



**SISTEMES**

**SISTEMA DE COMUNICACIONS**

- 2. Ferrocarril
- 3. Xarxa viària bàsica
- 10. Xarxa viària
- 11. Aparcament

**SISTEMA D'ESPACIS OBERTS**

- 1. Costaner
- 5. Parc forestal
- 7. Parc jardins urbans

**SISTEMA HIDROGRÀFIC**

- 4. Protecció de rieres

**SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS**

- 6. Infraestructures tècniques

**SISTEMA D'EQUIPAMENTS**

- 8. Cementiri
- 9. Sèrries de assignat
- 9.1. Esporàdic
- 9.2. Esporàdic
- 9.3. Sòl cultural
- 9.4. Administratiu i serveis
- 9.5. Assistencial i sanitari
- 9.6. Religiós
- 9.7. Habitatge dotacional

**ZONES EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE**

- 12. VERD PRIVAT
- 13. CASC ANTIC
- 14. RESIDENCIAL URBANA
- 14.1. Residencial urbana baixa densitat
- 14.2. Residencial urbana mitja densitat
- 15. CIUTAT LARGA
- 15.1. Ciutat perí semi-intensiva unifamiliar
- 15.1a. Ciutat perí semi-intensiva plurifamiliar
- 15.2. Ciutat perí estensiva
- 15.3. Ciutat perí mitja
- 16. DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL URBÀ DE DENSITAT MITJA
- 16A. Edificació aplanada
- 16B. Edificació volumètrica aïllada
- 16AT. Edificació aplanada
- 16M. Zona Mirador. Habitages en filera
- 16MV. Zona Mirador. Habitages en volumetria específica

**ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**

- 17. DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL SUBURBÀ
- 17.1. Semi-intensiu, grau I
- 17.2. Intensiu
- 17.3. Extensiu unifamiliar agrupat
- 17.4. Semi-intensiu, grau II
- 18. DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL
- 19. DESENVOLUPAMENT TURÍSTIC
- 20. DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL OPCIONAL
- G. INDUSTRIAL
- GI. Indústria gran i mitjana
- GII. Indústria petita i mitjana
- GIII. Indústria amb volumetria definida
- GI. Indústria complementada segons tipologia
- 22. RÚSTIC
- 22.1. RÚSTIC PROTEGIT DE VALOR ECOLÒGIC-Paisatgístic

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

- SUC. Sòl urbà consolidat
- SNC. Sòl urbà no consolidat
- SUD. Sòl urbanitzable delimitat
- SND. Sòl urbanitzable no delimitat
- SNJ. Sòl no urbanitzable

**RÈGIM DEL SÒL**

- Límit de classificació
- Límit de qualificació

**DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ**

- Límit de sectors de sòl urbanitzable delimitat (SUD)
- Límit de sectors de sòl urbanitzable no delimitat (SND)
- Límit de sectors de sòl urbà no consolidat (PAU/PMU)

**PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA**

- Xarxa ferroviària proposada
- Xarxa viària proposada

**PDU DEL SISTEMA COSTANER**

- C1. Sòl no urbanitzable costaner C1
- C2. Sòl no urbanitzable costaner C2
- C3. Sòl no urbanitzable costaner C3
- CE. Sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat que no ha de passar, necessàriament, a sòl no urbanitzable costaner

**PDU DELS SÒLS NO SOSTENIBLES DEL LITORAL DE MALGRAT DE MAR A ALCANAR (Ap. Inicial)**

- Actuació: Modificació
- Actuació: Extinció. S'accepta modificació si hi ha interès municipal i es justifica mitjançant les condicions de sostenibilitat de l'àmbit
- Actuació: Extinció

**LEGISLACIÓ SECTORIAL**

- INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Zona inundable per període de retorn de 10 anys
- Zona inundable per període de retorn de 100 anys
- Zona inundable per període de retorn de 100 anys
- CARRETERES
- Dormir públic
- Límit d'edificació
- Zona de servitud
- Zona d'edificació
- FERROCARRIL
- Dormir públic
- Límit d'edificació
- Zona de protecció
- MARITIM
- Dormir públic marí-terrestre
- Servidut de trànsit
- Servidut de protecció
- Zona d'influència

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

**APROVACIÓ INICIAL**

MARÇ 2023

A1\_E: 1/5.000

A3\_E: 1/10.000

**i\_6.1**

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ

REFOS 2022

EQUIP REDACTOR

**EFAARQUITECTES**

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR