

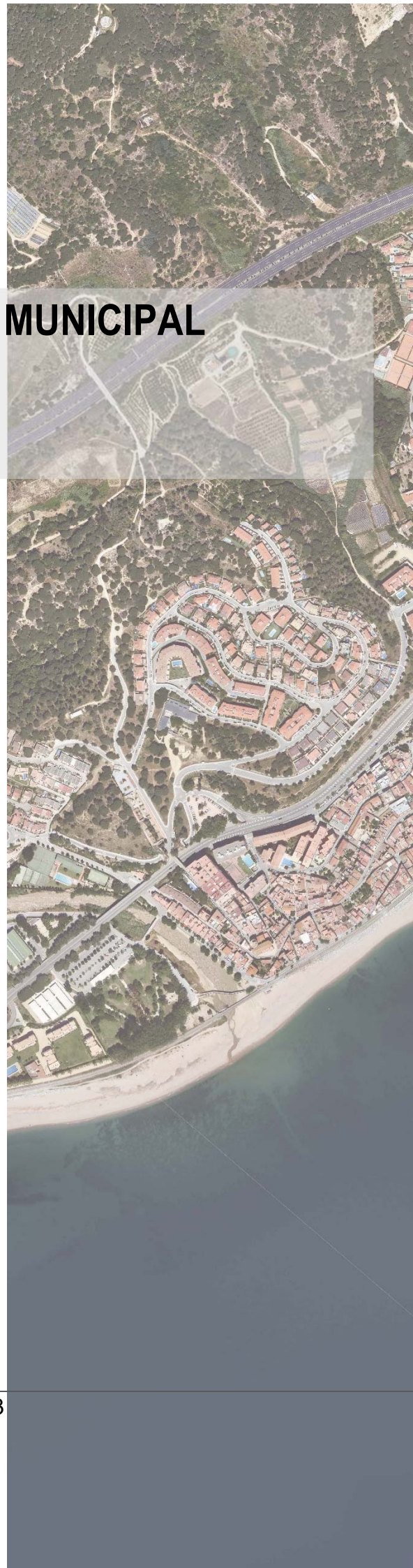
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SANT POL DE MAR

Aprovació Inicial

ANNEX 2.

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA



Equip de redacció:

EFA ARQUITECTES, S.L.P.

Director del treball

Eduard Fenoy Palomas. arquitecte.

Coordinació

Mireia Salvans Soley, arquitecta.

Planejament urbanístic.

Clara Alvau Morales, urbanista.

Marc Fenoy Garriga, arquitecte.

Participació ciutadana

INDIC, Iniciatives i dinàmiques comunitàries. Marc Majós Cullell, polític.

Avaluació Ambiental

SERPA, SL. Enginyeria i consultoria ambiental.

Mobilitat

DOYMO, SL, consultoria i enginyeria.

Anàlisi socioeconòmica.

Joan Angelet Cladellas, economista.

Assessorament jurídic

Jordi Panadès Dalmases, advocat.

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR

Albert Zanca i Brossa, alcalde.

Isabel Llari Joya, Primera tinent d'Alcaldia, regidora d'urbanisme, medi ambient i equitat.

Miquel Sigalat Navarro, secretari ajuntament.

Núria Fàbregas Creus, arquitecta municipal.

ÍNDEX

	pàgina
1 ANTECEDENTS.....	3
2 EL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA APROVAT L'ANY 2012.....	3
3 LA PARTICIPACIÓ REALITZADA POSTERIORMENT A L'AVANÇ DE POUM 2013.....	3
3.1 SESSIÓ DE PRESENTACIÓ DE L'AVANÇ.....	3
3.2 EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ.....	4
3.3 PÀGINA WEB MUNICIPAL.....	4
3.4 COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL POUM.....	5
4 LA PARTICIPACIÓ REALITZADA PREVIA A L'APROVACIÓ INICIAL DE 2022.....	5
4.1 EL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA APROVAT 2022.....	5
4.2 CANALS D'INFORMACIÓ CIUTADANA.....	6
4.3 JORNADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....	7
ANNEX 1. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA (2012).....	9
ANNEX 2. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA (2022).....	17
ANNEX 3. INFORME DE LA JORNADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA (2022).....	31

1 ANTECEDENTS

L'any 2005 es van iniciar els treballs de revisió del planejament general ara vigent, mitjançant contracte administratiu de consultoria i assistència tècnica que va ser subscrit amb l'Ajuntament de Sant Pol de Mar en data 24 d'octubre 2005. Els treballs llavors realitzats van abastar fins a l'aprovació de l'Avanç de POUM, per acord de l'Ajuntament en Ple en sessió de 28 de febrer de 2006. El document d'Avanç de planejament va ser sotmès a un complet procés de participació ciutadana i al preceptiu període d'exposició pública per a la recepció de suggeriments que, un cop analitzats detalladament, van ser documentats i avaluats el mes de maig de 2006.

Posteriorment, el consistori no va considerar oportú continuar amb els treballs de revisió del planejament en els termes que va ser formulat, i en data 14 de març de 2007 va acordar deixar en suspens l'execució del contracte de redacció del POUM, fins la concreció més detallada per part de l'Ajuntament d'unes directrius estratègiques i polítiques.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, en sessió de 6 de juny de 2012, va acordar la represa dels treballs i va aprovar l'expedient de modificació del contracte per a la redacció del POUM, i el 18 de juny de 2012 es va signar el corresponent contracte administratiu de serveis.

En sessió de data 28 de novembre de 2012, el Ple de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar va aprovar per unanimitat el Programa de participació ciutadana a aplicar al llarg del procés de redacció del POUM, que es transcriu íntegrament en l'apartat següent d'aquest document.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, en sessió ordinària de 15 d'abril de 2013, va aprovar l'Avanç de POUM i l'Informe de sostenibilitat ambiental (ISA) preliminar, i es va iniciar el període d'informació pública. Els suggeriments rebuts en el tràmit d'informació pública van ser analitzats i valorats, amb l'objecte de confirmar o ajustar els criteris i solucions generals del POUM per a l'elaboració de la documentació per a la seva aprovació inicial.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, en sessió ordinària celebrada en data 7 de juliol de 2014, va aprovar inicialment el POUM. El termini d'informació pública del POUM aprovat inicialment es va iniciar el dia 21 de juliol i va finalitzar el dia 14 d'octubre de 2014. En paral·lel al procediment d'informació pública, l'Ajuntament de Sant Pol de Mar va sol·licitat els preceptius informes sobre el POUM aprovat inicialment a les administracions amb competències concurrents i a les empreses i organismes concessionaris de serveis urbans.

Els treballs de redacció del POUM van quedar paralitzats i el novembre de 2021 l'Ajuntament va treure a concurs novament la redacció del POUM.

2 EL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA APROVAT L'ANY 2012

En sessió de data 28 de novembre de 2012, el Ple de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar va aprovar el programa de participació ciutadana a aplicar al llarg del procés de redacció del POUM.

S'adjunta com a annex 1 d'aquest document.

3 LA PARTICIPACIÓ REALITZADA POSTERIORMENT A L'AVANÇ DE POUM 2013

L'acord del Ple de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar d'aprovació de l'Avanç de POUM, de data 15 d'abril de 2013, va indicar la seva exposició al públic pel termini d'un mes.

3.1 SESSIÓ DE PRESENTACIÓ DE L'AVANÇ

En data 25 d'abril de 2013 es va desenvolupar una sessió de presentació pública de l'Avanç de POUM de Sant Pol de Mar, a la Sala Cultural Josep M. Ainaud de Lasarte. L'Ajuntament va portar a terme la convocatòria de la sessió mitjançant inserció a la premsa local i a la pàgina web municipal, així com al taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

En aquesta sessió pública l'Alcalde de Sant Pol de Mar va presentar el Director de l'equip redactor del POUM, així com els diversos canals d'informació pública i participació ciutadana disponibles en aquesta fase d'Avanç del procés de redacció del POUM. El Director de l'equip redactor va exposar les dades i informacions de base emprades en els treballs de redacció de l'Avanç de POUM, i va presentar les estratègies i propostes d'ordenació de l'Avanç.

La documentació exposada en la sessió de presentació pública de l'Avanç de POUM de Sant Pol de Mar va incloure les següents informacions:

- Els continguts de l'Avanç de POUM.
- El marc conceptual, jurídic i urbanístic de l'Avanç de POUM.
- Pla territorial metropolità de Barcelona: propostes i estratègies.
- Pla director urbanístic del sistema costaner.
- Pla general d'ordenació municipal, febrer de 1992.
- Planejament vigent, a febrer de 2013.
- Sant Pol de Mar avui: dades de població, habitatges i vehicles.
- El context territorial: usos del sòl.
- Sòls no aptes per a la delimitació de nova urbanització.
- Les estratègies i les propostes d'ordenació de l'Avanç de POUM.
- Propostes per al sòl no urbanitzable, el sòl urbà i l'urbanitzable.
- Sòls per a desenvolupar: criteris, resum de superfícies i usos.
- La zonificació i el potencial edificatori de l'Avanç de POUM.

3.2 EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ

Complementàriament a la sessió de presentació pública de l'Avanç de POUM, des del 26 d'abril de 2013 i al llarg de tot el període d'informació pública de l'Avanç, a la Sala Cultural Josep M. Ainaud de Lasarte es va instal·lar l'exposició pública de les propostes de l'Avanç de POUM.

L'exposició va constar de cinc panells, de tamany 1,30x0,90 m, explicatius de les estratègies i de les propostes d'ordenació de l'Avanç de POUM:

- Panell 1. Pla territorial metropolità de Barcelona. Abril de 2010.
Sòls no aptes per a la delimitació de nova urbanització.
- Panell 2. Cobertes vegetals.
Morfologia i hidrologia. Sòls inundables.
- Panell 3. Planejament vigent. Febrer de 2013.
- Panell 4. Propostes per al sòl no urbanitzable.
- Panell 5. Propostes per al sòl urbà i l'urbanitzable.

3.3 PÀGINA WEB MUNICIPAL

A la pàgina web municipal de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar s'han anat publicant els acords del Ple de l'Ajuntament, la documentació de l'Avanç de POUM, la informació relativa a l'exposició pública de l'Avanç i la celebració de l'acte públic de presentació de les propostes de l'Avanç.

En aquesta primera fase de l'Avanç de POUM, la pàgina web municipal ha incorporat un enllaç a la documentació de l'Avanç de POUM. En concret, a la pàgina web municipal s'han inclòs en format PDF tots els documents que han format l'Avanç de POUM, per a la seva consulta:

- Avanç de POUM. Memòria descriptiva i justificativa.

- Informe de sostenibilitat ambiental preliminar.
- Plànols d'informació i de proposta d'ordenació de l'Avanç de POUM.

D'altra banda per tal de recollir suggeriments o aportacions, des de la mateixa pàgina web s'ha pogut descarregar el model d'instància per presentar suggeriments o alternatives.

3.4 COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL POUM

Es va constituir la Comissió de Seguiment del POUM, com a òrgan consultiu d'estudi i debat per a la redacció del POUM, alhora que garantia de la participació ciutadana a través dels seus representants electes.

La funció de la Comissió és efectuar el seguiment dels treballs del POUM al llarg de tot el procés, aportar iniciatives, opinar sobre alternatives, valorar les propostes realitzades per l'equip redactor i emetre informe o recomanacions sobre les qüestions que li siguin sotmeses.

La Comissió de Seguiment del POUM estava presidida per l'Alcaldessa de Sant Pol de Mar i formada per representants del Consistori –de l'equip de govern, dels grups de l'oposició i dels serveis tècnics municipals- i per membres de l'equip redactor del POUM:

- Equip de Govern:

Sra. Montserrat Garrido, Alcaldessa, Presidenta de la Comissió

Sr. Ferran Xumetra, 1r. Tinent d'Alcalde

- Oposició:

Sr. Josep Parada, regidor del grup municipal Junts.

Sr. Manuel Puig, regidor del grup municipal ICV-EUiA-E.

Sr. Albert Font, regidor del grup municipal Esquerra-AM.

Sr. Isaac Martin, regidor del grup municipal PP.

- Serveis tècnics municipals:

Sra. Núria Fàbregas, arquitecta municipal.

Sra. Lúdia Sagristà, actuant de Secretària de la Comissió.

- Equip redactor del POUM:

Sr. Albert de Pablo, arquitecte, Director de l'equip.

Posteriorment a la redacció de l'Avanç la Comissió de Seguiment va mantenir dues reunions amb l'equip redactor, celebrades els dies 10/03/2014 i 07/04/2014.

4 LA PARTICIPACIÓ REALITZADA PREVIA A L'APROVACIÓ INICIAL DE 2022

4.1 EL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA APROVAT 2022

El programa de participació es va aprovar en el Ple de l'ajuntament de 30 de juny de 2022.

A continuació es resumeixen alguns punts del programa, el programa complet s'adjunta com a annex 2 d'aquest document:

En l'Avanç de POUM ja es va realitzar tot un procés de participació ciutadana que s'ha tingut en compte en el nou inici de tramitació del POUM, però després de 8 anys s'ha considerat oportú obrir un nou moment de participació ciutadana tenint molt present la fase concreta en que es troba el procés d'elaboració del POUM. Per tant, primerament caldrà explicar a la ciutadania sobre en quin moment de tramitació es troba el document del POUM.

En primer lloc, cal recordar que el 28 de novembre de 2012 el Ple de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar va aprovar per unanimitat el programa de participació ciutadana a aplicar al llarg del procés de redacció del POUM. L'acord d'aprovació es va publicar al BOPB de 14 de desembre de 2012, i es va exposar a informació pública pel període d'un mes des de la seva publicació.

Aquest acord també es va exposar al tauler d'edictes municipal, i es va publicar a la premsa local i a la pàgina web municipal. En el termini d'informació pública, no es va rebre cap al·legació al programa de participació ciutadana del POUM de Sant Pol de Mar.

Tot el procediment previ a l'aprovació inicial es dona per vàlid, però dins de la tramitació del POUM i després de les consultes establertes, es procedeix a reiniciar el POUM fent una nova Aprovació Inicial. Es creu necessari, abans de l'aprovació Inicial, explicar els canvis que hi ha des de l'anterior Aprovació Inicial del 2014, que bàsicament es tradueixen en els següents punts:

Refondre els planejaments superiors com el Pla Director urbanístic de les activitats de càmping, les modificacions del Pla Director urbanístic del sistema costaner i l'avanç del Pla Director Urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral.

- Actualitzar en el territori les zones de riscos d'inundabilitat i geològics.
- Refondre el Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable elaborat per la Diputació de Barcelona i aprovat inicialment el setembre del 2021.
- Tenir en compte les directrius del Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge elaborat per la Diputació de Barcelona en data juny del 2021.
- Incloure el nou àmbit del Parc del Montnegre i el Corredor.
- Actualitzar els límits de terme municipal.

El programa estableix les següents fases de participació:

1. Fase prèvia al període d'informació pública

Aquesta fase comportarà diferents actuacions:

- Accions d'informació i comunicació
- Canals de participació

Els canals de participació seran de dos tipus:

Presencials:

- Comissió de Seguiment del POUM.
- Conferències als representants polítics.
- Jornades de participació

Telemàtics:

- Web ajuntament

2. Fase de participació posterior al període d'informació pública de l'aprovació inicial

- Jornada de presentació pública de l'aprovació inicial del POUM. Preparació d'una presentació del POUM de manera divulgativa i entenedora per a facilitar la fase d'al·legacions a aquesta aprovació inicial.
- Període d'exposició pública i al·legacions. Després de l'aprovació inicial, els documents del Pla romandran sotmesos a informació pública i a una fase de al·legacions, pel termini legalment establert o superior. La documentació es penjarà a la web municipal per facilitar-ne la difusió.
- L'equip redactor, durant la durada de l'exposició pública, vindrà a la sala d'exposició per orientar als ciutadans que vulguin fer les seves al·legacions. Es proposa donar cita prèvia als interessats per organitzar reunions que es realitzarien durant el període de l'exposició pública, orientant-los per a realitzar les al·legacions pertinents. El nombre de reunions dependrà del nombre d'interessats que sol·licitin els nostres serveis. Es realitzaran reunions setmanals a l'Ajuntament per tal d'informar i resoldre els dubtes dels ciutadans, associacions i col·lectius. Mínim 10 sessions de 4 hores cada sessió.

4.2 CANALS D'INFORMACIÓ CIUTADANA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar - Aprovació Inicial -

Es va elaborar un tríptic que es va distribuir pel municipi per informar sobre la realització de la jornada de participació.

QUINES SÓN LES LÍNIES ESTRATÈGIQUES DEL POUM?

- **Abordar el planejament general del municipi**, prenent en consideració el context supramunicipal del Marèsme en termes de mobilitat, serveis i infraestructures. Els espais agrícoles, forestals, fluvials i costers són considerats com a components bàsics en la configuració dels espais lliures del municipi.
- **Preservar i endreçar de forma activa el conjunt d'espais oberts del municipi**. S'hi reconeix el valor productiu, paisatgístic i integrador de bona part dels espais d'interès natural, facilitant el seu accés i ajustant-hi usos compatibles.
- **Reforçar la protecció i funció de connector de les rieres i torrents.**
- **Preservar les masies (PEM en tràmit)** i possibilitar la implantació de nous usos afavoreix la preservació de l'entorn rural.
- **Adequar el ritme de desenvolupament urbà** del municipi a les estimacions previstes en l'horitzó de vigència del POUM.
- **Concretar un model de creixement basat en l'aprofitament dels teixits residencials existents, la rehabilitació, la renovació urbana i la creació d'espais públics de qualitat.**
- **Contenir el creixement dels nuclis urbans dispersos.**
- **Reservar, en la mesura del possible, sòl per a una oferta adient d'habitatge públic.**
- **Reservar sòl per a equipaments comunitaris i espais lliures** i repensar els que preveu el planejament vigent.
- **Fomentar un model de mobilitat més racional**, repensant la xarxa viària i aparcaments i garantint espais suficients per a vianants i bicicletes.
- **Pacificar i integrar la N-II al municipi**. Fomentar la creació d'un eix cívic amb espai per a vianants i bicicletes, en especial el tram que transcorre pel nucli residencial.
- **Transformar la carretera d'accés BV-5128**, eix de relació del nucli residencial i l'àrea industrial on s'hi concentren equipaments i espais lliures, en un passeig amb espai per a vianants i bicicletes.
- **Transformar l'eix de la plaça Anselm Clavé** en un pol de centralitat.
- **Garantir una xarxa continuada d'itineraris i camins rurals** per tal de millorar la connexió entre el sòl urbà i el no urbanitzable.
- **Revisar i ampliar els béns a protegir del municipi**, tant arquitectònics com arqueològics, naturals i culturals.

QUÈ ÉS EL POUM?

És l'instrument d'ordenació integral del territori. El POUM expressa i planifica els reptes del desenvolupament municipal que es vol portar a terme, a partir d'un procés participatiu.

Quines preguntes vol respondre el POUM?

- Quin municipi volem?
- Quin tipus de desenvolupament urbanístic volem?
- Quins espais naturals volem preservar al municipi?
- Quins equipaments necessitem?
- Com millorarem la mobilitat de vehicles i vianants?

Què fa el POUM?

- Classifica el sòl.
- Defineix el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic.
- Defineix l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i estableix les pautes per fer-ne el desenvolupament.
- Determina en quines circumstàncies es pot produir la modificació o revisió.

EL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Què és el programa de participació ciutadana?

El Programa de Participació Ciutadana és un conjunt d'accions i moments informatius i de participació amb un triple objectiu:

- Facilitar la informació del POUM a tota la ciutadania.
- Promoure la participació activa de la ciutadania formulant suggeriments i propostes.
- Respondre les propostes i les al·legacions de la ciutadania.

Antecedents

- 1992: Acord del Ple Municipal per a l'inici de la revisió del Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pol de Mar de 1992.
- 2012: Inici dels treballs d'elaboració del POUM.
- 2013: Aprovació pel Ple de l'Ajuntament de l'Avanç de POUM l'abril de 2013 i sessió de presentació pública.
- 2014: S'aturen els treballs de redacció del document d'aprovació inicial.
- 2022: Es reinicia la tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

QUINES SÓN LES FASES DEL POUM?



1. L'AVANÇ DEL POUM I PERÍODE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA

- Aprovació de l'avanç del POUM per part del Ple Municipal, en què s'hi estableixen els objectius i criteris generals d'ordenació territorial, model de municipi i desenvolupament sostenible. També s'inicia el tràmit ambiental del POUM.
- S'obre un període d'exposició pública de l'avanç del POUM.

2. APROVACIÓ INICIAL I INFORMACIÓ PÚBLICA

- Aprovació inicial del POUM per part del Ple Municipal, en què s'hi defineixen els criteris d'ordenació detallada com a resultat del programa de participació ciutadana i dels informes tècnics urbanístics i ambientals preceptius.
- S'obre un període d'informació pública de l'aprovació inicial de POUM.

3. PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL

- S'incorporen les modificacions pertinents, derivades de les al·legacions presentades per la ciutadania en el període d'informació pública i del contingut dels informes dels organismes sectorials als documents aprovats inicialment.
- S'incorpora el Document Resum Ambiental a la documentació del POUM i es remet la proposta d'aprovació provisional del POUM a l'OTAA per tal que emeti la Declaració Ambiental Estratègica (DAE) i a la CTU per tal que emeti l'Informe Territorial i Urbanístic (ITU).

La Jornada de participació del proper dissabte 9 de juliol:

- És la jornada de participació ciutadana prèvia a una nova aprovació inicial de POUM. *(veure fases del POUM al revers)*
- L'objectiu principal de la jornada és **generar i consensuar, entre els diferents actors d'un territori, propostes sobre les alternatives de futur**. Durant la sessió es recolliran les diferents idees, visions de futur i propostes de les persones participants, i s'identificaran aquells elements i propostes que generen un major grau d'acord.
- La Jornada de participació es realitzarà el dia 9 de juliol de 2022, amb el següent programa:
 - Durada de la jornada: de 10:00 a 13:00h
 - Fases de la jornada: 1. Presentació i informació
 - 2. Treball en grups per a la generació de propostes i observacions.
 - 3. Posada en comú i còmat

QUINS TEMES ES TRACTARAN A LA JORNADA DE PARTICIPACIÓ?

Es parlarà dels EQUIPAMENTS, dels ESPAIS LLIURES, de la MOBILITAT, de L'HABITATGE... I podràs aportar la teva visió sobre el municipi.

Com continuarà el programa de participació?

FASE D'APROVACIÓ INICIAL

- Jornada de presentació pública de l'aprovació inicial del POUM.
- Període d'exposició pública i al·legacions. La documentació del POUM es penjarà a la web municipal per facilitar-ne la consulta.
- L'equip redactor, durant el període de l'exposició pública, atindrà de forma personalitzada als ciutadans que ho sol·licitin per explicar-los i orientar-los sobre la documentació del POUM.

FASE D'APROVACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

- Amb l'aprovació provisional del POUM es procedirà a notificar la resposta a les al·legacions presentades.
- Informació a la ciutadania sobre l'estat de tramitació del POUM i els seus continguts.

4. APROVACIÓ PROVISIONAL

- Aprovació provisional del POUM per part del Ple Municipal.
- S'hi incorporen les modificacions pertinents, derivades del DAE i ITU i es trameta a la CTU per tal que emeti l'acord per a la seva aprovació definitiva.

5. APROVACIÓ DEFINITIVA I TEXT REFÓS

- Recepció de l'acord per a l'aprovació definitiva i redacció del text refós, amb la incorporació de les modificacions que s'hagin pogut derivar de l'esmentat acord, si s'escau.
- Reemissió del POUM a la CTU i aprovació definitiva del POUM per part de la CTU i publicació en el Diari Oficial de la Generalitat.



NOU POUM

Pla d'Ordenació
Urbanística Municipal

SANT POL DE MAR



VINE I PARTICIPA!

JORNADA DE PARTICIPACIÓ:

Dia: 9 de juliol de 2022

Lloc: Ca l'Arturo

Hora: de 10.00 a 13.00

Confirmar l'assistència a: poum@santpol.cat



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

EFAARQUITECTES

4.3 JORNADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

La voluntat de l'ajuntament ha estat facilitar un espai de participació ciutadana obert a tots els veïns i veïnes a través d'una jornada de treball per definir els elements clau per concretar el document d'Aprovació Inicial que haurà de contemplar el futur POUM. Per realitzar aquesta jornada es va presentar la informació tècnica per centrar els elements de debat, facilitant informació de diagnòsi.

L'objectiu principal de la jornada va ser recollir les visions i propostes de la ciutadania en els diferents àmbits de treball del POUM. La sessió es va organitzar de manera que totes les idees i visions de les persones assistents han quedat reflectides en aquest informe.



Esquema d'organització de la jornada

En primer lloc, es va realitzar una presentació general dels continguts de la jornada, que és un POUM, quin és el seu procés de redacció, moment en el que ens trobem, i continguts concrets de la situació de Sant Pol de Mar en els diferents àmbits objecte de debat.

Per organitzar la part de deliberació es van organitzar tres racons amb uns continguts concrets, i on a través de tres rotacions tothom present a la jornada acabava participant en cada tema. En concret, els temes clau de la jornada i en els que es van distribuir els racons van ser:

1. Habitatges, Patrimoni, Comerç turisme i indústria.
2. Equipaments i Espais Lliures.
3. Mobilitat. Aparcaments.

Finalment, els dinamitzadors de cada racó van posar en comú les conclusions fonamentals de cada grup de treball. A continuació es presenten els resultats de la jornada, que es lliuraran a l'Ajuntament i l'equip redactor per elaborar la proposta d'Aprovació Inicial del POUM.



L'informe de la jornada de participació complert s'adjunta com a annex 3 d'aquest document.

ANNEX 1. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA (2012)



Ajuntament de Sant Pol de Mar

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT POL DE MAR

Programa de participació ciutadana

1. INTRODUCCIÓ

El POUM és un instrument d'ordenació integral del municipi que ha de permetre planificar el desenvolupament del territori i que, per tant, afecta directament al conjunt de la població de Sant Pol i el seu entorn immediat.

És per això, que des de l'Ajuntament s'iniciarà un procés de participació ciutadana al voltant de la formulació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Això comporta reflexionar entorn el model de municipi que els santpolencs volem. A través de la planificació del territori s'estableix on es situen les noves infraestructures i equipaments, on s'ubica l'activitat econòmica i comercial, on es podran construir nous habitatges, o quins espais naturals cal preservar.

La finalitat del procés de participació és implicar els veïns en la construcció del model de municipi recollint les seves propostes i suggeriments entorn els criteris i les necessitats del municipi respecte a temes on la revisió del POUM té alguna incidència.

La voluntat municipal és fomentar el debat i la deliberació col·lectiva i recollir i analitzar les seves aportacions i opinions.

Per facilitar la participació activa de la població s'habilitaran diferents mecanismes en funció de la fase i moment del procés de redacció del POUM. Aquesta participació anirà acompanyada en tot moment de la informació necessària.

2. FONAMENTS DE DRET

El Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Pol de Mar es redactarà de conformitat amb la legalitat urbanística vigent constituïda, entre d'altres documents, pel Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), amb les determinacions introduïdes per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, i per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; i el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, mentre aquest Reglament no s'adapti al nou Text refós, en tot allò que no s'oposi i no contradigui l'esmentat Text refós.

D'acord amb el que estableix l'article 8 del TRLU, el Programa de participació ciutadana ha de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans en el procés de redacció del POUM de Sant Pol de Mar. L'apartat 5 d'aquest mateix article estableix que *"s'han de regular per reglament les formes de consulta i divulgació dels projectes urbanístics, els mitjans d'accés dels ciutadans als dits projectes i als documents corresponents i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament"*.



L'article 59.3.a del TRLU estableix que la documentació del POUM integrarà el programa de participació ciutadana que l'Ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del Pla fins a la seva aprovació.

D'altra banda, el Títol Segon del RLU desplega les determinacions relatives als drets d'informació i participació ciutadanes en l'activitat urbanística. Estableix les fases que pot abastar el programa de participació ciutadana, des de la fase prèvia fins la fase posterior al període d'informació pública, per tal de facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs, i la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública.

Finalment, l'article 105 del RLU estableix que l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana és obligatòria en el cas de formulació o revisió del POUM, i es pot acordar prèviament o simultàniament a la publicació de l'Avanç del Pla.

3. OBJECTIUS

El programa de participació ciutadana conté les mesures i les actuacions previstes per tal de garantir i fomentar el drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en el procés de redacció del POUM de Sant Pol de Mar. L'objectiu darrer del programa de participació ciutadana és afavorir el debat ciutadà ordenat, creant mecanismes que facilitin la participació directa i activa del conjunt de la ciutadania en el procés de redacció del planejament, per tal d'assolir un elevat nivell de consens en el document final.

Els principals objectius de la realització del procés arrel de la formulació del POUM són:

- Fomentar la generació d'una consciència global del municipi
- Informar i difondre els treballs de l'equip redactor del POUM
- Fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació ciutadana en tot el procés de planejament del municipi
- Facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius i el contingut dels treballs de planejament .
- Habilitar espais i canals per formular suggeriments, propostes o alternatives, a banda dels preceptius períodes d'informació pública.
- Copsar la percepció i el parer de la ciutadania sobre el model de municipi i generar propostes consensuades que puguin esser incorporades al POUM.

4. ANTECEDENTS EN LA TRAMITACIÓ DE LA REVISIÓ DEL POUM DE SANT POL DE MAR

En data 26 d'abril de 2005, el Ple de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar va adoptar l'acord d'aprovació de l'inici dels treballs de redacció del POUM, aprovació de l'expedient de contractació i convocatòria de concurs per a la seva adjudicació.

Els treballs de revisió del planejament general de Sant Pol de Mar es van iniciar mitjançant contracte administratiu de consultoria i assistència tècnica, subscrit en data 24 d'octubre de 2005. L'avanç de POUM va ser aprovat per acord de l'Ajuntament en Ple en sessió de 28 de febrer de 2006 –publicat al BOP núm. 59 de 10 de març de 2006–, i es va iniciar llavors el període d'exposició pública. L'equip redactor va lliurar el document complet del POUM per a la seva aprovació inicial en data 31 de juliol de 2006.



Per Decret d'Alcaldia 175/2007, de 14 de març de 2007, es va deixar en suspens l'execució del contracte de redacció del POUM, fins la concreció més detallada per part de l'Ajuntament d'unes directrius estratègiques i polítiques.

L'Ajuntament de Sant Pol de Mar, en sessió de 6 de juny de 2012, va aprovar l'expedient de modificació del contracte per a la redacció del POUM, i el 18 de juny de 2012 es va signar el corresponent contracte administratiu de serveis.

5. CREACIÓ DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Juntament amb aquest programa de participació ciutadana, es constituirà la Comissió de Seguiment de Planejament Urbanístic com a òrgan consultiu d'estudi i debat sobre la redacció del POUM alhora que garant de la participació ciutadana a través dels seus representants electes.

La seva funció serà efectuar el seguiment dels treballs del POUM, aportar iniciatives, opinar sobre alternatives, valorar les propostes realitzades per l'equip redactor i emetre informe o recomanacions sobre les qüestions que li siguin sotmeses.

Serà presidida per l'alcaldesa i la seva composició i règim de funcionament quedarà concretat per resolució de l'Alcaldia. La Comissió de Seguiment es reunirà amb l'equip redactor del POUM cada dos mesos.

6. FASES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

6.1 Criteris generals

Sense perjudici del dret dels ciutadans a l'accés a la informació urbanística –que l'Ajuntament de Sant Pol de Mar haurà de facilitar-, la participació ciutadana s'articularà en dues fases del procés de redacció del POUM: a l'aprovació de l'**Avanç** i a l'**aprovació inicial** del POUM, amb una sessió participativa en cada fase, amb l'objectiu d'informar i impulsar la reflexió. Aquestes sessions comptaran amb la presència de representants i tècnics de l'Ajuntament i l'equip redactor, que exposarà i informarà dels aspectes generals del POUM i, posteriorment, s'obrirà el debat entre els assistents. Seran convocades per l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.

Segons el calendari de treballs, previsiblement la sessió de presentació de l'Avanç de POUM es durà a terme els primers mesos de 2013, i la sessió de presentació del POUM aprovat inicialment es durà a terme abans de l'estiu de 2013. Això no obstant, res no obstaculitza a modificar aquestes dates segons imprevistos i agendes municipals, atès que el present programa de participació ciutadana ha de contemplar la realització d'aquestes sessions però no la seva data exacta i, per tant, les dates apuntades són orientatives.

La participació ciutadana prèvia a la fase d'Avanç consistirà en la divulgació de l'inici de la revisió del Pla per mitjà dels canals d'informació municipal existents.

En la fase final dels treballs es garantirà el dret a la informació de l'estat de tramitació del Pla i, en aquest sentit, l'Ajuntament informarà a la ciutadania tant de l'aprovació provisional



com de l'aprovació definitiva del POUM utilitzant, a més dels mitjans legalment previstos, la pàgina web municipal, la revista ENS, .

Es donarà la màxima difusió a les convocatòries de presentació o d'informació pública, dels llocs i les dates de les sessions, i dels terminis en què els ciutadans poden fer propostes, suggeriments i al·legacions. En les sessions que a tal efecte es convoquin, s'intentarà utilitzar un llenguatge que faci comprensible els termes urbanístics als assistents. Les sessions que es realitzin en qualsevol de les fases tindran caràcter informatiu i no vinculant, si bé s'hauran d'analitzar les propostes i motivar la seva no estimació.

En totes les fases del procés, la informació haurà de ser de qualitat, sintètica, rellevant, comprensible, plural, accessible i oberta a tothom.

D'altra banda, l'Ajuntament de Sant Pol de Mar garantirà l'accés a la consulta dels documents del POUM, a mesura que es vagin succeint les diverses fases de la seva tramitació.

6.2 Fase preliminar

En aquesta fase es concentren tots els treballs preparatoris per assegurar un bon desenvolupament de les ulteriors. Fonamentalment els treballs es centraran en definir les estratègies comunicatives posteriors. No obstant, també s'inclou, els inicis dels treballs, la constitució d'una comissió de seguiment municipal així com la pròpia redacció del present pla.

Accions contemplades:

- Constitució de la Comissió de Seguiment
- Redacció i aprovació del programa de participació motiu del POUM.

6.3 Avanç de POUM

L'objectiu serà difondre i debatre les línies generals de l'Avanç de POUM i de l'Informe de sostenibilitat ambiental preliminar, i recollir aportacions i suggeriments a considerar en la redacció definitiva del Pla.

Accions contemplades:

- Publicació, als mitjans legalment previstos, de l'anunci d'informació pública de l'aprovació de l'Avanç de POUM per part del Ple de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.
- Acte públic de presentació de l'Avanç de POUM, d'explicació dels objectius i els criteris generals d'ordenació del Pla. A aquesta presentació s'hi convidarà el màxim nombre de ciutadans, associacions i col·lectius del municipi.
- Exposició pública amb plafons informatius de resum de l'Avanç de POUM.
- Documentació de l'Avanç de POUM consultable a la pàgina web municipal.
- Documentació de l'Avanç de POUM consultable a les oficines municipals i assistència tècnica per a la seva comprensió durant el període d'exposició pública.
- Recepció de suggeriments i propostes alternatives a l'Avanç de POUM.



6.4 Aprovació inicial del POUM

L'objectiu serà difondre i explicar la documentació del POUM aprovat inicialment i de l'Informe de sostenibilitat ambiental.

Accions contemplades:

- Publicació, als mitjans legalment previstos, dels edictes d'informació pública de l'aprovació inicial del POUM per part del Ple de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.
- Acte públic de presentació del POUM aprovat inicialment, d'explicació de les propostes d'ordenació del POUM, per tal de facilitar el coneixement i la justificació del Pla. A aquesta presentació s'hi convidarà el màxim nombre de ciutadans, associacions i col·lectius del municipi.
- Exposició pública amb plafons informatius de resum del POUM aprovat inicialment.
- Documentació del POUM aprovat inicialment consultable a la pàgina web municipal.
- Documentació del POUM aprovat inicialment consultable a les oficines municipals i assistència tècnica per a la seva comprensió durant el període d'exposició pública.
- Creació de l'Oficina del Pla, a l'Ajuntament, amb l'assistència d'un tècnic de l'equip redactor del POUM durant el període d'exposició pública i a hores concertades, per tal de poder disposar d'informació sobre el procés, consultar els documents i recollir suggeriments.
- Inici del període d'informació pública previst per la legislació vigent i recepció d'al·legacions. Es donarà resposta individualitzada a les al·legacions presentades a partir d'un informe tècnic elaborat per l'equip redactor.

6.5 Permanentment

Des de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar:

- Exposició de la documentació de les diferents fases de redacció del POUM a la pàgina web municipal, per a la seva consulta.
- Disposició d'un formulari per a la recollida de suggeriments, propostes i alternatives, disponible a la pàgina web municipal i a l'Ajuntament.
- Informació i difusió de les diferents fases de redacció del POUM als mitjans locals de comunicació.



Ajuntament de Sant Pol de Mar

7. CALENDARI DE TREBALLS

S'acompanya com a ANNEX el calendari dels treballs d'aquest Pla.

Aprovat aquest programa de participació ciutadana per part de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, es procedirà a la seva publicació, fent esment que s'han iniciat els treballs de la revisió del POUM.

Sant Pol de Mar, 8 de novembre de 2012.

L'arquitecta municipal

Núria Fàbregas Creus

Diligència per fer constar.- Que el Ple en sessió de data 26 de novembre de 2012 va acordar que la Comissió de seguiment de planejament urbanístic estarà formada pel representant que cada grup polític proposi.

Sant Pol de Mar, 27 de novembre de 2012.

La secretària

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar
- Aprovació Inicial -



SANT POL DE MAR. Revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal

ANNEX Calendari de treball

Octubre de 2012

Any 2012

Any 2013

Any 2014

1. Adjudicació de l'assistència tècnica

Contractació de la redacció del planejament
Contractació de treballs i estudis sectorials

2. Bases de treball

Establiment de l'abast i contingut dels treballs
Modificacions proposades

3. Documentació ambiental

Redacció de l'Informe de sostenibilitat ambiental preliminar
Sol·licitud del document de referència
Exposició pública i consultes reglades
Document de referència
Redacció de l'Informe de sostenibilitat ambiental
Remissió de la documentació als Serveis Territorials de Medi Ambient
Aprovació de l'Informe de sostenibilitat ambiental
Redacció de la Memòria ambiental
Remissió de la documentació als Serveis Territorials de Medi Ambient
Aprovació de la Memòria ambiental i conformitat de l'òrgan ambiental

4. Redacció del planejament. Avanç i Aprovació inicial

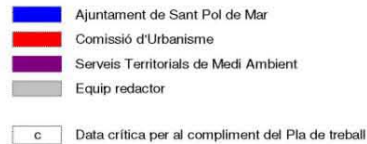
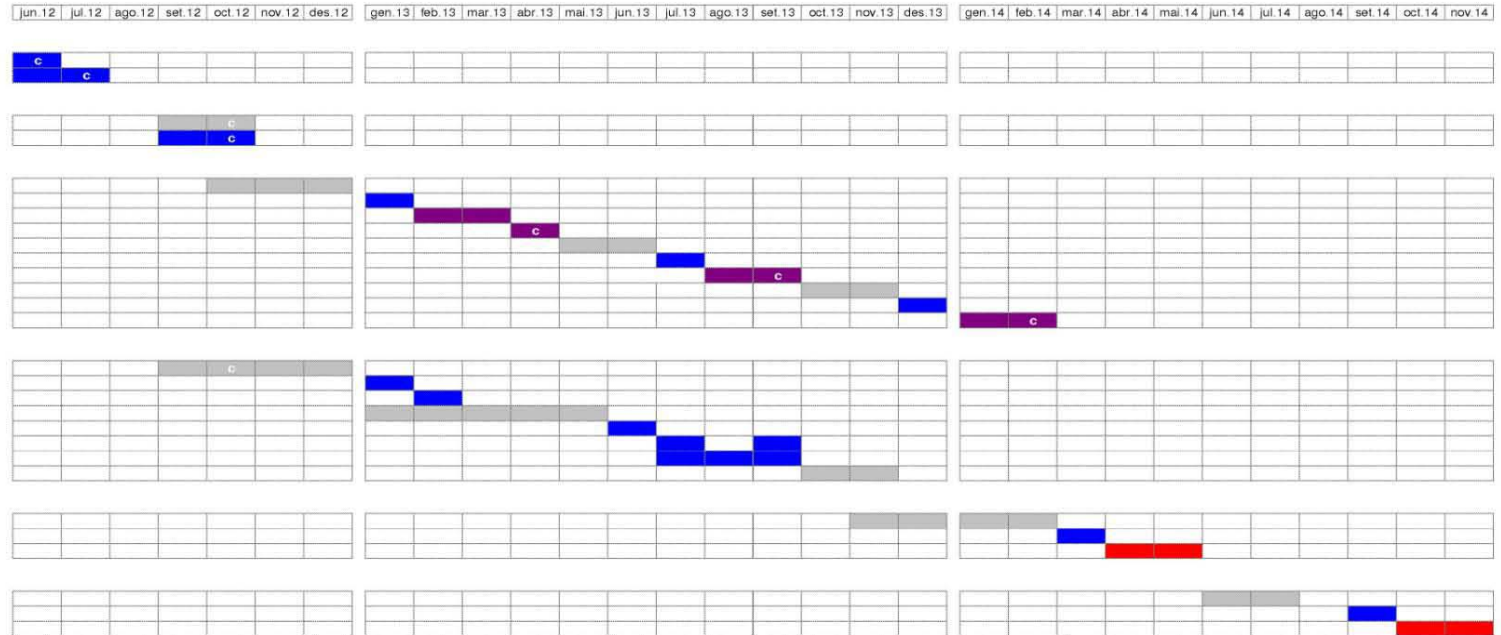
Avanç. Línies estratègiques de planejament
Aprovació de l'Avanç
Exposició de l'Avanç
Redacció de la Revisió per a l'aprovació inicial
Aprovació inicial
Exposició per informació pública
Recepció d'informes d'administracions i companyies
Redacció de l'Informe de contesta d'al·legacions

5. Redacció del planejament. Aprovació provisional

Ajust de la Revisió per a l'aprovació provisional, si s'escau
Aprovació provisional
Aprovació definitiva

6. Redacció de Text refós

Redacció de Text Refós, si s'escau
Aprovació del Text refós
Publicació de l'aprovació definitiva



Albert de Pablo Ponte
Interlands® ciutat i territori SLP

ANNEX 2. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA (2022)



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Programa de Participació Ciutadana

Juny 2.022

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar
- Aprovació Inicial -

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar
- PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA – FASE APROVACIÓ INICIAL -

Equip de revisió:

EDUARD FENOY I ASSOCIATS ,S.L.P.

Director del treball

Eduard Fenoy Palomas. arquitecte.

Coordinació

Mireia Salvans Soley. arquitecta.

Planejament urbanístic.

Laura Termes Lozano, arquitecta.

Marc Fenoy Garriga, arquitecte.

Participació ciutadana

INDIC, Iniciatives i dinàmiques comunitàries..

Avaluació Ambiental

Serpa.

Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

Doymo

Anàlisi socioeconòmica.

Joan Angelet Cladellas, economista.

Assessorament jurídic

Jordi Panadès Dalmases, advocat.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar
- Aprovació Inicial -

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar
- PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA – FASE APROVACIÓ INICIAL -

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	5
2. LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA EN L'APROVACIÓ INICIAL DEL 2.022	8
3. FASE DE PARTICIPACIÓ PREVIA AL PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA	9
Accions d'informació i comunicació.....	9
Canals de participació	9
4. PLANIFICACIÓ DE LES REUNIONS DE TREBALL.....	10
5. LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT	10
6. JORNADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA. ORGANITZACIÓ DE LA SESSIÓ	10
a. ELEMENTS PREVIS D'ORGANITZACIÓ DE LA JORNADA.....	11
b. ORGANITZACIÓ DE LA DELIBERACIÓ COL·LECTIVA DE LA JORNADA.....	11
i. DINÀMICA DE TREBALL.....	11
ii. ESQUEMA DEL PROCÉS.....	11
iii. MOMENT DE TANCAMENT.....	11
iv. SISTEMA DE RECOLLIDA DE CONCLUSIONS.....	11
7. FASE DE PARTICIPACIÓ POSTERIOR AL PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'APROVACIÓ INICIAL	12
8. PREVISIÓ D'UN CALENDARI PER A LA TRAMITACIÓ DEL POUM DE SANT POL DE MAR	13

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar - Aprovació Inicial -

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar - PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA – FASE APROVACIÓ INICIAL -

1. INTRODUCCIÓ

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és un instrument d'ordenació integral del territori per planificar el desenvolupament del municipi. Això comporta reflexionar entorn el model de municipi que volem. A través de la planificació del territori s'estableix on se situen les noves infraestructures i equipaments, on s'ubica l'activitat econòmica i comercial, on es podran construir nous habitatges, o quins espais naturals cal preservar.

L'Ajuntament de Sant Pol de Mar va iniciar el seu procés d'elaboració del POUM l'any 2012, i va realitzar la fase d'Avanç del Pla i iniciar la redacció del document d'aprovació inicial però es va aturar l'any 2014. A principis d'aquest any 2022 s'ha tornat a reiniciar la tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

En l'Avanç de POUM ja es va realitzar tot un procés de participació ciutadana que s'ha tingut en compte en el nou inici de tramitació del POUM, però després de 8 anys s'ha considerat oportú obrir un nou moment de participació ciutadana tenint molt present la fase concreta en que es troba el procés d'elaboració del POUM. Per tant, primerament caldrà explicar a la ciutadania sobre en quin moment de tramitació es troba el document del POUM.

En primer lloc, cal recordar que el 28 de novembre de 2012 el Ple de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar va aprovar per unanimitat el programa de participació ciutadana a aplicar al llarg del procés de redacció del POUM. L'acord d'aprovació es va publicar al BOPB de 14 de desembre de 2012, i es va exposar a informació pública pel període d'un mes des de la seva publicació. Aquest acord també es va exposar al tauler d'edictes municipal, i es va publicar a la premsa local i a la pàgina web municipal. En el termini d'informació pública, no es va rebre cap al·legació al programa de participació ciutadana del POUM de Sant Pol de Mar.

Tot el procediment previ a l'aprovació inicial es dona per vàlid, però dins de la tramitació del POUM i després de les consultes establertes, es procedeix a reiniciar el POUM fent una nova Aprovació Inicial. Es creu necessari, abans de l'aprovació Inicial, explicar els canvis que hi ha des de l'anterior Aprovació Inicial del 2014, que bàsicament es tradueixen en els següents punts:

- Refondre els planejaments superiors com el Pla Director urbanístic de les activitats de càmping, les modificacions del Pla Director urbanístic del sistema costaner i l'avanç del Pla Director Urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral.
- Actualitzar en el territori les zones de riscos d'inundabilitat i geològics.
- Refondre el Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable elaborat per la Diputació de Barcelona i aprovat inicialment el setembre del 2021.
- Tenir en compte les directrius del Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge elaborat per la Diputació de Barcelona en data juny del 2021.
- Incloure el nou àmbit del Parc del Montnegre i el Corredor.
- Actualitzar els límits de terme municipal.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar - Aprovació Inicial -

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar - PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA – FASE APROVACIÓ INICIAL -

A part d'aquests canvis, caldrà ratificar els criteris d'ordenació de l'Avanç de POUM del 2013:

CRITERIS GENERALS DE L'AVANÇ 2013.

- La dinàmica demogràfica dels darrers anys, d'estancament de la població del municipi i de lleu recessió en els darrers anys.
- L'elevada proporció del parc d'habitatges que és ocupat com a segones residències o es troba vacant - un 36% i un 15% del parc d'habitatges, respectivament - que representa, en conjunt, uns 1.970 habitatges.
- Es proposa la delimitació d'un sector urbanitzable dedicat específicament a equipaments públics situat a tocar de la riera de Sant Pol.
- Es proposen varies figures de planejament derivat i polígons d'actuació urbanística.
- Adequar espai industrial apte per a la petita i mitjana empresa local i endegar un procés de reflexió del futur del sector agrícola.
- Aprofundir en un model turístic de qualitat, explotant els elements diferencials de Sant Pol de Mar amb capacitat d'atracció turística.
- Aprofundir i reforçar les actuacions previstes al Pla de Mobilitat de Sant Pol de Mar.
- Potenciar el desenvolupament i la millora urbana, no només el creixement.
- Preservar la riquesa natural de Sant Pol de Mar.
- Millorar el medi natural des de l'entorn urbà.
- Encarar la política urbanística municipal a la consecució d'habitatge de qualitat i assequible.
- Crear i potenciar espais esportius d'oci.
- Ampliar l'oferta esportiva organitzada de Sant Pol de Mar.
- Millorar l'oferta educativa de Sant Pol de Mar.

CRITERIS GENERALS DE LA PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL 2022

- El model de municipi plantejat a l'Avanç no es modifica.
- La dinàmica demogràfica des de l'aprovació de l'avanç no ha variat. Hi ha una variació anual del 2,43%.
- L'elevada proporció del parc d'habitatges que, hores d'ara, és ocupat com a segones residències o es troba vacant - un 39% i un 7% del parc d'habitatges, respectivament - que representa, en conjunt, uns 1.711 habitatges. La proporció ha baixat una mica respecte el 2013, però encara és un tema a resoldre. Motiu pel qual es tindrà en compte el Pla d'Actuació Municipal d'Habitatge redactat per la Diputació de Barcelona l'any 2021.

La voluntat és excloure els següents sectors:

- . SND Torre Martina (PDURSNS).

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar - Aprovació Inicial -

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar - PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA – FASE APROVACIÓ INICIAL -

. SND Activitats econòmiques Riera de Sant Pol (ja no hi era a l'Aprovació inicial 2014, atès que s'estava tramitant la Modificació puntual del PGOM de la zona industrial, que es va aprovar definitivament el novembre del 2014).



- Amb les noves determinacions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona no s'estableix sòl urbanitzable no delimitat.
- La nova aprovació inicial 2022 s'haurà d'ajustar als requeriments que determina el PDU SC aprovat definitivament.
- En la comparativa dels sòls qualificats entre l'Avanç 2013 i l'Aprovació inicial 2014 es pot veure que s'aposta per endreçar el sòl urbà i minimitzar al màxim el sòl urbanitzable per donar peu a que es potenciï la rehabilitació, reutilització i reparació del sòl urbà existent. La nova aprovació inicial 2022 va en la mateixa direcció.

Classificació del sòl. Comparativa

SANT POL DE MAR	PGOM 1992		Situació febrer 2013		Avanç de POUM		Diferència Avanç - 2013		POUM maig 2014	
Sòl urbà	107,01 ha	14,31%	166,01 ha	22,21%	162,28 ha	21,71%	162,71 ha	21,77%		
Consolidat			160,34 ha	21,45%	162,02 ha	21,68%	162,53 ha	21,75%		
No consolidat			5,67 ha	0,76%	0,26 ha (1)	0,03%	0,18 ha (1)	0,02%		
Sòl urbanitzable	73,36 ha	9,82%	16,47 ha	2,21%	5,94 ha	0,80%	3,28 ha	0,44%		
Sòl urbanitzable delimitat	65,55 ha	8,77%	10,44 ha	1,40%	2,00 ha	0,27%	2,00 ha	0,27%		
Residencial	43,19 ha	5,78%	- ha	-	- ha	-	- ha	-		
Activitats i serveis	16,05 ha	2,15%	2,36 ha	0,32%	- ha	-	- ha	-		
Equipaments i dotacions	6,31 ha	0,84%	8,08 ha	1,08%	2,00 ha (2)	0,27%	2,00 ha (2)	0,27%		
Sòl urbanitzable no delimitat	7,81 ha	1,05%	6,03 ha	0,81%	3,94 ha	0,53%	1,28 ha	0,17%		
Residencial	2,89 ha	0,39%	2,89 ha	0,39%	- ha	-	- ha	-		
Activitats i serveis	- ha	-	- ha	-	3,94 ha (3 i 4)	0,53%	1,28 ha (3)	0,17%		
Equipaments i dotacions	4,92 ha	0,66%	3,14 ha	0,42%	- ha	-	- ha	-		
Sòl urbà i urbanitzable	180,37 ha	24,13%	182,48 ha	24,42%	168,22 ha	22,51%	-14,26 ha	165,99 ha	22,21%	
Sòl no urbanitzable	567,00 ha	75,87%	564,89 ha	75,58%	579,15 ha	77,49%	14,26 ha	581,38 ha	77,79%	
Total municipi	747,37 ha	100,00%	747,37 ha	100,00%	747,37 ha	100,00%	747,37 ha	100,00%		

(1) PMU Els Tirins / (2) PPU Equipaments Riera / (3) SND Torre Martina (hoteler) / (4) SND Activats Riera

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar - Aprovació Inicial -

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar - PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA – FASE APROVACIÓ INICIAL -

- Resoldre problemes amb la mobilitat al municipi.
 1. Integració de la N-II.
 2. Potenciar el passeig de la Riera de Sant Pol des del mar fins al polígon industrial.
 3. Potenciar el passeig marítim.
 4. Donar accés a la platja per varis punts del territori.
- Preservar la riquesa natural de Sant Pol de Mar. A partir del Pla Especial del Catàleg de masies, recuperar el territori rural com a element d'activitat agrícola, forestal i de turisme rural i vetllar per la seva preservació.
- Encarar la política urbanística municipal a la consecució d'habitatge de qualitat i assequible.
- Crear i potenciar espais esportius d'oci.
- Ampliar l'oferta esportiva organitzada de Sant Pol de Mar.
- Millorar l'oferta educativa de Sant Pol de Mar.
- Planificar el territori tenint en compte les conseqüències del canvi climàtic. Cal preveure les futures conseqüències d'aquest fenomen.

A manera de conclusions, la proposta per l'aprovació Inicial 2022 que es promou des de l'Ajuntament, planteja els mateixos objectius estratègics que es va plantejar en l'Avanç, reduint fins i tot el sòl urbanitzable.

Bàsicament és una feina d'endregar el territori des de les vessants de la protecció del medi ambient, la protecció i millora dels nuclis edificats, vetllar per la millora de la qualitat de vida dels ciutadans amb equipaments bàsics (educatius, esportius i assistencials - sanitaris) i espais lliures de qualitat i ben situats dins el territori, preveure que les àrees d'activitat econòmica es puguin desenvolupar amb els requeriments que els nous temps ens marquen, posar els instruments perquè es pugui aconseguir un habitatge digne i assequible i vetllar perquè la ciutadania i el turisme puguin conviure amb normalitat.

2. LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA EN L'APROVACIÓ INICIAL DEL 2.022

Primer de tot, cal tenir en compte, com ja s'ha dit, el document de Participació Ciutadana que es va elaborar per l'Avanç del POUM de Sant Pol de Mar el febrer de 2013. Per tant, la Participació ciutadana que estem programant ara, al 2022, és una continuació de l'elaborada en el 2013, ja que els objectius són els mateixos.

L'objectiu del Programa de Participació Ciutadana és triple:

1. Facilitar la informació del POUM a tota la ciutadania.
2. Promoure la participació activa de la ciutadania formulant suggeriments i propostes.
3. Respondre les propostes i les al·legacions de la ciutadania.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar - Aprovació Inicial -

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar - PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA – FASE APROVACIÓ INICIAL -

3. FASE DE PARTICIPACIÓ PREVIA AL PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA

Aquesta fase comportarà diferents actuacions:

Accions d'informació i comunicació

Campanya de difusió i comunicació:

Es dissenyarà conjuntament amb els serveis municipals una campanya d'informació i comunicació per explicar a la ciutadania el procés d'elaboració del POUM i on es donarà a conèixer els canals de participació. Aquesta campanya ha d'aprofitar els canals d'informació que habitualment utilitza l'ajuntament per informar la ciutadania; revista municipal, cartelleres, web, etc.

Web de l'ajuntament

S'habilitarà un canal virtual d'informació i participació amb l'objectiu de garantir l'oportunitat de participar per aquells veïns i veïnes que no puguin participar en les sessions presencials. Per això s'habilitarà a la web municipal on es penjarà informació i on s'habilitaran formularis que permetin recollir aportacions ciutadanes de manera telemàtica al llarg del procés de participació.

Canals de participació

Els canals de participació seran de dos tipus:

- Presencials:
 - Comissió de Seguiment del POUM.
 - Conferències als representants polítics.
 - Jornades de participació
- Telemàtics:
 - Web ajuntament

a. Canals de participació presencials:

Des del punt de vista de la participació ciutadana, per al procés d'elaboració del POUM s'han definit els espais de treball següents:

- **La Comissió de Seguiment** segons dictamina la Llei d'Urbanisme en el seu article 8, es un consell assessor urbanístic, que té les funcions d'òrgan local de caràcter informatiu i deliberatiu als efectes de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en els processos urbanístics de planejament i de gestió. La Comissió de Seguiment es reunirà ordinàriament de manera mensual o bimensual.
- **Reunions de treball** s'expliquen en el punt 4.
- **Jornada de Participació.** S'expliquen en el punt 6.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar - Aprovació Inicial -

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar - PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA – FASE APROVACIÓ INICIAL -

b. Canals de participació telemàtics:

Es tracta de tenir tota la informació rellevant a la web municipal. I habilitar un espai per rebre propostes i suggeriments de millora de la ciutadania.

4. PLANIFICACIÓ DE LES REUNIONS DE TREBALL

Les **reunions** de treball amb diferents agents:

1ª REUNIÓ EQUIP DE GOVERN (19 de maig)

Inici del procés. Explicació del POUM als representants polítics de l'equip de govern i explicació del Procés de Participació.

2ª REUNIÓ OPOSICIÓ: (27 de maig)

Explicació del POUM als representants polítics de l'oposició i explicació del Procés de Participació.

5. LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Es crearà una **Comissió de Seguiment** ad hoc formada per representants polítics, tècnics municipals i representants de la ciutadania per anar explicant i seguint el procés d'elaboració del POUM. Aquesta comissió es reunirà de manera mensual o bimensual. Els membres de la comissió de seguiment es designaran immediatament per poder començar a fer el seguiment del POUM.

6. JORNADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA. ORGANITZACIÓ DE LA SESSIÓ

La voluntat de l'ajuntament és **facilitar un espai de participació ciutadana obert a tots els veïns i veïnes a través d'unes jornades de treball per definir** els elements clau per concretar el document d'Aprovació Inicial que haurà de contemplar el futur POUM. Per realitzar aquesta tasca caldrà disposar de certa informació tècnica que centri els elements de debat, facilitant informació de diagnòstic i possibles alternatives d'actuació.

S'organitzarà una jornada de debat amb la ciutadania que ha de permetre reflexionar i proposar alternatives amb relació als diferents temes que incideixen en el planejament urbanístic.

L'objectiu principal de la jornada és consensuar, entre els diferents actors d'un territori, propostes de futur sobre les alternatives de futur. La sessió es desenvoluparà de manera que totes les idees i visions de futur proposades per les persones assistents quedin reflectides, i s'aconsegueixi, al mateix temps, arribar al màxim consens sobre els temes que es consideren prioritaris:

En concret, els temes clau de la JORNADA DE PARTICIPACIÓ seran:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar - Aprovació Inicial -

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar - PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA – FASE APROVACIÓ INICIAL -

1. Equipaments i Espais Lliures.
2. Mobilitat. Aparcaments.
3. Tipus d'habitatges. Comerç, indústria i turisme.

a. ELEMENTS PREVIS D'ORGANITZACIÓ DE LA JORNADA

Caldrà fer una bona difusió de la jornada per **garantir que tota la ciutadania estigui assabentada de la seva realització i per aconseguir motivar la seva assistència**. Per aconseguir que aquesta tasca de difusió sigui el més eficaç possible i que, per tant, aconseguixi arribar a persones de diferents zones, col·lectius i perfils, caldrà fer una tasca **d'identificar tots els col·lectius presents al municipi** (agents econòmics, associacions, sectors territorials, agrupacions, zones, etc.) per convidar-los a participar activament a les jornades. A partir d'aquí, caldrà utilitzar els diferents mecanismes municipals de convocatòria i difusió tenint en compte la diversitat de persones i col·lectius per garantir que s'arriba a tothom i així facilitar que els diferents perfils estiguin presents en la jornada.

b. ORGANITZACIÓ DE LA DELIBERACIÓ COL·LECTIVA DE LA JORNADA.

i. DINÀMICA DE TREBALL

En primer lloc, es farà la presentació general dels continguts de la jornada. L'objectiu de la jornada és garantir que tothom pugui expressar les seves idees i arribar a unes conclusions en el temps que ens hem marcat per treballar.

(EFA arquitectes. L'equip redactor prepararà la documentació per ser impresa en plafons informatius (plafons Din-A1)

ii. ESQUEMA DEL PROCÉS.



iii. MOMENT DE TANCAMENT.

Per posar en comú les conclusions fonamentals de cada grup de treball.

Es conclourà en un resum apuntant totes les propostes que hagin sortit en el debat.

iv. SISTEMA DE RECOLLIDA DE CONCLUSIONS

El resultat de la jornada servirà a l'equip redactor per elaborar la proposta de l'Aprovació Inicial del POUM.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar - Aprovació Inicial -

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar - PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA – FASE APROVACIÓ INICIAL -

7. FASE DE PARTICIPACIÓ POSTERIOR AL PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'APROVACIÓ INICIAL

PRESENTACIÓ PÚBLICA:

L'equip redactor lliurará a l'Ajuntament el text del nou POUM per la seva Aprovació Inicial i, una vegada aprovat, es portaran a terme les següents actuacions:

- **Jornada de presentació pública de l'aprovació inicial del POUM.** Preparació d'una presentació del POUM de manera divulgativa i entenedora per a facilitar la fase d'al·legacions a aquesta aprovació inicial.

(EFA arquitectes. L'equip redactor prepararà la documentació per ser impresa en plafons informatius (6 plafons Din 1)

- **Període d'exposició pública i al·legacions.** Després de l'aprovació inicial, els documents del Pla romandran sotmesos a informació pública i a una fase de al·legacions, pel termini legalment establert o superior. La documentació es penjarà a la web municipal per facilitar-ne la difusió.
- L'equip redactor, durant la durada de l'exposició pública, vindrà a la sala d'exposició per orientar als ciutadans que vulguin fer les seves al·legacions. Es proposa donar cita prèvia als interessats per organitzar reunions que es realitzarien durant el període de l'exposició pública, orientant-los per a realitzar les al·legacions pertinents. El nombre de reunions dependrà del nombre d'interessats que sol·licitin els nostres serveis. Es realitzaran reunions setmanals a l'Ajuntament per tal d'informar i resoldre els dubtes dels ciutadans, associacions i col·lectius. Mínim 10 sessions de 4 hores cada sessió.

Un cop finalitzat el període d'exposició pública es desenvoluparan les següents actuacions:

- Es donarà **resposta individualitzada a les al·legacions** presentades a partir de l'Informe tècnic elaborat per l'equip redactor, la resolució municipal i les modificacions derivades de l'al·legació, si s'escau.
- L'informe de les al·legacions i la resolució municipal, així com els informes sectorials i les modificacions derivades d'uns i altres s'inclouran com a document del Pla, que serà públic i podrà ser consultat en la fase posterior a l'aprovació provisional.
- **L'Ajuntament informarà** als ciutadans i ciutadanes del municipi de **l'aprovació provisional del POUM utilitzant els mitjans abans esmentats** i qualsevol altre mitjà que garanteixi una difusió general dels acords presos.
- Posteriorment a l'aprovació provisional, l'Ajuntament informarà de l'estat de tramitació del Pla, així com, si s'escau, de les modificacions derivades de la tramitació, sempre que no constitueixin modificacions substancials que serien objecte d'una segona informació pública d'acord amb les determinacions de l'article 85 i 92.3 de la Llei d'Urbanisme i l'article 5 del reglament.
- Un cop aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, el POUM resultant de tot aquest procés serà digitalitzat, de tal manera que permeti l'accés estructurat a

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar
- Aprovació Inicial -

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar
- PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA – FASE APROVACIÓ INICIAL -

tota la informació gràfica i escrita del POUM, per facilitar-ne el seu coneixement als ciutadans i ciutadanes i a les institucions i entitats públiques i privades interessades.

8. PREVISIÓ D'UN CALENDARI PER A LA TRAMITACIÓ DEL POUM DE SANT POL DE MAR

APROVACIÓ INICIAL	Finals 2022
PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL	Meitat 2023
APROVACIÓ PROVISIONAL	Finals 2023
ACORD APROVACIÓ DEFINITIVA	Meitat 2024
TEXT REFÓS	Finals 2024
PUBLICACIÓ DEL POUM	Principi 2025

Sant Pol de Mar, juny de 2022

39324857D
EDUARD FENOY
(R: B61122446)

Firmado digitalmente por 39324857D
EDUARD FENOY (R: B61122446)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0263/PUESTO
1/36051/04062021132311,
serialNumber=IDCES-39324857D,
givenName=EDUARD, sn=FENOY
PALOMAS, cn=39324857D EDUARD FENOY
(R: B61122446), 2.5.4.97=VATES-B61122446,
o=EDUARD FENOY I ASSOCIATS SLP, c=ES
Fecha: 2022.06.15 10:53:17 +02'00'

ANNEX 3. INFORME DE LA JORNADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA (2022)



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Informe de la Jornada de Participació Ciutadana

SANT POL DE MAR

Juliol 2022

Equip de revisió:

EDUARD FENOY I ASSOCIATS ,S.L.P.

Director del treball

Eduard Fenoy Palomas. arquitecte.

Coordinació

Mireia Salvans Soley. arquitecta.

Planejament urbanístic.

Marc Fenoy Garriga, arquitecte.

Participació ciutadana

INDIC, Iniciatives i dinàmiques comunitàries..

Avaluació Ambiental

Serpa.

Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

Doymo

Anàlisi socioeconòmica.

Joan Angelet Cladellas, economista.

Assessorament jurídic

Jordi Panadès Dalmases, advocat.

ÍNDIX

	Pàgina
1. PRESENTACIÓ	4
2. LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA EN EL POUM.....	5
3. ORGANITZACIÓ DE LA JORNADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	7
4. RESULTATS DE LA JORNADA.....	8
5. CONTINUITAT DEL PROCÉS.....	22
6. PARTICIPANTS A LA JORNADA.....	24

1. PRESENTACIÓ

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és un instrument d'ordenació integral del territori per planificar el desenvolupament del municipi. Això comporta reflexionar entorn el model de municipi que volem. A través de la planificació del territori s'estableix on se situen les noves infraestructures i equipaments, on s'ubica l'activitat econòmica i comercial, on es podran construir nous habitatges, o quins espais naturals cal preservar. L'Ajuntament de Sant Pol de Mar va iniciar el seu procés d'elaboració del POUM l'any 2012, i va realitzar la fase d'Avanç del Pla i iniciar la redacció del document d'aprovació inicial però es va aturar l'any 2014.

Aquest any 2022 s'ha tornat a reiniciar la tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Tot el procediment previ a l'aprovació inicial es dona per vàlid. Després de les consultes establertes, es procedeix a reiniciar el POUM fent una altra Aprovació Inicial. Bàsicament és una feina d'**endreçar** el territori des de les vessants de la protecció del medi ambient, la protecció i millores dels nuclis edificats, vetllar per la millora de la qualitat de vida dels ciutadans amb equipaments bàsics (educatius, esportius i assistencials - sanitaris) i espais lliures de qualitat i ben situats dins el territori, preveure que les àrees d'activitat econòmica es puguin desenvolupar amb els nous requeriments que els nous temps ens marquen, posar els instruments perquè es pugui aconseguir un habitatge digne i assequible i vetllar perquè la ciutadania i el turisme puguin viure amb normalitat.

Per l'elaboració del POUM cal desenvolupar un programa de participació ciutadana que estableixi els canals i mitjans de comunicació i participació de la ciutadania durant el seu procés de redacció. És en aquest context, que a continuació s'assenyalen els aspectes fonamentals del programa de participació, i s'explica l'organització de la jornada participativa realitzada el passat dissabte 9 de juliol.



2. LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA EN EL POUM

L'objectiu del Programa de Participació Ciutadana en el POUM és triple:

1. Facilitar la informació del POUM a tota la ciutadania.
2. Promoure la participació activa de la ciutadania formulant suggeriment i propostes.
3. Respondre les propostes i les al·legacions de la ciutadania.

Accions d'informació i comunicació

- **Campanya de difusió i comunicació:**

S'ha dissenyat una campanya d'informació i comunicació per explicar a la ciutadania el procés d'elaboració del POUM on s'ha donat a conèixer els canals de participació. Aquesta campanya ha aprofitat els canals d'informació que habitualment utilitza l'ajuntament per informar la ciutadania: tríptic informatiu, web municipal, etc.

- **Web de l'ajuntament:**

S'ha habilitat un canal virtual d'informació i participació amb l'objectiu de garantir l'oportunitat de participar per aquells veïns i veïnes que no puguin participar en les sessions presencials. Per això s'ha habilitat a la web municipal un espai on es penjarà tota la informació vinculada a l'elaboració del POUM i on s'habilitaran formularis que permetin recollir aportacions ciutadanes de manera telemàtica al llarg del procés de participació.

Canals de participació

Els canals de participació són de dos tipus:

- **Presencials:**

- Comissió de Seguiment del POUM.
- Conferències als representants polítics.
- Jornades de participació

- **Telemàtics:**

- Web ajuntament

Canals de participació presencials:

Des del punt de vista de la participació ciutadana, per al procés d'elaboració del POUM s'han definit els espais de treball següents:

- La **Comissió de Seguiment** segons dictamina la Llei d'Urbanisme en el seu article 8, es un consell assessor urbanístic, que té les funcions d'òrgan local de caràcter informatiu i deliberatiu als efectes de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en els processos urbanístics de planejament i de gestió. La Comissió de Seguiment es reunirà ordinàriament de manera mensual o bimensual.
- **Reunions de treball** amb l'àmbit polític i tècnic municipal.
- **Jornada de Participació** que s'explica en el següent punt i producte de la qual és aquest informe de resultats.

Canals de participació telemàtics:

Es tracta de tenir tota la informació rellevant a la web municipal. I habilitar un espai per rebre propostes i suggeriments de millora de la ciutadania.

QUÈ ES EL POUM?

El desenvolupament d'informació integrat del territori. El POUM aprofunda i planifica els reptes del desenvolupament municipal que es vol portar a terme, a partir d'un procés participatiu.

Quins propòsits vol aconseguir el POUM?

- Quin municipi volem?
- Quin tipus de desenvolupament urbanístic volem?
- Quins espais naturals volem preservar al municipi?
- Quins equipaments necessitem?
- Com millorarem la mobilitat de vehicles i vianants?

Què fa el POUM?

- Classifica el sòl.
- Defineix el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic.
- Defineix l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i estableix les condicions per fer-ne el desenvolupament.
- Determina en quines circumstàncies es pot produir la modificació o revisió.

EL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Què és el programa de participació ciutadana?

El Programa de Participació Ciutadana és un conjunt d'accions i moments informatius i de participació amb un triple objectiu:

- Facilitar la informació que el POUM ofereix a la ciutadania.
- Promoure la participació activa de la ciutadania formulant suggeriments i propostes.
- Respondre les preguntes i les sol·licituds de la ciutadania.

Actuacions:

- 1992: Acord del Ple Municipal per a l'el·lecció de la revisió del Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pol de Mar de 1992.
- 2012: Inici dels treballs d'ordenació del POUM.
- 2013: Aprobació pel Ple de l'avanç de l'avanç de l'avanç del POUM (fàbrica de 2013) i revisió de presentació pública.
- 2014: Tancament els treballs de redacció del document d'aprovació inicial.
- 2022: Es reanuncia la tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

La jornada de participació del proper divendres 9 de juliol:

- És la jornada de participació ciutadana prevista a una nova aprovació inicial de POUM (sense Joves del POUM al revers).
- L'objectiu principal de la jornada és generar i consensuar, entre els diferents actors d'un territori, propostes sobre les alternatives de futur. Durant la sessió es recolliran les diferents idees, visions de futur i propostes de les persones participants, i s'identificaran aquells elements i propostes que generen un major grau d'acord.
- La jornada de participació es realitzarà el dia 9 de juliol de 2022, amb el següent programa:
 - Durada de la jornada: de 10:00 a 13:00h.
 - Fases de la jornada: 1. Presentació i informació.
 - 2. Treball en grup per a la generació de propostes i observacions.
 - 3. Posada en comú i cloenda.

QUINS TEMES ES TRACTARAN A LA JORNADA DE PARTICIPACIÓ?

Es tractarà dels EQUIPAMENTS, dels ESPAIS LLIBRES, de la MOBILITAT, de l'HABITATGE.

I podràs aportar la teva visió sobre el municipi.

Com continuar el programa de participació?

FASE D'APROVACIÓ INICIAL

- Jornada de presentació pública de l'aprovació inicial del POUM.
- Període d'exposició pública i legítimació de la documentació del POUM es penjarà a la web municipal per facilitar-ne la consulta.
- Treball redactor, durant el període de l'exposició pública, generació de forma generalitzada als ciutadans que ho sol·licitin per explicar-los i orientar-los sobre la documentació del POUM.

FASE D'APROVACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

- Amb l'aprovació provisional del POUM es procedirà a notificar la resolució de les alegacions presentades.
- Informació a la ciutadania sobre l'estat de tramitació del POUM i els seus continguts.

NOU POUM

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

SANT POL DE MAR



VINE I PARTICIPA!


JORNADA DE PARTICIPACIÓ:
Dia: 9 de juliol de 2022
Lloc: Ca l'Arturo
Hora: de 10:00 a 13:00
Confirmar l'assistència a: poum@santpol.cat



QUINES SÓN LES LÍNIES ESTRATÈGIQUES DEL POUM?

- **Abordar el planejament general del municipi**, prenent en consideració el context supramunicipal del Marisme en termes de mobilitat, serveis i infraestructures. Els espais agrícoles, forestals, fluvials i costaners són considerats com a components bàsics en la configuració dels espais lliures del municipi.
- **Preservar i integrar de forma activa el conjunt d'espais oberts del municipi**: CTU, zones de valor productiu, paisatgístic i integrador de bona part dels espais d'interès natural, facilitant al seu ús i aprofitant les seves característiques.
- **Refugiar la protecció i funció de connector de les rieres i torrents**.
- **Preservar les masies (PEM en trànsit)** (possibilitant la implantació de nous usos afavorint la preservació de l'entorn rural).
- **Adequar el riu de desenvolupament urbà del municipi a les estacions previstes en l'horitzó de vigència del POUM**.
- **Concretar un model de creixement basat en l'aportament dels hàbitats existents, la rehabilitació, la renovació urbana i la creació d'espais públics de qualitat**.
- **Contenir el desenvolupament dels nous nuclis dispersos**.
- **Reservar, en la mesura del possible, espai per a una oferta addicional d'habitatge públic**.
- **Reservar espai per a equipaments comunitaris i espais lliures i regenerar els que provoquen el planejament vigent**.
- **Fomentar un model de mobilitat més racional**, regenerant la xarxa viària i aparcaments i garantir espais suficients per a diferents tipus de vehicles.
- **Profunditzar i integrar la CTU al municipi**: Fomentar la creació d'un eix lliure amb espai per a vianants i bicicletes, en especial el tram que transcorre pel nucli residencial.
- **Transformar la carretera d'Accés BV-5128**: eix de relació del nucli residencial i l'Àrea Industrial de CTU connectant equipaments i espais lliures, en un passatge amb espai per a vianants i bicicletes.
- **Transformar l'edifici de la plaça Anselm Clavé** en un pol de centralitat.
- **Garantir una zona continuada d'intercanvi i camins locals** per tal de millorar la connexió entre el nucli urbà i el no urbanitzable.
- **Revalorar i ampliar els banyes i protegir el municipi**, tant arquitectònicament com paisatgísticament, ordenant i urbanitzant.

QUINES SÓN LES FASES DEL POUM?



1. L'AVANÇ DEL POUM I PERÍODE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA

- Aprobació de l'avanç del POUM per part del Ple Municipal, en què s'hi estableixen els objectius i criteris generals d'ordenació urbanística, model de municipi i desenvolupament sostenible, tenint en compte el medi ambiental del POUM.
- Tancar un període d'exposició pública de l'avanç del POUM.

2. APROVACIÓ INICIAL I INFORMACIÓ PÚBLICA

- Aprobació inicial del POUM per part del Ple Municipal, en què s'hi defineixen els criteris d'ordenació detallats com a resultat del programa de participació ciutadana i dels informes tècnics urbanístics i ambientals corresponents.
- Tancar un període d'informació pública de l'aprovació inicial de POUM.

3. PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL

- s'incorporen les modificacions pertinents, derivades de les alegacions presentades per la ciutadania en el període d'informació pública i del contingut dels informes dels organismes sectorials de documents aprovats requeriment.
- s'incorporen el Document Resum Ambiental i la documentació del POUM i es remet a la proposta d'aprovació provisional del POUM a l'OTAR per tal que emeti la Declaració Ambiental d'Impacte (DAE) i a la CTU per tal que emeti l'Informe Tècnic Urbanístic (ITU).

4. APROVACIÓ PROVISIONAL

- Aprobació provisional del POUM per part del Ple Municipal.
- S'hi incorporen les modificacions pertinents, derivades del DAE, ITU i es remet a la CTU per tal que emeti l'acord per a la seva aprovació definitiva.

5. APROVACIÓ DEFINITIVA I TEXT REVISÓ

- Revisió de l'acord per a l'aprovació definitiva i redacció del text definitiu, amb la incorporació de les modificacions que s'han pogut derivar de l'informació rebuda.
- Revisió del POUM a la CTU i aprovació definitiva del POUM per part de la CTU i publicació en el Diari Oficial de la Generalitat.

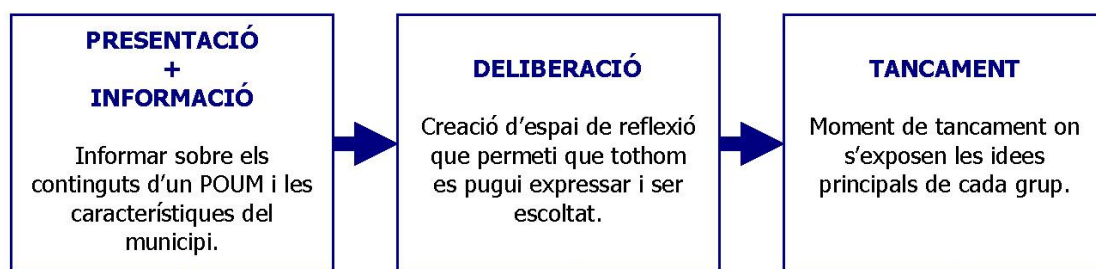


Tríptic informatiu

3. ORGANITZACIÓ DE LA JORNADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

La voluntat de l'ajuntament ha estat **facilitar un espai de participació ciutadana obert a tots els veïns i veïnes a través d'una jornada de treball per definir** els elements clau per concretar el document d'Aprovació Inicial que haurà de contemplar el futur POUM. Per realitzar aquesta jornada es va presentar la informació tècnica per centrar els elements de debat, facilitant informació de diagnosi.

L'objectiu principal de la jornada va ser recollir les visions i propostes de la ciutadania en els diferents àmbits de treball del POUM. La sessió es va organitzar de manera que totes les idees i visions de les persones assistents han quedat reflectides en aquest informe.



Esquema d'organització de la jornada

En primer lloc, es va realitzar una presentació general dels continguts de la jornada, què és un POUM, quin és el seu procés de redacció, moment en el que ens trobem, i continguts concrets de la situació de Sant Pol de Mar en els diferents àmbits objecte de debat.

Per organitzar la part de deliberació es van organitzar tres racons amb uns continguts concrets, i on a través de tres rotacions tothom present a la jornada acabava participant en cada tema. En concret, els temes clau de la jornada i en els que es van distribuir els racons van ser:

1. Habitatges, Patrimoni, Comerç turisme i indústria.
2. Equipaments i Espais Lliures.
3. Mobilitat. Aparcaments.

Finalment, els dinamitzadors de cada racó van posar en comú les conclusions fonamentals de cada grup de treball. A continuació es presenten els resultats de la jornada, que es lliuraran a l'Ajuntament i l'equip redactor per elaborar la proposta d'Aprovació Inicial del POUM.

4. RESULTATS DE LA JORNADA

Com a proposta d'activitat inicial d'activació i presentació de les persones assistents, es va demanar que tothom seleccionés una imatge amb la que identifiqués la situació actual de Sant Pol de Mar. I les respostes van ser les següents (s'han agrupat segons idees similars per facilitar la seva lectura):

Com és Sant Pol de Mar, en una imatge i una paraula...



En relació a l'entorn:

- És un poble verd.
- Entorn verd.
- El camp i la muntanya.
- El paisatge, és un poble pintoresc.

En relació a la preservació d'allò que hi ha:

- Preservar la natura.
- Preservar els camps i la part agrícola.
- Preservar i promoure l'agricultura i els productes de proximitat.
- Preservar la costa.
- La mar és la base de tot.

En relació a les sensacions:

- Llibertat, vida.
- Estiu.
- Alegria, color.
- El temps passa molt ràpid.
- Diversitat.

En relació al futur:

- El poble està una mica perdut.
- Hi ha núvols que amenacen el futur.
- El futur és negre.
- Regeneració.
- Cal posar unes bases sòlides per al futur.
- Cal posar ordre.
- Cal ordenar el que hi ha.
- Cal posar ordre a la mobilitat.
- Cal reduir / eliminar tant de trànsit.
- Cal menys ordre, menys regular i més atendre les necessitats que hi ha.



A continuació es presenten les aportacions realitzades ordenades en els diferents àmbits de treball:

Habitatge

El mercat immobiliari està sotmès a una gran pressió i especulació urbanística

- En primer lloc, s'observa que l'habitatge és un tema complex perquè està sotmès a la pressió del mercat, i és un àmbit on hi ha molta especulació i hi ha molts habitatges en mans de pocs propietaris. A més, els governs locals tenen poc marge d'acció, tot i això, des del POUM es poden regular algunes coses que cal explorar.

No créixer en sol urbà

- En general no es vol créixer en més sol urbà, però sí créixer de manera moderada i molt ben estudiada en cada cas concret, de volum d'edificabilitat. En aquest sentit, es considera que a la zona dels Garrofers encara es pot plantejar algun canvi en els solars, i passar de cases bifamiliars a edificis plurifamiliars, sense perdre l'harmonia paisatgística.

Necessitat de potenciar els habitatges de protecció oficial i l'habitatge dotacional

- Es destaca la necessitat de realitzar un anàlisi exhaustiu dels solars disponibles, els edificis existents, i les necessitats d'habitatge presents i futures. Però hi ha un seguit de criteris que es valora que fora bo tenir present:
 - Que en la mesura del possible la intervenció en habitatge social sigui en sòl públic (per evitar la possible especulació posterior).
 - Definir els tipus de pisos de protecció oficial limitant el tipus d'ús.
 - Els pisos de protecció oficial han de ser de lloguer, no de compra.
 - Mantenir l'harmonia en el paisatge i la imatge de poble.
 - No tapar vistes a altres edificis.
- S'observa que la majoria de solars buits que encara resten per edificar es troben molt allunyats del nucli antic i per tant, tampoc són bones peces per a habitatge protegit, especialment pensant en les persones grans. Els habitatges de protecció oficial (per joves, per persones grans) hauria d'estar a prop dels serveis del poble.

- Es pregunta si es podrà desenvolupar habitatge de protecció oficial a la zona dels Tints on ja s'ha començat a edificar, i els propietaris van haver de cedir un 10% del sòl a l'Ajuntament. La qüestió és si aquest 10% servirà per a fer habitatge públic o no?
- S'apunta que en la zona de la Sènia es podria realitzar un cert creixement controlat per poder encabir habitatge públic i habitatge dotacional. Es considera que una zona realista per a fer nous habitatges és la zona que hi ha entre el carrer Jaume Balmes i el carrer Jeroni Estanyol. En aquest sentit, es valora que es pot aconseguir habitatge social negociant amb els propietaris de solars si es permet augmentar l'edificabilitat.

Habitatge dotacional en sòl d'equipament

- Una bona alternativa per a disposar d'habitatge dotacional és construir-lo en sol destinat a equipament. Es pot mantenir la planta baixa com un equipament (espai jove, centre de dia, etc.), i els pisos superiors com habitatge dotacional per a determinats perfils de persones (joves, persones grans, etc.).

Possibilitat de desenvolupar el mecanisme del tanteig i retracte per a determinades zones

- L'Ajuntament pot utilitzar el mecanisme del tanteig i retracte per intervenir en els solars que encara no s'hagin desenvolupat per poder obtenir més sòl públic per habitatge públic.

Que el Pla Local d'habitatge estableix els perfils a qui han d'anar destinats els habitatges socials

- S'observa que el POUM ha d'anar en consonància amb el que estableixi el Pla Local d'Habitatge, i aquest ha de concretar més alguns aspectes vinculats a l'habitatge, com és els potencials destinataris dels habitatges de protecció oficial que es desenvolupin a Sant Pol de Mar.



Indústria

Reubicar el sol industrial en zones no inundables

- S'observa que hi ha alguna zona del polígon industrial Llevant que està en zona inundable o al mateix nivell que la riera. I en canvi hi ha terrenys propers a la sortida de l'autopista que no estan en zona inundable que podrien passar a ser sòl industrial.

Comerç i turisme

Que el POUM tingui en compte el desenvolupament econòmic de Sant Pol de Mar

- Tot i tractar-se d'una idea molt genèrica, es destaca que és important que a l'hora de redactar el POUM es tinguin molt presents les necessitats de desenvolupament econòmic de Sant Pol de Mar.

Reconsiderar l'expropiació de terrasses de negocis que són reclam turístic per Sant Pol de Mar

- Es destaca que hi ha negocis consolidats amb tradició i solera al municipi i que són rendibles econòmicament i són reclam turístic per Sant Pol de Mar que poden ser afectats amb el nou planejament del POUM si contempla l'expropiació de terrasses d'aquests negocis.

Promoure les bonificació fiscals per fomentar l'obertura de nous comerços

- El petit comerç dona vida als pobles, però cada vegada ho té més difícil per ser rendible, la pandèmia de la covid ha acabat de "rematar" un sector que ja patia molt, i per tant, cal facilitat des de l'Administració la seva viabilitat.

Promoure un comerç accessible per a tothom

- Cal vetllar pel compliment de la norma d'accessibilitat als nous comerços del municipi, i que aquesta normativa es compleixi de manera estàndard per a tothom, i intentar que els negocis ja existents vagin adaptant al màxim la seva accessibilitat.

Pacificar carrers i convertir-los en carrers de vianants

- Tot i que aquesta proposta té a veure amb l'àmbit de la mobilitat (que es recollirà en apartats següents) s'observa que la pacificació de carrers afecta de manera important

al comerç, i s'apunta que convertir alguns carrers principals, com el carrer Nou, el carrer Consolat de Mar o el carrer del Ferrocarril promouria l'activitat comercial d'aquests eixos.

Patrimoni

Contemplar el catàleg de masies dintre el POUM

- El catàleg de masies és un document important que el POUM ha de tenir molt present. El POUM i el catàleg de masies han d'estar ben alineats i vetllar per fer viable la preservació, manteniment i usos de les masies.

Les edificacions catalogades en espai rústic haurien de ser catalogades cadastralment com a rústiques no com a urbanes

- S'assenyala que actualment les edificacions catalogades en espai rústic (PEM, etc.) estan catalogades al cadastre com a urbanes, i haurien d'estar catalogades com a rústiques.

Recuperació de la Masia de Can Villar

- La Masia de Can Villar té un important valor patrimonial i s'hauria de recuperar i utilitzar com equipament públic municipal.

Condicionar l'accés i difondre les ruïnes romanes que hi ha al terme municipal de Sant Pol de Mar

- Hi ha unes ruïnes romanes al terme municipal de Sant Pol de Mar que gairebé ningú coneix. Són de propietat municipal, però no són accessibles des de l'espai públic, actualment s'ha d'accedir per una propietat privada. Caldria millorar l'accés, posar-les en valor i fer difusió.

Recuperar l'edifici del Sindicat com a equipament cívic municipal

- Tot i que aquesta proposta també s'apunta en l'apartat d'equipaments, el valor patrimonial de l'edifici del Sindicat es considera tant interessant que utilitzar-lo com edifici per la brigada municipal es considera un desaprofitament. Es proposa reubicar la brigada municipal a la zona del polígon industrial i la deixalleria i utilitzar l'edifici del Sindicat com un equipament cívic.

Equipaments

Dotar-se d'una piscina pública

- Hi ha qui planteja la necessitat de disposar d'una piscina pública al municipi i que, preferentment, pugui ser coberta per ser aprofitada durant tot l'any. Per aconseguir-ho una primera opció seria tenir la reserva de sòl i construir-la, però una altra opció seria establir algun conveni o acord de col·laboració amb la piscina privada que ja hi ha al municipi, vinculada al club de tennis, que permetessin fer-ne un ús públic. Es considera que tenint ja aquest equipament al municipi és molt més interessant intentar arribar a acords amb les entitats que els gestionen que no pas fer la inversió de construcció i la despesa de manteniment que implicaria construir una nova piscina pública.

Recuperar l'espai ocupat temporalment pels mòduls de l'institut per a ús esportiu

- S'assenyala que seria interessant que, en el moment que es retirin els mòduls provisionals de l'institut, l'espai que avui ocupen es pogués destinar a un ús esportiu. Es comenta que antigament ja hi havia una pista esportiva en aquell punt i que caldria recuperar aquell espai per fer un espai poliesportiu públic obert.

Traslladar l'institut als terrenys que hi ha al costat de la deixalleria

- Es proposa fer una reserva de sòl al costat de la deixalleria per a ubicar-hi l'institut. Es comenta que està previst que l'institut, que seria un institut-escola, s'ubicaria als terrenys que actualment hi ha el pàrquing de davant del camp de futbol, i així estaria al costat de l'actual escola. No obstant, hi ha qui planteja que aquesta concentració d'equipaments escolars en tant poc espai provocaria problemes de concentració de molt trànsit en determinades franges horàries. Per això, es proposa la ubicació alternativa al costat de la deixalleria, que mantindria la proximitat a l'escola i permetria un accés fàcil des de la carretera i evitaria la concentració de trànsit en un mateix punt.

Dotar-se d'un equipament cultural amb espai escènic

- Es considera que el poble necessita disposar d'un teatre o equipament cultural amb escenari. Una primera opció que es planteja seria ubicar-lo als locals del Sindicat Agrícola, i que actualment acull la brigada municipal. Per fer-ho, es proposa reubicar el magatzem de la brigada a la zona dels polígons, que seria una ubicació més coherent i que facilitaria l'entrada i sortida de vehicles, etc, i d'aquesta manera es podria aprofitar

l'espai del Sindicat per fer-hi l'equipament cultural demanat. Una segona opció plantejada, en la mateixa línia del que es proposava abans per la piscina, seria aprofitar el Centre cultural i d'esbarjo que, tot i que sigui un equipament del bisbat, es podria buscar alguna fórmula de col·laboració o conveni per poder fer-ne ús públic. No obstant, hi ha qui alerta que aquesta segona opció no és viable, donat que aquest centre cultural no compleix normatives i que, per tant, no és un equipament que es pugui utilitzar per a l'ús que se li voldria donar.

Dotar-se d'una base nàutica d'ús públic

- Es planteja la necessitat de crear una base nàutica al poble d'ús públic que promogui i faciliti la pràctica d'activitats nàutiques de lleure, etc. Una primera possible ubicació proposada per a aquesta base nàutica seria la platja de Can Villar. No obstant, hi ha qui planteja que aquella zona està molt allunyada del nucli i que hi ha zones amb roques que ho dificultarien. Com a localització alternativa es proposa una possible ubicació a l'espai de la riera. Allà, es comenta, antigament hi havia hagut algunes embarcacions. Com a alternativa a aquesta proposta de crear una nova base nàutica d'ús públic, es planteja que donat que ja existeix el Club nàutic i que aquest, tot i ser una entitat privada, té una voluntat de seguir obrint-se a activitats d'ús públic –com ha fet amb l'escola de vela, per exemple–, caldria explorar formes de col·laboració de l'Ajuntament amb el Club nàutic per promoure'n un ús públic. D'aquesta manera, no caldria crear una nova base nàutica sinó que es podria aprofitar un recurs ja existent. En aquest sentit, si aquesta opció fos viable, caldria valorar si l'espai actual seria suficient per acollir la nova demanda o si caldria fer alguna ampliació. En qualsevol cas, com passava amb la proposta en relació a la piscina i al centre cultural, es proposa valorar la viabilitat d'aprofitar els recursos i equipaments, públics o privats, ja existents al municipi abans de construir-ne de nous.

Reubicar terrenys qualificats com a equipaments no aptes per al seu ús

- Alguns dels sòls qualificats com a equipaments tenen una orografia amb un desnivell molt gran que fa que siguin molt difícilment utilitzables per ubicar-hi equipaments. Es posen com a exemple dues zones al Casarell i als Garrofers (indicats amb els números 13 i 14 al plànol d'equipaments i espais lliures), que tenen un gran pendent. Això fa que, tot i que sobre plànol apareguin com a espais per a equipaments, a la pràctica no siguin utilitzables com a tals i, per tant, caldria buscar altres emplaçaments més adequats per a aquesta reserva de sòl per a ús d'equipaments.

Protegir tota la zona per a equipaments en sectors no desenvolupats en zona de flux preferent

- Es planteja que a la zona de flux preferent hi ha diferents equipaments, com l'escola, el camp de futbol, el càmping etc. i que mentre algunes s'han protegit contra possibles pujades de l'aigua, altres no ho han fet. Es proposa que es faci una protecció de tot aquest espai per als diferents equipaments existents, i per als que s'hi puguin ubicar en el futur. Per facilitar-ho es proposa que el POUM faci una delimitació clara de quines zones concretes poden ser destinades a equipaments, amb la corresponent protecció, i quines no són profitables i s'han de mantenir com a espai de "riera". Això permetria tenir un mapa molt clar dels espais disponibles per a ús públic i poder ubicar-hi determinats equipaments. Pel que fa a com hauria de ser aquesta protecció, es planteja que aquesta ha de ser proporcional i adequada al tipus d'ús que se'n fa. És a dir, una via verda o un camí proper a la riera no ha de tenir, lògicament, les mateixes mesures de protecció que un equipament com pot ser una escola. Per altra banda, també es comenta que caldria ser molt curosos a l'hora de fer aquestes mesures de protecció per no estrènyer l'espai de pas de l'aigua donat que això podria augmentar el cabal i tenir efectes negatius aigües avall. Hi ha qui planteja l'opció de fer pilars robustos i zones elevades que permetessin aprofitar el sòl sense interferir en l'espai de pas de l'aigua. En qualsevol cas, la idea és vetllar perquè aquestes proteccions no tinguin un impacte en la zona de pas de l'aigua.

Aprofitar els terrenys on estava ubicat l'antic escorxador

- Es pregunta si seria possible destinar l'espai on estava ubicat l'antic escorxador, proper a on es troba avui la deixalleria, a sòl d'equipaments.

Aprofitar el mar com a recurs i patrimoni

- Hi ha qui planteja que Sant Pol té un recurs i un patrimoni molt important en el mar, i que no s'està aprofitant prou. Es considera que caldria dedicar-hi més esforços i que això permetria aprofitar-lo com un recurs per a diferents activitats. Com a exemple, es planteja que es podria promoure la creació de vivers al voltant de les diferents boies, de manera que això permetés activitats vinculades a la pesca, el lleure, etc; la proposta anterior de promoure una base nàutica d'ús públic, etc.

Espais lliures

Preservar, mantenir i donar un millor aprofitament als espais lliures

- Es considera que caldria preservar aquells espais lliures i verds que hi ha al municipi, no permetent que siguin requalificats. Caldria, també, fer-ne un bon manteniment i intentar aprofitar-los per al seu ús com a tals, i no fent-ne usos no previstos. A més, caldria vetllar que els espais verds estiguin en llocs propers a les zones habitades per facilitar que la població en pugui fer ús. És a dir, disposar de zones verdes en àrees molt allunyades fa que la gent no hi vagi i els espais s'aprofitin poc.

Mantenir com a espai verd la zona delimitada a la Sènia

- En línia amb la idea anterior, s'apunta que a la zona sense urbanitzar de la Sènia, a la que s'accedeix pel torrent Arrosser, que està qualificada com a espai lliure, darrerament s'hi ha fet un aparcament lliure per a vehicles. Aquest espai és una zona lliure i, fins ara, era aprofitada com a espai de joc, i caldria mantenir aquest ús i no pas el d'aparcament, que no es correspon amb la qualificació d'espai lliure.

Permetre requalificacions puntuals de sol rústic en desús en funció de les necessitats actuals del municipi

- Es comenta que una part important del municipi és sol rústic. Alguns d'aquests terrenys fa anys que no s'utilitzen i són erms sense cap aprofitament. Es proposa que es puguin permetre requalificacions puntuals d'alguns d'aquests terrenys erms per a possibles usos que responguin a necessitats del poble, de manera que uns terrenys sense cap ús en puguin tenir un. En aquest sentit, es podria fer alguna activitat de turisme rural, etc.

Manteniment d'espais lliures i zones verdes

Es van fer algunes aportacions que van més enllà dels temes de planejament relatives a la gestió i manteniment de diferents espais. Tot i que no són matèria objecte del POUM, es recullen les aportacions realitzades.

Millorar el manteniment dels espais lliures

- **El pi del soldat:** Aquesta zona està en molt mal estat degut que hi ha persones que hi van a fer botellot i ho embruten molt. S'apunta que caldria que l'Ajuntament vetllés que l'espai estigués net i ben mantingut, si no, més enllà de la brutícia, pot ser un focus de risc d'incendis, i és una zona molt propera als habitatges.
- **Els 5 torrents del municipi:** Caldria millorar la neteja i el manteniment dels 5 torrents del municipi per prevenir situacions de riudes que puguin provocar danys. No es planteja la "urbanització" d'aquests espais sinó només fer-ne un bon manteniment.
- **Zones forestals:** En general es demana un bon manteniment de les zones forestals del municipi.

Mobilitat

Via del tren i estació de Renfe

- Respecte el traçat de la línia de RENFE i la ubicació de l'estació hi ha dues visions diferenciades:
 - D'una banda, hi ha la visió de les persones que consideren que el traçat ha de continuar sent l'actual i que el fet que l'estació de tren estigui dins el poble és un valor afegit. Moltes persones han anat a viure a Sant Pol precisament per aquest fet i a més a més assenyalen que el trasllat del traçat per un altre lloc no és farà mai i no és realista. Comparteixen la preocupació pels efectes dels temporals a la platja i assenyalen que precisament aquesta infraestructura fa de barrera perquè no arribi als habitatges. A més, s'apunta que per protegir la via del tren dels temporals es poden buscar altres solucions innovadores com s'està fent a altres països, com situar "barreres submergides" que frenin l'efecte de les onades.
 - D'una altra banda, hi ha la visió de les persones que consideren que el POUM si que hauria de preveure la reubicació del traçat de tren així com de l'estació. Consideren que l'estació de Sant Pol dona servei no només als veïns del poble sinó també al veïnat dels pobles de l'entorn que baixen fins a Sant Pol per buscar el tren, per la qual cosa caldria habilitar un espai on poder situar un bon aparcament i on puguin fer el canvi modal. Com a possibles traçats s'assenyalen tant el traçat de la nacional II pel casc urbà intentant que hi hagi el mínim impacte possible o fins i tot per sota del traçat de l'autopista. L'estació es podria situar a algun espai lliure a prop del nucli i amb aparcament, per exemple, a la zona dels Garrofers a la banda nord.

- Atès que el POUM ha de fer una previsió entorn el tema del ferrocarril i l'estació i vist que ara mateix sembla inviable que es pugui produir un canvi en els propers 10-15 anys es proposa preveure i possibilitar que es pugui fer una modificació del POUM puntual per aquest tema en el cas que les circumstàncies entorn el tren (que depèn del Ministerio) canviïn en els propers anys.

Pacificació de la Nacional II

- Es valora de manera positiva la possible pacificació de la Nacional II. El fet que s'hagin alliberat els peatges de l'autopista ha provocat que la majoria de trànsit de pas ja no entri al municipi i per tant s'obre una oportunitat per repensar la Nacional II com un carrer principal i no pas com una carretera interurbana.
- En aquest nou escenari de la Nacional II es proposa que sigui un vial que faci la funció reguladora del trànsit intern i en aquest sentit es valora molt important habilitar una rotonda a l'alçada de l'hotel així com garantir la permeabilitat a banda i banda.
- Un aspecte important en aquesta transformació és que el carrer final resulti més humanitzat i més amable pels vianants. Això implica situar passos de vianants, semàfors, arbrat per fer agradable el passeig o fins i tot situar un carril bici per permetre el desplaçament en bicicleta.

Eix de la Vallalta

- Hi ha un gran acord en la proposta de millorar l'eix de la Vallalta, és a dir, la carretera BV-5128, tot creant i segregant un carril bici i per vianants. Actualment aquest vial és molt utilitzat per persones que van caminant o en bicicleta movent-se pel voral.
- Es proposa crear una via verda al llarg de la riera de la Vallalta que faciliti la connexió entre municipis. Caldria estudiar quin hauria de ser el millor recorregut tenint en compte alguns elements, com la barrera que suposa l'autopista i els seus accessos, o el fet que l'espai que hi ha entre el càmping la Maresma i la carretera és terreny del càmping.
- Es proposa consolidar una "via blava" que connecti Sant Pol fins a Sant Iscle de Vallalta ja que és la porta d'entrada al parc del Montnegre. En aquest sentit, s'assenyala la necessitat de coordinar el planejament dels diferents municipis implicats perquè

efectivament tingui aquesta continuïtat. Una participant apunta que el Consell Comarcal ja està treballant en un projecte de via blava en aquesta mateixa direcció.

- A l'hora de configurar aquesta nova via és important segregar el carril bici, situar una línia d'arbrat que faci còmode i agradable el passeig, així com preveure els accessos i aparcament als equipaments existents en aquesta zona.

Aparcament

- La normativa hauria d'obligar a fer 1 aparcament per cotxe per cada habitatge de nova creació, però a més a més, hauria d'especificar que s'hauria de fer en el mateix edifici. Actualment el que es fa es compensar-ho amb aparcament a altres zones amb la qual cosa el que s'acaba fent és restar places a altres zones.
- Hi ha dues visions oposades en relació a l'aprofitament de la zona d'aparcament dels Garrofers que està a sota dels gegants i de la Sènia com a aparcament:
 - D'una banda, hi ha qui proposa adequar i condicionar l'aparcament dels Gegants (sota el cementiri) així com arreglar l'aparcament del Sot del Morer. Cada any el que es fa és netejar les canyes i a la temporada d'estiu s'habilita com aparcament. Es proposa arreglar-ho i cobrar pel seu ús. També es proposa desqualificar la zona de la Sinia com a zona verda i que passi a tenir un ús com aparcament. El PDUC ja preveu aquesta desqualificació però cal assegurar-se que el nou ús sigui aquest.
 - D'una altra banda, si bé hi ha qui assenjala la possibilitat d'asfaltar l'aparcament dels Gegants i de la Sènia II, s'apunta que actualment són aparcaments provisionals, però que estan en zona verda o per edificar, i per tant, es pot fer un ús puntual, però no convertir en aparcament permanent, en això no estan d'acord.
- Repensar si tot el poble hauria de ser zona blava d'aparcament per evitar el que passa actualment. Atès que l'aparcament del Parc del litoral és zona blava de pagament, molts visitants aparquen pel poble per evitar el pagament. Si tot el poble fos zona blava això s'evitaria.

Ampliar les zones de vianants

- Cal apostar per pacificar i canviar la prioritat (plataforma única) d'alguns carrers que són molt estrets com ara els carrers Consolat de Mar, carrer Nou o carrer Ferrocarril, i fer-los zona de vianants.

Accessibilitat

- El nucli urbà no es accessible. Cal millorar voreres i dissenyar itineraris que siguin accessibles així com garantir places d'aparcament per persones amb mobilitat reduïda.

Punts d'accés a la platja

- Els accessos a la platja cal millorar-los i fer-los més accessibles pels vianants. Mes enllà de la millora dels accessos identificats a la proposta caldria afegir la millora de l'accés al Sot del Morer.
- Tot i que pot resultar complicat, es proposa estudiar la possibilitat d'afegir un nou accés a la platja a l'alçada del carreró del Passatge de Mar.

Passeig Marítim

- Tot i que fa un temps ja es va fer un projecte que no va reeixir, es proposa intentar poder habilitar un passeig marítim per vianants que pogués tenir continuïtat de Canet a Calella.

Accés a la riera

- Es proposa millorar l'accés a la riera i que es faci un bon manteniment al llarg de l'any. També hi ha qui proposa habilitar un camí per excursionistes al costat o seguint el curs de la riera.

Millores en la connectivitat i seguretat

- S'apunta la necessitat de millorar els accessos a Sant Pol de Mar. Cal dignificar l'accés a Sant Pol a la zona de Can Reig, a l'accés als Garrofers.
- Cal millorar el nus del pavelló poliesportiu, atès que és un punt perillós actualment ja que hi ha poca visibilitat. S'han anat posant diferents miralls per millorar la seguretat però no s'ha solucionat el problema.

- La zona de les escoles queda desconnectada dels Garrofers, fet que obliga a anar per la carretera. Caldria preveure alguna alterativa que millorés la connectivitat d'aquestes dues zones.

Vehicle elèctric

- Es valora que cal preveure i desenvolupar una normativa urbanística pel que fa al vehicle elèctric, així com preveure i desenvolupar la infraestructura necessària per aquests vehicles, com ara els punts de recàrrega.

Mobilitat en bicicleta

- Caldria habilitar aparcaments de bicicletes segurs en equipaments o espais referencials com ara la plaça de l'estació.

Manteniment de carrers

Es van fer algunes aportacions que anaven més enllà del planejament relatives a la gestió i manteniment de carrers. Tot i que no són matèria objecte del POUM, es recullen les aportacions.

Millorar el manteniment dels carrers

- També es va assenyalar la necessitat de millorar el manteniment de voreres i calçades en mal estat, que dificulten el pas de les persones, especialment de les persones grans i les persones amb mobilitat reduïda per carrers amb voreres estretes i en mal estat de conservació.

5. CONTINUITAT DEL PROCÉS

L'equip redactor lliurarà a l'Ajuntament el text del nou POUM per la seva Aprovació Inicial, i una vegada aprovat, es portaran a terme les següents actuacions:

- **Jornada de presentació pública de l'aprovació inicial del POUM.** Preparació d'una presentació del POUM de manera divulgativa i entenedora per a facilitar la fase d'al·legacions a aquesta aprovació inicial.
- **Període d'exposició pública i al·legacions.** Després de l'aprovació inicial, els documents del Pla, romandran sotmesos a informació pública i a una fase de al·legacions, pel

termini legalment establert o superior. La documentació es penjarà a la web municipal per facilitar-ne la difusió.

- **L'equip redactor, durant la durada de l'exposició pública, vindrà a la sala d'exposició per orientar als ciutadans que vulguin fer les seves al·legacions.** Es proposa donar cita prèvia als interessats per organitzar reunions que es realitzarien durant el període de l'exposició pública, orientant-los per a realitzar les al·legacions pertinents. El nombre de reunions dependrà del nombre d'interessats que sol·licitin els nostres serveis.

Un cop finalitzat el període d'exposició pública es desenvoluparan les següents actuacions:

- Es donarà **resposta individualitzada a les al·legacions** presentades a partir de l'Informe tècnic elaborat per l'equip redactor, la resolució municipal i les modificacions derivades de l'al·legació, si s'escau.
- **L'informe de les al·legacions i la resolució municipal, així com els informes sectorials i les modificacions derivades d'uns i altres s'inclouran com a document del Pla**, que serà públic i podrà ser consultat en la fase posterior a l'aprovació provisional.
- **L'Ajuntament informarà** als ciutadans i ciutadanes del municipi **de l'aprovació provisional del POUM utilitzant els mitjans abans esmentats** i qualsevol altre mitjà que garanteixi una difusió general dels acords presos.
- **Posteriorment a l'aprovació provisional, l'Ajuntament informarà de l'estat de tramitació del Pla**, així com, si s'escau, de les modificacions derivades de la tramitació, sempre que no constitueixin modificacions substancials que serien objecte d'una segona informació pública d'acord amb les determinacions de l'article 83 i 90.3 de la Llei d'Urbanisme i l'article 5 del reglament.
- Un cop aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, el POUM resultant de tot aquest procés serà digitalitzat en un Cd-Rom, per facilitar-ne el seu coneixement als ciutadans i ciutadanes i a les institucions i entitats públiques i privades interessades.

6. PARTICIPANTS A LA JORNADA

Vitali	Arhipenko
Lola	Avalos
Pere	Belmonte
Doris	Boira
Marta	Cairo
Francesc	Cardenyas
Bartomeu	Casals
Bernat	Coll
Dani	Comas
Elisabet	Fàbregas
Montse	Farreras
Ana Maria	Fernández
Rosa Maria	Fernández
Maria Teresa	Fradera
Montserrat	Garrido
Yolanda	Gimeno
Jaume	Giralt
Edlira	Këmbora
Toni	Lloret
Pol	Maresma
Victor	Martí
Ignasi	Mercadal
Carles	Pinell
Francesc	Pujol
Bernat	Roca
Enric	Roca
Rosa	Roca
Blanca	Roura
Tallulah	Sardin
Joan	Tió
Laia	Tió
Dolors	Torrent
Lourdes	Torroella
Leandro	Valencia
Fidel	Vázquez
Sara	Vázquez
Carme	Vila
Montserrat	Villagrasa
Jordi	Xumetra
Ricard	Zapata