



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

Exp. 2023/1978

DECRET 2024/518

En data 3 de juny de 2024 l'arquitecte municipal ha emès l'informe en el qual es fa constar el següent:

- En data 8 de juny 2023 amb RE 2023/4139, l'interessat sol·licita permís per realitzar unes obres de divisió del local situat al carrer Abat Deàs, 27. Aquestes obres es van aprovar a la Junta de Govern Local del dia 2 d'octubre de 2023.

A la documentació adjunta no es va fer cap menció de la instal·lació de cap tipus de rètol a la façana.

- En data 3 de novembre de 2023 i amb RE 2023/8046 i 2023/8051, l'interessat sol·licita Comunicació prèvia de la primera ocupació i el retorn de la fiança, respectivament.
- En data 18 d'abril de 2024 es realitza la inspecció corresponent de les obres realitzades:

S'observa que a la façana, al costat mateix de la porta d'entrada, s'ha instal·lat un rètol, de forma circular, que no compleix la normativa d'aplicació. Aquest es troba situat entre la porta d'entrada al local i la part fixa de l'obertura. Concretament, a 2,10 metres, a comptar de la part més inferior del rètol i a sobre vorera i sobresurt del límit de la finca, 28 cms.

Es comenta a l'interessat que, per a instal·lar el rètol s'ha de sol·licitar la llicència corresponent. S'han realitzat les comprovacions oportunes i no consta que s'hagi demanat.

- L'informe CONCLOU que: la **instal·lació del rètol** "és presumptament il·legalitzable, en tant s'han realitzat obres sense la preceptiva llicència municipal, les quals no podrien ser legalitzades per no donar compliment a la normativa d'aplicació, es proposa incoar un expedient de disciplina urbanística de restitució de la legalitat física alterada, retirant el rètol instal·lat".

D'acord amb les dades cadastrals l'habitatge és propietat del Sr. JVN, amb adreça: Carrer Abat Deàs, 30 - 08395 - Sant Pol de Mar.

Atès allò que disposen els articles 199, 200, 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, "*Llei d'Urbanisme*"); i els articles 110 i següents del Reglament 64/2014, de 15 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



**Ajuntament de
Sant Pol de Mar**

HE RESOLT:

PRIMER.- INCOAR, de conformitat amb l'article 199 de la Llei d'Urbanisme i article 112 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA en relació a les actuacions detallades a l'informe de l'arquitecte municipal, concretament, la instal·lació del rètol.

SEGON.- NOMENAR instructora del procediment a la Sra. Yolanda Caro Coll, Tècnica d'Administració General.

TERCER.- Atorgar a la part interessada, segons preveu l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, un termini de QUINZE DIES d'audiència per formular alegacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

Sant Pol de Mar, a la data de signatura

L'alcaldeessa,
Montserrat Garrido Romera

Davant meu,
La secretària accidental
Maribel Avizanda Àlvarez