

DECRET 2025/121

Identificació de l'expedient

Expedient 2024/2359, relatiu a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística vulnerada per actes executats sense disposar de títol administratiu habilitant, els quals són manifestament il·legalitzables.

Antecedents

- I. Vist l'informe desfavorable emès per l'enginyer municipal a l'expedient de llicència d'obres 2022/1579 per a la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum en el sostre de l' habitatge unifamiliar situat al C/ Bonavista, 30 d'aquesta vila, en el qual s'indica que:
 - 1) *No es compleix el fixat al planejament urbanístic, a les ordenances de l'edificació i a les ordenances municipals que li són d'aplicació, i en específic l'article 48 del PGOUM de Sant Pol de Mar, en els següents punts:*
 - *Les instal·lacions especials han d'estar separades un mínim de 3 metres de la alineació del vial, i en cap cas es superarà una alçada de 3 metres sobre l'alçada reguladora. S'ha plantejat la fotovoltaica sobre una marquesina al costa del vial de 3,40 metres d'alçada incomplint els punts fixats al article 48."*
 - 2) *"Durant el procediment d'elaboració del present informe, mitjançant la consulta a l'eina oberta Google Maps, fent ús de la vista "Earth", es detecta l'existència de la instal·lació de referència JA EXECUTADA."*
 - 3) *"De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada de RCP FOTO C/BONAVISTA, 30 ESC.1 2-1 al carrer C/ BONAVISTA 30 , **NO** s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits pel planejament urbanístic vigent. En conseqüència, els tècnics sotasignats informen **DESFAVORABLEMENT** l'atorgament de la llicència municipal sol·licitada."*
 - 4) *"A tenor de tot l'exposat, proposo **incoar l'expedient de protecció de legalitat urbanística** corresponent, i **iniciar expedient sancionador**; i instar a l'interessat a tramitar la correcta documentació escaient mitjançant el tràmit adequat a la tipologia i casuística de l'obra de referència per desmuntar l'obra no legalizable."*
- II. Vist l'informe jurídic desfavorable emès per la Tècnica d'Administració General (TAG) a l'expedient de llicència d'obres 2022/1579.

- III. El solar objecte de la present sol·licitud està situat en sòl urbà, qualificat de CLAU (13) CASC ANTIC segons les qualificacions del sòl del planejament vigent.
- IV. L'obra de referència NO es legalitzable, per tant, s'ha de desmuntar prèvia sol·licitud del permís corresponent.
- V. En data 18 de novembre de 2024, l'alcaldeessa d'aquest Ajuntament ha dictat el Decret núm. 2024/925 incoant un expedient de protecció de la legalitat urbanística vulnerada per actes executats sense disposar de títol administratiu habilitant, els quals són manifestament il·legalitzables, atorgant 15 dies d'audiència.
- VI. En data 11 de desembre de 2024, RE 2024/9765, la part interessada presenta instància aportant fotografies que acrediten que han desmuntat la instal·lació solar fotovoltaica.
- VII. En data 7 de març de 2025, l'enginyer municipal realitza una inspecció del immoble i comprova que la instal·lació s'ha desmuntat, donant compliment al Decret d'alcaldeia núm. 2024/925.

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposen els articles 21 i 84 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques de finalització del procediment administratiu.

Atès allò que disposen els articles 199 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, "*Llei d'Urbanisme*"); i els articles 110 i següents del Reglament 64/2014, de 15 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

HE RESULT

PRIMER.- POSAR FI a l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 2024/2359 atès que l'interessat ha desmuntat la instal·lació solar fotovoltaica.

SEGON.- ARXIVAR les actuacions del procediment de protecció de la legalitat urbanística núm. 2024/2359 i TANCAR l'expedient.

TERCER.- NOTIFICAR a l'interessat la present resolució.

Sant Pol de Mar, a la data de signatura

L'alcaldeessa,
Montserrat Garrido Romera

Davant meu,
El secretari-interventor
Miquel Sigalat Navarro