



**Ajuntament de  
Sant Pol de Mar**

**Exp. 2020/1407**

### **DECRET DE L'ALCALDIA 17/2024**

En data 24 de maig del 2023 s'ha emès informe per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament en el qual es fa constar que a la finca situada al C/ Nou, 34, 4t pis, existeix una construcció de fusta adossada al badalot d'escala, una pèrgola de fusta, una barbacoa d'obra amb xemeneia i barana posterior de mes d'1 metre d'alçada.

El mateix informe estableix que les actuacions incompleixen la normativa urbanística i que no s'adeqüen a les prescripcions i requisits del planejament urbanístic vigent d'aplicació de Sant Pol de Mar i conseqüentment informa que aquests elements son presumptament il·legalitzables i es proposa incoar l'expedient de disciplina urbanística.

Vist que apareix com a propietària i responsable de les esmentades obres la Sra. LVF.

En data 25 de maig de 2023, l'Alcalde de l'Ajuntament va dictar el Decret número 2023/351 incoant l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.

En data 12 de setembre de 2023, s'ha rebut l'escrit d'al·legacions presentat per la part interessada al Decret número 2023/351 mencionat.

En data 16 de novembre del 2023 s'emet l'informe tècnic-jurídic que analitza i proposa DESESTIMAR TOTES les al·legacions presentades per l'interessada.

En data 18 de novembre de 2023, es dicta el Decret núm. 2023/846: 1) desestimant totes les al·legacions formulades per la part interessada; 2) concedint un termini de 2 mesos per adoptar les mesures de restauració de la legalitat urbanística alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, procedint a ajustar les construccions realitzades a la normativa municipal vigent d'aplicació tot sol·licitant el títol administratiu habilitant previst, o bé a l'enderroc de les mateixes; i 3) advertint de la possible imposició de multes i/o execució subsidiària.

En data 20 de desembre de 2023, la part interessada ha presentat recurs de reposició contra el Decret núm. 2023/846 i l'informe tècnic-jurídic (que motiva i justifica la resolució).

En resposta al recurs de reposició presentat, atès que els arguments realitzats per la part interessada no desvirtuen els fonaments fàctics i jurídics al·legats per part d'aquest Ajuntament, ni aporten noves argumentacions,



**Ajuntament de  
Sant Pol de Mar**

**RESOLC:**

**PRIMER:** Reiterar i ratificar el contingut del Decret núm. 2023/846 emès en data 18 de novembre de 2023, que desestima totes les al·legacions formulades per la part interessada, concedeix un termini de 2 mesos per adoptar les mesures de restauració de la legalitat urbanística alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, procedint a ajustar les construccions realitzades a la normativa municipal vigent d'aplicació tot sol·licitant el títol administratiu habilitant previst, o bé a l'enderroc de les mateixes; i adverteix de la possible imposició de multes i/o execució subsidiària.

**SEGON.-** Notificar el contingut de la present resolució a la part interessada.

**TERCER.-** Contra la present Resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels Tribunals, en el termini de 2 mesos a comptar a partir de l'endemà de la notificació de la present resolució.

Sant Pol de Mar, data signatura.

L'alcaldeessa,

En dono fe  
El secretari-interventor