

Exp. 2025/587

DECRET DE L'ALCALDIA

Antecedents

- I. En data 28 de març de 2025 ha estat emès informe per part de la Tècnica de Medi Ambient respecte a l'estat en que es troben les parcel·les situades a l'Av. PERE COROMINES núm. 34, 32, 28, 26 i 24 d'aquesta vila.

Segons l'informe, s'observa una manca de manteniment i s'indica el següent:

"Davant aquesta situació i al tractar-se de parcel·les en sòl urbà, es pot afirmar que no presenten les degudes condicions de seguretat i salubritat, és per això que caldrà notificar a la propietat que procedeixi als treballs d'acondicionament i sanejament dels elements vegetals.

La parcel·la es troba plena de vegetació crescuda, i arbres amb branques seques i amb les copes contigües el que comporta un augment del risc d'incendi".

- II. El pressupost de l'execució material dels treballs es quantifiquen, provisionalment, en la quantitat de 3.000 €.

Fonaments de dret

Segons els articles 197.1 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i 29.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol:

"Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicables en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges."

L'article 54 de l'Ordenança de civisme, aprovada pel Ple Municipal en data 28 de maig de 2012, imposa als propietaris de solars o parcel·les l'obligació de mantenir-les lliures de rebutjos i residus i en les degudes condicions d'higiene, salubritat o ornament públic, la qual cosa implica el seu desbrossament i la retirada de restes vegetals que puguin representar un perill per a les finques veïnes o pels vianants en general.

D'acord amb l'article 179 de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals administratives, financeres i del sector públic, que modifica la Llei 5/2003 de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals, s'ha de mantenir el terreny de totes les parcel·les i zones verdes situades en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta en les

Signatura 2 de 2	Montserrat Garrido Romera	01/04/2025	Alcaldeessa
Signatura 1 de 2	Miquel Sigalat	01/04/2025	Secretari-Interventor

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	fe4c069812a34f70ba7c8321e1dc6017001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/170 - Data Resolució: 01/04/2025	



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

mateixes condicions que s'estableixin per a les franges de protecció, amb una distància mínima entre peus de 6 metres i sense continuïtat horitzontal de l'estrat arbori.

L'Ajuntament té competència per vetllar per la conservació dels terrenys i les construccions i se li atribueixen facultats de policia urbanística, que inclouen facultats d'inspecció i control, i també d'intervenció.

Així, quan aquesta conservació no la portin a terme de manera voluntària els propietaris, deure que l'ordenament jurídic els imposa des de que adquireixen la propietat, l'ens local està facultat per dirigir-los ordres d'execució que continguin mandats imperatius de realització d'ordres concretes.

Si el particular incompleix l'ordre donada per l'Administració, entra en joc la seva potestat d'execució forçosa del contingut de l'ordre dictada, amb els mitjans que s'estableixen a l'article 99 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP), o bé amb la imposició de multes coercitives, independents de les multes de caràcter sancionador; o bé amb l'execució subsidiària, per part de l'Administració, del contingut de l'ordre, per compte i a costa del propietari.

En ús de les facultats que em confereix la normativa aplicable,

HE RESOLT

PRIMER.- INCOAR un expedient d'ORDRE D'EXECUCIÓ per mantenir les condicions normals de seguretat i salubritat de les parcel·les situades a l'Av. PERE COROMINES núm. 34, 32, 28, 26 i 24 d'aquesta vila.

SEGON.- INFORMAR que les actuacions necessàries per donar compliment a l'obligació de mantenir les parcel·les en condicions són:

1. Estassada/desbrossada de la vegetació herbàcia, retirada de les restes vegetals.
2. Tala de pins per evitar la continuïtat de les capçades.
3. Poda de branques seques

TERCER.- DONAR TRÀMIT D'AUDIÈNCIA a l'interessat per què en el termini de **10 DIES**, pugui formular les al·legacions que consideri convenientes.

QUART.- ADVERTIR a la part interessada que si no s'acompleix amb el contingut d'aquest Decret, l'Ajuntament acordarà l'execució de les actuacions subsidiàries al seu càrrec o la imposició de multes coercitives, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació d'execució. Això independentment de l'inici de l'oportú expedient sancionador.

CINQUÈ.- NOTIFICAR la present resolució a la part interessada als efectes oportuns.

Signatura 2 de 2	Montserrat Garrido Romera	01/04/2025	Alcaldeessa
Signatura 1 de 2	Miquel Sigalat	01/04/2025	Secretari-Interventor

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	fe4c069812a34f70ba7c8321e1dc6017001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/170 - Data Resolució: 01/04/2025	



El Secretari .
Miquel Sigalat Navarro

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	fe4c069812a34f70ba7c8321e1dc6017001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/170 - Data Resolució: 01/04/2025	