



**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE  
DE DATA 11 D'AGOST DE 2014  
NÚM. PLE2014/9**

**Identificació sessió**

**Caràcter:** extraordinària  
**Data:** 11 d'agost de 2014  
**Horari:** 20:30 h. 20:50 h.  
**Lloc:** despatx de l'alcaldia

**Assisteixen:**

**Alcaldessa- Presidenta**

Sra. Montserrat Garrido Romera (CIU)

**Tinents d'Alcalde**

Sr. Ferran Xumetra Subirana (CIU)  
Sr. Xavier Catarineu Hernández (CIU)  
Sr. Robert Garcia Gil (CIU)

**Regidors/es**

Sr. Daniel Comas Verdaguer (Junts per Sant Pol)  
Sra. Verònica Martí Ceballos (Junts per Sant Pol)  
Sr. José Parada Rafael (Junts per Sant Pol)  
Sr. Manel Puig Borrell (ICV)  
Sr. Bernat Ferrer Roura (ICV)  
Sr. Albert Font Lacambra (ERC)  
Sr. Isaac-Ivan Martín i Salvà (PP)

**Excusa la seva absència**

Sr. Raimon Vidal Serra (CIU)

**Secretària**

M. Carme Solís Ferrer

A la despatx de l'alcaldia de la vila de Sant Pol de Mar, essent les 20:30 hores del dia 11 d'agost de 2014, es reuneixen sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa, Montserrat Garrido Romera, prèvia convocatòria a l'efecte, per tal de celebrar sessió número 9 del Ple de la Corporació amb caràcter extraordinària, els senyors i senyores més amunt esmentats.

Declara oberta la sessió la Sra. Alcaldessa i un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per a la seva vàlida constitució, es passa tot seguit a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia que tot seguit es relacionen.



## Ordre del dia

### **PUNT ÚNIC.- PROPOSTA DE DESESTIMACIÓ RECURS DE REPOSICIÓ PRESENTAT PER AMARGANT PATRIMONIAL SL CONTRA ACORD DEL PLE MUNICIPAL DE DATA 16 DE DESEMBRE DE 2013**

### **PROPOSTA DE DESESTIMACIÓ RECURS DE REPOSICIÓ PRESENTAT PER AMARGANT PATRIMONIAL SL CONTRA ACORD DEL PLE MUNICIPAL DE DATA 16 DE DESEMBRE DE 2013**

En data 30 de setembre de 2013, el Ple de la Corporació Municipal adoptà acord d'incoació de procediment de revisió en via administrativa, per motius de nul·litat i a l'empara del que disposa l'article 102 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú, de la llicència municipal d'obres número 62/1997, atorgada per acord de la Comissió de Govern, de data 1 de juliol de 1997, per a construcció d'una nau industrial i una pèrgola adossada, a la parcel·la número 1 de la "Zona Industrial", dins la línia d'edificació de l'autopista A-19, a favor dels senyors Joan i Francesc Amargant Muns .

Conferida audiència als interessats foren presentades al·legacions, les quals informades oportunament van ser resoltes per acord de la Corporació Municipal en Ple en sessió de data 16 de desembre de 2013. En el mateix acord, i conforme a la legalitat esmentada, es procedí a declarar la nul·litat de ple dret de la llicència municipal d'obres número 62/1997 atorgada a Joan i Francesc Amargant Muns per a la construcció d'una nau industrial i una pèrgola adossada, a la parcel·la número 1 de la "Zona Industrial", executades dins la línia d'edificació de l'autopista A-19 (avui C-32)

Dins del termini conferit a l'efecte, per part d'Amargant Patrimonial, S.L. es va interposar recurs de reposició contra l'acord plenari esmentat adoptat el 16 de desembre de 2013, el qual ha estat informat pels serveis jurídics municipals , quin informe es transcriu seguidament:

#### **"INFORME RECURS DE REPOSICIÓ PRESENTAT PER AMARGANT PATRIMONIAL SL CONTRA ACORD DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DATA 16 DE DESEMBRE DE 2013.-**

*El 16 de desembre de 2013, el Ple de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar adoptà acord de declaració de nul·litat de ple dret de la llicència municipal d'obres número 62/97 atorgada a Joan i Francesc Amargant Muns, per acord de la Comissió de Govern, de data 1 de juliol de 1997, per a construcció d'una nau industrial i una pèrgola adossada, a la parcel·la número 1 de la "Zona Industrial" dins la línia d'edificació de l'autopista A-19 (avui C-32), atès el vici de nul·litat en que la resolució administrativa incorria conforme al supòsit regulat a la lletra g) de l'article 62.1 de la Llei 30/92, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, de 26 de novembre (en endavant LRJPAC) .*

*Notificat l'acord en forma reglamentària, per part de la mercantil Amargant Patrimonial SL han estat presentades al·legacions, les quals seguidament s'informen.*

#### **AL·LEGACIONS QUE ES FORMULEN:**



1.- Vulneració del dret a la tutela judicial efectiva i causa d'indefensió per ommissió de tràmits fonamentals, incorrent en les causes de nul·litat dels apartats a) i e) de l'article 62.1 de la LRJPAC.

Indica que s'hauria omès el tràmit de notificació a la mercantil AMARGANT SANT POL SL, mercantil arrendatària de la nau controvertida, conculcant-se d'aquesta manera l'article 24 de la Constitució alhora que l'article 35.a de la LRJPAC.

Manifesta que en la fase d'instrucció de l'expedient de revisió d'ofici va interessar l'obertura d'un període de prova sense que tal petició fos atesa de manera que no es van practicar les proves que s'haurien interessat amb la conculcació correlativa al seu entendre des dret a la tutela judicial efectiva de l'article 24 de la CE.

Indica que no se li ha fet arribar ni concedit cap tràmit d'audiència ni s'ha donat trasllat de cap proposta de resolució, amb infracció novament dels tràmits essencials del procediment.

2.- Nul·litat de ple dret de l'acord de Ple de data 22-11-2010 per infracció dels articles 89.1, 89.3 i 54 de la Llei 30/92 de LRJPAC:

L'al·legació manté que no es motiva suficientment l'acte de revisió d'ofici, atès que no contindria cap referència a si la llicència que es declara nul·la s'ajustava al Pla Parcial de la Zona Industrial ni al Projecte de Reparcel·lació o bé quina era la qualificació urbanística de la parcel·la número 1 de la Zona Industrial, determinant aquests dèficits a la nul·litat de l'acord .

3.- Inexistència de motiu de nul·litat. Inexistència d'infracció urbanística consistent en vulneració de zona verda o reserva vial. La llicència d'obres s'ajustava plenament a les prescripcions del PP del sector nº 1 Zona Industrial del PGOM com al Projecte de reparcel·lació, redactat i aprovat per l'Ajuntament.

El vici de nul·litat sobre el que es pretén fer valer la causa d'aquest expedient seria fals, atès que la parcel·la numero 1 de la zona industrial, ni el Pla Parcial del sector ni el PGOM no la van qualificar com a sistema (zona verda o reserva vial) sinó com a zona, amb la clau GI-3.

Indica que la modificació puntual del PGOM en el sector número 1, amb la incorporació de l'article 10 bis a la normativa del PP en cap cas afectava a la parcel·la controvertida sinó que es referia únicament a la zona d'enllaç, sortida de l'autopista.

Assenyala que el projecte de reparcel·lació contemplava expressament que tots els terrenys situats a la parcel·la núm. 1 estaven qualificats com "Zona industrial grau I" i només existiria afectació per la línia d'edificació a la carretera BV-5128.

En conseqüència, la llicència d'obres atorgada en l'expedient municipal 62/97 s'ajustava plenament a les determinacions del Pla Parcial del sector número 1, zona industrial, i al projecte de reparcel·lació i que per aquests motius li fou concedida la llicència.

4.- La inexistència de planejament vigent és un límit objectiu a la revisió d'ofici derivada de l'article 106 de la LRJPAC.

L'anul·lació del planejament urbanístic per la sentència del TS de data 3-9-2003, comporta una manca de qualificació urbanística dels terrenys situats dins de l'àmbit del PP del sector núm. 1 del PGOM Zona Industrial . La situació urbanística dels terrenys és que estan classificats de sòl urbà consolidat però estan mancats de qualsevol qualificació .

En el "petitum" interessa que s'estimi el recurs i es declari la nul·litat de l'acord objecte del recurs, procedint a la seva reposició.

#### INFORME A LES AL·LEGACIONS .-

1.- No s'ha conculcat cap dret fonamental i s'ha seguit en tot moment el procediment establert a l'efecte per a la revisió dels actes administratius



*En data 30 de setembre de 2013, el Ple de la Corporació Municipal adoptà acord d'incoació de procediment de revisió en via administrativa, per motius de nul·litat de la llicència municipal d'obres número 62/97. En el mateix acord s'aprovà concedir el corresponent tràmit d'audiència als interessats.*

*Així, aquest Ajuntament va notificar l'acte d'incoació als Srs. Joan I Francesc Amargant Muns, com a titulars de la llicència municipal d'obres número 612/97 i també va donar trasllat exprés de l'acte a Amargant Patrimonial SL com a mercantil propietària de la nau en qüestió i a Amargant Sant Pol SL.*

*Durant el tràmit d'audiència, es presentaren al·legacions per part de Amargant Patrimonial SL i per part de Amargant Sant Pol SL, les quals foren informades i resoltes per acord de Ple de data 16 de desembre de 2013, resolució objecte del present recurs de reposició.*

*Per tant, no pot l'al·legant declarar que s'ha vulnerat el dret a la tutela judicial efectiva i que se li ha causat indefensió, quan dels actes administratius es demostra tot el contrari. La pròpia possibilitat de promoure recurs administratiu contra la resolució del plenari municipal enervaria qualsevol defecte d'indefensió material.*

*Pel que fa a les proves sol·licitades, l'al·legant cal dir que la part interessada disposava de la documentació instada, sense que per això la resolució de l'expedient hagués tingut un altre sentit.*

*2.- Des de la perspectiva de la motivació, cal dir que l'acord de revisió d'ofici s'incoa atesos els dictàmens de la Comissió Jurídica Assessora números 14/2010 i 331/2010, els quals conclouen la concurrència de la causa de nul·litat de l'article 62.1.g) de la LRJPAC per contravenir una determinació legal continguda a la legislació de carreteres, la qual manté la línia d'edificació als 50 metres.*

*En efecte, l'anul·lació de la normativa del Pla Parcial de la Zona Industrial efectuada per sentència de data 3 de setembre de 2003 dictada pel Tribunal Suprem en seu del recurs de cassació número 165/2000, no té incidència en l'aplicació de la normativa sectorial al present cas com és la de la Llei 7/1993, de Carreteres, d'obligat compliment.*

*Així, diu la Comissió Jurídica Assessora, en el seu dictamen 14/2010 fonament IV que "La llicència no pot qualificar-se d'una altra manera que no sigui la de nul·la de ple dret, atès que és nul·la la llicència d'obres per a l'edificació en una zona interior a la línia d'edificació de l'autopista (...) que és una zona de protecció del domini públic viari".*

*3 i 4.- Tal i com diu la Comissió Jurídica Assessora l'anul·lació dels instruments de planejament en res afecta l'argumentació ni la conclusió dels dictàmens d'aquesta ja que l'extensió de la delimitació de la franja on la nau s'emplaça és disciplinada per la Llei de carreteres, la qual al mateix temps estableix el límit de la línia d'edificació i remet a la legislació urbanística la qualificació de l'espai en qüestió.*

*D'aquesta manera, i a través de l'article 62.1.g) de la Llei 30/92, el qual indica com a causa de nul·litat de ple dret la dels actes en que així s'estableixi expressament en una disposició de rang legal i vist que la Llei de Carreteres així ho indica s'arriba a la causa de nul·litat de la llicència atorgada per aplicació de l'article 210 del D 1/2010 de 3 d'agost, abans 202 del Decret 1/2005 pel qual s'aprova el TRLUC.*

*Per altra banda, l'article 32, a) del Text refós de la Llei d'Urbanisme 1/2005 i també el mateix article del Text Refós de la LUC 1/2010 ja adverteix que la subjecció dels terrenys a limitacions i servituds per a la protecció del domini públic constitueixen sòl no urbanitzable, tan amb el planejament vigent com el planejament anul·lat. (Fonament VI del dictamen de la Comissió Jurídica Assessora número 331/2010).*



### CONCLUSIÓ:

*Per aquests motius, es proposa desestimar el recurs de reposició interposat per AMARGANT PATRIMONIAL SL i seguir amb el tràmit següent a la declaració de nul·litat de la llicència atorgada com és la restauració de la legalitat urbanística amb l'enderroc de les obres a què la llicència declarada nul·la autoritzà al seu dia, amb l'adopció per part del Ple municipal dels següents acords:*

*1.- DESESTIMAR el recurs de reposició interposat per AMARGANT PATRIMONIAL SL contra l'acord adoptat per la Corporació Municipal en Ple de data 16 de desembre de 2013 pel qual s'aprovà la declaració de nul·litat de ple dret de la llicència municipal d'obres número atorgada en l'expedient 62/1997, en favor dels Srs. Joan i Francesc Amargant Muns per acord de la Comissió de Govern, de data 1 de juliol de 1997, per a construcció d'una nau industrial i una pèrgola adossada, a la parcel·la número 1 de la "Zona Industrial" de Sant Pol de Mar*

*2.- REQUERIR l'Alcaldia per tal que inici els tràmits d'instrucció d'expedient de restauració de la legalitat urbanística en relació amb les obres autoritzades per la llicència que es declara nul·la de ple dret, d'acord amb allò que disposa l'article 112 i concordants del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per. DECRET 64/2014, de 13 de maig.*

*3.- COMUNICAR aquest acord a la Comissió Jurídica Assessora a fi de donar compliment a l'article 13.5 del a Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora i article 6.2 del Decret 69/2006, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament de la Comissió Jurídica Assessora.*

*4.- NOTIFICAR aquest acord a la Generalitat de Catalunya, a la Direcció General de Carreteres i a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme pel seu coneixement i efectes.*

*6.- NOTIFICAR aquest acord als interessats pel seu degut compliment.*

*Sant Pol de Mar 23 de juliol de 2014. La TAG d'Urbanisme. Signat."*

### **EL PLE ACORDA:**

**PRIMER.-** DESESTIMAR el recurs de reposició interposat per AMARGANT PATRIMONIAL SL contra l'acord adoptat per la Corporació Municipal en Ple de data 16 de desembre de 2013 pel qual s'aprovà la declaració de nul·litat de ple dret de la llicència municipal d'obres número 62/1997, atorgada a Joan i Francesc Amargant Muns per acord de la Comissió de Govern, de data 1 de juliol de 1997, per a construcció d'una nau industrial i una pèrgola adossada, a la parcel·la número 1 de la "Zona Industrial" .-

**SEGON.-** REQUERIR l'Alcaldia per tal que inici els tràmits d'instrucció d'expedient de restauració de la legalitat urbanística en relació amb les obres autoritzades per la llicència que es declara nul·la de ple dret, d'acord amb allò que disposa 112 i concordants del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per. Decret 64/2014, de 13 de maig.

**TERCER.-** COMUNICAR aquest acord a la Comissió Jurídica Assessora a fi de donar compliment a l'article 13.5 del a Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora i article 6.2 del Decret 69/2006, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament de la Comissió Jurídica Assessora.



**QUART.-** NOTIFICAR aquest acord a la Generalitat de Catalunya, a la Direcció General de Carreteres i a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme pel seu coneixement i efectes.

**CINQUÉ.-** NOTIFICAR aquest acord als interessats pel seu degut compliment.

## **VOTACIÓ**

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a l'aprovació de la sessió extraordinària de data 11 d'agost de 2014, **ES APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA** amb

- 8 vots a favor: CIU (5), Junts (3)
- 0 vot en contra: cap
- 4 abstenció: ICV (2), ERC (1), PP (1)

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió essent les 20:55 hores, estenent-se la present acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la l'Alcaldessa, juntament amb mi, la Secretària, qui dono fe.

**ALCALDESSA**

**SECRETÀRIA**

*Montserrat Garrido Romera*

*M. Carme Solís Ferrer*