



SISTEMES		SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS		ZONES EN SÒL URBÀ	
SISTEMES DE COMUNICACIÓ	SISTEMES TÈCNICS I AMBIENTALS	R1. NUCLI ANTIC	SE. Equipaments comunitaris	R2. URBÀ TRADICIONAL	M2. CONSERVACIÓ
SK. Xarxa territorial bàsica	ST1. Aigua	R1a. Nucli antic	SE1. Esports	R3. URBÀ OBERTA	M2a. Edificis protegits. No admet ampliació
SK1. Xarxa territorial protegida	ST2. Energia	R1b. Nucli històric amb volumetria específica	SE2. Docent	R4. ORDENACIÓ OBERTA	M2b. Edificis protegits. Admet ampliació
SK2. Xarxa bàsica local	ST3. Residus	R1c. País tradicional del nucli antic	SE3. Administratiu	R5. CASES AGRUPADES	M2c. País protegit
SK3. Xarxa complementària	ST4. Residus	R2. URBÀ TRADICIONAL	SE4. Sanitari i Assistencial	R6. CASES AGRUPADES	
SK4. Vialitat (carri) restringit	ST5. Residus	R3. URBÀ OBERTA	SE5. Cultural social i religiós	R7. CASES AGRUPADES	
SK5. Camins rurals	ST6. Infraestructures de rec	R4. ORDENACIÓ OBERTA	SE6. Funerari i Cementiri	R8. CASES AGRUPADES	
SK6. Aparcaments	ST7. Reserves sense ús assignat	R5. CASES AGRUPADES	SE7. De nova creació i sense ús assignat	R9. CASES AGRUPADES	
SF. Ferroviari		R6. CASES AGRUPADES	SE8. Pavediment	R10. CASES AGRUPADES	
SP. Portuari		R7. CASES AGRUPADES	SE9. Transport	R11. CASES AGRUPADES	
SISTEMES D'ESPALS LLIBRES I ZONES VERDES		R8. CASES AGRUPADES	SE10. Seguretat i ordenança	R12. CASES AGRUPADES	
SV. Espais lliures i zones verdes		R9. CASES AGRUPADES	SE11. Ajudament dotacional	R13. CASES AGRUPADES	
SV1. Parcs		R10. CASES AGRUPADES		R14. CASES AGRUPADES	
SV2. Jardins urbans		R11. CASES AGRUPADES		R15. CASES AGRUPADES	
SISTEMA HIDRÀULIC		R12. CASES AGRUPADES		R16. CASES AGRUPADES	
SH. Hidràulic		R13. CASES AGRUPADES		R17. CASES AGRUPADES	
SISTEMA COSTANER		R14. CASES AGRUPADES		R18. CASES AGRUPADES	
SH. Costaner		R15. CASES AGRUPADES		R19. CASES AGRUPADES	

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL		CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES	
SUC. Sòl urbà consolidat	Aliniació de carrer o via	Linea blanca	Àrea exterior d'exploració
SUD. Sòl urbà no consolidat	Profunditat d'edificació	Linea negra	Domini públic
SND. Sòl urbanitzable delimitat	Càlcul edificatori	Linea vermella	Servitud de protecció
SNL. Sòl no urbanitzable	Nombre de plantes màxim	Linea blava	Zona d'influència
	Front d'edificació de l'ARM	Linea groga	Zona afectada
	Pla davant i posterior de parcel·la, pati interior d'illa	Linea verda	Ferrocarril
	Èl·lipsi cívica: Reestricció de residència en planta baixa	Linea taronja	Àrea exterior d'exploració
	Coberta plana obligatòria	Linea morada	Domini públic
		Linea rosa	Zona de flux preferent
		Linea lila	Zona inundable per període de retorn 100 anys
		Linea vermell fosc	Zona inundable per període de retorn 500 anys

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ		CATÀLEG DE BENS (POUM)	
Límit de classificació	Límit de qualificació	A00. Edificis i béns arqueològics	A01. Zones de protecció arqueològica
Límit de qualificació	Límit de qualificació	A02. Edificis i béns arqueològics	A02. Zones de protecció arqueològica
Límit de qualificació	Límit de qualificació	A03. Edificis i béns arqueològics	A03. Zones de protecció arqueològica
Límit de qualificació	Límit de qualificació	A04. Edificis i béns arqueològics	A04. Zones de protecció arqueològica
Límit de qualificació	Límit de qualificació	A05. Edificis i béns arqueològics	A05. Zones de protecció arqueològica

LEGISLACIÓ SECTORIAL		MARITIMO - TERRESTRE	
Linea blanca	Àrea exterior d'exploració	Domini públic	Servitud de protecció
Linea negra	Domini públic	Domini públic	Servitud de protecció
Linea vermella	Zona de servitud	Domini públic	Servitud de protecció
Linea blava	Límit d'edificació	Domini públic	Servitud de protecció
Linea groga	Zona afectada	Domini públic	Servitud de protecció
Linea verda	Ferrocarril	Domini públic	Servitud de protecció
Linea taronja	Àrea exterior d'exploració	Domini públic	Servitud de protecció
Linea morada	Domini públic	Domini públic	Servitud de protecció
Linea rosa	Zona de flux preferent	Domini públic	Servitud de protecció
Linea lila	Zona inundable per període de retorn 100 anys	Domini públic	Servitud de protecció
Linea vermell fosc	Zona inundable per període de retorn 500 anys	Domini públic	Servitud de protecció

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
**APROVACIÓ INICIAL**  
 MARÇ 2023  
 A1.E: 1/2.000  
 A3.E: 1/4.000  
 O 4.4  
 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL

0 20 40 80 100

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR

EFAARQUITECTES