



SISTEMES DE COMUNICACIÓ		SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS		ZONES EN SÒL URBÀ	
SK	Vies	SE	Equipaments comunitaris	R1	NUCLI ANTIC
SK1	Xarxa territorial bàsica	SE1	Esportiu	R1a	Nucli antic
SK10	Xarxa territorial projectada	SE2	Docent	R1b	Nucli històric amb volumetria específica
SK2	Xarxa bàsica local	SE3	Administratiu	R1c	País tradicional del nucli antic
SK3	Xarxa complementària	SE4	Sanitari i assistencial	R2	URBA TRADICIONAL
SK4	Vialitat bàsic restringit	SE5	Cultural, social i religiós	R3	ORDENACIÓ OBERTA
SK5	Camins rurals	SE6	Funerari i cementis	R3a	Edificació en volumetria específica
SK6	Aparcaments	SE7	De nova creació i sense ús assignat	R3b	CASES ADJURATS
SF	Ferrovians	SE8	Proveïment	R3c	CASES ALLADES
SP	Portuari	SE9	Transport	R3d	Ciutat jardí interna
SISTEMES D'ESPALS LLIBRES I ZONES VERDES		SE10	Sigüernet i sanejament	R3e	Ciutat jardí externa
SV1	Parcs	SE11	Atipicament dotacional	R6c	Ciutat jardí dispersa
SV2	Jardins urbans			M1	CONSERVACIÓ
SISTEMA HIDRÀULIC				M2	Edificis protegits. No admet ampliació
SH	Hidràulic			M3	Edificis protegits. Admet ampliació
SISTEMA COSTANER				M4	País protegit
SH	Costaner				

SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS		CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	
ST	Serveis tècnics i ambientals	SUC	Sòl urbà consolidat
ST1	Aigua	SUC1	Sòl urbà no consolidat
ST2	Energia	SUD	Sòl urbanitzable delimitat
ST3	Esportiu	SUD1	Sòl urbanitzable no delimitat
ST4	Energia	SNU	Sòl no urbanitzable
ST5	Residus		
ST6	Infraestructures de rec		
ST7	Reserves sense ús assignat		

RÈGIM DEL SÒL		CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES	
L1	Límit de classificació	Al	Alçada de carrer o vial
L2	Límit de qualificació	Al1	Línia bàsica
L3	Límit de qualificació	Al2	Profunditat edificable
L4	Límit de qualificació	Al3	Profunditat edificable
L5	Límit de qualificació	Al4	Calçada edificable
L6	Límit de qualificació	Al5	Nombre de plantes màxim
L7	Límit de qualificació	Al6	Front d'edificació als TARM
L8	Límit de qualificació	Al7	País davant i posterior de parcel·la, pati interior d'illa
L9	Límit de qualificació	Al8	Eixos cívics: Restricció de residencials en planta baixa
L10	Límit de qualificació	Al9	Coberta plana obligatòria

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ		LEGISLACIÓ SECTORIAL	
L11	Límit de qualificació	CA	CARRETERES
L12	Límit de qualificació	CA1	Línia bàsica
L13	Límit de qualificació	CA2	Àrea exterior d'exploració
L14	Límit de qualificació	CA3	Domini públic
L15	Límit de qualificació	CA4	Zona de servitud
L16	Límit de qualificació	CA5	Límit d'edificació
L17	Límit de qualificació	CA6	Zona afectada
L18	Límit de qualificació	CA7	Zona afectada
L19	Límit de qualificació	CA8	Zona afectada
L20	Límit de qualificació	CA9	Zona afectada

CATÀLEG DE BENS (POUM)		MARRITMO - TERRESTRE	
B1	Edificis i béns arqueològics	MT	Domini públic
B2	Zones de protecció arqueològica	MT1	Servitud de trànsit
B3	Edificis i béns arqueològics	MT2	Servitud de protecció
B4	Zones de protecció arqueològica	MT3	Zona de servitud
B5	Edificis i béns arqueològics	MT4	Límit d'edificació
B6	Zones de protecció arqueològica	MT5	Zona afectada
B7	Edificis i béns arqueològics	MT6	Zona afectada
B8	Zones de protecció arqueològica	MT7	Zona afectada
B9	Edificis i béns arqueològics	MT8	Zona afectada
B10	Zones de protecció arqueològica	MT9	Zona afectada

ALTRES BENS PROTEGITS		ELEMENTS INCLOSOS AL PEM	
AB	Arbres, arboredos i palmers monumentals inclosos al Catàleg d'Arbres	MI	Museus inclosos al PEM
AB1	Arbres, arboredos i palmers monumentals inclosos al Catàleg d'Arbres	MI1	Museus inclosos al PEM
AB2	Arbres, arboredos i palmers monumentals inclosos al Catàleg d'Arbres	MI2	Museus inclosos al PEM
AB3	Arbres, arboredos i palmers monumentals inclosos al Catàleg d'Arbres	MI3	Museus inclosos al PEM
AB4	Arbres, arboredos i palmers monumentals inclosos al Catàleg d'Arbres	MI4	Museus inclosos al PEM
AB5	Arbres, arboredos i palmers monumentals inclosos al Catàleg d'Arbres	MI5	Museus inclosos al PEM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
APROVACIÓ INICIAL
 MARÇ 2023
 A1.E: 1/2.000
 A3.E: 1/4.000
O_4.3
ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL
 EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES
 AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR

