



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

Exp. 2023/1140

DECRET DE L'ALCALDIA 2025/51

ANTECEDENTS

- I. El Sr. PATM ha presentat una queixa al Síndic de Greuges seguida amb número de referència Q-5182/2023, referida a les molèsties per sorolls i vibracions generades pel Restaurant La Casa Nostra, situat al costa del seu habitatge, al carrer Riera nº13 de Sant Pol de Mar. S'ha gestionat l'expedient amb el número de referència 2023/1144 i es va tancar el 13/11/2024.
- II. En data 03/01/2023 el Sr. PATM presenta instància amb RE 2023/46 queixant-se del soroll provinent de l'activitat del Restaurant la Casa Nostra, i sol·licitant determinada informació sobre l'activitat:

“Ser informat sobre quin tipus de llicència d'activitats té atorgat aquest negoci La Casa Nostra i quins són els horaris que té autoritzats per realitzar la seva activitat, específicament quins són els horaris de tancament i cessament de tota activitat. Ser informat de si aquesta llicència també habilita per organitzar festes i celebracions amb música a elevat volum , tant a l'interior del local com a la terrassa, i cas de tenir autorització quin és l'aforament màxim autoritzat i quina és l'hora de tancament, així com el volum màxim d'immissió sonora autoritzat.

Instar als serveis tècnics de l'Ajuntament a que iniciïn les accions necessàries per avaluar l'impacte del soroll generat per l'activitat del Restaurant La Casa Nostra en la nostra vivenda i a fer aplicar, a la propietat del local de La Riera 13, les mesures correctores que minimitzin les molèsties a la nostra vivenda o, en el seu defecte, ser informat de les mesures correctores que s'hagin implementat.”

- III. En data 28/08/2023 el Sr. PATM presenta instància amb RE 2023/6211.

“Ser informat sobre quin tipus de llicència d'activitats té atorgat aquest negoci La Casa Nostra i quins són els horaris que té autoritzats per realitzar la seva activitat, específicament quins són els horaris de tancament i cessament de tota activitat. Instar als serveis tècnics de l'Ajuntament a que iniciïn les accions necessàries per avaluar l'impacte



**Ajuntament de
Sant Pol de Mar**

del soroll generat per l'activitat del Restaurant La Casa Nostra en la nostra vivenda i a fer aplicar a la propietat del local de La Riera 13 a instaurar les mesures correctores que minimitzin les molèsties a la nostra vivenda d'ús residencial. Instar al propietari actual del negoci La Casa Nostra a que eviti l'acumulació de gent davant de l'entrada de la nostra vivenda (això és responsabilitat seva), tant a l'hora d'entrar o esperar per ocupar taula com a l'hora de tancar, ja que això ens ocasiona molèsties directes tant a l'hora d'entrar i sortir de casa com a l'hora, per exemple, de dormir per poder gaudir d'un descans reparador.”

- IV. En data 20/09/2023 es dona resposta a les instàncies presentades pel Sr. PATM mitjançant ofici enviat amb el RS 2023/3082, no obstant, l'estat de la notificació és “rebutjada sense accés”. En data 1 de desembre de 2023, a les 13:23 hores s'ha fet el primer intent de notificació. Finalment, en data 5 de desembre de 2023 s'ha notificat personalment al Sr. PATM.
- V. L'Ajuntament de Sant Pol de Mar sol·licita al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica suport tècnic per avaluar els nivells de soroll produïts pel Restaurant ubicat a l'adreça Carrer de la Riera, 13, del mateix municipi.
- VI. En data 12/11/2024 l'enginyer municipal emet informe en el qual conclou, en base a l'estudi rebut del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica:

“El punt de mesurament n°1 incompleix en període nit, al superar en mes de 5 unitats i fins a un màxim de 10 unitats els valors límit d'immissió que estableixen els annexos 3 de l'ordenança, i esta classificat segons l'article 34 com una infracció greu.

El punt de mesurament n°2 incompleix en període vespre i nit, al superar en mes de 5 unitats i fins a un màxim de 10 unitats els valors límit d'immissió que estableixen els annexos 3 de l'ordenança, i esta classificat segons l'article 34 com una infracció greu.

Aquest valors representa una infracció greu segons el fixat a l'article 34 de 'ordenança de sorolls.

Per tant:

- 1) *S'estableix com a mesura provisional URGENT ordena el precintament del focus emissors en el període nit:*



**Ajuntament de
Sant Pol de Mar**

- *A partir de les 23.00 hores no es podrà utilitzar la terrassa exterior, amb l'objectiu d'impedir la continuïtat de l'acció productora del danys, segons el fixat a l'ordenança.*
- *Els equips exterior del pati posterior s'hauran d'apagar, amb l'objectiu d'impedir la continuïtat de l'acció productora del danys, segons el fixat a l'ordenança.*

2) El desprecintatge dels dos focus emissors, esta condicionat a la presentació per part del interessat i aprovació per part dels serveis tècnics municipals d'un estudi d'impacte acústic, segons estableix a l'article 20 de la llei 16/2002."

VII. En data 22 de gener de 2025, la Tècnica d'Administració General emet informe jurídic en el qual es proposa la incoació d'un procediment sancionador.

Per tots els fets mencionats anteriorment, i en resposta a les al·legacions presentades pel Sr. PATM,

RESOLC:

PRIMER.- INFORMAR al Sr. PATM que l'Ajuntament ha incoat un procediment sancionador amb número d'expedient 2025/123, amb mesures provisionals, al propietari del Restaurant La Casa Nostra per la presumpta comissió d'una infracció greu consistent en l'emissió de sorolls per sobre del límit establert.

SEGON.- DONAR TRASLLAT al Sr. PATM de l' informe emès per l'enginyer municipal de data 12 de novembre de 2024.

TERCER.- DONAR TRASLLAT al Sr. PATM de l'informe del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat avaluant els sorolls del Restaurant La Casa Nostra.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució al interessat als efectes oportuns.

Sant Pol de Mar, a la data de signatura

Davant meu,

L'alcaldeessa,
Montserrat Garrido Romera

El secretari-interventor
Miquel Sigalat Navarro