



SISTEMES DE COMUNICACIÓ

- SX Vial
- SX1 Xarxa territorial bàsica
- SX2 Xarxa territorial projectada
- SX3 Xarxa bàsica local
- SX4 Xarxa complementària
- SX5 Vialitat restringida
- SX6 Camins rurals
- SX7 Aparcaments

SISTEMES D'ESPACES LLIBRES I ZONES VERDES

- SV1 Parc
- SV2 Jardins urbans

SISTEMA HIDRÀULIC

- SH Hidràulic

SISTEMA COSTANER

- SH Costaner

SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS AMBIENTALS

- SE1 Esports
- SE2 Docent
- SE3 Administratiu
- SE4 Sanitari i Assistencial
- SE5 Cultural, social i religiós
- SE6 Funerari i Cementiri
- SE7 De nova creació i sense ús assignat
- SE8 Proveniment
- SE9 Transport
- SE10 Seguretat i defensa
- SE11 Atipicament dotacional

SISTEMES TÈCNICS AMBIENTALS

- ST1 Aigua
- ST2 Energia
- ST3 Residus
- ST4 Residus
- ST5 Comunicacions
- ST6 Infraestructures de rec
- ST7 Reserves sense ús assignat

ZONES EN SÒL URBÀ

- R1 NUCLI ANTIC
- R1a Nucli antic
- R1b Nucli històric amb volumetria específica
- R1c Poble tradicional del nucli antic
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R4 ORDENACIÓ OBERTA
- R4a Edificació en blocs aïllats
- R4b Edificació en volumetria específica
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- R6a Ciutat jardí intensiva
- R6b Ciutat jardí extensiva
- R6c Ciutat jardí dispersa
- M0 CONSERVACIÓ
- M0a Edificis protegits. No admet ampliació
- M0b Edificis protegits. Admet ampliació
- M0c Poble protegit

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC Sòl urbà consolidat
- SUC1 Sòl urbà consolidat
- SUD Sòl urbanitzable delimitat
- SND Sòl urbanitzable no delimitat
- NU Sòl no urbanitzable

RÈGIM DEL SÒL

- Límit de classificació
- Límit de qualificació

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit de desenvolupament
- Límit de qualificació
- Límit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Límit de mesura urbana (PMU)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Alineació d'edificació
- Profunditat edificable
- Cobert edificat
- Nombre de plantes màxim
- Front edificat de l'ARM
- País davant o posterior de parcel·la, pati interior d'illa
- Eixos cívics: Restricció de residència en planta baixa
- Coberta plana obligatòria

CATÀLEG DE BENS (POUM)

- A00 Edificis i béns arqueològics
- A01 Zones de protecció arqueològica
- A02 Zones de protecció etnològica
- A03 Zones de protecció etnològica
- A04 Zones de protecció etnològica
- A05 Zones de protecció etnològica
- A06 Zones de protecció etnològica
- A07 Zones de protecció etnològica
- A08 Zones de protecció etnològica
- A09 Zones de protecció etnològica
- A10 Zones de protecció etnològica
- A11 Zones de protecció etnològica
- A12 Zones de protecció etnològica
- A13 Zones de protecció etnològica
- A14 Zones de protecció etnològica
- A15 Zones de protecció etnològica
- A16 Zones de protecció etnològica
- A17 Zones de protecció etnològica
- A18 Zones de protecció etnològica
- A19 Zones de protecció etnològica
- A20 Zones de protecció etnològica
- A21 Zones de protecció etnològica
- A22 Zones de protecció etnològica
- A23 Zones de protecció etnològica
- A24 Zones de protecció etnològica
- A25 Zones de protecció etnològica
- A26 Zones de protecció etnològica
- A27 Zones de protecció etnològica
- A28 Zones de protecció etnològica
- A29 Zones de protecció etnològica
- A30 Zones de protecció etnològica
- A31 Zones de protecció etnològica
- A32 Zones de protecció etnològica
- A33 Zones de protecció etnològica
- A34 Zones de protecció etnològica
- A35 Zones de protecció etnològica
- A36 Zones de protecció etnològica
- A37 Zones de protecció etnològica
- A38 Zones de protecció etnològica
- A39 Zones de protecció etnològica
- A40 Zones de protecció etnològica
- A41 Zones de protecció etnològica
- A42 Zones de protecció etnològica
- A43 Zones de protecció etnològica
- A44 Zones de protecció etnològica
- A45 Zones de protecció etnològica
- A46 Zones de protecció etnològica
- A47 Zones de protecció etnològica
- A48 Zones de protecció etnològica
- A49 Zones de protecció etnològica
- A50 Zones de protecció etnològica
- A51 Zones de protecció etnològica
- A52 Zones de protecció etnològica
- A53 Zones de protecció etnològica
- A54 Zones de protecció etnològica
- A55 Zones de protecció etnològica
- A56 Zones de protecció etnològica
- A57 Zones de protecció etnològica
- A58 Zones de protecció etnològica
- A59 Zones de protecció etnològica
- A60 Zones de protecció etnològica
- A61 Zones de protecció etnològica
- A62 Zones de protecció etnològica
- A63 Zones de protecció etnològica
- A64 Zones de protecció etnològica
- A65 Zones de protecció etnològica
- A66 Zones de protecció etnològica
- A67 Zones de protecció etnològica
- A68 Zones de protecció etnològica
- A69 Zones de protecció etnològica
- A70 Zones de protecció etnològica
- A71 Zones de protecció etnològica
- A72 Zones de protecció etnològica
- A73 Zones de protecció etnològica
- A74 Zones de protecció etnològica
- A75 Zones de protecció etnològica
- A76 Zones de protecció etnològica
- A77 Zones de protecció etnològica
- A78 Zones de protecció etnològica
- A79 Zones de protecció etnològica
- A80 Zones de protecció etnològica
- A81 Zones de protecció etnològica
- A82 Zones de protecció etnològica
- A83 Zones de protecció etnològica
- A84 Zones de protecció etnològica
- A85 Zones de protecció etnològica
- A86 Zones de protecció etnològica
- A87 Zones de protecció etnològica
- A88 Zones de protecció etnològica
- A89 Zones de protecció etnològica
- A90 Zones de protecció etnològica
- A91 Zones de protecció etnològica
- A92 Zones de protecció etnològica
- A93 Zones de protecció etnològica
- A94 Zones de protecció etnològica
- A95 Zones de protecció etnològica
- A96 Zones de protecció etnològica
- A97 Zones de protecció etnològica
- A98 Zones de protecció etnològica
- A99 Zones de protecció etnològica
- A00 Zones de protecció etnològica

LEGISLACIÓ SECTORIAL

- CARRETERES
 - Línia bàsica
 - Àrea exterior d'exploració
 - Domini públic
 - Zona de servitud
 - Límit d'edificació
 - Zona afectació
- FERROCARRILS
 - Àrea exterior exploració
 - Àrea exterior explotació
 - Domini públic
 - Límit d'edificació
 - Zona de protecció
- MARITIMO - TERRESTRE
 - Domini públic
 - Servitud de títol
 - Servitud de protecció
 - Zona d'influència
- INUNDABILITAT
 - Zona de flux preferent
 - Zona inundable per període de retorn 100 anys
 - Zona inundable per període de retorn 500 anys

ALTRES BENS PROTEGITOS

- * N00 Arbres, arbres i palmers monumentals inclosos al Catàleg d'Arbres
- * E00 Elements inclosos al PEM (no normatiu)
- * M00 Mases inclosos al PEM

ELEMENTS INCLOSOS AL PEM

- * N00 Arbres, arbres i palmers monumentals inclosos al Catàleg d'Arbres
- * E00 Elements inclosos al PEM (no normatiu)
- * M00 Mases inclosos al PEM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

MARÇ 2023
A1.E 1/1.000
A3.E 1/2.000

ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL

0 10 20 30 40 50

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR

EFAARQUITECTES

EQUIP REDACTOR