

PROCÉS SELECTIU CONCURS-OPOSICIÓ TORN LLIURE – ARQUITECTE/A - AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR - SETEMBRE 2024

Primer exercici : Prova teòric-pràctica -màxim 10 punts

La prova consistirà en un qüestionari de 35 preguntes tipus test i 15 preguntes curtes a desenvolupar per escrit relacionades amb els temes que figuren en l'annex de les bases en el termini màxim de 60 minuts. En aquest exercici es valorarà la sistemàtica en el plantejament, el rigor i el grau de coneixements sobre la matèria.

La puntuació màxima és de 10 punts i la puntuació mínima per a superar-la és de 5 punts. Cada pregunta correcta puntuarà 0,20 punts i cada resposta incorrecta o incompleta restarà 0,10 punts. Les preguntes sense resposta no es penalitzaran.

Encercla la resposta correcta:

1. El Pla director d'espai públic, com a instrument de planificació global de la xarxa d'espai públic d'un municipi, inclou en la fase anàlisi el següent:

- a) Anàlisi de la mobilitat
- b) Anàlisi de les activitats existents a les plantes baixes dels edificis
- c) Les dues respostes anteriors són correctes**
- d) Cap de les anteriors és correcta

2. En un procediment d'ocupació directa, el procediment s'inicia :

- a) D'ofici o bé a instància de l'administració competent per l'execució de l'obra o la implantació del servei que motiva l'ocupació.**
- b) D'ofici o bé a instància de les persones beneficiàries.
- c) Pels titulars dels drets dels terrenys.
- d) Per part de l'Ajuntament, com a representant de les persones beneficiàries.

3. Quina de les següents afirmacions seria falsa?

- a) Un estudi de programació pot ser útil per analitzar la implantació d'un nou servei de pública concurrència en un edifici existent municipal
- b) Un estudi de programació pot ser útil per saber quin percentatge d'estalvi energètic s'aconseguiria amb una instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de la biblioteca**
- c) Un estudi de programació pot ser útil per a saber quins poden ser els costos associats a la construcció d'un nou centre cívic segons diferents programes funcionals.
- d) Un estudi de programació pot ser útil per a saber quins poden ser els costos associats a la construcció d'una biblioteca segons diferents programes funcionals.

4. Un polígon d'actuació urbanística es pot delimitar:

- a) En la redacció del Pla general.
- b) En la redacció del Pla Parcial.
- c) En la tramitació dels instruments de gestió urbanística.
- d) Totes les respostes són correctes.**

5. Indicar tots els conceptes que s'han de justificar en el document d'avaluació econòmica i financera del Pla d'ordenació urbanística municipal:

a) Estimació del cost econòmic de les actuacions previstes, la determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per l'execució del pla, les previsions de finançament públic i establir els terminis per a l'edificació.

b) Estimació del cost econòmic de les actuacions previstes i les previsions de finançament públic.

c) Estimació del cost econòmic de les actuacions previstes.

d) Estimació del cost econòmic de les actuacions previstes, la determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per l'execució del pla, les previsions de finançament públic i l'anàlisi de la viabilitat financera de les actuacions derivades de l'execució del pla.

6. D'acord amb el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, el planejament urbanístic general es desenvolupa per mitjà del planejament urbanístic derivat, que és integrat per:

a) Plans especials urbanístics, plans de millora urbana, plans parcials urbanístics i plans parcials urbanístics de delimitació.

b) Plans directors urbanístics, plans de millora urbana, plans parcials urbanístics.

c) Plans especials urbanístics, plans directors urbanístics i plans parcials urbanístics.

d) Plans especials urbanístics, plans de millora urbana, plans directors urbanístics i plans sectorials urbanístics.

7. Un sector d'ordenació, Pla Parcial, per la seva execució es poden delimitar unitats d'actuació de menor superfície en el cas que:

a) Es desenvolupin per sistemes diferents.

b) Si es manté el mateix aprofitament i càrregues urbanístiques en totes les unitats d'actuació.

c) Si l'aprofitament i càrregues urbanístiques en totes les unitats d'actuació es similar amb un marge de tolerància del 15% en l'equilibri entre els diversos polígons.

d) Totes son correctes.

8. Si un edifici es troba afectat parcialment per una nova alineació de vial subjecte a cessió gratuïta i no està inclòs en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació urbanística:

a) Es troba en situació de volum disconforme i es poden autoritzar les obres d'increment de volum i sostre sempre que no comportin major grau de disconformitat.

b) Es troba en situació de fora d'ordenació i les obres que es poden autoritzar són les que es permeten pels edificis en situació de volum disconforme d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic.

c) Es troba en situació de fora d'ordenació i les úniques obres permeses son les reparacions que exigeixen la salubritat pública i la seguretat de les persones.

d) Es troba en situació de volum disconforme i sempre es poden autoritzar les obres de rehabilitació integral, canvi d'ús i les necessàries de consolidació.

9. D'acord amb l'article 118 de la Llei de Contractes del Sector Públic, la tramitació dels expedients en els contractes menors només exigirà:

a) L'aprovació de la despesa i dels plecs de condicions i la incorporació la factura.

b) L'informe motivant la necessitat, l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura.

c) L'aprovació dels plecs de condicions i la incorporació de la factura.

d) Únicament la incorporació de la factura.

10. Quan un àmbit d'actuació urbanística comprèn diverses zones, per a la determinació de l'aprofitament urbanístic i la fixació del valor:

- a) S'estableix en coeficients d'homogeneïtzació segons l'ús i la intensitat, la localització i tipologia.
- b) S'estableix en coeficients d'homogeneïtzació únicament segons la localització i l'ús.
- c) S'estableix en coeficients d'homogeneïtzació únicament segons la tipologia.
- d) Tots són correctes.

11. Si l'aprovació inicial d'un planejament té lloc transcorregut un termini d'un any de la suspensió potestativa prevista en l'article 71.1 de la Llei d'Urbanisme, la suspensió de llicències acordada té una durada màxima de:

- a) Dos anys des de l'inici de vigència de l'acord de suspensió potestativa.
- b) Un any des de la publicació de l'acord d'aprovació inicial i suspensió.**
- c) Dos anys des de l'acord d'aprovació inicial del planejament.
- d) Un any des de l'aprovació inicial del planejament.

12. Aspectes ambientals segons el Reglament de la Llei d'Urbanisme en els que s'ha de referir l'informe de sostenibilitat ambiental, necessari en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal:

- a) La sostenibilitat global del model d'ordenació.
- b) El cicle de l'aigua.
- c) Les energies renovables.
- d) Les respostes a) i b) són correctes.**

13. La superfície dels terrenys que formen part del domini públic marítimo-terrestre o hidràulic inclosos en sectors de planejament derivat o en polígons d'actuació urbanística en sòl urbà, com computen a efectes d'una reparcel·lació?

- a) No es dona mai el cas que estiguin inclosos dins d'un sector.
- b) No comptabilitza com a superfície de l'àmbit a efectes de l'aprofitament urbanístic.**
- c) Comptabilitza com a superfície de l'àmbit a efectes de l'aprofitament urbanístic al 50%.
- d) Totes les anteriors són errònies.

14. Són serveis urbanístics bàsics:

- a) La xarxa viària amb la suficient consolidació que permeti la connectivitat amb la trama viària bàsica municipal i les xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament.
- b) La xarxa viària amb la suficient consolidació que permeti la connectivitat amb la trama viària bàsica municipal, i les xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament i el subministrament d'energia elèctrica**
- c) El sanejament i la xarxa viària que tingui un nivell de consolidació suficient per permetre la connectivitat amb la trama viària bàsica municipal
- d) Les xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament, el subministrament de gas i el subministrament d'energia elèctrica

15. En una reparcel·lació es poden adjudicar terrenys com a pagament de les despeses d'urbanització?

- a) Si la cessió de finques es posterior a l'aprovació de la reparcel·lació, es pot adjudicar mitjançant una operació jurídica complementària.**
- b) No es poden adjudicar els terrenys perquè el pagament de les despeses d'urbanització ha de ser en metàl·lic.

- c) Es poden adjudicar els terrenys però si la cessió de finques es posterior a l'aprovació de la reparcel·lació, s'ha de modificar la reparcel·lació.
- d) No es poden adjudicar els terrenys perquè les despeses van al compte definitiu.

16. Els plans parcials urbanístics:

- a) S'utilitzen per desenvolupar el planejament urbanístic general i contenen totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada dels sectors que abasten, de conformitat amb el règim del sòl urbanitzable.**
- b) Formen part del planejament urbanístic general i estan en el mateix rang però amb altres funcions.
- c) S'utilitzen per desenvolupar el planejament urbanístic general i modificar-lo en determinats supòsits.
- d) Formen part del planejament urbanístic general i es tenen en compte en els plans directors.

17. Els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons qualificació urbanística, tenen la condició de solar quan:

- a) Estiguin urbanitzats d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic o, en tot cas, si aquest no les especifica, que disposin dels serveis urbanístics bàsics assenyalats per l'article 27.1 i afrontin amb una via que disposi d'enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants.
- b) Siguin susceptibles de llicència immediata perquè no han estat inclosos en un sector subjecte a un pla de millora urbana ni en un polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament.
- c) Per edificar-los no s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.
- d) És necessari l'acompliment de les tres condicions anteriors simultàniament.**

18. Quina o quines d'aquestes construccions no es permet en sòl no urbanitzable pel TRLUC, sense la prèvia tramitació i aprovació d'un Pla especial urbanístic?

- a) Les construccions destinades a càmping**
- b) Els dipòsits d'aigua
- c) Les benzineres
- d) Totes el anteriors

19. Els terrenys inclosos en un Pla de Millora Urbana:

- a) Tenen condició de sòl urbà no consolidat, en qualsevol cas
- b) Poden tenir condició de sòl urbà consolidat o de sòl urbà no consolidat**
- c) Tenen condició de sòl urbà consolidat si el planejament general els sotmet a actuacions de transformació urbanística
- d) Només poden tenir la condició de sòl urbà consolidat

20. Indica la definició correcta:

- a) En els Plans d'ordenació urbanística municipal l'informe de sostenibilitat econòmica ha de contenir l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.
- b) L'informe de sostenibilitat econòmica sempre ha de ponderar l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions.**
- c) L'informe de sostenibilitat econòmica és necessari en les modificacions del planejament general aprovades definitivament amb posterioritat a l'1 de juliol de 2007.
- d) Totes les definicions anteriors son correctes.

21. En les construccions i instal·lacions en situació de fora d'ordenació en sòl urbà:

- a) Es poden autoritzar els canvis d'ús a usos admesos en la zona urbanística en que estiguin inclosos els terrenys que ocupen.
- b) Es poden autoritzar com obres i usos provisionals els canvis d'ús a usos admesos en la zona urbanística en que estiguin inclosos els terrenys que ocupen.
- c) Es poden autoritzar com obres i usos provisionals els canvis d'ús a usos admesos en la zona urbanística en que estiguin inclosos els terrenys que ocupen excepte l'ús residencial.**
- d) No es poden autoritzar els canvis d'ús.

22. L'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic urbanístic només prescriu:

- a) Al cap de 6 anys de produir-se la vulneració de la legalitat urbanística**
- b) Al cap de 4 anys de produir-se la vulneració de la legalitat urbanística
- c) No prescriu en exercici de l'acció pública en matèria d'urbanisme
- d) Cap de les respostes anteriors és correcta

23. El paràmetre d'edificabilitat màxima:

- a) Es calcula igual en les zones on el planejament es regula segons alineació de vial, ordenació oberta i quan és un paràmetre numèric.
- b) Quan és un paràmetre numèric els patis previstos i definits pel planejament comptabilitzen com edificabilitat.
- c) En el cas d'ordenació oberta, es calcula a partir de la planta geomètrica definida i el nombre de plantes computables: planta baixa, plantes pis i sota coberta.**
- d) Les construccions en el pati d'illa o espai lliure de parcel·la no comptabilitzen quan l'edificabilitat es regula segons alineació de vial.

24. En quin cas no és necessari sotmetre el projecte de reparcel·lació a aprovació inicial?

- a) Expropiació.
- b) Compensació per concertació.**
- c) Cooperació.
- d) Sempre s'ha de sotmetre el projecte de reparcel·lació a l'aprovació inicial per permetre que els propietaris presentin les alegacions que considerin.

25. Per endegar un projecte en un sòl qualificat d'equipament amb usos i edificabilitat definits, quin tràmit caldrà fer?

- a) Pla especial.
- b) Pla de millora urbana.
- c) Llicència d'obres directa.
- d) Llicència d'obres + informe previ urbanístic.**

26. Quin d'aquests actes no està subjecte al règim de comunicació prèvia?

- a) La primera utilització i ocupació dels edificis
- b) La construcció o la instal·lació de murs i tanques
- c) Els usos i les obres provisionals**
- d) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.

27. En el cas d'un sòl urbà que no té assignada edificabilitat, a efectes de taxació, quin valor se li atribuirà?

- a) L'edificabilitat mitjana i l'ús de menor valor assignat a l'ús privat de l'àmbit espacial homogeni.
- b) El valor cadastral.
- c) L'edificabilitat mitjana i l'ús majoritari assignat a l'ús privat de l'àmbit espacial homogeni.**
- d) La mitjana dels valors dels sòls destinats a equipament de l'àmbit espacial homogeni.

28. La memòria social en el planejament urbanístic ha de definir:

- a) Les polítiques destinades a la reserva de terrenys destinats a habitatges dotacionals públics.**
- b) Les polítiques del municipi destinades a prestar servei a les persones vulnerables.
- c) Les expectatives de creixement de la població del municipi.
- d) Les zones destinades a sistemes d'espais públics i equipaments municipals pel gaudi de la població.

29. Tant en el cas de sectors de planejament derivat, com en el cas de polígons d'actuació urbanística en sòl urbà:

- a) L'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de ser posterior a la del projecte de reparcel·lació.
- b) L'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació ha de ser prèvia a la del projecte d'urbanització.
- c) L'aprovació definitiva del projecte de taxació conjunta ha de ser prèvia a la del projecte d'urbanització.
- d) L'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de ser prèvia o simultània a la del projecte de reparcel·lació.**

30. Com podem fer una ocupació directa d'un equipament en un àmbit d'un planejament aprovat que no s'ha publicat, sense reparcel·lació?

- a) Cal tramitar l'expropiació.
- b) Cal tramitar un procediment d'ocupació amb cessió gratuïta dels terrenys.
- c) Cal tramitar un procediment d'ocupació anticipada amb dret a indemnització pels perjudicis causats.
- d) No es pot tramitar l'ocupació directa fins que es publiqui el planejament.**

31. Indicar la resposta correcta.

- a) La memòria ambiental és un document que forma part de l'informe de sostenibilitat ambiental.
- b) L'informe de sostenibilitat ambiental ha de formar part de la documentació de l'instrument de planejament objecte d'aprovació inicial.**
- c) La memòria ambiental l'ha de realitzar l'òrgan ambiental de l'administració.
- d) Les tres respostes anteriors són correctes.

32. En cas de modificació de les figures de planejament urbanístic que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics, amb un augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'ha de preveure una reserva complementària de terrenys per a sistemes d'espais lliures i equipaments de:

- a) 10 m², com a mínim, per cada nou habitatge, llevat que l'augment de densitat es destini a: Habitatges de protecció pública i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m² al sostre amb aquesta destinació.**

b)10 m², com a mínim, per cada nou habitatge, llevat que l'augment de densitat es destini a: Habitatges de protecció pública i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 60 m² al sostre amb aquesta destinació.

c)10 m², com a mínim, per tots els habitatges, llevat que l'augment de densitat es destini a: Habitatges de protecció pública i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m² al sostre amb aquesta destinació.

d)10 m², per cada nou habitatge, llevat que l'augment de densitat es destini a: Habitatges de protecció pública i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 60 m² al sostre amb aquesta destinació.

33. Es considera sòl no urbanitzable:

a) Els terrenys que no tenen la condició de solar

b) Els terrenys que el Pla d'Ordenació Urbanística municipal classifica com a tals

c)Els terrenys que segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal exclusivament s'han de desenvolupar mitjançant un Pla director urbanístic

d) Totes les respostes són correctes

34.L'avaluació econòmica i financera és un document obligatori i que ha de formar part en la tramitació de:

a)Els Plans directors urbanístics.

b)Els Plans de millora urbana.

c)Els Plans parcials urbanístics.

d)Modificacions del planejament que no comportin increment del sostre edificable.

35.Quin dels següents sistemes de reparcel·lació és incorrecte?

a)Compensació bàsica.

b)Compensació per concertació.

c)Cooperació bàsica.

d)Cooperació.

PREGUNTES CURTES

Respon de forma breu i concisa les següents preguntes en l'espai habilitat

1. La Junta de Govern local existeix en tots els municipis...

Amb població superior a 5.000 habitants i en els de menys quan així ho disposi el seu reglament orgànic o així ho acordi el Ple del seu ajuntament.

2.Digues dos sistemes d'actuació que han de permetre l'execució urbanística per a la transformació de l'ús del sòl per la urbanització, d'acord amb el planejament urbanístic.

Reparcel·lació o expropiació.

3.Per poder practicar una parcel·lació urbanística quins 2 elements es precisen?

Una llicència urbanística o un projecte de reparcel·lació.

4. Segons el vigent Decret d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat i per tal de determinar el nombre màxim d'ocupants per habitatge, en funció del nombre d'habitacions i la superfície d'aquestes, quin és el nombre màxim de persones que pot ocupar un habitatge que no disposa de cap habitació, únicament amb espai comú (E, M, E-M o E-M-C)?

Dues.

5. La iniciativa de la modalitat per compensació bàsica correspon als propietaris de finques la superfície dels quals representi un percentatge de la superfície total del polígon d'actuació urbanística. Quin?

Més del 50% de la superfície total del polígon d'actuació urbanística.

6. Quins tipus d'usos es permeten en sòl no urbanitzable?

Usos d'interès públic i social.

7. La documentació mínima dels projectes d'urbanització ha de comprendre...

Memòria descriptiva de les característiques de les obres; plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall; plec de prescripcions tècniques; els amidaments, els quadres de preus; el pressupost i el pla d'etapes.

8. Els plans d'ordenació urbanística municipal classifiquen el sòl del territori en...

Sòl urbà consolidat, sòl urbà no consolidat, sòl urbanitzable delimitat, sòl urbanitzable no delimitat, sòl no urbanitzable.

9. Els certificats d'aprofitament urbanístic tenen vigència de...

De 6 mesos a comptar des de la notificació a les persones interessades.

10. Es consideren contractes menors d'obres, els contractes de valor estimat inferior a...

Quaranta mil euros, IVA exclòs.

11. Quines són les classes d'obres ordinàries?

Obres de primer establiment, reforma o gran reparació; reparacions menors i obres de conservació i manteniment.

12. Per poder concedir una llicència d'edificació en un terreny que li manca completar les obres d'urbanització, és necessari que...

Que els terrenys puguin tenir la condició de solar si es garanteix la simultaneïtat amb les obres d'urbanització.

13. L'acte administratiu està subjecte al principi de legalitat? Quan?

Sí, sempre

14. Per assolir la finalitat de protecció dels bens catalogats quin pla es pot utilitzar?

Un pla especial urbanístic.

15. El percentatge sobre l'import d'adjudicació del contracte en que es fixa la garantia definitiva, com a regla general, exclòs l'IVA, és de...

El 5%

PREGUNTES DE RESERVA

1. Els elements que integren l'aprofitament urbanístic són:

- a) La superfície construïda per cada m² de sòl.
- b) L'edificabilitat i la densitat.
- c) L'edificabilitat, els usos i la intensitat d'usos que assigni el sòl en el planejament urbanístic.**
- d) L'edificabilitat segons la propietat del sòl.

2. D'acord amb el decret d'Habitabilitat, els habitatges de nova construcció, han de tenir una superfície mínima útil de...

36 m²

3. Per a la planificació de la xarxa municipal d'equipaments, cal tenir present quines són les obligatorietats de prestació de servei dels municipis en funció de la legislació vigent. A data d'avui a Catalunya, la prestació del servei de biblioteca és obligatòria als municipis amb població superior als...

5.000 habitants