



Ajuntament de  
Sant Pol de Mar

Exp. 2023/1979

### **DECRET 2024/532**

En data 20 de juny de 2024, l'arquitecte municipal ha emès l'informe en el qual es fa constar el següent:

- En data 14/09/2023, s'inspecciona la instal·lació del rètol instal·lat a la façana de la finca situada al carrer Nou, 11, on hi ha l'activitat de Pizzes Vilà.
- Es torna a fer la visita el 19/06/2024 per a comprovar que el rètol encara està instal·lat. Aquest es troba situat entre la finestra de la planta baixa i la façana de l'edifici del carrer Nou, 13. Es troba situat a un alçada de 3,85 metres de la cota de la vorera i mesurar des de la part inferior del rètol. Sobresurt respecte la façana del propi edifici, tota l'amplada de la vorera, que és de 1,00 metre.

Per tant, no compleix cap dels dos planejaments, ja que està situat per sota dels 4,00 metres, respecte de la vorera, i sobresurt respecte la façana de l'edifici 1,00 metre i el màxim que es permet és del 50% de l'amplada de la vorera.

- Tampoc no ens consta a l'ajuntament de que s'hagi sol·licitat cap tipus de llicència per a la col·locació d'aquest rètol.
- L'informe conclou que la instal·lació del rètol "és *presumptament il·legalitzable*, en tant s'han realitzat obres sense llicència municipal, les quals no podrien ser legalitzades per no donar compliment a la normativa d'aplicació, es proposa *incoar un expedient de disciplina urbanística de restitució de la legalitat física alterada, retirant el rètol instal·lat*".

D'acord amb les dades cadastrals l'habitatge és propietat de la Sra. MBC, amb adreça per a notificacions a: Carrer Abat Deàs, 30 - 08395 - Sant Pol de Mar.

Atès allò que disposen els articles 199, 200, 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, "*Llei d'Urbanisme*"); i els articles 110 i següents del Reglament 64/2014, de 15 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

### **HE RESOLT:**

**PRIMER.-** INCOAR, de conformitat amb l'article 199 de la Llei d'Urbanisme i article 112 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació a les actuacions detallades a l'informe de l'arquitecte municipal.



**Ajuntament de  
Sant Pol de Mar**

**SEGON.-** NOMENAR instructora del procediment a la Sra. Yolanda Caro Coll, Tècnica d'Administració General.

**TERCER.-** Atorgar a la part interessada, segons preveu l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, un termini de QUINZE DIES d'audiència per formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

Sant Pol de Mar, a la data de signatura

L'alcaldeessa,  
Montserrat Garrido Romera

Davant meu,  
La secretària accidental  
Maribel Avizanda Àlvarez