



| SISTEMES DE COMUNICACIÓ | | SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS | |
|-------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|
| SX | Sistemes de comunicació | SE | Equipaments comunitaris |
| SX1 | Xarxa territorial bàsica | SE1 | Energia |
| SX2 | Xarxa bàsica local | SE2 | Dotació |
| SX3 | Xarxa complementària | SE3 | Administratiu |
| SXa | Vialitat (carreteres) | SE4 | Sanitari i assistencial |
| SXb | Camins rurals | SE5 | Cultural, social i religiós |
| SXc | Apacaments | SE6 | Funerari i cementiri |
| SXd | | SE7 | De nova creació i sense ús assignat |
| SXe | | SE8 | Protecció |
| SXf | | SE9 | Transport |
| SXg | | SE10 | Seguretat ciutadana |
| SXh | | SE11 | Alloguament dotacional |

| ZONES EN SÒL URBÀ | |
|-------------------|--|
| R1 | NUCLI ANTIC |
| R2 | URBÀ TRADICIONAL |
| R3 | CASES AGUPRIMATS |
| R4 | CASES ALLADES |
| R5 | NUCLI ANTIC |
| R6a | Nucli històric amb volumetria específica |
| R6b | Països tradicionals del nucli antic |
| R6c | URBÀ TRADICIONAL |
| R6d | Edificació en volumetria específica |
| R6e | Edificació en volumetria específica |
| R6f | Edificació en volumetria específica |
| R6g | Edificació en volumetria específica |
| R6h | Edificació en volumetria específica |
| R6i | Edificació en volumetria específica |
| R6j | Edificació en volumetria específica |
| R6k | Edificació en volumetria específica |
| R6l | Edificació en volumetria específica |
| R6m | Edificació en volumetria específica |
| R6n | Edificació en volumetria específica |
| R6o | Edificació en volumetria específica |
| R6p | Edificació en volumetria específica |
| R6q | Edificació en volumetria específica |
| R6r | Edificació en volumetria específica |
| R6s | Edificació en volumetria específica |
| R6t | Edificació en volumetria específica |
| R6u | Edificació en volumetria específica |
| R6v | Edificació en volumetria específica |
| R6w | Edificació en volumetria específica |
| R6x | Edificació en volumetria específica |
| R6y | Edificació en volumetria específica |
| R6z | Edificació en volumetria específica |

| CLASSIFICACIÓ DEL SÒL | |
|----------------------------|--|
| SUC | Sòl urbà consolidat |
| SUD | Sòl urbà no consolidat |
| SND | Sòl urbanitzable delimitat |
| SNU | Sòl urbanitzable no delimitat |
| SNU | Sòl no urbanitzable |
| RÈGIM DEL SÒL | |
| L1 | Límit de classificació |
| L2 | Límit de qualificació |
| DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ | |
| L3 | Límit de sectors de sòl urbanitzable delimitat (SUD) |
| L4 | Límit de Polígons d'actuació urbanística (PAU) |
| L5 | Límit de plans de mitjana urbana (PMU) |

| CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES | |
|--------------------------------------|--|
| Al | Alçada de carrer o via |
| Alm | Alçada de edificació |
| Pr | Profunditat edificable |
| Ca | Calçada edificable |
| B+1 | Nombre de plantes màxim |
| F | Front d'edificació de l'edifici |
| P | Platja davant i posterior de parcel·la, pati interior d'illa |
| E | Elsos cívics: Restricció a residència en planta baixa |
| C | Coberta plana obligatòria |
| LEGISLACIÓ SECTORIAL | |
| LI | Línia bàsica |
| AE | Àrea exterior d'exploració |
| DP | Domini públic |
| ZS | Zona de servitud |
| LI | Límit d'edificació |
| ZP | Zona afectada |
| FERROCARRIL | |
| AE | Àrea exterior d'exploració |
| AE | Àrea exterior d'exploració |
| DP | Domini públic |
| LI | Límit d'edificació |
| ZP | Zona de protecció |

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

MARÇ 2023
 A1_E: 1/1.000
 A3_E: 1/2.000

O_5.5
 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL

0 10 20 30 40 50

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR

EFAARQUITECTES

EQUIP REDACTOR