SISTEMES

SISTEMES DE COMUNICACIÓ
- SX. Viari
  - SX1. Xarxa territorial bàsica
  - SX1p. Xarxa territorial projectada
  - SX2. Xarxa bàsica local
  - SX3. Xarxa complementària
  - SXr. Vialtat trànsit restringit
  - SXc. Camins rurals
  - SXa. Aparcaments
- SF. Ferroviari
- SP. Portuari

SISTEMES D'ESPAIS LLIURES I ZONES VERDES
- SV. Espais lliures i zones verdes
  - SV1. Parcs
  - SV2. Jardins urbans

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH. Hidràulic

SISTEMA COSTANER
- SH. Costaner

SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- SE. Equipaments comunitaris
  - SE1. Esportiu
  - SE2. Docent
  - SE3. Administratiu
  - SE4. Sanitari i Assistencial
  - SE5. Cultural, social i religiós
  - SE6. Funerari / Cementiri
  - SE7. De nova creació i sense ús assignat
  - SE8. Proveiment
  - SE9. Transport
  - SE10. Seguretat i defensa
  - SE11. Allotjament dotacional
- ST. Serveis tècnics i ambientals
  - ST1. Aigua
  - ST2. Energia
  - ST3. Depuració
  - ST4. Residus
  - ST5. Comunicacions
  - ST6. Infraestructures de rec
  - ST7. Reserves sense ús assignat

ZONES EN SÒL URBÀ
- R1. NUCLI ANTIC
  - R1a. Nuclí antic
  - R1b. Nuclí històric amb volumetria específica
  - R1c. Patis tradicionals del nuclí antic
- R2. URBÀ TRADICIONAL
- R4. ORDENACIÓ OBERTA
  - R4a. Edificació en blocs aïllats
  - R4b. Edificació en volumetria específica
- R5. CASES AGRUPADES
- R6. CASES AÏLLADES
  - R6a. Ciutat jardí intensiva
  - R6b. Ciutat jardí extensiva
  - R6c. Ciutat jardí dispersa
- M2. CONSERVACIÓ
  - M2a. Edificis protegits. No admet ampliació
  - M2b. Edifícis protegits. Admet ampliació
  - M2c. Patis protegits
- A1. INDUSTRIAL
  - A1a. Indústria gran i mitjana
  - A1b. Indústria petita i tallers
  - A1c. Indústria amb volumetria definida
  - A1d. Indústria compartida segons llicència
- A2. SERVEIS
  - A2a. Hoteler / Hostelera o restauració
  - A2b. Educatiu / Cultural / Sanitari-assistencial
  - A2c. Esportiu / Lúdic / Recreatiu

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUC. Sòl urbà consolidat
- SNC. Sòl urbà no consolidat
- SUD. Sòl urbanitzable delimitat
- SND. Sòl urbanitzable no delimitat
- SNU. Sòl no urbanitzable

RÈGIM DEL SÒL
- Límit de classificació
- Límit de qualificació

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- Límit de sectors de sòl urbanitzable delimitat (SUD)
- Límit de Polígons d'actuació urbanística (PAU) i Plans de millora urbana (PMU)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació de carrer o vial
- Alineació d'edificació
- Profunditat edificable
- Gàlib edificatori
- B+1 Nombre de plantes màxim
- Front d'aplicació de l'ARM
- Pati davanter o posterior de parcel.la, pati interior d'illa
- Eixos cívics: Restricció ús residencial en planta baixa
- Coberta plana obligatòria

CATÀLEG DE BÉNS (POUM)
- ★A00 Edifícis i béns arqueològics
- ★J00 Zones de protecció arqueològica

ALTRES BÉNS PROTEGITS (no normatiu)
- ★N00. Arbres, arbredes i palmeres monumentals incloses al Catàleg d'Arbres

ELEMENTS INCLOSOS AL PEM (no normatiu)
- ★M00. Masies incloses al PEM

LEGISLACIÓ SECTORIAL

CARRETERES
- Línia blanca
- Aresta exterior d'explanació
- Domini públic
- Zona de servitud
- Límit d'edificació
- Zona afectació

FERROCARRIL
- Aresta interior explanació
- Aresta exterior explanació
- Domini públic
- Límit d'edificació
- Zona de protecció

MARÍTIMO - TERRESTRE
- Domini públic
- Servitud de trànsit
- Servitud de protecció
- Zona d'influència

INUNDABILITAT
- Zona de flux preferent
- Zona inundable per període de retorn 100 anys
- Zona inundable per període de retorn 500 anys

Miquel Sigalat Navarro - DNI 20023115M (TCAT)

Diligència del secretari-interventor: aquest document ha estat aprovat inicialment per majoria absoluta en la sessió extraordinària del Ple de data 30/03/2023. Expedient administratiu 2022/1900. 2023.03.02 17:28:05 +02'00'

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

MARÇ 2023

A1_E: 1/1.000

A3_E: 1/2.000

0 10 20 30 40 50

O_5.7

ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL

EQUIP REDACTOR

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR

EFAARQUITECTES