

Exp. 2024/927

DECRET 2024/316

En data 17 d'octubre de 2023 amb RE 2023/7593, es rep instància manifestant l'existència d'una construcció il·legal al carrer Conxita Badia, 40.

En data 19 d'abril de 2024 l'arquitecte municipal ha emès l'informe en el qual es fa constar que, en data 26 de gener de 2024, s'ha realitzat inspecció i s'observa que, a la finca situada al carrer Conxita Badia, 40, hi ha un tancat d'estructura metàl·lica i vidre, adossat a l'habitatge, i que arriba fins al mur que limita la parcel·la. Aquest tancat està recolzat sobre el mur.

La finca es troba situada en Sòl Urbà. D'acord amb el planejament vigent del municipi, la finca té la qualificació de Desenvolupament residencial urbà de densitat mitja, Edificació aparellada (Clau 16 EA), del Pla Parcial d'Ordenació del Sector núm. 6 "Els Garrofers" del 22 d'abril de 1998 i de Cases aïllades, Ciutat jardí intensiva, Intensitat 1 (Clau R6a.1).

Ambdues normatives indiquen que la separacions mínimes de la construcció, en el fons de parcel·la, ha de ser de 3,00 metres.

L'informe conclou que la construcció d'aquest tancat, a la parcel·la situada al carrer Conxita Badia, 40 **no s'ajusta** a les prescripcions i requisits del planejament urbanístic vigent de Sant Pol de Mar, incomplint la separació mínima al límit de parcel·la i conseqüentment informa que aquests elements son presumptament **il·legalitzables**

Vist que apareix com a propietari i responsable EMAEL 3, SL i l'adreça per a notificacions és el Carrer de la Marina, 10 - 08395 - Sant Pol de Mar.

Atès allò que disposen els articles 199, 200, 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, "*Llei d'Urbanisme*"); i els articles 110 i següents del Reglament 64/2014, de 15 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

HE RESOLT:

PRIMER.- INCOAR, de conformitat amb l'article 199 de la Llei d'Urbanisme i article 112 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació a les actuacions urbanístiques següents:

- Construcció d'un tancat d'estructura metàl·lica i vidre, adossat a l'habitatge, i que arriba fins al mur que limita la parcel·la amb la del veí.

SEGON.- NOMENAR instructora del procediment a la Sra. Yolanda Caro Coll, Tècnica d'Administració General, i secretari al Sr. Miquel Sigalat Navarro, Secretari de la corporació.



**Ajuntament de
Sant Pol de Mar**

TERCER.- Atorgar a la part interessada, segons preveu l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, un termini de QUINZE DIES d'audiència per formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

Sant Pol de Mar, a la data de signatura

L'alcaldeessa,
Montserrat Garrido Romera

Davant meu,
El secretari-interventor
Miquel Sigalat Navarro