



SISTEMES DE COMUNICACIÓ

- SX: Vies
- SX1: Xarxa territorial bàsica
- SX10: Xarxa territorial projectada
- SX2: Xarxa bàsica local
- SX3: Xarxa complementària
- SX4: Val·lànt local restringit
- SX5: Camins rurals
- SX6: Accesos
- SF: Ferrovial
- SP: Portuari
- SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES I ZONES VERDES
- SV: Parcs
- SV2: Jardins urbans
- SISTEMA HIDRÀULIC
- SH: Hidràulic
- SISTEMA COSTANER
- SH: Costaner

SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

- SE: Equipaments comunitaris
- SE1: Esports
- SE2: Docent
- SE3: Administratiu
- SE4: Sanitari i Assistencial
- SE5: Cultural, social i religiós
- SE6: Funerari i Cementiri
- SE7: De nova creació i sense ús assignat
- SE8: Proveniment
- SE9: Transport
- SE10: Seguretat ciutadana
- SE11: Allotjament dotacional

SISTEMES TÈCNICS AMBIENTALS

- ST: Serveis tècnics i ambientals
- ST1: Aigua
- ST2: Energia
- ST3: Residus
- ST4: Residus
- ST5: Comunicacions
- ST6: Infraestructures de rec
- ST7: Reserves sense ús assignat

ZONES EN SÒL URBÀ

- R1: NUCLI ANTIC
- R1a: Nucli antic
- R1b: Nucli històric amb volumetria específica
- R1c: Plets tradicionals del nucli antic
- R2: URBÀ TRADICIONAL
- R4: ORDENACIÓ OBERTA
- R4a: Edificació en blocs aïllats
- R4b: Edificació en volumetria específica
- R6: CASES AGRUPADES
- R6a: Ciutat jardí intermèdia
- R6b: Ciutat jardí extensiva
- R6c: Ciutat jardí dispersa
- M2: CONSERVACIÓ
- M2a: Edificis protegits. No admet ampliació
- M2b: Edificis protegits. Admet ampliació
- M2c: Plets protegits

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- A1: INDUSTRIAL
- A1a: Indústria gran i mitjana
- A1b: Indústria petita i mitjana
- A1c: Indústria amb volumetria definida
- A1d: Indústria compartida segons tipologia
- A2: SERVEIS
- A2a: Hotel / Hosteleria o restauració
- A2b: Educatiu / Cultural / Sanitari-assistencial
- A2c: Esportiu / Lúdic / Recreatiu

REGIM DEL SÒL

- SUC: Sòl urbà consolidat
- SNC: Sòl urbà no consolidat
- SUD: Sòl urbanitzable delimitat
- SNU: Sòl urbanitzable no delimitat
- SNU: Sòl no urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit de classificació
- Límit de qualificació
- Límit de sectors de sòl urbanitzable delimitat (SUD)
- Límit de Polígon de tractament urbanístic (PAU)
- Límit de mesura urbana (PMU)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o via
- Alineació d'edificació
- Línia blanca
- Profunditat edificable
- Cobert edificat
- Nombre de plantes màxim
- Fronti d'edificació de l'edifici
- Pla: davant i posterior de parcel·la, pati interior d'illa
- Eixos cívics: Restricció de volumetria en planta baixa
- Coberta plana obligatòria

LEGISLACIÓ SECTORIAL

- CARRERERES
 - Àrea exterior d'exploració
 - Domini públic
 - Zona de servitud
 - Límit d'edificació
 - Zona afectada
- FERROCARRIL
 - Àrea exterior d'exploració
 - Domini públic
 - Àrea exterior d'exploració
 - Límit d'edificació
 - Zona de protecció

CATÀLEG DE BENS (POUM)

- A00: Edificis i béns arqueològics
- A01: Zones de protecció arqueològica
- M00: Mases incloses al PEM

ALTRES BENS PROTEGITS (no normatiu)

- *N00: Arbres, arbres i palmers monumentals incloses al Catàleg d'Arbres

ELEMENTS INCLOSOS AL PEM (no normatiu)

- M00: Mases incloses al PEM

LEGISLACIÓ SECTORIAL

- MARITIM - TERRESTRE
 - Domini públic
 - Servitud de límit
 - Servitud de protecció
 - Zona d'influència
- INUNDABILITAT
 - Zona de risc preferent
 - Zona inundable per període de retorn 100 anys
 - Zona inundable per període de retorn 500 anys

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

MARÇ 2023
 A1.E: 1/5000
 A3.E: 1/1.000

O_6.1
 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL
 NUCLI HISTÒRIC

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR

EFAARQUITECTES

EQUIP REDACTOR