

DECRET D'ALCALDIA 2024/467

Assumpte

Sol·licitud d'autorització de desmuntatge de la tarima de l'establiment Nou, 49 de Sant Pol de Mar i l'ampliació del nombre de taules i cadires per a l'any 2024.

Relació de fets i fonaments de dret.

1. El Sr. PGM amb DNI núm. 77****82W mitjançant les seves sol·licituds de data 23 de maig de 2024 (RE 4027, 4028 i 4030) presenta una instància junt amb un plànol de distribució de la terrassa del seu establiment amb l'objectiu de desmuntar la tarima existent i ampliar el nombre de taules i cadires a la via pública.
2. Vist el requeriment fruit de l'informe emès pels Serveis tècnics municipals valorant la proposta presentada RS núm. 1970 de 3 de juny de 2024.
3. Vista la instància de l'interessat RE núm. 4366 de data 3 de juny de 2024 donant resposta al requeriment anterior.
4. Vist l'informe favorable emès per l'arquitecta municipal on es descriuen unes condicions particulars que cal complir, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

“INFORME

A petició de Promoció Econòmica la tècnica que subscriu emet el següent informe

Fets

En resposta a la notificació d'esmenes de data 3/6/2024 (RS:2024/1970) l'interessat en data 3/6/2024 (RE:2024/4366) ha presentat una instància on concreta els següents punts:

1. Descripció de l'actuació a realitzar.
2. Motiva la no col·locació de jardineres en el límit amb la paret mitgera.
3. Clarifica punt de mesurament dels 3,80 des del bordó actual.
4. Aporta la fitxa tècnica d'un vernís.
5. Indica la mida de les taules de 70cm.
6. Indiquen que els para-sols consten al plànol. Manifesten que es mantenen els existents.
7. Especifiquen que es manté el punt d'implantació de la terrassa actual.

Valoració

De la comprovació de la documentació aportada se'n desprenen les següents consideracions:

1. *Descripció de l'actuació a realitzar.*
Aclareixen les actuacions a realitzar
2. *Motiva la no col·locació de jardineres en el límit amb la paret mitgera.*
L'interessat fa una manifestació d'intencions, però no aporten cap document escrit que justifiqui l'acord al qual han arribat amb la veïna (ells pinten la mitgera i no cal que col·loquin res).
La regidora de Promoció econòmica valida aquesta opció, d'acord amb el mail de data 4/06/2024.



Ajuntament de Sant Pol de Mar

3. *Clarifica punt de mesurament dels 3,80 des del bordó actual.*
Es justifica correctament.
4. *Aporta la fitxa tècnica d'un vernís.*
Indiquen les mides de les jardineres de 1,50mx0,30m x0,50m, però no aporten la fitxa tècnica del model de la jardineria, sinó del vernís de la fusta.
En el mail de la regidora de data 4/6/2024 s'adjunta el link del model, i es pot comprovar que el model no té potes, no permetent el pas de les aigües pluvials.
La regidor de Promoció econòmica està d'acord amb aquesta opció, atès el mail de data 4/06/2024.
5. *Indica la mida de les taules de 70cm.*
Es justifica correctament i s'han pogut fer les comprovacions oportunes d'ocupació.
6. *Indiquen que els para-sols consten al plànol. Manifesten que es mantenen els existents.*
Si es mantenen els para-sols existents cal indicar clarament que el metre d'ampliació de la terrassa quedarà sense protecció solar.
7. *Especifiquen que es manté el punt d'implantació de la terrassa actual.*
Manifesten que mantindran el punt inicial, però no l'acoten tal i com s'ha sol·licitat a les esmenes.

Realitzada la comprovació s'indiquen les següents condicions particulars per l'atorgament de la OVP:

- La reposició i arranament dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública (asfalt, enllumenat, serveis...) durant el desmuntatge de la tarima aniran a càrrec de l'interessat, així mateix, cal netejar i deixar en bon estat el paviment un cop la tarima hagi estat retirada, reparant els punts que apareguin malmesos, si s'escau.
- La vegetació de les jardineres haurà de ser natural i anirà a càrrec de l'adjudicatari fer-ne un manteniment adequat, per tal de tenir-les sempre en òptimes condicions.
- L'adjudicatari restarà obligat a fer el manteniment i neteja de l'àmbit ocupat.
- L'adjudicatari vetllarà per no malmetre ni afectar la mitgera de l'habitatge amb el qual limita (atès l'acord amb la veïna i amb el vist-i-plau de la regidora).
- Es recomana que les jardineres siguin un model elevat respecte el terra per permetre el pas de les aigües pluvials. En tot cas l'adjudicatari vetllarà tenir-les sempre en òptimes condicions de salubritat.
- Abans de l'inici de l'actuació cal aportar el plànol rectificat indicant clarament les mides dels para-sols existents.
- L'Ajuntament tindrà prioritat sobre qualsevol actuació d'interès general que s'hagi d'executar a la via pública, en conseqüència, la llicència que s'atorgui serà a precari i en cap cas l'interessat podrà obtenir indemnitzacions si l'Ajuntament decideix revocar-la.

Conclusió

1. Atès tot l'exposat la tècnica sota signant informa **favorablement** la sol·licitud formulada pel Sr. Pablo Gonzalez Montilla, en data 3/6/2024, de delimitació de terrassa amb jardineres a la Plaça de l'Estació amb les condicions particulars especificades.

Tot el qual s'informa als efectes procedents i sens perjudici que la regidoria de Promoció econòmica i la Junta de Govern a millor criteri, prengui la decisió que consideri oportuna.

Sant Pol de Mar. a data de signatura"

Resolució

1. Autoritzar al Sr. PGM NIF 77****82W el desmuntatge de la tarima de la terrassa de l'establiment NOU, 49, així com també l'ampliació de nombre de taules i cadires.
2. Dita autorització queda condicionada al compliment de les condicions particulars especificades anteriorment.



**Ajuntament de
Sant Pol de Mar**

2. Notificar el present decret a l'interessat en la forma reglamentària.

Sant Pol de Mar, a data i signatura

L'alcaldeessa

Montserrat Garrido Romera

En dóna fe.

La Secretària accidental