



**Ajuntament de
Sant Pol de Mar**

DECRET DE L'ALCALDIA 2024/288

En data 12 d'abril ha estat emès informe per part de la tècnica de Medi Ambient respecte a l'estat en que es troba la parcel·la, de la seva propietat, situada al carrer de la Rajoleria 3 d'aquesta vila.

Atès allò que disposen els articles 197.1 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/201, de 3 d'agost i 29.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol segons els quals "Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicables en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial. Estan inclosos en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.

Vist l'article 54 de l'Ordenança de civisme, aprovada pel Ple Municipal en data 28 de maig de 2012, i publicada al BOPB en data 15 d'octubre de 2012, que imposa als propietaris de solars o parcel·les l'obligació de mantenir-les lliures de rebutjos i residus i en les degudes condicions d'higiene, salubritat o ornament públic, la qual cosa implica el seu desbrossament i la retirada de restes vegetals que puguin representar un perill per a les finques veïnes o pels vianants en general.

D'acord l'article 179 de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals administratives, financeres i del sector públic, modifica la Llei 5/2003 de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals, de manera que s'ha de mantenir el terreny de totes les parcel·les i zones verdes situades en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta en les mateixes condicions que s'estableixin per a les franges de protecció, amb una distància mínima entre peus de 6 metres i sense continuïtat horitzontal de l'estrat arbori.

HE RESULT:

PRIMER: Incoar un expedient per tal de requerir al titular SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION S.A. perquè en el termini de 15 dies procedeixi a realitzar les següents actuacions:

1. Estassada/desbrossada de la vegetació herbàcia, retirada de les restes vegetals.

SEGON: Donar-los un termini d'audiència prèvia de 10 dies, a fi que puguin formular les al·legacions que considerin convenients.

TERCER: Advertir a la part interessada que si no s'acompleix amb el contingut d'aquest decret, l'Ajuntament podrà acordar l'execució de les actuacions subsidiàries al seu càrrec o la imposició de multes coercitives, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació d'execució.

Això independentment de l'inici de l'oportú expedient sancionador.
Sant Pol de Mar, a data de signatura.

L'alcaldesa.

Montserrat Garrido Romera

Davant meu,

El Secretari .

Miquel Sigalat Navarro