

## DECRET DE L'ALCALDIA 2024/212

1. En data 29 d'abril de 2021 s'aprova la llicència d'obres majors de l'expedient 2020/569 per a la construcció d'edifici plurifamiliar (5 habitatges, 2 places d'aparcament, 5 trasters i 1 local), situat al carrer Tobella, 5.

2. En data 1 de març de 2024 es passa avís des d'alcaldia que hi ha un WC portàtil a la vorera i que està abocant aigües fecals a la via pública.

3. El mateix dia es fa inspecció pels Serveis Tècnics municipals per a la comprovació d'aquest abocament.

4. Segons l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 4 de març de 2024, s'observa que hi ha un lavabo portàtil sobre la vorera del carrer Roger de Flor. Aquest lavabo té una sortida d'aigües fecals que encara a una reixa d'embornal d'aigües pluvials. En el moment de la inspecció s'observa tota la zona molla i amb restes de papers de WC.

Es demana per l'encarregat de l'obra i ens comenta que ell és l'estructurista i que aquest lavabo és del constructor. Se li diu que retiri aquest desaigua de la via pública i que inutilitzin els WC fins que no s'instal·li un lavabo amb dipòsit incorporat per les aigües brutes.

5. Consta com a titular de la llicència d'obres 501 SITU ARQUITECTURA BCN, S.L. i l'adreça per a notificacions és carrer Provença, 249, Entresol 1, 08008 Barcelona.

6. Com a conseqüència dels fets exposats, l'informe de Serveis tècnics indica les **mesures de reposició que cal realitzar per part del titular de la llicència d'obres** per a la construcció d'edifici plurifamiliar ubicat al C/ Tobella, nº 5 d'aquesta vila i que son les següents:

*1. Retirada del tub de desaigua.*

*2. Per tal de complir les normes de seguretat i salut a les obres, caldrà la instal·lació de un WC amb emmagatzematge d'aigües brutes, tipus Poliklin, o similar.*

Atès el que disposen els articles 197 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, en concordança amb els articles 77 i següents del Reglament de protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/20104, de 13 de maig; així com també l'article 97 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, l'article 98 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals i l'article 54 de l'Ordenança de Civisme d'aquest Ajuntament



Ajuntament de  
Sant Pol de Mar

## HE RESOLT:

**PRIMER.-** REQUERIR a 501 SITU ARQUITECTURA BCN, S.L. perquè en el termini de 15 dies procedeixi a posar fi als abocaments d'aigües brutes a la via pública provinents de la construcció realitzada al carrer Tobella, nº 5 d'aquesta vila, realitzant les mesures de reposició indicades, així com també a la neteja de la via pública de tot l'abocament provocat durant els dies que s'ha produït.

**SEGON.-** ATORGAR a la part interessada un termini d'audiència prèvia de 10 dies als efectes que pugui estudiar l'expedient i formular les al·legacions que consideri convenients en defensa dels seus drets i interessos.

**TERCER.-** ADVERTIR a la part interessada que si no s'acompleix amb el contingut d'aquest decret, l'Ajuntament podrà acordar l'execució de les actuacions subsidiàries al seu càrrec o a la imposició de multes coercitives, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació d'execució.

A Sant Pol de mar, a data de la signatura

L'Alcaldesa

Montserrat Garrido Romera

Davant meu,

El Secretari

Miquel Sigalat Navarro