



SISTEMES DE COMUNICACIÓ		SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS		ZONES EN SÒL URBÀ	
SX	Vies	SE	Equipaments comunitaris	R1	NUCLI ANTIC
SX1	Xarxa territorial bàsica	SE1	Equipaments bàsics	R1a	Nucli antic
SX2	Xarxa territorial projectada	SE2	Esports	R1b	Nucli històric amb volumetria específica
SX3	Xarxa bàsica local	SE3	Docent	R1c	Països tradicionals del nucli antic
SX4	Xarxa complementària	SE4	Administratiu	R2	URBA TRADICIONAL
SX5	Vialitat bàsic restringit	SE5	Sanitari i Assistencial	R2a	ORDENACIÓ OBERTA
SX6	Camins rurals	SE6	Cultural, social i religiós	R2b	Edificació en blocs aïllats
SX7	Apacaments	SE7	Funerari / Cementiri	R2c	Edificació en volumetria específica
		SE8	De nova creació i sense ús assignat	R3	CASES AGRUPADES
		SE9	Proveïment	R3a	Edificació en volumetria específica
		SE10	Transport	R3b	Edificació en volumetria específica
		SE11	Aljubament dotacional	R4	CASES AÏLLADES
				R4a	Ciutat jardí intermèdia
				R4b	Ciutat jardí extensiva
				R4c	Ciutat jardí dispersa
				M1	CONSERVACIÓ
				M2	Edificis protegits. No admet ampliació
				M3	Edificis protegits. Admet ampliació
				M4	Països protegits

SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS		SISTEMES EN SÒL URBÀ	
ST1	Aigua	R5	CASES AGRUPADES
ST2	Energia	R5a	Edificació en volumetria específica
ST3	Esportiu	R5b	Edificació en volumetria específica
ST4	Residus	R6	Ciutat jardí dispersa
ST5	Comunicacions	M2	Edificis protegits. Admet ampliació
ST6	Infraestructures de rec	M3	Edificis protegits. Admet ampliació
ST7	Reserves sense ús assignat	M4	Països protegits

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL		REGIM DEL SÒL	
SUC	Sòl urbà consolidat	L1	Límit de classificació
SUD	Sòl urbà no consolidat	L2	Límit de qualificació
SND	Sòl urbanitzable delimitat		
SNU	Sòl no urbanitzable		

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES		LEGISLACIÓ SECTORIAL	
Al·lineació de carrer o via	Al·lineació de carrer o via	Carreteres	Carreteres
Profunditat edificable	Profunditat edificable	Àrea exterior d'exploració	Àrea exterior d'exploració
Coeficient edificatori	Coeficient edificatori	Àrea pública	Àrea pública
Nombre de plantes màxim	Nombre de plantes màxim	Zona de flux preferent	Zona de flux preferent
Front d'edificació de l'ADM	Front d'edificació de l'ADM	Zona inundable per període de retorn 100 anys	Zona inundable per període de retorn 500 anys
Pla davant i posterior de parcel·la, pati interior d'illa	Pla davant i posterior de parcel·la, pati interior d'illa		
Elsos civics: Reestricció als residencials en planta baixa	Elsos civics: Reestricció als residencials en planta baixa		
Coberta plana obligatòria	Coberta plana obligatòria		

CATÀLEG DE BÉNS (POUM)		ALTRES BÉNS PROTEGITS (no normatiu)	
A00	Edificis i béns arqueològics	N25	Arbres, arbres i palmers monumentals inclosos al Catàleg d'Arbres
A01	Zones de patrimoni arqueològic	M2b	Edificis protegits (no normatiu)
		M3	Edificis protegits (no normatiu)
		M4	Masses inclosos al PEM

LEGISLACIÓ SECTORIAL		MARITIMO - TERRESTRE	
Carreteres	Carreteres	Domini públic	Domini públic
Àrea exterior d'exploració	Àrea exterior d'exploració	Servitud de trànsit	Servitud de trànsit
Àrea pública	Àrea pública	Servitud de protecció	Servitud de protecció
Zona de flux preferent	Zona de flux preferent	Zona d'influència	Zona d'influència
Zona inundable per període de retorn 100 anys	Zona inundable per període de retorn 100 anys		
Zona inundable per període de retorn 500 anys	Zona inundable per període de retorn 500 anys		

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
**APROVACIÓ INICIAL**  
 MARÇ 2023  
 A1.E: 1/1.000  
 A3.E: 1/2.000  
 O\_5.8  
 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR

EQUIP REDACTOR  
**EFAARQUITECTES**

