



SISTEMES

SISTEMES DE COMUNICACIÓ

- SX: Vies
- SX1: Xarxa territorial bàsica
- SX2: Xarxa territorial projectada
- SX3: Xarxa bàsica local
- SX4: Xarxa complementària
- SX5: Vialitat tècnica restringida
- SX6: Camins rurals
- SX7: Aparcament

SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS AMBIENTALS

- SE: Equipaments comunitaris
- SE1: Esports
- SE2: Docent
- SE3: Administratiu
- SE4: Sanitari i assistencial
- SE5: Cultural, social i religiós
- SE6: Funerari i cementiri
- SE7: De nova creació i sense ús assignat
- SE8: Preveriment
- SE9: Transport
- SE10: Seguretat ciutadana
- SE11: Allotjament dotacional

SISTEMES D'ESPAS LLIBRES I ZONES VERDES

- SV: Parcs
- SV1: Jardins urbans
- SV2: Jardins rurals

SISTEMA HIDRÀULIC

- SH: Hidràulic
- SH1: Costaner

SISTEMA COSTANER

- SH: Costaner

ZONES EN SÒL URBÀ

- R1: NUCLI ANTIC
 - R1a: Nucli antic
 - R1b: Nucli històric amb volumetria específica
 - R1c: Nuclis tradicionals del nucli antic
- R2: URBÀ TRADICIONAL
- R3: ORDENACIÓ OBERTA
 - R3a: Edificació en blocs aïllats
 - R3b: Edificació en volumetria específica
- R4: CASES AÏLLADES
 - R4a: Ciutat jardí intensiva
 - R4b: Ciutat jardí extensiva
 - R4c: Ciutat jardí dispersa
- M: CONSERVACIÓ
 - M1: Edificis protegits. No admet ampliació
 - M2: Edificis protegits. Admet ampliació
 - M3: Patrimoni protegit

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC: Sòl urbà consolidat
- SNC: Sòl urbà no consolidat
- SUD: Sòl urbanitzable delimitat
- SND: Sòl urbanitzable no delimitat
- SNU: Sòl no urbanitzable

RÈGIM DEL SÒL

- Límit de classificació
- Límit de qualificació

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit de classificació
- Límit de qualificació
- Límit de polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Límit de malla urbana (PMU)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o via
- Alineació d'edificació
- Profunditat edificable
- Cobert edificat
- B+1: Nombre de plantes màxim
- Front d'edificació de l'ARM
- Patí davant i posterior de parcel·la, pati interior d'illa
- Elsos cívics: Reestricció de residència en planta baixa
- Coberta plana obligatòria

CATÀLEG DE BÉNS (POUM)

- A00: Edificis i béns arqueològics
- A01: Zones de protecció arqueològica

ALTRES BÉNS PROTEGITS (no normatiu)

- *N00: Altres arbres i palmers monumentals inclosos al Catàleg d'Arbres

ELEMENTS INCLOSOS AL PEM (no normatiu)

- *M00: Masses inclosos al PEM

LEGISLACIÓ SECTORIAL

CARRERES

- Línia bàsica
- Àrea exterior d'exploració
- Domini públic
- Zona de servitud
- Límit d'edificació
- Zona afectada

FERROCARRIL

- Àrea interior d'exploració
- Àrea exterior d'exploració
- Domini públic
- Límit d'edificació
- Zona de protecció

MARITMO - TERRESTRE

- Domini públic
- Servitud de límit
- Servitud de protecció
- Zona d'influència

INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Zona inundable per període de retorn 100 anys
- Zona inundable per període de retorn 500 anys

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

MARÇ 2023

A1 E: 1/1.000

A3 E: 1/2.000

ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL

0 10 20 30 40 50

▲ N

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR

EFAARQUITECTES

EQUIP REDACTOR