



**SISTEMES**

**SISTEMES DE COMUNICACIÓ**

- SX: Xarxa territorial bàsica
- SX1: Xarxa territorial bàsica
- SX2: Xarxa territorial projectada
- SX3: Xarxa bàsica local
- SX4: Xarxa complementària
- SX5: Vialitat i carrers restringits
- SX6: Camins rurals
- SX7: Aparcament

**SISTEMES D'ESPACES LLIBRES I ZONES VERDES**

- SV: Espais lliures i zones verdes
- SV1: Parcs
- SV2: Jardins urbans

**SISTEMA HIDRÀULIC**

- SH: Hidràulic
- SH1: Costaner

**SISTEMA COSTANER**

- SH: Costaner

**SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNIC I AMBIENTALS**

- SE: Equipaments comunitaris
- SE1: Esports
- SE2: Docent
- SE3: Administratiu
- SE4: Sanitari i assistencial
- SE5: Cultural, social i religiós
- SE6: Funerari i cementiri
- SE7: De nova creació i sense ús assignat
- SE8: Privats
- SE9: Transport
- SE10: Seguretat ciutadana
- SE11: Allotjament dotacional

**ST: Serveis tècnics i ambientals**

- ST1: Aigua
- ST2: Energia
- ST3: Esportiu
- ST4: Residus
- ST5: Comunicacions
- ST6: Infraestructures de rec
- ST7: Reserves sense ús assignat

**ZONES EN SÒL URBÀ**

- R1: NUCLI ANTIC
- R1a: Nucli antic
- R1b: Nucli històric amb volumetria específica
- R1c: Pats tradicionals del nucli antic
- R2: URBÀ TRADICIONAL
- R3: CASES AGROPÀRIQUES
- R3a: Edificació en blocs d'habitatge
- R3b: Edificació en volumetria específica
- R4: CASES ALLADES
- R4a: Ciutat jardí intensiva
- R4b: Ciutat jardí extensiva
- R4c: Ciutat jardí dispersa
- M2: CONSERVACIÓ
- M2a: Edificis protegits. No admet ampliació
- M2b: Edificis protegits. Admet ampliació
- M2c: Pats protegits

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

- SUC: Sòl urbà consolidat
- SUD: Sòl urbà no consolidat
- SND: Sòl urbanitzable no delimitat
- SNU: Sòl no urbanitzable

**RÈGIM DEL SÒL**

- Límit de classificació
- Límit de qualificació

**DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ**

- Límit de classificació
- Límit de sectors de sòl urbanitzable delimitat (SUD)
- Límit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Límit de mitjana urbana (PMU)

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES**

- Alineació de carrer o via
- Alineació d'edificació
- Profunditat edificable
- Cobert edificatori
- B+1: Nombre de plantes màxim
- Front d'edificació de l'ARM
- Elsos davant i posterior de parcel·la, pati interior d'illa
- Elsos cívics: Restricció als residencials en planta baixa
- Coberta plana obligatòria

**CATÀLEG DE BÉNS (POUM)**

- A00: Edificis i béns arqueològics
- A01: Zones de protecció arqueològica
- A02: Zones de protecció arqueològica
- A03: Zones de protecció arqueològica
- A04: Zones de protecció arqueològica
- A05: Zones de protecció arqueològica
- A06: Zones de protecció arqueològica
- A07: Zones de protecció arqueològica
- A08: Zones de protecció arqueològica
- A09: Zones de protecció arqueològica
- A10: Zones de protecció arqueològica
- A11: Zones de protecció arqueològica
- A12: Zones de protecció arqueològica
- A13: Zones de protecció arqueològica
- A14: Zones de protecció arqueològica
- A15: Zones de protecció arqueològica
- A16: Zones de protecció arqueològica
- A17: Zones de protecció arqueològica
- A18: Zones de protecció arqueològica
- A19: Zones de protecció arqueològica
- A20: Zones de protecció arqueològica

**LEGISLACIÓ SECTORIAL**

**CARRERES**

- Línia blanca
- Àrea exterior d'explanació
- Domini públic
- Zona de servitud
- Límit d'edificació
- Zona afectada

**FERROCARRIL**

- Àrea interior d'explanació
- Àrea exterior d'explanació
- Domini públic
- Límit d'edificació
- Zona de protecció

**MARITIM - TERRESTRE**

- Domini públic
- Servitud de trànsit
- Servitud de protecció
- Zona d'influència

**INUNDABILITAT**

- Zona de risc preferent
- Zona inundable per període de retorn 100 anys
- Zona inundable per període de retorn 500 anys

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

**APROVACIÓ INICIAL**

MARÇ 2023

A1,E: 1/1.000

A3,E: 1/2.000

**O\_5.10**

ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL

0 10 20 30 40 50

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR

EFAARQUITECTES

EQUIP REDACTOR