



**Ajuntament de
Sant Pol de Mar**

Exp. 2024/2210

DECRET DE L'ALCALDIA 2025/33

Antecedents

- I. En data 28 d'octubre de 2024, l'alcaldesa d'aquest Ajuntament ha dictat el Decret núm. 2024/859 incoant un procediment d'ordre d'execució per la manca de manteniment de la parcel·la situada al C/ Guifre El Pilòs, 21 de Sant Pol de Mar.

- II. En data 11 de desembre de 2024, el Sr. JMM ha presentat instància amb RE 2024/9783 sol·licitant el següent:

I SOL·LICITA

- a) Que doni per suspesa la via executiva i autoritzi els propietaris a netejar el terreny afectat com sempre han fet quan se li ha requerit.
- b) Que permeti la neteja i desbrossat total de la parcel·la afectada mitjançant l'industrial seleccionat pels propietaris amb pressupost de 1.500,00 EUROS + IVA
- c) Que concedeixi el permís necessari i doni totes les autoritzacions i permisos necessaris a fi i efecte de netejar la parcel·la.

Fonaments de dret

Segons els articles 197.1 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i 29.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol:

“Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicables en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.”

L'article 54 de l'Ordenança de civisme, aprovada pel Ple Municipal en data 28 de maig de 2012, imposa als propietaris de solars o parcel·les l'obligació de mantenir-les lliures de rebutjos i residus i en les degudes condicions d'higiene, salubritat o ornament públic, la qual cosa implica el seu desbrossament i la retirada de restes vegetals que puguin representar un perill per a les finques veïnes o pels vianants en general.



**Ajuntament de
Sant Pol de Mar**

D'acord amb l'article 179 de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals administratives, financeres i del sector públic, que modifica la Llei 5/2003 de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals, s'ha de mantenir el terreny de totes les parcel·les i zones verdes situades en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta en les mateixes condicions que s'estableixin per a les franges de protecció, amb una distància mínima entre peus de 6 metres i sense continuïtat horitzontal de l'estrat arbori.

L'Ajuntament té competència per vetllar per la conservació dels terrenys i les construccions i se li atribueixen facultats de policia urbanística, que inclouen facultats d'inspecció i control, i també d'intervenció.

Així, quan aquesta conservació no la portin a terme de manera voluntària els propietaris, deure que l'ordenament jurídic els imposa des de que adquireixen la propietat, l'ens local està facultat per dirigir-los ordres d'execució que continguin mandats imperatius de realització d'ordres concretes.

Si el particular incompleix l'ordre donada per l'Administració, entra en joc la seva potestat d'execució forçosa del contingut de l'ordre dictada, amb els mitjans que s'estableixen a l'article 99 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP), o bé amb la imposició de multes coercitives, independents de les multes de caràcter sancionador; o bé amb l'execució subsidiària, per part de l'Administració, del contingut de l'ordre, per compte i a costa del propietari.

En ús de les facultats que em confereix la normativa aplicable,

HE RESULT

PRIMER.- CONCEDIR un termini de **1 mes** per realitzar les següents actuacions:

1. Separació entre troncs 6 metres i sense continuïtat entre capçades.
2. Tala d'arbres morts.
3. Distància mínima entre les capçades i el límit de les parcel·les interiors 4 metres.
4. Cal tallar aquells arbres amb una capçada que sobrepassi el límit de la parcel·la.
5. Separació entre mates arbustives almenys 3 metres.

SEGON.- REQUERIR a l'interessat que informi a l'Ajuntament un cop hagi realitzat les actuacions necessàries per donar compliment a l'obligació de mantenir la parcel·la en condicions, mitjançant la presentació d'una instància indicant el número de referència 2024/2210.

TERCER.- ADVERTIR a l'interessat que si no s'acompleix amb el contingut d'aquest Decret, l'Ajuntament acordarà l'execució de les actuacions subsidiàries al seu càrrec o la imposició de multes coercitives, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació d'execució. Això independentment de l'inici de l'oportú expedient sancionador.



**Ajuntament de
Sant Pol de Mar**

QUART.- NOTIFICAR la present resolució al interessat als efectes oportuns.

Sant Pol de Mar, a data de signatura.

L'alcaldeessa.

Montserrat Garrido Romera

Davant meu,

El Secretari .
Miquel Sigalat Navarro