

SISTEMES

SISTEMES DE COMUNICACIÓ

- SK_Visió
- SK1_Xarxa territorial bàsica
- SK2_Xarxa territorial proposada
- SK3_Xarxa bàsica local
- SK4_Xarxa complementària
- SK5_Vialitat i xarxa restringit
- SK6_Camins rurals
- SK7_Aparcaments

SISTEMES D'ESPÀIS LLIBRES I ZONES VERDES

- SV1_Parc
- SV2_Jardins urbans

SISTEMA HIDRÀULIC

- SH_Hidràulic
- SH_Costaner

SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS AMBIENTALS

- SE_Equipaments comunitaris
- SE1_Escola
- SE2_Docent
- SE3_Administratiu
- SE4_Sanitari i Assistencial
- SE5_Cultural, social i religiós
- SE6_Funerari i Cementiri
- SE7_De nova creació i sense ús assignat
- SE8_Parcament
- SE9_Transport
- SE10_Seguretat ciutadana
- SE11_Altiplanament dotacional

SISTEMES TÈCNICS AMBIENTALS

- ST_Serveis tècnics i ambientals
- ST1_Aigua
- ST2_Energia
- ST3_Escurament
- ST4_Ressus
- ST5_Comunicacions
- ST6_Infraestructures de rec
- ST7_Reserves sense ús assignat

ZONES EN SÒL URBÀ

- R1_NUCLÍ ANTIC
- R1a_Nuclí antic
- R1b_Nuclí històric amb volumetria específica
- R1c_Nuclí tradicional del nucli antic
- R2_URBA TRADICIONAL
- R3_ORDENACIÓ OBERTA
- R3a_Edificació en blocs aïllats
- R3b_Edificació en volumetria específica
- R3c_CASES AGRUPADES
- R3d_CASES AÏLLADES
- R3e_Ciutat jardí intensiva
- R3f_Ciutat jardí extensiva
- R3g_Ciutat jardí dispersa
- M1_CONSERVACIÓ
- M1a_Edificis protegits. No admet ampliació
- M1b_Edificis protegits. Admet ampliació
- M1c_Pais protegits

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SUC Sòl urbà consolidat

SNC Sòl urbà no consolidat

SUD Sòl urbanitzable delimitat

SNU Sòl urbanitzable no delimitat

REGIM DEL SÒL

Límit de classificació

Límit de qualificació

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit de sectors de sòl urbanitzable delimitat (SUD)
- Límit de Polígons d'actuació urbanística (PAU)
- Límit de plans de mitjana urbana (PMU)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o via
- Alineació d'edificació
- Profunditat edificable
- Calls edificatòries
- Nombre de plantes màxim
- Front d'edificació de l'AM
- Pis davant i posterior de parcel·la, pati interior d'illa
- Eixos cívics: Reestricció de residència en planta baixa
- Coberta plana obligatòria

CATÀLEG DE BÉNS (POUM)

- A00 Edificis i béns arqueològics
- A01 Zones de protecció arqueològica

ALTRES BÉNS PROTEGITS (no normatiu)

- *N00 Arbres, arbres i palmers monumentals inclosos al Catàleg d'Arbres

ELEMENTS INCLOSOS AL PEM (no normatiu)

- M00 Mases inclosos al PEM

LEGISLACIÓ SECTORIAL

CARRETERES

- Línia bàsica
- Àrea exterior d'exploració
- Domini públic
- Zona de servitud
- Límit d'edificació
- Zona afectada

FERROCARRILS

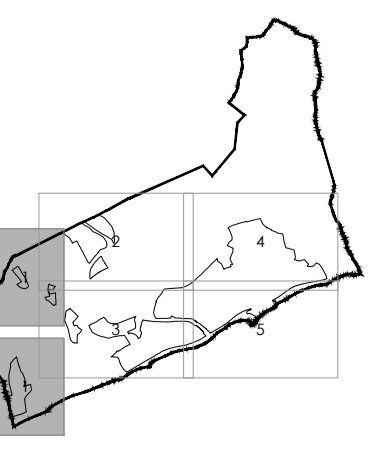
- Àrea interior d'exploració
- Àrea exterior d'exploració
- Domini públic
- Límit d'edificació
- Zona de protecció

MARITIMO - TERRESTRE

- Domini públic
- Servitud de trànsit
- Servitud de protecció
- Zona d'influència

INUNDABILITAT

- Zona de risc preferent
- Zona inundable per període de retorn 100 anys
- Zona inundable per període de retorn 500 anys



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

MARÇ 2023

A1_E: 1/2.000

A3_E: 1/4.000

O_4.1

ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL

0 20 40 80 100

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR

EFAARQUITECTES

EQUIP REDACTOR