



SISTEMES

SISTEMES DE COMUNICACIÓ

- SX: Xarxa territorial bàsica
- SX1: Xarxa territorial bàsica
- SX2: Xarxa territorial projectada
- SX3: Xarxa complementària
- SX4: Vallet (línia restringit)
- SX5: Camins rurals
- SX6: Aparcament

SISTEMES D'ESPÀIS LLIBRES I ZONES VERDES

- SV: Espais lliures i zones verdes
- SV1: Parcs
- SV2: Jardins urbans

SISTEMA HIDRAULIC

- SH: Hidràulic
- SH1: Costaner

SISTEMA COSTANER

- SH: Costaner

SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

I SERVEIS TÈCNICS AMBIENTALS

- SE: Equipaments comunitaris
- SE1: Esports
- SE2: Docent
- SE3: Administratiu
- SE4: Sanitari i Assistencial
- SE5: Cultural social i religiós
- SE6: Funerari i Cementiri
- SE7: De nova creació i sense ús assignat
- SE8: Proveniment
- SE9: Transport
- SE10: Seguretat ciutadana
- SE11: Allotjament dotacional

ST: Serveis tècnics i ambientals

- ST1: Aigua
- ST2: Energia
- ST3: Residus
- ST4: Residus
- ST5: Comunicacions
- ST6: Infraestructures de rec
- ST7: Reserves sense ús assignat

ZONES EN SÒL URBÀ

R1: NUCLI ANTIC

- R1a: Nucli antic
- R1b: Nucli històric amb volumetria específica
- R1c: País tradicional del nucli antic

R2: URBÀ TRADICIONAL

- R2a: Edificació en blocs aïllats
- R2b: Edificació en volumetria específica

R3: CASES AGRUPADES

- R3a: Ciutat jardí intermèdia
- R3b: Ciutat jardí extensiva
- R3c: Ciutat jardí dispersa

R4: CASES AÏLLADES

- R4a: Ciutat jardí intermèdia
- R4b: Ciutat jardí extensiva
- R4c: Ciutat jardí dispersa

M: CONSERVACIÓ

- M1: Edificis protegits. No admet ampliació
- M2: Edificis protegits. Admet ampliació
- M3: País protegit

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC: Sòl urbà consolidat
- SUD: Sòl urbà no consolidat
- SUO: Sòl urbanitzable delimitat
- SUN: Sòl urbanitzable no delimitat
- SNU: Sòl no urbanitzable

REGIM DEL SÒL

- L1: Límit de classificació
- L2: Límit de qualificació

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- L1: Límit de classificació
- L2: Límit de qualificació
- L3: Límit de sectors de sòl urbanitzable delimitat (SUD)
- L4: Límit de polígons d'actuació urbanística (PAU)
- L5: Límit de mitjana urbana (PMU)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Altimetria de carrer o via
- Altimetria d'edificació
- Profunditat edificable
- Cobert edificat
- Nombre de plantes màxim
- Front d'edificació de l'ADM
- País davant i posterior de parcel·la, pati interior d'illa
- Elsos cívics: Reestricció als residencials en planta baixa
- Coberta plana obligatòria

CATÀLEG DE BÉNS (POUM)

- A00: Edificis i béns arqueològics
- A01: Zones de protecció arqueològica
- A02: Edificis i béns històrics
- A03: Zones de protecció històrica
- A04: Zones de protecció paisatgística
- A05: Zones de protecció ambiental
- A06: Zones de protecció ambiental
- A07: Zones de protecció ambiental
- A08: Zones de protecció ambiental
- A09: Zones de protecció ambiental
- A10: Zones de protecció ambiental

LEGISLACIÓ SECTORIAL

CARRETERES

- Línia bàsica
- Àrea exterior d'expansió
- Domini públic
- Zona de servitud
- Límit d'edificació
- Zona afectada

FERROCARRIL

- Àrea exterior d'expansió
- Àrea exterior d'expansió
- Domini públic
- Límit d'edificació
- Zona de protecció

MARITIM - TERRESTRE

- Domini públic
- Servitud de transit
- Servitud de protecció
- Zona d'influència
- Zona de protecció

INUNDABILITAT

- Zona de risc preferent
- Zona inundable per període de retorn 100 anys
- Zona inundable per període de retorn 500 anys

ALTRES BÉNS PROTEGITS (no normatiu)

- *A00: Arbres, arbres i palmers monumentals inclosos al Catàleg d'Arbres
- *A01: Zones de protecció ambiental
- *A02: Zones de protecció ambiental
- *A03: Zones de protecció ambiental
- *A04: Zones de protecció ambiental
- *A05: Zones de protecció ambiental
- *A06: Zones de protecció ambiental
- *A07: Zones de protecció ambiental
- *A08: Zones de protecció ambiental
- *A09: Zones de protecció ambiental
- *A10: Zones de protecció ambiental

ELEMENTS INCLOSOS AL PEM (no normatiu)

- *M00: Mases inclosos al PEM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

MARÇ 2023

A1.E: 1/1.000

A3.E: 1/2.000

O_5.3

ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL

0 10 20 30 40 50

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR

EFAARQUITECTES

EQUIP REDACTOR