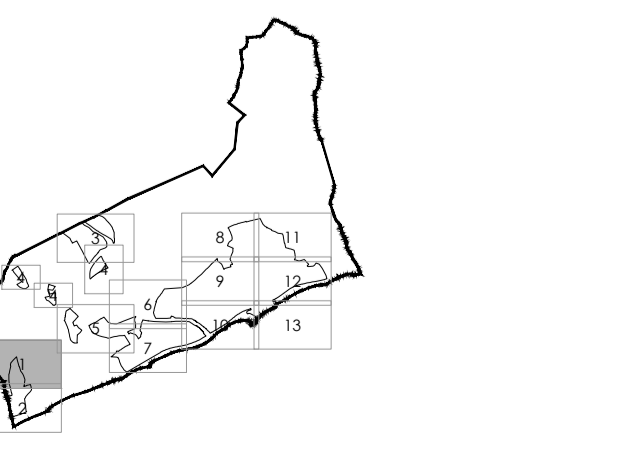


- SISTEMES DE COMUNICACIÓ**
- SX Vial
 - SX1 Xarxa territorial bàsica
 - SX2 Xarxa territorial projectada
 - SX3 Xarxa bàsica local
 - SX4 Xarxa complementària
 - SX5 Vialitat bàsic restringit
 - SX6 Camins rurals
 - SXa Aparcament
- SISTEMES D'ESPALS LLIBRES I ZONES VERDES**
- SV1 Parc
 - SV2 Jardins urbans
- SISTEMA HIDRÀULIC**
- SH Hidràulic
 - SH Costaner

- SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS**
- SE Equipaments comunitaris
- I SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS**
- ST Serveis tècnics i ambientals
 - ST1 Aigua
 - ST2 Energia
 - ST3 Esguerrat
 - ST4 Residus
 - ST5 Comunicacions
 - ST6 Infraestructures de rec
 - ST7 Reserves sense ús assignat
- ZONES EN SÒL URBÀ**
- R1 NUCLI ANTIC
 - R1a Nucli antic
 - R1b Nucli històric amb volumetria específica
 - R1c Poble tradicional del nucli antic
 - R2 URBÀ TRADICIONAL
 - R3 ORDENACIÓ OBERTA
 - R3a Edificació en blocs aïllats
 - R3b Edificació en volumetria específica
 - R3c CASES AGRUPADES
 - R3d CASES AÏLLADES
 - R3e Ciutat jardí interna
 - R3f Ciutat jardí externa
 - R3g Ciutat jardí dispersa
 - M1 CONSERVACIÓ
 - M2 Edificis protegits. No admet ampliació
 - M3 Edificis protegits. Admet ampliació
 - M3c País protegit

- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**
- SUC Sòl urbà consolidat
 - SNC Sòl urbà no consolidat
 - SUD Sòl urbanitzable delimitat
 - SND Sòl urbanitzable no delimitat
 - SNU Sòl no urbanitzable
- RÈGIM DEL SÒL**
- Límit de classificació
 - Límit de qualificació
- DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ**
- Límit de qualificació
 - Límit de Polígon de tractament urbanístic (PAU)
 - Límit de Pla de mesura urbana (PMU)
- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES**
- Alineació de carrer o vial
 - Alineació d'edificació
 - Profunditat edificable
 - Cobert edificat
 - Nombre de plantes màxim
 - Front d'edificació de l'AMM
 - País davant i posterior de parcel·la, país interior d'illa
 - Eixos cívics: Restricció a residencials en planta baixa
 - Coberta plana obligatòria
- CATÀLEG DE BENS (POUM)**
- A00 Edificis i béns arqueològics
 - A01 Zones de interès arqueològic
 - ALTRES BENS PROTEGITS (no normatiu)
 - *N00 Arbres, arbres i palmers monumentals inclosos al Catàleg d'Arbres
- ELEMENTS INCLOSOS AL PEM (no normatiu)**
- M00 Mases inclosos al PEM

- LEGISLACIÓ SECTORIAL**
- CARRETERES**
- Línia blanca
 - Àrea exterior d'exploració
 - Domini públic
 - Zona de servitud
 - Límit d'edificació
 - Zona afectada
- FERROCARRIL**
- Àrea interior d'exploració
 - Àrea exterior d'exploració
 - Domini públic
 - Límit d'edificació
 - Zona de protecció
- MARITIMO - TERRESTRE**
- Domini públic
 - Servitud de límit
 - Servitud de protecció
 - Zona d'influència
- INUNDABILITAT**
- Zona de risc preferent
 - Zona inundable per període de retorn 100 anys
 - Zona inundable per període de retorn 500 anys



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

MARÇ 2023
 A1_E: 1/1.000
 A3_E: 1/2.000

O_5.1
 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL

0 10 20 30 40 50

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR

EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES