

Exp. 2024/1434

DECRET 2024/565 INCOACIÓ DISCIPLINA URBANÍSTICA

En data 25 d'agost de 2023, i amb RE 2023/6193, s'ha rebut en aquest Ajuntament escrit de queixa de la instal·lació d'un aire condicionat a la terrassa interior de l'habitatge situat al Carrer Sant Jaume, 25, 2-1, 08395 - Sant Pol de Mar.

En data 27 de juny de 2024 l'arquitecte municipal ha emès informe en el qual es fa constar que:

“2. Que revisada la documentació existent en aquests serveis tècnics municipals, la propietat del pis situat al carrer Sant Jaume, 25, 2on, 1a, en data 27/09/2022, i amb RE 2022/6219, va sol·licitar una Comunicació prèvia d'obres de canvi de paviment de l'habitatge i reforma de la cuina. Aquestes obres es varen autoritzar el 04/10/2022.

3. En data 13/06/2024, es realitza inspecció a la finca per tal de comprovar aquesta instal·lació. S'observa que el pis segon hi ha roba estesa i que hi ha la màquina compressor de l'aire condicionat. En el moment de la inspecció aquest aparell estava apagat, no podent comprovar la queixa del sol·licitant.

4. Consultada al documentació existent en aquests serveis tècnics no ens consta que s'hagi sol·licitat cap tipus de llicència per la instal·lació d'aire condicionat a l'habitatge situat al carrer Sant Jaume, 25, 2on, 1a.”

Així mateix, s'indica que ha de complir-se l'article 56 del POUM:

1. Tots els habitatges i locals hauran d'incorporar una pre-instal·lació d'aire condicionat, reveient també l'espai per a la implantació de les unitats exteriors dels sistemes de climatització. Els aparells exteriors de climatització hauran d'estar integrats al volum de l'edificació i podran ubicar-se a la coberta o enrasats per l'exterior a la fusteria dels forats de façana, sempre que no siguin visibles des de la via pública. Es prioritzarà la ubicació en la coberta, i cas de ser necessària la seva instal·lació en façana, s'instal·laran preferentment a les façanes interiors d'illa. Hauran d'ubicar-se sempre a una alçada superior a 2,30 m de la rasant del vial.

Per últim, l'informe de l'arquitecte municipal conclou que les obres s'han realitzat sense llicència municipal i, per ser legalitzades, seria necessari que es realitzés la corresponent sol·licitud de llicència d'obres i es tornés a instal·lar l'aire condicionat complint la normativa aplicable, concretament, l'article 56 del POUM.

Vist que apareix com a propietària i responsable la Sra. MTCS i l'adreça per a notificacions és Carrer Sant Jaume, 25, 2-1, 08395 Sant Pol de Mar.

Atès allò que disposen els articles 199, 200, 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en



endavant, “*Llei d’Urbanisme*”); i els articles 110 i següents del Reglament 64/2014, de 15 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

HE RESOLT:

PRIMER.- INCOAR, de conformitat amb l’article 199 de la Llei d’Urbanisme i article 112 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA en relació a les actuacions urbanístiques detallades al informe de l’arquitecte municipal i que s’indiquen a continuació:

- Retirar la instal·lació del aire condicionat i tornar-lo a instal·lar, en el seu cas, complint l’article 56 del POUM i prèvia sol·licitud de la llicència d’obres corresponent.

SEGON.- NOMENAR instructora del procediment a la Sra. Yolanda Caro Coll, Tècnica d’Administració General, i secretaria a la Sra. M^a de las Mercedes Gobartt Vázquez, Secretaria Interventora de la corporació.

TERCER.- Atorgar a la part interessada, segons preveu l’article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, un termini de QUINZE DIES d’audiència per formular alegacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

QUART.- Aquesta resolució no es pot impugnar, per tractar-se d’un acte administratiu de tràmit no qualificat.

Sant Pol de Mar, a la data de signatura

L’alcaldessa,
Montserrat Garrido Romera

Davant meu,
La Secretària Interventora
M^a de las Mercedes Gobartt Vázquez