

SISTEMES

SISTEMES DE COMUNICACIÓ

- SK Vial
- SK1 Xarxa territorial bàsica
- SK10 Xarxa territorial projectada
- SK2 Xarxa bàsica local
- SK3 Xarxa complementària
- SK4 Xarxa bàsica restringida
- SK5 Camins rurals
- SK6 Aparcaments

SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

I SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

- SE1 Energia
- SE2 Docent
- SE3 Administratiu
- SE4 Sanitari i Assistencial
- SE5 Cultural, social i religiós
- SE6 Funerari i Cementiri
- SE7 De nova creació i sense ús assignat
- SE8 Proveniment
- SE9 Transport
- SE10 Seguretat i salubritat
- SE11 Atajament dotacional

ST Serveis tècnics i ambientals

- ST1 Aigua
- ST2 Energia
- ST3 Equipació
- ST4 Residus
- ST5 Comunicacions
- ST6 Infraestructures de rec
- ST7 Reserves sense ús assignat

ZONES EN SÒL URBÀ

R1. NUCLI ANTIC

- R1a Nucli antic
- R1b Nucli antic amb volumetria específica
- R1c Poble tradicional del nucli antic

R2. URBÀ TRADICIONAL

R3. ORDENACIÓ OBERTA

- R3a Edificació en blocs aïllats
- R3b Edificació en volumetria específica

R4. CASES AGRUPADES

- R4a Ciutat jardí intensiva
- R4b Ciutat jardí extensiva
- R4c Ciutat jardí dispersa

M2. CONSERVACIÓ

- M2a Edificis protegits. No admet ampliació
- M2b Edificis protegits. Admet ampliació
- M2c Pats protegits

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SUC. Sòl urbà consolidat

- A1a Indústria gran i mitjana
- A1b Indústria petita i tallers
- A1c Indústria amb volumetria definida
- A1d Indústria compartida segons tipologia

A2. SERVEIS

- A2a Hotel / Hosteleria o restauració
- A2b Educatiu / Cultural / Sanitari-assistencial
- A2c Esportiu / Lúdic / Recreatiu

RÉGIM DEL SÒL

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit de qualificació
- Límit de sectors de sòl urbanitzable delimitat (SUD)
- Límit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Plans de mesura urbana (PMU)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

CARRETERES

- Almàssera de carrer o vial
- Almàssera d'edificació
- Profunditat edificable
- Càlcul edificatori
- Nombre de plantes màxim
- Front d'edificació de l'ARM
- Elsos cívics: Restricció us residencial en planta baixa
- Coberta plana obligatòria

CATÀLEG DE BENS (POUM)

- A00 Edificis i béns arqueològics
- A01 Zones de protecció arqueològica
- A02 Zones de protecció arqueològica
- A03 Zones de protecció arqueològica
- A04 Zones de protecció arqueològica

ALTRES BENS PROTEGITS (no normatiu)

- *N00 Arbres, arbres i palmers monumentals inclosos al Catàleg d'Arbres

ELEMENTS INCLOSOS AL PEM (no normatiu)

- *M00 Masses inclosos al PEM

LEGISLACIÓ SECTORIAL

CARRETERES

- Línia blanca
- Àrea exterior d'explanació
- Domini públic
- Zona de servitud
- Límit d'edificació
- Zona afectada

FERROCARRIL

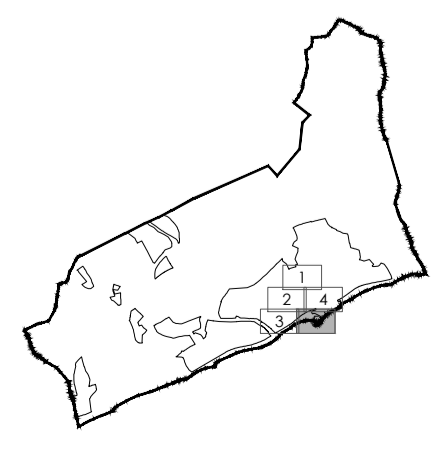
- Àrea interior d'explanació
- Àrea exterior d'explanació
- Domini públic
- Límit d'edificació
- Zona de protecció

MARITMO - TERRESTRE

- Domini públic
- Servitud de trànsit
- Servitud de protecció
- Zona d'influència

INUNDABILITAT

- Zona de flux preferent
- Zona inundable per període de retorn 100 anys
- Zona inundable per període de retorn 500 anys



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

MARÇ 2023

A1_E: 1/500

A3_E: 1/1.000

O_6.5

ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL NUCLI HISTÒRIC

EQUIP REDACTOR

AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR

EFAARQUITECTES