



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

Exp. 2023/2362

DECRET 2024/450

En data 23 d'agost de 2023 amb RE 2023/6157, es rep instància manifestant l'existència d'unes obres il·legals al habitatge del carrer Avinguda dels Garrofers, núm. 14.

En data 23 de maig de 2024 l'arquitecte municipal ha emès l'informe en el qual es fa constar que, en data 5 de febrer de 2024, s'ha realitzat inspecció i es comprova el següent:

- “Cos annex a l'habitatge a nivell de la planta primera, construït a la part posterior i adossat al mur que limita amb l'habitatge ubicat a l'Av. Pere Coromines 28.
- Les mides de la construcció són de 6,50m x 2,65m. L'alçada interior de 2,37m en el punt més alt i de 1,97m en el punt més desfavorable.
- Es tracta d'un cos allargat amb parets laterals d'obra i teulada de panell sandwich amb una sola pendent cap a la mitgera amb el veí. Les aigües pluvials es recullen en una canal d'obra que finalitza en un tub de pluvials, el qual és connectat a la xarxa de recollida d'aigües del propi habitatge.
- L'ús d'aquest cos annex és de cuina. La sortida de fums s'havia realitzat, en un inici, en un lateral, però va ser retirat de manera que en el moment de fer la inspecció els fums de la cuina s'extreuen per la xemeneia de l'habitatge.
- També s'observa que la porta d'accés a la cuina de la planta baixa de l'habitatge ha estat bloquejada amb un moble col·locat al davant, i que a aquesta cuina s'hi accedeix pel garatge, el qual està sent utilitzat com a 2n habitatge, atès que s'hi observa mobiliari, un bany al garatge, un llit ubicat a la cuina i un altre llit ubicat a l'espai garatge, on hi dormen, respectivament, la Sra. JM i el seu fill.”

L'informe conclou que “la construcció és presumptament il·legalitzable, en tant s'han realitzat obres sense la preceptiva llicència municipal, les quals no podrien ser legalitzades per no donar compliment a la normativa urbanística municipal d'aplicació, es proposa incoar un expedient de disciplina urbanística de restitució de la legalitat física alterada, amb l'enderroc del cos annex, la restitució de l'ús de garatge en planta baixa i l'ús d'habitatge unifamiliar”.

D'acord amb les dades cadastrals l'habitatge és propietat de la Sra. JMS, amb adreça Av. Garrofers, núm. 14 - 08395 - Sant Pol de Mar.

Atès allò que disposen els articles 199, 200, 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, “Llei d'Urbanisme”); i els articles 110 i següents del Reglament 64/2014, de 15 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



**Ajuntament de
Sant Pol de Mar**

HE RESOLT:

PRIMER.- INCOAR, de conformitat amb l'article 199 de la Llei d'Urbanisme i article 112 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA en relació a les actuacions urbanístiques detallades a l'informe de l'arquitecte municipal.

SEGON.- NOMENAR instructora del procediment a la Tècnica d'Administració General, i al Secretari de la corporació.

TERCER.- Atorgar a la part interessada, segons preveu l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, un termini de QUINZE DIES d'audiència per formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

Sant Pol de Mar, a la data de signatura