



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

DECRET DE L'ALCALDIA 2024/312

En data 19 d'abril ha estat emès informe per part de la tècnica de Medi Ambient respecte a l'estat en que es troba la parcel·la, de la seva propietat, situada al carrer de la Rajoleria 15 d'aquesta vila.

Atès allò que disposen els articles 197.1 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/201, de 3 d'agost i 29.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol segons els quals "Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicables en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial. Estan inclosos en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.

Vist l'article 54 de l'Ordenança de civisme, aprovada pel Ple Municipal en data 28 de maig de 2012, i publicada al BOPB en data 15 d'octubre de 2012, que imposa als propietaris de solars o parcel·les l'obligació de mantenir-les lliures de rebutjos i residus i en les degudes condicions d'higiene, salubritat o ornament públic, la qual cosa implica el seu desbrossament i la retirada de restes vegetals que puguin representar un perill per a les finques veïnes o pels vianants en general.

D'acord l'article 179 de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals administratives, financeres i del sector públic, modifica la Llei 5/2003 de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals, de manera que s'ha de mantenir el terreny de totes les parcel·les i zones verdes situades en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta en les mateixes condicions que s'estableixin per a les franges de protecció, amb una distància mínima entre peus de 6 metres i sense continuïtat horitzontal de l'estrat arbori.

HE RESOLT:

PRIMER: Incoar un expedient per tal de requerir al titular PEREZ PARDO INVERSIONES,S.L. perquè en el termini de 15 dies procedeixi a realitzar les següents actuacions:

1. Estassada/desbrossada de la vegetació herbàcia, retirada de les restes vegetals.
2. Tala d'arbres per evitar la continuïtat de les capçades.

SEGON: Donar-los un termini d'audiència prèvia de 10 dies, a fi que puguin formular les al·legacions que considerin convenients.

TERCER: Advertir a la part interessada que si no s'acompleix amb el contingut d'aquest decret, l'Ajuntament podrà acordar l'execució de les actuacions subsidiàries al seu càrrec o la imposició de multes coercitives, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació d'execució.

Això independentment de l'inici de l'oportú expedient sancionador.

Sant Pol de Mar, a data de signatura.

L'alcaldesa.

Montserrat Garrido Romera

Davant meu,
El Secretari .

Miquel Sigalat Navarro