

SISTEMES DE COMUNICACIÓ

- SX1 Xarxa territorial bàsica
- SX2 Xarxa territorial projectada
- SX3 Xarxa bàsica local
- SX4 Xarxa complementària
- SX5 Vialitat bàsic restringit
- SX6 Camins rurals
- SX7 Aparcaments

SISTEMES D'ESPALS LLIBRES I ZONES VERDES

- SV1 Parc
- SV2 Jardins urbans

SISTEMA HIDRÀULIC

- SH Hidràulic
- SH Costaner

SISTEMA COSTANER

- SH Costaner

SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNIC I AMBIENTALS

- SE1 Equipaments comunitaris
- SE2 Docent
- SE3 Administratiu
- SE4 Sanitari / Assistencial
- SE5 Cultural, social i religiós
- SE6 Funerari / Cementiri
- SE7 De nova creació i sense ús assignat
- SE8 Previsió
- SE9 Transport
- SE10 Seguretat ciutadana
- SE11 Altajament dotacional

SISTEMES TÈCNIC I AMBIENTALS

- ST1 Aigua
- ST2 Energia
- ST3 Residus
- ST4 Residus
- ST5 Comunicacions
- ST6 Infraestructures de rec
- ST7 Reserves sense ús assignat

ZONES EN SÒL URBÀ

- R1 NUCLI ANTIC
- R1a Nucli antic
- R1b Nucli històric amb volumetria específica
- R1c Nucle tradicionals del nucli antic
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ OBERTA
- R3a Edificació en blocs aïllats
- R3b Edificació en volumetria específica
- R4 CASES AGRUPADES
- R4a Ciutat jardí intensiva
- R4b Ciutat jardí extensiva
- R4c Ciutat jardí dispersa
- M1 CONSERVACIÓ
- M1a Edificis protegits. No admet ampliació
- M1b Edificis protegits. Admet ampliació
- M1c País protegit

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC Sòl urbà consolidat
- SUD Sòl urbà no consolidat
- SND Sòl urbanitzable delimitat
- SNU Sòl no urbanitzable

RÈGIM DEL SÒL

- L1 Limit de classificació
- L2 Limit de qualificació

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- L1 Limit de classificació
- L2 Limit de qualificació
- L3 Limit de sectors de sòl urbanitzable delimitat (SUD)
- L4 Limit de polígon d'actuació urbanística (PAU)
- L5 Plans de mitjana urbana (PMU)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Altimetria de carrer o vial
- Altimetria d'edificació
- Profunditat edificable
- Galilé edificat
- Nombre de plantes màxim
- Front d'edificació de l'edifici
- País davant i posterior de parcel·la, país interior d'illa
- Elsos cívics: Restricció als residencials en planta baixa
- Coberta plana obligatòria

CATÀLEG DE BENS (POUM)

- A00 Edificis i béns arqueològics
- A01 Zones de protecció arqueològica

ALTRES BENS PROTEGITS (no normatiu)

- *N00 Arbres, arbres i palmers monumentals inclosos al Catàleg d'Arbres

ELEMENTS INCLOSOS AL PEM (no normatiu)

- M00 Masses inclosos al PEM

LEGISLACIÓ SECTORIAL

CARRETERES

- Línia bàsica
- Àrea exterior d'exploració
- Domini públic
- Zona de servitud
- Límit d'edificació
- Zona afectada

FERROCARRIL

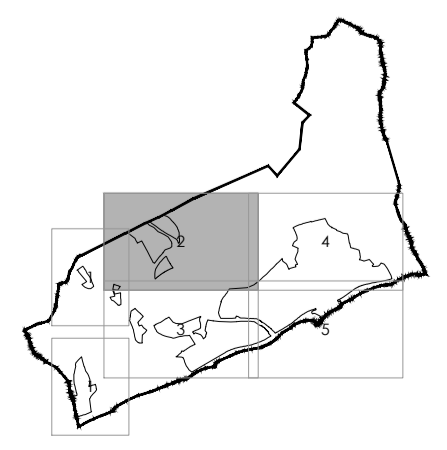
- Àrea exterior d'exploració
- Àrea exterior d'exploració
- Domini públic
- Límit d'edificació
- Zona de protecció

MARITIMO - TERRESTRE

- Domini públic
- Servitud de límit
- Servitud de protecció
- Zona d'influència

INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Zona inundable per període de retorn 100 anys
- Zona inundable per període de retorn 500 anys



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

O.4.2

ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL

MARÇ 2023
 A1.E: 1/2.000
 A3.E: 1/4.000

0 20 40 80 100

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR

EFAARQUITECTES

EQUIP REDACTOR