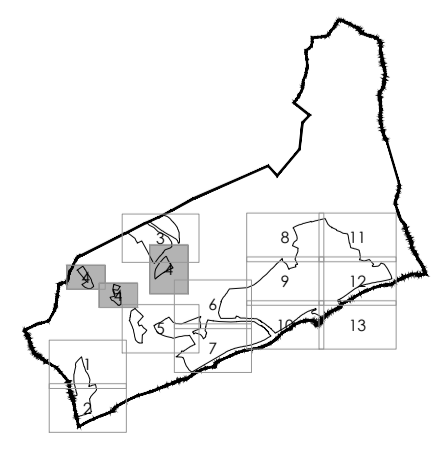


SISTEMES	SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS	ZONES EN SÒL URBÀ
SISTEMES DE COMUNICACIÓ	SISTEMES TÈCNICS AMBIENTALS	R1. NUCLI ANTIC
SX. Vies	SE. Equipaments comunitaris	R1a. Nucli antic
SX1. Xarxa territorial bàsica	SE1. Esports	R1b. Nucli antic amb volumetria específica
SX10. Xarxa territorial protegida	SE2. Docent	R1c. Poble tradicional del nucli antic
SX2. Xarxa bàsica local	SE3. Administratiu	R2. URBÀ TRADICIONAL
SX3. Xarxa complementària	SE4. Sanitari i assistencial	R4. ORDENACIÓ OBERTA
SX4. Vialitat (carri) restringit	SE5. Cultural, social i religiós	R4a. Edificació en blocs aïllats
SX5. Camins rurals	SE6. Funerari i cementiri	R4b. Edificació en volumetria específica
SX6. Aparcaments	SE7. De nova creació i sense ús assignat	R5. CASES AGRUPADES
SF. Ferrovian	SE8. Transport	R6. CASES AÏLLADES
SP. Portuari	SE9. Infraestructures de rec	R6a. Ciutat jardí intensiva
SISTEMES D'ESPALS LLIBRES I ZONES VERDES	SE10. Reserves sense ús assignat	R6b. Ciutat jardí extensiva
SV1. Parc	SE11. Altament dotacional	R6c. Ciutat jardí dispersa
SV2. Jardins urbans		M3. CONSERVACIÓ
SISTEMA HIDRAULIC		M3a. Edificis protegits. No admet ampliació
SH. Hidràulic		M3b. Edificis protegits. Admet ampliació
SISTEMA COSTANER		M3c. País protegit
SH. Costaner		

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	RÈGIM DEL SÒL	DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
A1. INDUSTRIAL	Límit de classificació	Límit de qualificació
A1a. Indústria gran i mitjana	Límit de qualificació	Límit de qualificació
A1b. Indústria petita i mitjana		
A1c. Indústria amb volumetria definida		
A1d. Indústria compartida segons tipologia		
A2. SERVEIS		
A2a. Hotel / Hosteleria o restauració		
A2b. Educatiu / Cultural / Sanitari-assistencial		
A2c. Esportiu / Lúdic / Recreatiu		
SUC. Sòl urbà consolidat		
SUC. Sòl urbà no consolidat		
SUD. Sòl urbanitzable delimitat		
SND. Sòl urbanitzable no delimitat		
SNU. Sòl no urbanitzable		

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES	LEGISLACIÓ SECTORIAL	CATÀLEG DE BENS (POUM)
Aliniació de carrer o via	CARRETERES	A00. Edificis i béns arqueològics
Aliniació d'edificació	Línia bàsica	A01. Zones de protecció arqueològica
Profunditat edificable	Àrea exterior d'explanació	ALTRES BENS PROTEGITS (no normatiu)
Calçadificació	Domini públic	*A02. Arbres, arbres i palmers monumentals inclosos al Catàleg d'Arbres
Nombre de plantes màxim	Zona de servitud	ELEMENTS INCLOSOS AL PEM (no normatiu)
Front d'edificació de T&E	Zona de servitud de protecció	*M00. Mases inclosos al PEM
País davant i posterior de parcel·la, país interior d'illa	Zona d'influència	
Eixos cívics: Reestricció als residencials en planta baixa	Zona afectada	
Colora plana obligatòria	FERROCARRIL	
	Àrea interior d'explanació	
	Àrea exterior d'explanació	
	Domini públic	
	Límit d'edificació	
	Zona de protecció	

MARITIMO - TERRESTRE	INUNDABILITAT
Domini públic	Zona de flux preferent
Servitud de transit	Zona inundable per període de retorn 100 anys
Servitud de protecció	Zona inundable per període de retorn 500 anys



**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
**APROVACIÓ INICIAL**  
 MARÇ 2023  
 A1.E: 1/1.000  
 A3.E: 1/2.000  
 O\_5.4  
 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL  
 EQUIP REDACTOR  
**EFAARQUITECTES**  
 AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR