



**SISTEMES DE COMUNICACIÓ**

- SX: Xarxa bàsica local
- SX1: Xarxa bàsica local
- SX2: Xarxa bàsica local
- SX3: Xarxa bàsica local
- SX4: Xarxa bàsica local
- SX5: Xarxa bàsica local
- SX6: Xarxa bàsica local
- SX7: Xarxa bàsica local
- SX8: Xarxa bàsica local
- SX9: Xarxa bàsica local
- SX10: Xarxa bàsica local
- SX11: Xarxa bàsica local
- SX12: Xarxa bàsica local
- SX13: Xarxa bàsica local
- SX14: Xarxa bàsica local
- SX15: Xarxa bàsica local
- SX16: Xarxa bàsica local
- SX17: Xarxa bàsica local
- SX18: Xarxa bàsica local
- SX19: Xarxa bàsica local
- SX20: Xarxa bàsica local

**SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNIC I AMBIENTALS**

- SE: Equipaments comunitaris
- SE1: Equipaments comunitaris
- SE2: Equipaments comunitaris
- SE3: Equipaments comunitaris
- SE4: Equipaments comunitaris
- SE5: Equipaments comunitaris
- SE6: Equipaments comunitaris
- SE7: Equipaments comunitaris
- SE8: Equipaments comunitaris
- SE9: Equipaments comunitaris
- SE10: Equipaments comunitaris
- SE11: Equipaments comunitaris
- SE12: Equipaments comunitaris
- SE13: Equipaments comunitaris
- SE14: Equipaments comunitaris
- SE15: Equipaments comunitaris
- SE16: Equipaments comunitaris
- SE17: Equipaments comunitaris
- SE18: Equipaments comunitaris
- SE19: Equipaments comunitaris
- SE20: Equipaments comunitaris

**ZONES EN SÒL URBÀ**

- R1: Nucli antic
- R2: Urbà tradicional
- R3: Urbà tradicional
- R4: Ordenació oberta
- R5: Cases adossades
- R6: Cases adossades
- R7: Cases adossades
- R8: Cases adossades
- R9: Cases adossades
- R10: Cases adossades
- R11: Cases adossades
- R12: Cases adossades
- R13: Cases adossades
- R14: Cases adossades
- R15: Cases adossades
- R16: Cases adossades
- R17: Cases adossades
- R18: Cases adossades
- R19: Cases adossades
- R20: Cases adossades

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

- A1: Industrial
- A2: Industrial
- A3: Industrial
- A4: Industrial
- A5: Industrial
- A6: Industrial
- A7: Industrial
- A8: Industrial
- A9: Industrial
- A10: Industrial
- A11: Industrial
- A12: Industrial
- A13: Industrial
- A14: Industrial
- A15: Industrial
- A16: Industrial
- A17: Industrial
- A18: Industrial
- A19: Industrial
- A20: Industrial

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES**

- Alçada de carrer o via
- Alçada d'edificació
- Profunditat edificació
- Coeficient edificat
- Nombre de plantes màxim
- Front d'edificació de l'ARM
- Pati davant o posterior de parcel·la, pati interior d'illa
- Eixos cívics: Restricció de residencials en planta baixa
- Coberta plana obligatòria

**LEGISLACIÓ SECTORIAL**

- CARRERES: Línia blanca, Àrea exterior d'exploració, Domini públic, Zona de servitud, Zona d'influència, Zona afectada
- FERROCARRILS: Àrea exterior d'exploració, Àrea interior d'exploració, Domini públic, Zona de servitud, Límit d'edificació, Zona de protecció
- MARÍTIMO - TERRESTRE: Domini públic, Servitud de trànsit, Servitud de protecció, Zona d'influència
- INUNDABILITAT: Zona de flux preferent, Zona inundable per període de retorn 100 anys, Zona inundable per període de retorn 500 anys

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

**APROVACIÓ INICIAL**

MARÇ 2023  
 A1\_E: 1/1.000  
 A3\_E: 1/2.000

0 10 20 30 40 50

ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL

0,56

EQUIP REDACTOR: EFAARQUITECTES

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR