



SISTEMES DE COMUNICACIÓ	SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS	SISTEMES TÈCNICS I AMBIENTALS
SX: Xarxa territorial bàsica SX1: Xarxa territorial projectada SX2: Xarxa bàsica local SX3: Xarxa complementària SX4: Vialitat bàsic restringit SX5: Camins rurals SX6: Aparcaments	SE: Equipaments comunitaris SE1: Esports SE2: Docent SE3: Administratiu SE4: Sanitari i Assistencial SE5: Cultural, social i religiós SE6: Funerari / Cementiri SE7: De nova creació i sense ús assignat SE8: Proveniment SE9: Transport SE10: Seguretat i salutaritat SE11: Altajupament dotacional	ST: Serveis tècnics i ambientals ST1: Aigua ST2: Energia ST3: Disposició ST4: Residus ST5: Comunicacions ST6: Infraestructures de rec ST7: Reserves sense ús assignat
SF: Ferrovian SP: Portuari SISTEMES D'ESPALS LLIBRES I ZONES VERDES SV: Espais lliures i zones verdes SV1: Parc SV2: Jardins urbans	SISTEMA HIDRÀULIC SH: Hidràulic SISTEMA COSTANER SH: Costaner	

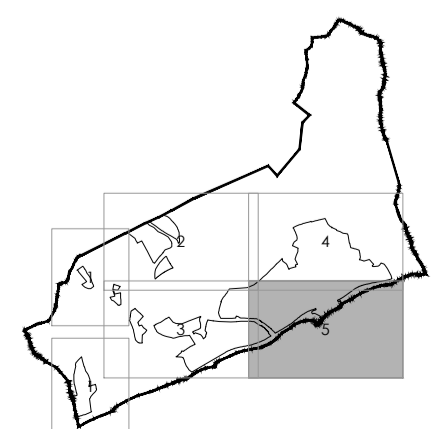
ZONES EN SÒL URBÀ
R1: NUCLI ANTIC R1a: Nucli antic R1b: Nucli antic amb volumetria específica R1c: País tradicional del nucli antic
R2: URBÀ TRADICIONAL
R4: ORDENACIÓ OBERTA R4a: Edificació en blocs aïllats R4b: Edificació en volumetria específica
R5: CASES AGRUPADES R5a: Cases aïllades R5b: Ciutat jardí intensiva R5c: Ciutat jardí extensiva R5d: Ciutat jardí dispersa
M3: CONSERVACIÓ M3a: Edificis protegits. No admet ampliació M3b: Edificis protegits. Admet ampliació M3c: País protegit

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
SUC: Sòl urbà consolidat SNU: Sòl urbà no consolidat SUD: Sòl urbanitzable delimitat SNU: Sòl urbanitzable no delimitat SNU: Sòl no urbanitzable
RÈGIM DEL SÒL
Límit de classificació Límit de qualificació
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
Límit de qualificació Límit de sectors de sòl urbanitzable delimitat (SUD) Límit de Polígon d'actuació urbanística (PAU) Límit de mesura urbana (PMU)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació de carrer o via Alineació d'edificació Profunditat edificable Càmbil edificatori Nombre de plantes màxim Front d'edificació de l'ARM Elsos civics: Restricció ús residencial en planta baixa Coberta plana obligatòria
CATÀLEG DE BENS (POUM)
A00: Edificis i béns arqueològics A01: Zones de protecció arqueològica
ALTRES BENS PROTEGITS (no normatiu)
*N00: Arbres, arbres i palmers monumentals inclosos al Catàleg d'Arbres
ELEMENTS INCLOSOS AL PEM (no normatiu)
M00: Masses inclosos al PEM

LEGISLACIÓ SECTORIAL
CARRETERES
Línia bàsica Àrea exterior d'exploració Domini públic Zona de servitud Límit d'edificació Zona afectada
FERROCARRIL
Àrea interior d'exploració Àrea exterior d'exploració Domini públic Límit d'edificació Zona de protecció

MARITMO - TERRESTRE
Domini públic Servitud de trànsit Servitud de protecció Zona d'influència
INUNDABILITAT
Zona de flux preferent Zona inundable per període de retorn 100 anys Zona inundable per període de retorn 500 anys



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
APROVACIÓ INICIAL
 MARÇ 2023
 A1_E: 1/2.000
 A3_E: 1/4.000
 O_4.5
 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL

0 20 40 80 100

EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES
 AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR