

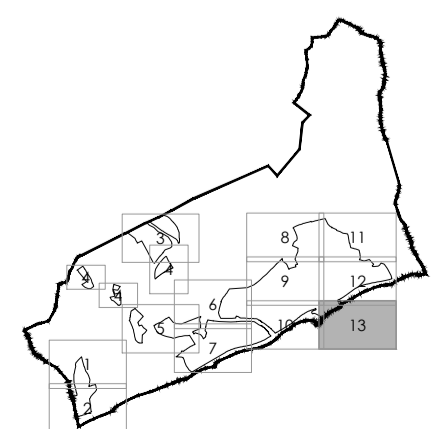
- SISTEMES DE COMUNICACIÓ**
- SX: Xarxa territorial bàsica
  - SX1: Xarxa territorial bàsica
  - SX1b: Xarxa territorial projectada
  - SX2: Xarxa bàsica local
  - SX3: Xarxa complementària
  - SX4: Vialitat bàsic restringit
  - SX5: Camins rurals
  - SX6: Aparcaments
  - SF: Ferroviari
  - SP: Portuari
- SISTEMES D'ESPACES LLIBRES I ZONES VERDES**
- SV: Espais lliures i zones verdes
  - SV1: Parcs
  - SV2: Jardins urbans
- SISTEMA HIDRÀULIC**
- SH: Hidràulic
- SISTEMA COSTANER**
- SH: Costaner
- SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS**
- I SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS**
- SE1: Esports
  - SE2: Docent
  - SE3: Administratiu
  - SE4: Sanitari i Assistencial
  - SE5: Cultural, social i religiós
  - SE6: Funerari / Cementiri
  - SE7: De nova creació i sense ús assignat
  - SE8: Provenient
  - SE9: Transport
  - SE10: Seguretat i salutar
  - SE11: Altajament dotacional
- ST: Serveis tècnics i ambientals**
- ST1: Aigua
  - ST2: Energia
  - ST3: Disposició
  - ST4: Residus
  - ST5: Comunicacions
  - ST6: Infraestructures de rec
  - ST7: Reserves sense ús assignat

- ZONES EN SÒL URBÀ**
- R1: NUCLI ANTIC
  - R1a: Nucli antic
  - R1b: Nucli antic amb volumetria específica
  - R1c: País tradicional del nucli antic
  - R2: URBA TRADICIONAL
  - R4: ORDENACIÓ OBERTA
  - R4a: Edificació en blocs aïllats
  - R4b: Edificació en volumetria específica
  - R6: CASES AGRUPADES
  - R6a: Cases aïllades
  - R6b: Ciutat jardí intensiva
  - R6c: Ciutat jardí extensiva
  - R6d: Ciutat jardí dispersa
  - M2: CONSERVACIÓ
  - M2a: Edifici protegit. No admet ampliació
  - M2b: Edifici protegit. Admet ampliació
  - M2c: País protegit
- A1: INDUSTRIAL**
- A1a: Indústria gran i mitjana
  - A1b: Indústria petita i tallers
  - A1c: Indústria amb volumetria definida
  - A1d: Indústria compartida segons tipologia
  - A1e: Sòl no urbanitzable
- A2: SERVEIS**
- A2a: Hotel / Hosteleria o restauració
  - A2b: Educatiu / Cultural / Sanitari-assistencial
  - A2c: Esportiu / Lúdic / Recreatiu

- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**
- SUC: Sòl urbà consolidat
  - SUN: Sòl urbà no consolidat
  - SUD: Sòl urbanitzable delimitat
  - SNU: Sòl urbanitzable no delimitat
  - SNU: Sòl no urbanitzable
- RÈGIM DEL SÒL**
- Límit de qualificació
  - Límit de desenvolupament i execució
  - Límit de Poligona d'actuació urbanística (PAU)
  - Límit de mesura urbana (PMU)

- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES**
- Alineació de carrer o via
  - Alineació d'edificació
  - Profunditat edificable
  - Càlcul edificatori
  - Nombre de plantes màxim
  - Front d'edificació de l'ARM
  - País davant i posterior de parcel·la, país interior d'illa
  - Elsos cívics: Reestricció ús residencial en planta baixa
  - Coberta plana obligatòria
- CATÀLEG DE BÉNS (POUM)**
- A00: Edificis i béns arqueològics
  - A01: Zones de protecció arqueològica
  - N00: Arbres, arbres i palmers monumentals inclosos al Catàleg d'Arbres
- ALTRES BÉNS PROTEGITS (no normatiu)**
- ELEMENTS INCLOSOS AL PEM (no normatiu)**
- M00: Masses inclosos al PEM

- LEGISLACIÓ SECTORIAL**
- CARRETERES**
- Línia bàsica
  - Àrea exterior d'exploració
  - Domini públic
  - Zona de servitud
  - Límit d'edificació
  - Zona afectada
- FERROCARRIL**
- Àrea interior d'exploració
  - Àrea exterior d'exploració
  - Domini públic
  - Límit d'edificació
  - Zona de protecció
- MARITMO - TERRESTRE**
- Domini públic
  - Servitud de trànsit
  - Servitud de protecció
  - Zona d'influència
- INUNDABILITAT**
- Zona de flux preferent
  - Zona inundable per període de retorn 100 anys
  - Zona inundable per període de retorn 500 anys



**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

**APROVACIÓ INICIAL**

MARÇ 2023

A1\_E: 1/1.000

A3\_E: 1/2.000

0 10 20 30 40 50

**ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL**

**O\_5.13**

**ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL**

EQUIP REDACTOR

**EFAARQUITECTES**

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR