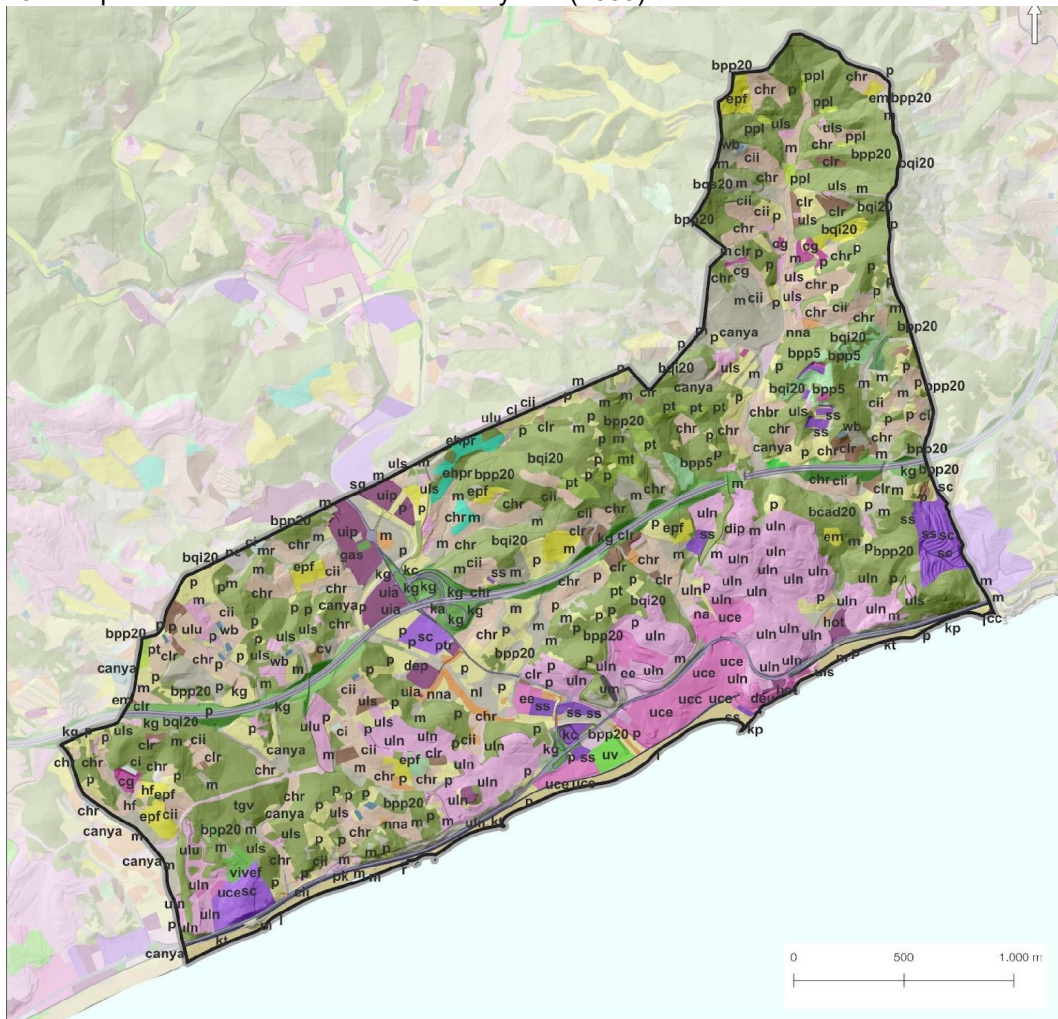
Taula 17. Atur registrat per sectors.

	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Sense ocupació anterior	Total
2021	4,1	21,8	13,7	187,5	11,1	238,2
2020	3,2	22,8	12,6	191,4	9,2	239,2
2019	2,4	26,3	13,8	157	7,7	207,2
2018	4,4	25,3	11,8	149,2	5,8	196,5
2017	4,5	23,6	14,7	156,4	6,2	205,3
2016	6	25,1	15,3	165,7	7,1	219,1
2015	4,7	29,8	20,1	186,7	8,2	249,3
2014	5,7	37,3	27,3	194,7	13,4	278,3
2013	5,8	36,7	33,1	197,1	12,3	284,8
2012	3,9	38,5	33,3	190,7	13,8	280,2
2011	2,8	41,3	32,1	186,3	13,6	275,9
2010	2,8	50,5	35,8	174,6	12,3	276
2009	2,3	44,4	30	141,3	10,6	228,5
2008	1,8	37,7	10,8	101,6	5,3	157,3
2007	2,3	34,9	9,3	79,5	3,7	129,7
2006	1,3	35,3	11,6	89,8	2,1	140
2005	1,9	29,8	9,6	94,1	6,4	141,8

Font: IDESCAT

Usos del sòl

Imatge 37. Mapa de cobertes del sòl de Catalunya v4 (2009)



mcsv4_context			
Boscoss densos	Tarteres	Basses agrícoles	
Boscoss caducifolis de ribera	Llocs naturals	Urbanització densa	
Boscoss clars	Sòls nus	Urbanització axa	
Boscoss caducifolis de ribera clars	Platges	Zones industrials	
Franges de protecció	Glaceres i congèstes	Naus d'ús agrícola i garrges	
Plantacions	Llacs i llacunes continentals	Preses	
Plantacions d'avet o coníferes no autòctones	Llacunes litorals	Cementiris	
Vivers forestals	Rius	Grans vials i zones d'aparcament	
Plantacions d'eucaliptus	Embassaments	Parcs urbans	
Plantacions de pollancre	Mar	Basses urbanes	
Plantacions de plàtans	Conreus llenyoscs	Autopistes i auto vies	
Matollars i bosc en regeneració	Vinyes	Carreteres	
Matollars procedents de tallades arreu	Arrossars	Aeroports	
Vegetació d'aiguamolls litorals	Altres conreus herbacis	Vies de ferrocarril	
Vegetació d'aiguamolls continentals	Conreus en transformació i rompudes	Zones portuàries	
Molleres d'alta muntanya	Hivernacles	Zones verdes viàries i estacions de bus	
Salines	Conreus d'horta sota plàstic	Zones d'esport i recreatives	
Prats i herbassars	Conreus abandonats	Càmpings	
Prats i herbassars procedents de tallades arreu	Conreus llenyoscs abandonats	Camps de golf	
Vegetació arbustiva de dunes i sorral	Vinyes abandonades	Serveis	
Vegetació herbàcia de dunes i sorral	Conreus heroacis abandonats	Infraestructures i serveis tècnics	
Zones cremades	Horta familiar / assentament agrícola	Zones d'extracció minera	
Punya-segats marins i roquissars	Piscifactories i conreus aquícoles a terra	Abocadors	
	Canals artificials	Sòls nus urbans no edificats	

Font: elaboració pròpia a partir de dades del Departament de Territori.

Taula 18. Cobertes del sòl de Catalunya v4 (2009)

Codi	Descripció	Ha	%	Ha	%	Categoria
chr	Altres conreus herbacis en regadiu	69,19	9,32	114,65	15,44	Conreus
ci	Hivernacles	0,67	0,09			
cii	Conreus d'horta sota plàstic	14,54	1,96			
chbr	Altres conreus herbacis en bancals en regadiu	0,54	0,07			
vivef	Vivers forestals	1,52	0,20			
hf	Horta familiar	1,08	0,15			
cv	Vinyes	0,25	0,03			
cl	Fruiters no cítrics	0,28	0,04			
clr	Fruiters no cítrics en regadiu	8,91	1,20			
nc	Conreus en transformació	0,80	0,11			
ra	Rompudes agrícoles	0,27	0,04			
em	Conreus abandonats - matollars	0,99	0,13			
epf	Conreus abandonats - prats en zones forestals	12,15	1,64			
ehpr	Altres conreus herbacis abandonats regadiu no regat - prats en zones agrícoles	3,47	0,47			
bpp20	Pineda de pi pinyer	198,56	26,74	249,05	33,54	Boscors densos
bpm20	Pineda de pinastre	6,74	0,91			
bph20	Pineda de pi blanc	1,57	0,21			
bcad20	Altres caducifolis	1,46	0,20			
bqi20	Alzinar	31,80	4,28			
bqs20	Sureda	8,91	1,20			
m	Matollars	59,77	8,05	89,87	12,10	Matollars
mr	Matollars de formacions de ribera	2,89	0,39			
canya	Canyars	25,20	3,39			
mt	Matollars procedents de tallades arreu	2,01	0,27			
bpp5	Pineda de pi pinyer	5,06	0,68	8,18	1,10	Boscors clars
bpm5	Pineda de pinastre	0,72	0,10			
bppp	Plantacions de pi pinyer	0,26	0,04			
ppo	Plantacions de pollancre	0,66	0,09			
ppl	Plantacions de plàtans	1,48	0,20			
p	Prats i herbassars	59,34	7,99	63,36	8,53	Prats i herbassars
pt	Prats i herbassars procedents de tallades arreu	4,02	0,54			
bribc20	Boscors caducifolis de ribera	0,32	0,04	0,32	0,04	Boscors de ribera
nna	Sòl nu per acció antròpica	3,40	0,46	15,24	2,05	Sòls nus
r	Roquissars	0,10	0,01			
l	Platges	11,74	1,58			
ucc	Centre urbà	8,00	1,08	23,13	3,11	Urbà dens
uce	Eixample	15,13	2,04			
uln	Habitatges unifamiliars	70,56	9,50	87,97	11,85	Urbà lax
naua	Naus d'ús agrícola	0,21	0,03			
cg	Granges	2,48	0,33			
ulu	Urbanitzacions	6,79	0,91			
uls	Cases aïllades	7,93	1,07			
dip	Altres construccions	0,07	0,01			
uv	Parcs urbans	2,02	0,27	40,01	5,39	Àrees especialitzades

Codi	Descripció	Ha	%	Ha	%	Categoria
uip	Polígon industrial ordenat	7,14	0,96			
uia	Indústries aïllades	2,77	0,37			
cc	Complexos comercials i d'oficines	0,51	0,07			
um	Cementiris	0,35	0,05			
ee	Equipaments educatius	1,51	0,20			
deu	Centres religiosos	0,44	0,06			
dep	Depuradores i potabilitzadores	1,24	0,17			
ptr	Plantes de tractament	0,24	0,03			
hot	Complexos hotelers	1,21	0,16			
sc	Càmpings	13,74	1,85			
ss	Zones d'esport	5,64	0,76			
sg	Camps de golf	0,08	0,01			
dm	Zones d'extracció minera	0,00	0,00			
tgv	Moviments de terres	2,66	0,36			
na	Sòls nus urbans no edificats	0,41	0,06			
pk	Zones d'aparcament	1,42	0,19	50,82	6,84	Comunicacions i infraestructures
ka	Autopistes i autovies	13,02	1,75			
kc	Carreteres	10,24	1,38			
kg	Zones verdes viàries	19,36	2,61			
gas	Àrees de servei en xarxa viària	0,20	0,03			
kt	Vies de ferrocarril	3,55	0,48			
kp	Zones portuàries	0,38	0,05			
nl	Lleres naturals	1,73	0,23			
wb	Basses agrícoles	0,92	0,12			

Font: elaboració pròpia a partir de dades del Departament de Territori.

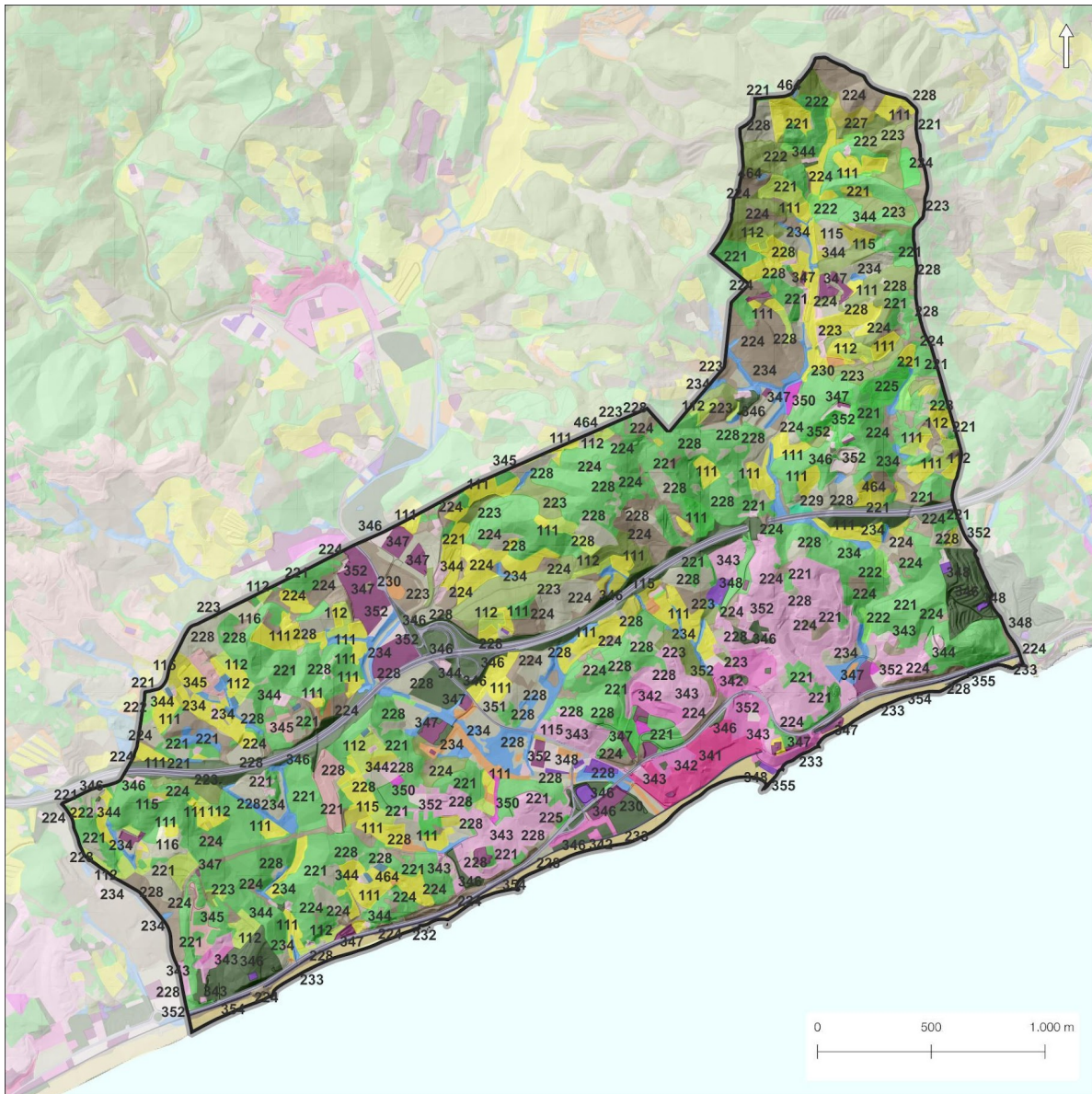
La versió no homogeneïtzada del MCSC v4 ofereix dades de cobertures de les diferents comunitats vegetals que configuren el sòl forestal.

D'aquesta manera, és possible saber que:

- Del 33,54% de cobertura dels boscos densos, la gran majoria corresponen a pinedes de pi pinyer amb una cobertura més gran del 20%, amb l'alzinar molt per darrere.
- Del 15,44 % de conreus, dues tercers parts són conreus herbacis de regadiu.
- Que el sòl urbà lax gairebé quadruplica el sòl urbà dens.
- Que hi ha un ús del sòl en àrees especialitzades important, especialment en zones industrials i càmpings.



Imatge 38. Mapa de cobertes del sòl de Catalunya (2019)



mssc2019_context	228. Prats i herbassars	348. Zones esportives i de lleure
111. Conreus herbacis	229. Bosc de ribera	349. Zones d'extracció minera i/o abocadors
112. Horta, vivers i conreus forçats	230. Sòl nu forestal	350. Zones en transformació
113. Vinyes	231. Zones cremades	351. Xarxa viària
114. Oliverars	232. Roquissars i congestes	352. Sòl nu urbà
115. Altres conreus llenyosos	233. Platges	353. Zones aeroportuàries
116. Conreus en transformació	234. Zones humides	354. Xarxa ferroviària
221. Boscos densos d'aciculifolis	341. Casc urbà	355. Zones portuàries
222. Boscos densos de caducifolis i planifolis	342. Eixample	461. Embassaments
223. Boscos densos d'esclerofil·les i laurifolis	343. Zones urbanes laxes	462. Llacs i llacunes
224. Matollar	344. Edificacions aïllades en l'espai rural	463. Cursos d'aigua
225. Boscos clars d'aciculifolis	345. Àrees residencials aïllades	464. Basses
226. Boscos clars de caducifolis i planifolis	346. Zones verdes	465. Canals artificials
227. Boscos clars d'esclerofil·les i laurifolis	347. Zones industrials, comercials i/o de serveis	466. Mar

Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

Taula 19. Cobertes del sòl de Catalunya (2018)

Codi	Descripció	Ha	%	Ha	%	Categoria
111	Conreus herbacis	72,88	9,79	102,31	13,74	Conreus
112	Horta, vivers i conreus forçats	18,77	2,52			
113	Vinyes	0,25	0,03			
115	Altres conreus llenyosos	9,34	1,25			
116	Conreus en transformació	1,08	0,14			
221	Boscós densos d'aciculifolis	202,01	27,13	250,93	33,69	Boscós densos
222	Boscós densos de caducifolis i planifolis	3,68	0,49			
223	Boscós densos d'escleròfil·les i laurifolis	45,24	6,07			
224	Matollar	73,04	9,81	73,04	9,81	Matollar
225	Boscós clars d'aciculifolis	7,93	1,06	9,21	1,24	Boscós clars
227	Boscós clars d'escleròfil·les i laurifolis	1,29	0,17			
228	Prats i herbassars	77,19	10,36	77,19	10,36	Prats i herbassars
229	Bosc de ribera	0,32	0,04	0,32	0,04	Bosc de ribera
230	Sòl nu forestal	5,12	0,69	18,80	2,52	Sòls nus
232	Roquissars i congestes	0,21	0,03			
233	Platges	13,46	1,81			
234	Zones humides	25,20	3,38	25,20	3,38	Zones humides
341	Casc urbà	8,00	1,07	21,47	2,88	Urbà dens
342	Eixample	13,47	1,81			
343	Zones urbanes laxes	56,22	7,55	69,83	9,38	Urbà lax
344	Edificacions aïllades en l'espai rural	7,03	0,94			
345	Àrees residencials aïllades	6,59	0,88			
346	Zones verdes	41,04	5,51	62,06	8,33	Àrees especialitzades
347	Zones industrials, comercials i/o de serveis	16,80	2,26			
348	Zones esportives i de lleure	2,68	0,36			
349	Zones d'extracció minera i/o abocadors	0,00	0,00			
350	Zones en transformació	1,55	0,21			
351	Xarxa viària	23,28	3,13	34,38	4,62	Comunicacions i infraestructures
352	Sòl nu urbà	6,16	0,83			
354	Xarxa ferroviària	3,55	0,48			
355	Zones portuàries	0,41	0,06			
464	Basses	0,98	0,13			

Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

Comparant les dues bases de dades, es pot concloure:

- Que no hi ha hagut canvis importants pel que fa a la proporció de sòl forestal de boscos densos.
- Hi ha hagut una lleugera disminució de la superfície de conreus, on continuen dominant els conreus herbacis. La disminució de conreus equival a l'augment de prats i herbassars, pel que es possible que part dels conreus hagin estat abandonats.
- El sòl urbà lax segueix gairebé quadruplicant el sòl urbà dens.
- Ha augmentat considerablement el sòl destinat a àrees especialitzades, tot i que no hi ha un augment significatiu del sòl industrial i terciari i l'augment es podria deure a qüestions metodològiques d'assignació de categories d'ús del sòl.

## **Paisatge**

El paisatge deriva de la interacció entre els elements biòtics i abiòtics que el formen i l'activitat antròpica. Es tracta d'un conjunt d'elements i funcions que, per la seva naturalesa i disposició, donen a cada territori un aspecte determinat. L'anàlisi del paisatge sempre comporta un bon grau de subjectivitat, tanmateix s'intentarà abordar el seu estat inicial amb l'anàlisi descriptiva del medi escènic i dels paràmetres que millor defineixen l'aspecte estètic del paisatge: la visibilitat, la qualitat paisatgística i la fragilitat.

Entenem per paisatge tot allò que hom percep quan mira el seu entorn, és per tant una anàlisi força subjectiu, ja que dependrà, en gran part del grau de sensibilitat de l'observador de les connotacions perceptuals i lligams efectius entre l'observador i el paisatge.

El Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, elaborat per l'Observatori del Paisatge, lliurat al Departament de Territori i Sostenibilitat el 29 de desembre de 2011 i aprovat definitivament l'11 de desembre de 2014, defineix dues unitats que afecten al municipi de Sant Pol de Mar: la UP Alt Maresme (la major part del municipi) i UP Serra de Marina (curs alt del torrent del Morer i sot de Golinons). No obstant, a efectes pràctics de la gestió del mateix, el sot de Golinons seria un espai perifèric de la UP Serra de Marina, de transició cap a l'Alt maresme, i només s'ha considerat a efectes de la primer UP:

### Alt Maresme

Trets distintius:

- Relleu abrupte i una plana costanera gairebé inexistent a la meitat oest de l'àmbit, entre Arenys i Calella, i en canvi ben desenvolupada a la meitat est, de Calella a Malgrat, afavorida per les aportacions de la Tordera.
- Predomini dels teixits urbans i les infraestructures de mobilitat, especialment si es ressegueixen les vies de major accessibilitat de l'àmbit. Tanmateix es dona un repartiment d'usos del sòl bastant similar entre els usos urbans, els usos agraris i els usos forestals, per bé que els urbans augmenten a bon ritme en detriment dels agrícoles, que a més es troben parcialment en procés d'abandonament.
- Xarxa hidrogràfica dominada per petits torrents autònoms de recorregut i conca de drenatge escassos però d'elevat pendent, amb un caràcter discontinu però alhora torrencial.
- Rieres que estructurin les principals vies de comunicació de les poblacions.
- Agricultura caracteritzada pel predomini de l'horta i, sobretot, del maduixot, actualment en declivi, el qual ocupa sòls sovint en pendent i es conrea sota hivernacles de mida reduïda.
- La façana litoral presenta una clara dicotomia, entre una costa oest, de platges reduïdes o gairebé inexistents i interceptades per la línia de tren Barcelona-Mataró-Maçanet i la N-II, i la meitat est, amb platges generoses i un important pes de l'activitat turística, afavorida per l'allunyament de la N-II de la platja.
- Ric patrimoni històric i arquitectònic vinculat als assentaments ibèrics, romans i medievals, tant en els nuclis com en els espais agrícoles i forestals. Hi ha també un ric patrimoni arquitectònic modern, sobretot del barroc, el modernisme i el neoclassicisme, vinculat a esglésies i capelles, masies, cases de poble i edificis públics (mercats, ateneus, etc.)

Anàlisi del paisatge:

#### Debilitats

- Pèrdua del patrimoni cultural i paisatgístic vinculat a les rieres, per la seva canalització i/o disminució de la gestió.

- Degradació dels entorns d'alguns nuclis urbans per l'abandonament del parcel·lari rural i la instal·lació d'usos periurbans, amb pèrdua de valor paisatgístic i increment del risc d'incendi.
- El rendiment poc atractiu del maduixot i altres fruits herbacis pot afavorir l'abandonament i/o la transformació del sòl agrícola.
- Amenaces
- Transformació de les zones agrícoles de regadiu de la plana i les valls principals, per la pressió de les activitats econòmiques i urbanístiques.
- Risc de fragmentació del territori comarcal, fruit del reforçament del corredor de la C-32 i de possibles desenvolupaments urbanístics lineals paral·lels.
- Risc de banalització del paisatge més accessible i més visible des dels eixos viaris, per la proliferació de polígons i naus disposades linealment, si no s'adopten mesures suficients d'integració amb l'entorn.
- Fortaleses
- El conreu del maduixot, de gran qualitat, a l'Alt Maresme.
- En força casos, entorns dels nuclis urbans prou ben conservats.
- La consciència generalitzada de la importància del manteniment dels usos agrícoles i de la necessitat de protegir els conreus tradicionals, de gran qualitat.
- La tradició marinera i el manteniment de moltes confraries de pescadors.

#### Oportunitats

- La dualitat funcional de les rieres –com a espai de l'aigua i espai viari- pot suposar una oportunitat per desenvolupar projectes de creació de sistemes de laminació, amb embassament de les aigües d'avinguda en grans basses; restauració de murets laterals i plantació de tanques arbrades que minorin els efectes erosius de l'aigua en els períodes d'avinguda.
- La crisi del sector de la construcció pot fer replantejar les dinàmiques urbanístiques cap a un model de major integració de les edificacions.
- Existència de figures de planificació de caràcter territorial supramunicipal (PDUSC I i II), que poden ser de gran utilitat en una millor ordenació del paisatge litoral, en superar la dinàmica existent fins ara.
- El possible trasllat de la via del tren a l'interior suposaria una oportunitat de gran millora del paisatge litoral de l'Alt Maresme

## **Vialitat i mobilitat**

### ***Infraestructures de transport***

#### *Xarxa viària bàsica*

La xarxa viària del municipi està formada per les següents vies, totes elles de caràcter supramunicipal:

- La carretera N-II, d'àmbit estatal, comunica les poblacions més properes.
- L'autopista C-32 (o A-19) és la via de major capacitat de comunicació amb Barcelona i altres poblacions més distants. Juntament amb la N-II constitueixen els dos eixos viaris bàsics de la comarca del Maresme.
- La Carretera BV-5128, de Sant Cebrià de Vallalta, actua d'enllaç entre la vila de Sant Pol de Mar i l'autopista, així com també amb les viles de Sant Cebrià de Vallalta i Sant Iscle de Vallalta. Aquesta carretera és un eix viari secundari.
- El Camí del Farell és un camí no asfaltat, però sí habilitat per al pas de vehicles, que comunica Sant Pol de Mar i Sant Cebrià de Vallalta a través de les urbanitzacions del Farell, Bellavista, Bellavista (a Sant Pol de Mar) i Vistamar (a Sant Cebrià).

- *La xarxa viària bàsica urbana del municipi*
- Regula les connexions entre els grans eixos i els nuclis urbans i urbanitzacions.
- Carrer Riera, que es constitueix com el principal accés a la vila des de la N-II i que comunica amb el parc del Litoral i la zona de Can Villar.
- El Carrer Pau Simon és l'accés al nucli urbà des de la banda est de la N-II, al costat de la urbanització de La Marina.
- El Carrer Roger de Flor comunica el Casc Antic amb les urbanitzacions de La Marina i l'Hotel a través del pas de trànsit rodat per sota de la N-II.
- El Carrer Joan Maragall comunica l'Església del Casc Antic amb la urbanització dels Garrofers, per la banda del cementiri, amb un pas elevat per sobre de la N-II.
- El carrer Jacint Verdaguer, pas per sota la N-II, comunica el Casc Antic amb la urbanització dels Garrofers.

### **Infraestructures de transport**

#### Tren de rodalies (RENFE)

Tren de rodalies (de RENFE), que va des de l'Hospitalet de Llobregat fins a Maçanet - Massanes fent la seva parada a Sant Pol de Mar, just al davant de la platja de les Barques.

#### Autobús (Barcelona Bus - Sagalés)

Barcelona Bus (d'autobusos Sagalés), que connecta totes les poblacions de la Costa del Maresme amb les capitals del Barcelonès i el Gironès i amb els grans nuclis urbans de la zona.

Existeix un servei de Bus en horari nocturn que circula entre Barcelona i Pineda de Mar, fent diverses parades al llarg del recorregut.

Bus Interurbà (Sagalés), que connecta Sant Pol de Mar amb els municipis veïns de Sant Cebrià de Vallalta, Canet de Mar i Calella.

Servei de bus directe de Sant Pol de Mar a l'Aeroport de Barcelona. El preu del bitllet senzill és de 9'5€, i la durada del trajecte d'1 hora. Es realitzen 13 sortides diàries que arriben tant a la T1 com a la T2.

### **Parc de vehicles**

El parc de vehicles del municipi ha anat creixent de manera regular els darrers anys, fins al punt que l'any 2021 estem parlant de 0,67 vehicles per habitant (sense tenir en comptes busos i tractors).

La dada en sí no és estranya tenint en compte el poblament en diversos nuclis que obliga a la mobilitat privada. La població que viu en el cas urbà i proximitats, en canvi, pot fer un ús més eficient el transport públic.

Taula 20. Parc de vehicles (2011 – 2021)

	Turismes	Motocicletes	Camions i furgonetes	Tractors industrials	Autobusos i altres	Total
2021	2552	762	500	5	74	3893
2020	2574	753	506	5	65	3903
2019	2498	716	492	4	64	3774
2018	2511	665	498	5	59	3738
2017	2466	674	501	5	58	3704
2016	2401	639	519	5	60	3624
2015	2365	602	505	5	59	3536
2014	2339	581	507	5	54	3486
2013	2357	578	506	7	53	3501
2012	2363	560	521	7	53	3504
2011	2282	566	527	9	54	3438

Font: IDESCAT

### Patrimoni cultural i històric

Sant Pol de Mar deu el seu origen al monestir de Sant Pau, els primers documents del qual daten del segle X.

A l'època medieval el poble visqué un època d'esplendor deguda, en bona part, a la riquesa i a l'activitat econòmica que generava el monestir. Entre els segles XI i XIV fou la seva època de màxima esplendor en la que esdevingué un important centre cultural que disposava d'una biblioteca i un scriptorium i en la que el prior de Sant Pau era l'encarregat de comprar els llibres pel rei. Però a finals del segle XV, els monjos abandonaren el monestir a causa de la crisi econòmica general, les pestes i les guerres civils i no fou fins el segle XVI que s'inicià la seva recuperació.

El 1599 Sant Pol de Mar s'independitzà de Sant Cebrià, esdevenint un municipi propi amb conreu de vinya, comercialització de vi amb Amèrica i una activitat pesquera.

El 1859, amb l'arribada del tren, es visqué el desenvolupament del sector industrial, que junt amb una agricultura diversificada (olivera, vinya, ametller, garrofer i maduixera) i un importat sector pesquer, feren viure una nova etapa de creixement i bonança.

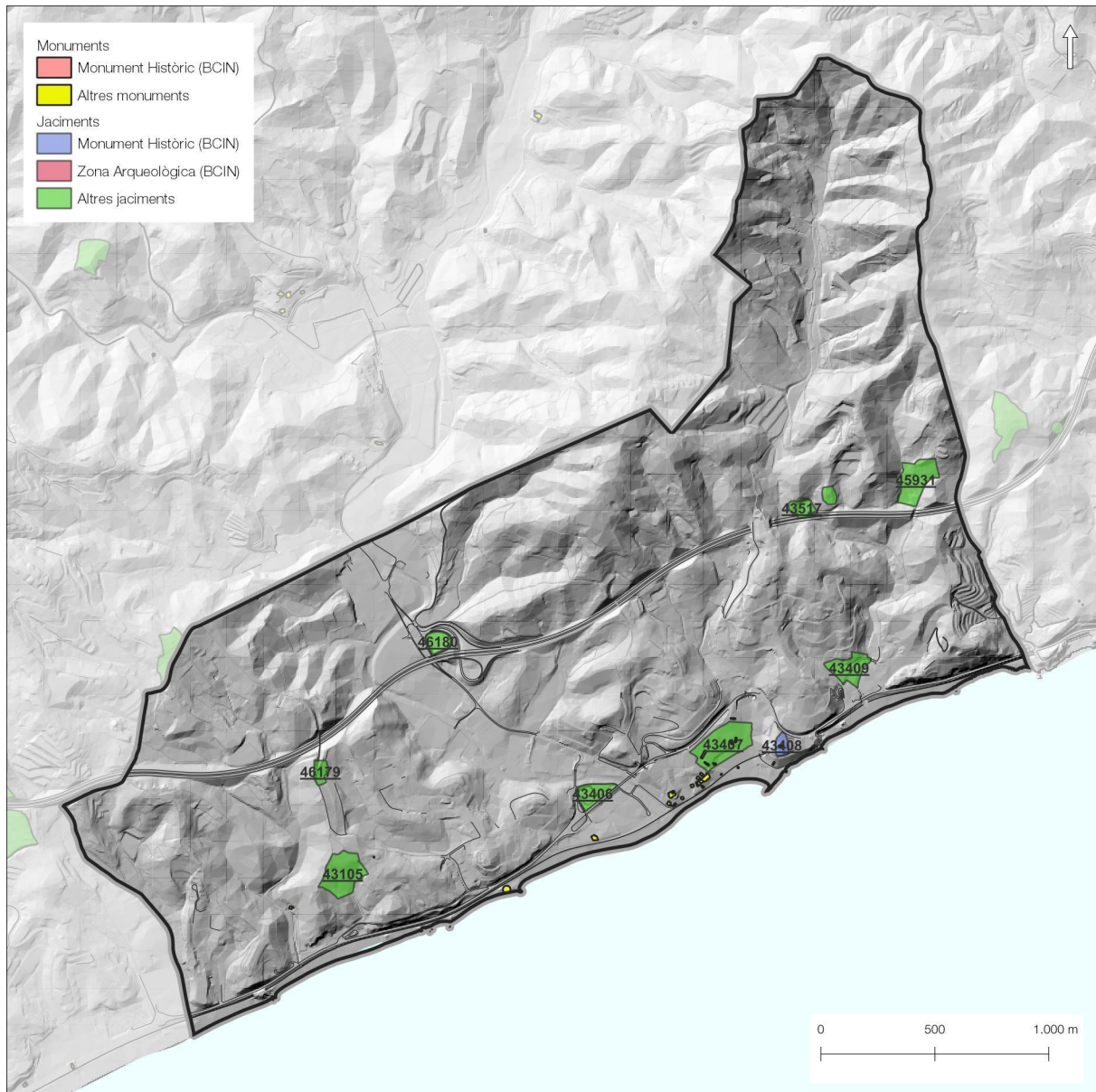
Des de principis del segle XX va anar adquirint renom i es consolidà com a vila d'estiueig de les famílies de Barcelona i les rodalies i, des d'aleshores, la vila ha albergat les cases d'estiueig de nombroses famílies que s'escapen a Sant Pol de Mar buscant la tranquil·litat que les seves cases blanques i platges transmeten al visitant.

Quant als elements patrimonials que es troben en el territori, es troben diversos elements que formen part de l'inventari de patrimoni arqueològic i arquitectònic del Departament de Cultura de la Generalitat.

Molts d'ells corresponen a l'època romana, sobretot pel que fa als jaciments arqueològics, dels que encara es conserven restes. A Torre Martina també es va localitzar un jaciment romà que corresponia a un lloc d'habitació del que encara en conserven estructures. Dins del nucli urbà també es troben

diversos elements d'interès patrimonial com el Monestir de Sant Pau, la masia de Can Villar, l'Església parroquial Sant Jaume o diverses mostres d'arquitectura modernista.

Imatge 39. Jaciments arqueològics i monuments històrics



Font: elaboració pròpia a partir de dades del geoportal de Patrimoni.

Taula 21. Jaciments arqueològics

CODI	NOM
43105	Torre Martina
43406	Poliesportiu municipal de Sant Pol de Mar
43517	El Morè
43407	Centre urbà de Sant Pol de Mar
43408	Monestir de Sant Pau (BCIN. Monument històric)
43409	Veral del Morer
46180	Veral de la Roca

CODI	NOM
45931	Les Valls
46179	El Farell

Font: elaboració pròpia a partir de dades del geoportal de Patrimoni.

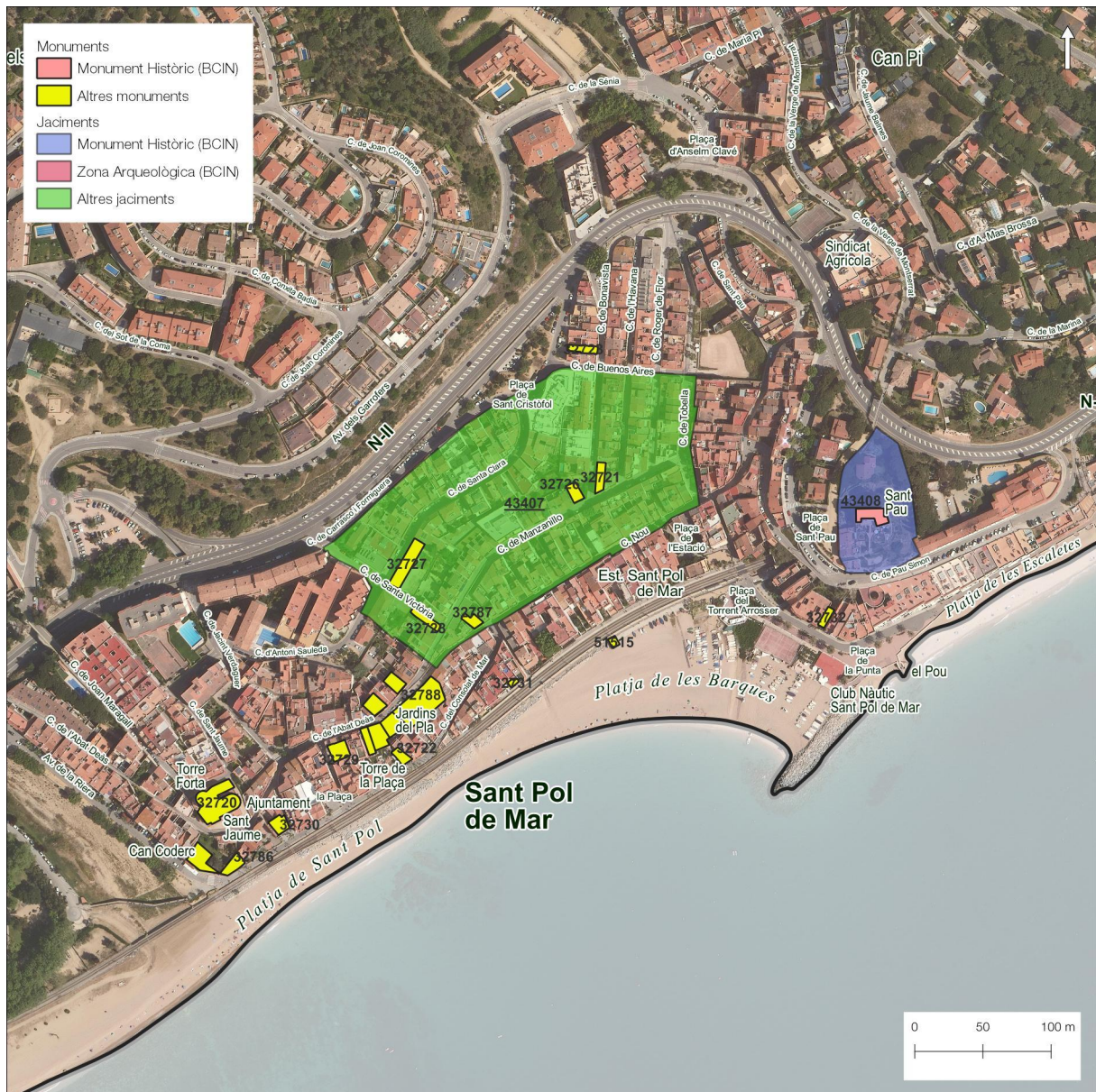
Taula 22. Monuments històrics

CODI	NOM
29883	Església de Sant Pol (BCIN. Monument històric)
32724	Torre del carrer de la Riera
32725	Casa del carrer Abat Deas
32726	Casa al carrer Manzanillo
32727	Escoles Públiques
32728	Les Tribunes
32729	Casa del carrer de la Plaça
32730	Casa c/Mar, 9: portal i finestra gòtica
32731	Casa de pescadors
32732	Torre modernista del passig del Dr. Furest
32733	Casa Villa del Grau
32720	Església parroquial de Sant Jaume i torre de defensa
32721	Casa de carrer
32722	Casa del carrer del mar 31
32723	Ca l'Atilà: cornises
32785	Can Plantiol
32786	Torre modernista
32787	Can Jaume de la Punta
32788	Can Sauleda
32789	Ca l'Adroher
51515	Caseta de la Maquinilla situada a la platja de les Barques
51786	Torre Martina
53178	Torre del Molí de la Murtra i Masia
52982	Búnquer

Font: elaboració pròpia a partir de dades del geoportal de Patrimoni.



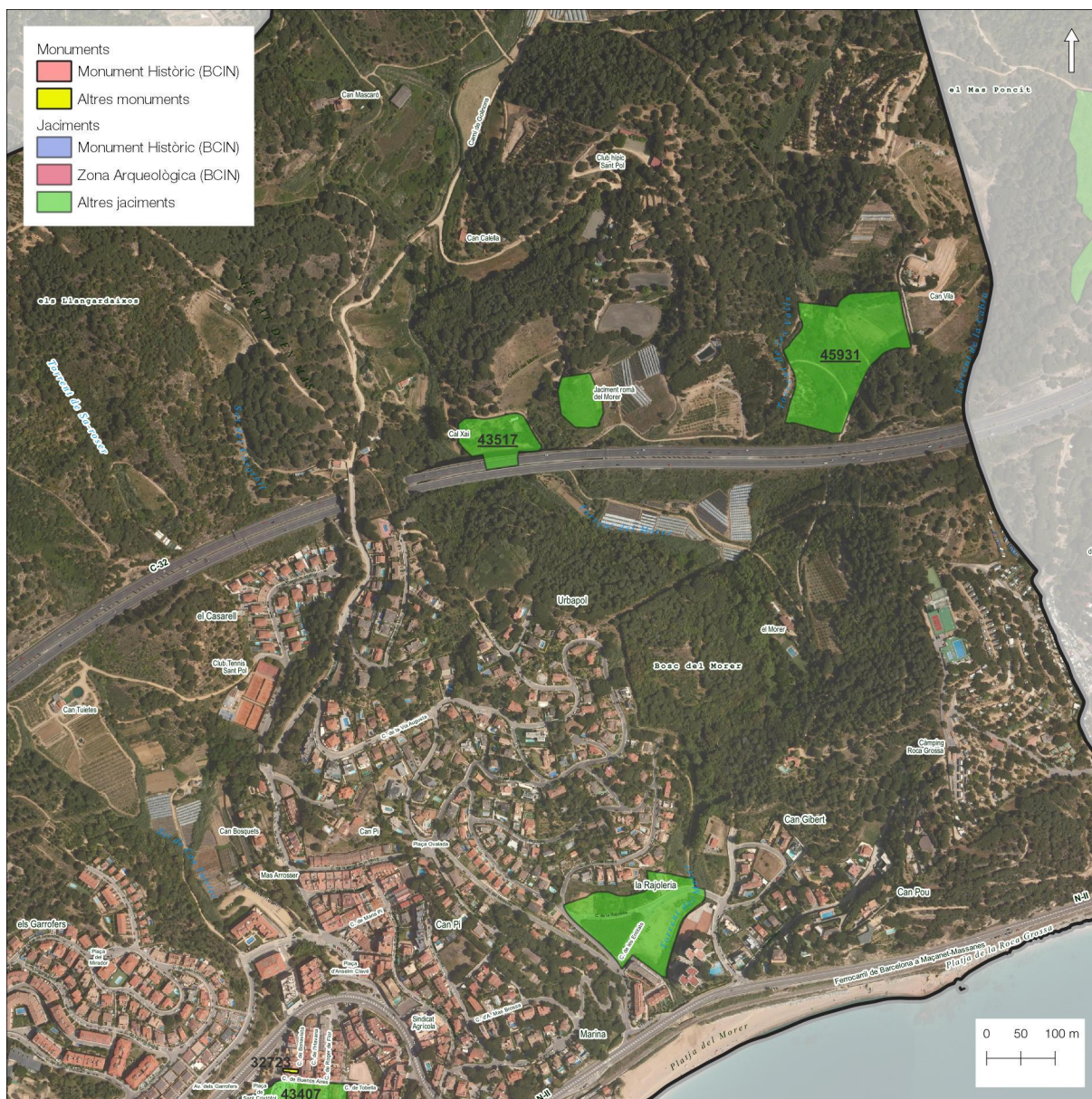
Imatge 40. Jaciments arqueològics i monuments històrics: detall centre històric.



Font: elaboració pròpia a partir de dades del geoportal de Patrimoni.

Tot el nucli antic de Sant Pol de Mar està considerat jaciment arqueològic, i és al seu interior i als seus voltants on es concentren la gran majoria dels edificis catalogats com a Monuments. Destaca el conjunt històric de Sant Pol de Mar, declarat BCIN.

Imatge 41. Jaciments arqueològics i monuments històrics: detall zona est.



Font: elaboració pròpia a partir de dades del geoportall de Patrimoni.

Dispersos per tot el terme municipal s'hi troben diversos jaciments arqueològics de diverses èpoques històriques

Imatge 42. Jaciments arqueològics i monuments històrics: detall zona oest.



Font: elaboració pròpia a partir de dades del geoportall de Patrimoni.

En data 20 de gener de 1995, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla especial de protecció d'edificis i elements i Catàleg complementari, i en data 16 de gener de 2002 va aprovar definitivament el document d'Ampliació del mateix Pla especial i la Paleta cromàtica de Sant Pol de Mar. El Ple de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, en sessió celebrada el 28 de juny de 2005, va aprovar el Text refós de les Normes de l'esmentat Pla especial, que va rebre la conformitat de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 22 de desembre de 2005 –publicat el 27 de febrer de 2006–.

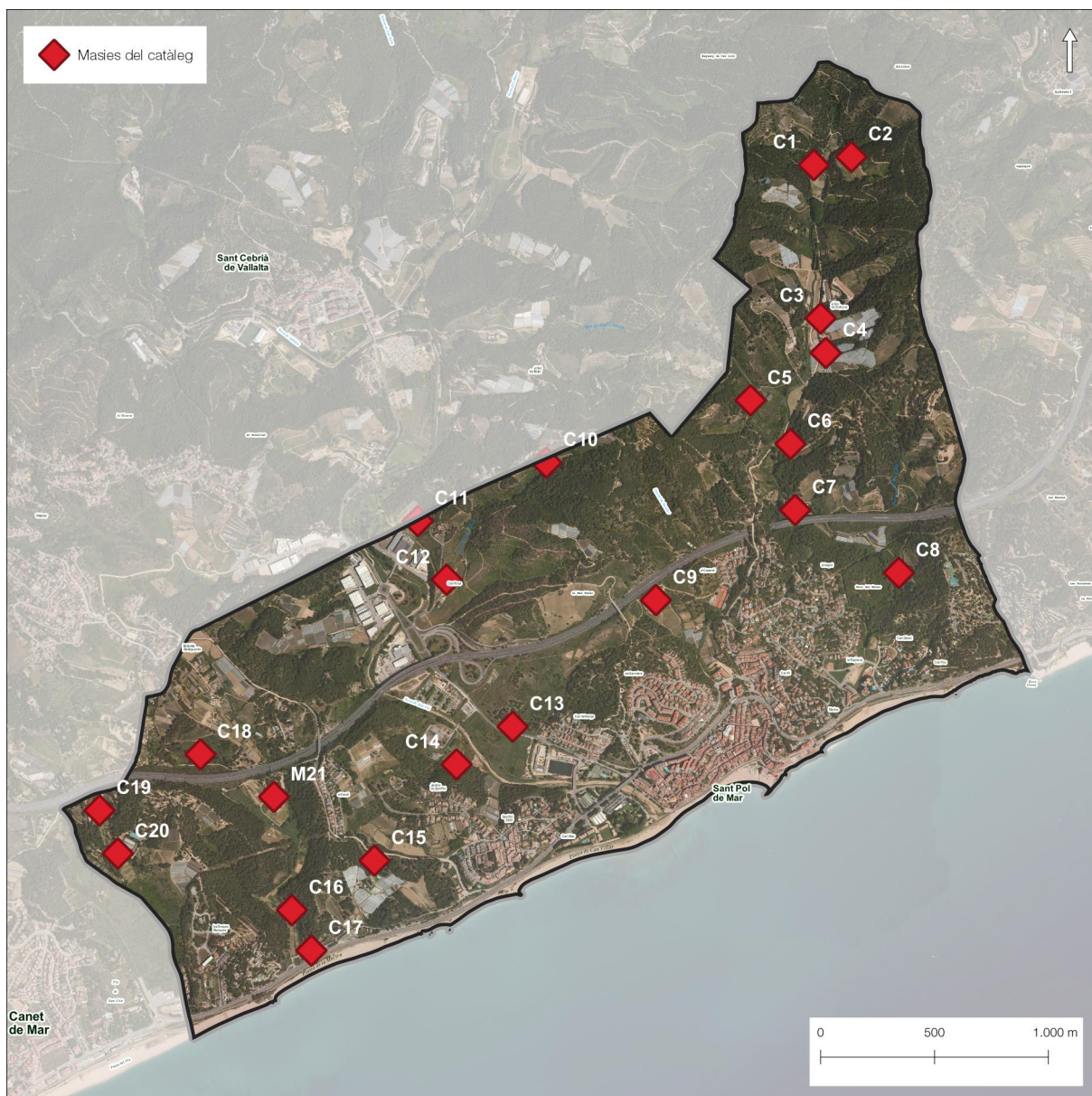
En funció del valor considerat i de les mesures de conservació i valoració que es proposen, el Pla especial de protecció d'edificis i elements i Catàleg complementari diferencia cinc graus de protecció:

- Grau de protecció 1. Edificis o conjunts de valor històrico-artístic rellevant, pel que fa a l'antiguitat, el valor arquitectònic i l'ús públic al que respon. Poden ser qualificats de Monuments.
- Grau de protecció 2. Edificis o conjunts amb un valor arquitectònic intrínsec, pel que fa a l'època, l'autor o la seva possible inclusió en un corrent arquitectònic determinat.
- Grau de protecció 3. Edificis o conjunts amb un valor arquitectònic intrínsec, pel que fa a l'època, l'autor o la seva tipologia. Amb determinacions normatives per a la seva possible ampliació en extensió.
- Grau de protecció 4. Edificis o conjunts amb un valor arquitectònic intrínsec, pel que fa a l'època, l'autor o la seva tipologia. Amb determinacions normatives per a la seva possible ampliació en alçada.
- Grau de protecció 5. Elements amb un valor arquitectònic o plàstic intrínsec.

Els elements inclosos en aquest Pla són:

- 1E: Conjunt format per una masia i 2 molins. Situat al torrent de la Murtra. Grau de protecció: 2. Correspon als elements C16 La Murtra i C17 El Molí
- 2E: zona arqueològica anomenada "Zona del Farell". Comprèn torre de guaita vil.la de Torre Martina, edicle Danès. Grau de protecció: 1. Correspon a l'element C15 Torre Martina
- 6E: Masia de planta baixa, dues plantes i torratxa i construccions annexes. Finca can Mascaró. Graua de protecció: 2. Correspon a l'element C05 Can Mascaró.
- 1JA: Jaciment I01168 Torre Martina. Grau de protecció: 1 Trobem l'element C15 Torre Martina
- 8JA: Jaciment I01180 Forn El Morer. Grau de protecció: 1. Proper a l'element C07 Cal Xai
- 9JA: Jaciment I03793 Les Valls. Grau de protecció: 1. Proper a l'element C07 Cal Xai
- 10JA: Jaciment 12 Varal de la Roca. Grau de protecció: 1. Trobem l'element C12 Can Roca

Imatge 43. Masies del catàleg



<p>C01 Can Golinons                      C02 Cal Sidru                      C03 Can Gasons                      C04 Can Gasòfia                      C05 Can Mascaró                      C06 Can Calella (CalRum Rum)                      C07 Cal Xai                      C08 Can Morer                      C09 Can Tuietes (Can Ginesta)                      C10 Els Juncarols</p>	<p>C11 Can Rata                      C12 Can Roca                      C13 Can Domènech                      C14 Can Carreras                      C15 Torre Martina                      C16 La Murtra                      C17 El Molí                      C18 Can Riba                      C19 Can Bella de Dalt                      C20 Can Bella de Baix</p>
--	--

Font: elaboració pròpia a partir del Catàleg.

Finalment, la informació de base pel que fa a les zones de protecció arqueològica, és l'Inventari de patrimoni arqueològic de Catalunya, elaborat per la Generalitat de Catalunya, recollit en el Pla

especial de protecció d'edificis i elements i Catàleg complementari, i que ja ha estat esmentat amb anterioritat.

### Consum d'aigua

L'empresa Sorea gestiona la xarxa del Servei municipal d'abastament d'aigua potable a la pràctica totalitat del terme municipal de Sant Pol de Mar.

Actualment Sant Pol de Mar s'abasteix, a través de dos sistemes d'alimentació principals:

- Els pous del Servei municipal d'aigües situats al pati del CEIP Sant Pau i el Pou Planiol.
- El sistema Aquagest. Alimenta la xarxa municipal d'aigua mitjançant una canonada en alta del Consell Comarcal del Maresme des de l'ETAP de Palafolls.

L'aigua procedent dels pous propis, una vegada extreta, és tractada per una planta de Stripping, on se sotmet a diversos tractaments per tal d'eliminar els contaminants, i posteriorment és impulsada als dos dipòsits principals del municipi (Pi del Soldat i Urbapol) des d'on es distribueix a la població.

L'aigua provinent de la ETAP de Palafolls, es canalitzada als dipòsits del Soldat, a través de l'acceleradora Escolles ( propietat del Consell Comarcal), i a l'estació d'elevació Sot d'en Morer, aprofitant la pressió de la canonada en alta del Consell Comarcal.

Des d'aquesta estació, l'aigua és impulsada al dipòsit Urbapol el qual, a la seva vegada té un grup impulsor per transportar l'aigua al dipòsit de Can Tiril. Des d'aquest dipòsit, per gravetat, s'alimenta el dipòsit Farell Park Rebombeig i l'acceleradora March Pastor, els quals impulsen l'aigua als dipòsits Farell Park i March Pastor.

El conjunt de la xarxa que dona servei al municipi s'estructura en les parts següents:

- Planta Stripping

Es localitza a cota aproximadament de 7 m.s.n.m., al costat del pou Planiol i dels camps de Futbol de Sant Pol de Mar. Aquesta planta tracta l'aigua procedent dels pous locals. L'aigua tractada s'emmagatzema en dos dipòsits de 20 m<sup>3</sup>, cadascun d'ells, on es clora. Cada dipòsit disposa d'un grup d'impulsió, un d'ells cal al dipòsit Pi del Soldat, i l'altre cap al dipòsit Urbapol.

- Pous

- Pou Planiol: Situat a cota 7 m.s.n.m. aprox. La boca del pou es troba dins d'una caseta d'obra, prop de la planta de Stripping i del Camp de futbol de Sant Pol de Mar. Es tracta d'un pou obert d'uns 3 metres de diàmetre i un brocal d'alçada de 1 m, aprox. L'aigua bombejada s'envia a la planta de Stripping per a ser tractada.
- Pou Escolles: Són dos pous entubats situats a cota de 9 i 9,5 m.s.n.m. aprox. Les boques dels pous s'ubiquen en unes arquetes dins de l'escola, al costat del camp de futbol. L'aigua bombejada s'envia a la planta de Stripping per a ser tractada.

- Acceleradors

- Acceleradora Escolles: Ubicat a la mateixa caseta que el pou Planiol, a cota 7 m.s.n.m. aprox.
- Acceleradora March Pastor: Ubicada a una cota aproximada de 27 m.s.n.m dins la urbanització Roques Blanques. L'aigua prové d'una canonada connectada a la xarxa del casc urbà que passa per la N-II paral·lela a la canonada del CCM.

- Estació d'elevació

Es situa a una cota aproximada de 29 m.s.n.m., a una parcel·la prop del carrer Narcís Monturiol. Disposa d'una cisterna de 100 m<sup>3</sup>, soterrada. El grup d'impulsió consta de 4 bombes, dues petites i dues grans. Rep l'aigua provinent d'ATLL, i l'impulsa cap al dipòsit Urbapol.

- Dipòsits

- Dipòsit Urbapol: dipòsit mig soterrat, amb una capacitat de 1300 m<sup>3</sup>, Ubicat a una parcel·la al carrer Guifré el Pilós. Rep aigua provinent de l'estació d'elevació Sot d'en Morer i de la planta d'Stripping.

Una sortida del dipòsit distribueix, per gravetat, les cases més properes al dipòsit. Una segona sortida deriva en 4 sortides.

- Dipòsit Can Tiril: Situat a una cota de 190 m.s.n.m., sobre el turó de Can Tiril, té una capacitat de 3000 m<sup>3</sup>.

Rep l'aigua del dipòsit Urbapol i serveix al polígon industrial, les urbanitzacions Urbapol i Garrofers, al dipòsit Pi del Soldat i al nucli urbà de Sant Pol de Mar.

- Dipòsit Pi del Soldat: Es localitza en un turó de la urbanització Can Valmanya, a una cota de 70 m.s.n.m., al costat del Pi del Soldat.

Rep l'aigua del dipòsit de Can Tiril i de la planta d'Stripping. Distribueix l'aigua a Can Valmanya i al cas urbà de Sant Pol de Mar.

- Dipòsit impulsó Farell Park: situat a una cota aproximada de 65 m.s.n.m. al carrer Mariano Ciré Sala, a la urbanització Can Farell. L'aigua es distribueix cap al dipòsit Farell i a la urbanització Bellavista.

- Dipòsit Farell: està situat a la part més alta de la urbanització Farell Park, a una cota aproximada de 80 m.s.n.m. Rep l'aigua del dipòsit d'impulsió Farell Park i subministra a tota la urbanització Farell Park.

- Dipòsit March Pastor: Rep l'aigua provinent de l'acceleradora March Pastor. Subministra aigua, per gravetat, a la urbanització March Pastor i a la de Roques Blanques.

## Sistema de sanejament

El municipi disposa d'un Pla director de clavegueram, elaborat per la Diputació de Barcelona en data març de 2017. Aquest document analitza la xarxa de clavegueram actual i en fa un aixecament per posteriorment fer la diagnosi de l'estat de conservació, de la capacitat hidràulica, una prognosi de la situació futura i proposar actuacions per millorar la xarxa. A continuació es resumeixen les dades més importants de la xarxa existent.

L'Ajuntament de Sant Pol de Mar és l'encarregat de la gestió de la xarxa en baixa, essent gestionada pel Consell Comarcal del Maresme la xarxa de col·lectors en alta: Estacions de Bombament d'Aigües Residuals (EBAR), xarxa de transport i Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR).

La longitud de la xarxa en baixa és aproximadament de 44,89 kilòmetres, descomptant escomeses tant de residuals com de pluvials (connexions a les reixes i embornals). Els diàmetres es troben generalment entre 200 i 400 mm, quedant les escomeses en diàmetres de 160 mm en la major part dels casos i diàmetres per sobre de 400 a determinats ramals de la xarxa de pluvials.

L'abril de 2002 es va inaugurar l'EDAR de Sant Pol de Mar. Aquesta es situa al marge dret de la riera de Sant Pol, per sota de l'autopista, i rep el nom d'EDAR Sant Pol de Mar. Depura les aigües de Sant

Cebrià de Vallalta, Sant Iscle de Vallalta i Sant Pol de Mar (Can Valmanya, Marina, El Morer, Sant Pol de Mar i Urbapol).

L'EDAR efectua un tipus de tractament biològic amb eliminació de nitrogen i està dissenyada per una capacitat de tractament de 4.224 m<sup>3</sup>/dia, assimilable a una població equivalent de 17.600 habitants, servint a una xarxa de col·lectors de 10,20 km de longitud, amb un total de 2 bombaments.

La xarxa de clavegueram de Sant Pol de Mar és una xarxa majoritàriament unitària. Tot i així, el percentatge de xarxa separativa s'ha anat incrementant conforme els sectors més nous l'han implantat i s'ha ampliat el sistema de reixes d'intercepció i canalització d'aigües pluvials. Actualment la proporció s'estableix en un 60-40% en favor de la unitària.

Donada l'orografia del medi l'aigua recorre per gravetat una xarxa de col·lectors amb pendent mig que ronda el 6,5%. Aquests pendents es suavitzen conforme la cota baixa i a nivell de platges és gairebé nul. Això fa que l'aigua s'acumuli als punts més baixos, des d'on ha de ser impulsada.

### Gestió de residus

Al municipi la producció de residus per càpita s'ha mantingut estable en els darrers anys al voltant dels 2kg/habitant i dia. Tot i que es va produir una lleugera disminució del 2017 al 2019, el 2020 s'han recuperat els valors de 2011, només superats el 2016.

El volum absolut de recollida no selectiva s'ha mantingut estable, mentre que ha augmentat el de recollida selectiva; el que implica que ha augmentat el volum total, i s'està produint més residus que en qualsevol altre moment del registre històric (excepte 2007 i 2009, que no surten a la taula).

Taula 23. Generació de residus en valor absolut i per càpita.

	Total kg/hab./dia	Recollida no selectiva	Recollida selectiva	Total
2020	2,09	1.348,92	2.796,66	4.145,58
2019	1,82	1.391,12	2.123,14	3.514,26
2018	1,81	1.383,62	2.031,41	3.415,03
2017	1,82	1.333,84	2.023,72	3.357,56
2016	2,14	1.337,62	2.532,48	3.870,1
2015	2,06	1.336,76	2.435,87	3.772,63
2014	1,95	1.314,7	2.245,87	3.560,57
2013	1,86	1.337,2	2.098,75	3.435,95
2012	1,95	1.352,76	2.250,38	3.603,14
2011	2,09	1.479,72	2.384,42	3.864,15
2010	2,13	1.456	2.496,27	3.952,28

Font: IDESCAT

### Energia

Fecsa-Endesa és la companyia que subministra l'energia elèctrica al municipi de Sant Pol de Mar.



El transport i la distribució d'energia elèctrica, així com el seu règim econòmic, són dues activitats regulades pel Govern de l'Estat. Les línies d'alta tensió són administrades per la societat Red Eléctrica Española (REE), constituïda pel Govern i les empreses elèctriques productores. Les línies de mitja i baixa tensió, en canvi, són propietat de cada companyia.

La xarxa de transport es diferencia en tres tipus, segons la tensió que suporta l'estesa elèctrica:

- Línies d'Alta Tensió (AT): Són aquelles que transporten l'energia elèctrica a una tensió elèctrica molt elevada - des de 400.000 fins a 30.000 volts - a fi de reduir les inevitables pèrdues d'energia associades al transport d'electricitat a llargues distàncies.
- Línies de Mitja Tensió (MT): Línies que porten el corrent elèctric a una tensió entre 30.000 i els 1.000 volts.
- Línies de Baixa Tensió (BT): Porten l'energia fins el punt de destinació per tal que pugui ser utilitzada pel consumidor. La tensió és inferior als 1.000 volts, ja que els equips domèstics i alguns industrials funcionen amb un voltatge d'uns 380 o 220 v.

Al terme municipal existeix una línia de mitjana tensió (25 kV) que creua el terme municipal direcció SW-NE amb 15 torres al terme municipal.

Sant Pol de Mar disposa de xarxa de gas natural canalitzat, que proporciona combustible a gairebé la totalitat del territori. Entra al municipi mitjançant una canalització d'acer a alta pressió (Alta B), i es ramifica per els diferents vials mitjançant canalitzacions de polietilè a una pressió mitjana (Mitjana A). La distribució a cada un dels edificis es fa mitjançant una escomesa també de polietilè.

### **Serveis ecosistèmics**

Els serveis ecosistèmics són aquells beneficis que un ecosistema aporta a la societat i que milloren la salut, l'economia i la qualitat de vida de les persones. Un servei ecosistèmic deriva de les funcions pròpies dels ecosistemes.

De serveis ecosistèmics n'hi ha de quatre tipus diferents, segons el benefici que ofereixin:

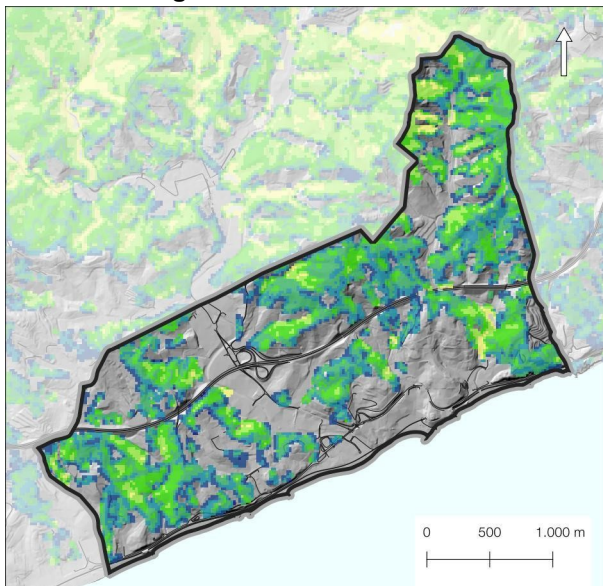
- Els serveis d'aprovisionament són aquells referits a la quantitat de béns o matèries primeres que un ecosistema ofereix, com la fusta, l'aigua o els aliments.
- Els serveis de regulació són aquells que es deriven de les funcions clau dels ecosistemes, que ajuden a reduir certs impactes locals i globals (per exemple la regulació del clima i del cicle de l'aigua, el control de l'erosió del sòl, la pol·linització...).
- Els serveis culturals són aquells que estan relacionats amb el lleure, l'oci o aspectes més generals de la cultura.
- Els serveis de suport, com la biodiversitat i els processos naturals de l'ecosistema, que garanteixen bona part dels anteriors.

Els serveis ecosistèmics, per tant, combinen la preservació del medi natural alhora que se'n fa un ús i desenvolupament sostenibles.

Així doncs, els serveis ecosistèmics són cada vegada més el centre de les polítiques nacionals i europees. S'utilitzen com a indicadors de la qualitat de la nostra interacció amb l'entorn. El següent pas és, per tant, situar els serveis ecosistèmics al centre de la presa de decisions i de les polítiques ambientals. Això ens permetrà tenir eines per identificar quines opcions de gestió ens ajuden a mitigar els efectes del canvi global, en optimitzen els beneficis socials, i ens eviten costos i riscos potencials per als ecosistemes i les societats.

Imatge 44. Serveis ecosistèmics a Sant Pol de Mar.

**Serveis de regulació**

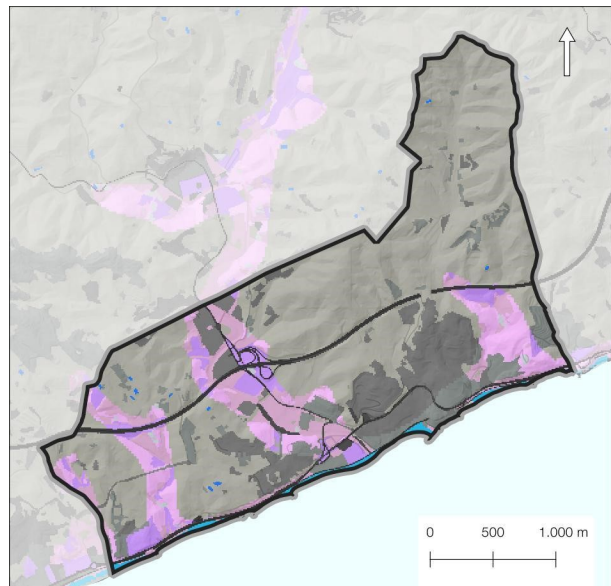


**Increment net de la biomassa aèria**

groc – baix  
 verd – mitjà  
 blau – alt

Model de l'increment de biomassa aèria total obtingut dels punts dels inventaris forestals IFN2 i IFN3, en relació amb diverses variables SIG climàtiques, topogràfiques i tipus de bosc.

Interpolació al conjunt del territori mitjançant la modelització de la biomassa feta amb LIDARCAT i els punts de l'IFN3.



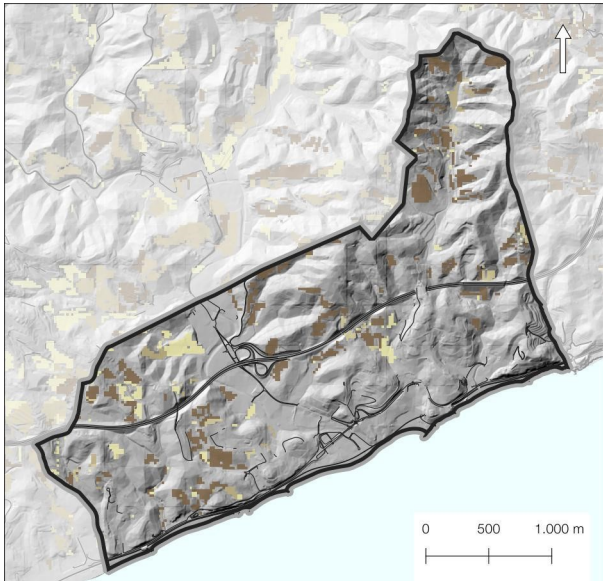
**Escolament superficial**

blau – baix  
 rosa – mitjà  
 gris – alt

Model clàssic de Tratalos, que mesura l'invers de la capacitat de retenció d'aigua.

Combina la precipitació, la capacitat d'interposició de la vegetació i la permeabilitat del substrat litològic.

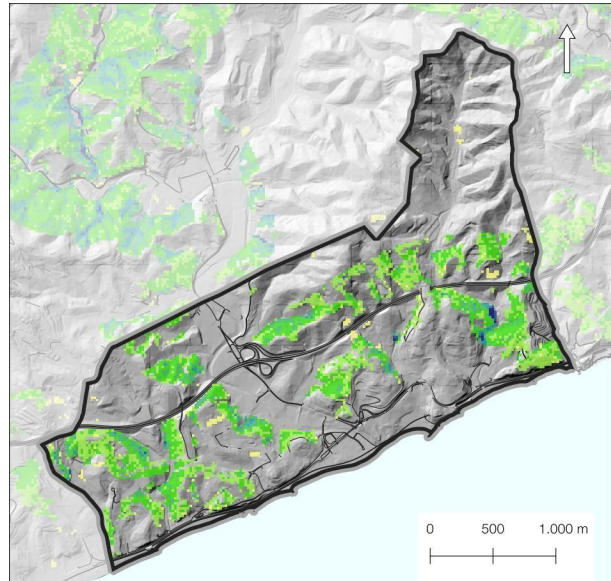
**Serveis de proveïment**



**Proveïment d'aliments**

groc – baix  
marró – alt

Combinació de les dades cartogràfiques del SIGPAC de l'any 2015 i les mitjanes de rendiment per comarques del DARPA.

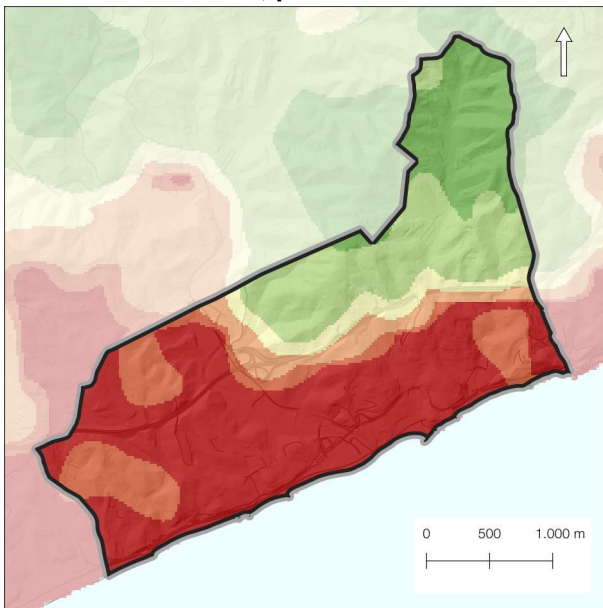


**Proveïment de biomassa**

groc – baix  
verd – mitjà  
blau – alt

Biomassa forestal en àrees accessibles, determinades en funció de la distància a carreteres i el pendent.

**Serveis d'estructura, processos i funcions ecològiques**

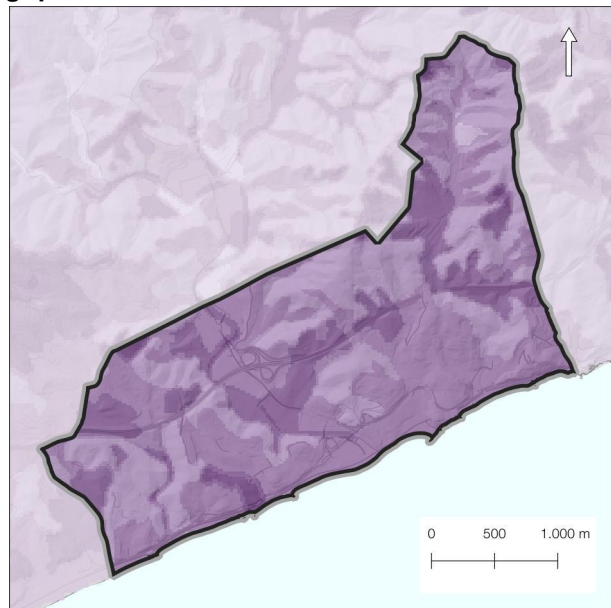


**Connectivitat ecològica**

vermell – baixa  
verd – alta

Índex desenvolupat en el marc del Pla Territorial Sectorial de Connectivitat Ecològica de Catalunya (PTSCEC).

Model de distàncies de cost basat en impedàncies i afinitats entre hàbitats predefinides.

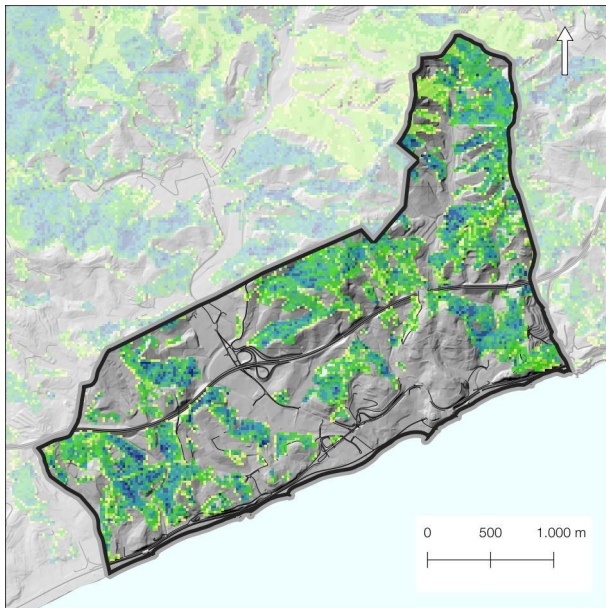


**Pol·linització**

clar – baixa  
fosc – alta

Índex desenvolupat a partir de les dades d'abundància total de papallones al llarg de l'any (individus x dies) del CBMS.

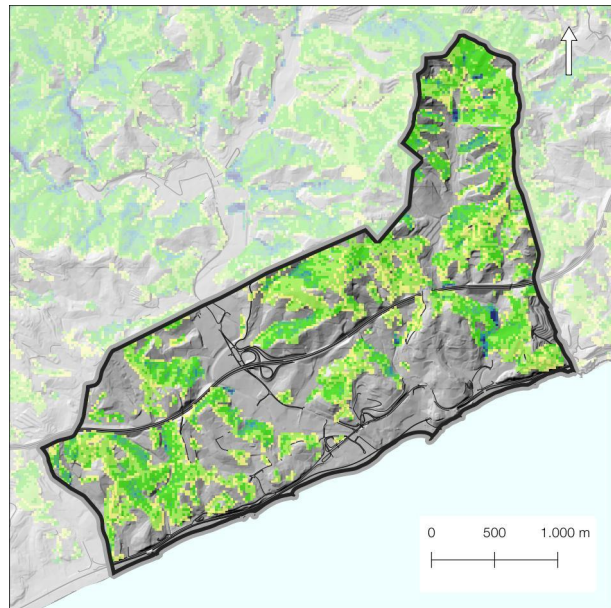
Model de l'abundància total de papallones en funció de l'hàbitat, l'altitud i la distància a la costa.



**Biomassa foliar**

groc – baix  
 verd – mitjà  
 blau – alt

Model generat a partir de la combinació de dades LIDAR (LIDARCAT) i inventaris forestals (IFN3).



**Biomassa aèria total dels boscos**

groc – baix  
 verd – mitjà  
 blau – alt

Model generat a partir de la combinació de dades LIDAR (LIDARCAT) i inventaris forestals (IFN3).

Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Hipermapa.

Pels serveis ecosistèmics de biodiversitat funcional (complexitat funcional dels ecosistemes que té en compte els índexs de flora i fauna, hàbitats i la proporció d'hàbitats naturals), es donen valors alts en tot el municipi.

Pels serveis de biodiversitat singular (suma de diversos índexs de valor de conservació), els valors són baixos (moderats en el sector nord-est), tot i que no hi ha informació per gairebé un terç del municipi (sector sud-est)

Pel que fa als Serveis culturals, destaca el nivell alt de les oportunitats recreatives a primera línia de mar (al voltant), que disminueix ràpidament cap a l'interior (falten dades per la major part del municipi en la zona propera la mar). Aquest índex està basat en l'anàlisi de fotografies de la plataforma Flickr, calculant la mitjana de fotos per usuari i per dia (PUD, Photo User Day), de dubtosa fiabilitat i molt poc divers a nivell de variables ponderades.

Pel que fa a la qualitat estètica del paisatge, es qualifica com a molt baixa a tot el municipi. Tenint en compte que és una mesura basada en l'anàlisi de conques visuals de diferents indicadors basada en els catàlegs de paisatge (realitzats per l'Observatori del Paisatge de Catalunya); implica que no és visible, no que no tingui valor el paisatge.

### 2.1.6. SÍNTESI DEL PERFIL AMBIENTAL

A la taula següent es realitza una síntesi de les característiques ambientals més rellevants

Aspectes ambientals analitzats		Especificitats en l'àmbit de la MP
Característiques físiques	Relleus i pendent	A tot el municipi la serralada arriba al mar. Gairebé el 60% té un pendent superior al 20% (ICGC), més del 60% segons simulacions sobre MDT.
	Geologia	La litologia predominant és plutònica, en els relleus, llevat dels materials quaternaris de les rieres. Falla normal resseguint el traçat de la C32
Ocupació i consum de sòl	Usos naturals	Sobretot a la zona septentrional
	Usos antròpics	A les zones costaneres i més planeres, però també als pendents
Hàbitats i espècies protegides	HIC Prioritaris	No hi ha presència d'HIC Prioritaris
	HIC no prioritaris	HICs no prioritaris abundants (9330, 9340, 9540)
	AIFF	Es donen en zona marítima, fora de l'àmbit municipal, però front a les seves costes (alguers de Posidònia)
Espais naturals protegits	PEIN i X natura 2000	No hi ha espais inclosos al PEIN o Xarxa natura 2000.
	ENPE	No hi ha espais naturals de protecció especial.
	Arbres monumentals	No hi ha arbres monumentals catalogats
	Espècies Protegides	Destaquen espècies de ratpenats, mamífers marins i tortugues marines
Altres espais de rellevància ambiental	Zones humides	No hi ha zones humides
	Forest públic	No hi ha forest públiques
	Patrimoni geològic	No es localitza en espais d'interès geològic
Connectivitat ecològica	Eixos de connectivitat territorial	No s'hi assenyalen àrees d'especial importància per a la connectivitat. No obstant, la conca superior del torrent del Morer, i tot el sector septentrional al nord de la C32 i a l'est de la riera de Sant Pol presenta valors alts de connectivitat a l'índex general.
	Eixos de connectivitat local	Els torrents en general, però sobretot el del Morer, són interessant a nivell de connectivitat.
Riscos naturals i tecnològics	Riscos geològics	No es localitzen punts amb risc per esclavissades, allaus, esfondraments ni per moviments de masses de sòl degut a fluxos torrencials. Risc per despreniments de talussos en set punts concrets del municipi, tots ells situats en el traçat de la carretera N-II

Aspectes ambientals analitzats		Especificitats en l'àmbit de la MP
	Àrees inundables	Destaca la inundabilitat a l'entorn de la riera de Sant Pol
	Zones de risc d'incendi forestal	Les zones forestals del municipi presenten un risc d'incendi de moderat a alt.
	Risc sísmic	Risc sísmic de categoria VI i VII
	Risc químic	Sense risc associat
	Risc transport de mercaderies perilloses	Sense risc associat
Cicle de l'aigua	Superficials	Xarxa hídrica important, amb cursos de caràcter mediterrani. Conques majoritàriament integrades al municipi o altrament sense gran rellevància. A excepció de la riera de Sant Pol, que recull aigües d'una conca extensa de la qual només el 6,10% està dins del municipi.
	Subterrànies	Sant Pol de Mar queda englobat en l'aquífer protegit de l'Alt Maresme, així com també està declarat com a zona vulnerable als nitrats
	Sistema d'abastament	La dotació de serveis al sector no presenta problemes donat que en el propi àmbit o a distàncies raonables es troben els troncs de serveis necessaris amb dimensionat i subministrament suficients.
	Sistema de sanejament	
Ambient atmosfèric	Qualitat de l'aire	A l'any 2021 No es superen els valors líndars de contaminants com NO2, PM10, PM2, O3, SO2, CO, C6H6
	Contaminació acústica	L'Ajuntament de San Pol de Mar també disposa d'una Ordenança de sorolls i vibracions, aprovada i publicada definitivament l'1 de juliol de 2013, amb una modificació del 13 de desembre de 2018 i el corresponent mapa de capacitat acústica
	Zones sensibles a la contaminació lumínica	Destaca una zona de protecció màxima en la zona litoral i els extrems del municipi
Paisatge i patrimoni	Elements d'interès patrimonial	Tot el nucli antic de Sant Pol de Mar està considerat jaciment arqueològic, i és al seu interior i als seus voltants on es concentren la gran majoria dels edificis catalogats com a Monuments
	Camins ramaders	No hi ha presència de camins ramaders en el municipi
	Zones paisatgístiques rellevants	El municipi forma part del Catàleg del paisatge de la regió metropolitana d'Barcelona, en concret a la unitat paisatgística de l'Alt maresme

Aspectes ambientals analitzats		Especificitats en l'àmbit de la MP
Mobilitat	Xarxa de vehicles privat	Municipi molt ben connectat a la xarxa viària bàsica del territori. Hi recorren la N-II i C-32.
Canvi climàtic	Efectes derivats del canvi climàtic	Vulnerabilitat del municipi enfront a sequeres i episodis extrems
Serveis ecosistèmics	Tipus de serveis	En general els serveis ecosistèmics no es destaquen, a excepció del de regulació d'escolament superficial.

### 2.1.7. SENSIBILITAT AMBIENTAL

#### Sensibilitat ambiental al conjunt del municipi

Per a l'elaboració del mapa de sensibilitat ambiental, s'han tingut en consideració aquells aspectes ambientals més rellevants, de manera que el territori estudiat pugui ser qualificat en funció de la seva sensibilitat a determinades actuacions que poden afectar els valors que el configuren.

No obstant, l'elecció d'aquests valors, així com la seva ponderació, ha de tenir com a resultat un document gràfic que pugui ser aplicable. En aquest sentit:

- Només es valoren aquells aspectes que tinguin una representació gràfica.
- D'aquests, només aquells que estiguin representats a una escala adequada.
- S'exclouen elements que tinguin un valor uniforme per una superfície gran, atès que falsegen els resultats

Tot i que hi ha elements que tenen una sensibilitat intrínseca sigui quina sigui l'actuació a realitzar, hi ha d'altres que són altament sensibles a algunes actuacions i menys a d'altres. En aquest sentit, els paràmetres utilitzats per analitzar la sensibilitat del medi i els seus valors, estan pensats específicament per valorar-ne la sensibilitat envers el pla que es presenta i les actuacions concretes que el mateix conté.

Per altra banda, variables d'un element concret que en aquest cas reben una valoració alta, poden rebre una valoració menor en altres contextos territorials, depenent de la situació concreta d'aquell territori.

En resum: l'anàlisi de sensibilitat ambiental que segueix és específica (1) per a les característiques concretes del medi ambient del municipi de Sant Pol de Mar (tal i com han estat descrits anteriorment) i (2) per a les actuacions concretes que proposa el POUM per aquest municipi.

Taula 24. Valors considerats per al càlcul de la sensibilitat ambiental.

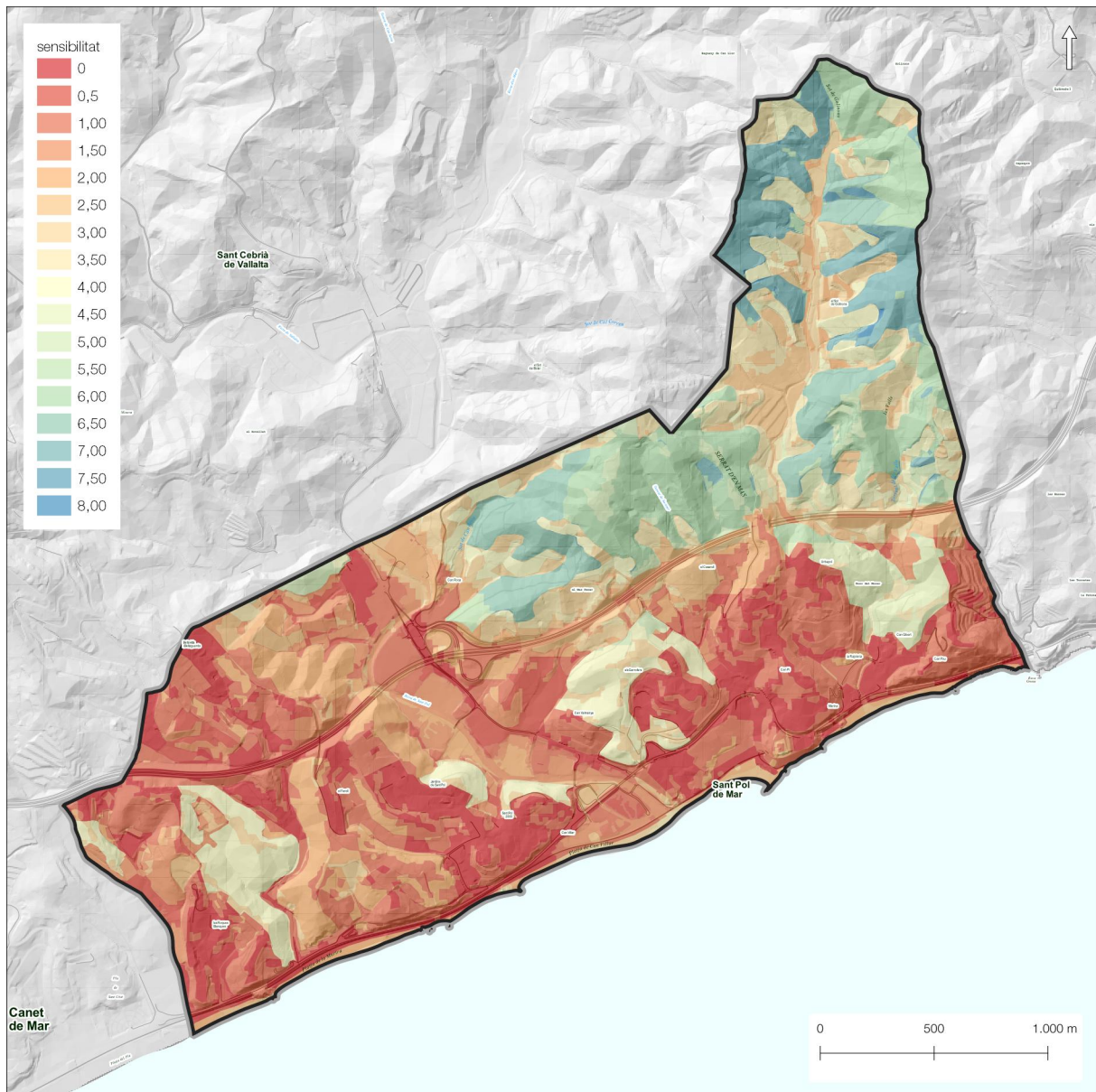
Capa	Valor	Ponderació
Mapa de pendents de l'ICGC	Pendents > 20%	1
	Pendents < 20%	0
Tendència (grau de maduració o successió)	P6, P7 i P8	2
	S5	1
	S1, S2, S3	0
Biodiversitat	Valor 3	1
	Valor 2	0,5

Capa	Valor	Ponderació
Índex de connectivitat territorial	De 1 a 4	0
	De 5 a 8	1
	De 9 a 12	2
Hàbitats d'interès comunitari	Presència	1
Risc d'inundació	T= 500	0,5
	T=100	1
	T= 10	2
	Totes les T de l'estudi hidràulic	0,5
Patrimoni	Presència + 10 m d'àres d'influència	1
Serveis ecosistèmics - proveïment d'aliments (a través de mcsc – conreus actius)	Conreus actius	1

Font: elaboració pròpia.



Imatge 45. Mapa de sensibilitat ambiental al municipi.



Font: elaboració pròpia

De resultes de l'anàlisi anterior, el municipi queda qualificat en funció de la sensibilitat ambiental en base als factors seleccionats. Al mapa s'observa que les zones amb una major sensibilitat estan ubicades al nord de la C32. Cal destacar, però, els valors mitjos de les zones forestals situades al sud d'aquesta via, així com els dels espais agrícoles en zones planes, espais que cal preservar de la seva transformació.

Les fitxes dels sectors d'actuació inclouen el mapa de sensibilitat ambiental del sector a avaluar, per la qual cosa no es mostren en aquest apartat.

## 2.2. PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS RELACIONATS AMB LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

### 2.2.1. PLANS TERRITORIALS SUPRAMUNICIPALS

#### Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)

#### Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)

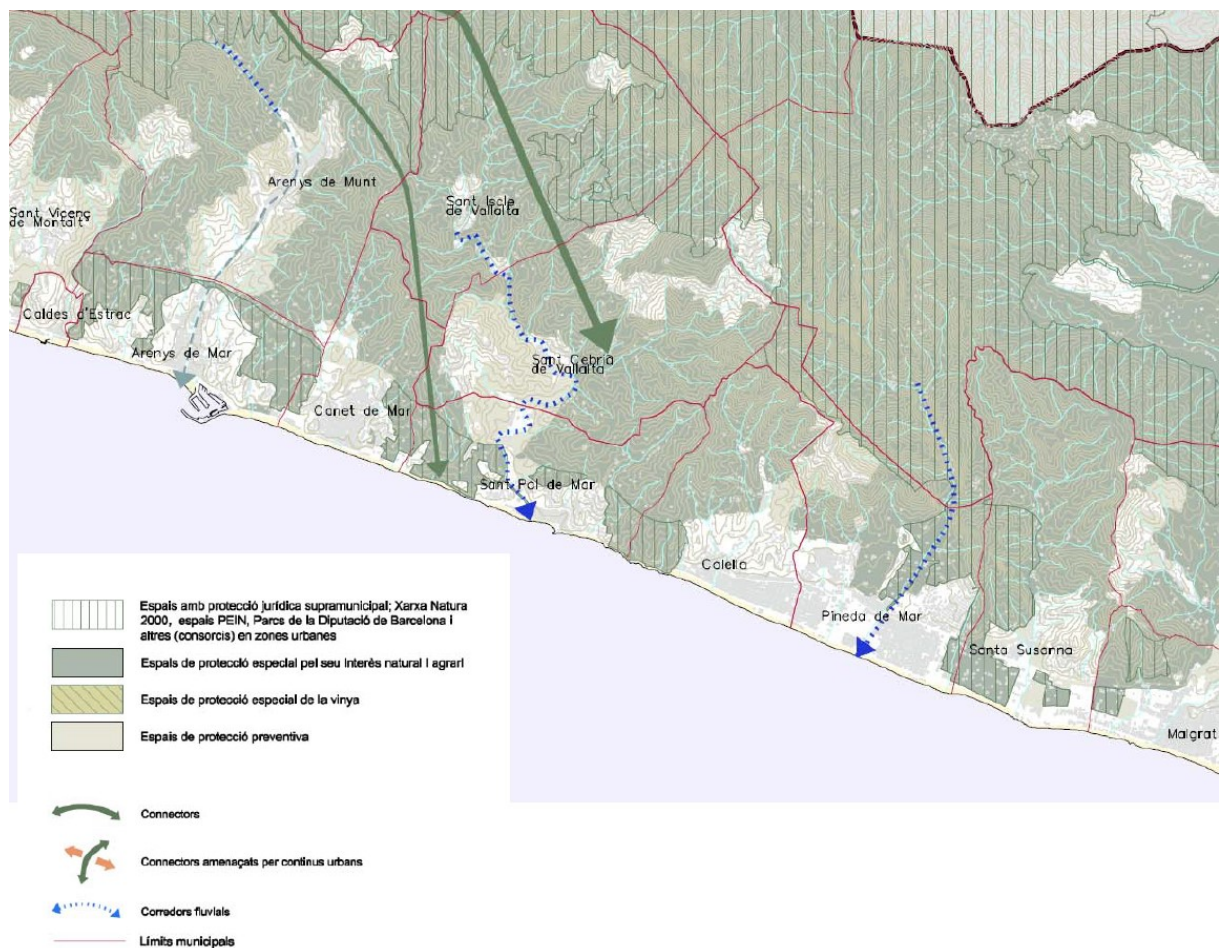
En data 20 d'abril de 2010, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB, d'ara en endavant). L'acord de Govern i la normativa del Pla van ser publicats en el DOGC núm. 5627, de 12 de maig de 2010.

L'àmbit d'aquest pla correspon a les comarques de l'Alt Penedès, Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental

El PTMB estableix pel terme municipal DE Sant Pol de Mar les següents propostes

#### Sistema d'espais oberts

Imatge 46. Sistema d'espais Oberts. Pla territorial Metropolità de Barcelona



Font: Pla Territorial Metropolità de Barcelona

Quasi tot el sòl no urbanitzable del terme municipal de Sant Pol de Mar es categoritza com a espai de protecció especial pel seu interès natural i agrari, a excepció de dues àrees categoritzades com a sòl de protecció preventiva:

- Àrea entre la carretera C-32, la carretera BV-5128 i el nucli urbà.
- Àrea entre el torrent del Sot de Can Roca i els nuclis de Bellavista i Bellaguarda, envoltant el polígon industrial.

Dels espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari diu que són aquells en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformacions que els poguessin afectar.

Aquests sòls hauran de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, i que amb aquesta finalitat serà classificat com a sòl no urbanitzable als POUMs, admetent-se en casos excepcionals i justificats incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al sistema d'espais lliures públics que pot resultar del procés de gestió urbanística corresponent.

Entre els nuclis urbans de Sant Pol de Mar i de Roques Blanques - March Pastor preveu un connector transversal a la serralada litoral i al Parc del Montnegre i El Corredor, de connexió entre el Vallès i el litoral. També destaca la importància de la riera de Sant Pol com a corredor fluvial

### **Sistema d'assentaments**

Pel que fa a la tipologia dels teixits reconeix:

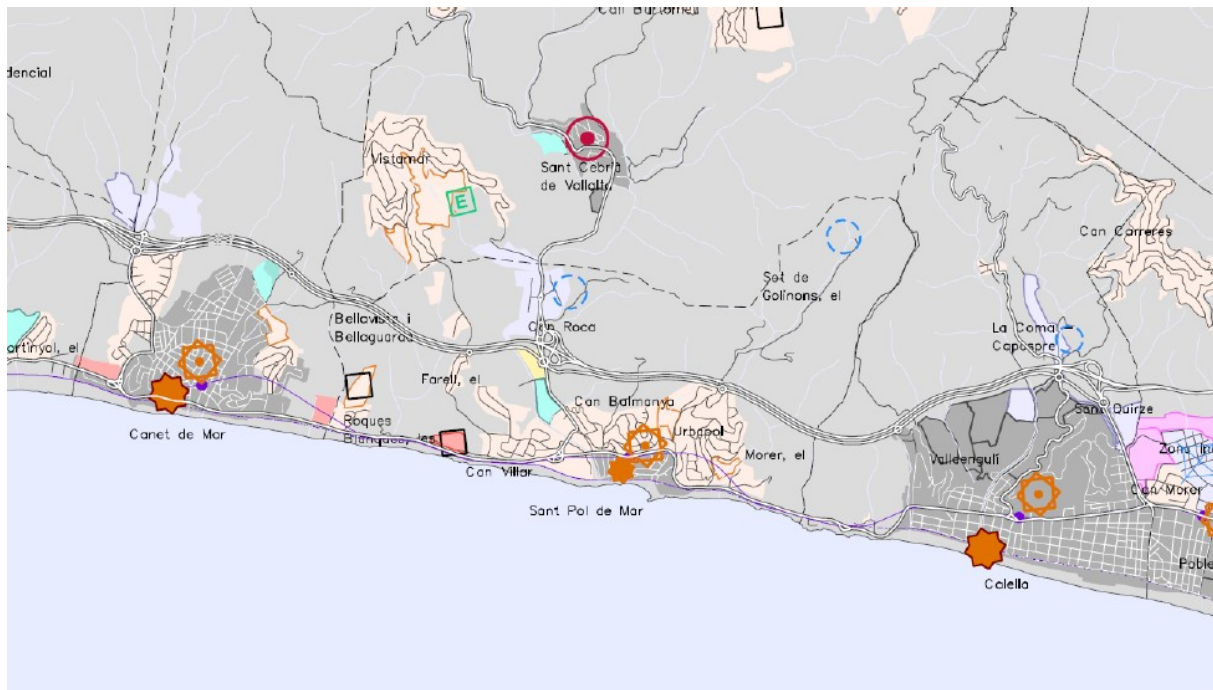
Com a nuclis urbans i les seves extensions l'àrea del nucli de Sant Pol de Mar comprès entre la costa, la N-II i la riera de Sant Pol de Mar.

- Com a àrea especialitzada residencial la resta de sòls urbans residencials
- Com a àrea especialitzada d'equipaments, parcs i altres sistemes amb capacitat de desenvolupament i àrea especialitzada d'equipaments extensius els sòls urbanitzables a l'entorn de la riera de Sant Pol.
- Com a àrea especialitzada industrial el polígon industrial existent.
- Com a àrea especialitzada terciària amb capacitat de desenvolupament el sòl de Torre Martina.

El PTMB assigna a Sant Pol de Mar l'estratègia de continus urbans intermunicipals. Dins d'aquesta estratègia reconeix el nucli urbà de Sant Pol de Mar com a Centre urbà i emplaça una nova centralitat urbana a l'entorn de la plaça Anselm Clavé, on es preveu la nova estació ferroviària.

Pel que fa a Torre Martina i a March Pastor proposa l'estratègia de Reducció / extinció i assenyala una estratègia de manteniment del caràcter rural dels àmbits del Sot de Golinons i de Can Roca

Imatge 47. Sistema d'assentaments. Pla Territorial Metropolità de Barcelona



**ESTRATÈGIES URBANES**

Continus urbans intermunicipals

- Centres urbans
- Àrees de transformació urbana d'interès metropolità
- Àrees d'extensió urbana d'interès metropolità
- Noves centralitats urbanes
- Àrees especialitzades residencials a reestructurar
- Àrees especialitzades industrials a transformar
- Àrees especialitzades industrials a consolidar i equipar

Estratègies per nuclis urbans

- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Millora urbana i completió
- Manteniment del caràcter rural

Estratègies per àrees especialitzades

- Reducció/extinció
- Localització equipaments

**INFRAESTRUCTURES**

- Infraestructura viària
- Infraestructura ferroviària  
(Traçats i enllaços indicatius)

Font: Pla Territorial Metropolità de Barcelona

**Sistema d'infraestructures de mobilitat - vialitat**

El PTMB categoritza la C-32 com a autopistes i autovies existents i la N-II i la BV5128 com a vies integrades.

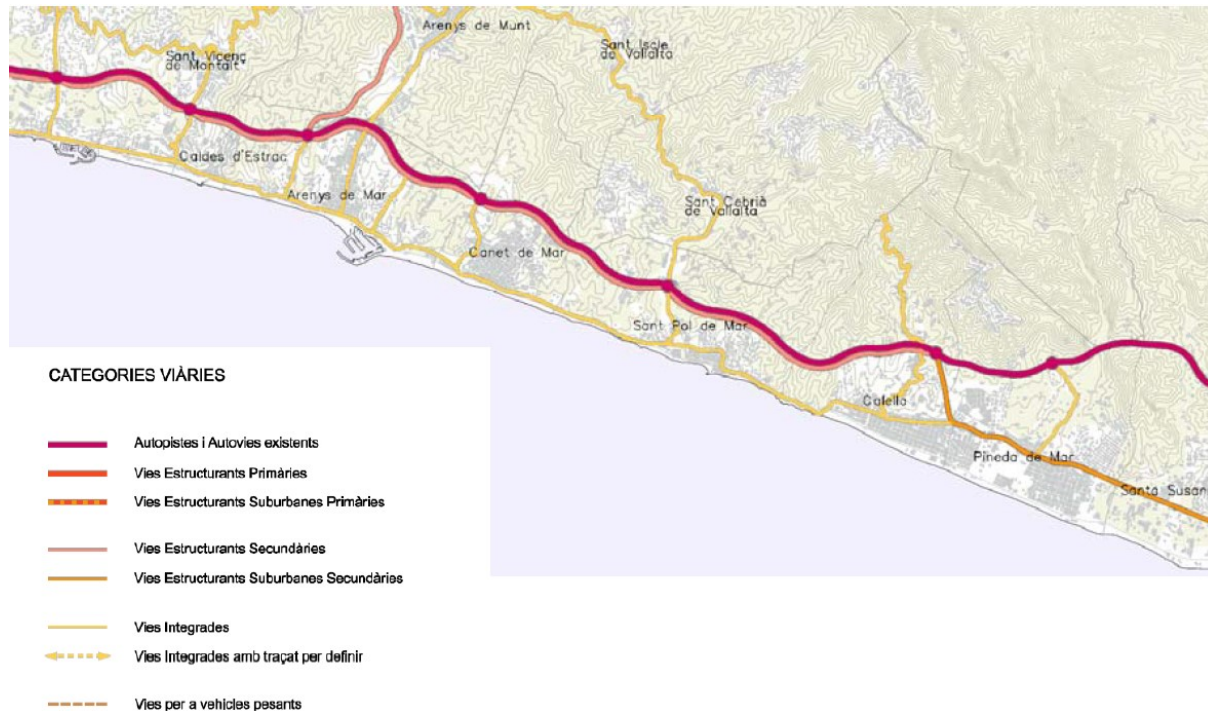
D'acord amb el Pla les Vies Integrades són vies amb un paper estructurant bàsicament local i de connexió amb les vies de rang superior. Tenen un grau d'integració elevat amb la topografia i les activitats del territori. Comprenen la major part de les que es poden denominar locals o paisatgístiques. Són majoritàriament vies d'una calçada no segregades. Per sota d'aquesta categoria es troben la resta de vies locals, les vies específiques per a ciclistes i aquelles més específicament pròpies del medi rural, com els camins agrícoles, pistes forestals i vies pecuàries.

En paral·lel a la C-32 grafia una nova via estructurant secundària.

El Pla exposa que el Maresme és un territori molt urbanitzat on les comunicacions perpendiculars a la costa estan en general resoltes, però no succeeix el mateix amb les que es produeixen en paral·lel.

En aquest àmbit la proposta principal és la creació d'un eix longitudinal que millori aquestes comunicacions i faci de via distribuïdora dels trànsits de l'autopista C-32. Aquesta via en alguns trams es pot substituir per una actuació sobre l'autopista C-32 seguint als condicionants d'implantació establerts per les *vies complementàries d'eixos viaris existents* dins de les vies estructurants primàries.

Imatge 48. Sistema d'infraestructures de mobilitat. Pla territorial Metropolità de Barcelona



Font: Pla Territorial Metropolità de Barcelona

## 2.2.2. PLANEJAMENT SECTORIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT

### Catàleg del Paisatge de la Regió metropolitana de Barcelona

El Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona va ser aprovat definitivament el 11 de desembre de 2014. Aquest delimita diverses Unitats de paisatge i el municipi de Sant Pol de Mar es troba inclòs en la unitat 23 – Alt Maresme.

Els **objectius de qualitat paisatgística** (OQJ) fixats per la unitat Alt Maresme són:

23.1. Uns assentaments d'Arenys de Mar, Canet de Mar, Sant Pol de Mar, Calella, Pineda de Mar, Caldes d'Estrac, Arenys de Munt, Santa Susanna i Malgrat de Mar ordenats i que no comprometin els valors del paisatge circumdant, que mantinguin separadors verds i amb uns accessos als nuclis de qualitat.

23.2. Unes urbanitzacions ordenades i integrades en el paisatge, sobretot aquelles que per la seva posició o característiques poden generar un major impacte visual.

23.3. Unes infraestructures lineals (xarxa de mobilitat, formada principalment per la C-32, la NII, la via de tren de rodalies Barcelona-Maçanet/Massanes i les línies elèctriques) integrades en el paisatge i

que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social.

23.4. Una façana marítima que mantingui el seu valor escènic, històric i la identitat paisatgística de cada lloc.

23.5. Un conjunt de restes arqueològiques i històriques ben preservades i gestionades, en un context forestal, urbà o rural, que tinguin una fàcil accessibilitat, interpretació i gaudi per part dels usuaris, de forma compatible amb llur conservació.

23.6. Un mosaic paisatgístic de pinedes mediterrànies, alzinars i suredes, vegetació de ribera, camps de conreu i prats secs de terra baixa mantingut i potenciat com a element d'alt valor ecològic, estètic i productiu.

23.7. Una xarxa de rieres, torrents, rials, fonts i aigües termals salvaguardats com a elements distintius i generadors del paisatge que els envolta; especialment com a eixos de connexió ecològicopaisatgística entre el litoral, la plana costanera i l'interior muntanyós.

23.8. Un sistema d'itineraris i miradors que emfasitzi les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir i entrar en contacte amb la diversitat i els matisos dels paisatges de l'Alt Maresme.

#### Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació

23.14. Mantenir la compacitat dels nuclis urbans i evitar-ne la dispersió. Mantenir el perfil i la qualitat de les façanes urbanes, i evitar la construcció d'elements que distorsionin negativament la silueta o la imatge perimetral dels nuclis. En aquest sentit, els nuclis d'Arenys de Mar i Canet de Mar, i els nuclis de Calella, Pineda de Mar, Santa Susanna i Malgrat de Mar, esdevenen gairebé un continu urbà. Cal evitar la conurbació entre aquestes poblacions, establir mecanismes per preservar els espais oberts separadors que encara existeixen i aplicar mesures d'integració paisatgística.

23.15. Els nuclis de Sant Pol de Mar, Canet de Mar, Arenys de Munt i Arenys de Mar configuren un patró d'assentaments estructurats totalment o parcial per rieres. El desenvolupament urbà tant de rehabilitació com de nova implantació ha de respectar aquests trets estructurants característics.

23.16. Vetllar per la correcta ordenació dels fronts marítims, per adaptar-los a les especificitats geomorfològiques, de patrimoni i d'edificació del lloc. Es consideren zones prioritàries d'actuació les franges costaneres amb continus urbans com el d'Arenys de Mar i Canet de Mar, i entre els nuclis de Calella, Pineda de Mar, Santa Susanna i Malgrat de Mar. L'ordenació del paisatge dels fronts marítims hauria de contemplar la inclusió de mesures per consolidar la naturalització dels trams costaners escassament urbanitzats, com els penya-segats de Capaspre (entre Sant Pol de Mar i Calella) o el Pla de Balasc (a Santa Susanna).

23.17. Introduir en el planejament urbanístic municipal dels nuclis travessats per la carretera NII un apartat específic sobre el seu tractament paisatgístic, amb l'objectiu de garantir uns accessos als nuclis urbans ordenats, que facilitin la transició entre els espais oberts i els paisatges urbans i que reforcin el caràcter i la identitat dels nuclis històrics.

23.18. Promoure l'ordenació paisatgística de les activitats comercials associades a les vies d'accés als nuclis (tant pel que fa als edificis com a les instal·lacions adjacents i als espais d'emmagatzematge i exposició a l'aire lliure).

23.19. Concentrar i compactar al màxim els polígons industrials i comercials en el territori, evitar-ne la localització als entorns de les rieres i no construir façanes contínues de gran longitud directament visibles des de les vies de comunicació per evitar l'efecte carretera aparador.

A més, prioritzar el disseny de polígons que permetin mantenir certa connectivitat ecològica, social i visual i que tinguin qualitat paisatgística pel que fa a les edificacions, la xarxa viària interna, les zones verdes i la vegetació.

23.20. Evitar la dispersió i l'ocupació de sòl amb noves àrees residencials de baixa densitat.

Avançar cap a la compleció de les àrees residencials de baixa densitat existents i definir amb precisió els límits de les urbanitzacions, a fi de controlar/evitar la seva expansió i afavorir les continuïtats paisatgístiques urbanes i naturals.

23.21. La presència de vegetació de ribera al llarg de les rieres ha estat històricament rellevant, tot i que en aquests moments es troba bastant degradada. Cal recuperar la vegetació associada a les rieres i els seus torrents tributaris en els trams on estigui deteriorada, limitar la progressió de les servituds i evitar les activitats antròpiques que ocupen les lleres fluvials.

23.22. Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o en vehicle, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents i d'altres a consolidar, hauria de rebre les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori. Són els miradors de la costa del far de Calella i el mirador de la roca Grossa, o els que fan de límit amb la unitat de la serra de Marina com els turons de les Guilles, de Montpalau, de Montagut o la creu de Pedracastell; els itineraris paisatgístics a peu (el PR que va del far de Calella i arriba al pla de la Tordera i el GR 5 que connecta Canet de Mar amb Sant Celoni), i els motoritzats entre els quals destaquen la carretera N-II en el tram que connecta Mataró amb Sant Pol de Mar i la carretera de la costa entre Pineda de Mar i Malgrat de Mar.

23.23. Promoure un itinerari per a vianants continu al llarg de tota la façana marítima de la Regió Metropolitana de Barcelona que relligui els trams de camins de ronda existents amb una senyalització adequada.

23.24. Dedicar en el planejament urbanístic una especial atenció a altres miradors i itineraris locals accessibles, a aquells que es troben en els espais periurbans i també als camins de ronda.

23.25. Vetllar pel compliment estricte de la Llei de costes, tant pel que fa a l'ocupació del domini públic per instal·lacions privades, com al control efectiu de les limitacions a la propietat privada dins la zona de servitud de protecció que defineix la Llei

### **Pla Director Urbanístic del sistema costaner i Pla Director Urbanístic del sistema costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat**

El Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC-1, d'ara en endavant) va ser aprovat definitivament pel Conseller de Polítiques Territorials i Obres Públiques en data 25 de maig de 2005 i es va publicar al DOGC en data 16 de juny de 2005

En data 16 de desembre de 2005, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar definitivament el Pla director urbanístic dels àmbits dels sistema costaner integrats pels sectors de sòl urbanitzable delimitat (PDUSC-2) que identifica i protegeix els espais costaners amb aquestes classificacions que, per la seva posició territorial amb relació als objectius de protecció del litoral definits al PDUSC-1 s'han de preservar de la seva transformació i desenvolupament urbà, o bé s'hi ha d'establir directrius i condicions específiques per al seu desenvolupament, a fi de garantir el desenvolupament sostenible del territori que abasta aquest pla i del sistema costaner en el seu conjunt, conforme al que estableix l'article 3 del TRLU.

En data 1 d'agost de 2014 el Conseller de Territori i Sostenibilitat va aprovar la Modificació del Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC-1) i del Pla director urbanístic dels sistemes

costaners integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat (PDUSC-2) relativa a la modificació i a la unificació de les normes urbanístiques d'ambdós instruments

El PDUSC considera com a unitats territorials de regulació costanera els següents àmbits de Sant Pol de Mar:

- UTR-C3 108 Can Balmanya I
- UTR-C1 109 Riera de Sant Pol
- UTR-C1 110 Platja de la Murtra
- UTR-C2 i C3 111 Pla de Sant Crist.

I com a unitat territorial de regulació costanera especial els següents àmbits:

- UTR-CE 107 Sant Pol de Mar nord (sectors III PAU Sector 7 La Cènia i 11 Sector d'Espais Lliures "Cassarell")
- UTR-CE 108b Can Balmanya II.

El Pla assigna per aquests àmbits certes condicions per a la transformació urbanística definides en l'article 18 de la Normativa.

No hi ha cap cap fitxa del PDUSC-2 en l'àmbit de Sant Pol de Mar.

La Modificació puntual del Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC) i la refosa normativa del PDUSC-1 i PDUSC-2, reconeix la compatibilitat dels dos càmpings actuals situats al municipi

### **Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar**

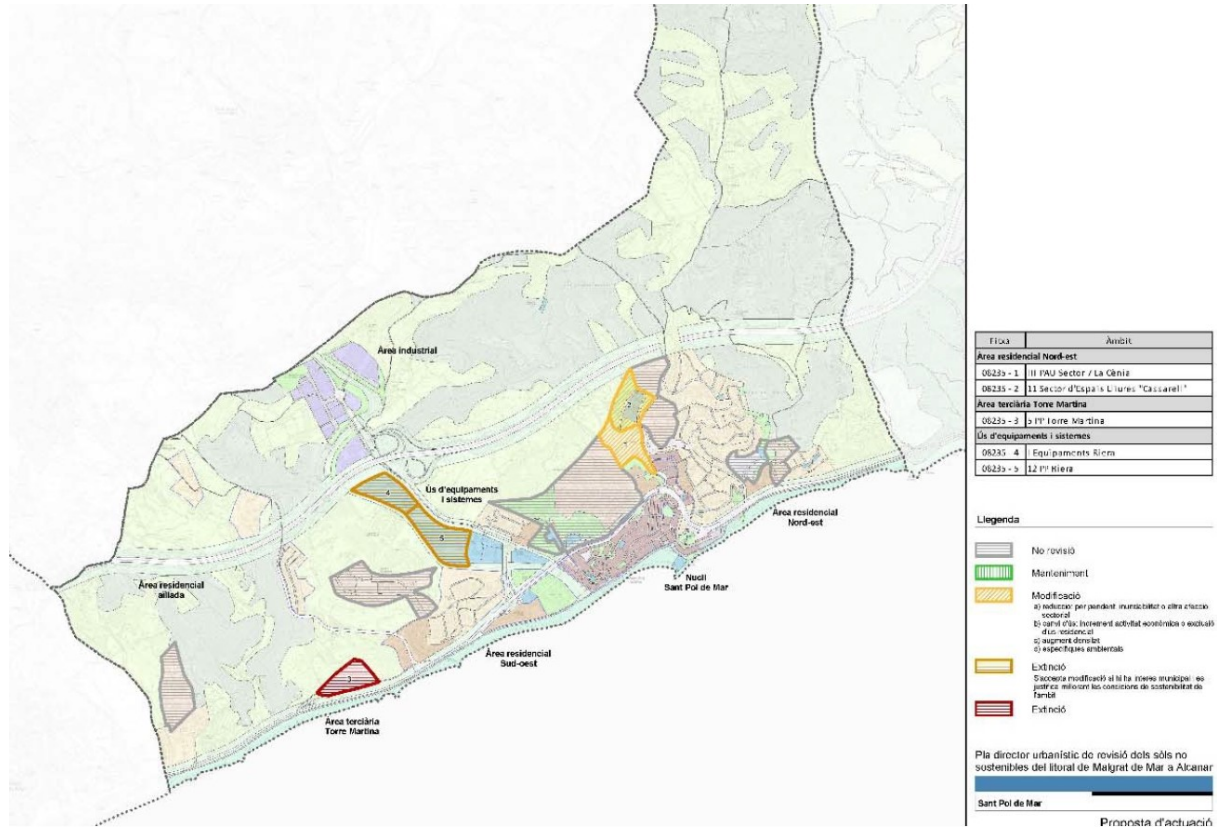
El Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar va ser aprovat inicialment en data 28 de juliol de 2022 i a data d'aprovació inicial del POUM ha finalitzat el període d'informació pública.

L'objectiu general del PDUSNSL és l'avaluació d'aspectes bàsics de desenvolupament sostenible dels sòls d'extensió urbana i l'adaptació paisatgística de l'ordenació i l'edificació dels sòls que es desenvolupen en edificació aïllada.

Dins dels municipis de l'àmbit funcional metropolitana de Barcelona el PDUSNSL engloba el municipi de Sant Pol de Mar en l'Àmbit Arenys.



Imatge 49. Propostes d'actuació. Sant Pol de Mar. Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar



Font: Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar

Els sectors urbanístics en revisió en la població de Sant Pol de Mar, són els següents:

- Sector La Sènia. A nivell ambiental es proposa excloure els terrenys amb pendent superior al 20%
- Sector Espais Lliures Cassarell. A nivell ambiental es proposa excloure els terrenys amb pendent superior al 20%, situats al nord de la zona d'equipaments esportius
- Sector Torre Martina. Es proposa desclassificar els sòls i classificar-los com a Sòl No Urbanitzable
- Sector Equipaments Riera. Es proposa desclassificar els sòls i classificar-los com a Sòl No Urbanitzable
- Sector PP Riera. Es proposa desclassificar els sòls i classificar-los com a Sòl No Urbanitzable. En cas de mantenir part dels sectors per a equipaments caldrà que es valori l'afectació per inundabilitat i, si cal, excloure els sòls afectats per zona de flux preferent i, també, per a la resta de sòls inundables estudiar la capacitat del sòl per acollir els aprofitaments previstos d'acord amb la legislació sectorial, corregint l'àmbit de l'actuació en conseqüència.

### **Pla Director Urbanístic de les activitats de càmping**

En data 10 de juny de 2021, la Comissió Territorial de Catalunya va aprovar definitivament el Pla Director Urbanístic de les Activitats de Càmping (PDUAC, d'ara en endavant). L'acord de la CTUC i la normativa del Pla van ser publicats en el DOGC núm. 8448, de 2 de juliol de 2021.

La finalitat del PDUAC, redactat per la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori, és ordenar les activitats de càmping per tal d'assolir una activitat sostenible ambientalment, econòmica i social.

S'admeten també els establiments existents de càmping reconeguts pel planejament general municipal a l'entrada en vigor d'aquest PDUAC que es situen en àrees geogràfiques i categories de sòl on no s'admeten nous establiments de càmping. S'inclouen en aquesta disposició aquells establiments reconeguts pel planejament general a l'entrada en vigor del PDUAC que han estat inclosos en la categoria de sòl costaner C2 pel PDUSC.

Sant Pol de Mar, està considerat com a municipi litoral, l'estratègia és la de desincentivar la nova activitat de càmping i en el cas dels existents, al estar reconeguts pel PDUSC, es poden mantenir aquest 2 establiments (Roca Grossa i Kanguro).

Cal que el planejament urbanístic municipal, d'acord amb el model econòmic i d'usos turístics definit pel municipi:

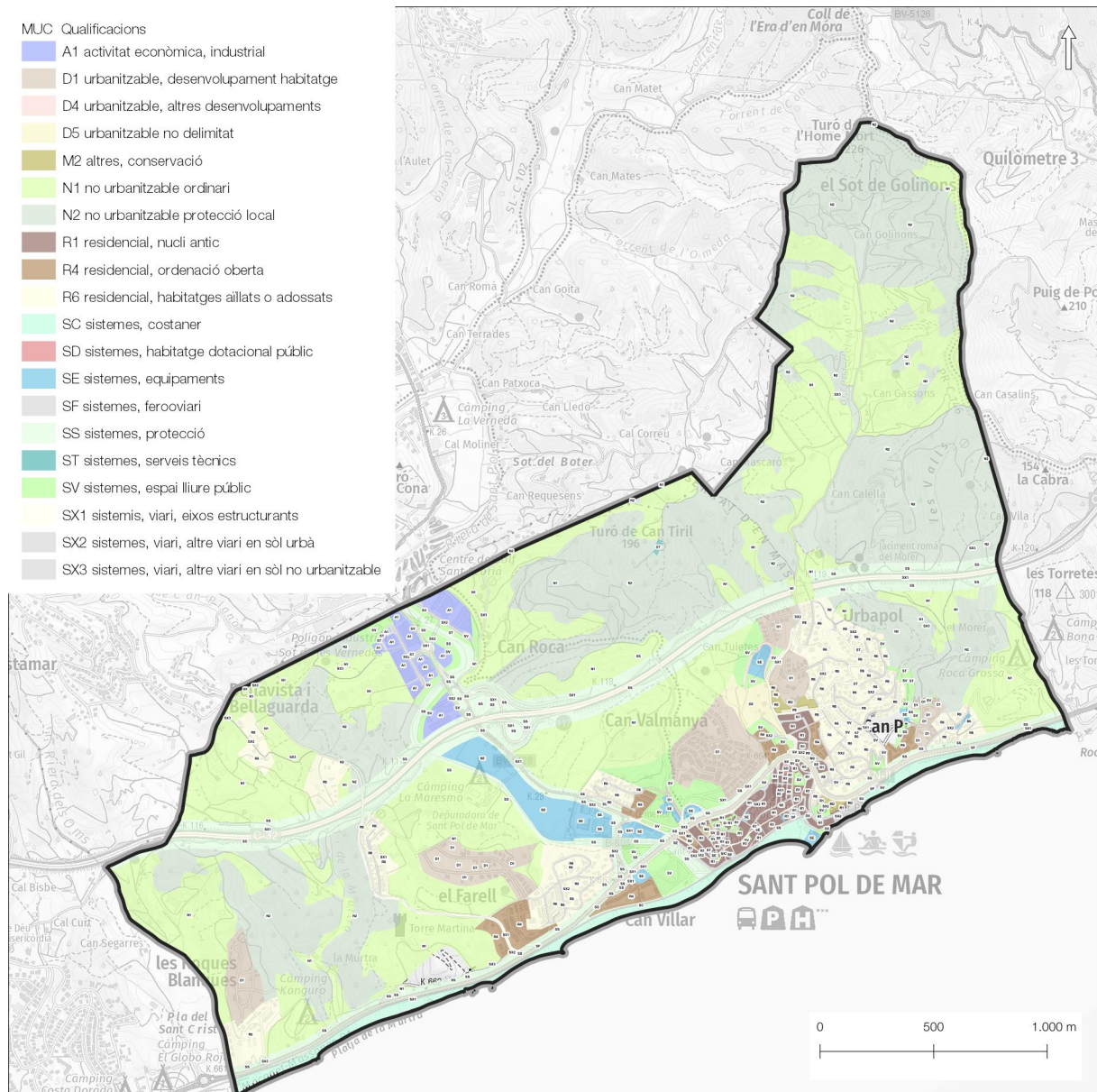
- Concreti les zones on s'admet l'ús de càmping, identificant aquells sòls en els quals l'ús de càmping encaixi adequadament amb les característiques de l'entorn natural i el paisatge tot donant compliment a les determinacions i criteris del planejament territorial, a les determinacions del PDUAC a escala territorial i a la resta de criteris comuns i específics regulats per cadascuna de les activitats de càmping a escala territorial, local i de projecte.
- Concreti les condicions i els paràmetres urbanístics que han de complir cadascuna de les activitats de càmping en relació al seu emplaçament.

### **2.2.3. PLANS MUNICIPALS**

#### **Planejament urbanístic municipal vigent. Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pol de Mar**

El municipi de Sant Pol de Mar es regeix pel **Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pol de Mar**, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1992, i publicat en el DOGC de data 27 de març de 1992

Imatge 50. Qualificacions urbanístiques Sant Pol de Mar



Font: mapa urbanístic de Catalunya

**Text refós de les Normes Urbanístiques de 2005**

El Text refós de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació municipal de Sant Pol de Mar, adaptat a la legislació urbanística aleshores vigent, es va aprovar definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 20 d'octubre de 2005, i es va publicar al DOGC de data 11 de gener de 2006. El Text refós va incorporar les modificacions puntuals aprovades fins aquell moment:

Posteriorment a la redacció del Text refós es van aprovar diferents modificacions del PGOM, tal com es recull en la memòria d'informació i d'ordenació del POUM de Sant Pol de Mar.

**Pla especial de protecció d'edificis i elements**

El municipi de Sant Pol de Mar disposa d'un Pla especial de protecció d'edificis i elements que va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 20 de gener de 2005 i una ampliació d'aquest aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 16 de gener de 2002. El text refós de les normes del Pla especial de protecció d'edificis i elements i catàleg complementari va rebre la conformitat de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 22 de desembre de 2005.

Disposa també d'una Paleta cromàtica de Sant Pol de Mar, document aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 31 de gener de 2001.

Aquest document té per objectiu complementar el Pla especial de protecció d'edificis i elements.

A partir de la revisió i anàlisi de les edificacions incloses en el catàleg municipal, es dedueix la paleta cromàtica que es correspon amb les tres tipologies arquitectòniques que es detecten - "popular-marinera", "eclecticista-romàntica" i "modernista-noucentista"- i es recomanen unes pautes i criteris d'actuació específicament per al casc antic de Sant Pol de Mar pel que fa a acabats i textures, carta de colors, combinacions cromàtiques, materials i tècniques d'intervenció.

**Pla Especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable**

L'Ajuntament de Sant Pol de Mar disposa d'un Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, redactat per la Diputació de Barcelona, que està aprovat inicialment i en tràmit per aprovació provisional

Imatge 51. Masies de Sant Pol de Mar



Font: Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU

### **Catàleg de camins municipals**

El municipi de Sant Pol de Mar disposa d'un Catàleg de camins municipals elaborat per la Diputació de Barcelona.

L'objecte del catàleg és recollir, ordenar i processar les dades obtingudes durant el treball de camp. Les dades s'organitzen en una base de dades i elabora una fitxa per a cada camí.

Per a tots els camins catalogats es defineixen els trets fonamentals, les característiques morfològiques, els seus elements constitutius,... de tal manera que es pot determinar el seu recorregut, la seva situació i el seu estat actual

### **Pla director de clavegueram de Sant Pol de Mar**

El Pla director de clavegueram va ser elaborat per la Diputació de Barcelona en data març de 2017.

Aquest document analitza la xarxa de clavegueram actual i en fa un aixecament per posteriorment fer la diagnosi de l'estat de conservació, de la capacitat hidràulica, una prognosi de la situació futura i proposar actuacions per millorar la xarxa.

En l'apartat 1.8.4 de la memoria d'informació del POUM de Sant Pol de Mar s'explica la xarxa de clavegueram actual i les propostes que fa el PD.

### **Pla director d'equipaments**

El Pla director d'equipaments va ser elaborat per la Diputació de Barcelona, i aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 19 de febrer de 2014.

El període de planificació del Pla és de 10 anys: 2013-2023.

Conclou que la situació actual d'equipaments i serveis existents a Sant Pol de Mar no presenta cap dèficit greu per qüestions de seguretat o compliment normatiu, tot i que sí es detecten significatius dèficits de serveis i necessitats de millora en serveis existents.

### **Programa d'actuació municipal d'habitatge**

El Programa d'actuació municipal d'habitatge va ser elaborat per la Diputació de Barcelona en data juny de 2021.

Els **objectius generals** que han d'assenyalar la direcció de la política d'acció municipal en matèria d'habitatge dels quatre anys vinents:

#### 1. Reorganitzar la gestió municipal de l'habitatge

Enfortir la gestió municipal de l'habitatge organitzant l'estructura tècnica i administrativa de l'Ajuntament de forma transversal i establir els recursos, tant humans com econòmics, per dur-ho a terme.

#### 2. Garantir la creació dels habitatges protegits necessaris per cobrir les necessitats actuals i futures de la població

L'anàlisi i diagnosi realitzades posen de manifest l'urgent necessitat d'augmentar el parc d'habitatges assequibles i socials per donar resposta a la demanda extreta de l'anàlisi demogràfica. Davant la

manca de solars edificables al nucli urbà es considera prioritari l'obtenció d'habitatges buits o la seva transformació a habitatges de lloguer social / assequible.

### 3. Aprofundir en el coneixement de l'estat d'ocupació i conservació del parc d'habitatges

Estudiar amb deteniment el parc d'habitatges a través de treball de camps per tal de conèixer l'estat real del parc, detectar pisos desocupats de llarga durada, pisos de grans tenidors, etc.

Per tal de desenvolupar polítiques que permetin incentivar la posta en mercat d'aquests immobles o la intervenció pública en ells.

## **Pla d'Accessibilitat i Mobilitat de Sant Pol de Mar**

El maig de 2003 es va elaborar el Pla d'Accessibilitat i Mobilitat del municipi l'àmbit del qual abasta els edificis, l'espai públic, el transport i la mobilitat.

El Pla identifica tres zones com a prioritàries: el casc antic, Els Garrofers i l'Hotel. I per a aquestes grafia propostes d'actuació concretes, entre les que es contempla el procés de conversió a zona de vianants de diversos carrers de la zona del casc antic, la reubicació dels elements de mobiliari urbà que fan que l'ample de vorera sigui insuficient o el disseny correcte de guais per a vianants.

Pel que fa als aspectes relatius a l'organització del trànsit, es proposa el canvi de sentit de la circulació rodada d'alguns carrers, la reubicació d'aparcaments i la construcció de dues rotondes:

- Una, ja executada, situada a la cruïlla de la Ctra. de Sant Cebrià amb la Ctra. Vella, per canalitzar l'accés a la vila del trànsit rodat de la N-II que faciliti l'accés a la vila i permeti tornar a incorporar-se a la N-II sense travessar el poble.
- Una altra al final del Pg. de la Riera, que permetria als conductors fer un canvi de sentit sense entrar en el centre històric.

## **Pla d'acció de l'Energia Sostenible de Sant Pol de Mar**

Les emissions de Sant Pol de Mar van ser de 25.974,82 tCO<sub>2</sub> l'any 2005. Podrien generar 38.800 tCO<sub>2</sub> l'any 2020 sense intervenció. En primer lloc, el PAES de Sant Pol de Mar se centra en temes i serveis directament relacionats amb l'ajuntament —enllumenat públic, edificis i equipaments municipals. En segon lloc, l'ajuntament prova actuacions sobre els serveis sota el seu control indirecte —recollida de residus. En tercer lloc, el consistori ha decidit posar en marxa accions en els sectors de majors emissions —transport privat, sector terciari i industrial. El repte és reduir 8.948 tCO<sub>2</sub>, de les quals 5.373 tCO<sub>2</sub> depèn de l'èxit en les actuacions del sector terciari i industrial.

## **2.3. OBJECTIUS AMBIENTALS DEL POUM**

Un cop analitzats els requeriments ambientals de l'àmbit, i els objectius i obligacions fixats des de la normativa territorial superior i la legislació sectorial aplicable, i a partir dels principis de sostenibilitat establerts als articles 3 i 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, es procedeix a fixar els objectius i criteris ambientals per tal de realitzar una adequada integració dels requeriments ambientals del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Sant Pol de Mar.

### 2.3.1. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS FIXATS PER EL POU

Els objectius i criteris aquí formulats pretenen abastar tots aquells àmbits relacionats amb el medi ambient i els recursos naturals en què l'urbanisme pot incidir. Així mateix, s'han considerat els objectius estrictament necessaris per centrar el procés d'avaluació ambiental de forma proporcionada a la naturalesa de la proposta.

- a) Model territorial i ocupació del sòl
- b) Cicle de l'aigua
- c) Ambient atmosfèric
- d) Gestió de residus i materials en la urbanització i l'edificació
- e) Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació
- f) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural
- g) Qualitat del paisatge

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització dels objectius
a) Model territorial i ocupació del sòl..	El Maresme és en general una zona fortament antropitzada i amb un ús intensiu del sòl per usos residencials. Sant Pol de Mar no n'és una excepció, i a més bona part del sòl urbà és de residencial laxa, i en forma d'urbanitzacions aïllades.	Minimitzar el consum del sòl, racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient i funcional, i fomentar els models urbans compactes, tot consolidant els sòls urbans i urbanitzables existents.	1
b) Cicle de l'aigua..	Existeixen zones inundables a la conca de la riera de Sant Pol per períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys que afecten zones industrials, de serveis i de lleure. L'afectació d'altres cursos és més discreta i resringida.	Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua, prevenint els riscos d'inundació en el planejament, tot evitant la urbanització i edificació de les zones inundables dels cursos fluvials presents i regular-ne els usos permesos, i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.	2

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització dels objectius
c) <b>Ambient atmosfèric.</b>	Pel que fa a la contaminació acústica, la presència de grans infraestructures, com la C-32, la N-II i els ferrocarrils provoquen nivells elevats de contaminació acústica.	Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir el màxim les immissions de substàncies contaminants, així com reduir l'impacte acústic de les grans infraestructures de transport i aplicar mesures per reduir la contaminació lumínica.	<b>4</b>
d) <b>Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació</b>	La urbanització laxa que defineix bona part de la trama urbana es caracteritza per una elevada ocupació del territori i baixa densitat poblacional, i un major cost dels recursos per habitants.  No es disposa d'informació pel que fa a la tipologia de l'edificació que permeti valorar la seva eficiència	Minimitzar les emissions de gasos amb efecte hivernacles vinculades al Pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic	<b>6</b>
e) <b>Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural.</b>	Els elements naturals més ben conservats se situen a la zona septentrional del municipi, on precisament els índex de connectivitat tenen millors valors. Són especialment interessants els alzinars en diversos estadis de successió (el que inclou les pinedes) i les suredes. Altres sistemes naturals estan probrament representats en el municipi.	Establir i protegir un sistema d'espais oberts en xarxa, connectat amb el sistema extern d'espais naturals, que incorpori els indrets de més valor ecològic i que tingui en compte la connectivitat ecològica entre ells, minimitzant la fragmentació dels espais oberts i protegir, en sòl no urbanitzable, aquells espais biodiversos i/o agrícoles de més interès i regular-ne els usos per assegurar-ne la conservació.	<b>3</b>



Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització dels objectius
f) Qualitat del paisatge.	Destaquen els elements agrícoles i forestals de paisatge, que configuren un mosaic que afavoreix la diversitat paisatgística i biològica. Els elements patrimonials són nombrosos: els jaciments estan distribuïts per tot el municipi, mentre els monuments es concentren principalment al nucli històric.	Gestionar el paisatge i els elements de patrimoni històric i cultural per garantir la seva conservació i harmonitzar-lo amb els desenvolupaments previstos.	7
g) mobilitat sostenible	La planificació prèvia ha permès el desenvolupament de sectors residencials diferenciats que dificulten la mobilitat sostenible i afavoreixen el desplaçament amb vehicle privat; tot i que una part important de les zones residencials laxes es troben al voltant del nucli urbà i el seu eixample,	Contribuir a la mobilitat sostenible mitjançant la realització d'una planificació sostenible, fomentant els desplaçaments a peu, en bicicleta i transport públic, en front al vehicle privat.	5

En consonància amb els objectius ambientals definits, i els condicionants ambientals i les determinacions i especificacions d'ordenació establertes en plans i programes de rang superior, es defineixen els criteris ambientals que han de permetre orientar la planificació del municipi i integrar els condicionants ambientals en la presa de decisions.

Aquests criteris també es sistematitzen segons els àmbits establerts per als objectius ambientals:

**OBJ1. Minimitzar el consum del sòl, racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient i funcional, i fomentar els models urbans compactes, tot consolidant els sòls urbans i urbanitzables existents.**

- Evitar i/o corregir els models urbans dispersos i/o difusos i promoure les estructures plurifuncionals.
- Fomentar la compacitat dels teixits urbans en termes raonables, evitant, però, la densificació en aquells indrets on ho desaconsellin els condicionants ambientals i paisatgístics (pendents elevats, terrenys forestals, etc.)
- Prioritzar el reciclatge dels teixits urbans existents i la recuperació d'espais intersticials o marginals aptes per a acollir processos d'edificació i urbanització, als efectes d'evitar expansions innecessàries de la ciutat.
- Preveure les necessitats d'habitatge, tenint en compte les darreres tendències demogràfiques registrades i el nombre d'habitatges i parcel·les vacants en sòl urbà.
- Garantir la integració dels sòls urbans i urbanitzables respecte el sòl no urbanitzable adjacent, contemplant la delimitació del sistema d'espais lliures com a element de contenció i acabat

del municipi, així com el manteniment i/o potenciació dels elements estructuradors i de connectivitat amb l'entorn (camins, xarxa hidrogràfica, etc.)

- Evitar l'afectació de terrenys amb pendent elevat, als efectes de minimitzar moviments de terres, riscos geològics i possibles impactes paisatgístics.
- Garantir la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i de les noves edificacions, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar, tot fomentant el manteniment de la topografia existent en els espais lliures privats, en la mesura del possible.
- Delimitar les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones a fi d'evitar-ne la urbanització i l'edificació, i adoptar les mesures adequades, si s'escau, d'acord amb els estudis que es puguin desenvolupar al respecte.

**OBJ. 2. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua, prevenint els riscos d'inundació en el planejament, tot evitant la urbanització i edificació de les zones inundables dels cursos fluvials presents i regular-ne els usos permesos, i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.**

- Incorporar al planejament la directriu de preservació front els riscos d'inundació establerta a l'article 6 i a la disposició transitòria primera del Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Adoptar les mesures corresponents en relació amb els usos i activitats existents actualment en zones inundables, d'acord amb la normativa sectorial i urbanística aplicable.
- Protegir la xarxa hídrica i el seu entorn, als efectes de mantenir i/o recuperar els seus valors naturals i connectors.
- Considerar els criteris d'intervenció dels espais fluvials, redactats per l'ACA.

**OBJ.3. Establir i protegir un sistema d'espais oberts en xarxa, connectat amb el sistema extern d'espais naturals, que incorpori els indrets de més valor ecològic i que tingui en compte la connectivitat ecològica entre ells, minimitzant la fragmentació dels espais oberts i protegir, en sòl no urbanitzable, aquells espais biodiversos i/o agrícoles de més interès i regular-ne els usos per assegurar-ne la conservació**

- Promoure el manteniment i millora de l'estructura territorial, paisatgística i funcional del sòl no urbanitzable, així com la seva continuïtat física i la protecció dels espais i elements d'interès, mitjançant una ordenació i una regulació d'usos i de l'edificació adequada i coherent amb el planejament de rang superior i la legislació sectorial aplicable.
- Preservar, millorar i/o recuperar la permeabilitat territorial en aquells espais i elements del municipi amb interès connector i/o que constitueixen punts crítics per a la connectivitat.
- Evitar l'afectació dels hàbitats d'interès comunitari pel desenvolupament dels nous sectors de sòl urbà i urbanitzable. En cas que no sigui possible, aquest s'inclouran preferentment dins del sistema d'espais lliures, tot preservant el sentit natural de la vegetació existent.
- Promoure la preservació i/o restauració de la vegetació de ribera, preveient actuacions de renaturalització de les lleres en aquells casos en què sigui tècnicament viable.
- Donar compliment a la normativa sectorial vigent en matèria de costes, garantint, en tot cas, la protecció i recuperació dels valors ambientals del sistema costaner.
- Preservar les àrees amb valors ambientals i paisatgístics existents en les zones verdes urbanes actuals, contemplant la possibilitat de reubicar espais lliures amb l'objecte d'evitar afectacions derivades de la urbanització i l'edificació previstes en el planejament vigent.
- Promoure el manteniment de la vegetació autòctona existent en els espais lliures públics i privats, llevat que es justifiqui el contrari per raons fitosanitàries o de prevenció de riscos.

- Atendre la normativa sectorial d'aplicació en matèria de prevenció d'incendis forestals i de regulació de l'accés al medi natural.
- Minimitzar els efectes de la proposta sobre les espècies protegides de fauna i flora, evitant afectacions significatives derivades de l'ocupació, la fragmentació o la degradació del seu hàbitat, tot reduint, alhora, els efectes potencials sobre aquestes espècies ocasionats per la intrusió lumínica o la contaminació acústica.
- Garantir que la regulació de les masies i cases rurals catalogades en sòl no urbanitzable, atenent a raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials, i, en general, d'aquells àmbits d'especial protecció paisatgística i arquitectònica, és congruent amb els objectius de preservació dels valors ambientals i de prevenció de riscos.

**OBJ.4. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir el màxim les immissions de substàncies contaminants, així com reduir l'impacte acústic de les grans infraestructures de transport i aplicar mesures per reduir la contaminació lumínica**

- Utilitzar el sistema d'espais lliures com a separador entre les zones residencials i els focus emissors de contaminació atmosfèrica i acústica (infraestructures de mobilitat, etc.).
- Garantir el compliment dels nivells d'immissió sonora establerts per la normativa vigent.
- Promoure l'adopció de mesures adients per reduir l'impacte acústic preexistent i el derivat de l'execució del pla (apantallaments, paviments sonorredactors, etc.).
- Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.
- Regular la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge.
- Adoptar paràmetres d'ecoeficiència en els edificis, fomentant l'ús d'energies renovables.

**OBJ.5. Contribuir a la mobilitat sostenible mitjançant la realització d'una planificació sostenible, fomentant els desplaçaments a peu, en bicicleta i transport públic, en front al vehicle privat**

- Localitzar a l'entorn de les àrees i els eixos d'alta accessibilitat amb transport públic i amb mitjans alternatius les densitats edificatòries més altes i aquells usos o combinacions d'usos que generen més mobilitat.
- Incloure en els sistemes generals i locals les xarxes per a vianants i carrils bici connectades amb les microcentralitats i amb els sistemes d'espais lliures i d'equipaments.
- Efectuar les reserves de sòl necessàries per potenciar el transport públic i altres mitjans alternatius al transport privat i per a la creació d'àrees d'estacionaments en situació estratègica respecte el transport públic.
- Prioritzar les actuacions de millora de la xarxa viària preexistent amb preferència a la creació de noves infraestructures, llevat que no sigui possible per raons tècniques, de seguretat o per necessitats associades al desenvolupament d'una mobilitat sostenible.
- Garantir la integració ambiental i paisatgística de les noves infraestructures de comunicació, així com de les intervencions previstes en relació amb els elements de mobilitat preexistents, especialment en entorns de caràcter rural (adaptació topogràfica, permeabilitat del ferm, minimització de les pertorbacions sobre la xarxa hidrogràfica i els terrenys de caràcter forestal, etc.).

**OBJ6. Minimitzar les emissions de gasos amb efecte hivernacles vinculades al Pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic**

- Fomentar l'eficiència energètica i l'ús d'energies renovables en la urbanització i l'edificació, així com una mobilitat sostenible, d'acord amb els objectius esmentats anteriorment.
- Garantir la coherència del POUM amb els objectius de l'Auditoria Ambiental del municipi relacionats amb el canvi climàtic (eficiència energètica, mobilitat sostenible, etc.), així com amb el Pla d'acció per a l'energia sostenible (PAES) del municipi.
- Identificar les afeccions derivades del canvi climàtic que es poden produir al municipi i definir mesures per reduir-ne la vulnerabilitat (prevenció d'incendis, estalvi d'aigua, etc.).

**OBJ7. Gestionar el paisatge i els elements de patrimoni històric i cultural per garantir la seva conservació i harmonitzar-lo amb els desenvolupaments previstos.**

- Protegir i recuperar el patrimoni històric, cultural, natural i paisatgístic, establint entorns de protecció, si s'escau.
- Definir tipologies i intensitats edificatòries que no suposin una ruptura estrident respecte les pautes formals del seu entorn.
- Minimitzar l'impacte visual de les construccions existents i proposades a partir de criteris de qualitat i integració ambiental i paisatgística.
- Ordenar adequadament les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica per minimitzar-ne els efectes sobre el paisatge.

**2.3.2. INDICADORS**

**OBJ1.** Minimitzar el consum del sòl, racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient i funcional, i fomentar els models urbans compactes, tot consolidant els sòls urbans i urbanitzables existents.

**Indicadors per l'Avaluació del Pla**

Indicador	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Percentatge de sòl artificialitzat	24,42%	22,21%	34,60%

$$i = \frac{S_{urbana} + S_{urbanitzable} + S_{sistSNU}}{S_{municipi}} \times 100$$

$S_{urbana}$  : superfície urbana actual

$S_{urbanitzable}$  : superfície urbanitzable planificada

$S_{sistSNU}$  : superfície de sistemes generals en sòl no urbanitzable, excepte el sistema d'espais lliures, sistema costaner i sistema hidrogràfic

$S_{municipi}$  : superfície total del municipi

Indicador	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Superfície artificialitzada per habitant (ha)	0,04	0,03	0,05

Indicador	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Tipologia de creixement	2,49	31,06	30,72

$$i = \frac{S_{unifamiliar}}{S_{plurifamiliar}}$$

**S<sub>unifamiliar</sub>** : superfície de les zones qualificades amb usos residencials unifamiliars (en sòls urbans no consolidats i sòls urbanitzables)

**S<sub>plurifamiliar</sub>** : superfície de les zones qualificades amb usos residencials plurifamiliars (en sòls urbans no consolidats i sòls urbanitzables)

Indicador	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Previsió de nous habitatges	273	89	133

Indicador	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Intensitat d'ús del sòl per habitatge	1,05	1,02	1,03

$$i = \frac{[H_2/U_2]}{[H_1/U_1]}$$

**H<sub>2</sub>**: Número d'habitatges del municipi un cop executat el POUM

$$H_2 = H_1 + H_{pla}$$

**H<sub>1</sub>**: Número d'habitatges actuals en sòl urbà residencial en el municipi

**H<sub>pla</sub>**: Número d'habitatges nous que preveu el POUM en tràmit

**U<sub>2</sub>**: Hectàrees de sòl urbà residencial un cop s'hagi executat el pla

$$U_2 = U_1 + SU_2$$

**U<sub>1</sub>**: Sòl urbà definit en el POUM en tràmit

**SU<sub>2</sub>**: Sòl urbanitzable delimitat amb usos residencials definit en el POUM en tràmit

**OBJ. 2.** Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua, prevenint els riscos d'inundació en el planejament, tot evitant la urbanització i edificació de les zones inundables dels cursos fluvials presents i regular-ne els usos permesos, i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.

#### Indicadors per l'Avaluació del Pla

Indicador	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
% de terrenys situats en zones inundables classificats de sòl urbà o urbanitzable	10,20%	6,06%	T=10 0,04% T=100 11,52% T=500 12,74%

**OBJ.3.** Establir i protegir un sistema d'espais oberts en xarxa, connectat amb el sistema extern d'espais naturals, que incorpori els indrets de més valor ecològic i que tingui en compte la connectivitat ecològica entre ells, minimitzant la fragmentació dels espais oberts i protegir, en sòl no urbanitzable, aquells espais biodiversos i/o agrícoles de més interès i regular-ne els usos per assegurar-ne la conservació

**Indicadors per l'Avaluació del Pla**

Indicador	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
% d'ocupació del SNU	75,58%	77,79%	7,75%
% ocupació del SNU*	--	--	6,32

\* segons document Indicadors per a l'avaluació ambiental dels plans d'ordenació urbanística municipal - Model Territorial i ocupació del sòl-

$$i = \frac{S_{snuO}}{S_{snu}} \times 100$$

**S<sub>snuO</sub>** : superfície de sòl no urbanitzable ocupada per usos i activitats que incideixen en la fragmentació del territori. En general, pot calcular-se utilitzant programari SIG, en base al Mapa de cobertes del sòl de Catalunya MCSC-3 (CREAF 12-2009). A efectes de l'aplicació de l'indicador considerem que incideixen en la fragmentació del territori els usos següents del mapa esmentat:

Indicador	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Grau de protecció del SNU	0,42	0,85	1

$$i = \frac{S_1}{S_2}$$

**S<sub>1</sub>**: Superfície del conjunt de zones en sòl no urbanitzable que contingui restriccions als usos genèrics admesos en sòl no urbanitzable per l'article 47 de la Llei d'urbanisme per raons de protecció ambiental

**S<sub>2</sub>**: Superfície total de sòl qualificat com a 'sòl de protecció especial' pels plans territorials parcials en el municipi

**OBJ.4.** Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir el màxim les immissions de substàncies contaminants, així com reduir l'impacte acústic de les grans infraestructures de transport i aplicar mesures per reduir la contaminació lumínica

**Indicadors pel seguiment del Pla**

Indicador	Actualitat	tendència
Persones exposades a nivells sonors superiors als admesos <sup>1</sup>	2.300	Disminuir
Consum anual d'energia per habitant <sup>2</sup>	3.402,8 Kwh (any 2020)	Disminuir
% de producció local d'energies renovables <sup>3</sup>	No es coneix la	Augmentar

	producció local d'energia (Any 2012) <sup>3</sup>	
Consum anual d'aigua <sup>4</sup>	460.437 m <sup>3</sup> /any	Disminuir
% d'aigües residuals depurades	--	Augmentar
% de residus sòlids urbans recollits selectivament <sup>6</sup>	67,47% (any 2021)	Augmentar

<sup>1</sup> Direcció General d'Infraestructures i Mobilitat (Dept. de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Població exposada a valors dels índex d'immissió (Ld, Le, Ln, Lden) de soroll (>60dB)

<sup>2</sup> Consum d'energia elèctrica per municipis i sectors de Catalunya. Portal dades obertes de Catalunya

<sup>3</sup> Pla D'acció Energia Sostenible de Sant Pol de Mar (any 2012)

<sup>4</sup> Agència de l'Aigua de Catalunya. Volum consumit per municipi

<sup>6</sup> Agència de Residus de Catalunya

**OBJ.5.** Contribuir a la mobilitat sostenible mitjançant la realització d'una planificació sostenible, fomentant els desplaçaments a peu, en bicicleta i transport públic, en front al vehicle privat

#### Indicadors per l'Avaluació del Pla

Indicador	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
% de superfície viària exclusiva per a vianants i/o bicicletes	--	--	11.504,88 m <sup>2</sup>

**OBJ6.** Minimitzar les emissions de gasos amb efecte hivernacles vinculades al Pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic

#### Indicadors per l'Avaluació del Pla

Indicador	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2*
Emissions de CO2 (Tones) associades a la mobilitat generada i als consums energètics dels usos residencials i el cycle de l'aigua	47.665,03	41.562,78	6.975,19

\* Previ aplicació de mesures, segons Eina càlcul emissions GEH, en el planejament

#### Indicadors pel seguiment del Pla

Indicador	Actualitat*	tendència
Evolució de les emissions de CO2	6.975,19	Disminuir

\* Previ aplicació de mesures, segons Eina càlcul emissions GEH, en el planejament

### 3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA

#### 3.1. DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

##### 3.1. DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'informe de sostenibilitat ambiental ha de contenir una avaluació d'alternatives de desenvolupament del municipi.

En la present fase del POUM de Sant Pol de Mar, s'avaluen 3 alternatives, l'alternativa 0, consisteix en la no redacció del nou POUM, i per tant mantenir el planejament vigent al municipi. L'alternativa 1, és aquella contemplada en els treballs per al nou POUM de Sant Pol de Mar aprovats inicialment l'any 2014. I finalment l'alternativa 2 és aquella plantejada en el present document per a la nova aprovació inicial del POUM, POUM 2022.

##### **Alternativa 0. Planejament vigent (PGOM)**

Aquesta alternativa contempla la no realització de la revisió del planejament vigent actualment, fent que a Sant Pol de Mar continuï vivint el PGOM actual.

El Pla general d'ordenació municipal de Sant Pol de Mar vigent va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya en data 12 de febrer de 1992, i es va publicar l'acord d'aprovació al DOGC de data 27 de març de 1992.

Fins a l'actualitat s'han desenvolupat diferents figures de planejament urbanístic, que han modificat les superfícies previstes en el planejament aprovat el 1992.

En **sòl urbà** delimita 14 actuacions, de les quals 7 unitats d'actuació (UA), 5 plans especials de reforma interior (PERI), 1 pla especial (PE) i 1 pla especial de millora urbana (PEMU):

- |                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| - UA Roques Blanques I    | - PERI Bellavista  |
| - UA Roques Blanques II   | - PERI Ballaguarda |
| - UA Roques Blanques III  | - PERI Farell Parc |
| - UA Can Villa            | - PERI Can Villa   |
| - UA La Cènia             | - PERI Casc antic  |
| - UA Serrat del Mas       | - PE Parc Litoral  |
| - UA Avinguda del Maresme | - PEMU Casa Gomis  |

##### **Sòl urbanitzable**

Les zones del sòl urbanitzable es distingeixen entre sòl urbanitzable programat i sòl urbanitzable no programat, i venen regulades en el capítol II i capítol III del Títol sisè de la normativa respectivament. Es diferencien les següents zones:



Zones en sòl urbanitzable programat

- Zona de desenvolupament residencial urbà mitja densitat (16)
- Zones de desenvolupament residencial suburbà
  - semi intensiu Grau I (17.1)
  - Extensiu (17.2)
  - Extensiu unifamiliar agrupat (17.3)
  - Semiintensiu, Grau II )17.4)
- Zona de desenvolupament industrial (18)
- Zona de desenvolupament turístic (19)

Zones en sòl urbanitzable no programat

- Zona de desenvolupament residencial opcional (20)

El PGOU delimita 12 sectors programats i 3 no programats.

## Programats:

- PP Zona industrial
- PP Mach Pastor
- PP Farell – Sant Pol
- PP Torre Martina
- PP Els Garrofers
- PP El Cassarell
- PP Can Pi
- PP La Rajoleria
- Sectors d'espais lliures el Cassarell
- PP Riera

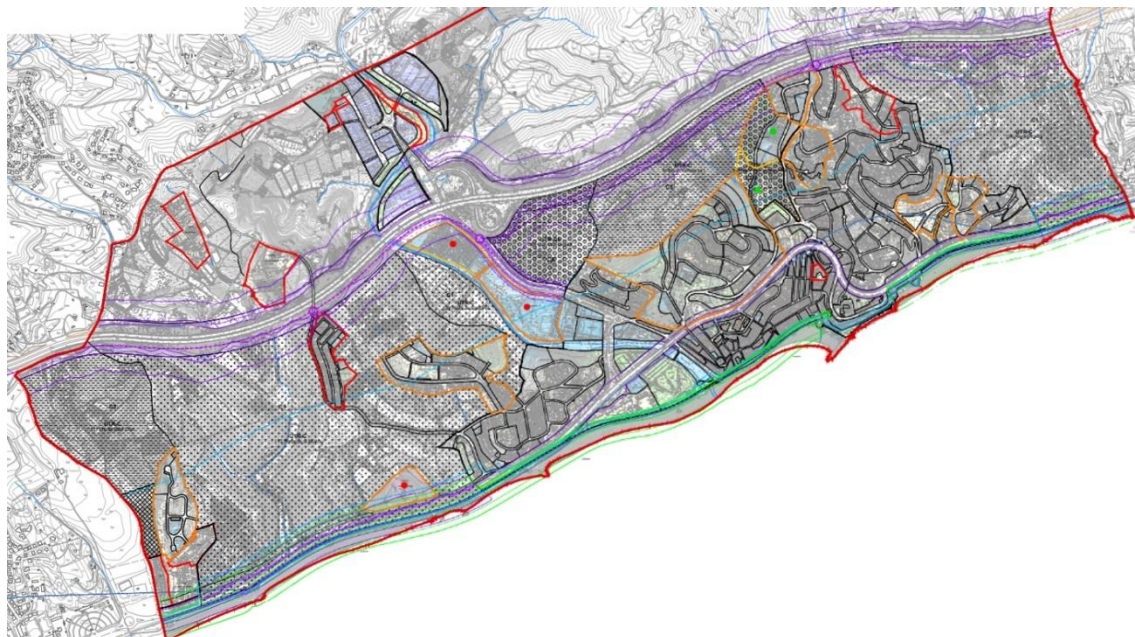
## No programats:

- Sector d'equipaments Riera
- Sector d'equipaments Cassarell
- Programa d'Actuació Urbanística Sector nº7 La Cènia

Des de la seva entrada en vigor, i al llarg de diferents modificacions puntuals i figures de planejament derivat, s'han desenvolupat bona part de les actuacions previstes en el PGOM vigent. Únicament resta per desenvolupar el PP-5 Torre Martina que compta amb Pla parcial aprovat (AD. 23/02/2000), però té suspesa la seva publicació –i per tant la seva executivitat- mentre no s'incorporin les prescripcions de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona. Parcialment, també resten per a desenvolupar els antics sectors PP-11 Sector de sistemes generals El Cassarell –segons la delimitació de la Modificació puntual de 1995- i PP-12 Riera.

Així doncs, les superfícies actuals de la classificació del sòl del planejament vigent de Sant Pol de Mar, una vegada desenvolupats diferents sectors previstos en el planejament del 1992, és la que es presenta a continuació:

CLASSES DE SÒL	PGOM 1992			SITUACIÓ ACTUAL		
	superfície (m <sup>2</sup> )	superfície (Ha)	%	superfície (m <sup>2</sup> )	superfície (Ha)	%
<b>URBÀ</b>	<b>1.073.017,66</b>	<b>107,30</b>	<b>14,41%</b>	<b>1.658.435,30</b>	<b>165,84</b>	<b>22,28%</b>
Sant Pol	944.941,91		12,69%	1.326.983,11	132,70	17,82%
El Farell	33.230,07		0,45%	33.230,07	3,32	0,45%
Roques Blanques - March Pastor	40.794,75		0,55%	87.678,69	8,77	1,18%
Bellavista	23.576,66		0,32%	23.576,66	2,36	0,32%
Bellaguarda	30.474,27		0,41%	30.474,27	3,05	0,41%
Zona industrial	0,00		0,00%	156.492,50	15,65	2,10%
<b>URBANITZABLE</b>	<b>750.177,48</b>	<b>75,02</b>	<b>10,08%</b>	<b>164.759,84</b>	<b>16,48</b>	<b>2,21%</b>
<b>DELIMITAT</b>	<b>689.799,69</b>	<b>68,98</b>	<b>9,27%</b>	<b>104.382,05</b>	<b>10,44</b>	<b>1,40%</b>
Residencial	452.507,29	45,25	6,08%	23.582,15	2,36	0,32%
Industrial	156.492,50	15,65	2,10%	0,00	0,00	0,00%
Equipaments i dotacions	80.799,90	8,08	1,09%	80.799,90	8,08	1,09%
<b>NO DELIMITAT</b>	<b>60.377,79</b>	<b>6,04</b>	<b>0,81%</b>	<b>60.377,79</b>	<b>6,04</b>	<b>0,81%</b>
Residencial	28.946,80	2,89	0,39%	28.946,80	2,89	0,39%
Equipaments i dotacions	31.430,99	3,14	0,42%	31.430,99	3,14	0,42%
<b>NO URBANITZABLE</b>	<b>5.621.812,42</b>	<b>562,18</b>	<b>75,51%</b>	<b>5.621.812,42</b>	<b>562,18</b>	<b>75,51%</b>
<b>TERME MUNICIPAL</b>	<b>7.445.007,56</b>	<b>744,50</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.445.007,56</b>	<b>744,50</b>	<b>100,00%</b>



### Alternativa 1

En el cas del POUM aprovat inicialment l'any 2014, es preveia adaptar el planejament municipal a les determinacions del planejament territorial, urbanístic i sectorial aplicable, així com de diversos documents ambientals i territorials de referència, i a la normativa urbanística vigent en aquell moment.

Específicament, el Pla proposava el desenvolupament de:

#### En sòl urbà:

- 10 polígons d'actuació urbanística,
- 9 actuacions aïllades destinades a sistemes (aparcaments, vialitat, etc.),
- i 1 pla de millora urbana en sòl urbà,

#### En sòl urbanitzable:

- 1 sector de sòl urbanitzable delimitat per a equipaments públics,
- 1 sector de sòl urbanitzable no delimitat per a usos turístics i similars.

Quant al **sòl no urbanitzable**, es defineixen les zones d'espais rústics (clau N1), d'espais de protecció (clau N2), de protecció sectorial (clau N3), amb les subzones de sistema urbanístic costaner C1, C2, C3 i de dotacions d'acampada (claus N3-C1, N3-C2, N3-C3 i N3-DA), i d'activitats autoritzades (clau N4), amb la subzona de dotacions d'hípica (clau N4-DH).

CLASSES DE SÒL	POUM 2014	
	superfície (Ha)	%
<b>URBÀ</b>	<b>162,71</b>	<b>21,77%</b>
Consolidat	162,53	21,75%
No consolidat	0,18	0,02%
<b>URBANITZABLE</b>	<b>3,28</b>	<b>0,44%</b>
<b>DELIMITAT</b>	<b>2,00</b>	<b>0,27%</b>
Residencial	-	-%
Industrial	-	-%
Equipaments i dotacions	2,00	0,27%
<b>NO DELIMITAT</b>	<b>1,28</b>	<b>0,17%</b>
Residencial	1,28	0,17%
Equipaments i dotacions	-	-%
<b>NO URBANITZABLE</b>	<b>581,38</b>	<b>77,79%</b>
<b>TERME MUNICIPAL</b>	<b>747,37</b>	<b>100,00%</b>

### Alternativa 2

En la proposta de POUM que es porta a aprovació inicial actualment, s'estableixen en el **sòl urbà** els següents PAU:

- PAU-1.- Polígon d'actuació urbanística La Sènia 1
- PAU-2.- Polígon d'actuació urbanística La Sènia 2
- PAU-3.- Polígon d'actuació urbanística La Marina
- PAU-4.- Polígon d'actuació urbanística Serrat del Mas
- PAU-5.- Polígon d'actuació urbanística March Pastor
- PAU-6.- Polígon d'actuació urbanística Roques Blanques sud
- PAU-7.- Polígon d'actuació urbanística Bellavista
- PAU-8.- Polígon d'actuació urbanística Bellaguarda
- PAU-9.- Polígon d'actuació urbanística Plaça
- PAU-10.- Polígon d'actuació urbanística Jardins Sant Pol
- PAU-11.- Polígon d'actuació urbanística Industrial 1
- PAU-12.- Polígon d'actuació urbanística Industrial 2

S'estableix per a l'execució d'aquest POUM en el sòl urbà el següent PMU:

- PMU-1.- Pla de Millora Urbana Els Tints

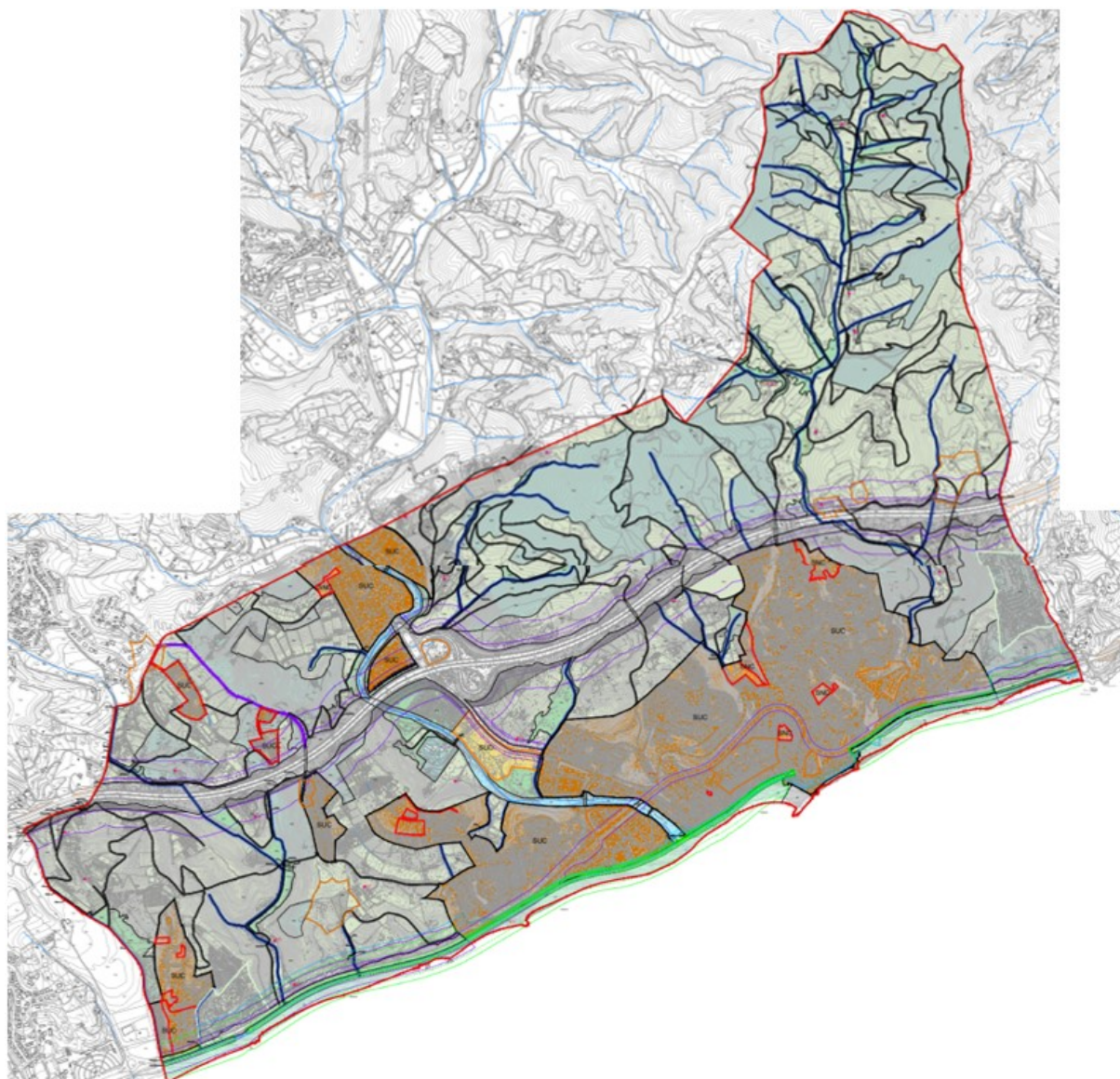
S'estableix per a l'execució d'aquest POUM en el **sòl urbanitzable** el següent SUD:

- SUD-1.- Sòl Urbanitzable Delimitat Riera de Sant Po

S'estableixen per a l'execució d'aquest POUM en el **sòl no urbanitzable** els següents PEU:

- PEU-1.- Pla Especial Urbanístic càmping Kanguro
- PEU-2.- Pla Especial Urbanístic càmping Roca Grossa

CLASSES DE SÒL	PGOM 1992			POUM 2022		
	superfície (m <sup>2</sup> )	superfície (Ha)	%	superfície (m <sup>2</sup> )	superfície (Ha)	%
<b>URBÀ</b>	<b>1.073.017,66</b>	<b>107,30</b>	<b>14,41%</b>	<b>1.617.684,63</b>	<b>161,77</b>	<b>21,73%</b>
Sant Pol	944.941,91		12,69%	1.311.800,68	131,18	17,62%
El Farell	33.230,07		0,45%	34.129,05	3,41	0,46%
Roques Blanques - March Pastor	40.794,75		0,55%	91.545,98	9,15	1,23%
Bellavista	23.576,66		0,32%	13.392,57	1,34	0,18%
Bellaguarda	30.474,27		0,41%	12.764,75	1,28	0,17%
Zona industrial	0,00		0,00%	154.051,60	15,41	2,07%
<b>URBANITZABLE</b>	<b>750.177,48</b>	<b>75,02</b>	<b>10,08%</b>	<b>39.173,42</b>	<b>3,92</b>	<b>0,53%</b>
<b>DELIMITAT</b>	<b>689.799,69</b>	<b>68,98</b>	<b>9,27%</b>	<b>39.173,42</b>	<b>3,92</b>	<b>0,53%</b>
Residencial	452.507,29	45,25	6,08%	0,00	0,00	0,00%
Industrial	156.492,50	15,65	2,10%	0,00	0,00	0,00%
Equipaments i dotacions	80.799,90	8,08	1,09%	39.173,42	3,92	0,53%
<b>NO DELIMITAT</b>	<b>60.377,79</b>	<b>6,04</b>	<b>0,81%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Residencial	28.946,80	2,89	0,39%	0,00	0,00	0,00%
Equipaments i dotacions	31.430,99	3,14	0,42%	0,00	0,00	0,00%
<b>NO URBANITZABLE</b>	<b>5.621.812,42</b>	<b>562,18</b>	<b>75,51%</b>	<b>5.788.149,51</b>	<b>578,81</b>	<b>77,75%</b>
<b>TERME MUNICIPAL</b>	<b>7.445.007,56</b>	<b>744,50</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.445.007,56</b>	<b>744,50</b>	<b>100,00%</b>



### 3.2. VALORACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES

Tot seguit, les alternatives es valoren en base als seus efectes globals i les seves determinacions estructurals d'acord amb els objectius ambientals de l'apartat 2.3.1. Objectius i criteris ambientals fixats per el POUM i del seu impacte potencial sobre el medi i el paisatge.

Simbologia : Efectes ambientals rellevants de les alternatives:

+	Positiu
+/-	Neutral o moderat
-	Negatiu
?	Es desconeix per manca de dades o precisió de la modificació

A continuació es detalla la taula comparativa d'assoliment dels objectius ambientals en funció de les alternatives considerades:

Taula 25. Anàlisi d'alternatives d'acord els objectius ambientals específics

Objectius ambientals	Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2
1. Minimitzar el consum de sòl, racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial eficient i funcional, i fomentar els models urbans compactes, tot consolidant els sòls urbans i urbanitzables existents.	-	+	+
2. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua, prevenint els riscos d'inundació, evitant la urbanització i l'edificació de les zones inundables i regulant-ne els usos permesos.	-	+	+
3. Establir i protegir un sistema d'espais oberts en xarxa, connectat amb el sistema extern d'espais naturals, que incorpori els indrets de més valor ecològic i tingui en compte la connectivitat entre ells, minimitzant la seva fragmentació i preservant, en sòl no urbanitzable, aquells espais biodiversos i/o agrícoles de més interès, tot regulant-ne els usos per assegurar la seva conservació.	+/-	+	+
4. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir el màxim les immissions de substàncies contaminants, així com reduir l'impacte acústic de les grans infraestructures de transport i aplicar mesures per reduir la contaminació lumínica.	+/-	+	+
5. Contribuir a la mobilitat sostenible mitjançant la realització d'una planificació sostenible, fomentant els desplaçaments a peu, en bicicleta i transport públic, en front al vehicle privat.	-	+	+
6. Minimitzar les emissions de gasos amb efecte hivernacles vinculades al Pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic.	+/-	+/-	+
7. Gestionar el paisatge i els elements de patrimoni històric i cultural per garantir la seva conservació i harmonitzar-lo amb els desenvolupaments previstos.	-	+	+

A continuació es calculen els indicadors per a les tres alternatives.

Taula 26. Indicadors ambientals

INDICADORS AMBIENTALS	Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2
<b>OBJ1.</b> Minimitzar el consum del sòl, racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient i funcional, i fomentar els models urbans compactes, tot consolidant els sòls urbans i urbanitzables existents			
Percentatge de sòl artificialitzat	24,42%	22,21%	34,60
Superfície artificialitzada per habitant	0,04	0,03	0,05
Tipologia de creixement	2,49	31,06	30,72
Previsió de nous habitatges	273	89	133
Intensitat d'ús del sòl per a habitant	1,05	1,02	1,03

INDICADORS AMBIENTALS	Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2
<b>OBJ. 2.</b> Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua, prevenint els riscos d'inundació en el planejament, tot evitant la urbanització i edificació de les zones inundables dels cursos fluvials presents i regular-ne els usos permesos, i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient			
% de terrenys situats en zones inundables classificats de sòl urbà o urbanitzable	10,20%	6,06%	T=10 0,04% T=100 11,52% T=500 12,74%
<b>OBJ.3.</b> Establir i protegir un sistema d'espais oberts en xarxa, connectat amb el sistema extern d'espais naturals, que incorpori els indrets de més valor ecològic i que tingui en compte la connectivitat ecològica entre ells, minimitzant la fragmentació dels espais oberts i protegir, en sòl no urbanitzable, aquells espais biodiversos i/o agrícoles de més interès i regular-ne els usos per assegurar-ne la conservació			
% d'ocupació del SNU	75,58%	77,79%	7,75
			6,32*
Grau de protecció del SNU	0,42	0,85	1
<b>OBJ.5.</b> Contribuir a la mobilitat sostenible mitjançant la realització d'una planificació sostenible, fomentant els desplaçaments a peu, en bicicleta i transport públic, en front al vehicle privat			
% de superfície viària exclusiva per a vianants i/o bicicletes			11.504,88 m <sup>2</sup>
<b>OBJ6.</b> Minimitzar les emissions de gasos amb efecte hivernacles vinculades al Pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic			
Emissions de CO2 (Tones) associades a la mobilitat generada i als consums energètics dels usos residencials i el cicle de l'aigua	47.665,03	41.562,78	6.975,19

\* segons document Indicadors per a l'avaluació ambiental dels plans d'ordenació urbanística municipal - Model Territorial i ocupació del sòl-

### 3.3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA

Els criteris emprats per a la formulació de les propostes contingudes en aquest POUM s'adiuen, com no podria ser d'altra manera, amb les determinacions contingudes en el Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) i en el Pla director urbanístic del sistema costaner (PDSUC). Igualment, s'adiuen amb tot allò que el POUM pot aportar a l'assoliment dels objectius que emanen dels diversos documents estratègics de què compta Sant Pol de Mar –el Pla estratègic i l'Auditoria ambiental municipal, entre d'altres-.

La major part dels sòls que avui dia no són urbans i estan situats entre l'autopista C- 32 i la costa tenen pendents compresos entre el 20% i el 50% i, d'acord amb l'article 9.4 del vigent Text refós de la Llei d'urbanisme, no són aptes per a ser urbanitzats i han de ser preservats de la urbanització.



Tanmateix, especialment entorn al torrent de la Murtra i la riera de Sant Pol, s'hi troben nombrosos àmbits inundables i, per tant, no aptes per a la urbanització.

Les possibilitats de connectivitat ambiental dels sòls urbans i urbanitzables situats prop de la costa amb el seu rerepaís, segregat per l'autopista C-32, resten limitades als camins rurals i a les rieres: la riera dels Oms, el torrent de la Murtra, la riera de Sant Pol i els torrents del Morer, de les Valls i de la Cabra. Pel que fa als camins, cal remarcar la importància estructurant del camí de Golinons –amb pas per sobre de l'autopista-, del camí del Mas Fener –que uneix, entre d'altres indrets, el turó dels Garrofers amb el sot de Can Roca- i del camí que articula El Farell, Bellavista i Bellaguarda. Tanmateix, cal remarcar també les possibilitats de connexió que ofereixen el pas per sota del viaducte de l'autopista C-32 sobre la riera de Sant Pol, i els marges que acompanyen la carretera BV-5128 de Sant Cebrià tot i les dificultats que imposen el polígon industrial i els diversos enllaços viaris.

L'estructura territorial de Sant Pol de Mar es comprèn des de les seves rieres i torrents. Es caracteritza per ser "naturalment" perpendicular al mar i oferir, en aquesta direcció mar-muntanya, les vies naturals i artificials de connexió ambiental –camins, rieres, torrents, ponts, endegaments, etc.-.

Al municipi, però, resten dos espais d'articulació paral·lels a l'autopista C-32 de gran importància ecològica, ambiental i paisatgística que uneixen, d'una banda, la vall de la riera de Sant Pol a l'alçada del camí de la depuradora amb La Sènia, i d'altra, la vall de Can Roca amb la vall de Golinons. Aquestes dues franges de sòl, tal com es troben ara, atorguen un nivell molt alt de qualitat als diversos aspectes que conformen la imatge que ofereix Sant Pol de Mar: qualitat paisatgística i qualitat ambiental, i reforcen, en resum, l'escala humana del municipi que s'exemplifica en el seu nucli antic i en la seva relació amb la riera i la platja de Les Barques.

En aquest sentit, el POUM proposa, únicament la delimitació d'un sector urbanitzable dedicat específicament a equipaments públics i privats (esportius, culturals, docents, sanitari-assistencial) situat a tocar de la riera de Sant Pol.

La resta de sectors plantejats són 12 Polígons d'actuació urbanística (10 de caire residencial i 2 d'industrials) i 1 Pla de millora urbana, per tal de completar-ne la urbanització i la dotació de serveis urbanístics

El POUM assumeix les determinacions del PTMB pel que fa al reforçament del nucli antic de Sant Pol de Mar. En aquest sentit, dels 10 PAU residencials, alguns d'ells ni tan sols suposen un augment en el nombre d'habitatges, ja que tenen com a objectiu millorar la vialitat, obtenir sòls per a aparcaments i ampliar els espais lliures i verds.

## **LES PROPOSTES PER A L'ORDENACIÓ DELS SISTEMES**

### Els espais lliures, els equipaments i els serveis tècnics

El POUM proposa concentrar les noves dotacions públiques, zones verdes i equipaments en les posicions del municipi que són ambientalment més adequades.

Tanmateix, el POUM ajustarà els emplaçaments dels equipaments i de les zones verdes provinents dels Plans parcials desenvolupats des de l'aprovació del PGOM de 1992, per tal de garantir-ne una situació i una utilització més adequades.

## **LES PROPOSTES PER A LA MATRIU D'ESP AIS LLIURES: SÒLS NO URBANITZABLES**

El POUM, d'acord amb les determinacions del vigent Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), parteix de la noció que els espais oberts són una part estructurant fonamental del territori municipal. De la seva qualitat i localització depèn, en molt bona part, el benestar dels ciutadans. El POUM fa seva la referència del PTMB als problemes típics de la configuració dels espais oberts: la manca de connexió entre els espais protegits i la manca de protecció dels espais oberts situats a les planes, pel risc de que siguin incorporats, innecessàriament, al procés d'urbanització.

El POUM desenvolupa la normativa urbanística dels sòls afectes als espais de protecció que assenyalava el PTMB, així com als que determina el Pla director urbanístic del sistema costaner (PDSUC), a fi de concretar-ne els diversos graus de protecció.

El POUM proposa dos Plans Especials en SNU, per tal d'ordenar les activitats de càmping actualment implantades i donar compliment a la normativa sectorial vigent.

Així mateix, el POUM redacta la normativa urbanística aplicable a la regulació dels sòls agrícoles i forestals, així com de les construccions i instal·lacions que es considerin admissibles en aquests sòls.

El POUM proposa protegir com a sòl no urbanitzable, amb les qualificacions pròpies del PTMB i les que corresponen al PDUSC en el seu àmbit d'aplicació, en sòl de protecció, mosaic agrícola de valor (N2a), sòl de protecció, forestal de valor. Bosc (N2b) i sòl de protecció. Riberals (N2c).

## **LES PROPOSTES PER A LA MATRIU URBANA: SÒLS URBANS, URBANITZATS I URBANITZABLES**

El POUM incorpora les determinacions del Pla territorial metropolità de Barcelona pel que les estratègies seves de reforçament del nucli urbà de Sant Pol de Mar. El PTMB proposa consolidar l'ús residencial del teixit edificat ja construït - evitant noves delimitacions de sòls destinats a l'edificació residencial-. La possible demanda d'habitatge -per creixement natural o per processos migratoris- haurà de ser coberta per actuacions de compleció del sòl que actualment es pot considerar urbà o bé per l'ocupació de les segones residències o dels habitatges avui vacants com a habitatges principals.

### El nucli antic i els sòls urbans consolidats

#### El nucli antic

El POUM concreta amb precisió les normes urbanístiques aplicables a les diverses zones i sistemes urbans del nucli antic, amb paràmetres de regulació directa, incorporant criteris d'integració paisatgística dels espais públics i de protecció arquitectònica dels edificis i àmbits inclosos en el Catàleg arquitectònic d'elements a preservar.

El POUM fixa, entre d'altres, les densitats màximes i les dimensions mínimes dels habitatges del nucli antic, així com les reserves mínimes d'aparcament. Tanmateix, des de la normativa urbanística es

facilita la reutilització dels edificis existents i la seva rehabilitació o substitució. Això, malgrat les limitacions que ofereix el nucli antic per al trànsit i l'aparcament de vehicles, que haurà de resoldre's d'acord amb les propostes de l'Estudi de mobilitat generada de Sant Pol de Mar. En tot cas, el sistema viari proposat facilitarà la mobilitat de les persones pel nucli antic. Així, el POUM limita, en el nucli vell, aquells usos que resultin incompatibles amb una mobilitat interna adequada o amb la seva qualitat ambiental i afavoreix, en la mesura del possible, el trasllat d'activitats que puguin resultar molestes al polígon industrial o a d'altres indrets destinats a activitats econòmiques.

### Les urbanitzacions

En els àmbits delimitats com a sòl urbà consolidat pel PGOM de 1992 es proposa, en general, el manteniment de les normes urbanístiques vigents, la seva actualització al vigent Text refós de la Llei d'urbanisme i la incorporació de criteris ambientals d'edificació.

Pel que fa a la **MOBILITAT URBANA** el POUM preveu:

- La pacificació de la N-II permetrà una millora de la relació entre el casc antic i les extensions urbanes residencials del nord i est, així com una millora de la mobilitat tova entre els diferents nuclis.
- Millora de la mobilitat entre Roques Blanques i March Pastor. Tot el trànsit d'aquests nuclis accedeix per un vial de 6 metres i el vial que connecta March Pastor amb Roques Blanques té una secció de 4,5 metres i és utilitzat com a vial de dues direccions. El POUM preveu executar un altre vial que connecti el cul de sac actual de March Pastor amb el carrer Ponent, permetent la circulació en sentit únic.
- Preveu la connexió per vianants entre el carrer de la Plaça i el carrer Antoni Sauleda Paulis a través d'un pas en planta baixa de la nova edificació.
- Connecta el carrer Jeroni Estañol i el carrer Ramón Berenguer, això com l'eixamplament del primer fins als 8 metres de secció.
- Preveu finalitzar la urbanització del tram de carrer Guifré el Pilós i Serrat del Mas que actualment no estan urbanitzats.

Millora de la **DEPURACIÓ DE LES AIGÜES RESIDUALS**, preveient sòl per serveis tècnics a March Pastor, Bellavista i Bellaguarda. La reserva de March Pastor es fa preveient que les aigües de Roques Blanques siguin impulsades fins a aquest sòl per després poder connectar des d'aquest punt a la xarxa d'alta.

## **CONCLUSIONS**

L'ordenació proposada pel POUM en la seva versió per a Aprovació Inicial s'adequa a les determinacions establertes per el Pla Territorial Metropolità de Barcelona en quant a sistemes lliures, sistemes urbans, equipaments i infraestructures de mobilitat, alhora compleix amb els objectius ambientals establerts per el propi Pla.

- S'evita la urbanització de zones amb un elevat risc d'inundació.
- S'opta per una ordenació que garanteixi la protecció activa dels espais agrícoles no aptes per a la urbanització, posant en valor l'espai agrícola, amb especial atenció pel que fa a la Vall de Golinons i el Torrent de la Murtra con a connector ambiental entre la costa i l'espai protegit del Montnegre-El Corredor.
- Es preserven i potencien els elements del patrimoni municipal de tot tipus que formen part de la matriu d'espais lliures, preservant els diversos elements d'interès naturalístic del municipi: hàbitats d'interès comunitari, vegetació forestal de les ribes dels cursos d'aigua, zones

humides, etc.; i preservant i potenciant el patrimoni històric i cultural associat a l'espai rural, a través de la normativa en SNU i sobre el patrimoni.

- Les Emissions de CO<sub>2</sub> per càpita i les associades al planejament es redueixen respecte el planejament vigent.

## 4. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DE LA NOVA ORDENACIÓ

### 4.1. SÍNTESI DESCRIPTIVA DE L'ORDENACIÓ AMB POSSIBLES REPERCUSSIONS SIGNIFICATIVES SOBRE EL MEDI AMBIENT

Els criteris emprats per a la formulació de les propostes, s'adiuen, amb les determinacions del Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) i en el Pla director urbanístic del sistema costaner (PDSUC). Igualment, s'adiuen amb tot allò que el POUM pot aportar a l'assoliment dels objectius que emanen dels diversos documents estratègics de què compta Sant Pol de Mar –el Pla estratègic i l'Auditoria ambiental municipal, entre d'altres-.

La major part dels sòls que avui dia no són urbans i estan situats entre l'autopista C- 32 i la costa tenen pendents compresos entre el 20% i el 50% i, d'acord amb l'article 9.4 del vigent Text refós de la Llei d'urbanisme, no són aptes per a ser urbanitzats i han de ser preservats de la urbanització. Tanmateix, especialment entorn al torrent de la Murtra i la riera de Sant Pol, s'hi troben nombrosos àmbits inundables i, per tant, no aptes per a la urbanització.

Les possibilitats de connectivitat ambiental dels sòls urbans i urbanitzables situats prop de la costa amb el seu rerepaís, segregat per l'autopista C-32, resten limitades als camins rurals i a les rieres: la riera dels Oms, el torrent de la Murtra, la riera de Sant Pol i els torrents del Morer, de les Valls i de la Cabra. Pel que fa als camins, cal remarcar la importància estructurant del camí de Golinons –amb pas per sobre de l'autopista-, del camí del Mas Fener –que uneix, entre d'altres indrets, el turó dels Garrofers amb el sot de Can Roca- i del camí que articula El Farell, Bellavista i Bellaguarda. Tanmateix, cal remarcar també les possibilitats de connexió que ofereixen el pas per sota del viaducte de l'autopista C-32 sobre la riera de Sant Pol, i els marges que acompanyen la carretera BV-5128 de Sant Cebrià tot i les dificultats que imposen el polígon industrial i els diversos enllaços viaris.

L'estructura territorial de Sant Pol de Mar es comprèn des de les seves rieres i torrents. Es caracteritza per ser "naturalment" perpendicular al mar i oferir, en aquesta direcció mar-muntanya, les vies naturals i artificials de connexió ambiental –camins, rieres, torrents, ponts, endegaments, etc-.

Al municipi, però, resten dos espais d'articulació paral·lels a l'autopista C-32 de gran importància ecològica, ambiental i paisatgística que uneixen, d'una banda, la vall de la riera de Sant Pol a l'alçada del camí de la depuradora amb La Sènia, i d'una altra, la vall de Can Roca amb la vall de Golinons. Aquestes dues franges de sòl, tal com es troben ara, atorguen un nivell molt alt de qualitat als diversos aspectes que conformen la imatge –de marca, si es vol- que ofereix Sant Pol de Mar: qualitat paisatgística i qualitat ambiental, i reforcen, en resum, l'escala humana del municipi que s'exemplifica en el seu nucli antic i en la seva relació amb la riera i la platja de Les Barques.

És limita al màxim l'expansió dels sòls edificables. En aquest sentit, el POUM proposa, únicament la delimitació d'un sector urbanitzable dedicat específicament a equipaments públics situat a tocar de la riera de Sant Pol.

#### **Les propostes per a l'ordenació dels sistemes**

L'Avanç de POUM proposa concentrar les noves dotacions públiques, zones verdes i equipaments en les posicions del municipi que són ambientalment més adequades:

- Els equipaments i serveis tècnics de la part mitja de la riera de Sant Pol de Mar, a tocar del límit del nucli urbà.
- Els equipaments de la part baixa del sector de La Sènia, entre el sectors d'Els Garrofers i Can Busquets

Els sòls actualment qualificats com a sistema públic de parcs i jardins representen una superfície significativament superior als estàndards mínims legalment exigibles –unes 26,32 hectàrees front unes 12,73 hectàrees, respectivament-.

Es proposen reservar tres emplaçaments per a serveis tècnics: un destinat per al sistema de telecomunicacions al turó de Can Tiril; i els altres dos situats a l'entorn de la riera de Sant Pol, en els sòls que ocupen la deixalleria i la depuradora, respectivament.

### Les propostes per a la matriu d'espais lliures: sòls no urbanitzables

El POUM delimita i regula normativament els corredors de sòl no urbanitzable d'especial protecció relacionats amb les rieres i els torrents, en tant que connectors ambientals entre el front costaner i el rerepaís que constitueix la porta del Parc Natural del Montnegre-El Corredor.

Es proposa protegir com a sòl no urbanitzable, amb les qualificacions pròpies del PTMB i les que corresponen al PDUSC en el seu àmbit d'aplicació, els sòls compresos entre Can Valmanya i La Sènia que es troben més propers a l'autopista C-32, i els sòls situats al nord de l'autopista compresos entre Can Roca i la Vall de Golinons. En aquest sentit, el POUM qualifica com a sòl no urbanitzable d'especial protecció, per motius ambientals i paisatgístics:

- La conca complerta corresponent a la vall de Golinons.
- Les valls que constitueixen la capçalera del torrent de la Murtra, on es situen els grups de cases conegudes com Bellavista i Bellaguarda.
- Els vessants abocats a la línia de mar, entre Can Villar i el terme municipal de Canet de Mar.

CLASSES DE SÒL	POUM 2022		
	superfície (m <sup>2</sup> )	superfície (Ha)	%
<b>NO URBANITZABLE</b>	<b>5.788,149,51</b>	<b>578,81</b>	<b>77,75%</b>

### Les propostes per a la matriu urbana: sòls urbans, urbanitzats i urbanitzables

El POUM incorpora les determinacions del Pla territorial metropolità de Barcelona pel que les estratègies seves de reforçament del nucli urbà de Sant Pol de Mar.

El PTMB proposa consolidar l'ús residencial del teixit edificat ja construït - evitant noves delimitacions de sòls destinats a l'edificació residencial-. La possible demanda d'habitatge serà coberta principalment per actuacions de compleció del sòl urbà o bé per l'ocupació de les segones residències o dels habitatges avui vacants.

La proposta de POUM limita al màxim l'expansió dels sòls edificables al conjunt del municipi, així es proposa la delimitació d'un únic sector urbanitzable dedicat específicament a equipaments públics a tocar de la riera de Sant Pol.

En la proposta de POUM que es porta a aprovació inicial actualment, s'estableixen en el **sòl urbà** els següents PAU:

- PAU-1.- Polígon d'actuació urbanística La Sènia 1
- PAU-2.- Polígon d'actuació urbanística La Sènia 2
- PAU-3.- Polígon d'actuació urbanística La Marina
- PAU-4.- Polígon d'actuació urbanística Serrat del Mas
- PAU-5.- Polígon d'actuació urbanística March Pastor
- PAU-6.- Polígon d'actuació urbanística Roques Blanques sud
- PAU-7.- Polígon d'actuació urbanística Bellavista
- PAU-8.- Polígon d'actuació urbanística Bellaguarda
- PAU-9.- Polígon d'actuació urbanística Plaça
- PAU-10.- Polígon d'actuació urbanística Jardins Sant Pol
- PAU-11.- Polígon d'actuació urbanística Industrial 1
- PAU-12.- Polígon d'actuació urbanística Industrial 2

S'estableix per a l'execució d'aquest POUM en el sòl urbà el següent PMU:

- PMU-1.- Pla de Millora Urbana Els Tints

S'estableix per a l'execució d'aquest POUM en el **sòl urbanitzable** el següent SUD:

- SUD-1.- Sòl Urbanitzable Delimitat Riera de Sant Po

CLASSES DE SÒL	POUM 2022		
	superfície (m <sup>2</sup> )	superfície (Ha)	%
<b>URBÀ</b>	<b>1.617.684,63</b>	<b>161,77</b>	<b>21,73%</b>
Sant Pol	1.311.800,68	131,18	17,62%
El Farell	34.129,05	3,41	0,46%
Roques Blanques - March Pastor	91.545,98	9,15	1,23%
Bellavista	13.392,57	1,34	0,18%
Bellaguarda	12.764,75	1,28	0,17%
Zona industrial	154.051,60	15,41	2,07%
<b>URBANITZABLE</b>	<b>39.173,42</b>	<b>3,92</b>	<b>0,53%</b>
<b>DELIMITAT</b>	<b>39.173,42</b>	<b>3,92</b>	<b>0,53%</b>
Residencial	0,00	0,00	0,00%
Industrial	0,00	0,00	0,00%
Equipaments i dotacions	39.173,42	3,92	0,53%
<b>NO DELIMITAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Residencial	0,00	0,00	0,00%
Equipaments i dotacions	0,00	0,00	0,00%

## 4.2. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS NATURALS I D'INFRAESTRUCTURES DE SANEJAMENT, DE GESTIÓ DE RESIDUS I SIMILARS DERIVADES DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA

### 4.2.1. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ

Els objectius del POUM de Sant Pol en referència al Sòl No urbanitzable o espais lliures són els següents:

1. Preservar tots aquells sòls lliures que reuneixin especials qualitats com: espais d'interès connector, agrícola o forestal.
2. Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic i vetllar per la bona **conservació dels entorns fluvials**.
3. Establir normes relatives al **manteniment de les edificacions** i instal·lacions en el sòl no urbanitzable.
4. Promoure la conservació, restauració i **posada en valor del patrimoni** en totes les seves varietats.
5. Preservar els terrenys que tenen un **valor agrícola** i regular les edificacions que li donen servei.

En el present apartat es presenta un recull de les actuacions i activitats més rellevants que es poden desenvolupar en el Sòl No urbanitzable, , per tal d'avaluar la seva efectivitat i propostes de protecció del sòl no urbanitzable.

#### Explotacions ramaderes

Segons el Registre d'explotacions ramaderes del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, a Sant Pol de Mar existeixen un total de 9 explotacions ramaderes dispersades pel seu terme:

Explotació	tipus explotació	Espècies	Sistema productiu
BARALT DE RIERA	Producció i reproducció	Abella	Intensiu
FERRAN TORNE	Explotació per a la pràctica eqüestre	Èquid	Intensiu
FERRAN TORNE	Explotació per a la pràctica eqüestre	Èquid	Intensiu
ORIOI TRABAL TALLON	Explotació d'oci	Èquid	Intensiu
ORIOI TRABAL TALLON	Explotació d'oci	Èquid	Intensiu
RUBEN VIÑUALES GOMEZ	Instal·lacions d'èquids d'oci no comercials	Èquid	Intensiu
GRANJA CAL XAI	Explotació d'oci	Èquid	Intensiu
JOAN CODINA MATEU	Producció i reproducció	Gallines i pollastres	Intensiu



Explotació	tipus explotació	Espècies	Sistema productiu
GRANJA VALLDEMARTRA, SL	Producció i reproducció	Conill	Intensiu

Previsió de noves explotacions ramaderes per la normativa del POUM:

Les activitats ramaderes ja siguin d'explotació extensiva, semiintensiva o intesiva, són activitats compatibles en el sòl No Urbanitzable i en concret en sòl de protecció mosaic agrícola de valor (N2a), sòl de protecció forestal de valor bosc (n2b) o sòl de protecció riberals (n2c)

Segons la normativa del POUM de Sant Pol de Mar, s'indica en l'Article 156 de la normativa els paràmetres i condicions de les construccions en sòl no urbanitzable, entre les quals s'inclouen les construccions de caràcter ramader.

Així la parcel·la mínima necessària serà de 3hectàres en Sòl Agrícola i de 25 hectàrees en sòl Forestal. Aquesta superfície podrà estar distribuïda en diverses parcel·les, en un radi no superior a 5 km de distància, sempre que una d'elles sigui com a mínim de 3 Ha i serà en aquesta on se situaran les edificacions.

El sostre d'edificació màxima serà de 1.000 m<sup>2</sup> per parcel·la mínima (secà o regadiu) i sempre condicionat al compliment de la normativa sectorial

Les noves construccions de granges provinents del trasllat d'una existent, i les ampliacions, hauran de complir les disposicions reglamentàries que els siguin aplicables.

En tot cas, sempre s'haurà de tenir present el Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries o legislació que el substitueixi.

En sòl de protecció especial (segons l'article 153, de la normativa del POUM de Sant Pol de Mar), les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen les Directrius del paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostri la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl.

### **Altres construccions en sòl no urbanitzable**

La normativa del POUM regula els usos, edificacions i instal·lacions admissibles en el sòl no urbanitzable, Per tal d'evitar la transformació de la naturalesa del sòl no urbanitzable i d'impedir o lesionar la realització dels valors que el present POUM protegeix o preserva

Segons la normativa del POUM només s'admetran noves edificacions, en sòl de protecció agrícola de valor i Sòl de protecció forestal de valor:

- Sòl de protecció. Agrícola de valor (clau N2a). Vinculades a l'activitat agrícola i ramadera dels terrenys i aquelles vinculades a les activitats admeses en el quadre d'usos. La finca s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat com a unitat indivisible, quan es construeixin habitatges familiars o edificacions destinades a l'allotjament de persones treballadores temporeres, d'acord amb la legislació urbanística.

- Sòl de protecció. Forestal de valor (clau N2b). Vinculades a la utilització forestal dels terrenys d'acord amb la legislació urbanística i forestal, i les limitacions que imposen aquests Normes i aquelles vinculades a les activitats admeses en el quadre d'usos

En sòl de protecció Especial, que també es regula en la normativa del sòl i es sobreposa zonificació establerta pel POUM, només es poden autoritzar les edificacions, instal·lacions i infraestructures que aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic

En el sòl no urbanitzable és permès sempre que hagin estat incloses en el Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable:

- Reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.
- Reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor d'aquest POUM i que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.
- Rehabilitar les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

### **Activitats de càmping**

Segons el pla Director Urbanístic de les Activitats de Càmping (PDUAC), Sant Pol de Mar, està considerat com a municipi litoral, i l'estratègia és la de desincentivar la nova activitat de càmping.

S'admeten també els establiments existents de càmping reconeguts pel planejament general municipal a l'entrada en vigor del PDUAC que es situen en àrees geogràfiques i categories de sòl on no s'admeten nous establiments de càmping. S'inclouen en aquesta disposició aquells establiments reconeguts pel planejament general a l'entrada en vigor del PDUAC que han estat inclosos en la categoria de sòl costaner C2 pel PDUSC.

En el cas de Sant Pol de Mar, aquests 2 establiments són: Càmping Roca Grossa i càmping Kanguro.

### **Afectacions a la superfície agrària útil i a la superfície forestal.**

Tot i que la demanda de sòl pot respondre únicament a un concepte de superfície, el tipus de sòl, o els seus usos, fa que els aspectes qualitatius puguin augmentar l'efecte de la transformació. Així un projecte d'implantació d'una activitat (residencial, industrial, logística, social, etc.) nova en un territori i es realitza en un sòl urbà consolidat o no, té un efecte diferent que si la implantació es realitza en sòls rurals.

En el present apartat inclou l'anàlisi dels sòls, comparant la qualificació proposada i l'estat actual, preveient així la compatibilitat i el grau de transformació.

En l'estat actual es diferencien, en base al seu valor, la seva tipologia de sòls:

- Sòls d'alt valor suport de sistemes naturals
- Sòls d'alt valor agrari (forestal o agrícola)
- Sòls de Valor Agrari - Forestal
- Sòls sense interès específic
- Sòls nus o alterats
- Sòls ja urbanitzats

Coberta de Sòl	Tipologia de sòl	Superfície (m <sup>2</sup> )	%
Superfície forestal	Sòls de Valor Agrari - Forestal	20.376,00	7,20%
Prats i herbassars	Sòls de Valor Agrari - Forestal	53.176,00	18,78%
Matollars	Sòls de Valor Agrari - Forestal	6.054,00	2,14%
Conreus herbacis	Sòls de Valor Agrari - Forestal	1.833,00	0,65%
Fruiters	Sòls de Valor Agrari - Forestal	243,00	0,09%
Plantacions silvícoles	Sòls de Valor Agrari - Forestal	3.428,00	1,21%
Canyars	Sòls sense interès específic	21.050,00	7,43%
Usos antròpics. Construccions	Sòls nus o alterats	39.918,00	14,10%
Zones urbanes	Sòls nus o alterats	123.046,00	43,46%
Sòl nu per acció antròpica	Sòls nus o alterats	14.003,00	4,95%

Font: Elaboració pròpia a partir de les cobertes del Sòl del CREAMF

### Ordenació espais lliures amb funció de connector biològic

La normativa del POUM, en el sòl no urbanitzable, protegeix el conjunt de l'espai no urbanitzable de Sant Pol de Mar, de la seva funció de connector ecològic i dels diferents elements singulars i representatius del municipi,

Pel que fa a la funció de connector biològic del sòl no urbanitzable, el POUM reconeix aquesta funció i protegeix aquells terrenys, poblats d'espècies arbòries o arbustives, de matolls i d'herbes situats a l'entorn dels principals cursos d'aigua, que presenten un alt valor ambiental (paisatgístic i ecològic) qualificant aquests espais com a sòl de protecció riberals (N2c)

### Energies renovables amb ocupació de sòls.

El POUM preveu la possibilitat d'implantació, amb ocupació de sòl d'instal·lacions d'energies fotovoltaïques, ja sigui en camps de plaques fotovoltaïques o d'energia eòlica (aerogeneradors).

La generació d'energies renovable a partir d'instal·lacions fotovoltaïques, únicament es permet amb condicionants en el sòl de protecció mosaic agrícola de valor (N2a):

- A la tramitació d'un pla especial que justifiqui la necessitat i la idoneïtat de la ubicació d'una instal·lació d'aquesta naturalesa en el territori.
- Al compliment de les determinacions de la planificació i la normativa sectorial.

La generació d'energies renovable a partir d'instal·lacions eòliques amb aerogeneradors, únicament es permet amb condicionants en el sòl de protecció mosaic agrícola de valor (N2a) i sòl de protecció forestal de valor bosc (N2b)

- A la tramitació d'un pla especial que justifiqui la necessitat i la idoneïtat de la ubicació d'una instal·lació d'aquesta naturalesa en el territori.
- Al compliment de les determinacions de la planificació i la normativa sectorial.

### **Fitxes dels sectors de desenvolupament amb afectacions sobre factors ambientals**

A continuació s'avalua la incidència ambiental de cadascun dels àmbits d'actuació a partir de fitxes descriptives per a cadascun dels àmbits de gestió i planejament proposats pel Pla, tot parant atenció als usos del sòl, riscos ambientals i els valors naturals que s'identifiquen en cada sector. A partir d'aquest anàlisi es podrà, d'una banda, identificar els principals impactes derivats del nou planejament i de l'altra es podran proposar mesures correctores i compensatòries per tal de disminuir l'impacte ambiental.

Moltes de les afectacions sobre el medi ambient són coincidents en varis sectors, així com les corresponents mesures preventives o correctores proposades.

**PAU1**
**LA SÈNIA 1**

**Superfície 7.579,94 m<sup>2</sup>**

Situat entre el PAU-2 i el carrer de la Sènia, al nord-est del nucli de Sant Pol.

**Dades generals**

Edificabilitat bruta:	0 m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s
Densitat:	0 hab / Ha
Sup. sòl edificable:	0 m <sup>2</sup>
Sostre edificable:	0 m <sup>2</sup>
Habitatges existents:	0 habitatges
Ús principal:	aparcaments

**Paràmetres d'ordenació**

clau	Superfície		Edificabilitat (m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s)	Sostre (m <sup>2</sup> )	Núm. màxim d'habitatges
	(m <sup>2</sup> )	(%)			
Sistemes	Espais lliures (clau SV)		2.954,32	38,97%	
	Viari (clau SX)		4.625,62	61,03%	
			100,00%		

**Objectius**

- Obtenció de sòl per a equipament amb aparcament públic tant en superfície com sota rasant.
- Obtenció d'espai lliure a la cantonada dels carrers Herois Fragata Numancia i de la Sènia.



**Mesures de caràcter ambiental d'ordenació incorporades al sector**

- Es concentraran les zones verdes a l'oest del sector coincidents en bona part amb els Hàbitats d'Interès Comunitari associats als de can Tuietes. Alhora també al costat de la zona verda del PAU 2 creant una zona verda de més superfície
- S'haurà d'incorporar un Estudi d'Impacte i Integració paisatgística que assegurï la integració del futur aparcament l'entorn natural on s'emplacen.
- S'integraran les mesures en matèria de prevenció d'incendis forestals d'acord amb les determinacions de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

**Característiques d'interès ambiental existents**

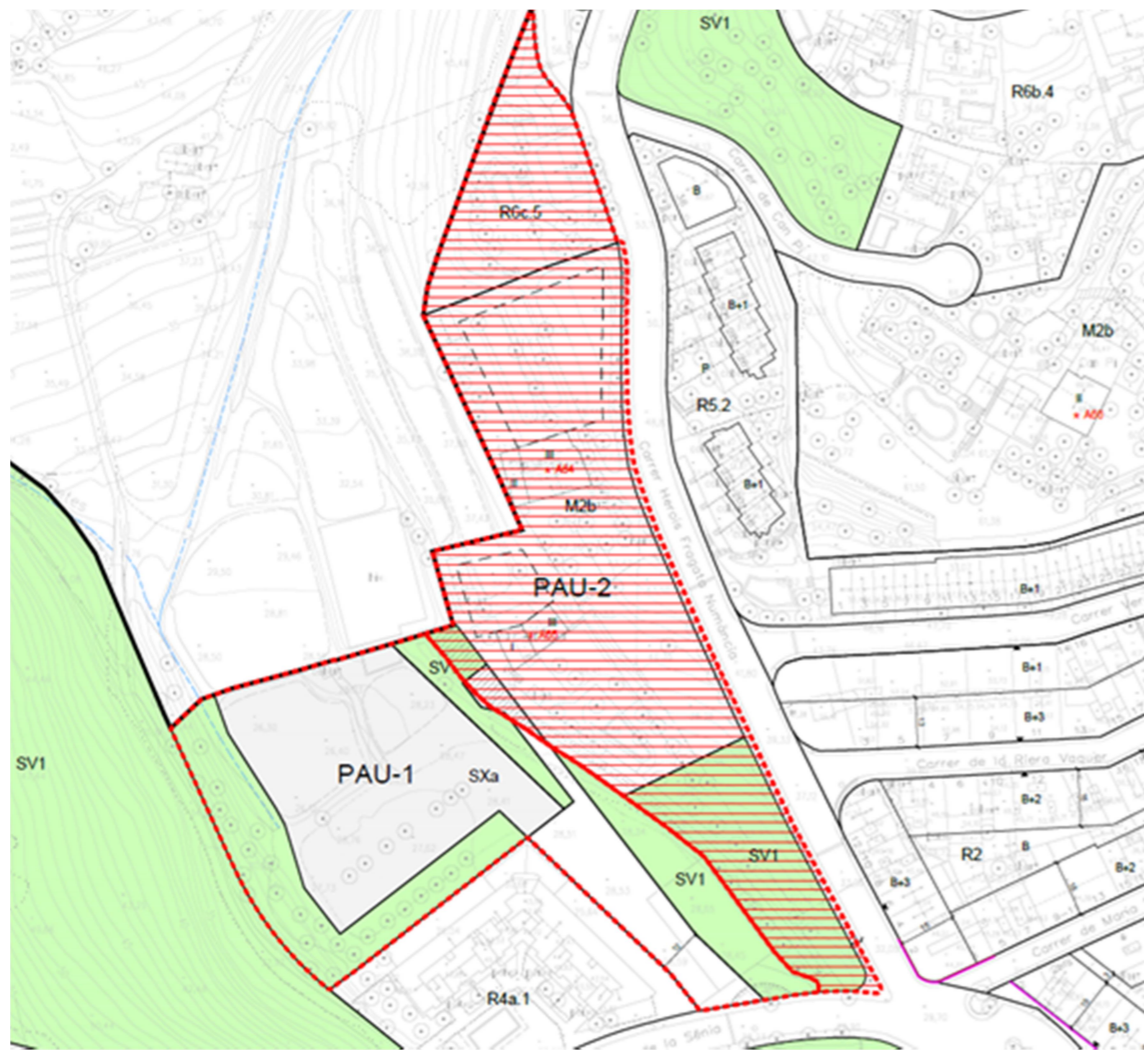
L'àmbit presenta una grau de sensibilitat baix en general, excepte al sector oest, on és mitjà (4 de 8). Aquest valor més elevat ve donat per:

- Usos del sòl: zones humides, conreus herbacis, sòls nus, sòl residencial dens.
- Hàbitats d'interès Comunitari a l'entorn del Sot de can Tuietes, coincident amb la zona verda oest del PAU.
- Zones de pendents superiors al 20% a l'entorn del Sot de Can Tuietes, coincident amb les zones verdes del PAU.
- Comunitats vegetals amb valors de successió mitjans i de biodiversitat alts.
- Àmbit de façana paisatgística en situar-se entre zones d'ús residencial i espai natural.

PAU1 LA SÈNIA 1	Superfície 7.579,94 m <sup>2</sup>
<p><b>Impactes previsibles sobre el medi ambient</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pèrdua de sòl agrícola i compactació del sòl.</li> <li>- Moviments de terres importants.</li> <li>- Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.</li> <li>- Impacte visual i paisatgístic per la inclusió d'un nou ús urbà en una zona agrícola. Minimitzat per localitzar-se en el final de la trama urbana.</li> <li>- L'àmbit es destina íntegrament a aparcament i a espais verds, pel que suposa una millora en quant a la regulació de la mobilitat en aquest àmbit del nucli.</li> </ul>	<p><b>Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures.</li> <li>- Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl.</li> <li>- Tractament paisatgístic específic de les zones verdes del perímetre del sector en transició amb el SNU i l'àmbit del sot de can Tuïetes, per tal de millorar-ne la transició paisatgística.</li> </ul>
<p><b>Valoració de l'impacte ambiental del sector</b></p>  <p>MISC (2018)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>111. Conreus herbacis</li> <li>112. Horta, vivers i conreus forçats</li> <li>113. Vinyes</li> <li>115. Altres conreus llenyosos</li> <li>116. Conreus en transformació</li> <li>221. Boscos densos d'aciculifolis</li> <li>222. Boscos densos de caducifolis i planifolis</li> <li>223. Boscos densos d'escleròfil·les i laurifolis</li> <li>224. Matollar</li> <li>225. Boscos clars d'aciculifolis</li> <li>227. Boscos clars d'escleròfil·les i laurifolis</li> <li>228. Prats i herbassars</li> <li>229. Bosc de ribera</li> <li>230. Sòl nu forestal</li> <li>232. Roquissars i congestes</li> <li>233. Platges</li> <li>234. Zones humides</li> <li>341. Casc urbà</li> <li>342. Exemple</li> <li>343. Zones urbanes laxes</li> <li>344. Edificacions aïllades en l'espai rural</li> <li>345. Àrees residencials aïllades</li> <li>346. Zones verdes</li> <li>347. Zones industrials, comercials i/o de serveis</li> <li>348. Zones esportives i de lleure</li> <li>349. Zones d'extracció minera i/o abocadors</li> <li>350. Zones en transformació</li> <li>351. Xarxa viària</li> <li>352. Sòl nu urbà</li> <li>354. Xarxa ferroviària</li> <li>355. Zones portuàries</li> <li>464. Basses</li> </ul>	<p><b>COMPATIBLE</b></p> 

**PAU 2 LA SÈNIA 2**

**Superfície 10.244,95m<sup>2</sup>**



Terrenys situats entre els carrers Herois Fragata Numància i de la Sènia, al nord-est del nucli de Sant Pol

**Dades generals**

Sup. sòl edificable:	8.120,12	m <sup>2</sup>
Sostre edificable:	2.072,45	m <sup>2</sup>
Habitatges	7 (3 existents)	habitatges
Ús principal:	Residencial	

**Paràmetres d'ordenació**

clau		Superfície		Sostre (m <sup>2</sup> )	Núm. màxim d'habitatges
		(m <sup>2</sup> )	(%)		
Zones amb aprofitament	Cases aïllades (clau R6c.5)	1.817,91	17,74%	2.072,45	7
	Conservació (clau M2)	6.302,21	61,52%		
Sistemes	Viari (clau SX)	441,70	20,70%		
	Espais lliures (clau SV1)	1.683,13	16,43%		
		100,00%			7

**Objectius**

- Eixamplament de la vorera del carrer Herois Fragata Numància, fins a una amplada de 3 metres.
- Obtenció d'espai lliure a la canonada dels carrers Herois Fragata Numància i de la Sènia.
- Consolidar l'habitatge existent i les dues masies del carrer Herois Fragata Numància, possibilitant l'ampliació de les dues masies per ala implantació d'usos no residencials.

**Mesures de caràcter ambiental d'ordenació incorporades al sector**

- Es concentraran les zones verdes al sud del sector, per concentrar-les amb les provinents del PAU 1 i així aconseguir una zona verda de més superfície.
- S'haurà d'incorporar un Estudi d'Impacte i Integració paisatgística que assegurí la integració de les edificacions i de l'espai urbà en l'entorn natural on s'emplacen.
- S'intentarà respectar, en la mesura del possible, els exemplars arboris presents a l'àmbit, especialment aquells que s'ubiquen sobre les futures zones verdes.
- S'integraran les mesures en matèria de prevenció d'incendis forestals d'acord amb les determinacions de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- S'evitarà l'afectació dels sòls amb pendent > 20%.
- Es tindrà especial cura amb la il·luminació que confronti amb el SNU.

**Característiques d'interès ambiental existents**

L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa

- Usos del sòl: prats i herbassars (possiblement conreus abandonats), bosc dens d'escleròfil·les, sòl urbà dens.
- Part del polígon presenta pendents > 50%.



**PAU 2 LA SÈNIA 2**

**Superfície 10.244,95m<sup>2</sup>**

**Impactes previsibles sobre el medi ambient**

- Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.
- Impacte visual i paisatgístic per noves edificacions a la vora del teixit urbà en contacte amb el sòl agrari.
- Lleuger increment dels consum energètics.
- Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector.

**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**

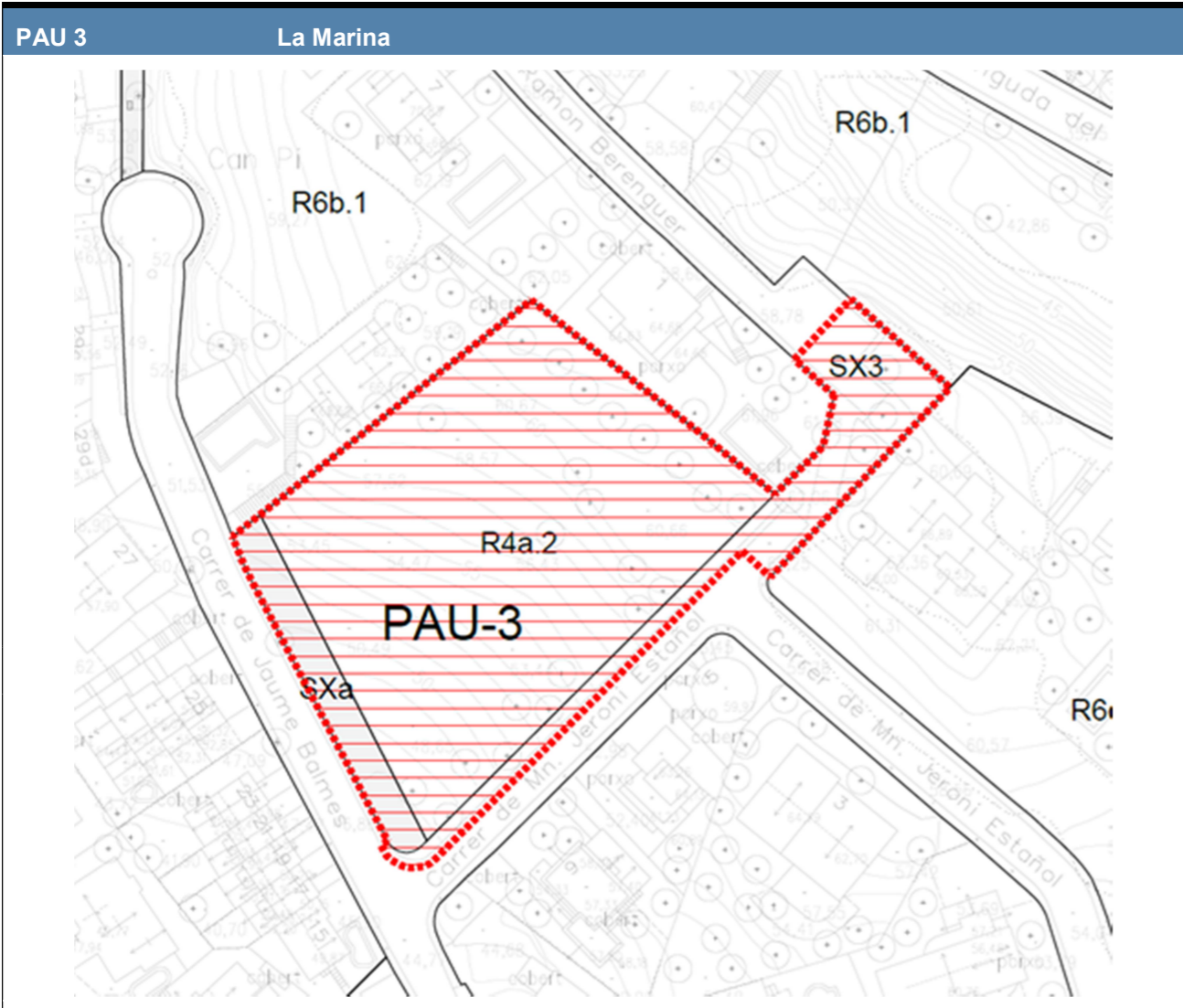
- Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures.
- Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl.
- Tractament paisatgístic específic de les vores del sector, especialment aquelles en contacte amb el SNU agrícola i de zones verdes del sud de l'àmbit, per tal de millorar-ne la transició paisatgística.
- Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual.
- Soterrament de les infraestructures existents i futures, si s'escau.



**Valoració de l'impacte ambiental del sector**

**COMPATIBLE**





**Superfície 3.752,22m<sup>2</sup>**

Terrenys situats entre els carrers Jaume balmes, Mossèn Jeroni Estañol i Ramón Berenguer a l'est del nucli de Sant Pol

**Dades generals**

Edificabilitat bruta:	m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s
Densitat:	hab / Ha
Sup. sòl edificable:	2.862.95 m <sup>2</sup>
Sostre edificable:	2.5176.658 m <sup>2</sup>
Habitatges:	23 habitatges
Ús principal:	Residencial

**Paràmetres d'ordenació**

clau	Superfície (m <sup>2</sup> )	Superfície (%)	Edificabilitat (m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s)	Sostre (m <sup>2</sup> )	Núm. màxim d'habitatges
Zones amb aprofitament	2.862,96	76,30%		2.576,65	23
Sistemes	Viari (clau SX)	616,19	16,42%		
	Viari (clau SXa)	273,08	7,28%		
		100,00%			23

**Objectius**

- Eixamplament del carrer Mossèn Jeroni Estañol amb una amplada de 8 metres.
- Connexió entre els carrers Mossèn Jeroni Estañol i Ramón Berenguer.
- Àrea d'aparcament en bateria la carrer Ramón Berenguer.
- Construcció d'habitatge plurifamiliar amb reserva per habitatge de protecció.

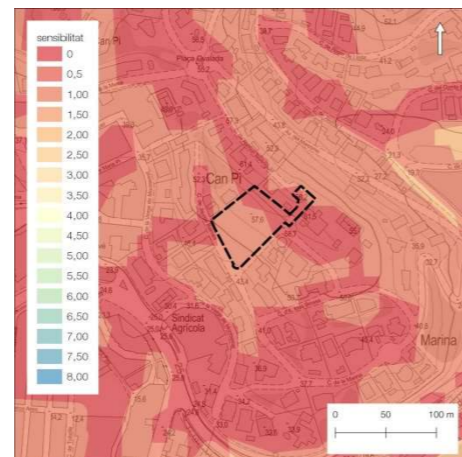
**Mesures de caràcter ambiental d'ordenació incorporades al sector**

- Es buscarà que els futurs habitatges siguin energèticament eficients, cercant edificis amb emissions quasi zero.

**Característiques d'interès ambiental existents**

L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental molt baixa.

- Usos del sòl: prats i herbassars (oest) i boscos d'aciculifolis (est).
- El sector oest presenta pendents > 20%, el que incrementa la seva sensibilitat ambiental en el seu context.



**PAU 3 La Marina**

**Superfície 3.752,22m<sup>2</sup>**

**Impactes previsibles sobre el medi ambient**

- Àmbit eminentment urbà, amb afectació tant sols a alguns exemplars arboris.
- Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.
- Compleció de l'entramat viari i nova reserva d'aparcament. Ampliació de les voreres existents per a facilitar la mobilitat de vianants.
- Increment dels consum energètics.
- Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector.

**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**

- Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures.
- Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl.
- Soterrament de les infraestructures existents i futures, si s'escau.
- Incloure mesures en la fase de construcció per evitar impactes a les edificacions veïnes (emissió de pols, sorolls, etc.)

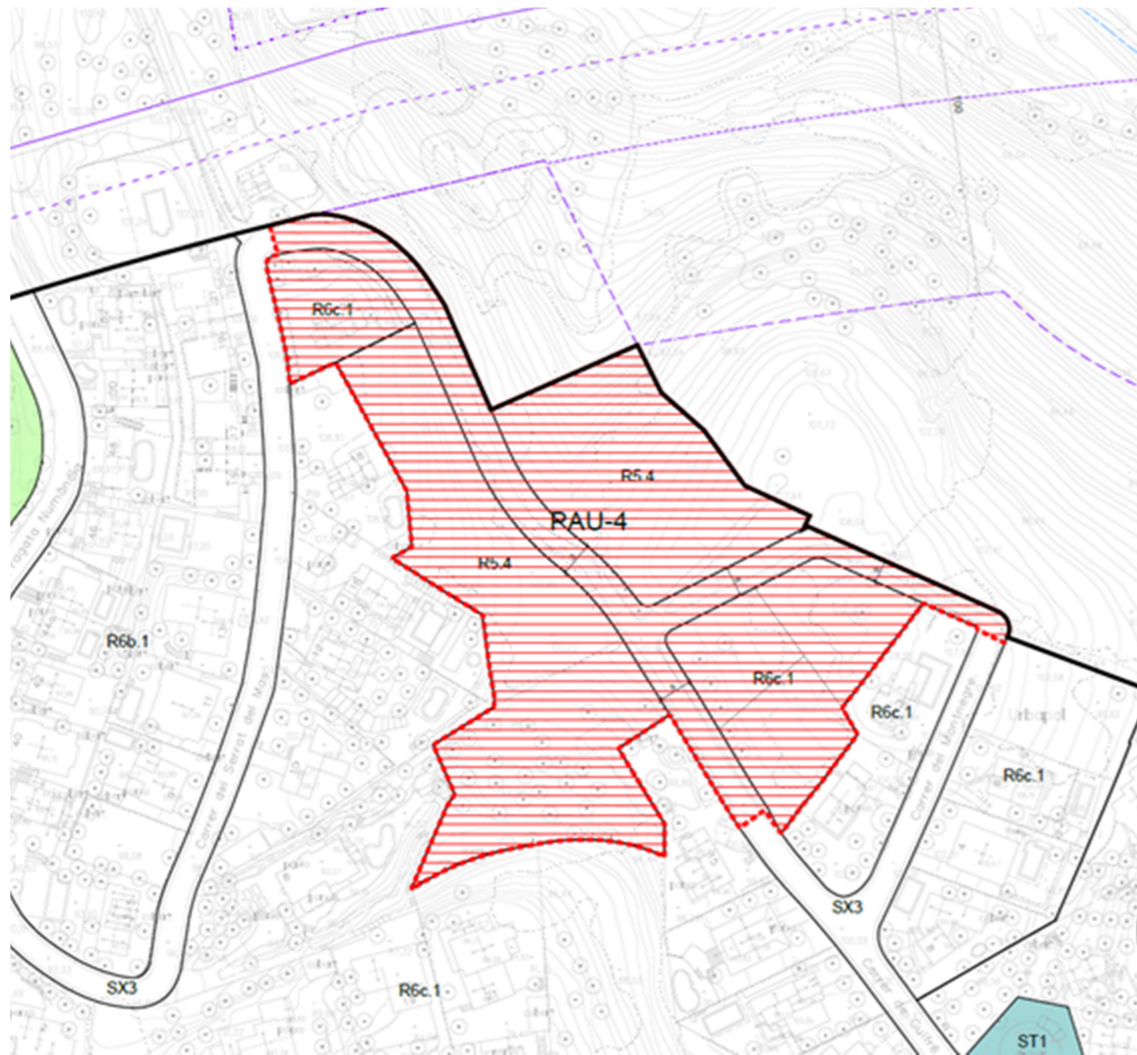


**Valoració de l'impacte ambiental del sector**

**COMPATIBLE**

**PAU 4 SERRAT DEL MAS**

**Superfície 13.592,44m<sup>2</sup>**



Terrenys situats entre els carrers Serrat del Mas i Montnegre, al nord-est del nucli de Sant Pol, a la urbanització Urbapol

**Dades generals**

Edificabilitat bruta:	m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s
Densitat:	0 hab / Ha
Sup. sòl edificable:	10.997,51 m <sup>2</sup>
Sostre edificable:	4.399,00 m <sup>2</sup>
Habitatges:	16 habitatges
Ús principal:	Residencial

**Paràmetres d'ordenació**

clau		Superfície		Edificabilitat (m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s)	Sostre (m <sup>2</sup> )	Núm. màxim d'habitatges
		(m <sup>2</sup> )	(%)			
Zones amb aprofitament	Cases en filera (clau R5.4)	7.713,4	56,75%			
	Cases aïllades (clau 6)	3.284,11	24,16%			
Sistemes	Viari (clau SX)	2.594,93	19,09%			
		100,00%				16

**Objectius**

- Finalitzar les obres d'urbanització dels carrers Serrat del Mas i connexió d'aquest amb el carrer Montnegre.
- Modificar la tipologia dels sòls amb més pendents de cases aïllades a cases agrupades, permetent ubicar els habitatges en les zones de menys pendent.

**Mesures de caràcter ambiental d'ordenació incorporades al sector**

- Evitar l'afectació dels sòls amb pendent >20%.
- S'haurà d'incorporar un Estudi d'Impacte i Integració paisatgística que asseguri la integració de les edificacions i de l'espai urbà en l'entorn natural on s'emplacen.
- Caldrà evitar l'afectació, en la mesura del possible, de l'HIC present a l'àmbit, o bé compensar-ne la superfície.
- S'integraran les mesures en matèria de prevenció d'incendis forestals d'acord amb les determinacions de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

**Característiques d'interès ambiental existents**

L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental variable, amb valors entre 0 i 5,50.

- Usos del sòl: matollar, herbassar, boscos densos d'aciculifolis i zones urbanes laxes.
- El sector amb més valor és el centre – nord, on coincideixen un HIC (9340), una zona amb pendent > 20%, i un grau de successió de les comunitats vegetals avançat.
- Per contra, el sector sud i sud-est, no presenta elements de rellevància, tot i ser zones arbrades.
- Àmbit de façana paisatgística en situar-se entre zones d'ús residencial i el sòl no urbanitzable



**PAU 4 SERRAT DEL MAS**

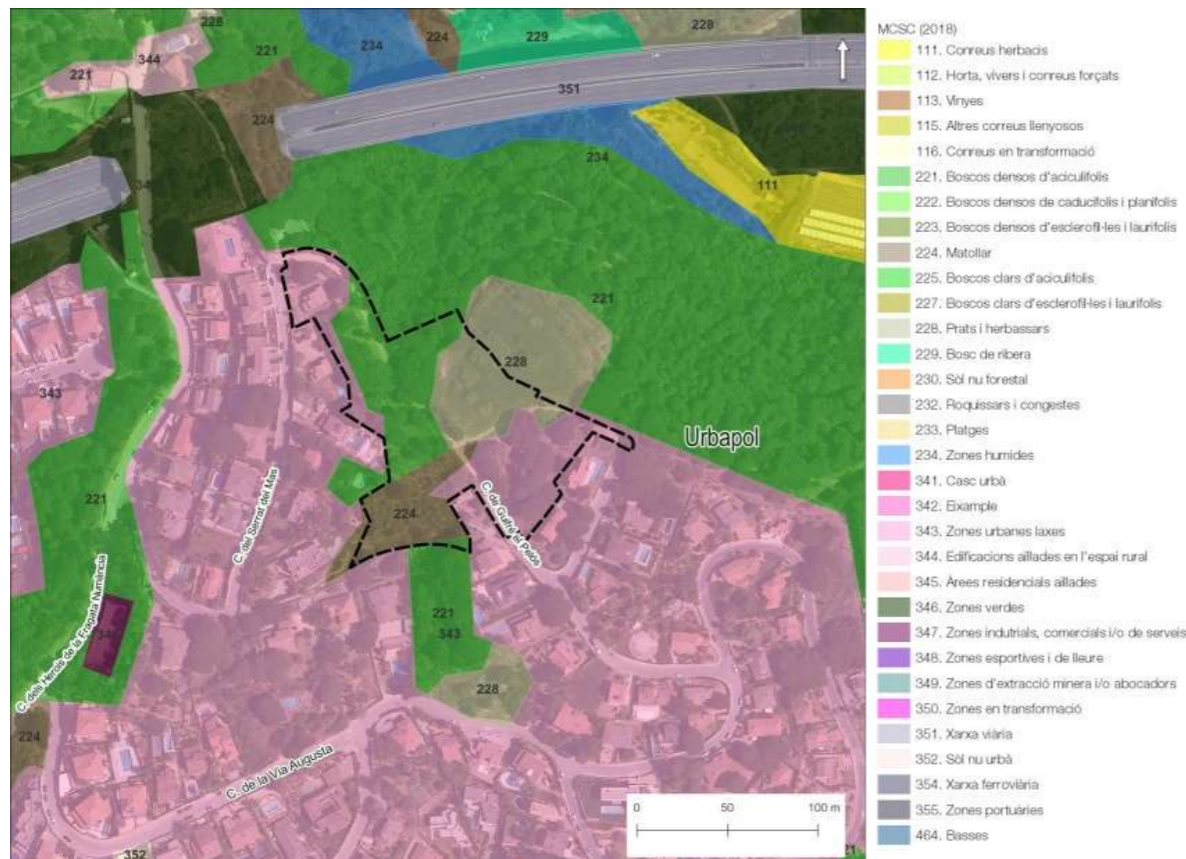
**Superfície 13.592,44m<sup>2</sup>**

**Impactes previsibles sobre el medi ambient**

- Pèrdua de sòl agrícola i compactació del sòl.
- Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.
- Impacte visual i paisatgístic per la urbanització d'un sector actualment sense edificacions i situat a la vora del teixit urbà
- Possible risc per incendi forestal degut a la proximitat a la zona boscosa.
- Increment dels consum energètics.
- Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector.
- Zones amb pendent elevat. Es reagrupen les edificacions aïllades previstes en edificacions plurifamiliars per evitar les zones de més pendent

**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**

- Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures.
- Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl.
- Tractament paisatgístic específic de les zones verdes del perímetre del sector en transició amb els sectors de desenvolupament industrial, per tal de millorar-ne la transició paisatgística.
- Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual.
- Soterrament de les infraestructures existents i futures, si s'escau.

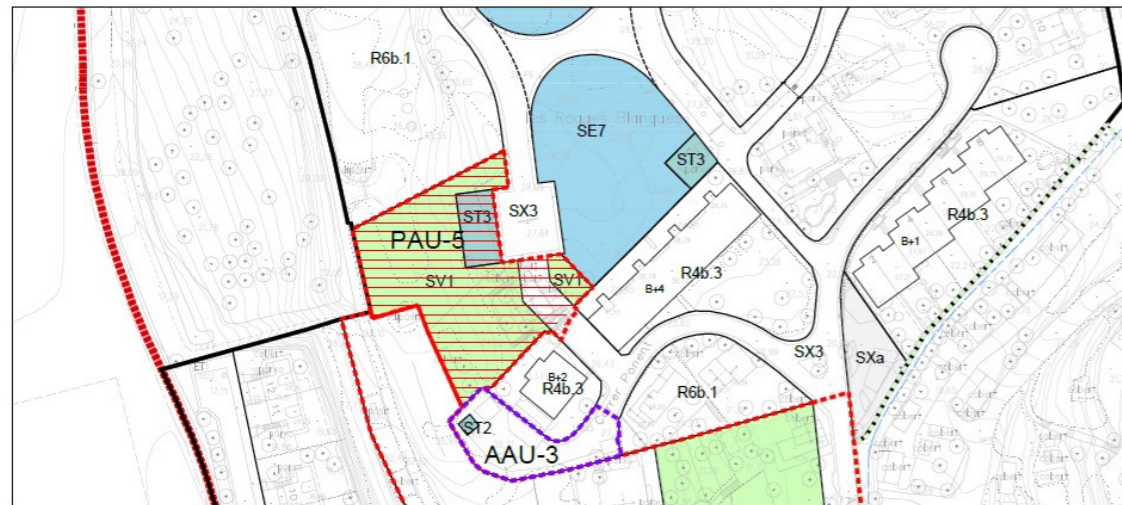
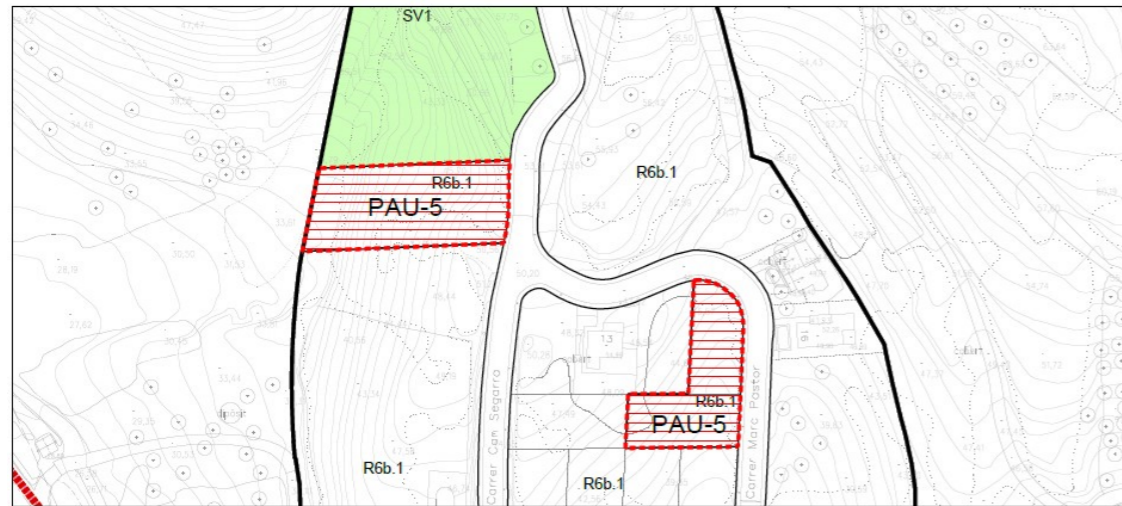


**Valoració de l'impacte ambiental del sector**

**COMPATIBLE**

**PAU 5 MARCH PASTOR**

**Superfície 4.204,78m<sup>2</sup>**



Àmbit discontinuo que engloba 3 subàmbits en el nucli March Pastor:

Subàmbit 1. Terrenys amb front al carrer Can Segarra, al nord del nucli March Pastor.

Subàmbit 2. Terrenys al nord-est de l'illa delimitada pels carrers March Pastor, Oliveres i Can Segarra, al centre del nucli March pastor. Inclou les parcel·les 21 i 22 del PR aprovat.

Subàmbit 3. Terrenys amb front al carrer Can Segarra, al sud del nucli March Pastor.

**Dades generals**

Edificabilitat bruta:		m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s
Densitat:		hab / Ha
Sup. sòl edificable:	2.060,75	m <sup>2</sup>
Sostre edificable:	1.236,50	m <sup>2</sup>
Habitatges :	3	habitatges
Ús principal:	Residencial	

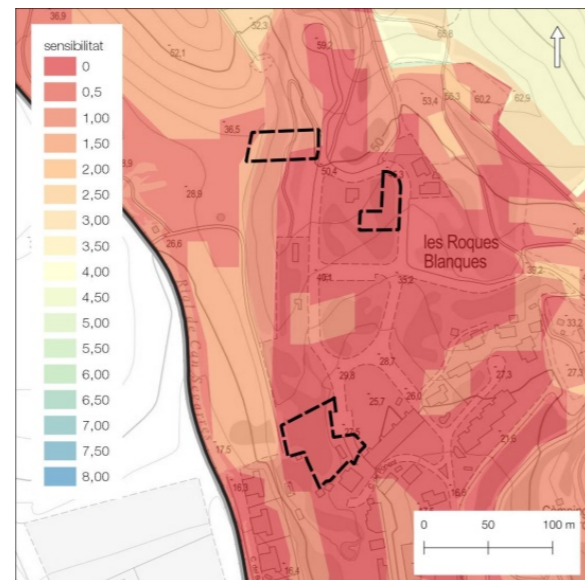
**Paràmetres d'ordenació**

clau	amb	Superfície		Edificabilitat (m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s)	Sostre (m <sup>2</sup> )	Núm. màxim d'habitatges
		(m <sup>2</sup> )	(%)			
Zones	Cases en filera (clau R5.4)	2.060,75	49,01%		1.236,50	3
Sistemes	Viari (clau SX)	186,83	4,44%			
	Espais lliures (clau SV)	1.755,86	41,76%			
	Serveis tècnics (clau ST)	201,34	4,79%			
			100,00%			3

**Característiques d'interès ambiental existents**

L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental molt baixa en general i baixa en el subsector oest.

- Ús del sòl principalment forestal: boscos densos d'aciculifolis.
- Pendent > 20% al subsector oest.
- El subsector oest està separat de qualsevol tipus de desenvolupament urbanístic previ, a diferència dels altres dos sectors.



**Objectius**

- Obertura d'un vial que connecti els carrers Can Segarra i Ponent, que permeti millorar l'accés al nucli de March pastor, amb vials d'una sola direcció
- Obtenir sòl per ubicar la depuradora del nucli.

**PAU 5 MARCH PASTOR**

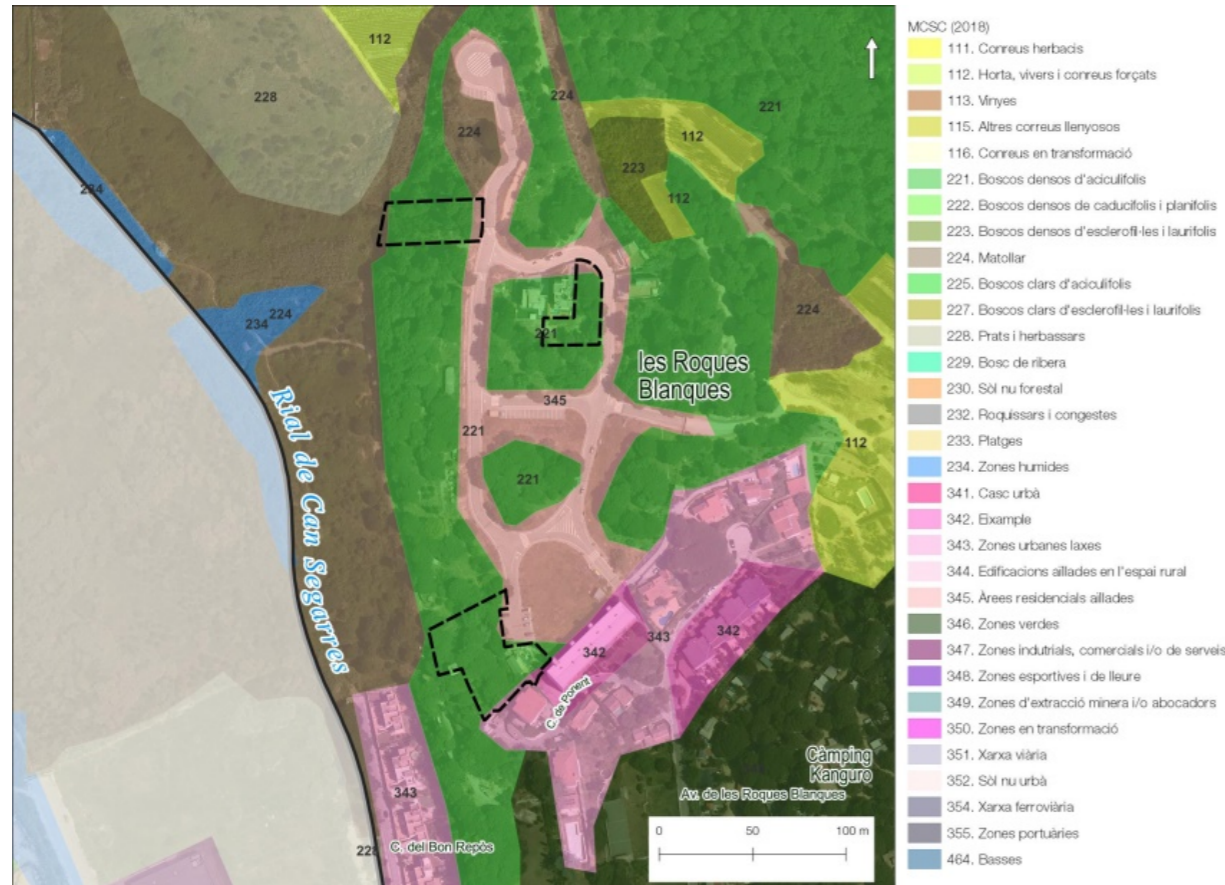
**Superfície 4.204,78m<sup>2</sup>**

**Impactes previsibles sobre el medi ambient**

- El subsector 1 és el que presenta un impacte moderat, per trobar-se desconnectat dels altres sectors residencials.
- Àmbits 2 i 3 sense impactes ambientals a destacar.

**Mesures de caràcter ambiental d'ordenació incorporades al sector**

- Es concentraran la majoria cessions de zones verdes i equipaments al sud del sector, al subàmbit 3.
- S'haurà d'incorporar un Estudi d'Impacte i Integració paisatgística que asseguri la integració de les edificacions del subàmbit 1.
- Evitar l'afectació dels sòls amb pendent >20%.
- S'integraran les mesures en matèria de prevenció d'incendis forestals d'acord amb les determinacions de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic



**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**

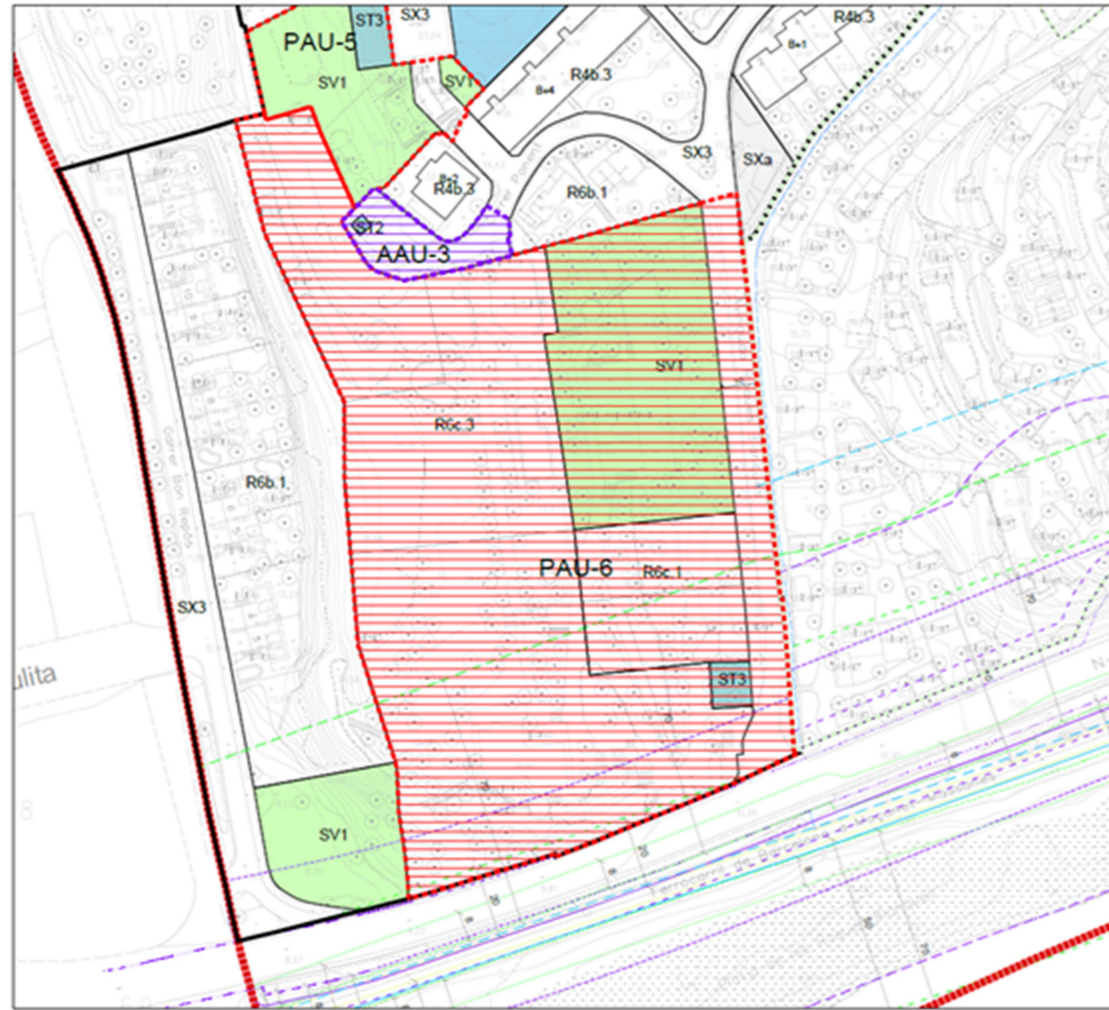
- Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures.
- Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl.
- Tractament paisatgístic específic dels subàmbits 1 i 3 en transició amb el SNU, per tal de millorar-ne la transició paisatgística.
- Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual.
- Soterrament de les infraestructures existents i futures, si s'escau.

**Valoració de l'impacte ambiental del sector**

**COMPATIBLE**

**PAU 6 ROQUES BLANQUES SUD**

**Superfície 19.942,69m<sup>2</sup>**



Terrenys al sud del nucli de Roques blanques, al sud-oest del terme municipal

**Dades generals**

Edificabilitat bruta:	m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s
Densitat:	hab / Ha
Sup. sòl edificable:	14.449,599 m <sup>2</sup>
Sostre edificable:	3.250,46 m <sup>2</sup>
Habitatges:	5 habitatges
Ús principal:	Residencial

**Paràmetres d'ordenació**

clau		Superfície		Edificabilitat (m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s)	Sostre (m <sup>2</sup> )	Núm. màxim d'habitatges
		(m <sup>2</sup> )	(%)			
Zones amb aprofitament	Cases aïllades (clau R6c.1)	1.802,69	9,04%			
	Cases aïllades (clau R6c.3)	12.646,90	63,42%			
Sistemes	Serveis tècnics (clau ST)	137,31	0,69%			
	Espais lliures (clau SV1)	3.701,86	18,56%			
	Viari (clau SX)	1.653,93	50,99%			
		100,00%				5

**Objectius**

- Eixamplament del vial d'accés als nuclis de Roques Blanques i March Pastor.
- Obtenir sòl per ubicar la depuradora del nucli.
- Obtenir sòl per a espai lliure.

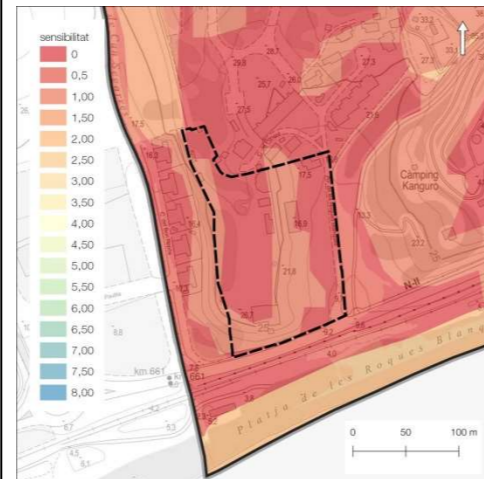
**Mesures de caràcter ambiental d'ordenació incorporades al sector**

- S'evitarà l'ocupació de zones amb risc d'inundació segons l'estudi hidràulic.
- Caldrà mantenir, en la mesura del possible, la vegetació arbòria de l'extrem occidental del sector.
- S'integraran les mesures en matèria de prevenció d'incendis forestals d'acord amb les determinacions de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic

**Característiques d'interès ambiental existents**

L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa.

- Ús del sòl: zones urbanes laxes, zones verdes, boscos densos d'aciculifolis.
- Sector amb pendent > 20% en forma de U.
- Una part molt petita de la cantonada sud-est està afectada per risc d'inundació segons l'estudi hidràulic.



**PAU 6 ROQUES BLANQUES SUD**

**Superfície 19.942,69m<sup>2</sup>**

**Impactes previsibles sobre el medi ambient**

- Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.
- Increment dels consum energètics.
- Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector.
- Evitar l'afectació dels sòls amb pendent >20%.

**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**

- Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures.
- Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl.
- Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual.
- Soterrament de les infraestructures existents i futures, si s'escau.



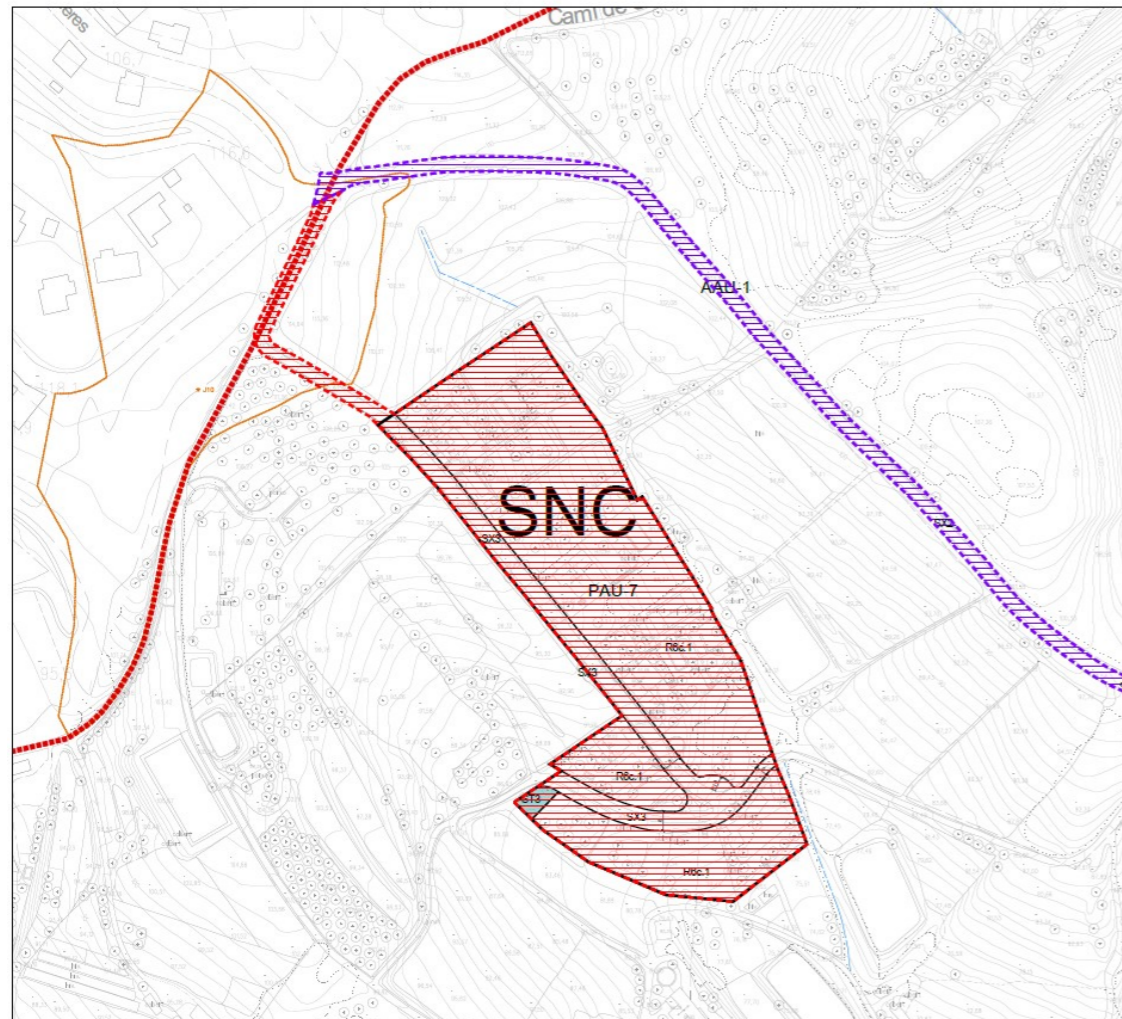
**Valoració de l'impacte ambiental del sector**

**COMPATIBLE**



**PAU 7 BELLAVISTA**

**Superfície 17.748,39 m<sup>2</sup>**



Terrenys del nucli de Bellavista, al nord-oest del terme municipal

**Dades generals**

Edificabilitat bruta:		m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s
Densitat:		hab / Ha
Sup. sòl edificable:	14.332,619	m <sup>2</sup>
Sostre edificable:	5,733,04	m <sup>2</sup>
Habitatges :	13	habitatges
Ús principal:	Residencial	

**Paràmetres d'ordenació**

clau	Superfície		Edificabilitat (m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s)	Sostre (m <sup>2</sup> )	Núm. màxim d'habitatges
	(m <sup>2</sup> )	(%)			
Zones amb aprofitament	Cases aparellades (clau R6c.1)	14.33 2,61	80,75%	5.733, 04	13
Sistemes	Serveis Tècnics (clau ST)	119,4 2	0,67%		
	Viari (clau SX)	3.296, 36	18,57%		
			100,00%		13

**Objectius**

- Urbanització del nucli de Bellavista.
- Obtenir sòl per ubicar una estació depuradora.

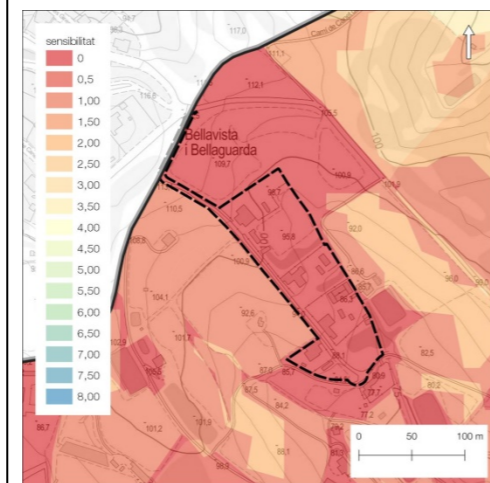
**Mesures de caràcter ambiental d'ordenació incorporades al sector**

- S'integraran les mesures en matèria de prevenció d'incendis forestals d'acord amb les determinacions de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic

**Característiques d'interès ambiental existents**

L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental mol baixa.

- Usos del sòl: zones residencial aïllades, prats i herbassars i zones humides.
- La baixa sensibilitat ambiental és uniforme en tot el sector amb valor 0.



**PAU 7 BELLAVISTA**

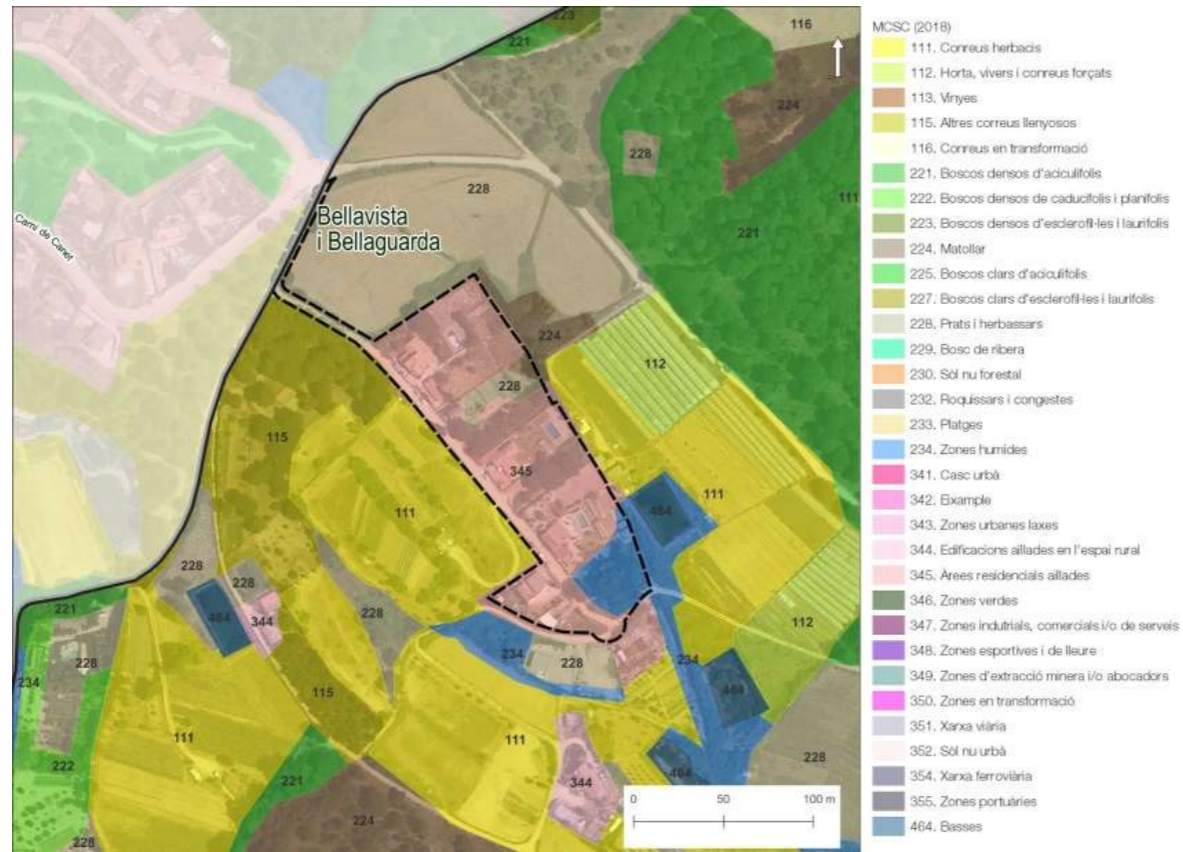
**Superfície 17.748,39 m<sup>2</sup>**

**Impactes previsibles sobre el medi ambient**

- Sector sense impactes destacats per tractar-se d'un espai ja edificat, on hi manca la urbanització..

**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**

- Incloure mesures en la fase de construcció per evitar impactes a les edificacions veïnes (emissió de pols, sorolls, etc.)
- Tenir en compte els nivells d'il·luminació permesos per evitar la contaminació lumínica en els futurs vials.



**Valoració de l'impacte ambiental del sector**

**COMPATIBLE**

**PAU 8 BELLAGUARDA**

**Superfície 12.764,75 m<sup>2</sup>**



Terrenys del nucli de Bellaguarda, al nord-oest del nucli del terme municipal

**Dades generals**

Edificabilitat bruta:		m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s
Densitat:		hab / Ha
Sup. sòl edificable:	10.537,58	m <sup>2</sup>
Sostre edificable:	4.215,03	m <sup>2</sup>
Habitatges existents:	11	habitatges
Ús principal:	Residencial	

**Paràmetres d'ordenació**

clau	Superfície		Edificabilitat (m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s)	Sostre (m <sup>2</sup> )	Núm. màxim d'habitatges
	(m <sup>2</sup> )	(%)			
Zones amb aprofitament	Cases aïllades (clau 6)	10.537,58	82,55%	4.215,03	11
Sistemes	Serveis Tècnics (clau ST)	93,24	0,73%		
	Viari (clau SX)	2.133,83	82,55%		
			100,00%		11

**Objectius**

- Urbanització del nucli de Bellaguarda
- Obtenir sòl per ubicar una estació depuradora

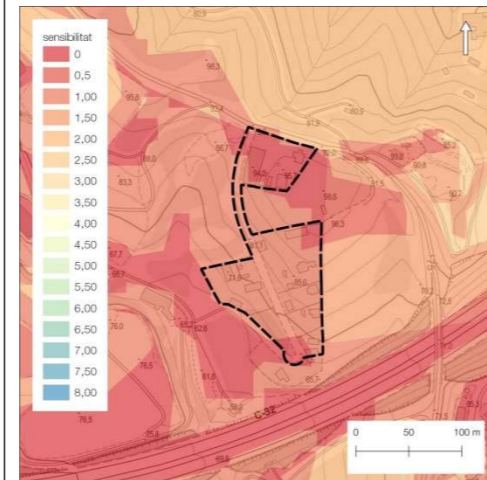
**Mesures de caràcter ambiental d'ordenació incorporades al sector**

- S'integraran les mesures en matèria de prevenció d'incendis forestals d'acord amb les determinacions de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic

**Característiques d'interès ambiental existents**

L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa.

- Usos del sòl: àrees residencial aïllades, matollars, boscos densos d'aciculifolis.
- Gairebé tot el sector es troba en zona amb pendent > 20% i només el subsector més septentrional en quedaria exclòs.



**Impactes previsibles sobre el medi ambient**

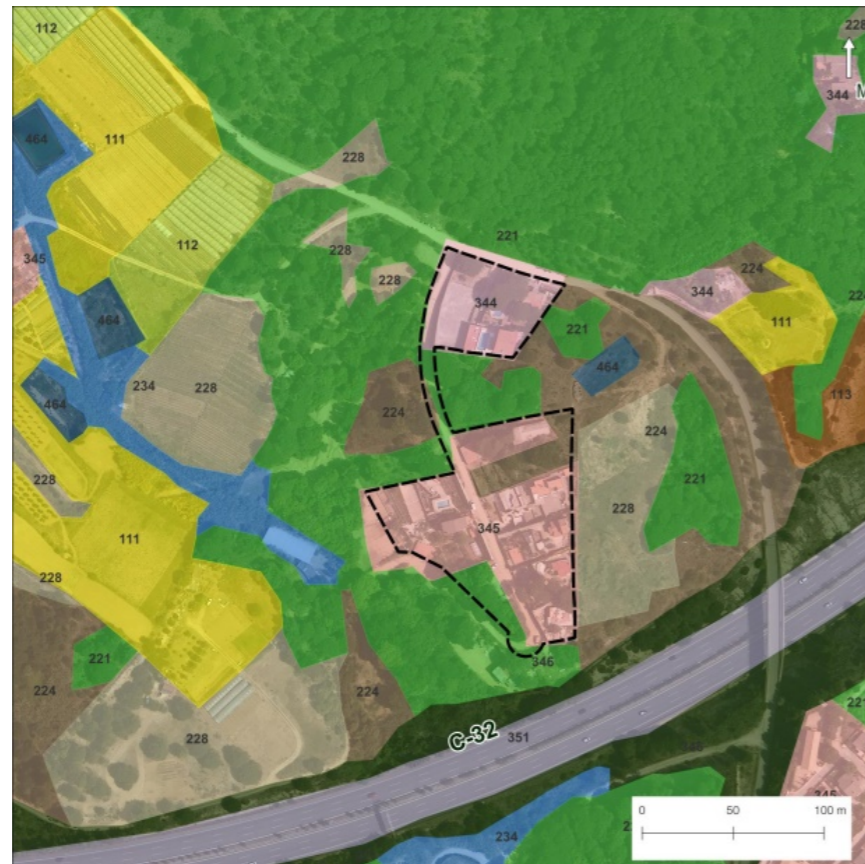
- Sector sense impactes destacats per tractar-se d'un espai ja edificat, on hi manca la urbanització..

**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**

- Incloure mesures en la fase de construcció per evitar impactes a les edificacions veïnes (emissió de pols, sorolls, etc.)
- Tenir en compte els nivells d'il·luminació permesos per evitar la contaminació lumínica en els futurs vials.

**PAU 8 BELLAGUARDA**

**Superfície 12.764,75 m<sup>2</sup>**



- MCSC (2018)
- 111. Conreus herbacis
  - 112. Horta, vivers i conreus forçats
  - 113. Vinyes
  - 115. Altres conreus llenyosos
  - 116. Conreus en transformació
  - 221. Boscos densos d'aciculifolis
  - 222. Boscos densos de caducifolis i planifolis
  - 223. Boscos densos d'escleroflles i laurifolis
  - 224. Matollar
  - 225. Boscos clars d'aciculifolis
  - 227. Boscos clars d'escleroflles i laurifolis
  - 228. Prats i herbassars
  - 229. Bosc de ribera
  - 230. Sòl nu forestal
  - 232. Roquissars i congestes
  - 233. Platges
  - 234. Zones humides
  - 341. Casc urbà
  - 342. Exemple
  - 343. Zones urbanes laxes
  - 344. Edificacions allades en l'espai rural
  - 345. Àrees residencials allades
  - 346. Zones verdes
  - 347. Zones industrials, comercials i/o de serveis
  - 348. Zones esportives i de lleure
  - 349. Zones d'extracció minera i/o abocadors
  - 350. Zones en transformació
  - 351. Xarxa viària
  - 352. Sòl nu urbà
  - 354. Xarxa ferroviària
  - 355. Zones portuàries
  - 464. Basses

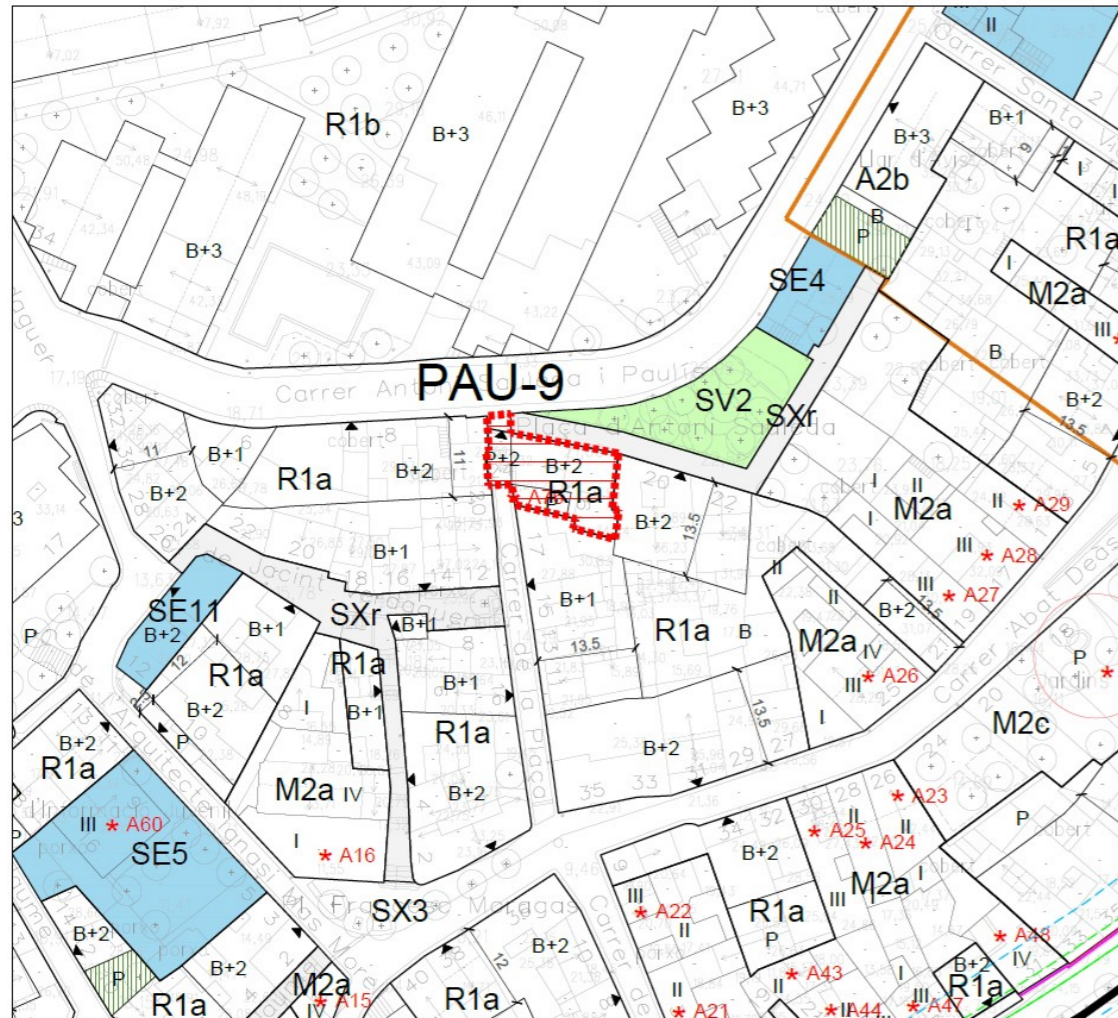


**Valoració de l'impacte ambiental del sector**

**COMPATIBLE**

**PAU 9 PLAÇA**

**Superfície 12.764,75 m<sup>2</sup>**



Terrenys entre els carrers Plaça i Anton Sauleda, al centre del nucli de Sant Pol

**Dades generals**

Edificabilitat bruta:	m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s
Densitat:	hab / Ha
Sup. sòl edificable:	174,578 m <sup>2</sup>
Sostre edificable:	429,76 m <sup>2</sup>
Habitatges existents:	4 habitatges
Ús principal:	Residencial

**Paràmetres d'ordenació**

clau	Superfície		Edificabilitat (m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s)	Sostre (m <sup>2</sup> )	Núm. màxim d'habitatges
	(m <sup>2</sup> )	(%)			
Zones amb Nucli antic (clau R1a)	174,5	96,22%		429,7	4
aprofitament	78			63	
Sistemes Viari (clau SX)	6,85	3,78%			
		100,00%			4

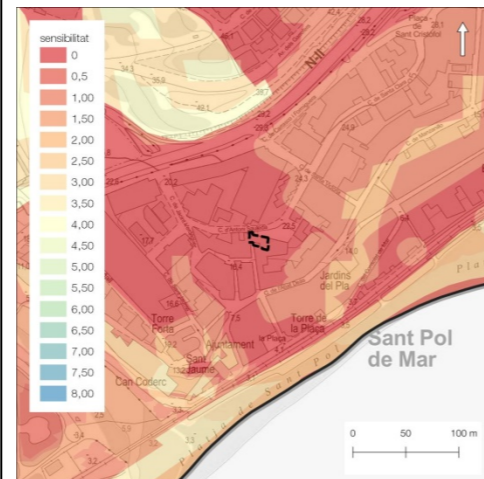
**Objectius**

- Obtenció d'un pas d'ús públic sota l'edificació que permeti connectar el carrer de la Plaça amb el carrer Antoni Sauleda

**Característiques d'interès ambiental existents**

L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental molt baixa

- Ús del sòl: zona urbana densa pròpia de casc urbà.
- No afecta elements patrimonials tot i que n'hi ha força a les proximitats.



**Mesures de caràcter ambiental d'ordenació incorporades al sector**

- Es buscarà que els futurs habitatges siguin energèticament eficients, cercant edificis amb emissions quasi zero.

**PAU 9 PLAÇA**

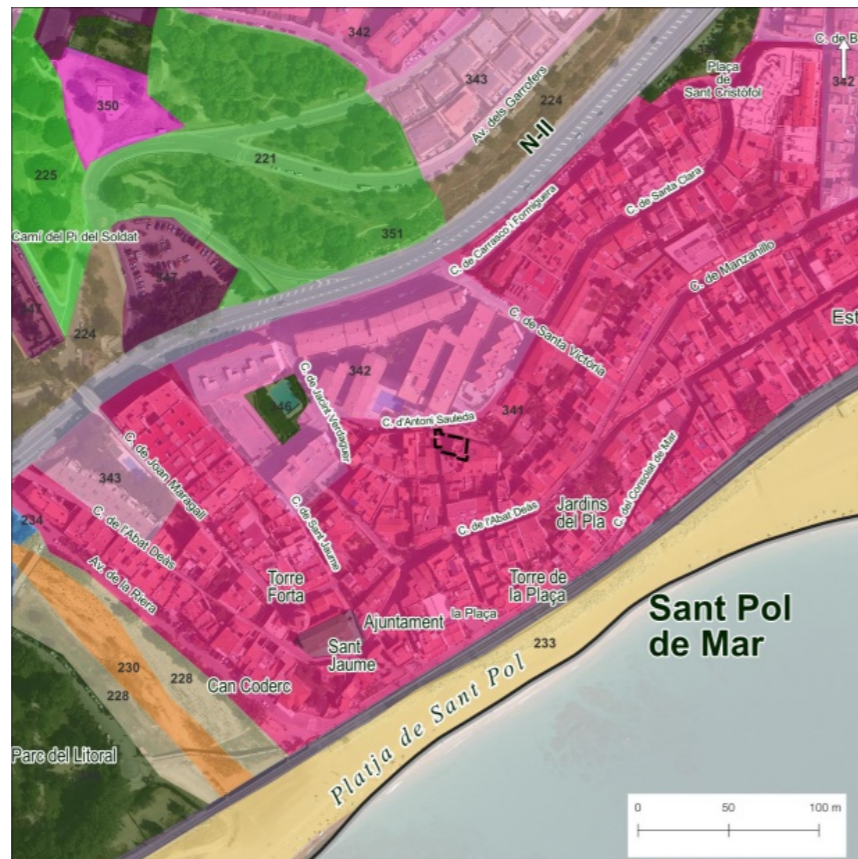
**Superfície 12.764,75 m<sup>2</sup>**

**Impactes previsibles sobre el medi ambient**

- Sense impactes als vectors ambientals.

**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**

- Sense necessitat de mesures addicionals.



MISC (2018)

111.	Conreus herbacis
112.	Horta, vivers i conreus forçats
113.	Vinyes
115.	Altres conreus llenyosos
116.	Conreus en transformació
221.	Boscoss densos d'aciculifolis
222.	Boscoss densos de caducifolis i planifolis
223.	Boscoss densos d'esclerofíl·les i laurifolis
224.	Matollar
225.	Boscoss clars d'aciculifolis
227.	Boscoss clars d'esclerofíl·les i laurifolis
228.	Prats i herbassars
229.	Bosc de ribera
230.	Sòl nu forestal
232.	Roquissars i congestes
233.	Platges
234.	Zones humides
341.	Casc urbà
342.	Exemple
343.	Zones urbanes laxes
344.	Edificacions aïllades en l'espai rural
345.	Àrees residencials aïllades
346.	Zones verdes
347.	Zones industrials, comercials i/o de serveis
348.	Zones esportives i de lleure
349.	Zones d'extracció minera i/o abocadors
350.	Zones en transformació
351.	Xarxa viària
352.	Sòl nu urbà
354.	Xarxa ferroviària
355.	Zones portuàries
464.	Basses

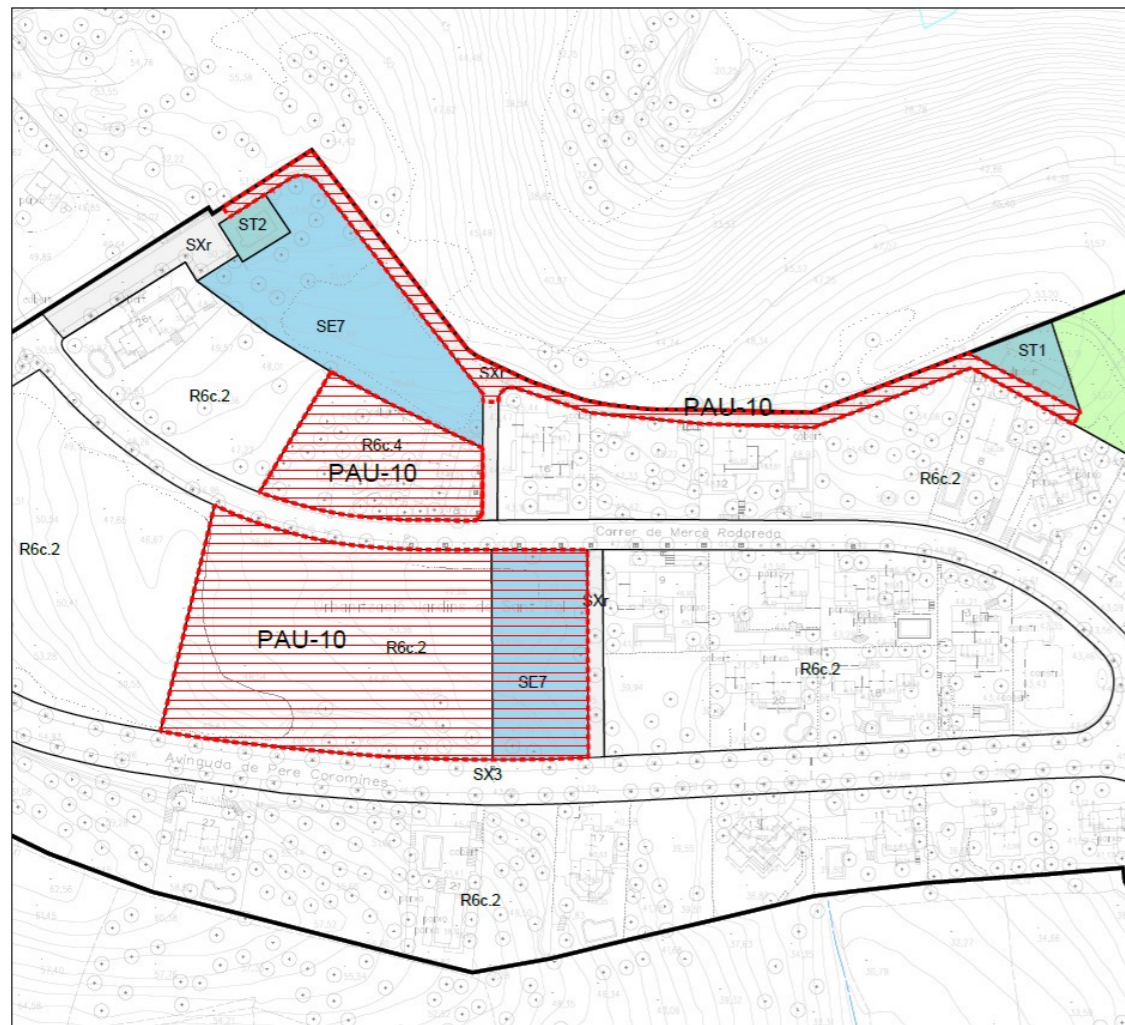


**Valoració de l'impacte ambiental del sector**

**COMPATIBLE**

**PAU 10 JARDINS SANT POL**

**Superfície 7.896,47 m<sup>2</sup>**



Àmbit discontinuo al centre del nucli de Jardins de sant Pol.

Terrenys entre el carrer Mercè Rodoreda i l'Avinguda Pere Coromines.

Terrenys entre el carrer Mercè Rodoreda i un vial sense nom.

**Dades generals**

Edificabilitat bruta:	m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s
Densitat:	hab / Ha
Sup. sòl edificable:	6.396,86 m <sup>2</sup>
Sostre edificable:	2.258,498 m <sup>2</sup>
Habitatges existents:	7 habitatges
Ús principal:	Residencial

**Paràmetres d'ordenació**

clau		Superfície		Edificabilitat (m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s)	Sostre (m <sup>2</sup> )	Núm. màxim d'habitatges
		(m <sup>2</sup> )	(%)			
Zones amb aprofitament	Cases aïllades (clau R6c.2)	4.819,86	61,04%			
	Cases aïllades (clau R6c.4)	1.576,89	19,97%			
Sistemes	Equipaments (clau SE)	1.249,34	15,82%			
	Viari (clau SX)	250,37	3,17%			
		100,00%				7

**Objectius**

- Obtenció de sòl per equipaments públics d'allotjament dotacional per a joves al centre del nucli Jardins de Sant Pol
- Urbanització del vial de pas restringit entre el carrer Mercè Rodoreda i l'Avg. Pere Coromines
- Manteniment de la Masia existent.

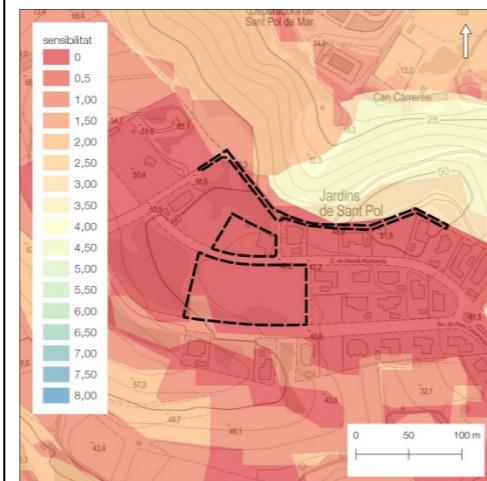
**Mesures de caràcter ambiental d'ordenació incorporades al sector**

- Es tindrà especial cura amb la il·luminació del vial situat al nord del sector, pel seu contacte amb el SNU.
- S'integraran les mesures en matèria de prevenció d'incendis forestals d'acord amb les determinacions de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic

**Característiques d'interès ambiental existents**

L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa.

- Usos del sòl: prats i herbassars amb arbrat, boscos densos d'aciculifolis zona residencial laxa.
- Àmbit de façana paisatgística en situar-se entre zones d'ús residencial i sòl no urbanitzable.



**PAU 10 JARDINS SANT POL**

**Superfície 7.896,47 m<sup>2</sup>**

**Impactes previsibles sobre el medi ambient**

- Pèrdua i compactació del sòl.
- Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.
- Impacte visual i paisatgístic per la urbanització d'un sector actualment sense edificacions.
- Increment dels consum energètics.
- Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector.

**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**

- Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures.
- Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl.
- Soterrament de les infraestructures existents i futures, si s'escau.



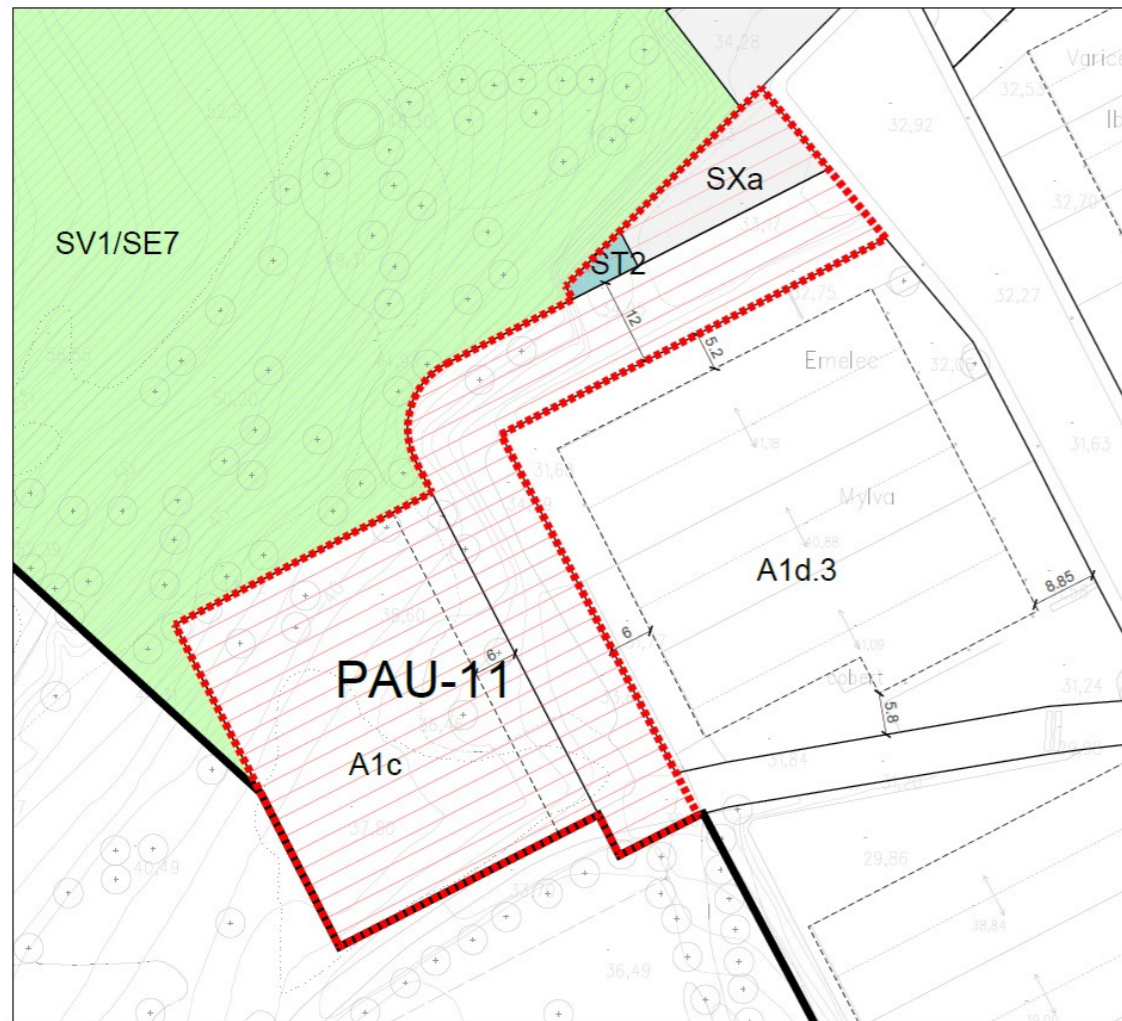
**Valoració de l'impacte ambiental del sector**

**COMPATIBLE**



**PAU 11 INDUSTRIAL 1**

**Superfície 3.7781,03 m<sup>2</sup>**



Terrenys al nord-oest del polígon industrial, al nord del terme municipal

**Dades generals**

Edificabilitat bruta:	m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s
Densitat:	hab / Ha
Sup. sòl edificable:	1.954,10 m <sup>2</sup>
Sostre edificable:	3.313,928 m <sup>2</sup>
Habitatges existents:	0 habitatges
Ús principal:	Industrial

**Paràmetres d'ordenació**

clau	Superfície		Edificabilitat (m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s)	Sostre (m <sup>2</sup> )	Núm. màxim d'habitatges
	(m <sup>2</sup> )	(%)			
Zones amb aprofitament	Industrial (clau A1c)	1.954,10	51,68%		3.313,928
Sistemes	Serveis tècnics (clau ST)	37,16	0,98%		
	Viari (clau SX)	1.515,35	40,08%		
	Viari aparcament (clau SXa)	274,42	7,26%		
		100,00%			

**Objectius**

- Urbanització d'un vial de 12 metres que doni accés al nou sòl industrial.
- Obtenir sòl per aparcament i serveis tècnics.

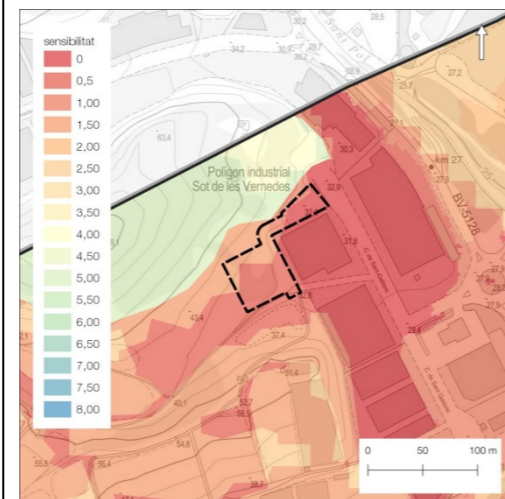
**Mesures de caràcter ambiental d'ordenació incorporades al sector**

- S'haurà d'incorporar un Estudi d'Impacte i Integració paisatgística que asseguri la integració de les edificacions i de l'espai urbà en l'entorn natural on s'emplacen.
- S'integraran les mesures en matèria de prevenció d'incendis forestals d'acord amb les determinacions de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic

**Característiques d'interès ambiental existents**

L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa.

- Usos del sòl: matollars, prats i herbassars, sòls nus.
- Part del sector septentrional presenta pendents > 20%.
- Àmbit de façana paisatgística en situar-se entre zones d'ús industrial i sòl no urbanitzable d'interès paisatgístic.



**PAU 11 INDUSTRIAL 1**

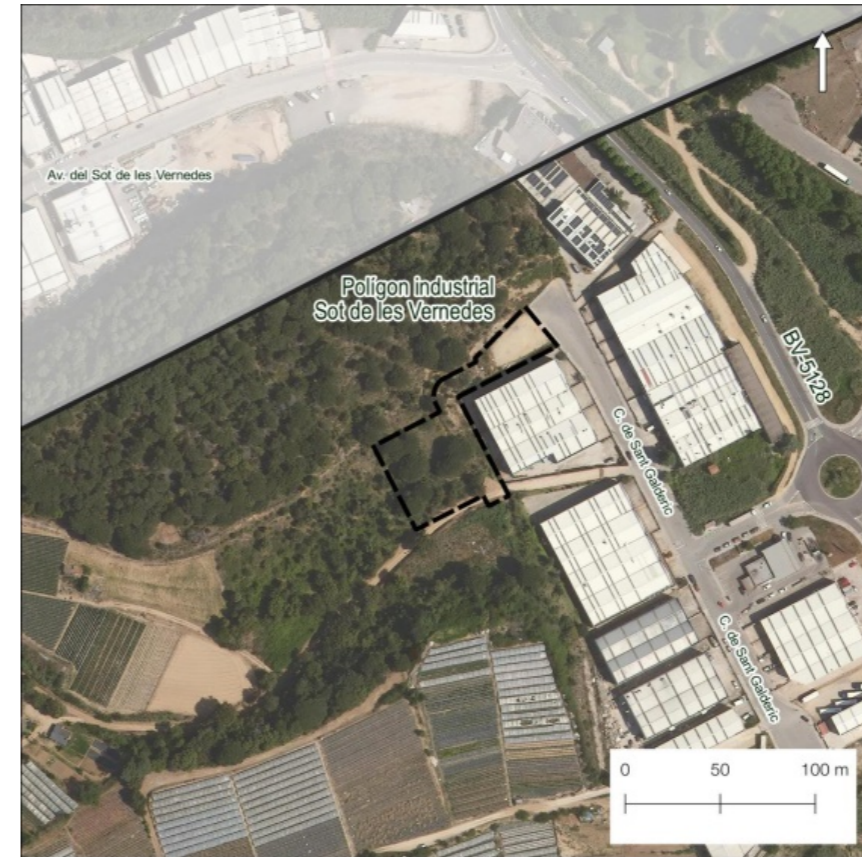
**Superfície 3.7781,03 m<sup>2</sup>**

**Impactes previsibles sobre el medi ambient**

- Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.
- Impacte visual i paisatgístic per la urbanització d'un sector actualment sense edificacions.

**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**

- Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl.
- Soterrament de les infraestructures existents i futures, si s'escau.

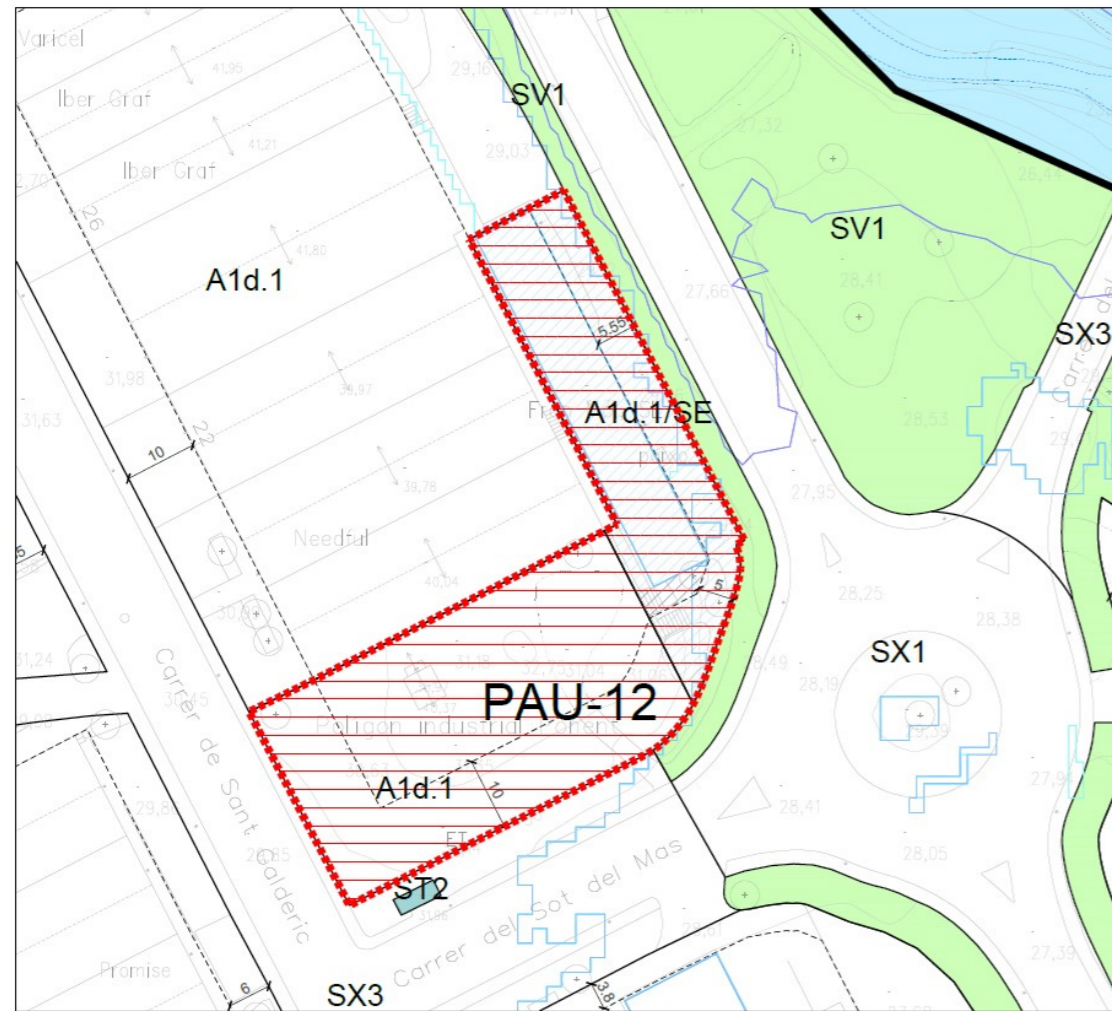


**Valoració de l'impacte ambiental del sector**

**COMPATIBLE**

**PAU 12 INDUSTRIAL 2**

**Superfície 2.605,45 m<sup>2</sup>**



Terrenys al nord-oest del polígon industrial, al nord del terme municipal

**Dades generals**

Edificabilitat bruta:	m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s
Densitat:	hab / Ha
Sup. sòl edificable:	1.954,10 m <sup>2</sup>
Sostre edificable:	1.984,49 m <sup>2</sup>
Habitatges:	0 habitatges
Ús principal:	Industrial

**Paràmetres d'ordenació**

clau	Superfície		Edificabilitat (m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s)	Sostre (m <sup>2</sup> )	Núm. màxim d'habitatges
	(m <sup>2</sup> )	(%)			
Industrial (clau A1d.1)	1.637,76	62,86%			
Zones amb aprofitament Industrial (clau A1d.1) / Equipaments (SE)	967,59	37,14%			

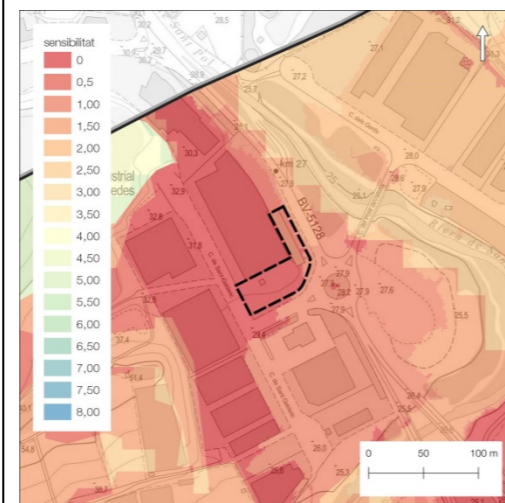
**Objectius**

- Obtenció planta pis de l'edificació existent per destinar-la a equipament, que s'haurà de cedir rehabilitat.
- Permetre la construcció de la parcel·la entre els carrers Sant Galderich i Sot del Mas.
- L'accés a l'equipament, a la nova parcel·la i a la planta baixa de l'edificació existent s'ha de fer des de l carrer Sot del Mas o Sant Galderich i des del vial perimetral de l'illa industrial a la que pertany.

**Característiques d'interès ambiental existents**

L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa.

- Usos del sòl: matollar i usos industrials.
- El sector presenta continuïtat amb la zona industrial preexistent.



**Mesures de caràcter ambiental d'ordenació incorporades al sector**

- Sense necessitat de mesures per la seva poca afectació ambiental.

**PAU 12 INDUSTRIAL 2**

**Superfície 2.605,45 m<sup>2</sup>**

**Impactes previsibles sobre el medi ambient**

- Àmbit sense afectacions ambientals.

**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**

- Sense necessitat de mesures addicionals per la seva poca afectació ambiental.



MCSC (2018)

111.	Conreus herbacis
112.	Horta, vivers i conreus forçats
113.	Vinyes
115.	Altres conreus il·leuyosos
116.	Conreus en transformació
221.	Boscos densos d'aciculifolis
222.	Boscos densos de caducifolis i planifolis
223.	Boscos densos d'esclerofíl·les i laurifolis
224.	Matollar
225.	Boscos clars d'aciculifolis
227.	Boscos clars d'esclerofíl·les i laurifolis
228.	Prats i herbassars
229.	Bosc de ribera
230.	Sòl nu forestal
232.	Roquissars i congestes
233.	Platges
234.	Zones humides
341.	Casac urbà
342.	Exemple
343.	Zones urbanes laxes
344.	Edificacions allades en l'espai rural
345.	Àrees residencials allades
346.	Zones verdes
347.	Zones industrials, comercials i/o de serveis
348.	Zones esportives i de lleure
349.	Zones d'extracció minera i/o abocadors
350.	Zones en transformació
351.	Xarxa viària
352.	Sòl nu urbà
354.	Xarxa ferroviària
355.	Zones portuàries
464.	Basses

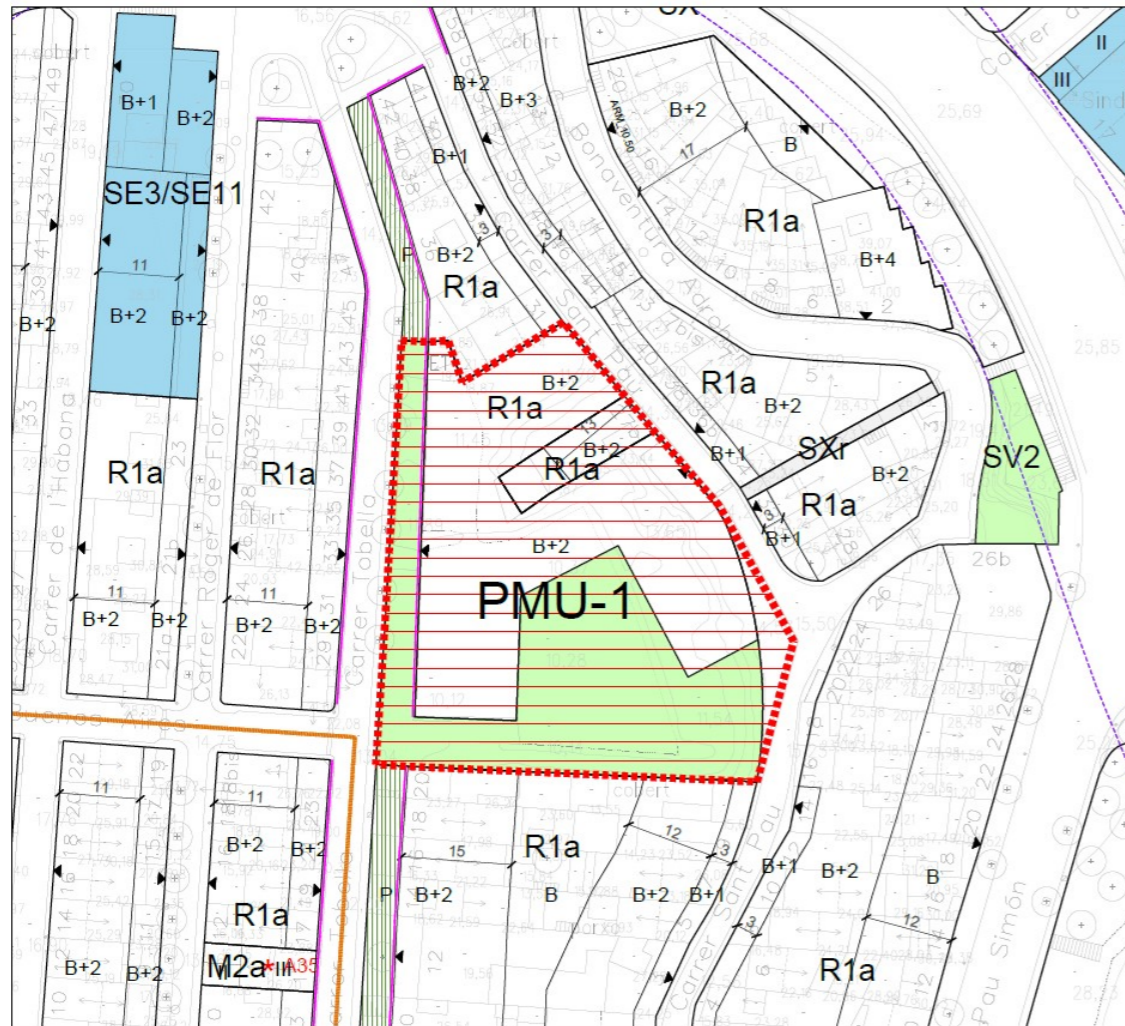


**Valoració de l'impacte ambiental del sector**

**COMPATIBLE**

**PMU 1 ELS TINTS**

**Superfície 2.635,85m<sup>2</sup>**



Terrenys situats entre els carrers Tobella i Sant Pau, al centre del nucli de Sant Pol.

**Dades generals**

Edificabilitat bruta:	m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s
Densitat:	hab / Ha
Sup. sòl edificable:	1.425,32 m <sup>2</sup>
Sostre edificable:	m <sup>2</sup>
Habitatges	50 habitatges
Ús principal:	Residencial

**Paràmetres d'ordenació**

clau	Superfície		Edificabilitat (m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s)	Sostre (m <sup>2</sup> )	Núm. màxim d'habitatges
	(m <sup>2</sup> )	(%)			
Zones amb aprofitament	nucli antic (clau R1a)	1.425,30	54,07%		50
Sistemes	Espais lliures (clau SV)	1.130,32	42,88%		
	Viarí (clau SX)	80,23	3,04%		
		100,00%			50

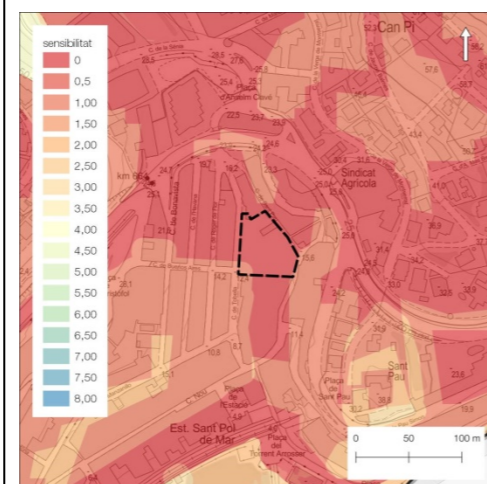
**Objectius**

- Finalitzar el desenvolupament del PMU Els Tints, que va ser aprovat definitivament per la CTUC en sessió de 20 de novembre de 2006

**Característiques d'interès ambiental existents**

L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa.

- Usos del sòl: sòl nu urbà.
- La cantonada sud-oest està en l'àrea d'influència d'un element patrimonial (jaciment arqueològic centre urbà)
- Sector integrat a la trama urbana, sense afectació al medi natural, cal vigilar amb els elements patrimonials propers.



**Mesures de caràcter ambiental d'ordenació incorporades al sector**

- En cas de localitzar elements d'interès arqueològic caldrà dur a terme el tractament de les mateixes segons la legislació i els procediments vigents.

**PMU 1 ELS TINTS**

**Superfície 2.635,85m<sup>2</sup>**

**Impactes previsibles sobre el medi ambient**

- Àmbit sense afectacions ambientals.

**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**

- Sense necessitat de mesures addicionals per la seva poca afectació ambiental.



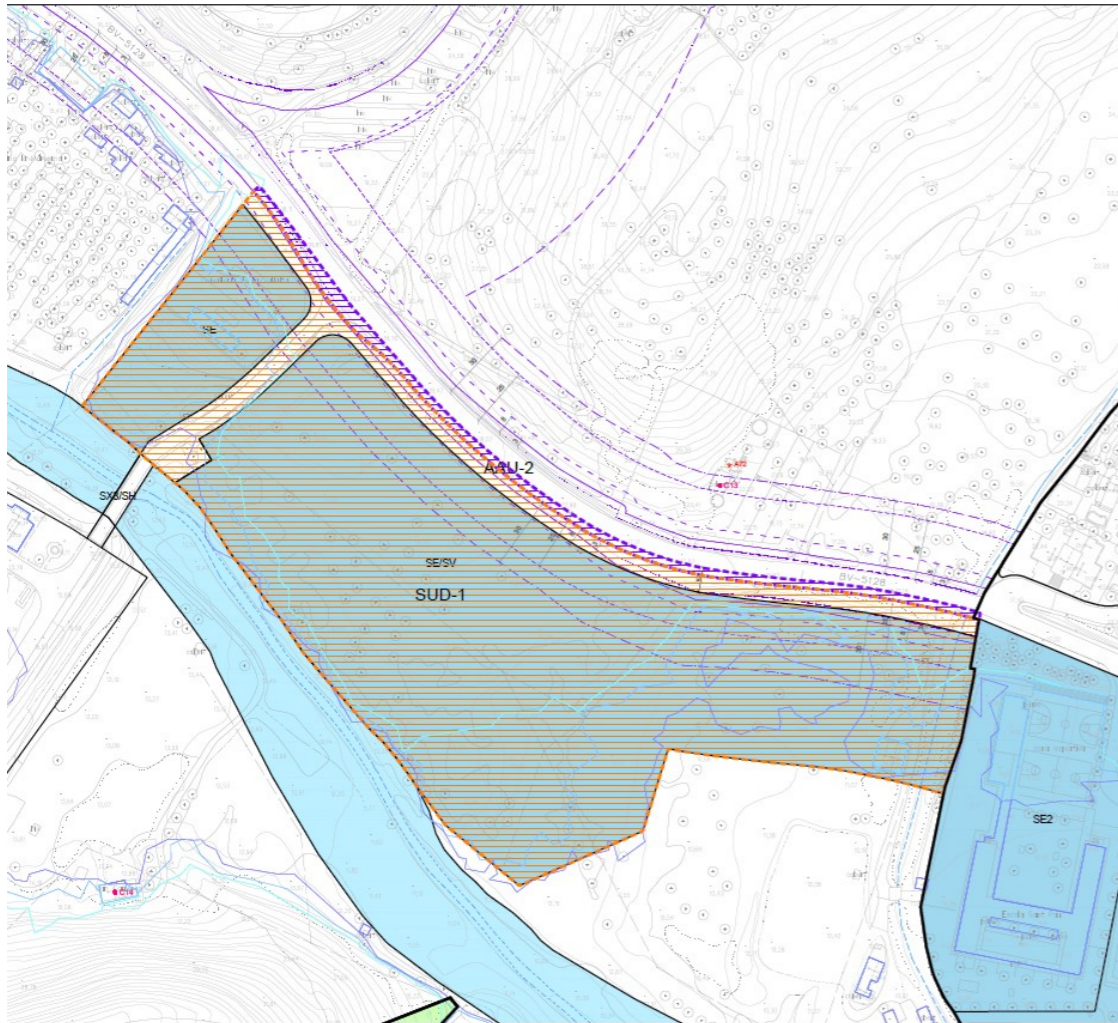
**Valoració de l'impacte ambiental del sector**

**COMPATIBLE**

**SUD 1 RIERA DE SANT POL**

**Superfície 39.173,42 m<sup>2</sup>**

Terrenys entre la carretera BV-5128 i la riera de Sant Pol, entre els nuclis residencial i el polígon industrial, al centre del terme municipal.



**Dades generals**

Edificabilitat bruta:	0,35	m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s
Densitat:		hab / Ha
Sup. sòl edificable:	25.462,729	m <sup>2</sup>
Sostre edificable:		m <sup>2</sup>
Habitatges	0	habitatges
Ús principal:	Equipaments	

**Paràmetres d'ordenació**

clau	Superfície		Edificabilitat (m <sup>2</sup> s / m <sup>2</sup> s)	Sostre (m <sup>2</sup> )	Núm. màxim d'habitatges
	(m <sup>2</sup> )	(%)			
Zones amb aprofitament	(clau A)	13.71 0,70	35,00%		
Sistemes	Equipaments (clau SE)	21.54 5,38	55,00%		
	Viari (clau SX)	3.917, 34	10,00%		
			100,00%		

**Objectius**

- Urbanització d'una vorera de 10 metres a la carretera
- Obtenir sòl per equipaments esportius que donin continuïtat al front d'equipaments de la riera. en aquests sòl d'equipaments s'hi emplaçaran el nou pavelló esportiu i els nou camp de futbol.
- Ubicació de nou sòl per activitats d'equipaments privats (esportius, culturals, docents, sanitari-assistencial).

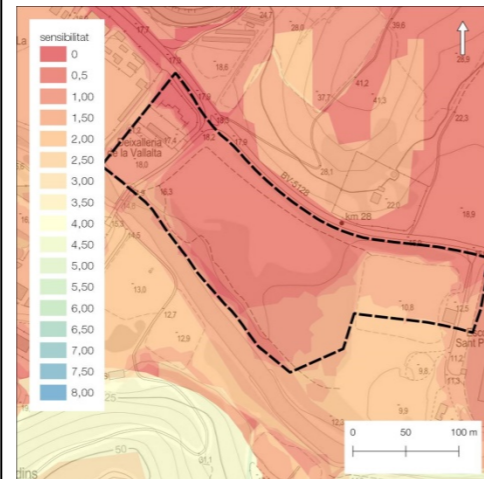
**Mesures de caràcter ambiental d'ordenació incorporades al sector**

- S'haurà d'incorporar un Estudi d'Impacte i Integració paisatgística que asseguri la integració de les noves instal·lacions en l'entorn natural on s'emplacen.
- S'integraran les mesures en matèria de prevenció d'incendis forestals d'acord amb les determinacions de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Evitar els espais amb riscos per inundació.

**Característiques d'interès ambiental existents**

L'àmbit presenta una sensibilitat mitjana – baixa..

- Usos del sòl: zones humides, prats i herbassars, sòl nus, zones industrials.
- L'ús de "zona humida" està relacionat amb el caràcter inundable d'una part del sector, on s'ha desenvolupat vegetació pròpia d'ambients humits.
- Parcialment inundable per períodes de retorn de 100 i 500 anys.
- Comunitats vegetals amb un cert valor de biodiversitat (2 de 4).



**SUD 1 RIERA DE SANT POL**

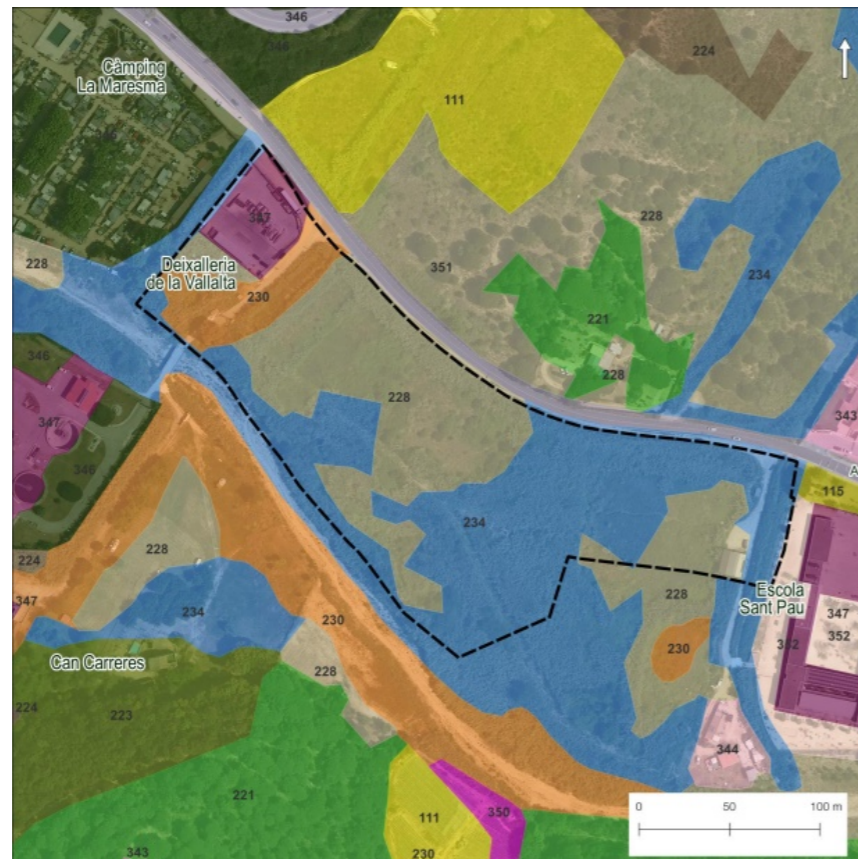
**Superfície 39.173,42 m<sup>2</sup>**

**Impactes previsibles sobre el medi ambient**

- Pèrdua i compactació del sòl.
- Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de l'escorrentia.
- Impacte visual i paisatgístic per la urbanització d'un sector actualment sense edificacions.
- Increment dels consum energètics.
- Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector.

**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**

- Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures.
- Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl.
- Tractament paisatgístic específic dels nous equipaments, per tal de millorar-ne la transició paisatgística.
- Les instal·lacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual.
- Soterrament de les infraestructures existents i futures, si s'escau.



MCS (2018)

111.	Conreus herbacis
112.	Horta, viviers i conreus forçats
113.	Vinyes
115.	Altres conreus llenyosos
116.	Conreus en transformació
221.	Boscoss densos d'aciculifolis
222.	Boscoss densos de caducifolis i planifolis
223.	Boscoss densos d'esclerofíl·les i laurifolis
224.	Matollar
225.	Boscoss clars d'aciculifolis
227.	Boscoss clars d'esclerofíl·les i laurifolis
228.	Prats i herbassars
229.	Bosc de ribera
230.	Sòl nu forestal
232.	Roquissars i congestes
233.	Platges
234.	Zones humides
341.	Casc urbà
342.	Exemple
343.	Zones urbanes laxes
344.	Edificacions aïllades en l'espai rural
345.	Àrees residencials aïllades
346.	Zones verdes
347.	Zones industrials, comercials i/o de serveis
348.	Zones esportives i de lleure
349.	Zones d'extracció minera i/o abocadors
350.	Zones en transformació
351.	Xarxa viària
352.	Sòl nu urbà
354.	Xarxa ferroviària
355.	Zones portuàries
464.	Basses



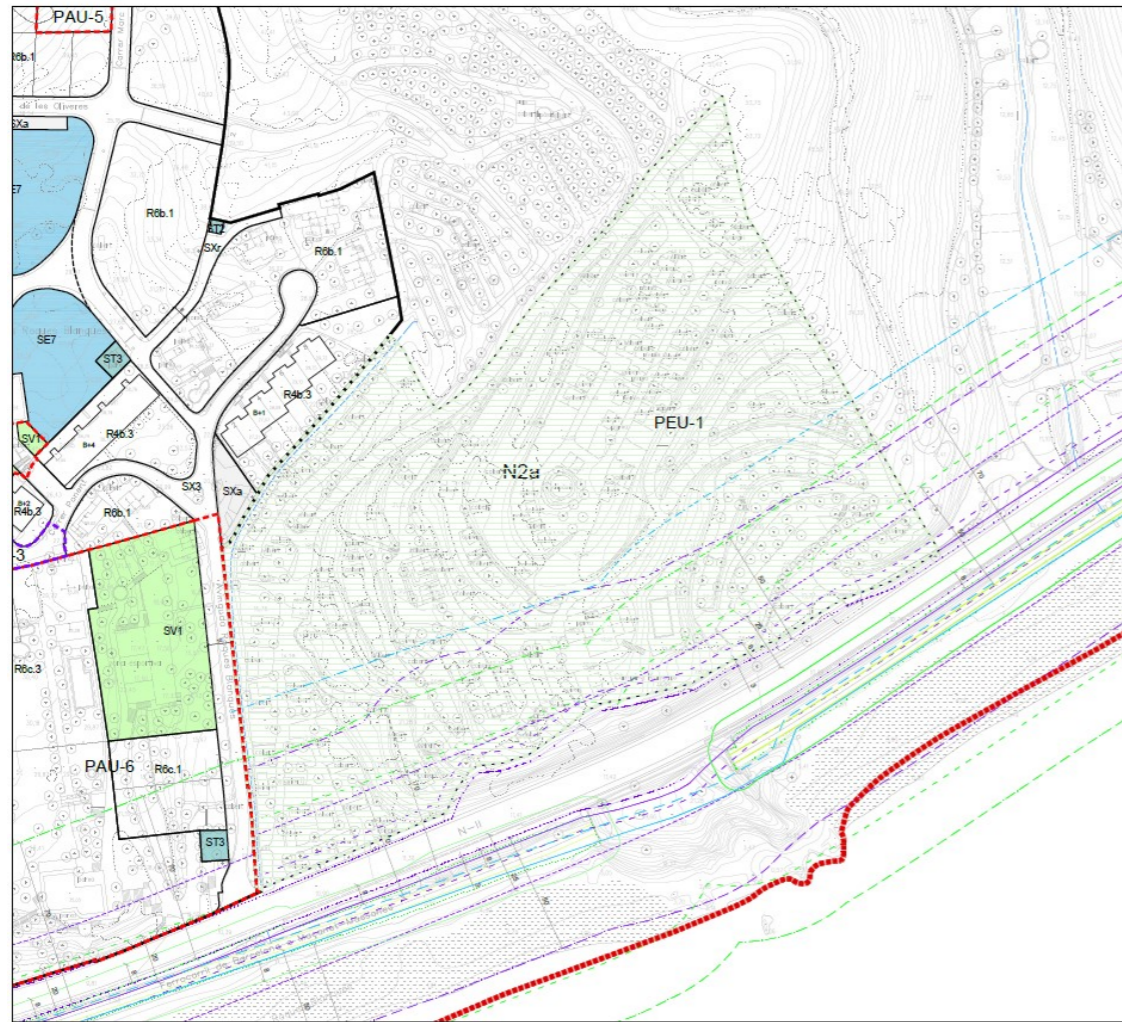
**Valoració de l'impacte ambiental del sector**

**COMPATIBLE**



**PEU 1 CÀMPING KANGURO**

**Superfície 46.212,46 m<sup>2</sup>**



Terrenys a l'est del nucli de Roques Blanques, limítrof al sud amb la carretera N-I, al sud-oest del terme municipal.

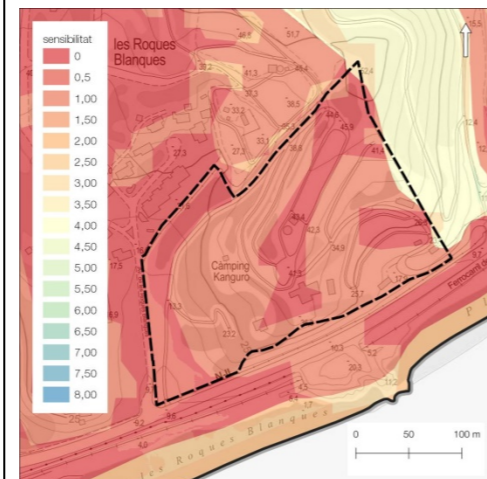
**Objectius**

- Ordenar l'activitat de càmping actual
- Donar compliment a la normativa sectorial

**Característiques d'interès ambiental existents**

L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa.

- Usos del sòl: zones esportives i de lleure i zones verdes (càmping).
- Aproximadament un 50% del polígon presenta pendents > 50%.
- Tot el límit oest i la cantonada sud-oest presenten risc d'inundació segons els estudis hidràulics.



**Mesures de caràcter ambiental d'ordenació incorporades al sector**

- S'haurà d'incorporar un Estudi d'Impacte i Integració paisatgística que asseguri la integració de les instal·lacions en l'entorn natural on s'emplacen.
- S'integraran les mesures en matèria de prevenció d'incendis forestals d'acord amb les determinacions de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- S'evitaran les zones amb risc per inundació.

**PEU 1 CÀMPING KANGURO**

**Superfície 46.212,46 m<sup>2</sup>**

**Impactes previsibles sobre el medi ambient**

- Els impactes són reduïts ja que es tracta d'un càmping en funcionament, on el PEU ha de corregir alguns aspectes i completar els elements que hi manquen..

**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**

- El PEU haurà de plantejar les mesures necessàries per a la integració ambiental i paisatgística del càmping.

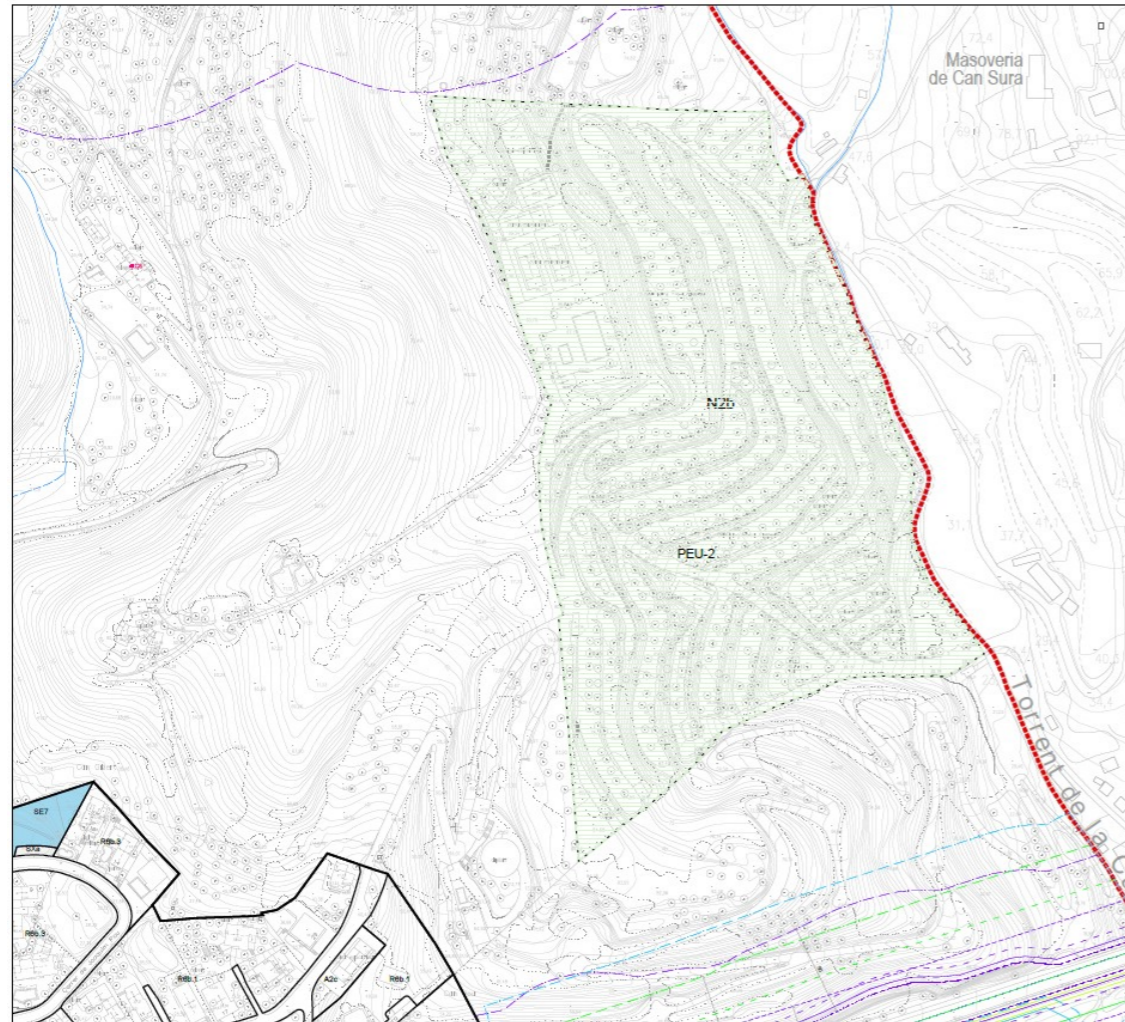


**Valoració de l'impacte ambiental del sector**

**COMPATIBLE**

**PEU 2 CÀMPING ROCA GROSSA**

**Superfície 66.644,24 m<sup>2</sup>**



Terrenys a l'est del nucli de Sant Pol, als sud-est del terme municipal

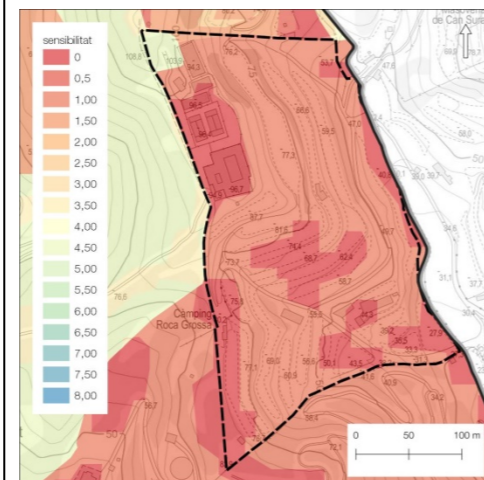
**Objectius**

- Ordenar l'activitat de càmping actual
- Donar compliment a la normativa sectorial

**Característiques d'interès ambiental existents**

L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa.

- Usos del sòl: zones verdes i esportives i sòls nus (càmping), boscos densos d'aciculifolis.
- La cantonada nord-oest presenta una major sensibilitat per ser HIC (9340).
- La major part del polígon presenta pendents > 20%.



**Mesures de caràcter ambiental d'ordenació incorporades al sector**

- S'haurà d'incorporar un Estudi d'Impacte i Integració paisatgística que asseguri la integració de les instal·lacions en l'entorn natural on s'emplacen.
- S'integraran les mesures en matèria de prevenció d'incendis forestals d'acord amb les determinacions de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- S'evitarà, en la mesura del possible, l'afectació del HIC existent.

**PEU 2 CÀMPING ROCA GROSSA**

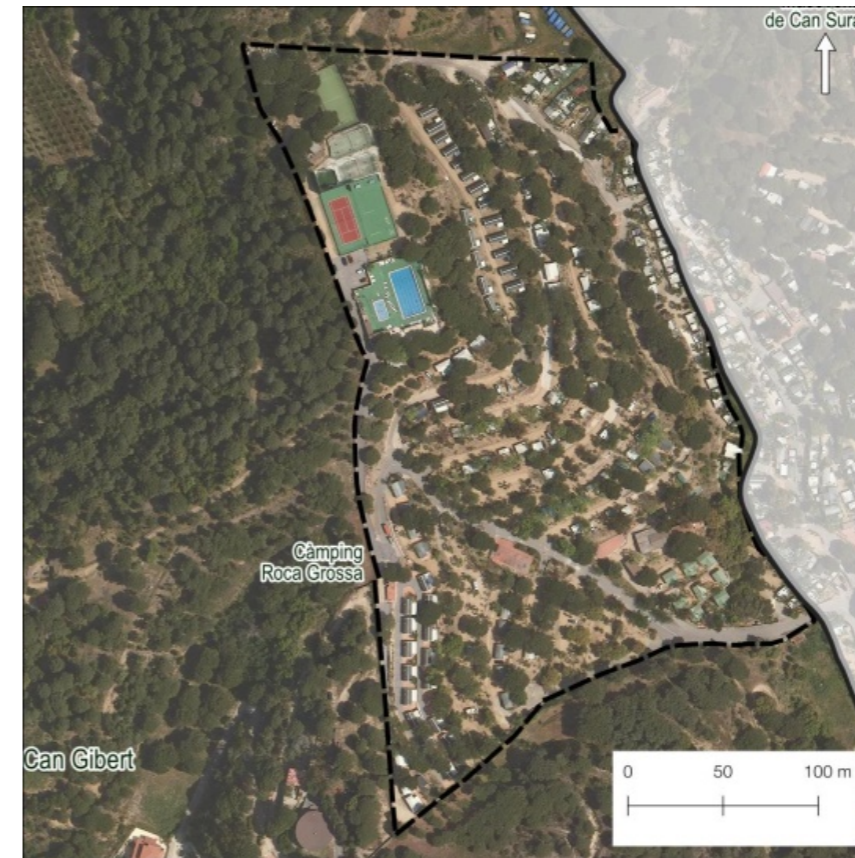
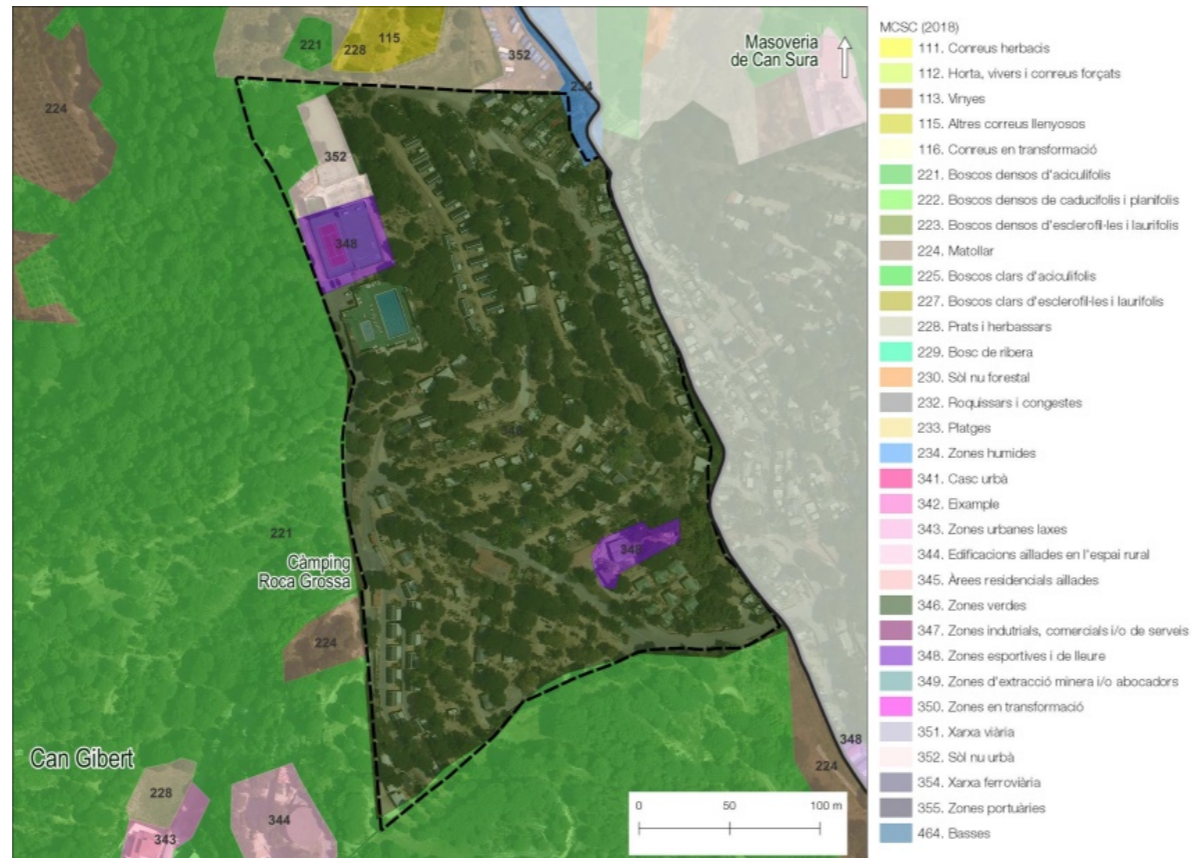
**Superfície 66.644,24 m<sup>2</sup>**

**Impactes previsibles sobre el medi ambient**

- Els impactes són reduïts ja que es tracta d'un càmping en funcionament, on el PEU ha de corregir alguns aspectes i completar els elements que hi manquen..

**Mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes**

- El PEU haurà de plantejar les mesures necessàries per a la integració ambiental i paisatgística del càmping.



**Valoració de l'impacte ambiental del sector**

**COMPATIBLE**

#### 4.2.2. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS NATURALS I D'INFRASTRUCTURES

##### Càlcul d'abastament d'aigua generat pel POUM

Aquest càlcul computa les necessitats d'aigua generada pels PAU, PMU i SUD que delimita el POUM. No es computen els PEU perquè es corresponen amb àmbits que ja estan duent a terme l'activitat i que no generaran nova demanda d'aigua.

##### Característiques

Ut habitatges lliures :	74	
Ut habitatges protegits:	9	
M2 de zona comercial :	0	
M2 de zona industrial :	4.560	
M2 de zones verdes :	11.045	
M2 de zona d'equipaments :	40.028	Inclou el sòl d'equipament públic i privat

##### Estimació de consum

Consum habitant :	200	l/hab/dia	3 habitants per habitatge.
Consum zona comercial :	0,3	l/s/Ha	
Consum zona industrial :	0,3	l/s/Ha	
Consum zones verdes :	0,1	l/s/Ha	
Consum zona d'equipaments :	0,3	l/s/Ha	

10% Pèrdues Sist. Serveis Municipals

Taula 27. Consum aigua potable

	hab. o Ha	l/dia	l/s	Qm,l/seg	Qp,l/seg
Residencial	249	49.800	0,576	0,576	1,729
Comercial ( C )	0,00	0	0,000	0,000	0,000
Industrial ( I )	0,46	3.940	0,046	0,046	0,137
Z. Verdes ( Zv )	1,10	9.543	0,110	0,110	0,331
Equipaments ( Eq )	4,00	103.753	1,201	1,201	3,603
10% Pèrdues				0,193	0,580
<b>Totals</b>		<b>111.869</b>	<b>1,93</b>	<b>2,127</b>	<b>6,380</b>

<b>Total cabal anual</b>	<b>67.065</b>	<b>m<sup>3</sup>/any</b>
--------------------------	---------------	--------------------------

### Càlcul d'aigües residuals generades pel POUM

#### Característiques

Ut habitatges lliures :	74
Ut habitatges protegits:	9
M2 de zona comercial :	0
M2 de zona industrial :	4.560
M2 de zona d'equipaments :	40.028

#### Estimació de consum

Consum habitant :	200	l/hab/dia	3 habitants per habitatge.
Consum zona comercial :	0,1	l/s/Ha	
Consum zona industrial :	0,1	l/s/Ha	
Consum zona equipaments :	0,1	l/s/Ha	

Taula 28. Generació Aigües residuals.

Tipologia	Densitat hab. o Ha	Dotació l/dia	Dotació l/s	Cabal mig Qm,l/seg	C. Punta Qp,l/seg
Residencial	249	49.800	0,576	0,576	1,729
Comercial ( C )	0,00	0	0,000	0,000	0,000
Industrial ( I )	0,46	3.940	0,046	0,046	0,137
Equipaments ( Eq )	1,89	34.584	0,400	0,400	1,201
<b>Totals</b>		<b>88.324</b>	<b>1,022</b>	<b>1,022</b>	<b>3,067</b>

<b>Cabal depuradora</b>	<b>88.324</b>	<b>l/dia</b>	<b>88</b>	<b>m<sup>3</sup>/dia</b>
-------------------------	---------------	--------------	-----------	--------------------------

El sistema de sanejament, gestionat pel Consell Comarcal del Maresme, està constituït per una Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) que disposa d'un tractament biològic de fangs activats de baixa càrrega, amb eliminació de nitrogen. Una xarxa de col·lectors recull les aigües residuals dels municipis de Sant Cebrià de Vallalta, Sant Iscle de Vallalta i Sant Pol de Mar i les porta fins a l'EDAR, a través de dues branques principals de col·lector en alta. Aquesta xarxa presenta dues estacions de bombament

Taula 29. Dades de disseny de la Depuradora

Tipus d'informació	Dades o resultats
Tipus tractament	Biològic amb eliminació de Nitrogen
Cabal de disseny (m3/dia)	4.224
Habitants equivalents (h-e)	17.600
MES de disseny (mg/l)	270
DBO5 de disseny (mg/l)	250
DQO de disseny (mg/l)	500
N de disseny (mg/l)	50
NH4 de disseny (mg/l)	-
P de disseny (mg/l)	0

Font: Agència Catalana de l'Aigua

## Generació de residus

### Residus municipals

Les competències en la recollida i tractament de les deixalles municipals Sant Pol de Mar estan delegades al Consell Comarcal del Maresme.

L'Ajuntament té implantat un sistema de recollida de residus porta a porta de totes les fraccions al centre urbà. A la resta del municipi la recollida es realitza mitjançant contenidors.

La generació total de residus municipals l'any 2020 va ser de 4.145,58 Tn, el que suposa una producció de 2,09 Kg/hab/dia.

Si s'utilitza aquesta dada per a estimar la generació de residus potencial per part de la població de Sant Pol de Mar un cop desenvolupat el POUM, es determina que el municipi pot generar un total de 4.445Tn/any

Així doncs, caldrà tenir en compte aquesta dada a l'hora d'anar desenvolupant els diferents sectors, per tal d'adequar el servei de recollida de residus municipals al municipi de Sant Pol.

### Residus industrials

Pel que fa als **residus industrials**, l'any 2020 es van generar al municipi de Sant Pol de Mar **2.712 Tn** (24 tn de residus especials i 2.689 tn no especials), amb 6 establiments amb declaració anual de residus.

### Consum energètic

Els paràmetres de càlcul emprats per l'Incasòl per a valorar les necessitats de potència elèctrica difereix segons la tipologia de superfície, de la tipologia d'habitatges (unifamiliars o comunitats), de si es disposa d'accés a gas o no i de les condicions d'aireació dels garatges. En aquest sentit, per al càlcul de les necessitats elèctriques, s'ha de considerar la taula que es mostra a continuació així com els paràmetres que en ella s'inclouen.

Taula 30. tipus i paràmetres per al càlcul de la potència elèctrica necessària d'un sector residencial.

Tipologies	Unitats	Nombre o superfície	Potència mitja estimada		Necessitats potència (KW)
<b>Habitatges unifamiliars</b>					
	ut	79,00	5,75	KW/ut	454,25
<b>Edificis d'habitatges</b>					
Per edificis de < a PB+3	ut	54,00	10	KW/ut	540,00
<b>Resta de superfícies</b>					
Superfície comercial	m <sup>2</sup>	861,66	0,1	KW/ m <sup>2</sup>	86,17
Superfície d'espais lliures	m <sup>2</sup>	11.225,49	0,002	KW/ m <sup>2</sup>	22,45
Superfície d'equipaments	m <sup>2</sup>	18.877,38	0,1	KW/ m <sup>2</sup>	1.887,74
Superfície de vialitat	m <sup>2</sup>	19.429,97	0,002	KW/ m <sup>2</sup>	38,86
<b>TOTAL</b>					<b>3.029,46</b>

Les estimacions de necessitat de potència elèctrica per les superfícies industrials, són les següents:

Taula 31. Potència elèctrica necessària d'un sector industrial o d'activitat econòmica.

Tipologia de superfícies	m <sup>2</sup>	Potència mitja estimada (KW/m <sup>2</sup> )	Necessitats potència (KW)
Superfície industrial / activitat econòmica (parcel·la)		0,050	319,32
<b>TOTAL</b>			<b>319,32</b>

### Emissions de GEH

Per fer aquesta avaluació s'ha fet servir *l'eina de càlcul de les emissions de gasos d'efecte hivernacle associades al planejament general i derivat (any 2021)* del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda rural. En el cas que ens ocupa del present POUM, s'utilitza la versió per a planejament general.

Aquesta eina pot donar una aproximació a les emissions que es podrien generar amb el desenvolupament dels sectors previstos pel present POUM.

Així, els resultats del càlcul de les emissions de CO<sub>2</sub> del POUM, amb totes les activitats i usos associats, és el que es mostra en les següents imatges.

En aquest apartat de l'eina s'introdueixen les diferents mesures de mitigació que preveu el pla, quantificades al nivell de detall de la proposta, les mesures d'adaptació previstes i els guanys de la capacitat d'embornal que es pot obtenir a través de mesures de reforestació i/o replantació d'espècies forestals en l'àmbit del pla, tant en l'escenari futur de manteniment de les condicions climàtiques actuals com sota dos possibles escenaris de canvi climàtic.

S'ha considerat d'interès, per el present ISA, presentar les emissions de GEH per l'alternativa seleccionada, entenent que aquesta pot evolucionar, però amb aquest exercici es pot preveure on actuar amb més precisió per tal de millorar els resultats d'emissió de GEH.

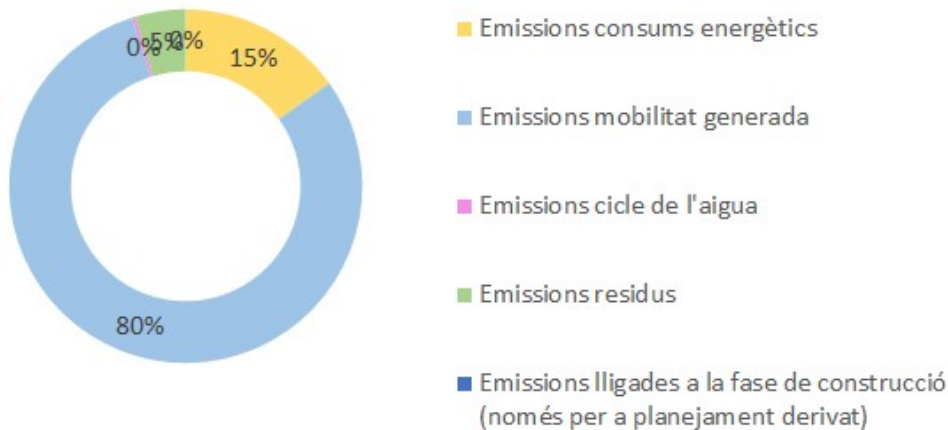


<b>Nom del pla</b>	POUM Sant Pol de Mar	<b>Superfície</b>	7.530.000,00
<b>Municipi</b>	Sant Pol de Mar	<b>Població</b>	5.937,00
<b>Comarca</b>	Maresme		

**CÒMPUT D'EMISSIONS EN FASE D'APROVACIÓ INICIAL**

<b>Emissions</b>	Total	Per càpita	Per m <sup>2</sup>
Emissions consums energètics	710,21	0,12	0,00
Emissions mobilitat generada	3.756,85	0,63	0,00
Emissions cicle de l'aigua	14,82	0,00	0,00
Emissions residus	216,40	0,04	0,00
Emissions lligades a la fase de construcció (només per a planejament derivat)	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL (t CO2/any)</b>	<b>4.698,28</b>	<b>0,79</b>	<b>0,00</b>
<b>Estoc de carboni i balanç de la capacitat d'embornal</b>	Total	Per càpita	Per m <sup>2</sup>
Pèrdua de l'estoc de carboni (t CO <sub>2</sub> )	599,01	0,10	0,00
Pèrdua de la capacitat d'embornal en 30 anys	5.344,73	0,90	0,00
Guany de la capacitat d'embornal en 30 anys	0,00	0,00	0,00
Guany de la capacitat d'embornal en 30 anys B2	0,00	0,00	0,00
Guany de la capacitat d'embornal en 30 anys A2	0,00	0,00	0,00
<b>Balanç en la capacitat d'embornal a 30 anys vista segons condicions climàtiques actuals (t CO<sub>2</sub>)</b>	<b>-5.344,73</b>		
<b>Emissions reduïdes amb les mesures de mitigació</b>	Total	Per càpita	Per m <sup>2</sup>
Eficiència energètica	148,08	0,02	0,00
Metabolisme urbà	0,00	0,00	0,00
Solucions basades en la natura	0,00	0,00	0,00
Mobilitat	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL (t CO2/any)</b>	<b>148,08</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>
	Total	Per càpita	Per m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSIDERANT PÈRDUA ESTOC DE CARBONI I MESURES (t CO2/any)</b>	<b>5.149,21</b>	<b>0,87</b>	<b>0,00</b>

### Resum d'emissions



#### 4.3. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL FOMENT DE LA PRESERVACIÓ I LA MILLORA DEL MEDI AMBIENT

El POUM de Sant Pol de Mar haurà d'incloure tot un conjunt de mesures de preservació i millora ambiental que compensaran o minimitzaran les possibles afeccions ambientals derivades de l'execució del POUM o que suposaran un valor afegit i una millora qualitativa d'aquest pla des del punt de vista de la sostenibilitat.

##### Pel tractament dels sòls urbans i urbanitzables

- La principal mesura en aquest sentit és la contenció tinguda en compte per part del POUM a l'hora de preveure creixements, concentrant-los a l'interior dels nuclis, en espais ja edificats, parcial o totalment.
- Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures.
- Caldrà intentar minimitzar l'impacte dels moviments de terra, delimitant les àrees afectades i gestionant adequadament les terres excedents generades durant els moviments de terres, transportant-les a centres gestors.

##### Per la millora de la mobilitat en general

- Tenir en consideració les determinacions de l'Estudi 'Avaluació de la Mobilitat Generada que acompanya el POUM per tal de fomentar la mobilitat en modes de transport sostenibles i fomentar la mobilitat activa (a peu o en bicicleta).
- Els vials amb una secció inferior al 7 metres seran considerats de plataforma única.

**En relació al risc ambiental**

- S'integraran les mesures en matèria de prevenció d'incendis forestals d'acord amb les determinacions de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- S'evitarà l'ocupació de zones amb risc d'inundació segons l'estudi hidràulic.
- Evitar l'afectació dels sòls amb pendent >20%.
- Qualsevol nova construcció que s'emplaci a menys de 300 metres de masses forestals contínues, haurà d'incorporar un estudi de risc d'incendi, les determinacions del qual seran adoptades en el desenvolupament de l'instrument de planejament o en l'execució que s'estigui duent a terme

**En relació a l'ambient atmosfèric**

- Es buscarà que els futurs habitatges siguin energèticament eficients, cercant edificis amb emissions quasi zero.
- Tenir en compte els nivells d'il·luminació permesos per evitar la contaminació lumínica en els diferents sectors previstos, sobretot aquells que limiten amb el SNU.
- Prendre mesures per evitar molèsties a la població veïna als sectors en quant als sorolls emesos durant la fase d'obres.

**En relació al cicle de l'aigua**

- Minimitzar les superfícies impermeables. Establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl.
- Per l'aigua de reg s'aconsella un disseny amb espècies ben adaptades i de baixos requeriments hídrics, de manera que un cop establerta la vegetació el reg pugui ser molt reduït. S'optimitzarà també l'eficiència dels sistemes de reg utilitzant sempre que sigui possible reg per degoteig.
- En Sòl No urbanitzable. No es podran autoritzar edificacions que no prevegin el sistema de sanejament i depuració de les aigües residuals, quan així s'estipuli en la normativa sectorial aplicable a cadascuna de les activitats
- Totes les edificacions en sòl no urbanitzable hauran de disposar d'un dipòsit de recollida de les aigües pluvials de coberta per al reg dels espais enjardinats i per a la neteja de les instal·lacions, que haurà de tenir una capacitat mínima de 5.000 litres.
- S'evitarà la impermeabilització dels espais exteriors adjacents a les edificacions en sòl No Urbanitzable

**En relació a la gestió dels materials i dels residus**

- Caldrà prendre en consideració mesures en la fase de construcció per evitar impactes a les edificacions veïnes (emissió de pols, sorolls, etc.)
- Minimitzar els residus durant la fase de construcció dels diferents sectors.

**En relació a la biodiversitat, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural general**

- Caldrà evitar l'afectació, en la mesura del possible, dels Hàbitats d'Interès Comunitari presents als sectors, o bé compensar-ne la superfície.

- Caldrà mantenir, sempre que sigui possible, la vegetació arbòria existent a l'interior dels sectors.

### En relació al paisatge

- S'haurà d'incorporar un Estudi d'Impacte i Integració paisatgística que asseguri la integració dels sectors (edificacions i/o instal·lacions) que s'ubiquen en posicions de vora entre el sòl urbà i el SNU per tal de cercar la millor integració paisatgística possible.
- Tractament paisatgístic específic de les zones verdes del perímetre dels sectors en transició entre el sòl urbà i el SNU, per tal de millorar-ne la transició paisatgística.
- Les edificacions tindran en compte la seva composició paisatgística la seva exposició visual.
- Soterrament de les infraestructures existents i futures, si s'escau.
- Els paràmetres a aplicar a les construccions seran els següents, en el SNU seran els següents:

#### Condicions generals per a les construccions:

- Per qualsevol nova construcció vinculada a una explotació agrícola, forestal o ramadera caldrà disposar de superfície no inferior a la unitat mínima de conreu.
- L'alçada, número de plantes i llargada màxima de les construccions restarà justificada pel projecte tècnic, sense limitacions prèvies.

#### Mesures d'integració visual i ambientals:

- Caldrà prendre en consideració el document "Criteris d'integració paisatgística de les construccions agràries".
- En tots els edificis els materials utilitzats per les parets exteriors seran de colors i materials adaptats als de l'entorn, minimitzant l'impacte ambiental i visual. Es prohibeixen explícitament els colors llampants i les superfícies excessivament brillants que produeixin reflexes, així com l'obra de totxana i gero vist i l'arrebossat de ciment portland.
- Serà obligatori aplicar les mesures correctores necessàries per mitigar l'impacte de les edificacions. En cas de reformes substancials es podrà exigir l'adopció de mesures de correcció paisatgística a la resta d'edificacions del conjunt.
- La coberta ha de ser de color vermellós, terra-ocre o en general colors foscos, assimilables al color de la teula. Serà obligatòriament de teula en les construccions destinades a habitatge.
- S'afavorirà la fragmentació de la coberta en diferents plans, evitant grans plans de coberta.
- El pendent de la coberta no podrà sobrepassar mai el 30%.
- Les espècies a revegetar han de ser autòctones. Es prohibeixen les espècies al·lòctones invasores.
- En les edificacions, excepte les incloses al Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, visibles des de sòl urbà o xarxa viària, l'alçada màxima visible des d'aquests punts a les façanes no podrà superar els 4 metres. Caldrà fer replens de terra per tal de corregir l'impacte que després s'haurà de revegetar amb espècies arbustives. La mesura es prendrà per sobre la massa vegetal.
- En tancaments de vidre que puguin reflectir la imatge del bosc o de l'espai obert caldrà adoptar mesures d'alerta per evitar el xoc d'aus.
- Quan s'utilitzi il·luminació exterior permanent caldrà que les lluminàries i tipologies siguin poc atractives per insectes i que minimitzin l'emissió de flux lluminós cap a l'hemisferi superior. La temperatura de color serà inferior a 3000K.

Situació:

- Les construccions es situaran sempre allunyades de rieres i cursos d'aigua a fi d'evitar la seva contaminació. La distància mínima serà de 25 m, mesurats a partir del marge que delimita el llit del riu i estarà subjecte a autorització per part de l'ACA en zona de policia.
- Per a la implantació de les edificacions s'admetran moviments de terres que alterin màxim +/- 2 metres la rasant del terreny, sempre i quan no s'afecti cap dels camins assenyalats als plànols d'ordenació i conservant les estructures dels marges. En casos que no ho permeti el terreny, es farà un estudi ambiental amb la finalitat de minimitzar l'impacte ambiental.
- No s'admetran noves construccions en terrenys de pendent superior al 20%.



## 5. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT

### 5.1. EFECTES SOBRE ELS DIFERENTS COMPONENTS AMBIENTALS, ELS RECURSOS NATURALS EN GENERAL I ELS ESPAIS I ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

#### Sòl Urbà

A continuació es mostra una taula resum on es detallen els principals valors de cada sector, susceptibles a rebre impactes.

SECTOR	AVALUACIÓ AMBIENTAL
<b>Sòl urbà no consolidat</b>	
<b>PAU-1</b> La Sènia 1	<p>Àmbit destinat al guany d'un equipament destinat a aparcament tant el superfície com sota rasant, pel que millora la mobilitat urbana en aquest sector del nucli.</p> <p>Afectació a sòl agrícola i limitant amb l'àmbit del sot de can Tuietes, on s'hi troben Hàbitats d'Interès Comunitari.</p> <p>Afectació ambiental reduïda.</p>
<b>PAU-2</b> La Sènia 2	<p>Situat a la vora del teixit urbà amb el sòl agrari, es conserven les masies existents i es permet la seva ampliació amb implantació d'usos no residencials.</p> <p>Sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental</p>
<b>PAU-3</b> La Marina	<p>Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental.</p> <p>Així mateix, millora i completa l'entramat viari per a facilitar la mobilitat, ampliant també les voreres i la reserva d'aparcaments.</p>
<b>PAU-4</b> Serrat del Mas	<p>Àmbit situat en contacte amb el sòl forestal.</p> <p>L'extrem nord-est del sector presenta una major sensibilitat ambiental per la presència boscosa, i pels pendents existents.</p> <p>El POUM reordena les edificacions en plurifamiliars per aprofitar les zones més planeres de l'àmbit.</p>
<b>PAU-5</b> March Pastor	<p>Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental.</p>
<b>PAU-6</b> Roques Blanques sud	<p>Àmbit situat a tocar de la N-II, a la línia de costa, que permetrà millorar l'accés als nuclis de Roques Blanques i March Pastor.</p> <p>Àmbit amb una baixa sensibilitat ambiental, sense previsibles</p>

	afectacions a sòl de valor ambiental
<b>PAU-7</b> Bellavista	Àmbit situat al nucli de Bellavista, on el sector permetrà dur a terme la urbanització dels serveis necessaris.  Àmbit amb una baixa sensibilitat ambiental i sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental.
<b>PAU-8</b> Bellaguarda	Àmbit situat al nucli de Bellaguarda, on el sector permetrà dur a terme la urbanització dels serveis necessaris.  Àmbit amb una baixa sensibilitat ambiental i sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental.
<b>PAU-9</b> Plaça	Petita unitat que forma part de l'entramat urbà, sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental.
<b>PAU-10</b> Jardins Sant Pol	Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental. Ha de permetre urbanitzar el vial de pas restringit entre el carrer Mercè Rodoreda i Avinguda Pere Coromines.
<b>PAU-11</b> Industrial 1	Unitat que forma part del polígon industrial, sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental.
<b>PAU-12</b> Industrial 2	Unitat que forma part del polígon industrial, sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental. Es preveu el sector per a la obtenció de la planta pis de l'edificació existent.
<b>PMU-1</b> Els Tints	Unitat que forma part de l'entramat urbà, sense previsibles afectacions a sòl de valor ambiental.

### Sòl urbanitzable

A continuació es mostra una taula resum on es detallen els principals valors de cada sector, susceptibles a rebre impactes.

SECTOR	AVALUACIÓ AMBIENTAL
<b>Sòl urbanitzable delimitat</b>	
<b>SUD-1</b> Riera de Sant Pol	Àmbit sense afectació a sols de sensibilitat ambiental.

### Sòl no urbanitzable

A continuació es mostra una taula resum on es detallen els principals valors de cada sector, susceptibles a rebre impactes.



SECTOR	AVALUACIÓ AMBIENTAL
<b>Sòl no urbanitzable</b>	
<b>PEU-1</b> Càmping Kanguro	<p>La sensibilitat ambiental del territori augmenta a l'est del sector.</p> <p>Tot i això, es considera que l'impacte ambiental és nul, doncs es tracta d'un càmping ja en funcionament. El PEU ordenarà alguns aspectes importants com són els accessos, la captació, potabilització i distribució de l'aigua potable, xarxa d'aigües residuals, tractament i abocament de la mateixa, xarxa d'enllumenat, etc.</p>
<b>PEU-2</b> Càmping Roca Grossa	<p>La sensibilitat ambiental del territori augmenta a l'oest i nord-oest del sector.</p> <p>Tot i això, es considera que l'impacte ambiental és nul, doncs es tracta d'un càmping ja en funcionament. El PEU ordenarà alguns aspectes importants com són els accessos, la captació, potabilització i distribució de l'aigua potable, xarxa d'aigües residuals, tractament i abocament de la mateixa, xarxa d'enllumenat, etc.</p>

## 5.2. VULNERABILITAT AL CANVI CLIMÀTIC

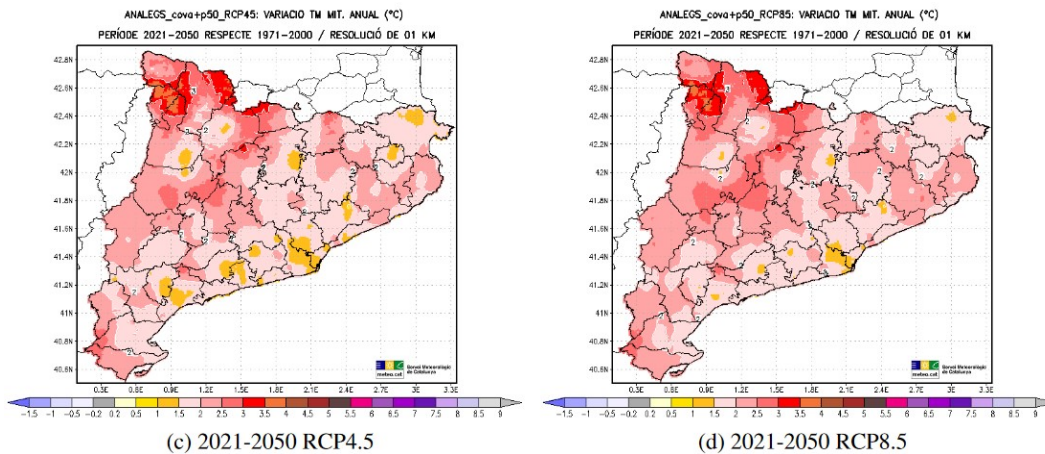
Segons el document "Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050)" Del Servei Meteorològic de Catalunya, el municipi de Sant Pol de Mar es localitza a la zona geogràfica litoral i prelitoral.

En aquest document citat, es realitzen les projeccions per a Catalunya entre es anys 2021 i 2050 i són les que es prendran de referència en aquest apartat per tal d'analitzar la vulnerabilitat del Municipi i del present planejament davant el canvi climàtic.

### Temperatura mitjana anual:

En els dos escenaris avaluats pel període 2021-2050 es preveu al Maresme un increment de la temperatura mitjana entre 1,5 i 2,5 °C.

Imatge 52. Temperatura Mitjana anual. Projeccions 2021-0 2050



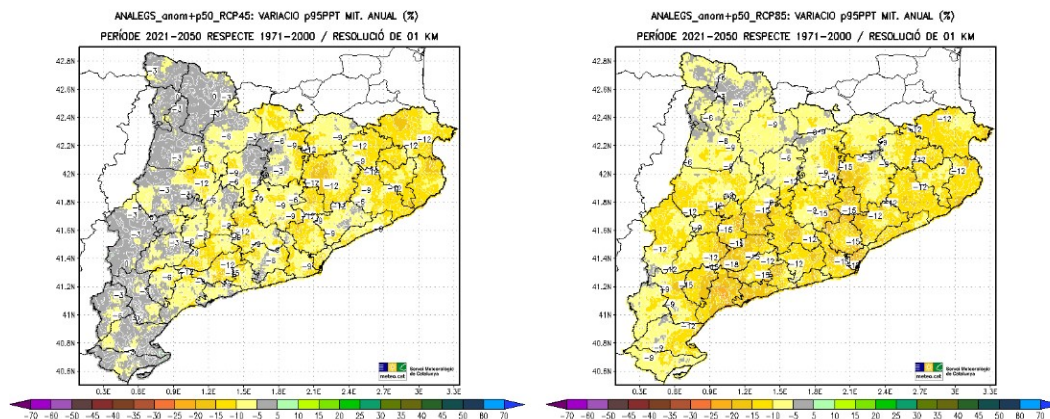
Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya.

Estacionalment, per a la temperatura, existeixen diferències apreciables en el comportament de cada estació, sent els majors increments projectats a la tardor. A la Zona litoral-Prelitoral, la primavera es preveu un escalfament major que l'estiu (fet diferencial que a la resta de Catalunya). Finalment, l'hivern és l'estació per a la qual es projecten els menors increments.

**Precipitació (PPT):**

Per a la precipitació, a escala anual, les disminucions més importants es donen per a l'escenari RCP8.5 i per al trentenni 2021-2050. En general es projecta per a gran part del país pocs canvis amb una lleugera disminució dels valors totals. Les disminucions projectades són més importants per al sector nord-est del país que podrien situar-se per davall del -30 %, mentre que la zona del delta de l'Ebre podria incrementar-se la precipitació mitjana anual per damunt del +5 %.

Imatge 53. Precipitació mitjana anual. Projeccions 2021 - 2050



Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya,

A escala estacional, és molt clara la disminució projectada de la precipitació a l'estiu, que podria arribar a ser, per al període 2021-2050 segons l'RCP8.5, per davall del-40 % al prelitoral tarragoní i

gairebé tota la meitat sud del país podria veure reduïda la Precipitació d'estiu amb valors per sota del -25%. Per a la tardor també sembla projectar-se una disminució general de la precipitació a gran part del territori, però sobretot a la zona litoral i el nord-est del país, amb variacions que podrien situar-se per sota del -25 %. Aquesta reducció projectada és un fet molt negatiu, ja que la tardor és l'estació més plujosa en aquestes zones, amb la qual cosa la reducció en quantitat de mil·límetres de precipitació podria arribar a ser considerable.

En canvi, per a la precipitació de primavera aquestes reduccions serien poc importants i inclús per al proper decenni (2021-2030) s'espera un increment de la precipitació a gran part del país.

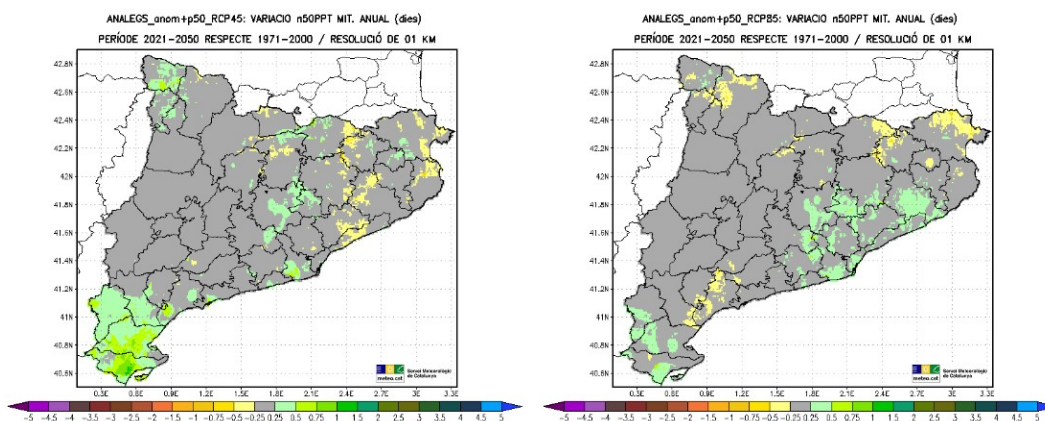
Finalment, per a la precipitació d'hivern les projeccions són molt incertes i força diferents entre els dos escenaris considerats així com entre els dos períodes analitzats.

### Dies de precipitació abundant / dies acumulats de sequera

Una de les conseqüències que generarà el canvi climàtic és un augment del risc d'incendi com a conseqüència de l'increment de fenòmens meteorològics extrems (sequeres i onades de calor), però que per altra banda com a fenòmens meteorològics extrems es generaran episodis puntuals i curts de precipitació màxima concentrada.

Per aquest motiu en aquest apartat es fixa la mirada en les projeccions d'episodis extrems. Dies amb precipitacions abundants i períodes de sequera.

Imatge 54. Dies de precipitació abundant. Projeccions 2021 - 2050

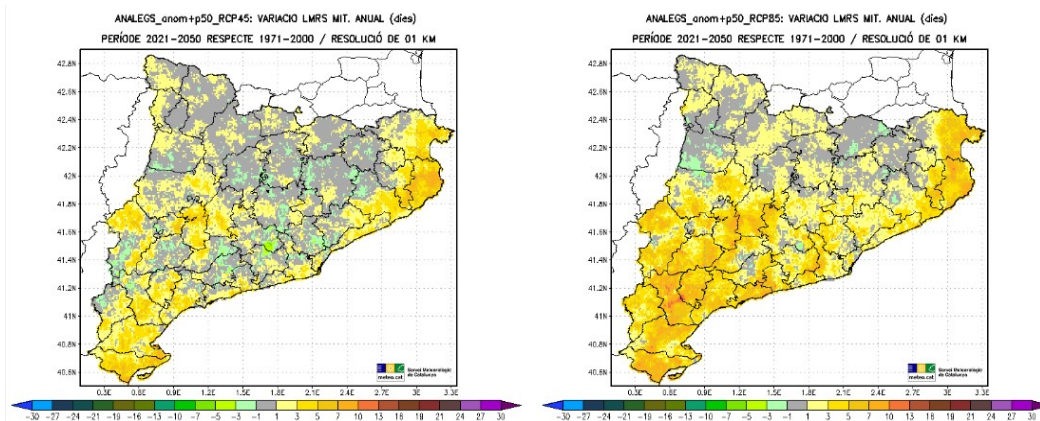


Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya,

Pel que fa als dies de pluja abundant i en el cas del Maresme, hi ha diferències importants entre els dos escenaris, mentre el primer escenari contempla que la part central de la comarca una possible disminució dels dies de pluja abundant, en el segon escenari, presenta un panorama similar al actual, però amb augment dels dies de pluja abundant a indrets concrets de la comarca

Si que es destacable els períodes de sequera en ambdós escenaris, on pràcticament tota la comarca es preveuen més dies de sequera, en l'horitzó 2050.

Imatge 55. Dies de sequera. Projeccions 2021 - 2050



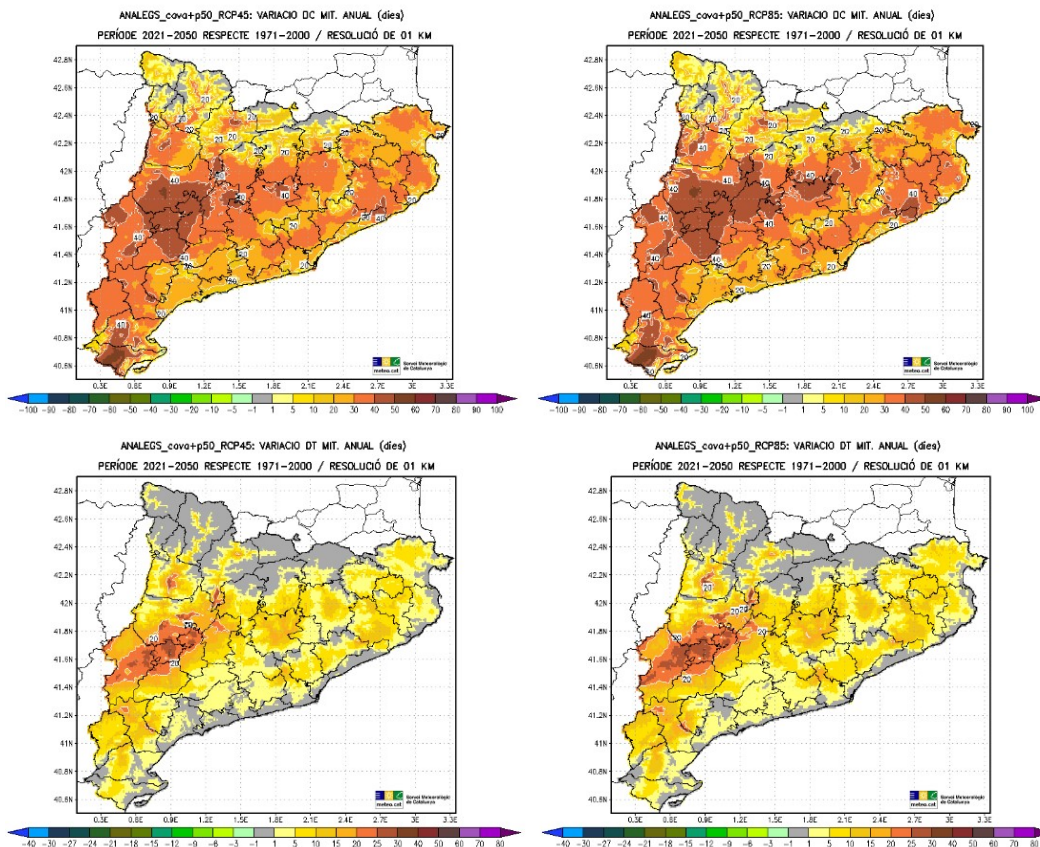
Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya.

En general a la zona litoral, Pre-litoral augmenten els dies continus de sequera, on en els dos escenaris avaluats hi haurà un increment i dels períodes de sequera.

**Dies de calor / Dies Tòrrids**

Per als Dies de Calor i Dies Tòrrids es projecta un augment significatiu dels valors mitjans anuals independentment de l'escenari i període considerat. A la depressió Central i la Vall de l'Ebre aquest augment es podria situar per damunt dels +50 dies per als Dies de Calor i dels +20 dies per als Dies Tòrrids.

Imatge 56. Dies de calor / Dies tòrrids. Projeccions 2021 - 2050



Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya.

A la comarca del Maresme, es preveu un increment dels dies de calor en els dos escenaris, amb major increment al nord de la comarca. Pel que fa als dies tòrrids, ambdós escenaris indiquen que no hi haurà canvis significatius, a excepció d'alguns indrets de l'interior de la comarca i al sector nord.

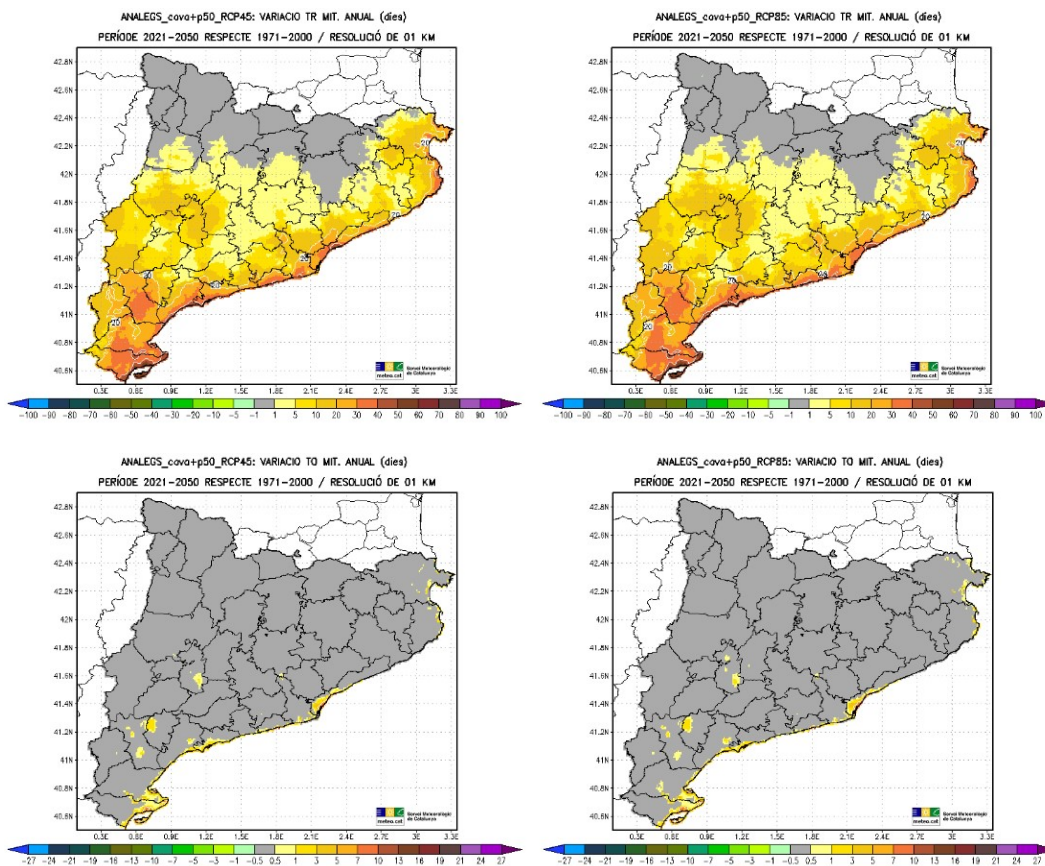
**Nits tropicals /Nits Tòrrides**

En relació amb les Nits tropicals (TR), es projecten augments apreciables a gran part de la meitat sud del territori i tota la zona prelitoral per als dos períodes i escenaris considerats, amb valors que podrien trobar-se per damunt dels+50 dies a les zones més càlides del litoral Central i Sud.

Aquest increment es concentra sobretot a la primera franja litoral, afectant a les nits de les poblacions marítimes de Catalunya (entre les quals s'hi localitza Sant pol de Mar).

En referència a les Nits Tòrrides (TO), el qual és un índex molt extrem de la banda alta de la temperatura, només presenta canvis apreciables a la façana litoral i sobretot a les zones més càlides, que és on solen haver-hi registres d'aquest índex cada any. Així doncs, per la costa Central i el Delta de l'Ebre es projecten variacions superiors als +10 dies per al període 2021-2050. S'ha de destacar també que algunes zones càlides de l'interior que actualment gairebé no registren cap nit tòrrida a l'any2050 començarien a registrar-ne alguna gairebé cada estiu. Això podria tenir impactes en la salut de les persones vulnerables als episodis de calor nocturna, ja que ni els edificis d'aquelles zones ni les persones hi estan habituats a aquest extrem tan elevat de temperatures.

Imatge 57. Nits tropicals / Nits tòrrides. Projeccions 2021 - 2050



Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya.

Aquestes projeccions es complementen amb el document de "anàlisi de vulnerabilitat i resiliència dels municipis de Catalunya al canvi climàtic" Aquest projecte desenvolupa una metodologia d'anàlisi que permet obtenir una diagnosi a nivell municipal de quin és el grau de vulnerabilitat i resiliència al canvi climàtic dels municipis de Catalunya.

D'aquest anàlisi es desprèn que el municipi de Sant Pol de Mar és en general vulnerable als efectes del canvi climàtic en entorns urbans, essent els aspectes més vulnerables els següents:

- Increment de les necessitats de reg en l'agricultura i ramaderia(AGR01) Valor 5/10

Es preveu que un municipi que tingui una major temperatura projectada en els escenaris climàtics futurs a l'estiu, època de màxima demanda hídrica, estarà més exposat a un increment de les necessitats de reg en l'agricultura.

- Canvis en els cultius (AGR03) Valor 6/10

Es preveu que un municipi que tingui una major temperatura projectada en els escenaris climàtics futurs estarà més exposat als possibles canvis de cultius produïts per l'augment de la temperatura Aquells municipis que tinguin major variabilitat en els seus conreus tindran una capacitat adaptativa més elevada.

- Major risc d'incendi per a la biodiversitat (BIO01) Valor 5/10

Es preveu que un municipi que tingui una major temperatura projectada en els escenaris climàtics futurs a l'estiu, època de màxima demanda hídrica, estarà més exposat a un increment del risc d'incendi.

Un municipi amb un nombre d'espècies superior i un major risc d'incendi, serà més sensible als possibles riscos per l'augment de temperatura i l'augment del risc d'incendi.

- Risc d'incendi en la mobilitat i infraestructures de transport (MOB01) valor 6/10

Els canvis en el risc d'incendi provocats per un increment de la temperatura pot portar a canvis significatius en el sector de la mobilitat i les infraestructures de transport.

Es preveu que un municipi que tingui una major temperatura projectada en els escenaris climàtics futurs a l'estiu, època de màxima demanda hídrica, estarà més exposat a un increment del risc d'incendi.

- Canvis en el patró de demanda turística en el turisme (TUR01) valor 5/10

Es preveu que un municipi que tingui una major temperatura projectada en els escenaris climàtics futurs estarà més exposat a possibles canvis de patró en la demanda turística

- Major risc d'incendi que afecti al sector turístic (TUR02) valor 5/10

Es preveu que un municipi que tingui una major temperatura projectada en els escenaris climàtics futurs a l'estiu, època de màxima demanda hídrica, estarà més exposat a un increment del risc d'incendi.

Un municipi amb un valor més elevat de risc d'incendi és més sensible a l'increment de temperatura.

- Increment de les necessitats de reg sobre l'urbanisme i l'habitatge (URB02) valor 5/10

Es preveu que un municipi que tingui una major temperatura projectada en els escenaris climàtics futurs a l'estiu, època de màxima demanda hídrica, estarà més exposat a un increment de les necessitats de reg en les zones urbanitzades.

No es té constància que Sant Pol de Mar tingui un pla local per fer front al canvi climàtic, però sí que està integrat en *l'estratègia de transició energètica i acció climàtica del maresme pla d'adaptació al canvi climàtic del maresme i integració al pla de mitigació* i també en l'Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020 (ESCAC), a l'espera de la nova estratègia 2021-2030, en procés de redacció.

El **Pla d'adaptació al canvi climàtic del Maresme** pretén definir l'acció comarcal i municipal en l'horitzó 2021- 2030, amb l'objectiu de reduir els impactes negatius del canvi climàtic i incrementar la resiliència del territori que el pla abasta. Els principals objectius estratègics que persegueix el document són els següents:

1. Identificar les vulnerabilitats principals als impactes del canvi climàtic de la comarca del Maresme. L'anàlisi de detall permet prioritzar l'actuació allà on el risc és més elevat.
2. Identificar la capacitat per avançar cap a la resiliència a escala comarcal i municipal, de forma sinèrgica entre les administracions públiques i la resta d'agents del territori. El creuament entre les vulnerabilitats més elevades i l'existència de competències permet identificar els àmbits d'actuació prioritaris.
3. Planificar les accions que cal dur a terme a nivell comarcal i municipal per reduir els impactes del canvi climàtic. L'actuació coordinada ha de permetre ajustar el grau de vulnerabilitat fins a nivells que siguin compatibles amb el desenvolupament sostenible del territori.

A més, cal tenir en compte que el Pla d'adaptació es formula de forma coherent amb el Pla de mitigació del canvi climàtic de la comarca. Els dos plans, integrats en un de sol, comparteixen objectius comuns i estratègies d'actuació.

Es descriuen en detall a continuació els riscos amb una vulnerabilitat més elevada, segons el Pla d'Adaptació al canvi climàtic del Maresme:

- Sequeres i disponibilitat d'aigua

<b>Vulnerabilitat alta</b>	Exposició: mitjana
	Sensibilitat: alta
	Capacitat d'adaptació: mitjana

Exposició mitjana: sectors amb una demanda important i fonts d'abastament amb limitacions

A Sant Pol de Mar en referència aquest risc destaca L'activitat turística i de segones residències, que incrementen la quantitat de població i impliquen sovint activitats amb consums elevats d'aigua (camps de golf, piscines, etc.), especialment durant l'estiu, també representen un increment de la demanda.

Sensibilitat alta: increment de les sequeres, més demanda d'aigua i vulnerabilitat de les infraestructures.

Capacitat d'adaptació mitjana: gestió territorialment diferenciada i necessitat d'inversions.

- Efectes sobre els boscos

<b>Vulnerabilitat alta</b>	Exposició: mitjana
	Sensibilitat: alta
	Capacitat d'adaptació: baixa

Exposició mitjana: superfície forestal extensa i sectors localitzats amb un important decaïment.

Sensibilitat alta: increment de les condicions adverses que promouen el risc d'incendi.

Capacitat d'adaptació baixa: necessitat d'implicar a les propietats privades en la gestió forestal adaptativa.

- Pèrdua de biodiversitat i valor natural

<b>Vulnerabilitat: alta</b>	Exposició: alta
	Sensibilitat: alta
	Capacitat d'adaptació: mitjana-baixa

Exposició alta: confluència d'espais d'alt valor ecològic amb usos del sòl associats a l'activitat productiva.

Sensibilitat alta: Increment de l'afectació als espais naturals de la Tordera a causa del canvi climàtic.

Capacitat d'adaptació moderada: manca de consens per executar una estratègia d'adaptació transversal.

- Tempestes i pluges torrencials

<b>Vulnerabilitat: alta</b>	Exposició: alta
	Sensibilitat: alta
	Capacitat d'adaptació: mitjana-baixa

Exposició: xarxa densa de rieres i creixent impermeabilització dels usos del sòl.

Sensibilitat: increment de la freqüència i intensitat dels fenòmens extrems.

Capacitat d'adaptació moderada: necessitat d'actuació conjunta per planificar els espais inundables.

- Desaparició de platges i dunes

<b>Alta vulnerabilitat</b>	Exposició: alta
	Sensibilitat: alta
	Capacitat d'adaptació: mitjana-baixa

Exposició alta: l'avanç de l'ocupació del litoral del Maresme redueix la resiliència de les platges.

Sensibilitat alta: el canvi climàtic incrementarà el risc de les platges del Maresme de patir afectacions.

Capacitat d'adaptació mitjana-baixa: necessitat d'una actuació coordinada entre les administracions amb competències sobre les platges.



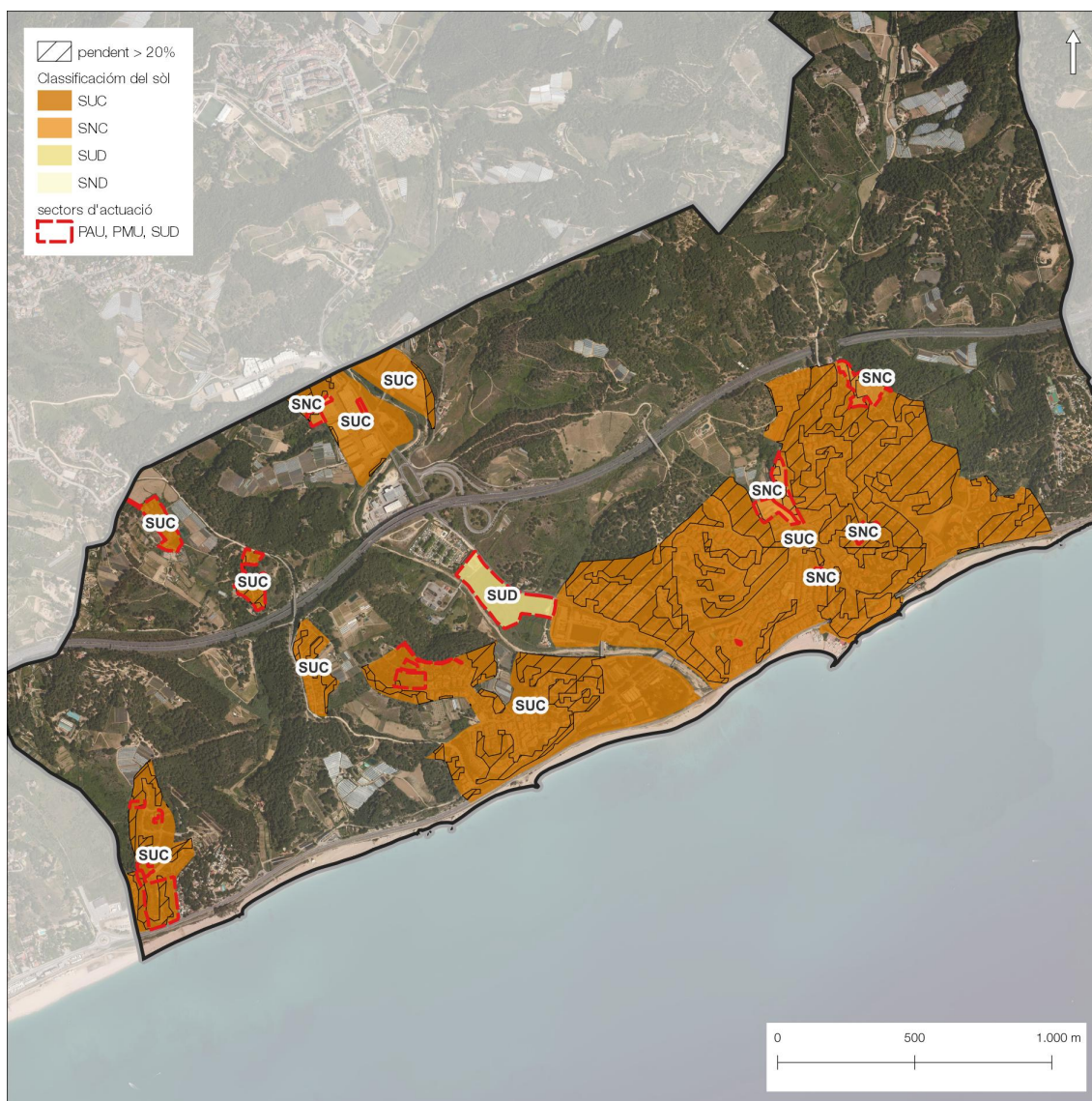
### 5.3. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PRINCIPALS EFECTES AMBIENTALS DERIVATS DEL DESENVOLUPAMENT DEL POUM

En resum, els principals aspectes significatius del medi que es veuran afectats amb el desenvolupament dels sectors definits pel POUM de Sant Pol de Mar es poden resumir en:

#### Sòls amb pendent superior al 20%

Pel que fa als pendents, tot i la proximitat del mar i els relleus arrodonits, es troben força vessants amb pendents superiors al 20%. De fet, gairebé un 60% del terme municipal presenta pendents superiors al 20% (30% superiors al 35%, gairebé un 10% superiors al 50%).

Imatge 58. Pendents > 20% (capa oficial ICGC)



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

Pel que fa al sòl urbà i urbanitzable de la proposta del POUM, bona part presenta també pendents superiors al 20%, sobretot el sòl urbanitzable consolidat, com es pot veure al plànol anterior i a la taula següent:

Taula 32. Pendants en sòl urbà i urbanitzable

Classificació del sòl	Superfície total (ha)	Superfície pendent > 20% (ha)	% sobre cada qualificació
SUC	155,40	59,07	38,01
SNC	4,16	1,51	36,30
SUD	3,92	0,00	0,00

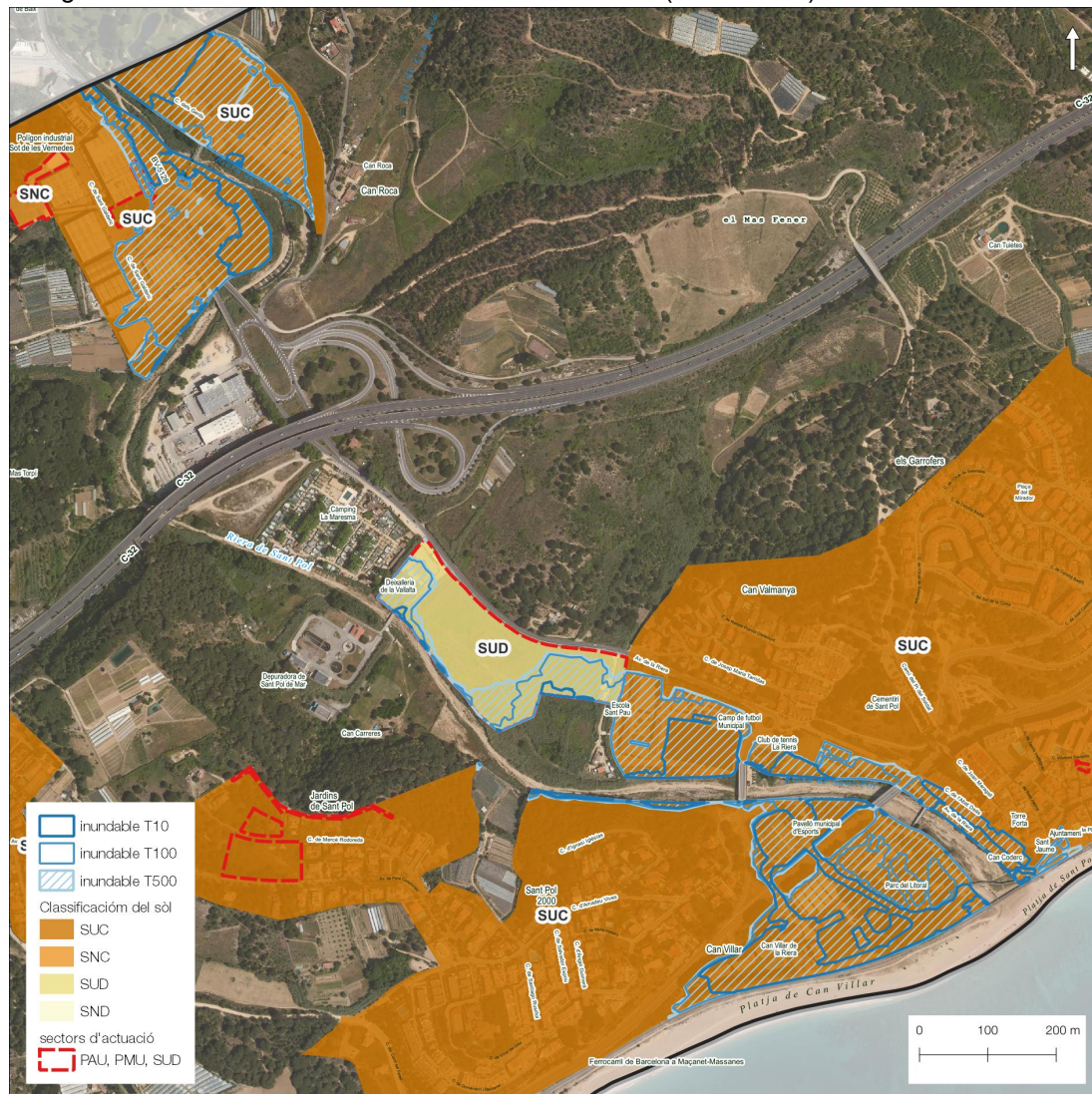
Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

**Espais fluvials i zones inundables.**

Sant Pol de Mar presenta diversos cursos fluvials que discorren en les proximitats del seu nucli urbà i dels altres nuclis poblacionals del municipi que porten associat un risc d'inundabilitat.

Aquest risc és destacable sobretot en el cas de la riera de Sant Pol, que passa a tocar del nucli històric. Caldrà tenir en compte aquest risc d'inundabilitat, sobretot a l'hora de dur a terme actuacions de densificació del teixit urbà i en el sòl urbanitzable delimitat previst.

Imatge 59. Zones inundables en sòl urbà i urbanitzable (dades ACA)



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

Taula 33. Zones inundables en sòl urbà i urbanitzable (dades ACA)

Classificació del sòl	Superfície total (ha)	Inundable T=500 (ha)	%	Inundable T=100 (ha)	%	Inundable T=10 (ha)	%
SUC	155,40	19,01	12,23	17,53	11,28	6,50	4,18
SNC	4,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUD	3,92	1,83	46,68	1,31	33,42	0,09	0,02
Total	163,48	20,84	12,74	18,84	11,52	6,59	4,03

Font: elaboració pròpia.

Altres cursos del municipi presenten risc d'inundació segons els estudis, que caldrà tenir en compte a l'hora de desenvolupar els diversos sectors, complint amb la legislació vigent i compatibilitzant i regulant els usos admesos als espais susceptibles d'esser inundats.

Imatge 60. Zones inundables en sòl urbà i urbanitzable (dades estudis hidràulics)



Font: elaboració pròpia.

Taula 34. Zones inundables en sòl urbà i urbanitzable (dades estudis hidràulics)

Classificació del sòl	Superfície total (ha)	Inundable T=500 (ha)	%	Inundable T=100 (ha)	%	Inundable MCO	%
SUC	155,40	0,86	0,00	0,61	0,00	0,25	0,00
SNC	4,16	0,42	0,10	0,13	0,03	0,04	0,01

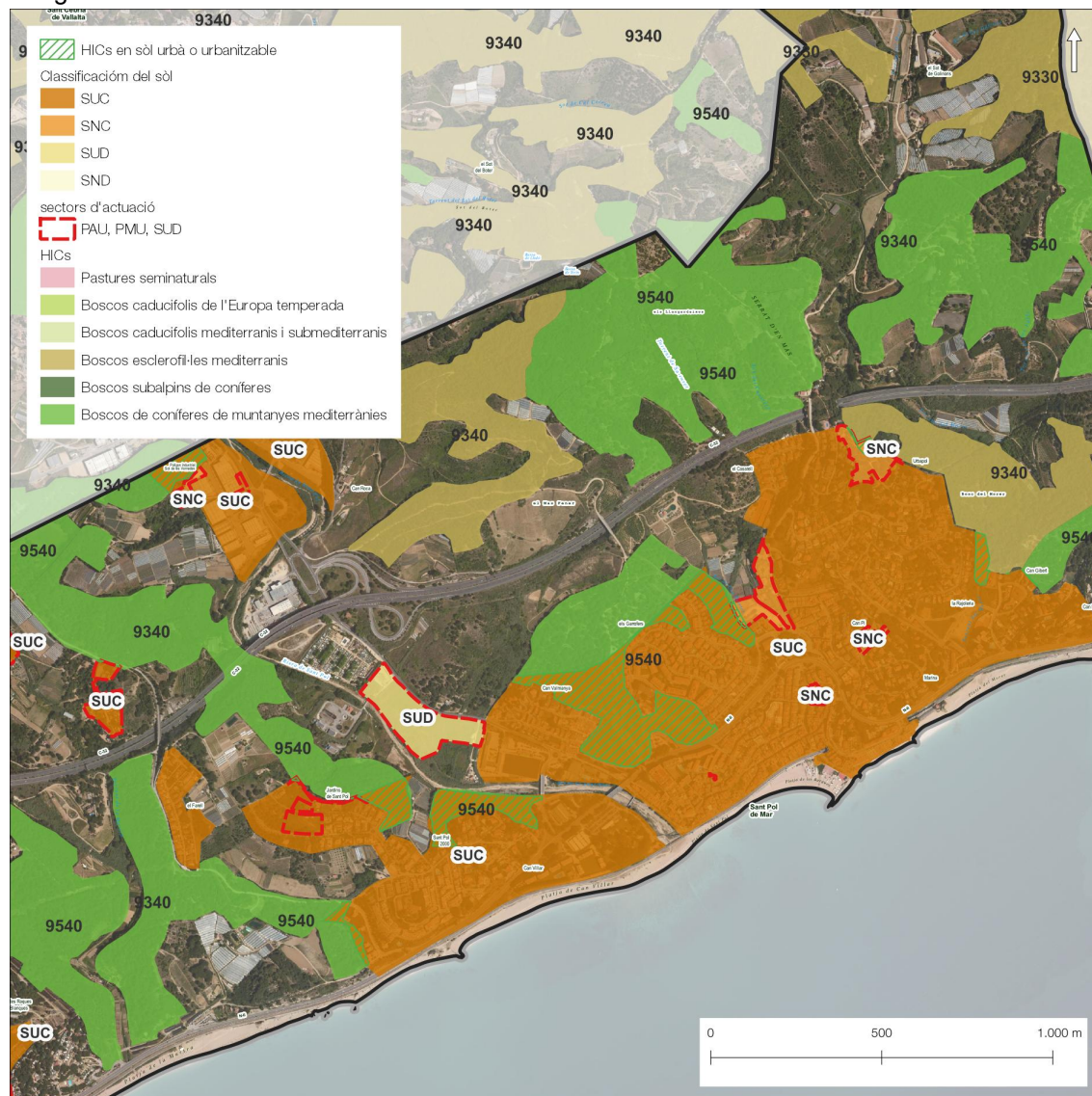
Font: elaboració pròpia.

### Hàbitats d'Interès Comunitari

Pel que fa als HICs, hi ha una gran superfície del municipi ocupada per alzinars, suredes i pinedes, que entren dins d'aquesta categoria.

Pel que fa a la seva afectació per la classificació del sòl com a urbà i urbanitzable, com es pot veure a la taula, la inclusió d'alzinars (9340) en algun polígon és gairebé relictual, oi de la mateixa manera, la superfície de l'hàbitat afectada és molt petita en relació al conjunt del municipi.

Imatge 61. Hàbitats d'interès comunitari en sòl urbà i urbanitzable



Font: elaboració pròpia.

Pel que fa a les pinedes (9540), es veuen més afectades, ja que ocupen un 8,57% del total del sòl urbà i urbanitzable; i això implica una afectació al 10,42% del total de l'HIC al municipi.

Taula 35. HICs en sòl urbà i urbanitzable (dades estudis hidràulics)

Classificació del sòl	Superfície total (ha)	9340 (ha)	% de sòl que ocupa	% de l'HIC afectat	9540 (ha)	% de sòl que ocupa	% de l'HIC afectat
SUC	155,40	1,60	1,03	1,93	13,58	8,74	10,36
SNC	4,16	0,14	3,36	0,17	0,09	2,16	0,06
Total	159,56	1,74	1,09	2,11	13,67	8,57	10,42

Superfície total de 9340 (alzinars i carrascars) al municipi: 82,59 ha  
 Superfície total de 9540 (pinedes mediterrànies): 131,13 ha

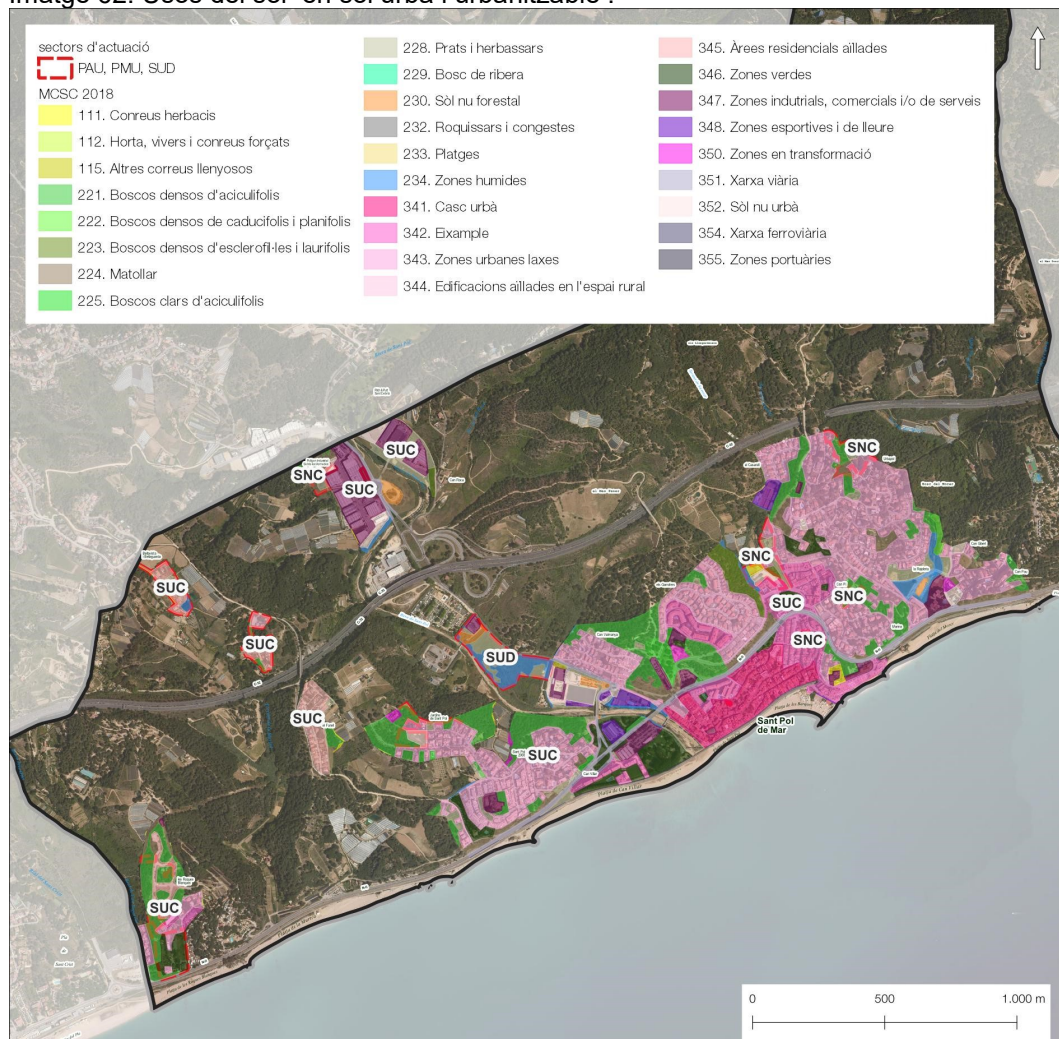
Font: elaboració pròpia.

A nivell de gestió caldria fer coincidir tots els HICs en sòl urbà i urbanitzable, en la major mesura possible, dins dels espais verds lliures planificat, i/o integrar-los en els jardins privats.

### Ocupació de sòls i transformació paisatgística

En quant a l'ocupació de sòl susceptible de ser transformat en un procés urbanístic, amb el consegüent canvi en el paisatge, cal fixar-se especialment en el SNC i el SUD, tot i que les cobertures de conreus i forestals en sòl urbà, també poden veure's afectades.

Imatge 62. Usos del sòl en sòl urbà i urbanitzable .



Font: elaboració pròpia.

Així, en SUC, cal destacar el boscos densos d'aciculifolis, que corresponen als HICs de pinedes mediterrànies de què ja hem parlat, i que caldria conservar com a zones verdes.

Estaríem en el mateix cas pel SNC, on a més caldria citar els prats i herbassars.

I en el SUD, els prats i herbassars i les zones humides, que corresponen al terreny inundable que ha estat mencionat amb anterioritat.

Taula 36. Zones inundables en sòl urbà i urbanitzable (dades estudis hidràulics)

Classificació	Superfície (Ha)	Ús del sòl	Superfície (ha)	%	
SUC	155,4	111	Conreus herbacis	0,26	0,17
		112	Horta, vivers i conreus forçats	0,02	0,01
		115	Altres conreus llenyosos	0,11	0,07
		221	Boscos densos d'aciculifolis	22,76	14,64
		222	Boscos densos de caducifolis i planifolis	0,35	0,23
		223	Boscos densos d'escleròfil·les	1,95	1,25
		224	Matollar	8,20	5,28
		225	Boscos clars d'aciculifolis	1,34	0,86
		228	Prats i herbassars	4,86	3,13
		230	Sòl nu forestal	0,97	0,63
		234	Zones humides	2,15	1,38
		341	Casc urbà	8,00	5,15
		342	Eixample	13,23	8,51
		343	Zones urbanes laxes	54,69	35,19
		344	Edificacions aïllades en l'espai rural	0,31	0,20
		345	Àrees residencials aïllades	5,77	3,71
		346	Zones verdes	7,49	4,82
		347	Zones industrials, comercials i/o de serveis	10,69	6,88
		348	Zones esportives i de lleure	2,06	1,33
		350	Zones en transformació	0,67	0,43
		351	Xarxa viària	5,62	3,62
		352	Sòl nu urbà	3,59	2,31
		354	Xarxa ferroviària	0,26	0,17
355	Zones portuàries	0,00	0,00		
SNC	4,16	111	Conreus herbacis	0,18	4,31
		221	Boscos densos d'aciculifolis	0,61	14,66
		223	Boscos densos d'escleròfil·les	0,15	3,50
		224	Matollar	0,37	8,82

Classificació	Superfície (Ha)	Ús del sòl	Superfície (ha)	%	
		228	Prats i herbassars	0,99	23,68
		234	Zones humides	0,13	3,07
		342	Eixample	0,21	4,99
		343	Zones urbanes laxes	0,93	22,25
		347	Zones industrials, comercials i/o de serveis	0,03	0,74
		352	Sòl nu urbà	0,58	13,99
SUD	3,92	228	Prats i herbassars	1,53	38,94
		230	Sòl nu forestal	0,32	8,24
		234	Zones humides	1,84	46,87
		347	Zones industrials, comercials i/o de serveis	0,23	5,84
		352	Sòl nu urbà	0,00	0,09

Font: elaboració pròpia.





## 6. AVALUACIÓ GLOBAL

La redacció del POUM de Sant Pol de Mar es fonamenta en criteris i estratègies que són el resultat d'integrar les determinacions dels plans supramunicipals i les exigències normatives de la legislació urbanística vigent; a més de les informacions territorials, ambientals i socials resultants de la realització d'un anàlisi complert de la situació actual del municipi. En l'apartat 3 del present document es descriuen els principals plans sectorials i territorials que tenen relació amb l'àmbit de la modificació, i es valora la seva coherència i el seu compliment per part de la proposta planejada al municipi.

En aquest apartat s'analitzarà el compliment dels objectius ambientals principals del PTMB i la seva incorporació en el POUM de Sant Pol de Mar, pel que fa a estratègies de creixement de nuclis:

a. **Sant Pol. Continu urbà i nova centralitat urbana.** L'objectiu és el de potenciar les funcions urbanes, potenciar el caràcter mixt entre residència i activitat, dotació d'equipaments i espais públics generals, millorar l'accessibilitat del transport públic i d'aparcaments. Aquests objectius s'han de preveure mitjançant la requalificació de teixits obsolets, extensions urbanes contigües a l'àrea central i noves centralitats connectades amb els teixits existents mitjançant espais públics.

b. **Torre Martina i March Pastor. Reducció / extinció.** Aquesta estratègia s'assenyala a àrees previstes pel planejament urbanístic, i inclús existents, que comporten una contradicció extrema amb els criteris del planejament territorial.

c. **Sot de Golinons i Can Roca. Manteniment del caràcter rural.** Continuació del caràcter dispers de l'assentament per mantenir el caràcter rural i de singular valor patrimonial del conjunt.

2. El POUM, vist que el sòl privat del **nucli de Sant Pol** (casc antic i les seves extensions) està ja molt edificat i no es disposa de buits urbans, aposta per:

- Preveure nous aparcaments que millorin el dèficit existent i permetin evitar l'entrada del transit de vehicles al centre del casc antic. Es preveu un nou aparcament a la zona de la Sènia, en l'espai senyalitzat com a nova centralitat urbana pel PTMB i un al carrer Jaume Balmes (dins del PAU 3).
- Preveu la transformació de la tipologia d'habitatge dels terrenys al carrer Jaume Balmes, bastant proper al casc urbà més dens, implantant tipologies d'habitatge plurifamiliar i obtenint sòl per a habitatge de protecció.
- Es delimita com a eix cívic el que formen els carrers: c. Riera – c. Consolat de Mar - pça. Jaume Roig i Pujol – c. Nou – c. Tobella - pça. Anselm Clavé. S'estableix la obligatorietat de destinar el front a vial de les plantes baixes a usos no residencials per afavorir la mixticitat d'usos.
- Obtenir nou sòl per espais lliures a la cantonada dels carrers Fragata Numància i de la Sènia, que permetin crear una nova centralitat a l'entorn de la plaça Anselm Clavé.
- Finalitzar la urbanització del carrer Guifré el Pilós, excloent de la trama urbana el sòl amb pendent més pronunciada i modificar la tipologia de cases aïllades a cases en filera, permetent agrupar el sòl edificable en les zones de menys pendent.
- Revisar la qualificació dels espais lliures i equipaments, modificant la qualificació d'alguns espais per millorar-ne la funcionalitat (com per exemple a l'entorn del Parc dels Gegants).
- Es manté com a sòl urbanitzable l'espai fora del flux preferent entre la riera de Sant Pol i la carretera BV-5128, destinat a equipaments públics i privats.
- Es delimita un polígon d'actuació urbanística a Jardins de Sant Pol que regularitza la situació de la masia i permet obtenir sòl per equipaments i un nou vial de vianants (que el pla que va ordenar la zona va preveure però no es va urbanitzar).

3. Es desclassifica el sòl de **Torre Martina. A March Pastor** el sòl està desenvolupat i completament urbanitzat, pel que no es veu factible la reducció de l'àmbit.

4. El PTMB no estableix cap estratègia als nuclis de **Bellavista i Bellaguarda**. El POUM aposta per únicament permetre la consolidació del sòl que concentra l'edificació i les parcel·les adjacents al vial principal que no presentin pendents superiors al 20%. Així l'àmbit dels dos nuclis es veu reduït. Es preveu un espai per a ubicar-hi la depuradora de les aigües residuals.

5. Pel que fa als equipaments el POUM, compleix amb allò establert al **pla director d'equipaments del municipi**:

- Preveu que els equipaments esportius del camp de futbol i del pavelló municipal es traslladin al nou sòl d'equipaments de la riera de Sant Pol (SUD).
- El sòl d'equipaments de l'actual pavelló es preveu que sigui destinat a allotjament dotacional, ja que es un sòl proper al casc antic i als serveis del municipi.
- El sòl on hi ha els barracons de l'escola, a l'oest del parc del litoral, es preveu que es destinin a usos esportius. Es preveu que s'hi pugui emplaçar una pista coberta que amplii els usos del parc.
- El sòl d'equipaments de Jardins de Sant Pol es qualifica com a allotjament dotacional, on es preveu que s'hi puguin implantar habitatges per a joves.
- Es qualifica com a equipament part de l'actual espai lliure del parc dels Gegants. En concret el sòl amb front al carrer Sot de la Coma i en contigüitat amb l'escola bressol. Aquest sòl podria acollir algun dels equipaments bàsics que el Pla director d'equipaments senyala com a deficitaris, en concret la sala escènico-musical i/o l'escola de música.
- L'altre equipament que el pla director d'equipaments senyala que manca és el casal de gent gran. Aquest podria emplaçar-se en la planta baixa dels allotjaments dotacionals que es preveuen al parc del litoral, però caldria resoldre els problemes d'inundabilitat actuals. Aquest seria un bon emplaçament ja que està al costat del parc del litoral i relativament proper al casc antic.  
També seria un bon emplaçament l'edifici del Sindicat, que un cop es pacifiqui la N-II podria disposar d'un espai exterior adequat i una bona relació amb l'espai de la plaça d'Anselm Clavé i el casc antic.
- Es qualifica com a equipament uns terrenys al sud del carrer Sant Galderic on s'hi preveu ubicar la Brigada municipal.
- Pel que fa als serveis plus que determina el pla director d'equipaments el municipi disposa de sòl d'equipaments sense ús assignat on es podrien ubicar. El museu de la ciutat-centre turístic podria emplaçar-se a l'edifici de les antigues escoles i l'escola d'ensenyaments específics i d'adults en els terrenys al costat de l'escola-institut, al costat de la riera de Sant Pol.

6. Elabora un **catàleg de béns d'interès a protegir**. El POUM incorpora el catàleg de béns a protegir, que inclou els elements prèviament protegits i altres edificacions que es considera que tenen valors.

7. Es preveu que s'estableixin condicions estètiques per a les edificacions a través d'una ordenança municipal i donar així compliment a les directrius establertes al **Catàleg del Paisatge**.

8. El POUM contempla dos plans especials en sòl no urbanitzable que engloba els dos càmpings existents per tal d'adequar-lo i donar compliment a la normativa vigent prevista al **PDU de les activitats de càmping**.

9. pel que fa als **espais oberts**, el POUM cerca una sèrie de objectius que permeten complir amb el planejament superior.

- Preservar tots aquells sòls lliures que reuneixin especials qualitats com: espais d'interès connector, agrícola o forestal.
- Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic i vetllar per la bona conservació dels entorns fluvials.
- Establir normes relatives al manteniment de les edificacions i instal·lacions en el sòl no urbanitzable.
- Promoure la conservació, restauració i posada en valor del patrimoni en totes les seves varietats.
- Preservar els terrenys que tenen un valor agrícola i regular les edificacions que li donen servei.
- Promoure iniciatives de revalorització del patrimoni cultural i natural, per exemple, mitjançant projectes de paisatge.
- Impulsar iniciatives que permetin el manteniment dels programes familiars quan les activitats s'han de desenvolupar en l'espai obert.
  - a. Fomentar l'ocupació com a habitatge de les masies construïdes.
  - b. Fomentar la rehabilitació de les masies com una iniciativa fonamental per la rehabilitació del patrimoni arquitectònic local, com a espai on implantar activitats lligades al territori i com a dinamitzador del sòl no urbanitzable.

### 6.1. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS FIXATS

A continuació es mostra una taula on s'analitzen els objectius ambientals establerts per el POUM i les incorporacions que s'han realitzat per donar compliment als objectius, així com per minimitzar l'impacte ambiental sobre el territori.

	Es compleix en el POUM
	No es compleix directament en el POUM
	Es compleix mitjançant l'aplicació de mesures ambientals definides en present document
	No té incidència en el present POUM

Taula 37. Verificació del compliment dels objectius ambientals fixats pel POUM

Objectius ambientals	Grau de compliment	Incorporació
<p>1. Minimitzar el consum de sòl, racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial eficient i funcional, i fomentar els models urbans compactes, tot consolidant els sòls urbans i urbanitzables existents.</p>		<p>El POUM realitza un creixement molt contingut, concentrat a l'interior dels nuclis, mitjançant la compleció del teixit urbà.</p> <p>Tant sols es preveu un sector de sòl urbanitzable, destinat a completar íntegrament la xarxa d'equipaments.</p>
<p>2. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua, prevenint els riscos d'inundació, evitant la urbanització i l'edificació de les zones inundables i regulant-ne els usos permesos.</p>		<p>El POUM preservarà de nova urbanització tots els sòls inundables, posant a més una especial atenció a la riera de Sant Pol per la seva importància com a corredor fluvial, el torrent de Morer o de Golinons i el torrent de La Murtra, així com la resta de rieres i torrents que solquen el territori municipal.</p> <p>De fet, en el únic SUD plantejat per part del POUM, s'hi trasllada els equipaments (camp de futbol) que actualment es troba en sòl inundable.</p>
<p>3. Establir i protegir un sistema d'espais oberts en xarxa, connectat amb el sistema extern d'espais naturals, que incorpori els indrets de més valor ecològic i tingui en compte la connectivitat entre ells, minimitzant la seva fragmentació i preservant, en sòl no urbanitzable, aquells espais biodiversos i/o agrícoles de més interès, tot regulant-ne els usos per assegurar la seva conservació.</p>		<p>El POUM preserva tots aquells sòls lliures que reuneixen especials qualitats com: espais d'interès connector, agrícola o forestal mitjançant la seva classificació i l'assignació d'usos que en realitza.</p> <p>Així mateix, fa el mateix amb aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic i vetllar per la bona conservació dels entorns fluvials.</p> <p>Finalment, regula el sòl no urbanitzable i els terrenys que tenen un valor agrícola, així com les seves edificacions i instal·lacions per a fomentar-ne el seu manteniment i impulsar el manteniment dels programes familiars quan les activitats s'han de desenvolupar en l'espai obert mitjançant l'ocupació i rehabilitació de les edificacions en SNU.</p>
<p>4. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir el màxim les immissions de substàncies contaminants, així com reduir l'impacte acústic de les grans infraestructures de transport i aplicar mesures per reduir la contaminació lumínica.</p>		<p>Amb el desenvolupament del POUM i la normativa sectorial, en cada cas, es garanteix una mobilitat sostenible en els desplaçaments diaris que ajuda a la mitigació dels efectes del canvi climàtic. Alhora els nous creixements es localitzen fora de la zona de soroll de la carretera C-32.</p>

Objectius ambientals	Grau de compliment	Incorporació
<p>5. Contribuir a la mobilitat sostenible mitjançant la realització d'una planificació sostenible, fomentant els desplaçaments a peu, en bicicleta i transport públic, en front al vehicle privat.</p>		<p>El POUM incorpora un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada que valora l'increment de la mobilitat arran del nou planejament, i en realitza les propostes per a fomentar els desplaçaments amb mitjans de mobilitat sostenible i activa, com són els desplaçaments a peu, en bicicleta i en transport públic en front al vehicle privat.</p>
<p>6. Minimitzar les emissions de gasos amb efecte hivernacles vinculades al Pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic.</p>		<p>El POUM redueix les emissions de GEH respecte les previstes amb el planejament vigent, i té en compte els efectes del canvi climàtic per tal d'adaptar-se als seus condicionants.</p> <p>Així mateix, s'afavoreix una millor mobilitat urbana, amb la reducció en les emissions que això suposa.</p> <p>Tot i això es realitzen una sèrie de propostes per a minimitzar encara més aquestes emissions, sobretot derivades de la utilització dels futurs habitatges previstos en el POUM.</p>
<p>7. Gestionar el paisatge i els elements de patrimoni històric i cultural per garantir la seva conservació i harmonitzar-lo amb els desenvolupaments previstos.</p>		<p>El POUM incorpora el catàleg de béns a protegir, que inclou els elements prèviament protegits i altres edificacions que es considera que tenen valors.</p>

## 6.2 VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA

Tot seguit, es presenta una taula resum, de la **valoració qualitativa dels efectes ambientals** generats pel desenvolupament del POUM de Sant Pol de Mar sobre els diferents vectors mediambientals del municipi.

- **COMPATIBLE;** Impacte ambiental Compatible: la recuperació del medi es preveu immediata un cop finalitzades les activitats, per tant no caldrà adoptar mesures correctores. En el cas que ens ocupa, els impactes compatibles seran aquells en que el desenvolupament de la modificació no suposa una alteració significativa del medi, no cal adoptar mesures correctores ja que es considera que el medi pot acollir l'actuació prevista.
- **MODERAT;** Impacte ambiental Moderat: la recuperació del medi ambient no requereix mesures preventives o correctores intensives, i en el qual la consecució de les condicions ambientals inicials requereix d'un cert temps. En el cas que ens ocupa, seran aquells impactes que suposen una alteració dels valors del medi, i cal definir mesures preventives o correctores per minimitzar-ne els efectes ambientals per tal que la modificació es pugui desenvolupar.
- **SEVER;** Impacte ambiental Sever: la recuperació de les condicions del medi exigeix adoptar mesures preventives o correctores, amb tot, fins i tot amb aquestes mesures, la recuperació requereix d'un període de temps dilatat. L'impacte sever serà aquell que produeix un efecte ambiental significatiu sobre el medi, malgrat l'adopció de mesures preventives o correctores. Aquests impactes són aquells que poden fer qüestionar la viabilitat ambiental del

desenvolupament de la modificació si no es poden minimitzar els efectes adoptant mesures o canvis en la modificació.

- **CRÍTIC**; Impacte ambiental Crític: la magnitud de l'efecte és superior al llindar acceptable. Es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures protectores o correctores. Són aquells impactes que produeixen una pèrdua dels valors ambientals del medi, i no poden ser acollits pel medi on es preveu l'actuació, ni adoptant mesures ambientals per minimitzar-ne els efectes.

Taula 38. Identificació i valoració dels potencials impactes ambientals del desenvolupament del POUM de Sant Pol de Mar

MEDI	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	MOMENT D'IMPACTE
<b>Medi físic</b>	Geologia i sòls	Alteració dels sòls en la fase d'implantació de noves àrees urbanes i de la nova vialitat	COMPATIBLE
	Morfologia	Alteració puntual i localitzada. Les edificacions hauran d'adaptar-es a la topografia del lloc	COMPATIBLE
	Hidrologia superficial	Cursos inclosos en sectors de desenvolupament.	COMPATIBLE- MODERAT
	Hidrogeologia	Augment dels sòls impermeables al municipi	COMPATIBLE - MODERAT
<b>Medi natural</b>	Hàbitat i comunitats vegetals	Afectacions HIC de caràcter no prioritari	COMPATIBLE
		Classificació del sòl atenent els sòls de major vàlua	COMPATIBLE
	Fauna	Afectació d'àrees d'interès faunístic i florístic	COMPATIBLE
	Connectivitat ecològica	Cursos fluvials, principals connectors ecològics, a tocar o immersos a l'interior de sectors de desenvolupament	COMPATIBLE
	Espais naturals protegits	No presència de Parc Natural, PEIN i Xarxa Natura que formarà part del SNU	COMPATIBLE
<b>Riscos ambientals</b>	Risc d'incendi forestal	Municipi declarat d'alt risc d'incendi, però l'entramat urbà i les seves proximitats en general presenten un perill bàsic baix	COMPATIBLE
	Risc d'inundabilitat	Compatibilitzar els usos i activitats amb el risc d'inundabilitat	COMPATIBLE
	Contaminació atmosfèrica	Generació de nous focus emissors contaminants en implantar-se noves indústries al municipi	COMPATIBLE
	Contaminació acústica	Increment de la contaminació acústica al incrementar-se activitats industrials i mobilitat	COMPATIBLE

MEDI	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	MOMENT D'IMPACTE
	Contaminació lumínica	Augment de la contaminació en desenvolupar-se els sectors urbanitzables	COMPATIBLE
<b>Medi humà</b>	Activitat econòmica	Potenciar el manteniment de l'activitat agrícola amb l'augment del SNU	COMPATIBLE
		Concentració dels sòls industrials i potenciació del sector mitjançant nova vialitat	COMPATIBLE
	Vialitat i mobilitat	Nova vialitat i creació de zones d'aparcament per millorar-ne la mobilitat municipal	COMPATIBLE
	Patrimoni cultural i històric	Existència d'elements de patrimoni arquitectònic i arqueològic	COMPATIBLE
	Aigua	Augment dels consums d'aigua al municipi	COMPATIBLE - MODERAT
		Augment de la generació d'aigües residuals	COMPATIBLE - MODERAT
	Energia	Augment del consum energètic al municipi	COMPATIBLE - MODERAT
	Residus	Generació de residus d'ús domèstic, industrials i de la construcció durant la fase de desenvolupament	COMPATIBLE - MODERAT
Canvi climàtic	Increment de les emissions GEH, associades als consums energètics i la mobilitat generats per els nous sectors de desenvolupament.	COMPATIBLE - MODERAT	

L'impacte general provocat pel desenvolupament del POUM de Sant Pol de Mar es preveu COMPATIBLE, ja que els principals impactes deriven de l'augment en el consum de recursos per part dels futurs habitatges. Amb tot, aquest impacte és molt puntual i reduït, i fàcilment minimitzable mitjançant mesures d'eficiència i estalvi en el consum dels futurs habitatges.

### 6.3. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ PREVISTES

L'Ajuntament redactarà un Informe de seguiment i evolució del POUM cada 5 anys a partir de la vigència del Pla i el trametrà a l'òrgan competent d'avaluació ambiental de la Generalitat de Catalunya.

Es recomana el següent Pla de Seguiment per a realitzar una vigilància ambiental de les actuacions que proposa o es deriven del POUM que tindrà en compte les mesures previstes per a la supervisió, vigilància i informació a l'òrgan ambiental corresponent i les mesures establertes al present Informe de Sostenibilitat Ambiental, així com dels criteris de sostenibilitat preestablerts.

Aquest Pla de Seguiment és una bona eina per a reduir i minimitzar en totes les seves actuacions l'impacte ambiental que es pot produir del desenvolupament del nou planejament municipal de Sant Pol de Mar, tenint en compte la seguretat i la salut de les persones i basant-se cada cop més en la prevenció dels impactes socials i ambientals.

El programa de vigilància ambiental que es proposa consisteix en l'adopció d'un seguit de mesures de seguiment i supervisió com a mecanismes que permetran verificar periòdicament l'eficàcia de l'avaluació ambiental duta a terme.

El seguiment ambiental el durà a terme l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, de conformitat amb l'article 29 de la Llei 6/2009, que serà l'encarregat d'emetre i lliurar els informes de seguiment ambiental a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental. Per aquesta tasca, podrà designar un director ambiental del pla.

El Pla hauria d'incloure, normativament, la previsió d'elaborar i redactar anualment una memòria de seguiment i evolució de la qual se n'haurà de trametre una còpia informativa a l'òrgan competent d'avaluació ambiental de la Generalitat.

Amb la finalitat de realitzar aquesta memòria de seguiment i evolució, es proposen un seguit d'indicadors que, amb un seguiment adequat, han de permetre establir l'evolució del municipi en els principis i objectius de sostenibilitat del POUM de Sant Pol de Mar.

Taula 39. Càlcul dels indicadors del POUM

Indicador	Actualitat	tendència
Persones exposades a nivells sonors superiors als admesos	2.300	Disminuir
Consum anual d'energia per habitant <sup>2</sup>	3.402,8 Kwh (any 2020)	Disminuir
% de producció local d'energies renovables <sup>3</sup>	No es coneix la producció local d'energia (Any 2012) <sup>3</sup>	Augmentar
Consum anual d'aigua <sup>4</sup>	460.437 m <sup>3</sup> /any	Disminuir
% d'aigües residuals depurades	--	Augmentar
% de residus sòlids urbans recollits selectivament <sup>6</sup>	67,47% (any 2021)	Augmentar
Evolució de les emissions de CO <sub>2</sub> <sup>7</sup>	6.975,19	Disminuir

<sup>1</sup> Direcció General d'Infraestructures i Mobilitat (Dept. de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Població exposada a valors dels índex d'immissió (Ld, Le, Ln, Lden) de soroll (>60dB)

<sup>2</sup>Consum d'energia elèctrica per municipis i sectors de Catalunya. Portal dades obertes de Catalunya



<sup>3</sup> Pla D'acció Energia Sostenible de Sant Pol de Mar (any 2012)

<sup>4</sup> Agència de l'Aigua de Catalunya. Volum consumit per municipi

<sup>6</sup> Agència de Residus de Catalunya

<sup>7</sup> Segons càlculs del punt 4.2.2. Identificació i quantificació de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures, del present ISA



## 7. DOCUMENT DE SÍNTESI

### 7.1. RESUM NO TÈCNIC

El present **Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) del Pla d'Ordenació Urbana de Sant Pol de Mar**, s'ha redactat segons les determinacions establertes en l'article 20 i annex IV de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, així com l'article 21 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre l'avaluació ambiental de plans i programes en el medi ambient, el Text refós de la llei d'urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost), les seves modificacions i el seu reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol); i d'acord el que indica el document d'abast emès per l'OTAA-Barcelona el 26/06/2013 i l'informe de la primera aprovació inicial del 8/01/2015.

Així, el present document identifica, descriu i avalua els possibles efectes significatius en el medi ambient del desenvolupament del POUM de Sant Pol de Mar, així com altres alternatives raonables tècnicament i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic de la municipi.

El terme municipal de Sant Pol de Mar (5.538 habitants any 2021), amb una superfície d'unes 747 hectàrees, forma part de la comarca del Maresme i s'inscriu en l'àmbit territorial metropolità. Els municipis veïns són, Canet de Mar –al sud-oest–, Sant Cebrià de Vallalta –al nord– i Calella –al nord-est.

La major part del territori no està urbanitzat, i majoritàriament, les zones no urbanitzades s'ubiquen al nord de l'autopista C-32, a la Vall de Golinons, a la zona del turó de Can Tiril o al llarg del torrent de la Murtra. Molts d'aquests espais realitzen funcions de connectors biològics, o bé són el suport d'activitats tan característiques com el cultiu del maduixot.

El municipi es troba en el domini septentrional de la Serralada Litoral. Aquesta serralada correspon a un gran bloc aixecat durant la distensió neògena que està limitat per dues grans falles d'orientació NE-SW. Aquestes falles defineixen la cubeta del Vallès i la línia de la costa.

Entre les nou rieres que formen la xarxa del municipi, es troben la Riera de Sant Pol (Riera de Vallalta), el torrent de la Cabra, el Torrent del Morer (Torrent de Golinons), el Torrent d'Arrosser, el torrent dels Garrofers, el torrent del Farell, el Sot de Torre Martina, el Torrent de la Murtra i el Rial de Can Sagarrés.

Les rieres representen uns ecosistemes naturals diferenciats, son també eixos vertebradors del territori i destaca el seu valor cultural com a part integrant del paisatge i les formes de vida de les poblacions de la comarca.

Més enllà dels condicionants de tipus climàtic, geogràfic, geològic i geomorfològic que influeixen en el desenvolupament de les cobertes vegetals d'un determinat territori, la vegetació que podem trobar actualment és una clara mostra de la influència antròpica sobre el conjunt del territori, que s'ha expressat al llarg del temps a partir d'intervencions constants com ara les rompudes i artigues forestals per al conreu de la terra, l'aprofitament dels recursos del bosc per a determinades aplicacions, les alteracions de l'estructura florística en benefici d'aquelles espècies d'un major rendiment econòmic, la introducció d'espècies vegetals al·lòctones, els incendis forestals o la urbanització de l'espai físic.

En aquest sentit, la vegetació observada s'ajusta en termes generals al tipus de vegetació esperada en alguns indrets, tot i que en algunes zones la degradació de la comunitat potencial dona lloc a comunitats que no guarden massa relació amb aquesta. Així, es poden observar un mosaic de cobertes vegetals de matrius arbòries, arbustives o herbàcies segons el cas, que en molts casos suposen un estadi de transició envers d'altres cobertes vegetals més madures.

Destaquen les pinedes de pi pinyer, que estan presents arreu del municipi en aquelles zones encara amb cobertura forestal. Altres hàbitats forestals estan molt menys representats.

Els hàbitats d'àmbits agrícoles estan també fortament representats atesa la naturalesa rural i agrícola de bona part del municipi, tot i que bona part dels conreus estan en estat d'abandonament.

Per altra banda, més d'una cinquena part del municipi correspon a zones urbanitzades amb densitat variables.

Pel que fa a la connectivitat ecològica, s'identifiquen diverses àrees rellevants per al manteniment de les condicions de connectivitat territorial adequades. Entre aquestes àrees es troben la riera de Sant Pol, i els torrents de la Murtra i Golinons. La riera de Sant Pol juga un paper fonamental com a connector local però també extern, donades les dimensions totals de la riera. Amb vegetació de ribera al llarg de pràcticament tot el seu recorregut, connecta espais forestals propers a Can Villar, La Riera o La Rasclosa, amb el que es dona una certa continuïtat d'espais lliures de ribera, forestals, agrícoles, i de la línia de costa. A menor escala el torrent de la Murtra també connecta espais forestals, agrícoles i la línia de costa.

Destaca la rellevància del torrent de Golinons, com a connector que s'obre pas al llarg de tota la vall, fins arribar a mar. Espais forestals de gran importància com el Bosc del Morer, o agrícoles d'elevada qualitat paisatgística troben una certa continuïtat en l'àmbit d'aquest torrent. A la part mitja del torrent els espais agrícoles dominen pràcticament tota la vall i són delimitats per masses boscoses de pins i alzines, o bé matollars de certa alçada. Mentre que a la part superior, la vall és més estreta i l'orografia perd la suavitat característica de la part mitjana, donant pas al desenvolupament de cobertes boscoses, de pins i alzines, i a espais agrícoles de menor entitat culminant en una franja en la que es troben alzines sureres. La complexitat i diversitat d'espais i ambients que es donen al llarg de tota la vall fan que aquesta tingui una elevada importància per al conjunt del municipi tant pels seus valors biològics, com paisatgístics, socials i econòmics.

Espais de la zona central com el Turó de Can Tiril, tenen un elevat valor com a connector ecològic intern (amb l'espai de la Vall de Golinons) i extern (amb els espais agroforestals de Sant Cebrià de Vallalta). Quant a espais d'interès per la seva importància com a connector amb els municipis veïns de Calella i Canet de Mar, destaquen el sector per sobre del càmping de Roca Grossa (al costat del bosc del Morer) i el de Can Segarres (al costat del torrent de la Murtra).

Sant Pol de Mar no compta amb cap àrea inclosa a l'actualitat dins els espais PEIN, tot i que existeix la petició per incloure una part de la Vall de Golinons dins l'àmbit del Parc Natural del Montnegre- El Corredor. El fet de no incloure's dins d'aquesta figura de protecció però, i segons com es contempla en una de les propostes de l'Agenda 21 Local del municipi, caldria procurar dotar l'espai d'un grau de protecció especial, comptant amb els veïns i els propietaris.

En aquest sentit l'Ajuntament de Sant Pol de Mar ha sol·licitat que tant la franja de protecció de la platja de Can Villar com la Vall de Golinons siguin incloses en la Xarxa Natura 2000.

Pel que fa als hàbitats d'interès comunitari, en el municipi es troben diverses mostres d'aquests. El de major superfície és el de pinedes mediterrànies (codi 9540), on majoritàriament trobem pinedes de pins pinyers i pinedes de pinastre. També hi ha alzinars i carrascars (codi 9340), amb boscos d'alzines i d'alzines i pins. Per últim, ubicades a la Vall de Golinons es troben suredes (codi 9330).

Aquests hàbitats es troben superposats en alguns indrets del municipi, donant lloc a boscos mixtos de sureda i pineda o bé d'alzinar i pineda.

El tràmit de revisió del POUM inclou un "Estudi hidràulic d'inundabilitat de diversos cursos fluvials per a la seva incorporació a la revisió del POUM de Sant Pol de Mar". L'estudi de riscos d'inundació associat als cursos fluvials que discorren pel terme municipal de Sant Pol de Mar, permet obtenir la delimitació de les zones inundables i del perill d'inundació en cas d'avingudes de, 100 i 500 anys de període de retorn, així com una proposta de zonificació de l'espai fluvial (Zona de Flux Preferent i Zona Inundable), amb la que es dona compliment a la normativa vigent en matèria de gestió de riscos d'inundació (modificació del Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril).

El perill d'inundació, en cas d'avingudes de 100 anys de període de retorn, és principalment greu a les lleres dels cursos estudiats. En el cas del torrent de Can Segarra, els terrenys del marge dret estan afectats per un perill de caràcter moderat, i el tram baix del carrer del Bon Repòs tindrà un perill greu. Per al torrent de l'Arrosser, el perill greu també s'observa únicament als terrenys rurals del marge esquerre.

La part nord del municipi està inclosa en els perímetres de protecció per a la prevenció d'incendis forestals, concretament a l'àrea B3 Serres del Montnegre i Corredor. Els PPP són àmbits territorials amb un gran perill d'incendi forestal i que, a causa de la continuïtat de la massa forestal, poden patir incendis que es converteixin en un gran incendi forestal (GIF), definit com un incendi de més de 500 ha. En els PPP es planifiquen les mesures necessàries en un àmbit que constitueix una unitat d'actuació suficientment àmplia com per permetre una planificació amb visió integral.

El Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, elaborat per l'Observatori del Paisatge, lliurat al Departament de Territori i Sostenibilitat el 29 de desembre de 2011 i aprovat definitivament l'11 de desembre de 2014, defineix dues unitats que afecten al municipi de Sant Pol de Mar: la UP Alt Maresme (la major part del municipi) i UP Serra de Marina\_(curs alt del torrent del Morer i sot de Golinons). No obstant, a efectes pràctics de la gestió del mateix, el sot de Golinons seria un espai perifèric de la UP Serra de Marina, de transició cap a l'Alt maresme, i només s'ha considerat a efectes de la primer UP.

La N-II, l'autopista C-32 i la BV-5128 són les principals vies de la xarxa viària bàsica que tenen el seu pas pel municipi. Pel que fa al transport públic, el municipi disposa de tren de rodalies i de connexions amb autobús principalment amb Barcelona.

Quant als elements patrimonials que es troben en el territori, es troben diversos elements que formen part de l'inventari de patrimoni arqueològic i arquitectònic del Departament de Cultura de la Generalitat.

Tot el nucli antic de Sant Pol està considerat jaciment arqueològic, i és al seu interior i als seus voltants on es concentren la gran majoria dels edificis catalogats com a Monuments. Destaca el conjunt històric de Sant Pol, declarat BCIN.

El municipi de Sant Pol de Mar es regeix pel Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pol de Mar, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1992, i publicat en el DOGC de data 27 de març de 1992.

Analitzats els requeriments ambientals del municipi de Sant Pol de Mar, i els objectius i obligacions fixats des de la normativa territorial superior i la legislació sectorial aplicable, i a partir dels principis de sostenibilitat establerts als articles 3 i 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, es procedeix a fixar els objectius i criteris ambientals per tal de realitzar una adequada integració dels requeriments ambientals al POUM de Sant Pol de Mar.

Aquests han inclòs també els criteris i la jerarquització establerta al document d'abast elaborat per l'OTAA.

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització dels objectius
a) Model territorial i ocupació del sòl. globalment eficient.	El Maresme és en general una zona fortament antropitzada i amb un ús intensiu del sòl per usos residencials. Sant Pol de Mar no n'és una excepció, i a més bona part del sòl urbà és de residencial laxa, i en forma d'urbanitzacions aïllades.	Minimitzar el consum del sòl, racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient i funcional, i fomentar els models urbans compactes, tot consolidant els sòls urbans i urbanitzables existents.	1
b) Cicle de l'aigua..	Existeixen zones inundables a la conca de la riera de Sant Pol per períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys que afecten zones industrials, de serveis i de lleure. L'afectació d'altres cursos és més discreta i resringida.	Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua, prevenint els riscos d'inundació en el planejament, tot evitant la urbanització i edificació de les zones inundables dels cursos fluvials presents i regular-ne els usos permesos, i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.	2
c) Ambient atmosfèric.	Pel que fa a la contaminació acústica, la presència de grans infraestructures, com la C-32, la N-II i els ferrocarrils provoquen nivells elevats de contaminació acústica.	Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir el màxim les immissions de substàncies contaminants, així com reduir l'impacte acústic de les grans infraestructures de transport i aplicar mesures per reduir la contaminació lumínica.	4
d) Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació	La urbanització laxa que defineix bona part de la trama urbana es caracteritza per una elevada ocupació del territori i baixa densitat poblacional, i un major cost dels recursos per habitants.  No es disposa d'informació pel que fa a la tipologia de l'edificació que permeti valorar la seva eficiència	Minimitzar les emissions de gasos amb efecte hivernacles vinculades al Pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic	6

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització dels objectius
e) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural.	Els elements naturals més ben conservats se situen a la zona septentrional del municipi, on precisament els índex de connectivitat tenen millors valors. Són especialment interessants els alzinars en diversos estadis de successió (el que inclou les pinedes) i les suredes. Altres sistemes naturals estan probrament representats en el municipi.	Establir i protegir un sistema d'espais oberts en xarxa, connectat amb el sistema extern d'espais naturals, que incorpori els indrets de mes valor ecològic i que tingui en compte la connectivitat ecològica entre ells, minimitzant la fragmentació dels espais oberts i protegir, en sòl no urbanitzable, aquells espais biodiversos i/o agrícoles de més interès i regular-ne els usos per assegurar-ne la conservació.	3
f) Qualitat del paisatge.	Destaquen els elements agrícoles i forestals de paisatge, que configuren un mosaic que afavoreix la diversitat paisatgística i biològica. Els elements patrimonials són nombrosos: els jaciments estan distribuïts per tot el municipi, mentre els monuments es concentren principalment al nucli històric.	Gestionar el paisatge i els elements de patrimoni històric i cultural per garantir la seva conservació i harmonitzar-lo amb els desenvolupaments previstos.	7
g) mobilitat sostenible	La planificació prèvia ha permès els desenvolupament de sectors residencials diferenciats que dificulten la mobilitat sostenible i afavoreixen el desplaçament amb vehicle privat; tot i que una part important de les zones residencials laxes es troben al voltant del nucli urbà i el seu eixample,	Contribuir a la mobilitat sostenible mitjançant la realització d'una planificació sostenible, fomentant els desplaçaments a peu, en bicicleta i transport públic, en front al vehicle privat.	5

En el present document s'avaluen 3 alternatives.

L'alternativa 0, consisteix en la no redacció del nou POUM, i per tant mantenir el planejament vigent al municipi.

L'alternativa 1, és aquella contemplada en els treballs per al nou POUM de Sant Pol de Mar aprovats inicialment l'any 2014.

Alternativa 2 és aquella plantejada en el present document per a la nova aprovació inicial del POUM, POUM 2022.

La proposta de l'alternativa 1, fixa uns criteris generals desenvolupats d'acord amb el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, definit com a tal en l'article 3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. La nova ordenació per Aprovació Inicial (alternativa 2) comporta un balanç ambiental més favorable respecte a l'alternativa 1, per el detall en els creixements i l'ordenació dels sectors així com amb els canvis introduïts per donar resposta als informes sectorials i al document d'abast emès per l'OTAA, en data de 26 de juny de 2013.

Els criteris emprats per a la formulació de les propostes contingudes en aquest POUM s'adiuen, com no podria ser d'altra manera, amb les determinacions contingudes en el Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) i en el Pla director urbanístic del sistema costaner (PDSUC). Igualment, s'adiuen amb tot allò que el POUM pot aportar a l'assoliment dels objectius que emanen dels diversos documents estratègics de què compta Sant Pol de Mar –el Pla estratègic i l'Auditoria ambiental municipal, entre d'altres-.

La major part dels sòls que avui dia no són urbans i estan situats entre l'autopista C- 32 i la costa tenen pendents compresos entre el 20% i el 50% i, d'acord amb l'article 9.4 del vigent Text refós de la Llei d'urbanisme, no són aptes per a ser urbanitzats i han de ser preservats de la urbanització. Tanmateix, especialment entorn al torrent de la Murtra i la riera de Sant Pol, s'hi troben nombrosos àmbits inundables i, per tant, no aptes per a la urbanització.

Les possibilitats de connectivitat ambiental dels sòls urbans i urbanitzables situats prop de la costa amb el seu rerepaís, segregat per l'autopista C-32, resten limitades als camins rurals i a les rieres: la riera dels Oms, el torrent de la Murtra, la riera de Sant Pol i els torrents del Morer, de les Valls i de la Cabra. Pel que fa als camins, cal remarcar la importància estructurant del camí de Golinons –amb pas per sobre de l'autopista-, del camí del Mas Fener –que uneix, entre d'altres indrets, el turó dels Garrofers amb el sot de Can Roca- i del camí que articula El Farell, Bellavista i Bellaguarda. Tanmateix, cal remarcar també les possibilitats de connexió que ofereixen el pas per sota del viaducte de l'autopista C-32 sobre la riera de Sant Pol, i els marges que acompanyen la carretera BV-5128 de Sant Cebrià tot i les dificultats que imposen el polígon industrial i els diversos enllaços viaris.

Al municipi, però, resten dos espais d'articulació paral·lels a l'autopista C-32 de gran importància ecològica, ambiental i paisatgística que uneixen, d'una banda, la vall de la riera de Sant Pol a l'alçada del camí de la depuradora amb La Sènia, i d'una altra, la vall de Can Roca amb la vall de Golinons. Aquestes dues franges de sòl, tal com es troben ara, atorguen un nivell molt alt de qualitat als diversos aspectes que conformen la imatge que ofereix Sant Pol de Mar: qualitat paisatgística i qualitat ambiental, i reforcen, en resum, l'escala humana del municipi que s'exemplifica en el seu nucli antic i en la seva relació amb la riera i la platja de Les Barques.

En aquest sentit, el POUM proposa, únicament la delimitació d'un sector urbanitzable dedicat específicament a equipaments públics i privats (esportius, culturals, docents, sanitari-assistencial) situat a tocar de la riera de Sant Pol.

La resta de sectors plantejats són 12 Polígons d'actuació urbanística (10 de caire residencial i 2 d'industrials) i 1 Pla de millora urbana, per tal de completar-ne la urbanització i la dotació de serveis urbanístics.

### Sòls urbans i urbanitzables

La proposta de POUM limita al màxim l'expansió dels sòls edificables al conjunt del municipi, així es proposa la delimitació d'un únic sector urbanitzable dedicat específicament a equipaments públics a tocar de la riera de Sant Pol.

En la proposta de POUM que es porta a aprovació inicial actualment, s'estableixen en el **sòl urbà** els següents PAU:



- PAU-1.- Polígon d'actuació urbanística La Sènia 1
- PAU-2.- Polígon d'actuació urbanística La Sènia 2
- PAU-3.- Polígon d'actuació urbanística La Marina
- PAU-4.- Polígon d'actuació urbanística Serrat del Mas
- PAU-5.- Polígon d'actuació urbanística March Pastor
- PAU-6.- Polígon d'actuació urbanística Roques Blanques sud
- PAU-7.- Polígon d'actuació urbanística Bellavista
- PAU-8.- Polígon d'actuació urbanística Bellaguarda
- PAU-9.- Polígon d'actuació urbanística Plaça
- PAU-10.- Polígon d'actuació urbanística Jardins Sant Pol
- PAU-11.- Polígon d'actuació urbanística Industrial 1
- PAU-12.- Polígon d'actuació urbanística Industrial 2

S'estableix per a l'execució d'aquest POUM en el sòl urbà el següent PMU:

- PMU-1.- Pla de Millora Urbana Els Tints

S'estableix per a l'execució d'aquest POUM en el **sòl urbanitzable** el següent SUD:

- SUD-1.- Sòl Urbanitzable Delimitat Riera de Sant Po

CLASSES DE SÒL	POUM 2022		
	superfície (m <sup>2</sup> )	superfície (Ha)	%
<b>URBÀ</b>	<b>1.617.684,63</b>	<b>161,77</b>	<b>21,73%</b>
Sant Pol	1.311.800,68	131,18	17,62%
El Farell	34.129,05	3,41	0,46%
Roques Blanques - March Pastor	91.545,98	9,15	1,23%
Bellavista	13.392,57	1,34	0,18%
Bellaguarda	12.764,75	1,28	0,17%
Zona industrial	154.051,60	15,41	2,07%
<b>URBANITZABLE</b>	<b>39.173,42</b>	<b>3,92</b>	<b>0,53%</b>
<b>DELIMITAT</b>	<b>39.173,42</b>	<b>3,92</b>	<b>0,53%</b>
Residencial	0,00	0,00	0,00%
Industrial	0,00	0,00	0,00%
Equipaments i dotacions	39.173,42	3,92	0,53%
<b>NO DELIMITAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Residencial	0,00	0,00	0,00%
Equipaments i dotacions	0,00	0,00	0,00%

El POUM assumeix les determinacions del PTMB pel que fa al reforçament del nucli antic de Sant Pol de Mar. En aquest sentit, dels 10 PAU residencials, alguns d'ells ni tan sols suposen un augment en el nombre d'habitatges, ja que tenen com a objectiu millorar la vialitat, obtenir sòls per a aparcaments i ampliar els espais lliures i verds.

### Sòls no urbanitzables

El POUM, d'acord amb les determinacions del vigent Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), parteix de la noció que els espais oberts són una part estructurant fonamental del territori municipal. De la seva qualitat i localització depèn, en molt bona part, el benestar dels ciutadans. El POUM fa seva la referència del PTMB als problemes típics de la configuració dels espais oberts: la manca de connexió entre els espais protegits i la manca de protecció dels espais oberts situats a les planes, pel risc de que siguin incorporats, innecessàriament, al procés d'urbanització.

El POUM desenvolupa la normativa urbanística dels sòls afectes als espais de protecció que assenyalava el PTMB, així com als que determina el Pla director urbanístic del sistema costaner (PDSUC), a fi de concretar-ne els diversos graus de protecció.

El POUM proposa dos Plans Especials en SNU, per tal d'ordenar les activitats de càmping actualment implantades i donar compliment a la normativa sectorial vigent.

Així mateix, el POUM redacta la normativa urbanística aplicable a la regulació dels sòls agrícoles i forestals, així com de les construccions i instal·lacions que es considerin admissibles en aquests sòls.

El POUM proposa protegir com a sòl no urbanitzable, amb les qualificacions pròpies del PTMB i les que corresponen al PDUSC en el seu àmbit d'aplicació, en sòl de protecció, mosaic agrícola de valor (N2a), sòl de protecció, forestal de valor. Bosc (N2b) i sòl de protecció. Riberals (N2c).

### Els espais lliures, els equipaments i els serveis tècnics

El POUM proposa concentrar les noves dotacions públiques, zones verdes i equipaments en les posicions del municipi que són ambientalment més adequades.

Tanmateix, el POUM ajustarà els emplaçaments dels equipaments i de les zones verdes provinents dels Plans parcials desenvolupats des de l'aprovació del PGOM de 1992, per tal de garantir-ne una situació i una utilització més adequades.

## **CONCLUSIONS**

L'ordenació proposada pel POUM en la seva versió per a Aprovació Inicial s'adequa a les determinacions establertes per el Pla Territorial Metropolità de Barcelona en quant a sistemes lliures, sistemes urbans, equipaments i infraestructures de mobilitat, alhora compleix amb els objectius ambientals establerts per el propi Pla.

- S'evita la urbanització de zones amb un elevat risc d'inundació.
- S'opta per una ordenació que garanteixi la protecció activa dels espais agrícoles no aptes per a la urbanització, posant en valor l'espai agrícola, amb especial atenció pel que fa a la Vall de Golinons i el Torrent de la Murtra con a connector ambiental entre la costa i l'espai protegit del Montnegre-El Corredor.
- Es preserven i potencien els elements del patrimoni municipal de tot tipus que formen part de la matriu d'espais lliures, preservant els diversos elements d'interès naturalístic del municipi: hàbitats d'interès comunitari, vegetació forestal de les ribes dels cursos d'aigua, zones

humides, etc.; i preservant i potenciant el patrimoni històric i cultural associat a l'espai rural, a través de la normativa en SNU i sobre el patrimoni.

- Les Emissions de CO<sub>2</sub> per càpita i les associades al planejament es redueixen respecte el planejament vigent.

El present document avalua la incidència ambiental de cadascun dels àmbits d'actuació a partir de fitxes descriptives per a cadascun dels àmbits de gestió i planejament proposats pel Pla, tot parant atenció als usos del sòl, riscos ambientals i els valors naturals que s'identifiquen en cada sector. A partir d'aquest anàlisi es podrà, d'una banda, identificar els principals impactes derivats del nou planejament i de l'altra es podran proposar mesures correctores i compensatòries per tal de disminuir l'impacte ambiental.

Moltes de les afectacions sobre el medi ambient són coincidents en varis sectors, així com les corresponents mesures preventives o correctores proposades.

Es té en consideració també les futures necessitats d'abastament d'aigua, generació d'aigües residuals, generació de residus, per fraccions i la previsió del consum energètic necessari per a donar servei als futurs desenvolupaments.

Així mateix, es realitza l'estimació pel que fa a emissions de GEH i CO<sub>2</sub>.

Finalment, es descriuen les diferents mesures previstes per al foment de la preservació i la millora del medi ambient considerades en la proposta de POUM, i s'identifiquen i es valoren els probables efectes sobre el medi ambient de la nova planificació urbanística, així com el grau de compliment dels objectius ambientals fixats per a la seva avaluació.

Objectius ambientals	Grau de compliment	Incorporació
<p>1. Minimitzar el consum de sòl, racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial eficient i funcional, i fomentar els models urbans compactes, tot consolidant els sòls urbans i urbanitzables existents.</p>		<p>El POUM realitza un creixement molt contingut, concentrat a l'interior dels nuclis, mitjançant la compleció del teixit urbà.</p> <p>Tant sols es preveu un sector de sòl urbanitzable, destinat a completar íntegrament la xarxa d'equipaments.</p>
<p>2. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua, prevenint els riscos d'inundació, evitant la urbanització i l'edificació de les zones inundables i regulant-ne els usos permesos.</p>		<p>El POUM preservarà de nova urbanització tots els sòls inundables, posant a més una especial atenció a la riera de Sant Pol per la seva importància com a corredor fluvial, el torrent de Morer o de Golinons i el torrent de La Murtra, així com la resta de rieres i torrents que solquen el territori municipal.</p> <p>De fet, en el únic SUD plantejat per part del POUM, s'hi trasllada els equipaments (camp de futbol) que actualment es troba en sòl inundable.</p>

Objectius ambientals	Grau de compliment	Incorporació
<p>3. Establir i protegir un sistema d'espais oberts en xarxa, connectat amb el sistema extern d'espais naturals, que incorpori els indrets de més valor ecològic i tingui en compte la connectivitat entre ells, minimitzant la seva fragmentació i preservant, en sòl no urbanitzable, aquells espais biodiversos i/o agrícoles de més interès, tot regulant-ne els usos per assegurar la seva conservació.</p>		<p>El POUM preserva tots aquells sòls lliures que reuneixen especials qualitats com: espais d'interès connector, agrícola o forestal mitjançant la seva classificació i l'assignació d'usos que en realitza.</p> <p>Així mateix, fa el mateix amb aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic i vetllar per la bona conservació dels entorns fluvials.</p> <p>Finalment, regula el sòl no urbanitzable i els terrenys que tenen un valor agrícola, així com les seves edificacions i instal·lacions per a fomentar-ne el seu manteniment i impulsar el manteniment dels programes familiars quan les activitats s'han de desenvolupar en l'espai obert mitjançant l'ocupació i rehabilitació de les edificacions en SNU.</p>
<p>4. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir el màxim les immissions de substàncies contaminants, així com reduir l'impacte acústic de les grans infraestructures de transport i aplicar mesures per reduir la contaminació lumínica.</p>		<p>Amb el desenvolupament del POUM i la normativa sectorial, en cada cas, es garanteix una mobilitat sostenible en els desplaçaments diaris que ajuda a la mitigació dels efectes del canvi climàtic. Alhora els nous creixements es localitzen fora de la zona de soroll de la carretera C-32.</p>
<p>5. Contribuir a la mobilitat sostenible mitjançant la realització d'una planificació sostenible, fomentant els desplaçaments a peu, en bicicleta i transport públic, en front al vehicle privat.</p>		<p>El POUM incorpora un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada que valora l'increment de la mobilitat arran del nou planejament, i en realitza les propostes per a fomentar els desplaçaments amb mitjans de mobilitat sostenible i activa, com són els desplaçaments a peu, en bicicleta i en transport públic en front al vehicle privat.</p>

Objectius ambientals	Grau de compliment	Incorporació
<p>6. Minimitzar les emissions de gasos amb efecte hivernacles vinculades al Pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic.</p>		<p>El POUM redueix les emissions de GEH respecte les previstes amb el planejament vigent, i té en compte els efectes del canvi climàtic per tal d'adaptar-se als seus condicionants.</p> <p>Així mateix, s'afavoreix una millor mobilitat urbana, amb la reducció en les emissions que això suposa.</p> <p>Tot i això es realitzen una sèrie de propostes per a minimitzar encara més aquestes emissions, sobretot derivades de la utilització dels futurs habitatges previstos en el POUM.</p>
<p>7. Gestionar el paisatge i els elements de patrimoni històric i cultural per garantir la seva conservació i harmonitzar-lo amb els desenvolupaments previstos.</p>		<p>El POUM incorpora el catàleg de béns a protegir, que inclou els elements prèviament protegits i altres edificacions que es considera que tenen valors.</p>

L'impacte general provocat pel desenvolupament del POUM de Sant Pol de Mar es preveu COMPATIBLE, ja que els principals impactes deriven de l'augment en el consum de recursos per part dels futurs habitatges. Amb tot, aquest impacte és molt puntual i reduït, i fàcilment minimitzable mitjançant mesures d'eficiència i estalvi en el consum dels futurs habitatges.



Gran Via de Jaume I 35acc, 2n 1a – Girona 17001

tel. 872.215.299 / [www.serpa.cat](http://www.serpa.cat)

**Desembre 2022**

**Equip Tècnic redactor:**

Dídac Perales, Ambientòleg

Carles Enric Casabona, Ambientòleg, col·legiat 522 (TRAÇA, Estudi de Serveis Ambientals)

Enric de Bargas, Ambientòleg, col·legiat 551 (TRAÇA, Estudi de Serveis Ambientals)

**Direcció Tècnica**

Eduard Llandrich, Geògraf. *Col·legiat núm. 1.321*

Josep Aleix Comas i Herrera, *Enginyer de camins, canals i ports, Col·legiat núm.18.188*