



SISTEMES DE COMUNICACIÓ SK: Xarxa territorial bàsica SK1: Xarxa territorial prioritària SK2: Xarxa bàsica local SK3: Xarxa complementària SK4: Valiànt (línia restringit) SK5: Camí rural SK6: Aparcament SF: Ferrovial SP: Portuari SLL: Sistemes d'espais lliures i zones verdes SV1: Parcs SV2: Jardins urbans SH: Hidràulic SC: Sistema costaner SH: Costaner	SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS AMBIENTALS SE: Equipaments comunitaris SE1: Esporàdic SE2: Densitat SE3: Administratiu SE4: Sanitari i Assistencial SE5: Cultural, social i religiós SE6: Funerari i Cementiri SE7: De nova creació i sense ús assignat SE8: Provenint SE9: Transport SE10: Seguretat ciutadana SE11: Altajament dotacional ST: Serveis tècnics i ambientals ST1: Aigua ST2: Energia ST3: Esportiu ST4: Residus ST5: Comunicacions ST6: Infraestructures de rec ST7: Reserves sense ús assignat	ZONES EN SÒL URBÀ R1: NUCLI ANTIC R1a: Nucli antic R1b: Nucli antic amb volumetria específica R1c: Edificació en volumetria específica R2: URBÀ TRADICIONAL R3: CASES AGUPAÑADES R4: ORDENACIÓ OBERTA R4a: Edificació en volumetria específica R4b: Edificació en volumetria específica R4c: CASAS AGRUPADAS R5: CASAS AGRUPADAS R6: CIUTAT JARDÍ DISPERSA R6a: Ciutat jardí dispersa R6b: Ciutat jardí dispersa M2: CONSERVACIÓ M2a: Edificis protegits. No admet ampliació M2b: Edificis protegits. Admet ampliació M2c: Parcs protegits SV: Zones verdes SV1: Zones verdes SV2: Zones verdes SV3: Zones verdes SV4: Zones verdes SV5: Zones verdes SV6: Zones verdes SV7: Zones verdes SV8: Zones verdes SV9: Zones verdes SV10: Zones verdes	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL SUC: Sòl urbà consolidat SNU: Sòl no consolidat SUD: Sòl urbanitzable delimitat SNU: Sòl urbanitzable no delimitat SNU: Sòl no urbanitzable REGIM DEL SÒL I: Limit de qualificació II: Limit de qualificació III: Limit de qualitat DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ I: Limit de qualificació II: Limit de qualitat III: Limit de qualitat IV: Limit de qualitat CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES A1: Industrial A2: Serveis A3: Residencials A4: Residencials A5: Residencials A6: Residencials A7: Residencials A8: Residencials A9: Residencials A10: Residencials A11: Residencials A12: Residencials A13: Residencials A14: Residencials A15: Residencials A16: Residencials A17: Residencials A18: Residencials A19: Residencials A20: Residencials A21: Residencials A22: Residencials A23: Residencials A24: Residencials A25: Residencials A26: Residencials A27: Residencials A28: Residencials A29: Residencials A30: Residencials A31: Residencials A32: Residencials A33: Residencials A34: Residencials A35: Residencials A36: Residencials A37: Residencials A38: Residencials A39: Residencials A40: Residencials A41: Residencials A42: Residencials A43: Residencials A44: Residencials A45: Residencials A46: Residencials A47: Residencials A48: Residencials A49: Residencials A50: Residencials A51: Residencials A52: Residencials A53: Residencials A54: Residencials A55: Residencials A56: Residencials A57: Residencials A58: Residencials A59: Residencials A60: Residencials A61: Residencials A62: Residencials A63: Residencials A64: Residencials A65: Residencials A66: Residencials A67: Residencials A68: Residencials A69: Residencials A70: Residencials A71: Residencials A72: Residencials A73: Residencials A74: Residencials A75: Residencials A76: Residencials A77: Residencials A78: Residencials A79: Residencials A80: Residencials A81: Residencials A82: Residencials A83: Residencials A84: Residencials A85: Residencials A86: Residencials A87: Residencials A88: Residencials A89: Residencials A90: Residencials A91: Residencials A92: Residencials A93: Residencials A94: Residencials A95: Residencials A96: Residencials A97: Residencials A98: Residencials A99: Residencials A100: Residencials	LEGISLACIÓ SECTORIAL CARRETERS C1: Línia bàsica C2: Àrea exterior d'explanació C3: Domini públic C4: Zona de servitud C5: Límit d'edificació C6: Zona afectada FERROCARRIL F1: Àrea exterior d'explanació F2: Domini públic F3: Àrea exterior d'explanació F4: Domini públic F5: Límit d'edificació F6: Zona de protecció MARITIMO - TERRESTRE M1: Domini públic M2: Servitud de transit M3: Servitud de protecció M4: Zona d'influència INUNDABILITAT I1: Zona de flux preferent I2: Zona inundable per període de retorn 100 anys I3: Zona inundable per període de retorn 500 anys
---	---	--	---	--

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

MARÇ 2023

A1.E: 1/500

A3.E: 1/1.000

O 6.4

ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL NUCLI HISTÒRIC

EQUIP REDACTOR

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR

EFAARQUITECTES