



- SISTEMES DE COMUNICACIÓ**
  - SK: Xarxa territorial bàsica
  - SX1: Xarxa territorial proposada
  - SX2: Xarxa bàsica local
  - SX3: Xarxa complementària
  - SX4: Vialitat i carrers restringits
  - SX5: Camins rurals
  - SX6: Aparcaments
  - SF: Ferrovial
  - SP: Portual
- SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES I ZONES VERDES**
  - SV1: Parcs
  - SV2: Jardins urbans
- SISTEMA HIDRÀULIC**
  - SH: Hidràulic
- SISTEMA COSTANER**
  - SC: Costaner
- SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNIC I AMBIENTALS**
  - SE: Equipaments comunitaris
  - SE1: Esportius
  - SE2: Docent
  - SE3: Administratiu
  - SE4: Sanitari i assistencial
  - SE5: Cultural, social i religiós
  - SE6: Funerari i cementari
  - SE7: De nova creació i sense ús assignat
  - SE8: Proveniment
  - SE9: Transport
  - SE10: Seguretat ciutadana
  - SE11: Allotjament dotacional
  - ST: Serveis tècnics i ambientals
  - ST1: Aigua
  - ST2: Energia
  - ST3: Esportiu
  - ST4: Residus
  - ST5: Comunicacions
  - ST6: Infraestructures de rec
  - ST7: Reserves sense ús assignat
- ZONES EN SÒL URBÀ**
  - R1: NUCLI ANTIC
    - R1a: Nucli antic
    - R1b: Nucli històric amb volumetria específica
    - R1c: País tradicional del nucli antic
  - R2: URBA TRADICIONAL
    - R2a: Edificació en blocs d'edificis
    - R2b: Edificació en volumetria específica
  - R3: CASES AGRUPADES
    - R3a: Ciutat jardí intermèdia
    - R3b: Ciutat jardí estensiva
    - R3c: Ciutat jardí dispersa
  - R4: CASES ALLADES
    - R4a: Ciutat jardí intermèdia
    - R4b: Ciutat jardí estensiva
    - R4c: Ciutat jardí dispersa
  - M: CONSERVACIÓ
    - M1: Edificis protegits. Admet ampliació
    - M2: Edificis protegits. No admet ampliació
    - M3: País protegit
- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**
  - SUC: Sòl urbà consolidat
  - SNU: Sòl urbà no consolidat
  - SUD: Sòl urbanitzable delimitat
  - SNU: Sòl urbanitzable no delimitat
  - SNU: Sòl no urbanitzable
- RÈGIM DEL SÒL**
  - L: Limit de qualificació
  - L: Limit de qualificació
- DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ**
  - L: Limit de sectors de sòl urbanitzable delimitat (SUD)
  - L: Limit de polígons d'actuació urbanística (PAU)
  - L: Plans de mitjana urbana (PMU)
- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES**
  - Al: Alçament de carrer o via
  - Al: Alçament de edificació
  - P: Profunditat edificació
  - B-1: Nombre de plantes màxim
  - F: Front d'edificació de l'edifici
  - P: Pas davant i posterior de parcel·la, pati interior d'illa
  - E: Eixos civics: Restricció a residencials en planta baixa
  - C: Coberta plana obligatòria
- CATÀLEG DE BENS (POUM)**
  - A00: Edificis i béns arqueològics
  - A01: Zones de protecció arqueològica
- ALTRES BENS PROTEGITS (no normatiu)**
  - \* N00: Arbres, arbres i palmers monumentals inclosos al Catàleg d'Arbres
- ELEMENTS INCLOSOS AL PEM (no normatiu)**
  - M00: Masses inclosos al PEM

- LEGISLACIÓ SECTORIAL**
  - CARRETERES
    - L: Línia bàsica
    - A: Àrea exterior d'exploració
    - D: Domini públic
    - Z: Zona de servitud
    - L: Límit d'edificació
    - Z: Zona afectada
  - FERROCARRIL
    - A: Àrea interior d'exploració
    - A: Àrea exterior d'exploració
    - D: Domini públic
    - L: Límit d'edificació
    - Z: Zona de protecció
  - MARITIMO - TERRESTRE
    - D: Domini públic
    - S: Servitud de trànsit
    - S: Servitud de protecció
    - Z: Zona d'influència
  - INUNDABILITAT
    - Z: Zona de flux preferent
    - Z: Zona inundable per període de retorn 100 anys
    - Z: Zona inundable per període de retorn 500 anys
- ALTRES BENS PROTEGITS (no normatiu)**
  - \* N00: Arbres, arbres i palmers monumentals inclosos al Catàleg d'Arbres
- ELEMENTS INCLOSOS AL PEM (no normatiu)**
  - M00: Masses inclosos al PEM

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
**APROVACIÓ INICIAL**  
MARÇ 2023  
A1.E: 1/11.000  
A3.E: 1/2.000  
O\_5.11  
ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL

0 10 20 30 40 50

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR

EFAARQUITECTES