

Exp. 2024/1890

DECRET 2025/130

Antecedents

- I. En data 3 de setembre de 2024 s'ha emès acta policial, de la qual s'ha donat trasllat a aquest Ajuntament, en la qual s'informa que:
 - Al Carrer Ignasi Iglesias, 2 d'aquesta vila hi ha dues saques d'obra. A l'interior, es troben restes de material d'haver canviat un bany.
 - Els agents es presenten al domicili situat al Carrer Amadeu Vives, 5 d'aquesta vila, propietat de la persona requerida.
 - La Sra. ANM manifesta que fa unes setmanes va fer reformes al bany i que els treballadors van deixar les saques amb runa i que encara no les havien retirat.
 - La Sra. ANM no presenta cap documentació que acrediti que disposa del títol habilitant per realitzar les obres.
- II. En data 29 d'octubre de 2024, l'alcaldeessa d'aquest Ajuntament va dictar el Decret núm. 2024/870 declarant la incoació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística. No obstant, atès que no es va poder fer la notificació a l'interessat i el temps que ha transcorregut, s'ha considerat oportú dictar un nou Decret.

Fonaments de dret

L'Administració ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida.

Atès allò que disposen els articles 199, 200, 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, "*Llei d'Urbanisme*"); i els articles 110 i següents del Reglament 64/2014, de 15 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

HE RESOLT:

PRIMER.- INCOAR un expedient de PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA, de conformitat amb l'article 199 de la Llei d'Urbanisme i article 112 del RPLU, en relació a les actuacions urbanístiques següents:

- Reforma del bany sense disposar del títol administratiu habilitant.



**Ajuntament de
Sant Pol de Mar**

- Ocupació de la via pública amb material d'obra, sacs i/o contenidor per a runes sense la corresponent autorització (de la policia local).

SEGON.- NOMENAR instructora del procediment a la Sra. Yolanda Caro Coll, Tècnica d'Administració General, i secretari al Sr. Miquel Sigalat Navarro, Secretari de la corporació.

TERCER.- Atorgar a la part interessada, segons preveu l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, un termini de QUINZE DIES d'audiència per formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

QUART.- S'ORDENA la mesura provisional de suspendre les obres i es REQUEREIX que sol·liciti el títol administratiu habilitant o realitzi la comunicació prèvia d'obres a l'Ajuntament.

Sant Pol de Mar, a la data de signatura

L'alcaldeessa,
Montserrat Garrido Romera

Davant meu,
El secretari-interventor
Miquel Sigalat Navarro