

PROJECTE D'URBANITZACIO

LANDCOMPANY 2020 S.L.

Representada per Dionisio Cerdán Martínez, Milagros Cristobal Morgado,
CARRER TOBELLA – SANT PAU - BUENOS AIRES
SANT POL DE MAR





I MEMÒRIA

ÍNDEX de la memòria

Dades generals

- Agents del projecte
- Antecedents
- Identificació i objecte del projecte

Memòria Descriptiva

- Descripció del projecte

II. ANNEXES

Normativa urbanística específica

Annex de Sostenibilitat

Annex d'espai públic de qualitat

Annex d'accessibilitat

Annex de vegetació

Annex de disseny dels fermes i paviments

Annex de mobiliari urbà

Annex de serveis urbanístics

- Xarxa d'abastament d'aigua
- Xarxa de telefonia, informàtica i comunicacions
- Xarxa de clavegueram
- Xarxa elèctrica i d'enllumenat (Estudi lumínic)

III. PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS A L'OBRA

- Estudi bàsic de Seguretat i Salut
- Plec de prescripcions tècniques
- Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició
- Durada prevista de l'obra - pla d'etapes

IV. NORMATIVA URBANITZACIO

V. AMIDAMENT I PRESSUPOST

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	4b6341ef289644819aced280ade7bcba001
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





I. MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Projecte:	Projecte d'Urbanització
Objecte de l'encàrrec:	Obra de nova construcció
Emplaçament:	Carrer Tobella,- Sant Pau – Buenos Aires
Municipi:	Sant Pol de Mar , comarca del Maresme
Referència cadastral:	8859128DG6085N 8859129DG6085N (88.591-07 i 88.591-08)

MG 2 Agents del projecte

Promotor:	LANDCOMPANY 2020 S.L CIF: B88294731 Adreça: C/Quintanavides nº 13 ,P.E, Via Norte edifici 1, 2ª planta, CP 28050 de Madrid
Arquitectes:	ELISABET FABREGAS FERRER Nº col·legiat: 18529/9 NIF: 38788238A Adreça: C/ Tobella nº 49, 08395 Sant Pol de Mar LLORENÇ NOGUERAS RODRIGUEZ Nº col·legiat: 74862/5 NIF: 45831260B Urb. Pla de Can Ratés nº 24- 08398 Santa Susanna Telèfon: 937600160



MG 3. Antecedents

3.1 Delimitació de l'àrea a Urbanitzar.

L'àrea a urbanitzar compren la plaça pública , l'obertura del nou carrer , la nova alineació del carrer Sant Pau, el carrer Tobella (de l'eix del carrer fins al límit de la nova edificació), el Carrer Sant Pau (de l'eix del carrer fins al límit de l'edificació).



3.2 Fonament Legal

3.2.1. Planejament .

El present projecte d'Urbanització és l'instrument que desenvolupa les determinacions previstes al Refós del PMU aprovat per la Comissió d'Urbanisme en data 9 de juliol del 1997 i segons el que estableix la Llei 2/2002 d'Urbanisme, articles 6, 7 i 8 .

3.2.2 Àmbit.

L'àmbit queda delimitat per el propi Pla de Millora Urbana i és el projecte d'urbanització el que defineix la urbanització completa dels carrers perimetrals Tobella i Sant Pau ; La superfície a urbanitzar és de 2.940,76 m2 .





3.3. Preexistències

A l'àrea a urbanitzar existeixen els serveis d'aigua, telefonia, enllumenat públic, clavegueram, aigua potable, il·luminació, baixa tensió, gas, telefonia i altres instal·lacions, tal i com queda representat al plànol corresponent de serveis existents.

De tots ells destaquem el clavegueram i fecal que travessa el terreny:

Clavegueram – Pluvials .

- Actualment existeix un tub de diàmetre 40 cm que recull les aigües pluvials que li arriben per el carrer Sant Pau, travessa longitudinalment el sector a urbanitzar i aboca les aigües al Torrent Arrosser.
- Actualment existeix un tub de diàmetre 30 cm que recull les aigües fecals que li arriben per el carrer Sant Pau travessa longitudinalment el sector, i va a trobar el sanejament que passa per a l'interior del Torrent Arrosser .

Per la resta de serveis, les companyies aportaran el nou recorregut de la instal·lació per donar servei a la nova edificació.

MG 4. Memòria Descriptiva

D'acord amb les indicacions del Refós del PMU , s'ha fixat la geometria de la plaça i dels vials, ajustant-se a la topografia existent i a les preexistències del lloc.

Es projecta una plaça amb els mínims pendents – la mínima per garantir el desguàs de les aigües pluvials , la nova plaça queda connectada amb els vials perimetrals , el carrer Tobella i el carrer Sant Pau.

La diferència topogràfica existent entre ambdós carrers - Tobella i Sant Pau – es resol amb una rampa per la trobada amb el carrer Tobella i una rampa amb el carrer Sant Pau.

Es projecta una secció diferent del que té actualment el carrer Tobella ; actualment el carrer Tobella té una amplada de de 6,00 m , i voreres de 0,60 m i 1,20 m , ara es proposa una vorera amb una amplada mitjana prevista de 3,85 màxim, per tal de garantir la normativa vigent d'accessibilitat i l'adaptació dels itineraris accessibles

Per a l'enjardinament es proposa un enjardinament continu- formació de jardinera d'obra- a l'interior de la plaça, tocant amb la mitgera de l'edifici del carrer Tobella 20, i una segona al límit de la nova edificació del carrer Tobella i la vorera.

S'ha previst la col·locació d'arbrat a l'interior de la nova Plaça com elements d'ombra.

La formació de la jardinera, resolta amb mur de formigó, resol part del mobiliari urbà – bancs-. així com la col·locació de l'enllumenat

Es proposa una pavimentació per a l'interior de la nova plaça i els accessos , i una pavimentació diferent per a les voreres del carrer Tobella i Sant Pau.

Es preveu una il·luminació de l'espai públic, col·locant una il·luminació central a la Plaça i una il·luminació de senyalització per marcar el recorregut que va del carrer Tobella al carrer Sant Pau.





II. ANNEXES

A.1 Normativa urbanística específica

Decret 135/1995 Decret Accessibilitat a l'Urbanisme

També és d'aplicació la "Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero", per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i utilització dels espais públics

S'han tingut en compte criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica així com els criteris de: mobilitat, vegetació, disseny de fermes i pavimentació, traçat, mobiliari urbà i de càlcul per els serveis, i que quedaran definits en els corresponents apartats del plec de prescripcions tècniques

A.2 Annex de Sostenibilitat

Els criteris que s'han seguit per el desenvolupament del projecte son:

El disseny de la plaça , accessos i elements que la delimiten , s'han projectat seguint exemples del mateix teixit urbà del poble, per tal de no introduir elements distintius.

L'enjardinament que es proposa son espècies autòctones amb l'objectiu d'assolir una jardineria eficient en l'ús de l'aigua i que fomenta l'ús d'espècies resistents a la sequera

Les lluminàries que es proposen, garanteixen l'optimització de les instal·lacions.

Reg : Es previst recollir les aigües pluvials de la plaça i porta-les a dos dipòsits de reserva que es situaran a l'espai de reserva previst al traster de l'Aparcament Municipal..

A.3 Annex d'espai públic de qualitat

L'espai projectat relaciona dos carrers del nucli urbà de Sant Pol de Mar, el carrer Sant Pau amb el carrer Tobella. Precisament el fet d'obrir el carrer Sant Pau, cap a la Plaça, creiem que és un benefici per la zona anomenada " El Cau" .

L'ordenació proposada per el carrer Tobella, referma la tipologia d'aquest carrer amb, habitatges a una banda del carrer i patis a l'altre , amb la formació de jardineria continua, que discorre per sobre el Torrent Arroser, tal i com son els patis enjardinats existents a la resta del carrer.

Tota l'Ordenació va intercalant diferents espais funcionals i àrees .

Es projecten diferents àrees de relació amb elements que generen ombra i espais de repòs

Es projecta l'enllumenat públic tenint en compte les característiques que té l'entorn de la zona a urbanitzar. Així es proposen un tipus de lluminària per a l'interior de la plaça i accessos i un tipus de lluminària per a les zones de bancs i jardineres, - lluminària de senyalització- evitant tenir espais foscos.



A.4 Annex d'accessibilitat

A.4.1 Justificació del compliment del Decret 135/1995 de 24 de març d'aprovació del codi d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques segons el Codi d'Accessibilitat de Catalunya

L'accés a la plaça per el carrer Tobella es fa mitjanant una rampa amb una amplada de 4,00 metres i pendent del 8%.

L'accés a la Plaça per el Carrer Sant Pau es fa mitjançant una rampa d'amplada variable de 3>0<7 i un pendent del 8%; l'entrega amb l'edificació es resol seguint un graonat amb les mateixes peces de formigó que s'utilitzaran per el paviment de la plaça, d'uns 18 cm, que també poden utilitzar-se com a una petita grada.

L'accés a l'aparcament de titularitat pública públic es fa mitjançant una escala amb una amplada d'un metre i/o un ascensor amb unes dimensions de cabina de 1,35 m x 1.50 m

S'ha dimensionat la vorera del carrer Tobella amb una amplada variable de 4,00 metres garantint una amplada mínima lliure d'obstacles de 1,80m.

A.4.2 Justificació del compliment de l'ORDEN VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos

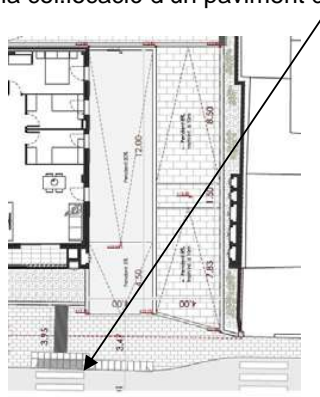
L'accés a la Plaça, per el carrer Tobella, es projecta amb paviments diferenciats seguint els criteris següents::

." Los puntos de cruce entre en el itinerario peatonal y el itinerario vehicular situados a distinto nivel se señalarán de la siguiente forma:

a) Se dispondrá una franja de pavimento táctil indicador direccional de una anchura de 0,80 m entre la línea de fachada o elemento horizontal que materialice físicamente el límite edificado a nivel del suelo y el comienzo del vado peatonal. Dicha franja se colocará transversal al tráfico peatonal que discurre por la acera y estará alineada con la correspondiente franja señalizadora ubicada al lado opuesto de la calzada.

b) Para advertir sobre la proximidad de la calzada en los puntos de cruce entre el itinerario peatonal y el itinerario vehicular, se colocará sobre el vado una franja de 0,60 m de fondo de pavimento táctil indicador de botones a lo largo de la línea de encuentro entre el vado y la calzada."

El punt de creuament on s'ha previst la col.locació d'un paviment diferenciat és troba al carrer Tobella,





A.5 Annex de vegetació

La vegetació es regirà pels principis de xerojardineria (planificació i disseny adequats) amb l'objectiu d'assolir una jardineria eficient en l'ús de l'aigua i que fomenta l'ús d'espècies resistentes a la sequera.

Les pautes a seguir seran les següents

ARBRES:

Les espècies que es recomanen en aquest document han estat escollides tenint en compte la ubicació de l'arbre(insolació i plaça dura) i el lloc poc habitual on ha d'anar plantat(jardineria d'obra). Totes són espècies de fulla caduca ja que entenem que en el lloc de Sant Pol on es volen ubicar és convenient que a l'hivern no tinguin fulla i permetin gaudir als usuaris de sol i claror durant aquesta època de l'any. Tot i que en proposem un de fulla persistent perquè està ubicat molt arran de l'edifici contigu i no té cap incidència en l'ombra que pugui arribar a fer.

Cal col·locar a cada jardineria: reg automàtic individual i encoixinat vegetal per tal d'assolir una bona implantació i per mantenir la humitat al sòl i dificultar l'aparició de males herbes.

Es proposa:

Magnòlia grandiflora (Magnòlia) fulla persistent tot l'any i bona floració a l'estiu

JARDINERA PARAL·LELA AL CARRER TOBELLA:

Les espècies que es recomanen han estat escollides tenint en compte la seva ubicació, el volum de substrat de que disposarà i la poca alçada que requereix aquesta plantació . S'hi ha de posar reg automàtic individual i encoixinat vegetal per tal de mantenir la humitat al sòl i dificultar l'emergència de males herbes.

La tipologia de plantes escollides va molt en concordança amb els patis que hi ha al c/ Tobella, com el de la Mercè Vila, etc,...

Es proposa una barreja de planta mediterrània (espígol,romaní, farigola,ruda,...) amb planta crassa (portulaca,sedums,etc,...),amb gramíneas (festuca glauca,etc,...), agapanthus i algun margalló (chamaerops humilis. La palmera autòctona de Catalunya de creixement lent i port mig/baix)

JARDINERA PARAL·LELA A L'EDIFICI JA EXISTENT DEL c/ TOBELLA:

Les espècies d'aquesta jardineria s'han triat per la seva ubicació generalment ombrívola i perquè tinguin la major alçada possible tenint en compte la poca profunditat de la jardineria. Es recomana una combinació d'espècies de port més alt, amb espècies de port mitjà i alguna espècie rastrera.

S'hi ha de preveure reg automàtic amb programador individual per aquesta zona, encoixinat vegetal per reduir les males herbes i conservar la humitat durant més temps.

Tipologia de plantes escollides en concordança amb els patis del c/ Tobella. O sigui crear unes masses de fullatge contrastat juntament amb enfiladisses que cobreixin la façana de l'edifici contigu.

Phyllostachys (Canya de bambú),Eugènia Mirtyfolia,Laurus Nobilis (Llorer arbustiu),Clivies,Agapanthus Murtres



A.6 Annex de disseny dels fermes i paviments

La tipologia de ferm o paviment utilitzat té en compte els de criteris d'accessibilitat, de resistència al pas de trànsit i a les característiques de l'esplanada, manteniment i reducció de l'impacte dels materials utilitzats; els fermes projectats aconsegueixen amb les seccions estructurals en seguiment de l'Ordre FOM/3460/2003, de 28 de novembre, Norma 6.1-IC "Seccions del ferm" i Ordre FOM/3459/2003, de 28 de novembre, Norma 6.3-IC: "Rehabilitació de fermes", de la instrucció de carreteres. (BOE 12/12/2003).

Donat que la base del paviment de la plaça està formada per un forjat estructural i una paviment de formigó alleugerit considerem la categoria de l'Esplanada E3

Donat que no superarem un màxim de 4 vehicle pesats al dia i per tant ens trobaríem a dintre de la categoria T4 La plaça la podem considerar àrea de vianants en carrer residencial (T4) o bé carrer comercial d'escassa activitat (<15 v.pd) (C3)

Amb aquests condicionants es preveu de posar una llosa de 6 a 8 cm sobre 3 cm de morter o sorra amb una bases de 10 cm de formigó alleugerit.

Categoria de Tráfico	Tráfico de Proyecto *
T0	50 - 150
T1	25 - 49
T2	15 - 24
T3	5 - 14
T4	0 - 4

* Intensidad media diaria de vehículos pesados durante el año de puesta en servicio.

Secciones Tipo							
CATEGORIA DE EXPLANADA							
		E1	E2		E3		
CATEGORIA DE TRAFICO	T0	AD + AR	AD + AR	AD + AR	AD + AR	AD + AR	AD + AR
		25 ZA	15 HM	20 ZA	15 HM	25 ZA	20 HM
		25 SG	25 SG	20 SG	20 SG		
		EX	EX	EX	EX	EX	EX
	T1	AD + AR	AD + AR	AD + AR	AD + AR	AD + AR	AD + AR
		20 ZA	15 HM	15 ZA	15 HM	20 ZA	18 HM
		20 SG	20 SG	15 SG	15 SG		
		EX	EX	EX	EX	EX	EX
	T2	AD + AR	AD + AR	AD + AR	AD + AR	AD + AR	AD + AR
		35 SG	20 HM	25 SG	18 HM	20 SG	15 HM
		EX	EX	EX	EX	EX	EX
		AD + AR	AD + AR	AD + AR	AD + AR	AD + AR	AD + AR
	T3	30 SG	18 HM	15 SG	15 HM	15 SG	12 HM
		EX	EX	EX	EX	EX	EX
		AD + AR	AD + AR	AD + AR	AD + AR	AD + AR	AD + AR
		20 SG	15 HM	15 SG	10 HM	15 SG	10 HM
	EX	EX	EX	EX	EX	EX	

NOTA 1 - Fuente: Manual Euroadoquín.
 NOTA 2 - AD + AR = adoquines y capa de arena (3-5 cm) HM = base de hormigón magro (mínimo H-80)
 ZA = base de zahorra artificial SG = base o subbase granular EX = explanada compactada
 NOTA 3 - Espesores de capas en cm.





Descripció:

- Paviment de la zona de la Plaça pública:

Tota la zona pública ocupa la totalitat de la planta soterrada d'us d'aparcament de titularitat pública, quedant per tant com a "terrasa".

El tractament serà el següent.



Formació de pendents amb formigó lleuger tipus "arilita", col·locació de Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-9 segons UNE 104402 de 4,8 kg/m² d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM(APP)-48-FP amb armadura de feltre de polièster de 180 g/m², adherida en calent, prèvia imprimació i solapada a les parets, Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m², col·locat sense adherir capa de protecció i paviment final amb Paviment de peces de formigó de forma rectangular de 60 x 40 cm i 8 cm de gruix, preu alt, col·locats amb morter mixt 1:2:10.

- Vorera del carrer Tobella:

L'intervenció serà a lo llarg de tota la vorera, Vorera del carrer Tobella nº 21, fins carrer Tobella nº 42 Part de la vorera del carrer Tobella, queda sobre el sostre del torrent Arrosser, aquesta es resoldrà amb la formació de pendents amb formigó lleuger, pintat amb pintura de cautxú i acabat final amb paviment de pedra de Sant Vicenç sobre capa de protecció, (Paviment de peces de pedra calcària de gra petit, sorrejada, de 80 mm de gruix, col·locades amb morter de ciment 1:6) la Vorada amb pedra granítica, model T1.



Banc Longo de la casa Escofet

Longo Acc. Banca	Longo Acc. Banco
	
280 x 44 x 33 cm / 43 kg	280 x 62 x 74 cm / 88 kg



Papereres:

Es situen dues papereres col·locades en els punts de creuament d'itineraris de vianants:

- Papereres circulars model Morella Bin de la casa Escofet.



A.8 Annex de serveis urbanístics:

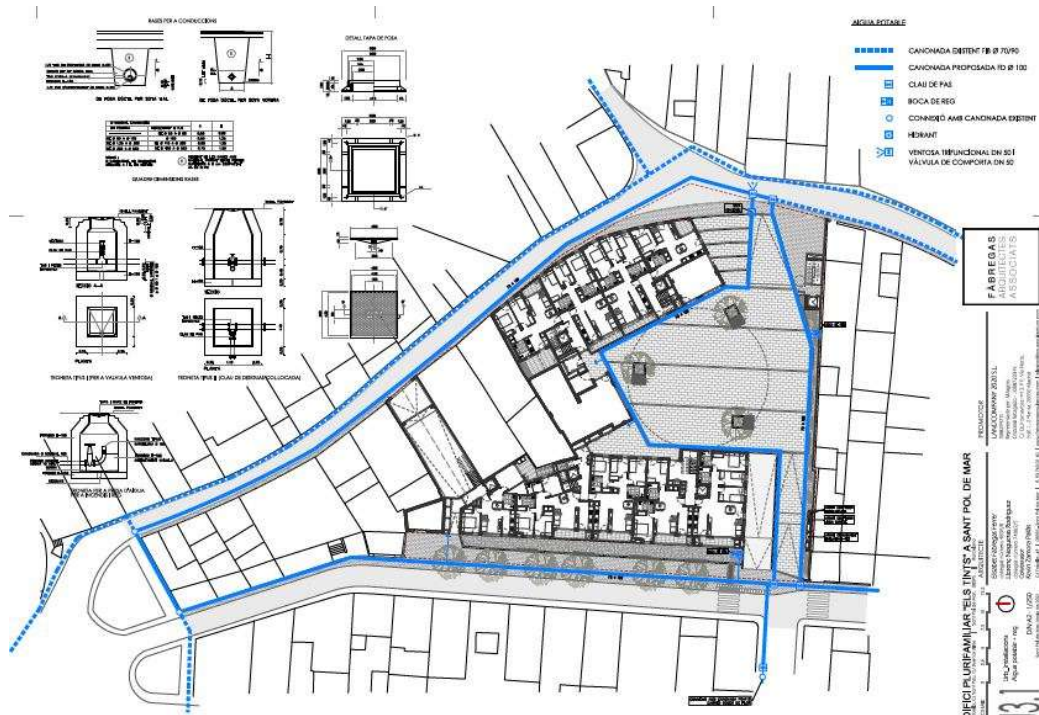
- Xarxa d'abastament d'aigua

Es tracte de les obres necessàries per a dotar del servei de reg les zones pavimentades i enjardinament. Per a la distribució de la xarxa d'aigua s'han previst dues boques de reg a partir de la xarxa general. Aquests punts de connexió per a les mànegues de reg estaran protegits dintre pericó, amb tapa de registre de fosa, encastat al pla de paviment

L'Escomesa partirà del armari de distribució i comptadors que es troben adossats a la paret mitgera , al carrer Tobella nº 21.

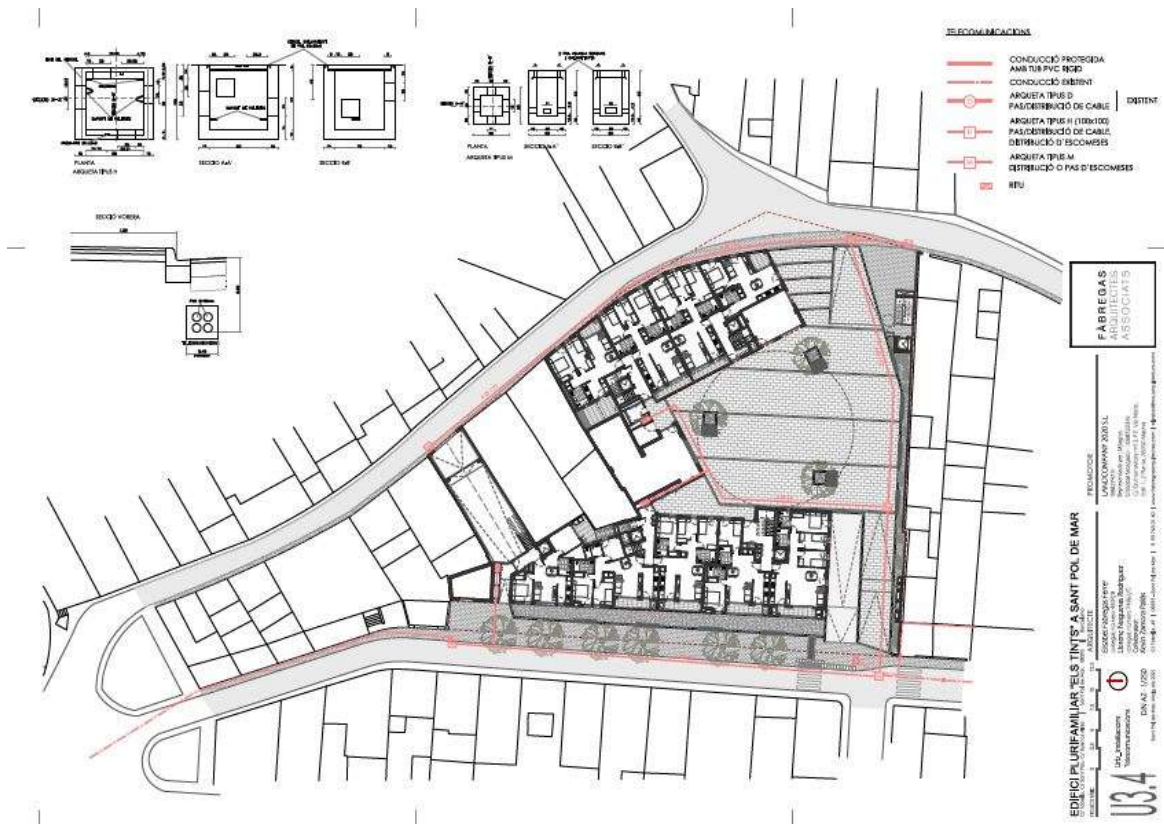
Tota la canalització serà sota paviment, distribuïda seguint la paret mitgera que queda al descobert, es col·locaran tres boques de reg, de manera que utilitzant una mànega de 25 metres es pugui regar l'arbrat i el paviment de la plaça.

Al carrer Sant Pau , just a l'entrada a la plaça, es col·locarà un hidrant soterrat, amb pericó de registre.



- **Xarxa de telefonia, informàtica i comunicacions**

Formació de la rasa corresponent ,subministrament i col·locació de 4 tubs de PVC D-110 amb guies interiors, i posterior tapat i compactat



- **Xarxa de clavegueram**

Es preveu una xarxa de clavegueram amb tub de PVC , per conduir les aigües pluvials fins a xarxa existent al Torrent Arrosser.



Aquestes aigües pluvials correran sobre el paviment de la plaça fins als punts de recollida que són embornals lineals transversals a la plaça, amb reixes – canal de fosa dúctil - de protecció i registrables. A partir d'aquestes es conduiran amb canalització fins a abocar a la xarxa general o col·lector del torrent. Es previst que les aigües pluvials de la Plaça puguin abocar les aigües als dipòsits previstos a la zona de reserva col·locats al traster.

Les característiques de tubs, embornals i entroncs seran els que es descriuen en els corresponents plànols i estat d'amidaments

Les tuberies a instal·lar seran a base de tub de PVC, tipus llis, sobre el sostre del garatge de titularitat pública de diàmetre 200, seguint les recomanacions del CTE DBS

4.2.4 Colectores de aguas pluviales

- 1 Los colectores de aguas pluviales se calculan a sección llena en régimen permanente.
- 2 El diámetro de los colectores de aguas pluviales se obtiene en la tabla 4.9, en función de su pendiente y de la superficie a la que sirve.

Tabla 4.9 Diámetro de los colectores de aguas pluviales para un régimen pluviométrico de 100 mm/h

Pendiente del colector	Superficie proyectada (m ²)			Diámetro nominal del colector (mm)
	1 %	2 %	4 %	
125	178	253		90
229	323	458		110
310	440	620		125
614	862	1.228		160
1.070	1.510	2.140		200
1.920	2.710	3.850		250
2.016	4.589	6.500		315

Apéndice B. Obtención de la intensidad pluviométrica

- 1 La intensidad pluviométrica i se obtendrá en la tabla B.1 en función de la isoyeta y de la zona pluviométrica correspondientes a la localidad determinadas mediante el mapa de la figura B.1

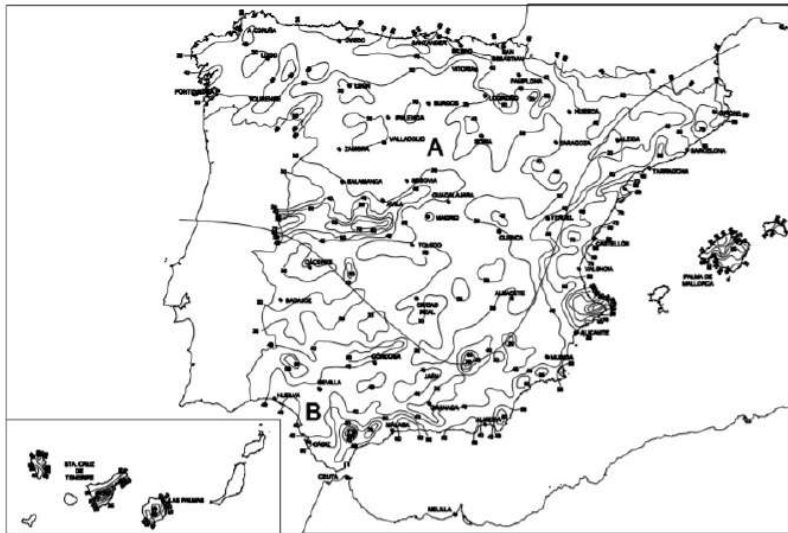


Figura B.1 Mapa de isoyetas y zonas pluviométricas

Tabla B.1
Intensidad Pluviométrica i (mm/h)

isoyeta	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120
Zona A	30	65	90	125	155	180	210	240	275	300	330	365
Zona B	30	50	70	90	110	135	150	170	195	220	240	265



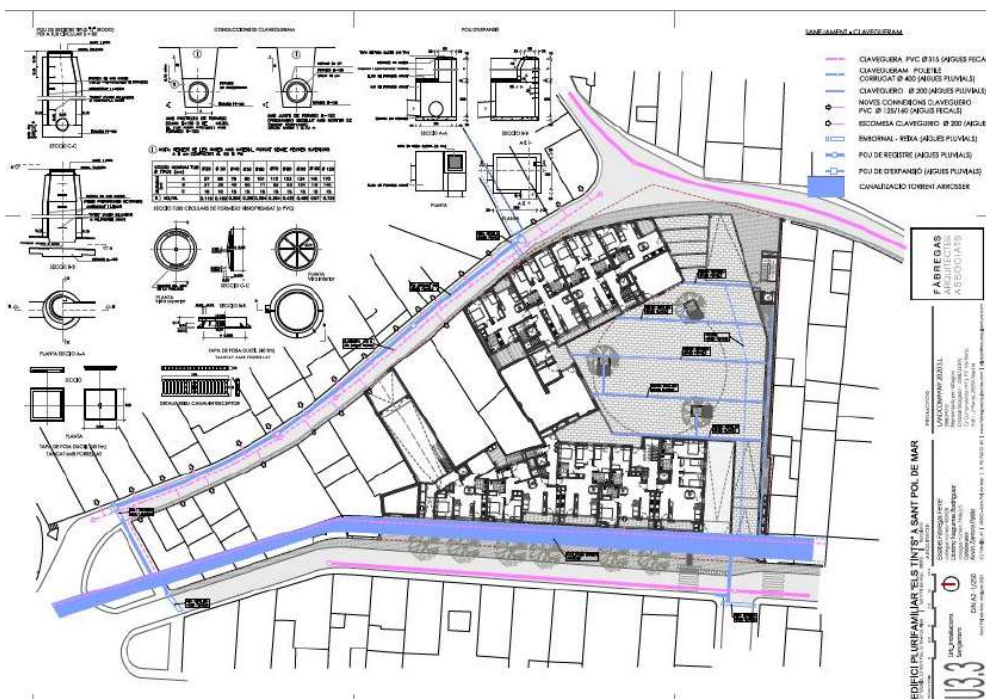
Els embornals per a recollida d'aigües pluvials es resoldran amb caixa amb parets d'obra, amb reixa superior -de fosa dúctil-, registrable, amb marc per encastar al paviment.

Es preveu reconduir les aigua pluvials que actualment travessen el solar des de el carrer Sant Pau fins el carrer Tobella, per anar a connectar al torrent Arrosser, el nou tub de diàmetre 50 cm es col·locarà seguint el carrer Sant Pau, fins a la connexió actual.

En el nou recorregut es preveu la formació de 3 pous aïllat de fins a 2 m de fondària, en terreny, les rases per el pas dels nous tubs., per al posterior rebliment i piconatge

Es preveu reconduir part de les aigües fecals, que actualment travessen el solar, , aquestes es conduiran seguint el carrer Sant Pau, fins a la connexió existent.

Les aigües fecals de la nova edificació es connectaran en els punts indicats en els plànols, carrer Sant Pau i carrer Tobella.



- **Xarxa elèctrica**

De l'estació Transformadora, que queda situada al carrer Tobella, sortiran les escomeses de baixa tensió fins a les caixes generals de protecció (CGP),situades a la façana del carrer Tobella, una per cada nucli d'escala i una per l'aparcament municipal.

Es farà la rasa corresponent, llit de sorra per rebre el cablejat de la Cia., i posterior tapat i compactat.

- **Xarxa d'enllumenat**

S'han revist dos tipus d'enllumenat, un per a la Plaça i l'altre com a enllumenat de senyalització, marcant el recorregut del carrer Tobella al carrer >Sant Pau.

Per a la Plaça, es preveuen tres unitats d'Aplic circular de diàmetre <= 300 mm, amb 6 Leds (13 W), amb cos de fosa d'alumini, (CIRCUS LIRA model SALVI LIGHTING a columna de 4,5



Per a la il·luminació de senyalització es preveuen 8 Ut de difusor de plàstic amb tapa metàl·lica i marc de fosa d'alumini, grau de protecció IP-65, encastat

Les instal·lacions necessàries per a la instal·lació de les línies d'enllumenat públic son les següents:

L'Escomesa partirà de la caixa de protecció que es troba a l'accés peatonal a la planta soterrada on hi ha l'aparcament de titularitat pública.

Enllumenat amb projectors CIRCUS LIRA model SALVI LIGHTING a columna de 4,5 metres en 3000K⁰. 15-20 lux.

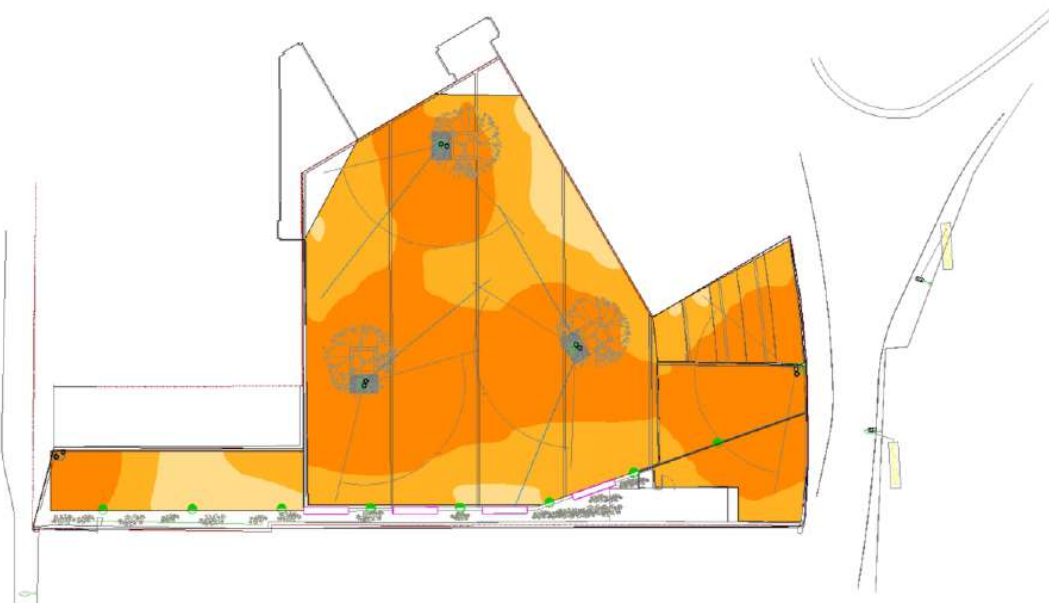
La connexió de la nova instal·lació a la xarxa existent, es farà a través d'un nou armari de connexió Les noves lluminàries es connectaran amb una línia de conductor de coure de 10 mm col·locat en tub corrugat de PVC de diàmetre 80 col·locat sota vial.

S'aporta estudi lumínic de la proposta



Els Arquitectes





27511 - Plaça dels Tins_Sant Pol de Mar_V4

Objeto
Sant Pol de Mar - Barcelona

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	4b6341ef289644819aced280ade7bcba001
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original




Contactos

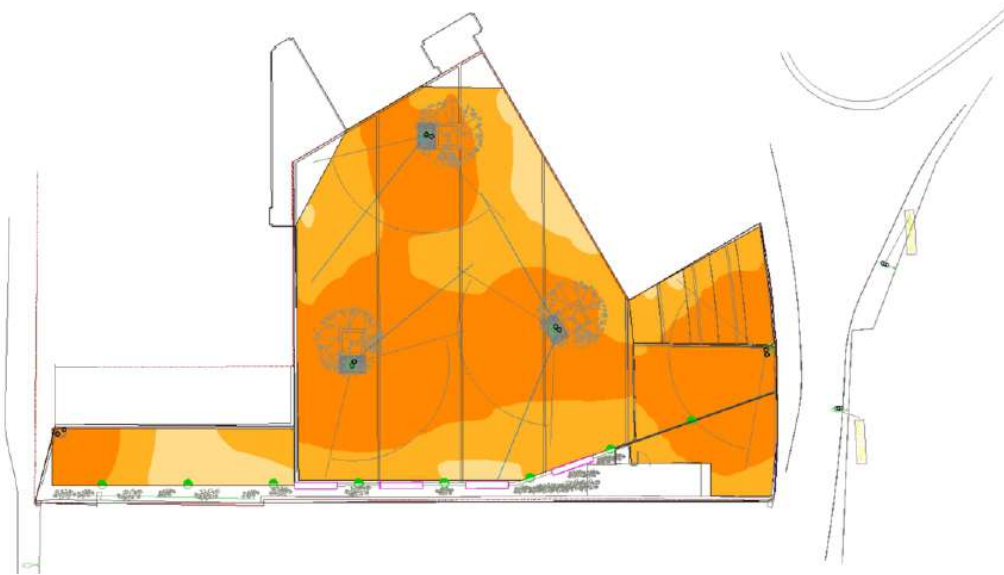


Oficina Técnica Comercial
Estefanía Páez

CM SALVI
Avda. del Vallés, 36
(Crta.C155-Km12,5)
08195 - Lliça de Vall
Barcelona - España

T 644713704
epaez@salvi.es

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4b6341ef289644819aced280ade7bcba001	
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Descripción

Enllumenat amb projectors CIRCUS LIRA model SALVI LIGHTING a columna de 4,5 metres en 3000K°. 15-20 lux.

Oficina Técnica Comercial
Estefanía Páez

CM SALVI
Avda. del Vallés, 36
(Crta.C155-Km12,5)
08195 - Lliça de Vall
Barcelona - España

T 644713704
epaez@salvi.es

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	4b6341ef289644819aced280ade7bcba001
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Lista de luminarias

Φ_{total} 35110 lm	P_{total} 280.0 W	Rendimiento lumínico 125.4 lm/W
----------------------------	------------------------	------------------------------------

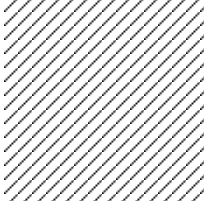
Uni.	Fabricante	Nº de artículo	Nombre del artículo	P	Φ	Rendimiento lumínico
2	SALVI		APORTACION VIAL	30.0 W	2500 lm	83.3 lm/W
5	SALVI		CIRCUS 085 30K F4M2 PMMA S 22W	22.0 W	3011 lm	136.9 lm/W
5	SALVI		CIRCUS 085 30K F4MC PMMA S 22W	22.0 W	3011 lm	136.9 lm/W

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	4b6341ef289644819aced280ade7bcba001
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

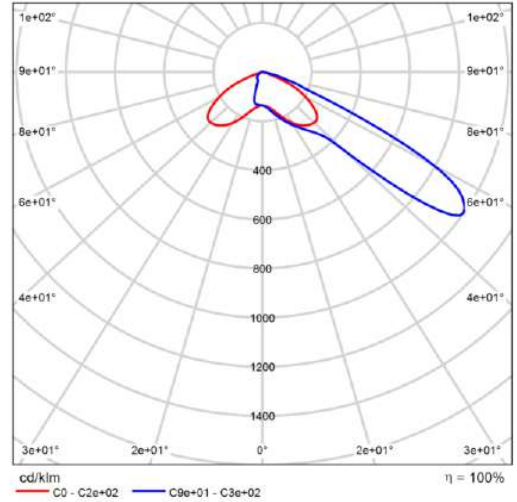


Ficha de producto

SALVI APORTACION VIAL



P	30.0 W
$\Phi_{\text{Lámpara}}$	2500 lm
$\Phi_{\text{Luminaria}}$	2500 lm
η	100.00 %
Rendimiento lumínico	83.3 lm/W
CCT	3000 K
CRI	70

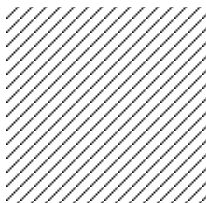


CDL polar

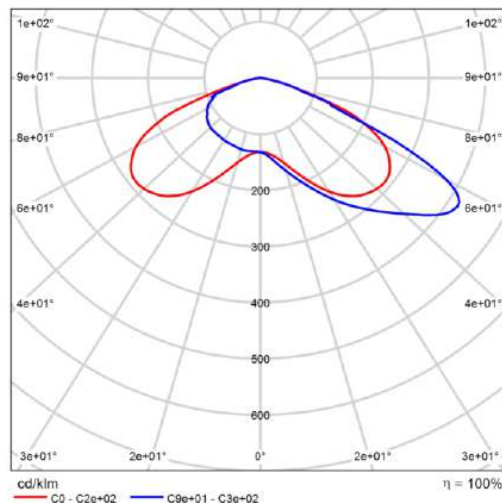
Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4b6341ef289644819aced280ade7bcba001	
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Ficha de producto

SALVI CIRCUS 085 30K F4M2 PMMA S 22W



P	22.0 W
$\Phi_{\text{Lámpara}}$	3011 lm
$\Phi_{\text{Luminaria}}$	3011 lm
η	100.00 %
Rendimiento lumínico	136.9 lm/W
CCT	3000 K
CRI	70

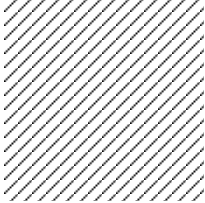


CDL polar

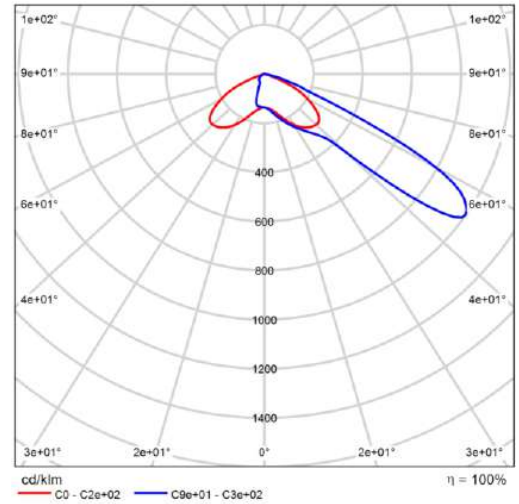


Ficha de producto

SALVI CIRCUS 085 30K F4MC PMMA S 22W



P	22.0 W
$\Phi_{\text{Lámpara}}$	3011 lm
$\Phi_{\text{Luminaria}}$	3011 lm
η	100.00 %
Rendimiento lumínico	136.9 lm/W
CCT	3000 K
CRI	70

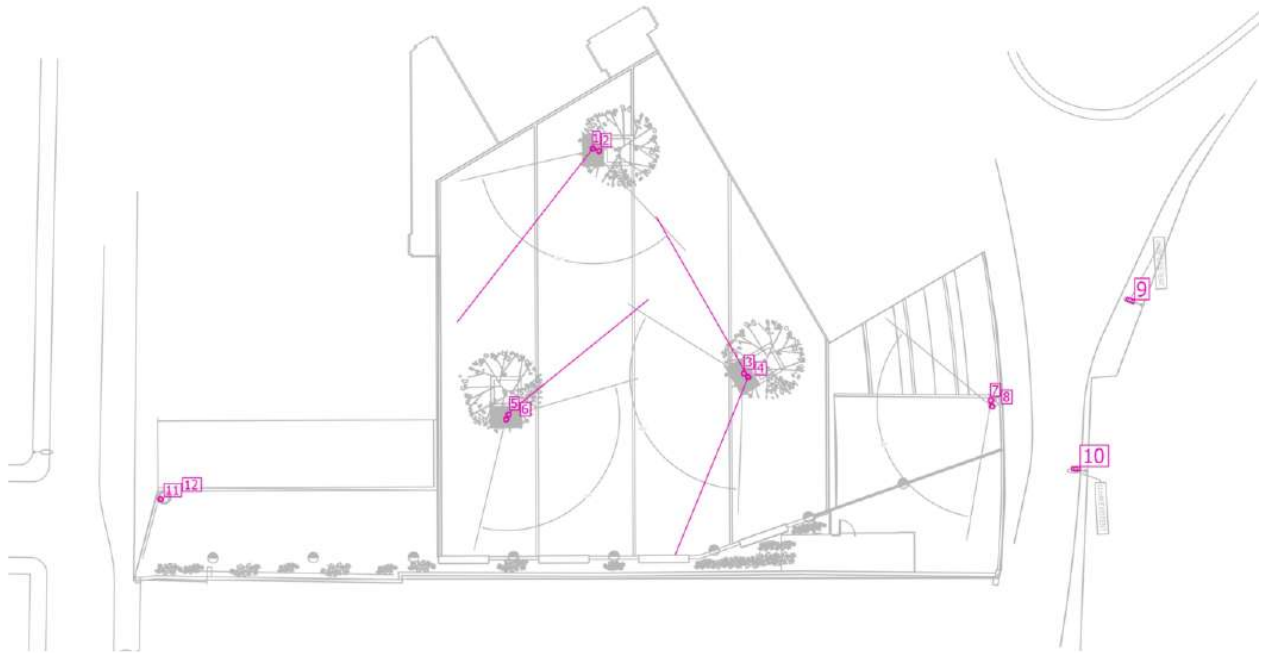


CDL polar



Terreno 1

Plano de situación de luminarias

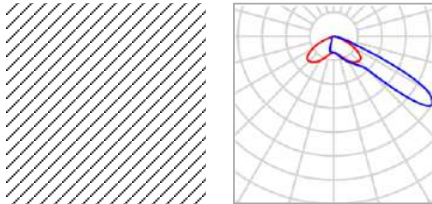


Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	4b6341ef289644819aced280ade7bcba001
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Terreno 1

Plano de situación de luminarias



Fabricante	SALVI	P	30.0 W
Nombre del artículo	APORTACION VIAL	$\Phi_{\text{Luminaria}}$	2500 lm
Lámpara	1x L5050		

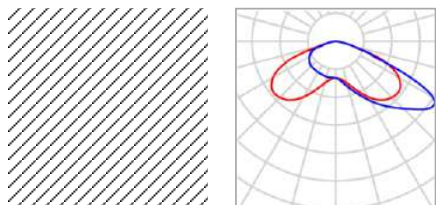
Luminarias individuales

X	Y	Altura de montaje	Rotación de	MF	Luminaria
60.831 m	24.742 m	8.000 m	0.0° / 0.0° / 70.0°	0.85	9
57.591 m	14.666 m	8.000 m	0.0° / 0.0° / 91.0°	0.85	10



Terreno 1

Plano de situación de luminarias



Fabricante	SALVI	P	22.0 W
Nombre del artículo	CIRCUS 085 30K F4M2 PMMA S 22W	$\Phi_{\text{Luminaria}}$	3011 lm
Lámpara	1x 8 L5		

Luminarias individuales

X	Y	Altura de montaje	Rotación de	MF	Luminaria
29.057 m	33.663 m	4.350 m	4.2° / -0.3° / -123.4°	0.85	2
37.735 m	20.359 m	4.350 m	0.0° / 0.0° / 43.6°	0.85	3
23.637 m	17.904 m	4.350 m	0.0° / 0.0° / -57.4°	0.85	5
23.498 m	17.614 m	4.350 m	0.0° / 0.0° / 170.6°	0.85	6
52.503 m	18.742 m	4.350 m	0.0° / 0.0° / 56.6°	0.85	7

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4b6341ef289644819aced280ade7bcba001

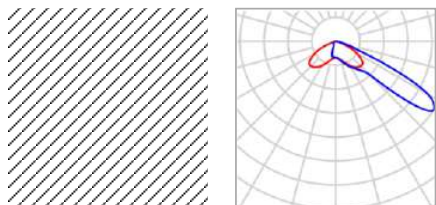
Url de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Terreno 1

Plano de situación de luminarias



Fabricante	SALVI	P	22.0 W
Nombre del artículo	CIRCUS 085 30K F4MC PMMA S 22W	$\Phi_{\text{Luminaria}}$	3011 lm
Lámpara	1x L5050		

Luminarias individuales

X	Y	Altura de montaje	Rotación de	MF	Luminaria
28.680 m	33.800 m	4.350 m	13.8° / 0.0° / 137.5°	0.85	1
37.989 m	20.141 m	4.350 m	11.5° / 0.0° / 164.5°	0.85	4
52.584 m	18.398 m	4.350 m	10.2° / 0.0° / 160.9°	0.85	8
2.829 m	12.847 m	6.825 m	10.0° / 0.0° / - 103.0°	0.85	11
3.304 m	13.160 m	6.825 m	10.0° / 0.0° / - 104.5°	0.85	12




Terreno 1

Lista de luminarias

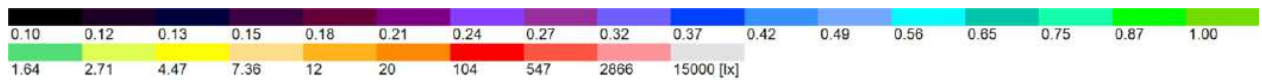
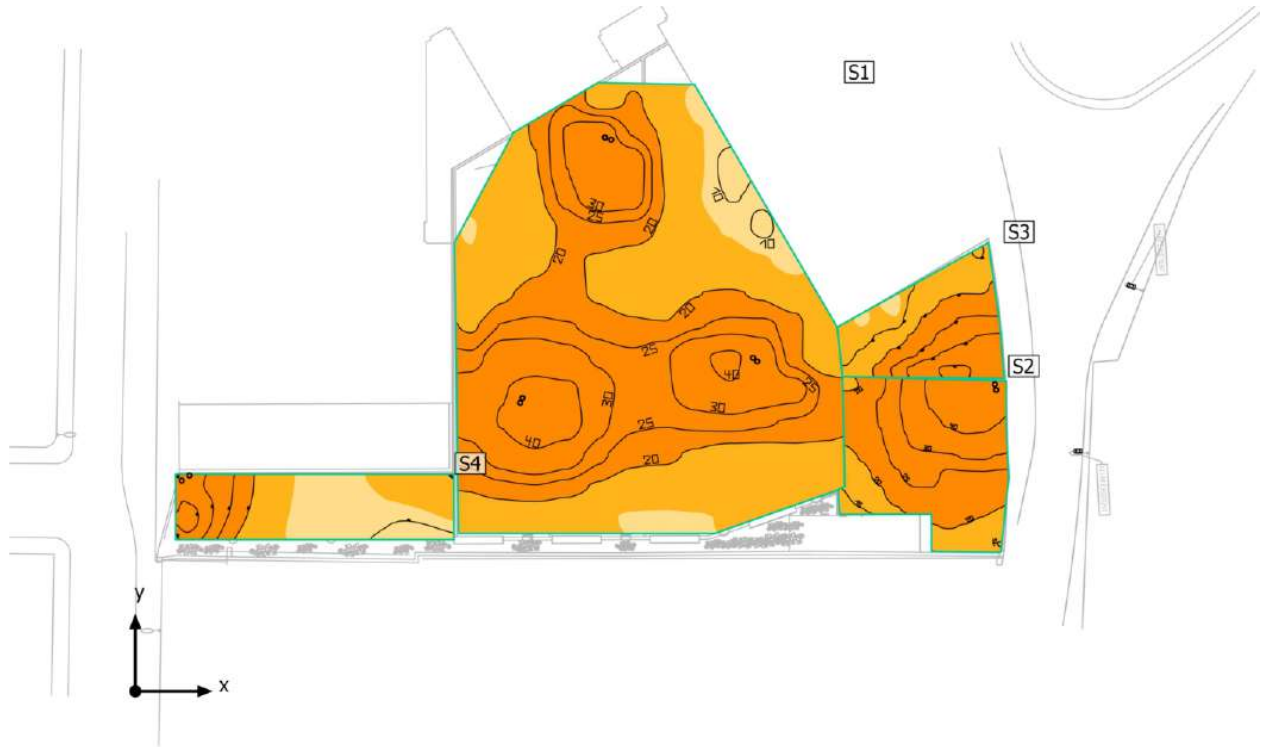
Φ_{total} 35110 lm	P_{total} 280.0 W	Rendimiento lumínico 125.4 lm/W
----------------------------	------------------------	------------------------------------

Uni.	Fabricante	Nº de artículo	Nombre del artículo	P	Φ	Rendimiento lumínico
2	SALVI		APORTACION VIAL	30.0 W	2500 lm	83.3 lm/W
5	SALVI		CIRCUS 085 30K F4M2 PMMA S 22W	22.0 W	3011 lm	136.9 lm/W
5	SALVI		CIRCUS 085 30K F4MC PMMA S 22W	22.0 W	3011 lm	136.9 lm/W

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4b6341ef289644819aced280ade7bcb001	
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Terreno 1

Objetos de cálculo



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	4b6341ef289644819aced280ade7bcba001
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Terreno 1

Objetos de cálculo

Objetos de resultado de superficies

Propiedades	Ø	mín	máx	g ₁	g ₂	Índice
Rampa 8% Iluminancia perpendicular (Adaptativamente) Altura: 0.750 m	16.9 lx	8.19 lx	37.9 lx	0.48	0.22	S4
Rampa 8% Densidad lumínica Altura: 0.750 m	3.76 cd/m ²	1.83 cd/m ²	8.44 cd/m ²	0.49	0.22	S4

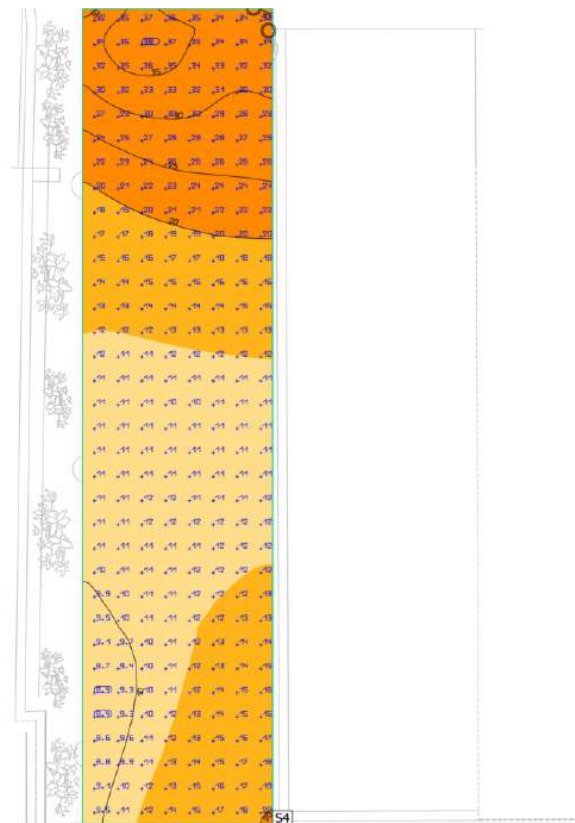
Superficie de cálculo

Propiedades	Ē	E _{mín}	E _{máx}	g ₁	g ₂	Índice
01 - Placeta Iluminancia perpendicular Altura: 0.000 m	22.8 lx	9.01 lx	46.1 lx	0.40	0.20	S1
04 - Entrada - Sortida Aparcaments Iluminancia perpendicular Altura: 0.000 m	27.0 lx	13.3 lx	48.5 lx	0.49	0.27	S2
05 - Rampa Iluminancia perpendicular Altura: 0.000 m	22.5 lx	11.0 lx	41.6 lx	0.49	0.26	S3

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada, Estándar (área de tránsito al aire libre)



Terreno 1
Rampa 8%

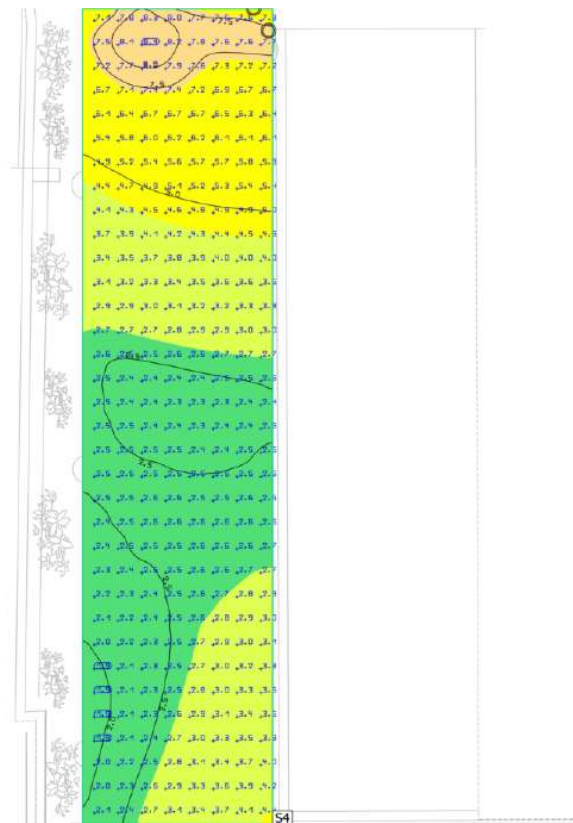
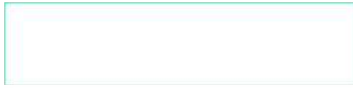


Propiedades	\bar{E}	E_{\min}	E_{\max}	g_1	g_2	Índice
Rampa 8% Iluminancia perpendicular (Adaptativamente) Altura: 0.750 m	16.9 lx	8.19 lx	37.9 lx	0.48	0.22	S4

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada, Estándar (área de tránsito al aire libre)

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4b6341ef289644819aced280ade7bcba001	
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Terreno 1
Rampa 8%



Propiedades	Ø	mín	máx	g ₁	g ₂	Índice
Rampa 8% Densidad lumínica Altura: 0.750 m	3.76 cd/m ²	1.83 cd/m ²	8.44 cd/m ²	0.49	0.22	S4

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada, Estándar (área de tránsito al aire libre)

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	4b6341ef289644819aced280ade7bcba001	
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Terreno 1

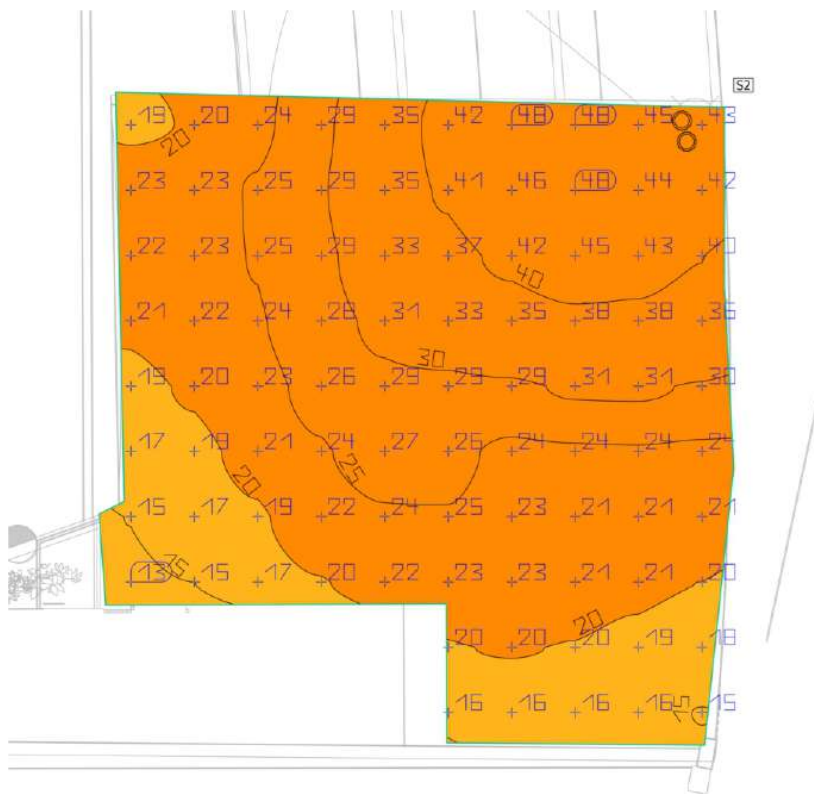
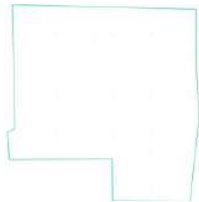
01 - Placeta

Propiedades	\bar{E}	E_{\min}	E_{\max}	g_1	g_2	Índice
01 - Placeta Iluminancia perpendicular Altura: 0.000 m	22.8 lx	9.01 lx	46.1 lx	0.40	0.20	S1

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada, Estándar (área de tránsito al aire libre)



Terreno 1

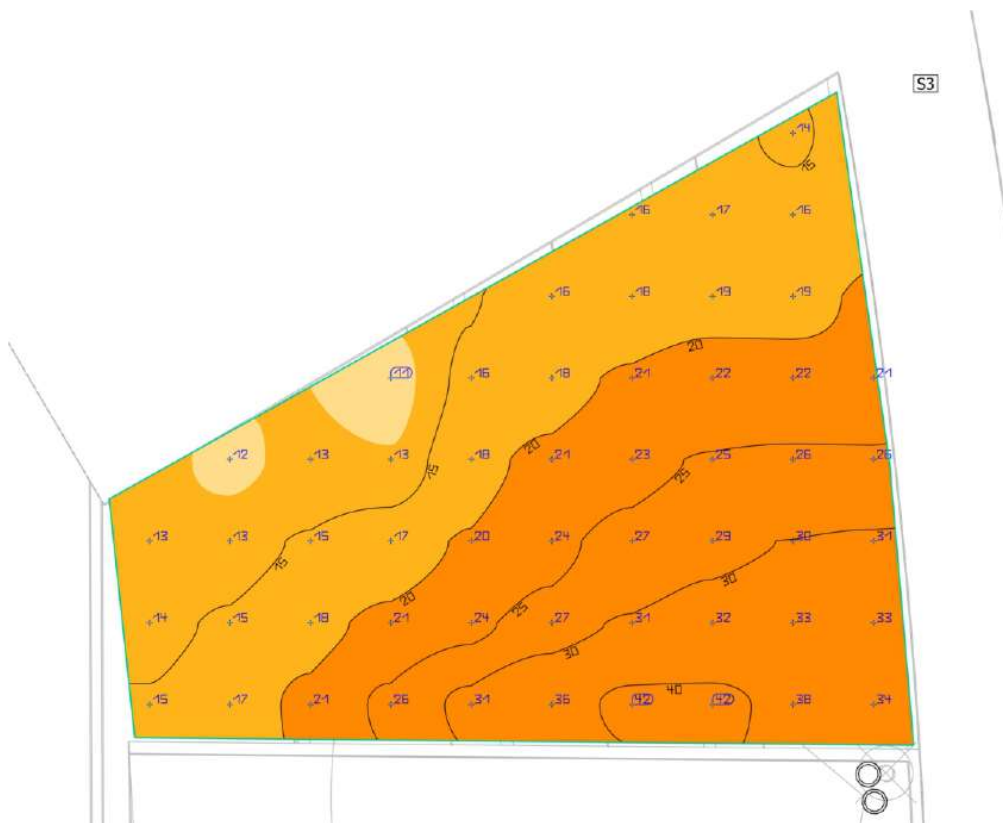
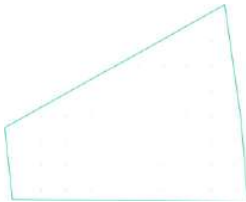
04 - Entrada - Sortida Aparcaments

Propiedades	\bar{E}	E_{\min}	E_{\max}	g_1	g_2	Índice
04 - Entrada - Sortida Aparcaments Iluminancia perpendicular Altura: 0.000 m	27.0 lx	13.3 lx	48.5 lx	0.49	0.27	S2

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada, Estándar (área de tránsito al aire libre)



Terreno 1
05 - Rampa




Propiedades	\bar{E}	E_{\min}	E_{\max}	g_1	g_2	Índice
05 - Rampa Iluminancia perpendicular Altura: 0.000 m	22.5 lx	11.0 lx	41.6 lx	0.49	0.26	S3

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada, Estándar (área de tránsito al aire libre)


Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	4b6341ef289644819aced280ade7bcb001
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



III. PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS A L'OBRA

- 1 Estudi bàsic de Seguretat i Salut
- 2 Plec de prescripcions tècniques
- 3 Estudi de gestió de residus de la construcció
- 4 Durada prevista de l'obra - pla d'etapes

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4b6341ef289644819aced280ade7bcba001	
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



IV. NORMATIVA URBANITZACIO

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4b6341ef289644819aced280ade7bcba001	
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



V. AMIDAMENT I PRESSUPOST

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4b6341ef289644819aced280ade7bcba001	
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

PROJECTE D'URBANITZACIÓ:

I. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA: URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA

- U0.1_Situació i àmbit
- U0.2_Estat actual
- U0.3_Fotografies
- U0.4_PEMU
- U0.5_PEMU + Proposta
- U0.6_Serveis
- U0.7_Serveis
- U0.8_Torrent
- U1.1_Proposta plaça
- U2.1_Seccions
- U3.1_Instal·lacions Aigua Potable
- U3.2_Instal·lacions Electricitat
- U3.3_Instal·lacions Electricitat
- U3.4_Instal·lacions Sanejament
- U3.5_Instal·lacions Telecomunicacions
- U4.1_Paviments
- U4.2_Jardinera
- U4.3_Mobiliari urbà i senyalització

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	4b6341ef289644819aced280ade7bcba001
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





EDIFICI PLURIFAMILIAR "ELS TINTS" A SANT POL DE MAR
 C/ Tobello, C/ Sant Pau, C/ Buenos Aires | Sant Pol de Mar, 08895 | Barcelona

PROJECTE BÀSIC 0 2,5 5 7,5 10 12,5
 Estat actual - Topogràfic

00.2

DIN A2 - 1/250
 Sant Pol de Mar, Maig de 2021

Elisabet Fabregas Ferrer
 col·legiat número 4834/8
 Llorenç Nogueras Rodríguez
 col·legiat número 74862/5
 Col·laborador:
 Kevin Zamora Pallás
 C/ Tobello, 49 | 08895 - Sant Pol de Mar | tel. 93 740 01 60 | www.fabregasarquitectes.com | ellisabet@nouarquitectura.com

PROMOTOR
 LANDCOMPANY 2020 S.L.
 IB88294731
 Representada per: Milagros
 Cristóbal Morgado - 10887223-N
 C/ Quintanavides nº 13, P.E. Via Norte,
 Edif. 1, 2 Planta, 28050 Madrid
 ellisabet@nouarquitectura.com

FÀBREGAS
 ARQUITECTES
 ASSOCIATS





Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3



Fotografia 4



Fotografia aèria



Fotografia aèria



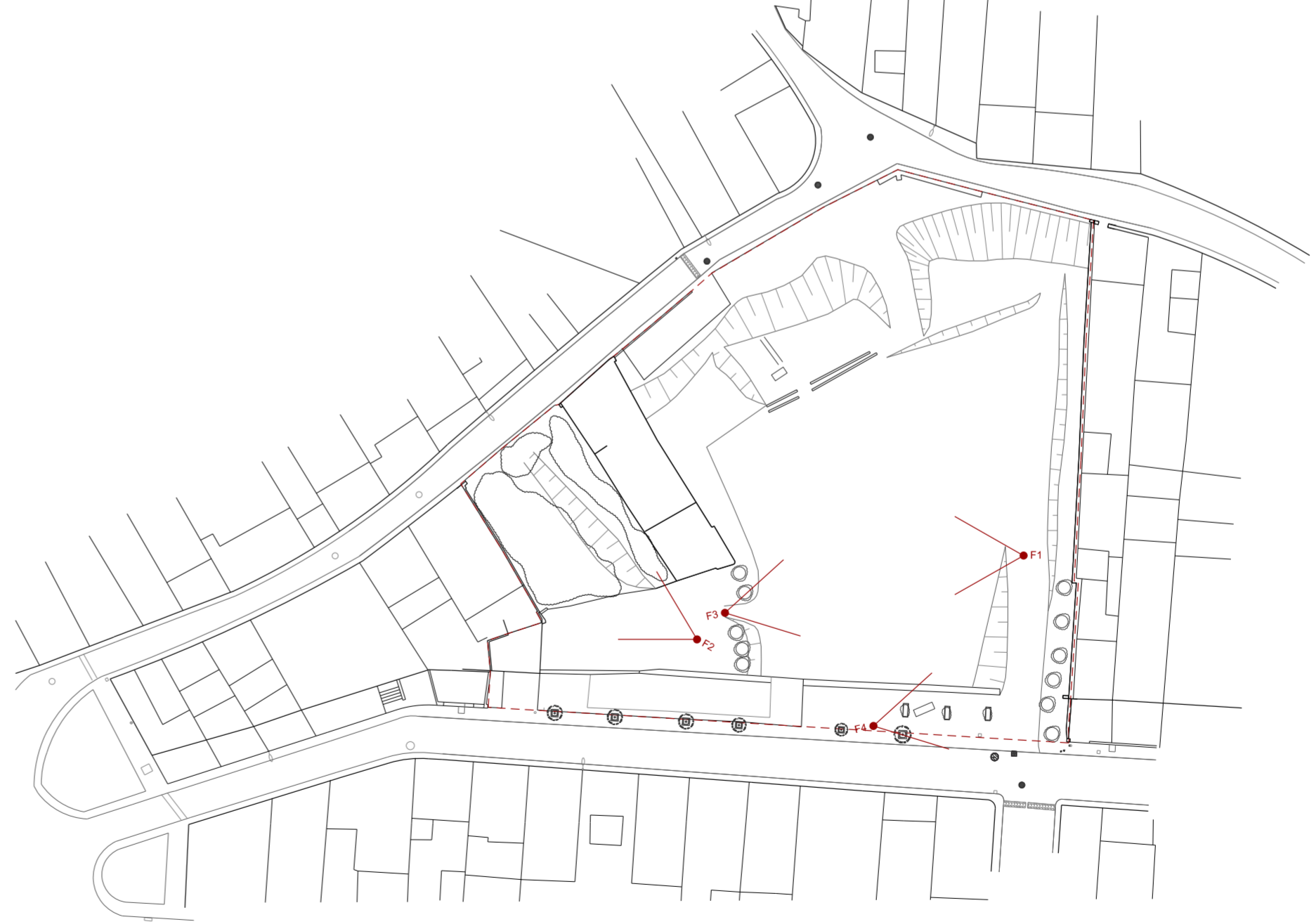
Fotografia aèria



Fotografia aèria



Fotografia aèria



FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS

EDIFICI PLURIFAMILIAR "ELS TINTS" A SANT POL DE MAR
PROJECTE BàSIC

0 5 10 15 20 25
Estat actual - Fotografies

00.3

ARQUITECTE
Elsabet Fabregas Ferrer
col·legiat número 4834/8
Llorenç Nogueras Rodríguez
col·legiat número 74862/5
Col·laborador:
Kevin Zamora Pallás
C/ Tribells, 49 | 08995 - Sant Pol de Mar | tlf. 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com | ellisabet@nouarquitectura.com

PROMOTOR
LANDCOMPANY 2020 S.L.
888294731
Representada per: Milagros
Cristóbal Morgado - 10887223-N
C/ Quintanavides nº 13, P.E. Via Norte,
Edif. 1, 2, Planta, 28050 Madrid
www.fabregasarquitectes.com | ellisabet@nouarquitectura.com

DIN A2 - 1/500
Sant Pol de Mar, Maig de 2021

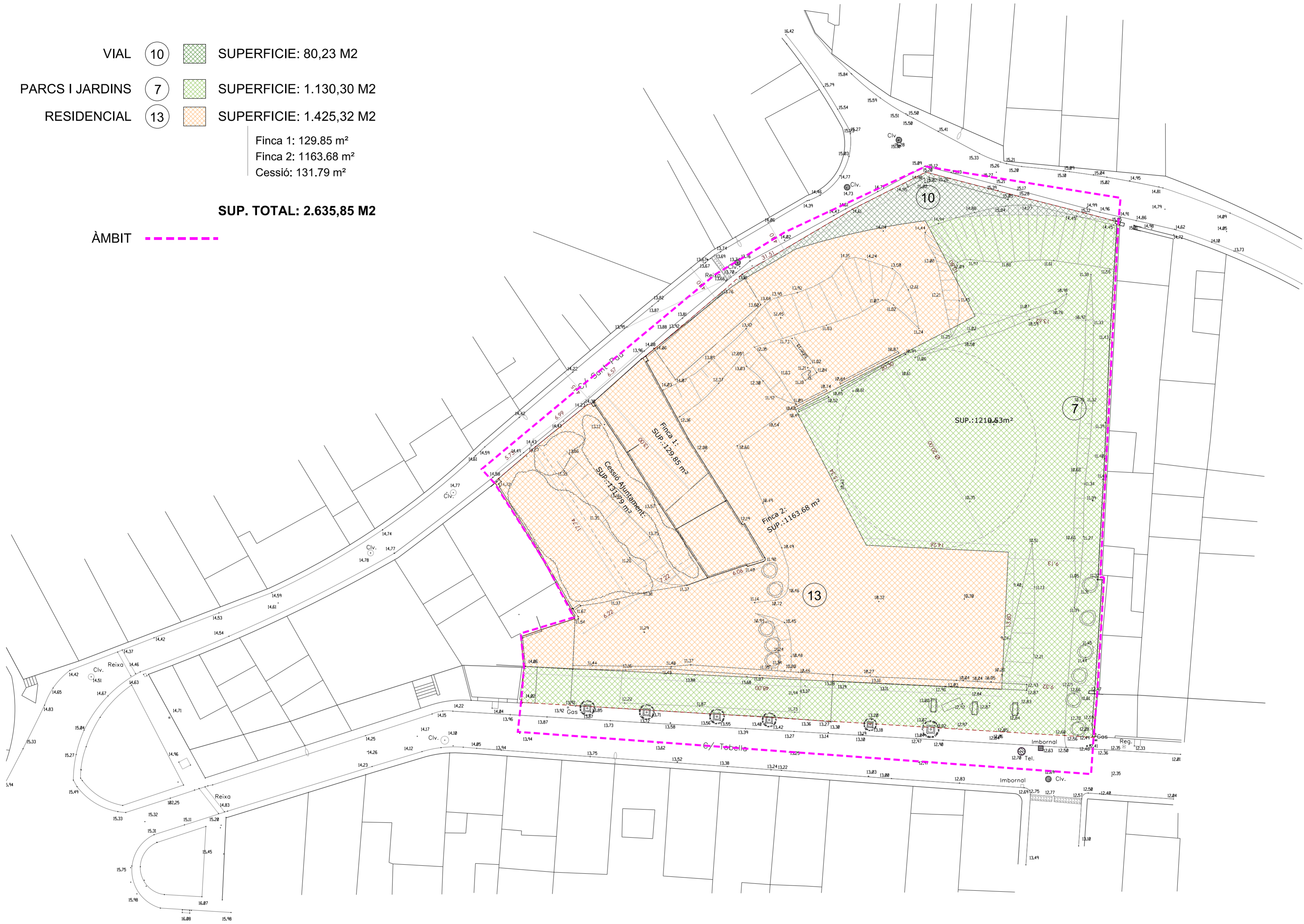


- VIAL 10 SUPERFICIE: 80,23 M2
- PARCS I JARDINS 7 SUPERFICIE: 1.130,30 M2
- RESIDENCIAL 13 SUPERFICIE: 1.425,32 M2

Finca 1: 129.85 m²
 Finca 2: 1163.68 m²
 Cessió: 131.79 m²

SUP. TOTAL: 2.635,85 M2

ÀMBIT



FÀBREGAS
 ARQUITECTES
 ASSOCIATS




PROMOTOR
 LANDCOMPANY 2020 S.L.
 Representada per: Milagros
 Crisòbal Morgado - 10887223-N
 C/ Quintanavides nº 13. P.E. Via Norte,
 Edif. 1-2 Planta, 28050 Madrid
 ellisabel@nouarquitectura.com

EDIFICI PLURIFAMILIAR "ELS TINTS" A SANT POL DE MAR
 C/ Tobella, C/ Sant Pau, C/ Buenos Aires | Sant Pol de Mar, 08995 | Barcelona
 PROJECTE BÀSIC 0 2,5 5 7,5 10 12,5

Elisabet Fabregas Ferrer
 col·legiat número 4834/B
 Llorenç Nogueras Rodríguez
 col·legiat número 74862/5
 Col·laborador:
 Kevin Zamora Pallás
 C/ Tobella, 49 | 08995 - Sant Pol de Mar | Tf. 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com

U0.4
 PEMU
 DIN A2 - 1/250
 Sant Pol de Mar, Maig de 2021



- VIAL 10  SUPERFICIE: 80,23 M2
- PARCS I JARDINS 7  SUPERFICIE: 1.130,30 M2
- RESIDENCIAL 13  SUPERFICIE: 1.425,32 M2

Finca 1: 129.85 m²
 Finca 2: 1163.68 m²
 Cessió: 131.79 m²

SUP. TOTAL: 2.635,85 M2

ÀMBIT 



FÀBREGAS
 ARQUITECTES
 ASSOCIATS

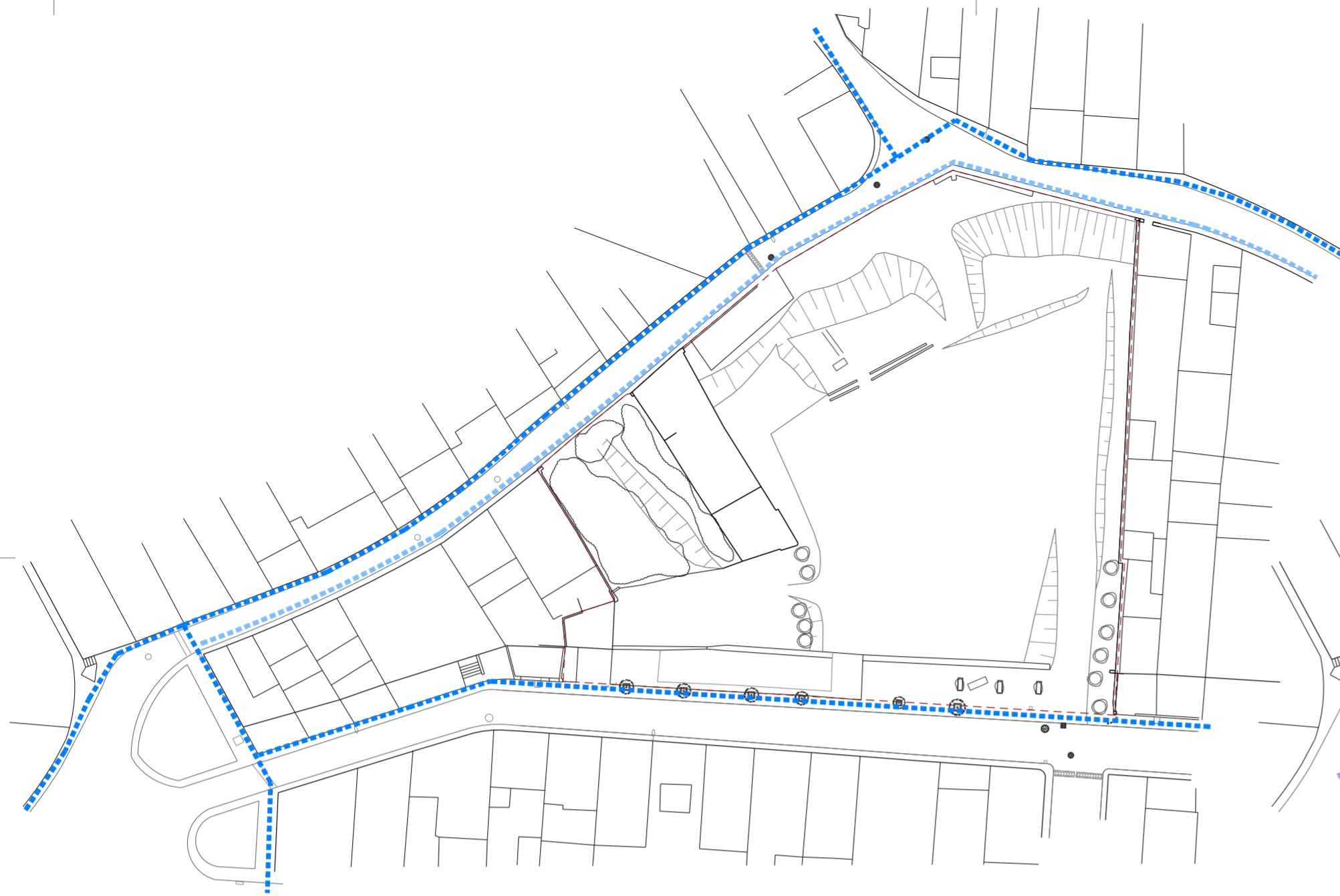
PROMOTOR
 LANDCOMPANY 2020 S.L.
 888294731
 Representada per: Milagros
 Crisòbal Morgado - 10887223-N
 C/ Quintanavides nº 13. P.E. Via Norte,
 Edif. 1. 2 Planta, 28050 Madrid
 | ellisabet@nouarquitectura.com

EDIFICI PLURIFAMILIAR "ELS TINTS" A SANT POL DE MAR
 C/ Tobella, C/ Sant Pau, C/ Buenos Aires | Sant Pol de Mar, 08995 | Barcelona

ARQUITECTE
 Elisabet Fabregas Ferrer
 col·legiat número 4834/8
 Llorenç Nogueras Rodríguez
 col·legiat número 74862/5
 Col·laborador:
 Kevin Zamora Pallás
 C/ Tobella, 49 | 08995 - Sant Pol de Mar | Tf: 93 740 01 60 | www.fabregasarquitectes.com

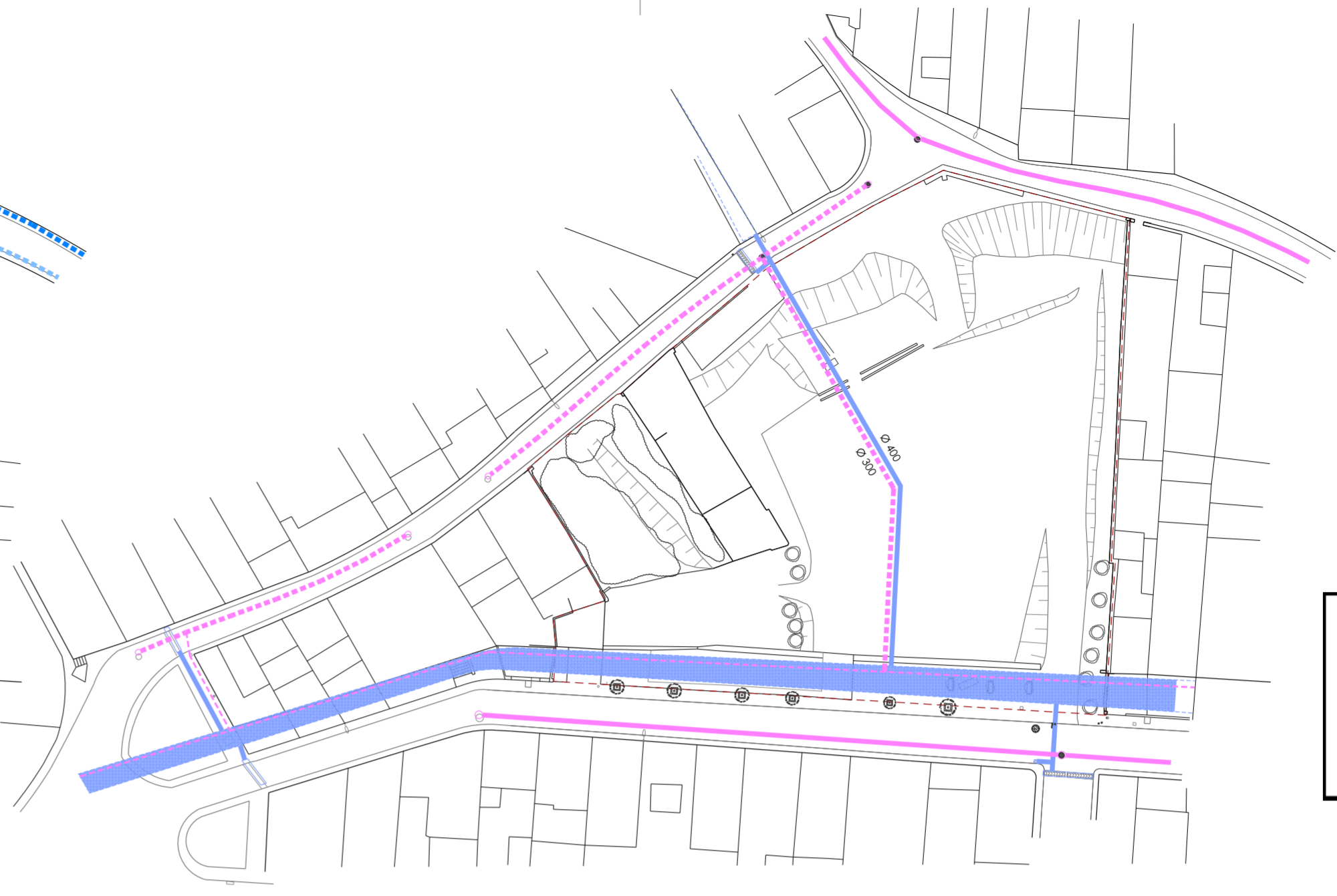
0.5
 0 2,5 5 7,5 10 12,5
 PEMU + Proposta
 DIN A2 - 1/250
 Sant Pol de Mar, Maig de 2021





AIGUA POTABLE

- CANONADA EXISTENT FIB Ø 60/63
- CANONADA EXISTENT FIB Ø 70/90



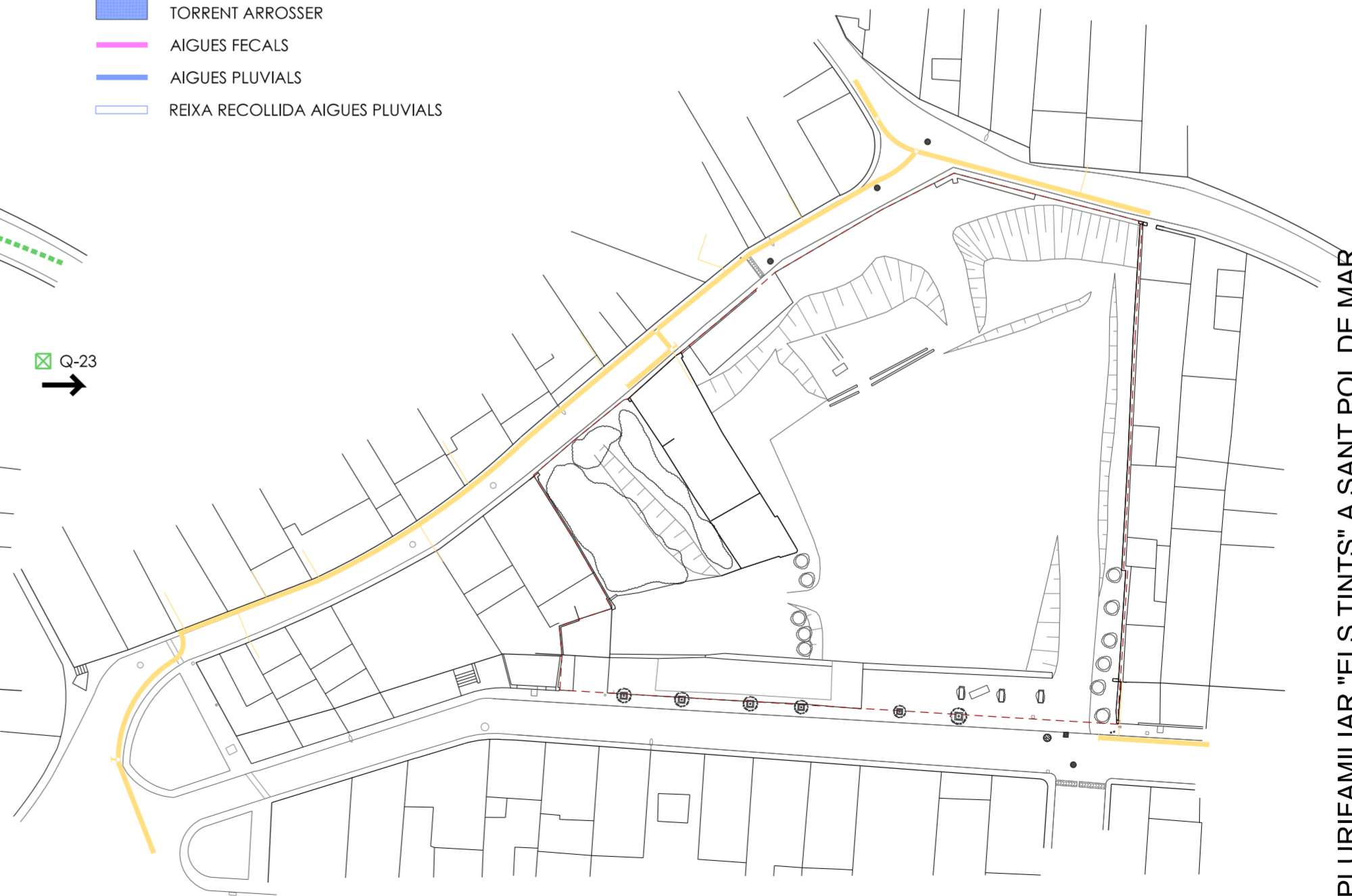
CLAVEGUERAM

- TORRENT ARROSSER
- AIGUES FECALS
- AIGUES PLUVIALS
- REIXA RECOLLIDA AIGUES PLUVIALS



ELECTRICITAT

- LINIES A FACANA
- LINIES AERIES
- PUNT DE LLUM - 70W



GAS

- CANALITZACIÓ SOTERRADA
- ESCOMESA

Q-23
↓

FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS

EDIFICI PLURIFAMILIAR "ELS TINTS" A SANT POL DE MAR
C/ Tòrrida, C/ Sant Pau, C/ Buena Vista, 08995 | Barcelona

PROMOTOR
LANDCOMPANY 2020 S.L.
IB88294731
Representada per: Milagros
Cristóbal Morgado - 10887223-N
C/ Quintanavides nº 13, P.E. Via Norte,
Edif. 1, 2 Planta, 28050 Madrid
www.fabregasarquitectes.com | ellisabet@nouarquitectura.com

ARQUITECTE
Elisabet Fabregas Ferrer
col·legiat número 4834/8
Llorenç Noguera Rodríguez
col·legiat número 74862/5
Col·laborador:
Kevin Zamora Pallás
C/ Tòrrida, 49 | 08995 - Sant Pol de Mar | Tf. 93 760 01 60

Serveis actuals
DIN A2 - 1/500
Sant Pol de Mar, Maig de 2021

00.6





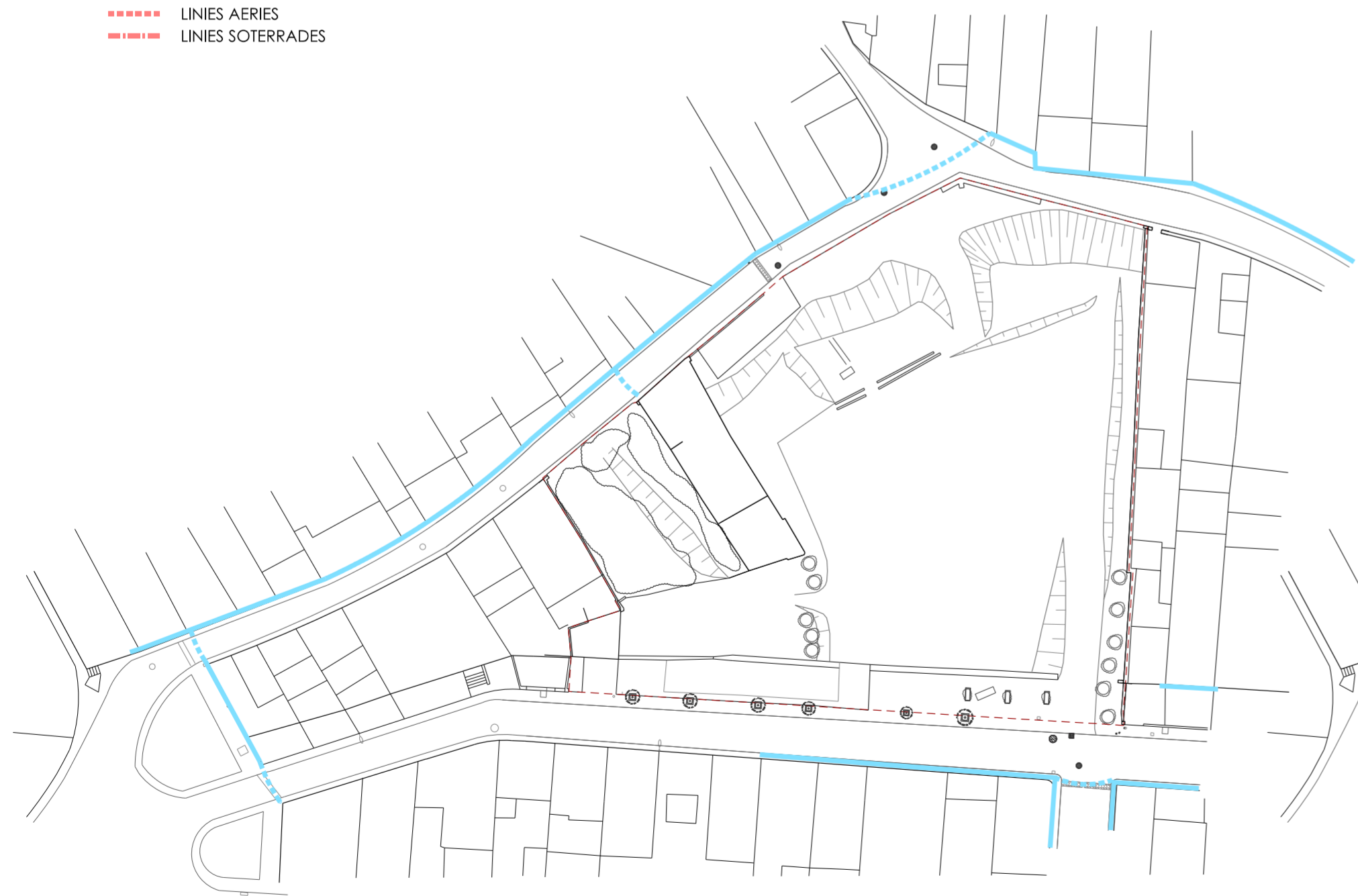
TELEFON

- LINIES A FAÇANA
- - - LINIES AERIES
- · - LINIES SOTERRADES



PAVIMENTS

- ASFALT
- VORERA DE PANOT 6P. DE FORMIGÓ I VORADA DE PEDRA NATURAL
- VORERA DE PANOT 6P. I VORADA DE FORMIGÓ
- VORERA DE PEDRA NATURAL
- JARDÍ



TELEVISIÓ

- LINIES A FAÇANA
- - - LINIES AERIES



MOBILIARI I ARBRAT

- MOBILIARI A RETIRAR (BANCS I JARDINERES)
- ARBRES - TILERS

FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS

PROMOTOR
LANDCOMPANY 2020 S.L.
IB88294731
Representada per: Milagros
Cristóbal Morgado - 10887223-N
C/ Quintanavides nº 13, P.E. Via Norte,
Edif. 1, 2 Planta, 28050 Madrid
www.fabregasarquitectes.com | ellisabet@nouarquitectura.com

ARQUITECTE
Elisabet Fabregas Ferrer
col·legiat número 4834/8
Llorenç Nogueras Rodríguez
col·legiat número 74862/5
Col·laborador:
Kevin Zamora Pallás
C/ Tòrbell, 49 | 08995 - Sant Pol de Mar | t: 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com

PROJECCió
0 0,5 1 1,5 2 2,5
Sant Pol de Mar, Maig de 2021
DIN A2 - 1/500

EDIFICI PLURIFAMILIAR "ELS TINTS" A SANT POL DE MAR
C/ Tòrbell, C/ Sant Pau, C/ Buena Ares | Sant Pol de Mar, 08995 | Barcelona



FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS

PROMOTOR
LANDCOMPANY 2020 S.L.
IB88294731
Representada per: Milagros
Cristóbal Morgado - 10887223-N
C/ Quintanavides nº 13. P.E. Via Norte,
Edif. 1. 2. Planta. 28050 Madrid
| elisabet@nouarquitectura.com

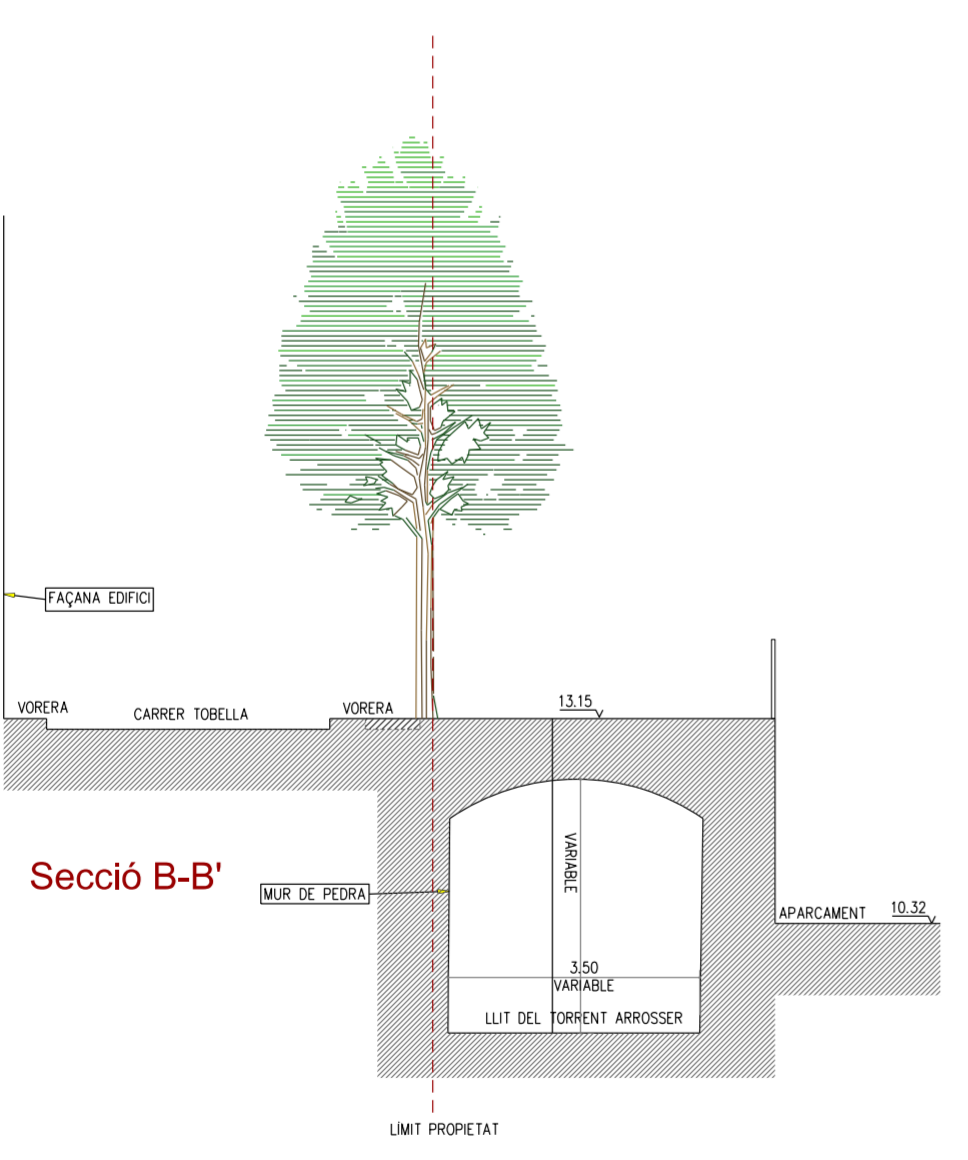
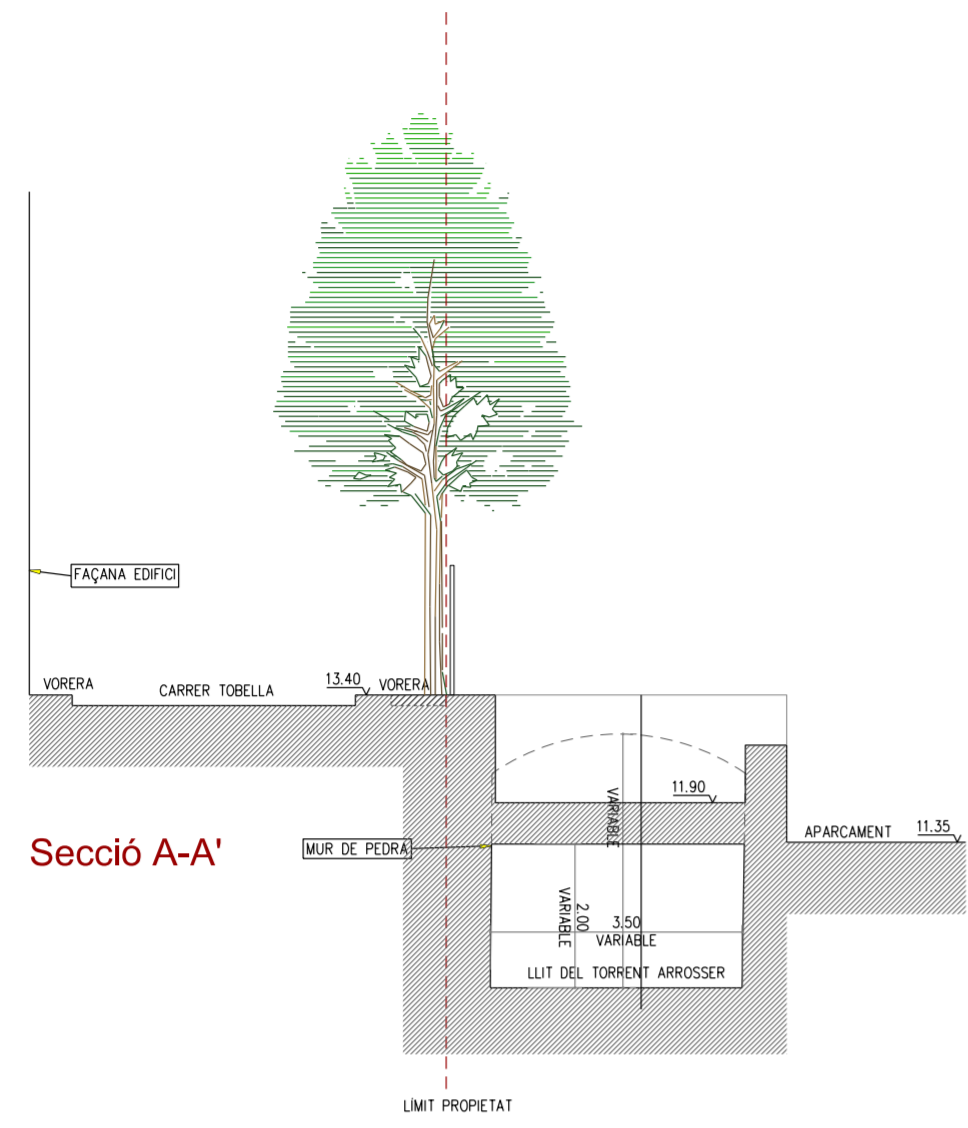
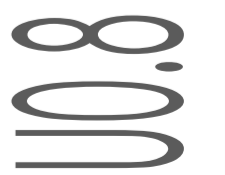
ARQUITECTE
Elisabet Fabregas Ferrer
col·legiat número 4834/8
Llorenç Nogueras Rodríguez
col·legiat número 74862/5
Col·laborador:
Kevin Zamora Pallás
C/ Tobella, 49 | 08995 - Sant Pol de Mar | Tf. 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com

00.8
Estat actual - Torrent
DIN A21/250 i 1/100
Sant Pol de Mar, Maig de 2021

EDIFICI PLURIFAMILIAR "ELS TINTS" A SANT POL DE MAR

C/ Tobella, C/ Sant Pau, C/ Buenos Aires | Sant Pol de Mar, 08995 | Barcelona

PROJECCió BÀSIC 0 2,5 5 7,5 10 12,5





Peça de vorada de formigó remuntable per a maquinària de neteja de la plaça

Paviment tàctil direccional segons art. 45 de l'Ordre VIV /561/2010 Breinco - warning botones

Passamà d'acer inoxidable de Ø 5cm ancorat al lateral del bloc amb taco químic.

Barana de 90 cm (Caiguda < 6m) de mur de bloc de formigó de 15cm fins a 80cm d'alçada + passamà d'acer inoxidable de Ø 5cm a 10cm del bloc ancorat a ell amb taco químic.

Barana de 90 cm (Caiguda < 6m) d'acer inoxidable de Ø 5cm complint normativa Ordres VIV/561/2010
- No escalable.
- Distància entre barrots < 10 cm.

Barana de 90 cm (Caiguda < 6m) de mur de bloc de formigó de 15cm fins a 80cm d'alçada + passamà d'acer inoxidable de Ø 5cm a 10cm del bloc ancorat a ell amb taco químic.

Paviment tàctil direccional segons art. 45 de l'Ordre VIV /561/2010 Breinco - warning botones

Paviment tàctil direccional segons art. 45 de l'Ordre VIV /561/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR "ELS TINTS" A SANT POL DE MAR

PROJECTE: 0 2.5 5 7.5 10 12.5 ARQUITECTE

Proposta plaça

DIN A1 - 1/100

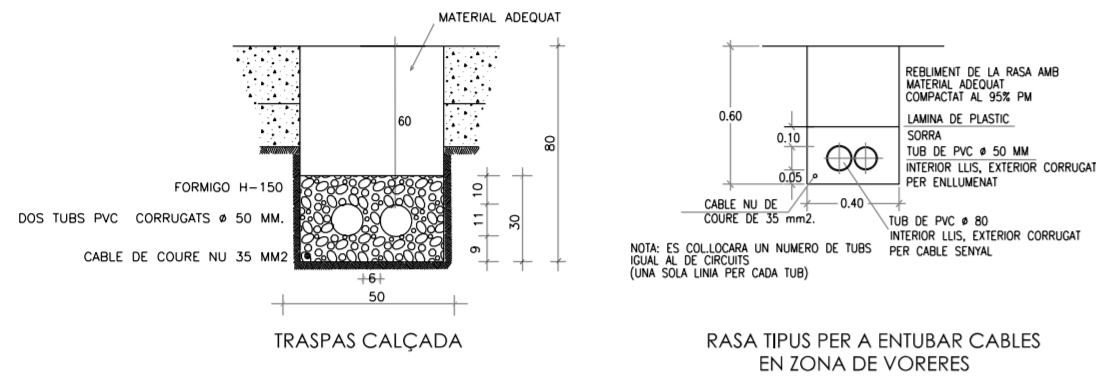
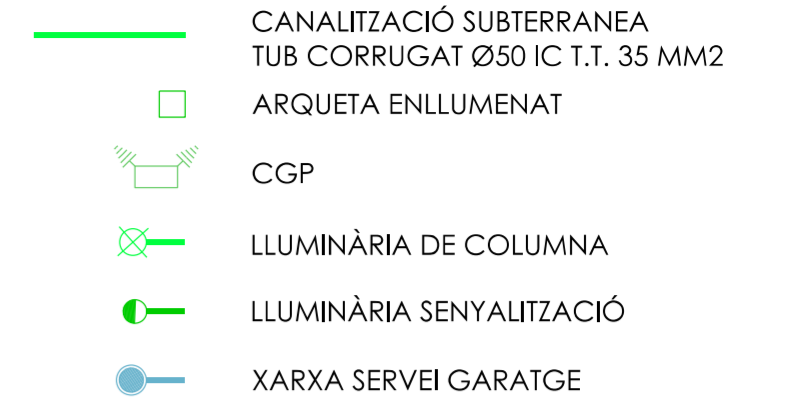
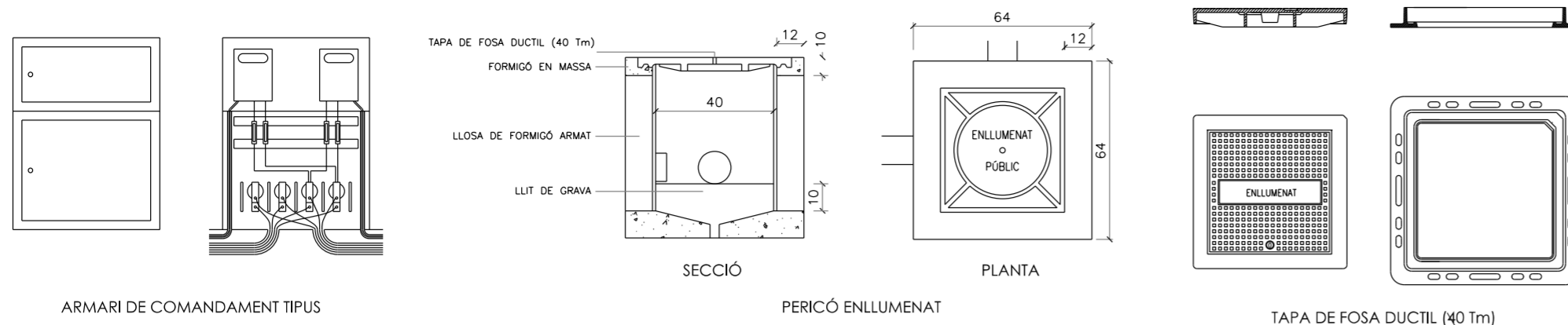
Sant Pol de Mar, Maig de 2021

FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS

PROMOTOR
LANDCOMPANY 2020 SL
888294733
Representada per: Milagros
Cristóbal Morgado - 10887223N
C/ Curranavieses nº1 3, P.E. Via Norte,
Esf. 1, 2, Horta, 28050 Madrid
C/ rocabla, 49 1 08991 - Sant Pol de Mar - It. 937601 60 | www.fabregasarquitectes.com | info@fabregasarquitectura.com

Elisabet Fabregas Ferrer
col·legiat número 8831/18
Llucena, Noqueiras Rodriguez
col·legiat número 74862/75
Col·laborador:
Kevin Zamora Pallés
C/ rocabla, 49 1 08991 - Sant Pol de Mar - It. 937601 60 | www.fabregasarquitectes.com | info@fabregasarquitectura.com





FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS

PROMOTOR
LANDCOMPANY 2020 S.L.
IB88294731
Representada per: Milagros
Cristóbal Morgado - 10887223-N
C/ Quintanavides nº 13, P.E. Via Norte,
Edif. 1, 2 Planta, 28050 Madrid
www.fabregasarquitectes.com | ellisabel@nouarquitectura.com

ARQUITECTE
Elisabet Fabregas Ferrer
col·legiat número 4834/B
Llorenç Nogueras Rodríguez
col·legiat número 74862/5
Col·laborador:
Kevin Zamora Pallás
C/ Tòrbell, 49 | 08395 - Sant Pol de Mar | tlf. 93 760 01 60

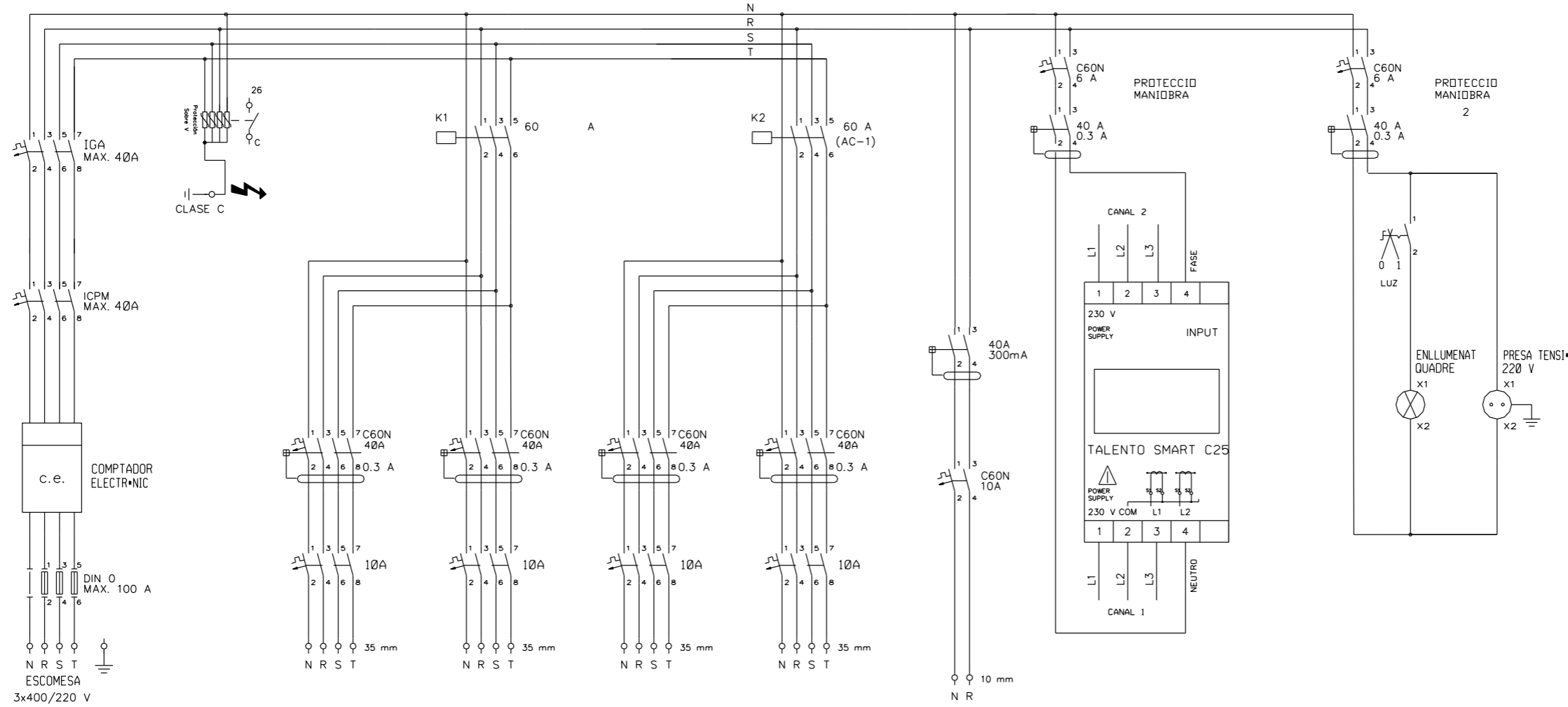
EDIFICI PLURIFAMILIAR "ELS TINTS" A SANT POL DE MAR
C/ Tòrbell, C/ Sant Pau, C/ Buenos Aires | Sant Pol de Mar, 08395 | Barcelona
PROJECTE BÀSIC 0 2,5 5 7,5 10 12,5
Urb_Instal·lacions Elèctriques i enllumenat
DIN A2 - 1/250
Sant Pol de Mar, Maig de 2021



QUADRE D'ENLLUENAT
PUBLIC CITI 10 BCN

POT.: 4.500 W

ESQUEMA DE MANIOBRA DEL
QUADRE CITI 10 BCN



CODI CIRCUIT	SORTIDA N ⁵³ / ₆₄ 1	SALIDA N ⁵³ / ₆₄ 2	SORTIDA N ⁵³ / ₆₄ 3	SALIDA N ⁵³ / ₆₄ 4	SORTIDA N ⁵³ / ₆₄ 5	LINA DE MANIOBRA	LINIA DE CONTROL
DENOMINACIO	LLUMS DE LA PLA+A	BALISES PLA+A	RESERVA ENLLUMENAT CARRER TOBELLA	RESERVA ENLLUMENAT CARRER SANT PAU	PROGRAMADOR REG (0 RESERVA)	MANIOBRA 1 ASTRO	MANIOBRA 2
POTENCIA DE CALCUL (W)	400	500	-	-	1000	500	500
SECCIO (mm ³)	4x6+6	4x6+6	-	-	2x2,5+2,5	2x2,5+2,5	2x2,5+2,5

EDIFICI PLURIFAMILIAR "ELS TINTS" A SANT POL DE MAR

C/ Tobella, C/ Sant Pau, C/ Buenos Aires | Sant Pol de Mar, 08395 | Barcelona

ARQUITECTE

Elisabet Fabregas Ferrer
col·legiat número 4834/8
Llorenç Noguera Rodríguez
col·legiat número 74862/5
Col·laborador:
Kevin Zamora Pallàs

PROMOTOR
LANDCOMPANY 2020 S.L.
888294731
Representada per: Milagros
Cristóbal Morgado - 10887223-N
C/ Quintanavides nº 13, P.E. Via Norte,
Edif. 1, 2 Plania, 28050 Madrid

U3.3

Urb_Instal·lacions
Electricitat i enllumenat
Esquema unifilar

DIN A2

Sant Pol de Mar, Maig de 2021

www.fabregasarquitectes.com | elisabet@nouarquitectura.com

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

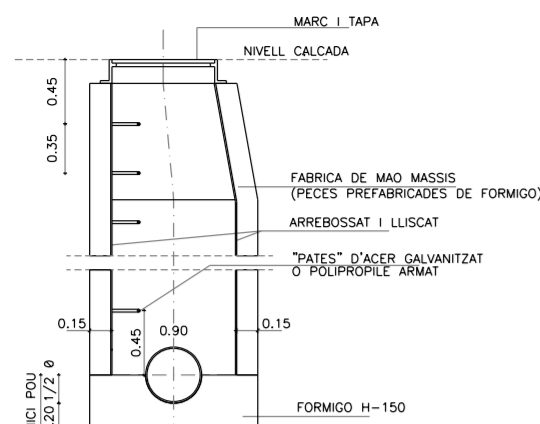
Codi Segur de Validació 4b6341ef289644819aced280ade7bcba001

Uri de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

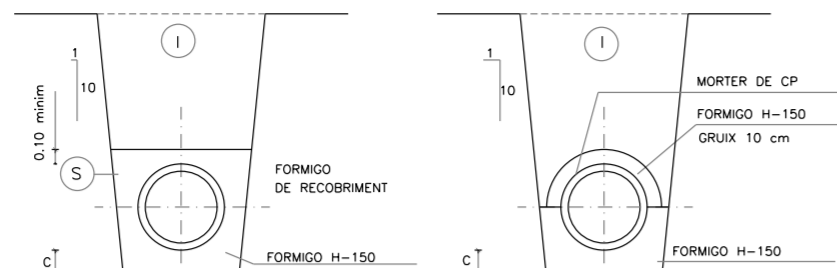


POU DE REGISTRE TIPUS "D" (RODO) PER A TUB CIRCULAR Ø < 80



SECCIÓ C-C

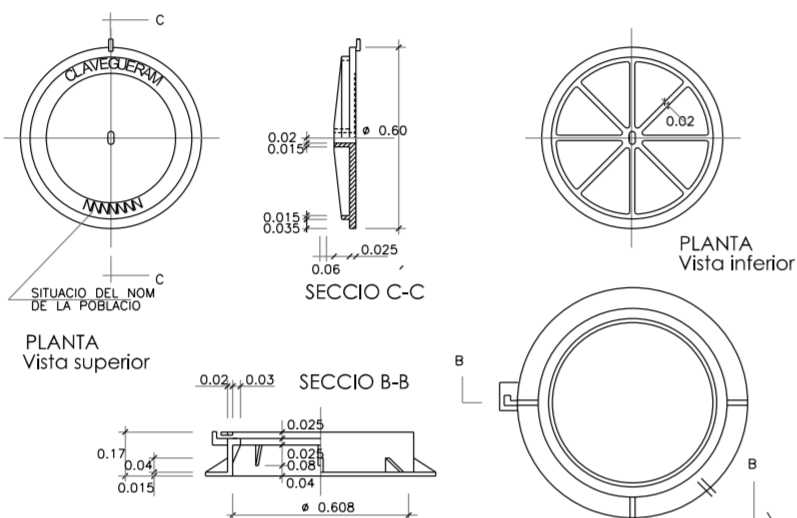
CONDUCCIONS DE CLAVEGUERAM



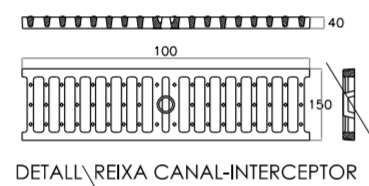
NOTA: REBLERT DE LES RASES AMB MATERIAL PORGAT SENSE PEDRES SUPERIORS A 8 cm COMPACTAT AL 95 % PM

SECCIÓ NOMINAL TUB Ø TIPUS (cm)	Ø 20	Ø 30	Ø 40	Ø 50	Ø 60	Ø 70	Ø 80	Ø 90	Ø 100	Ø 120
A	57	68	79	90	101	112	123	134	148	170
B	27	38	49	60	71	82	93	104	118	140
C	10	10	15	15	15	15	15	15	15	15
S M3/ML	0.119	0.160	0.206	0.255	0.304	0.364	0.425	0.489	0.577	0.726

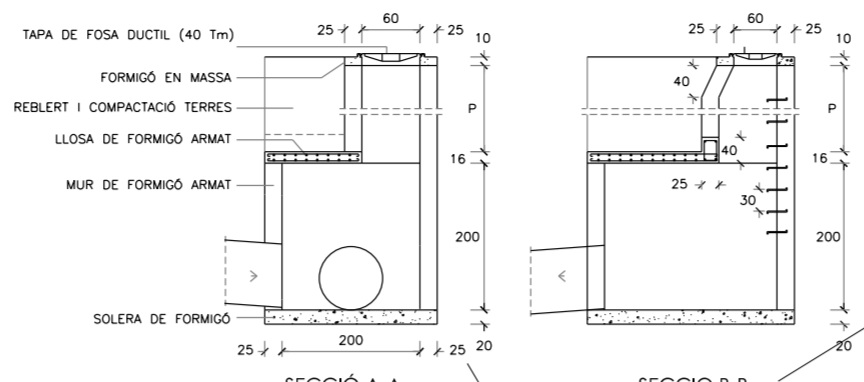
SECCIÓ TUBS CIRCULARS DE FORMIGÓ VIBROPRESMAT (o PVC)



TAPA DE FOSA DUCTIL (40 Tm) TANCAT AMB FORRELLAT



POU D'EXPANSIÓ



SECCIÓ A-A

SECCIÓ B-B

TAPA DE FOSA DUCTIL (40 Tm)

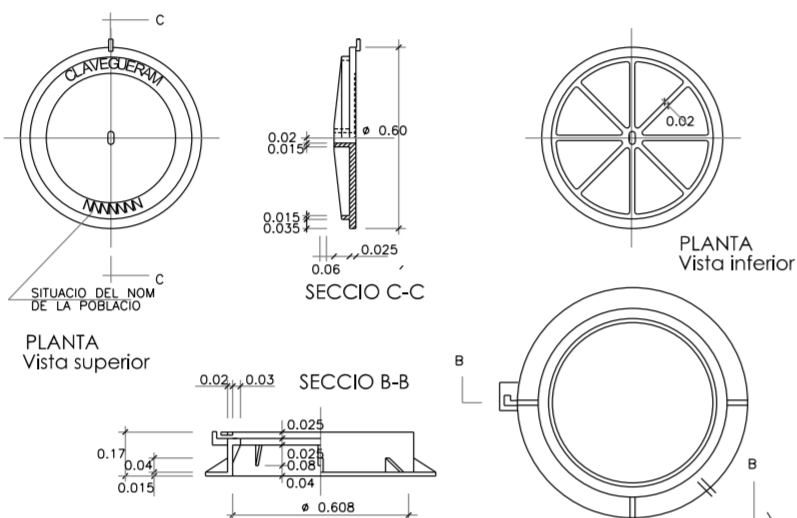
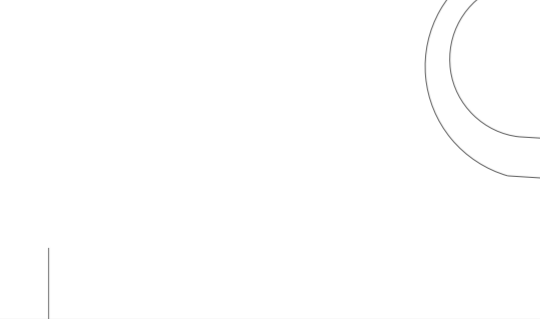
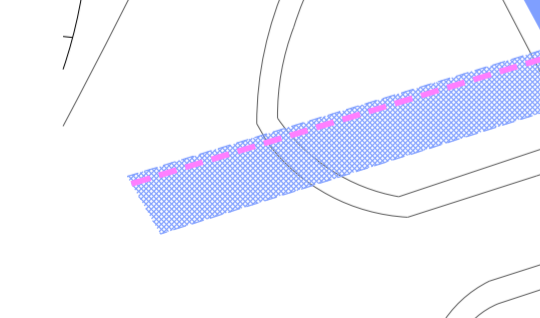
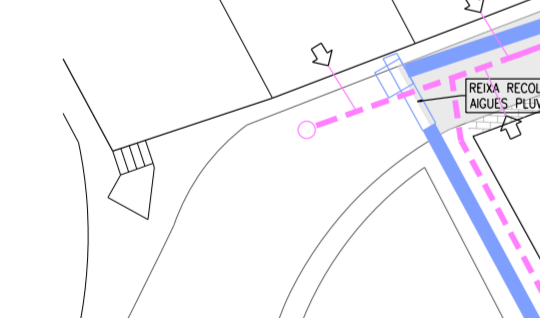
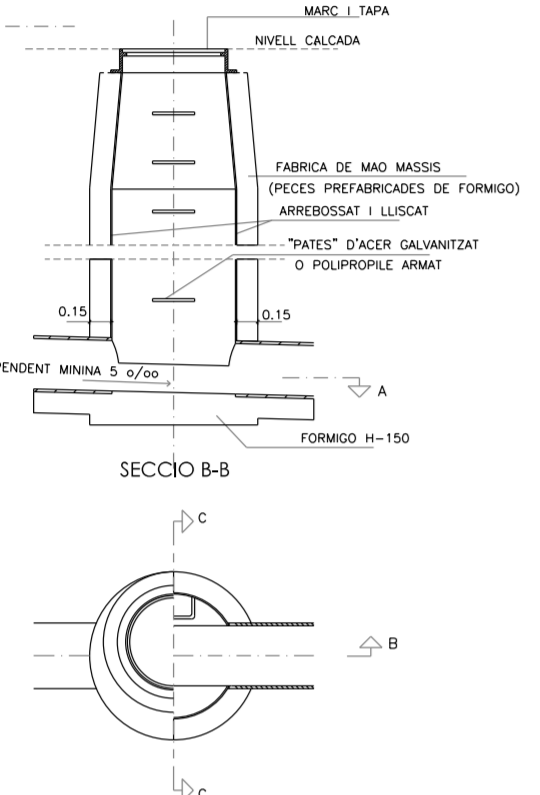
LLOSA DE FORMIGÓ ARMAT

PLANTA

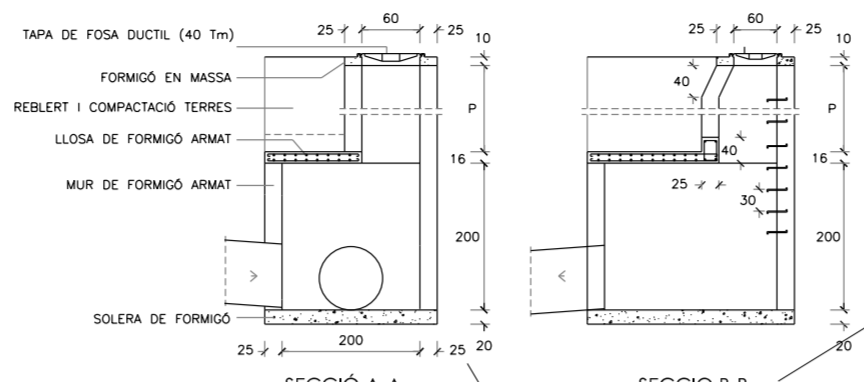
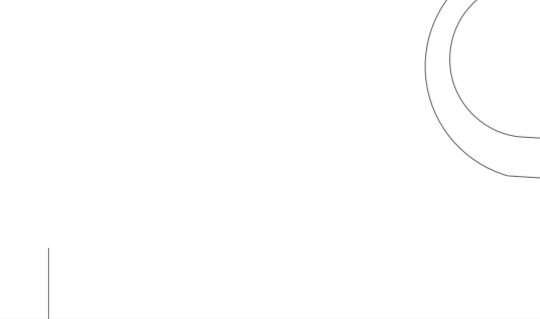
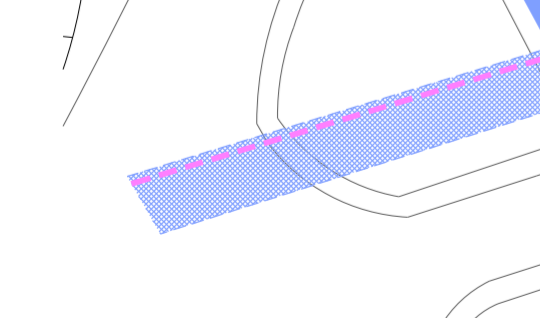
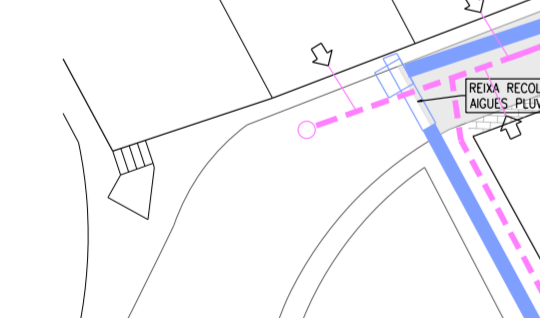
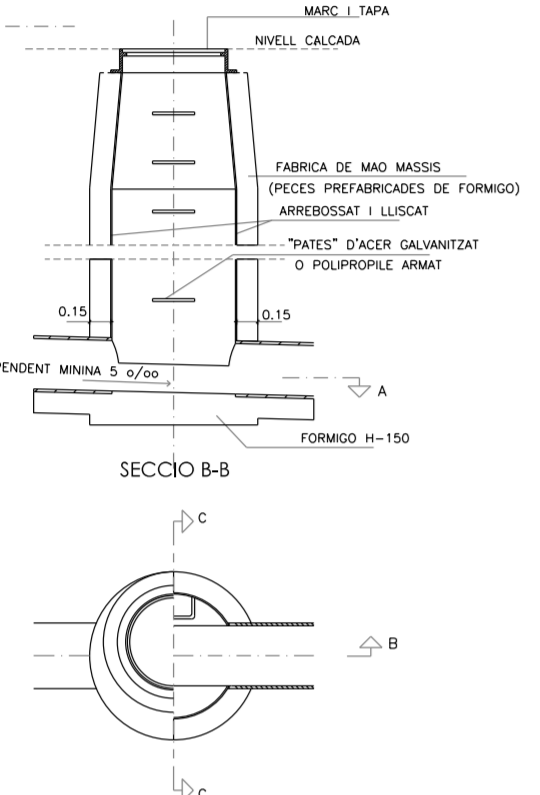
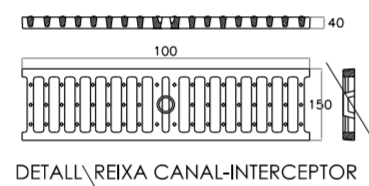
PLANTA

SANEJAMENT - CLAVEGUERAM

- CLAVEGUERA PVC Ø 315 (AIGUES FECALS)
- CLAVEGUERAM POLIETILÈ CORRUGAT Ø 400 (AIGUES PLUVIALS)
- CLAVEGUERO Ø 200 (AIGUES PLUVIALS)
- NOVES CONNEXIONS CLAVEGUERO PVC Ø 125/160 (AIGUES FECALS)
- ESCOMESA CLAVEGUERO Ø 200 (AIGUES F)
- EMBORNAL - REIXA (AIGUES PLUVIALS)
- POU DE REGISTRE (AIGUES PLUVIALS)
- POU DE D'EXPANSIÓ (AIGUES PLUVIALS)
- CANALITZACIÓ TORRENT ARROSSER



TAPA DE FOSA DUCTIL (40 Tm) TANCAT AMB FORRELLAT



SECCIÓ A-A

SECCIÓ B-B

TAPA DE FOSA DUCTIL (40 Tm)

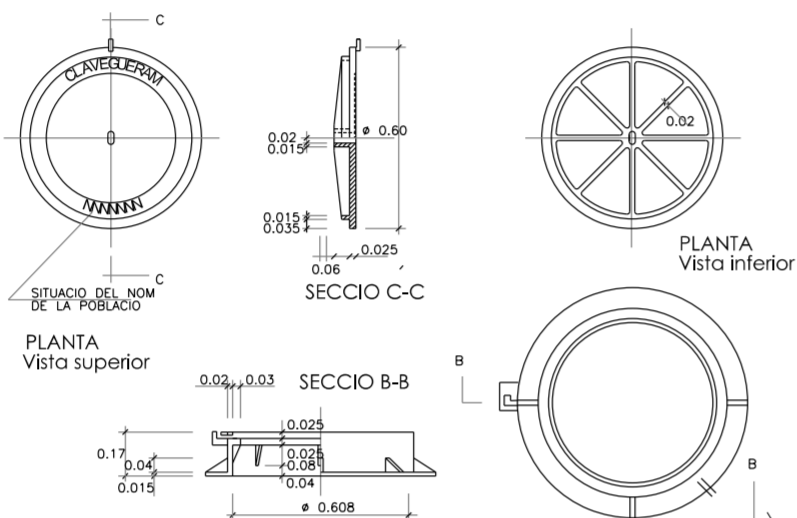
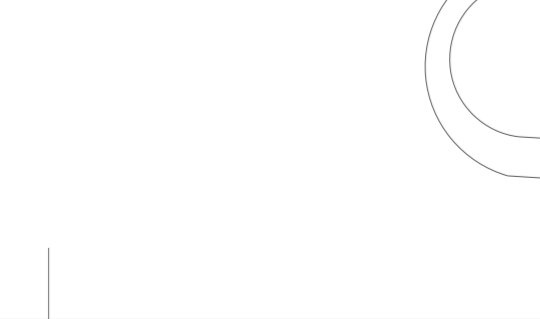
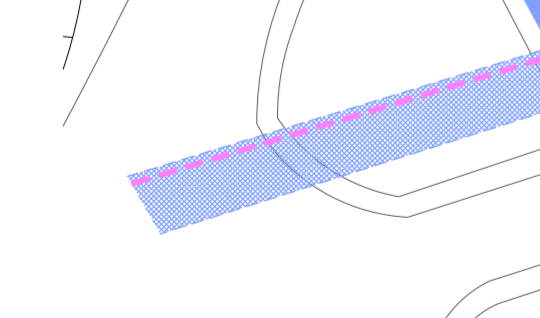
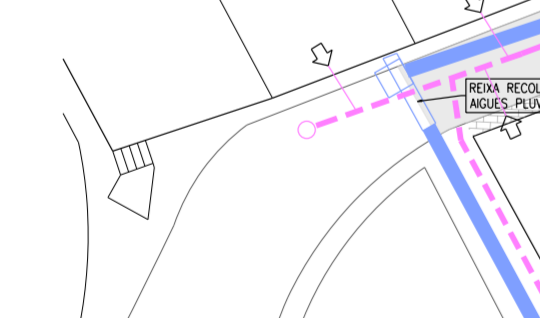
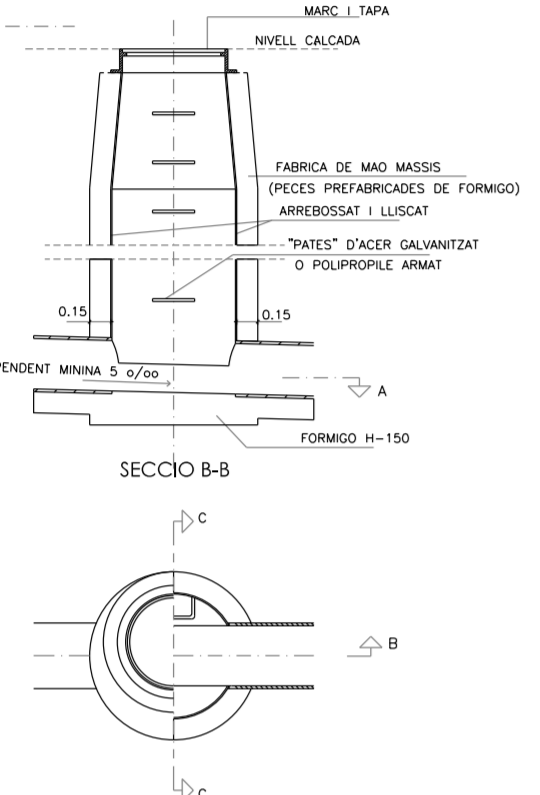
LLOSA DE FORMIGÓ ARMAT

PLANTA

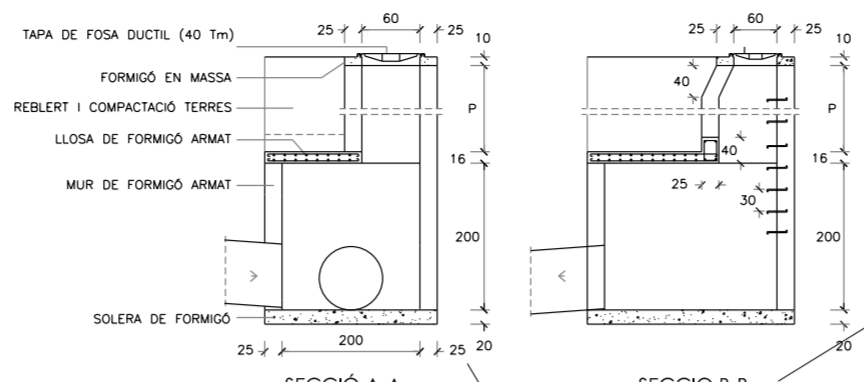
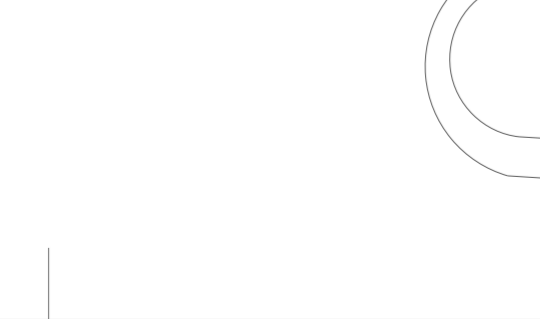
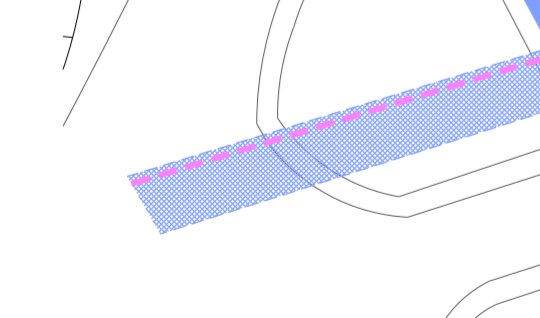
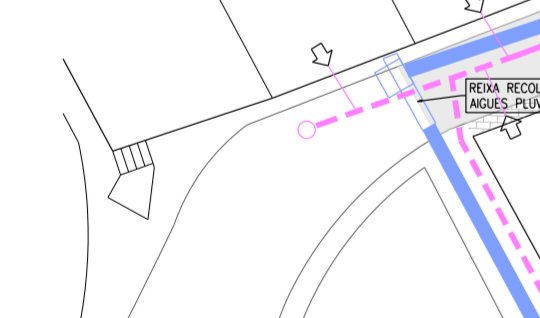
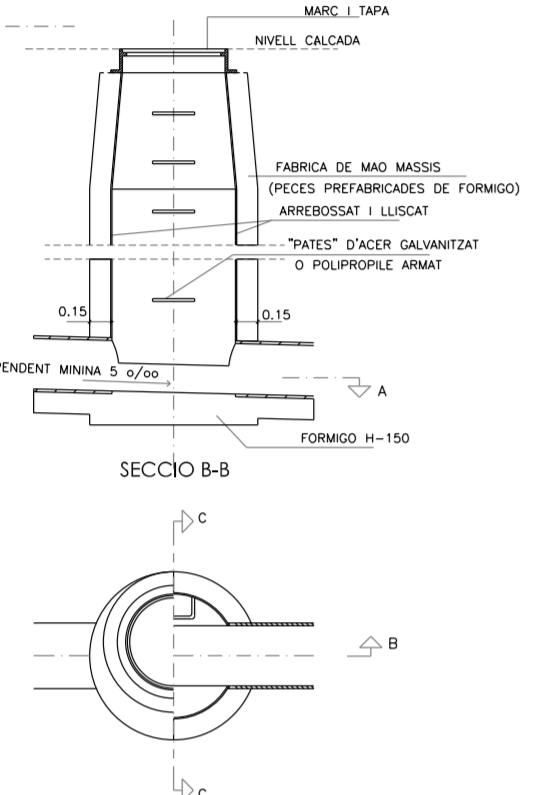
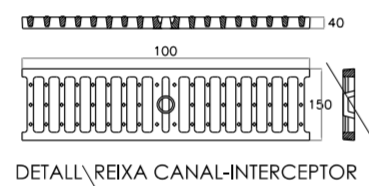
PLANTA

SANEJAMENT - CLAVEGUERAM

- CLAVEGUERA PVC Ø 315 (AIGUES FECALS)
- CLAVEGUERAM POLIETILÈ CORRUGAT Ø 400 (AIGUES PLUVIALS)
- CLAVEGUERO Ø 200 (AIGUES PLUVIALS)
- NOVES CONNEXIONS CLAVEGUERO PVC Ø 125/160 (AIGUES FECALS)
- ESCOMESA CLAVEGUERO Ø 200 (AIGUES F)
- EMBORNAL - REIXA (AIGUES PLUVIALS)
- POU DE REGISTRE (AIGUES PLUVIALS)
- POU DE D'EXPANSIÓ (AIGUES PLUVIALS)
- CANALITZACIÓ TORRENT ARROSSER



TAPA DE FOSA DUCTIL (40 Tm) TANCAT AMB FORRELLAT



SECCIÓ A-A

SECCIÓ B-B

TAPA DE FOSA DUCTIL (40 Tm)

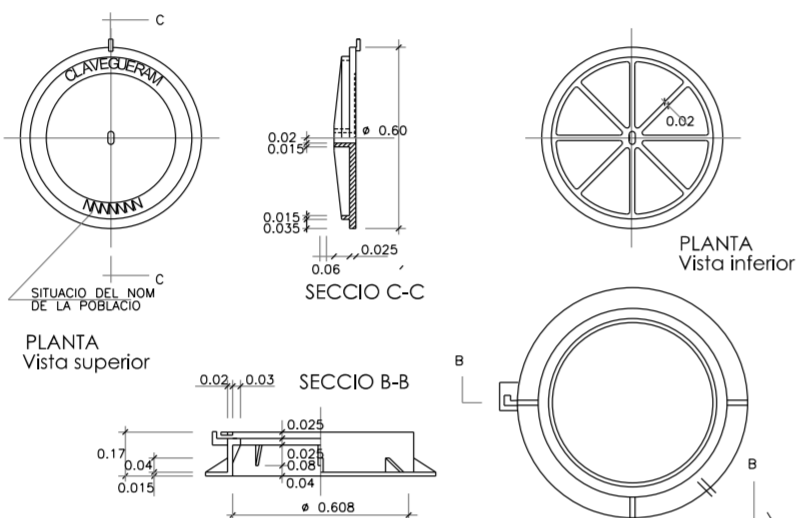
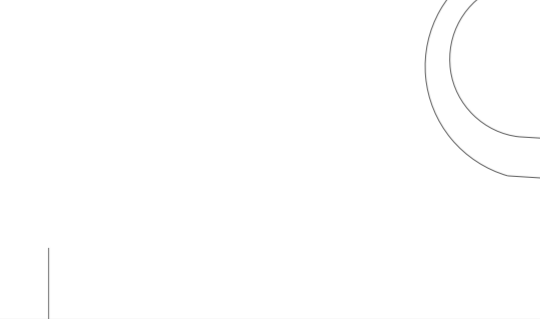
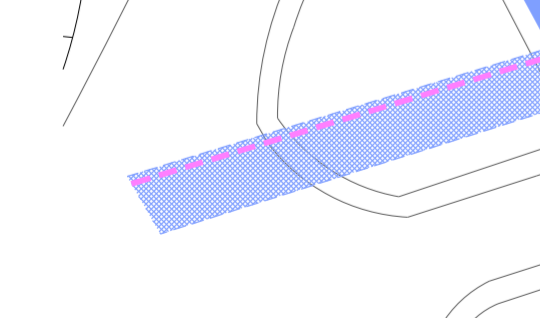
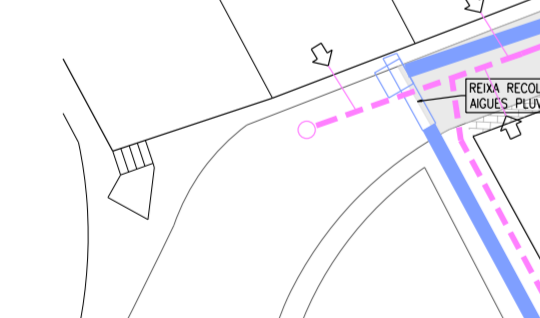
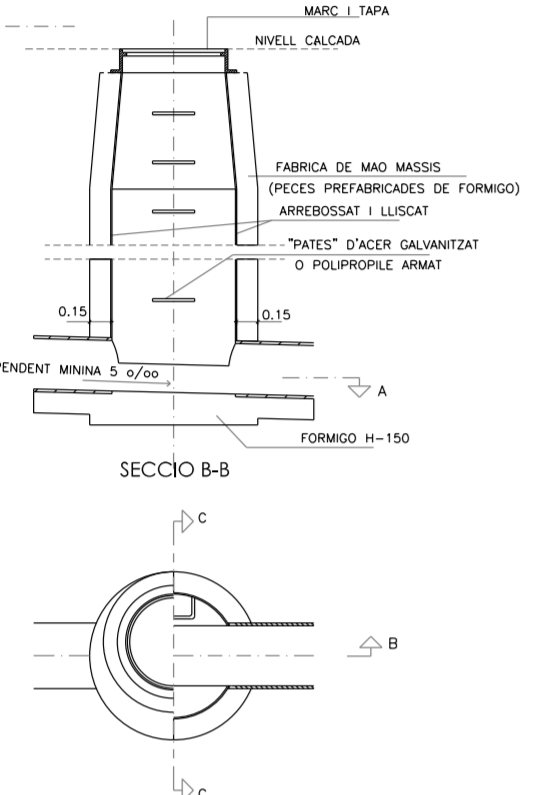
LLOSA DE FORMIGÓ ARMAT

PLANTA

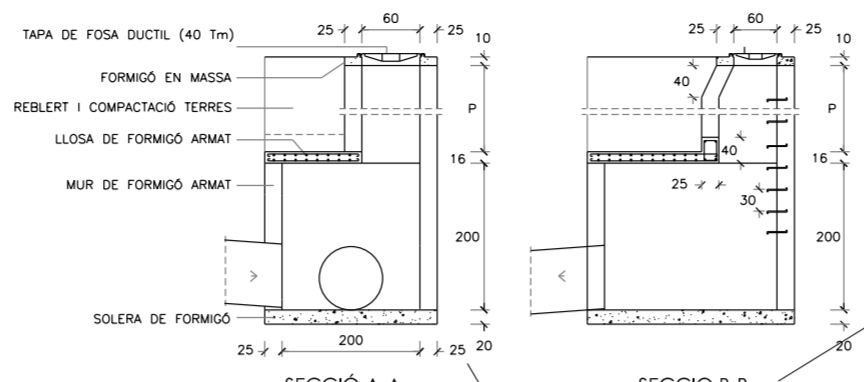
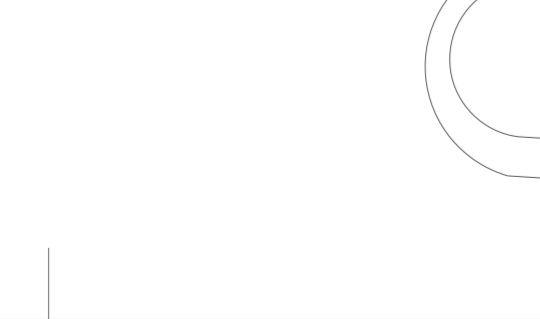
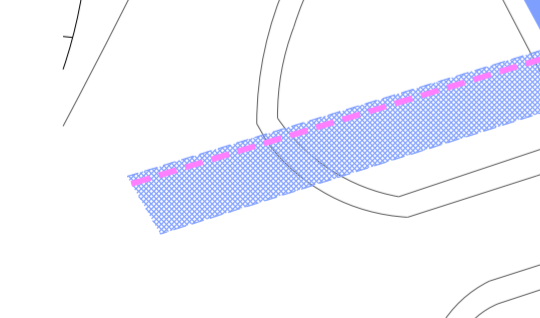
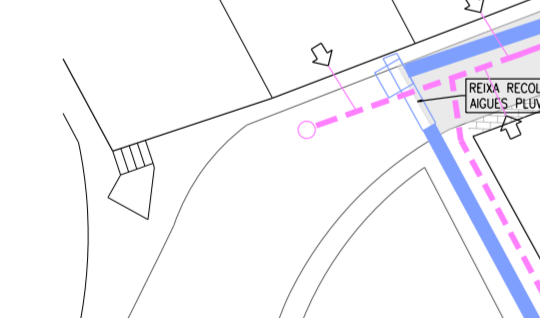
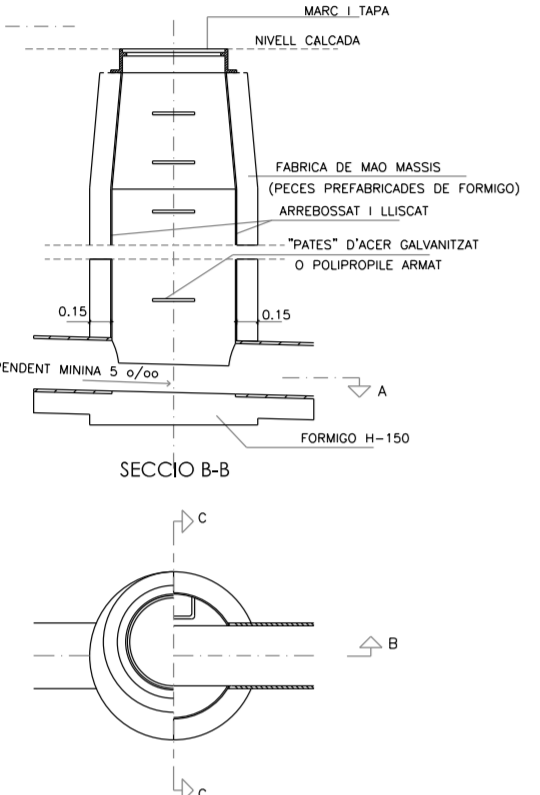
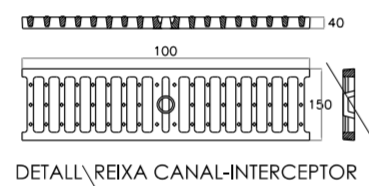
PLANTA

SANEJAMENT - CLAVEGUERAM

- CLAVEGUERA PVC Ø 315 (AIGUES FECALS)
- CLAVEGUERAM POLIETILÈ CORRUGAT Ø 400 (AIGUES PLUVIALS)
- CLAVEGUERO Ø 200 (AIGUES PLUVIALS)
- NOVES CONNEXIONS CLAVEGUERO PVC Ø 125/160 (AIGUES FECALS)
- ESCOMESA CLAVEGUERO Ø 200 (AIGUES F)
- EMBORNAL - REIXA (AIGUES PLUVIALS)
- POU DE REGISTRE (AIGUES PLUVIALS)
- POU DE D'EXPANSIÓ (AIGUES PLUVIALS)
- CANALITZACIÓ TORRENT ARROSSER



TAPA DE FOSA DUCTIL (40 Tm) TANCAT AMB FORRELLAT



SECCIÓ A-A

SECCIÓ B-B

TAPA DE FOSA DUCTIL (40 Tm)

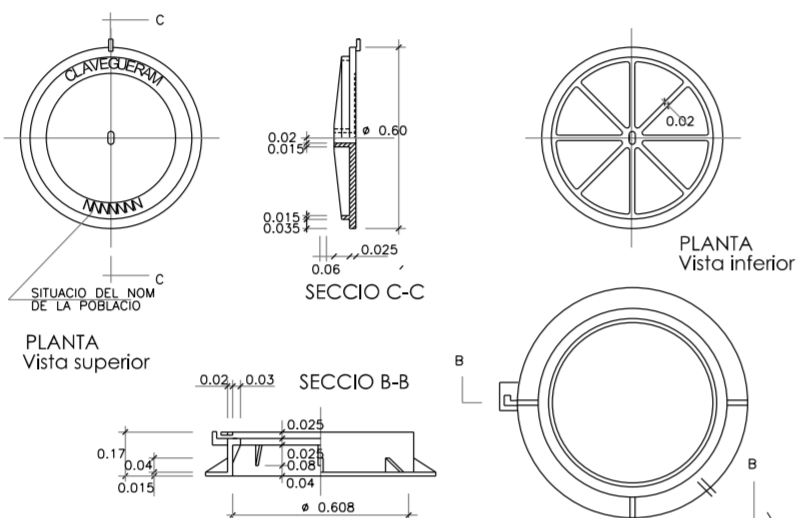
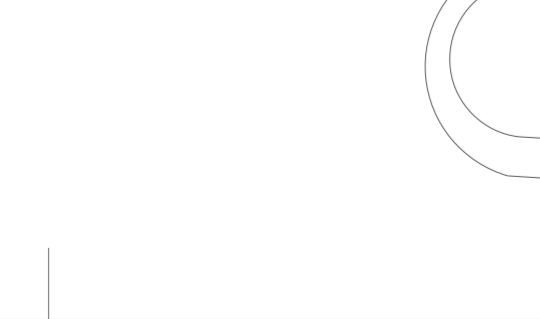
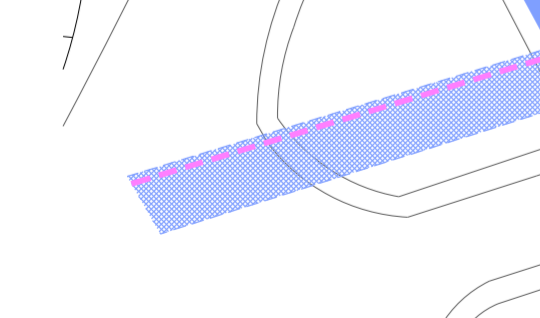
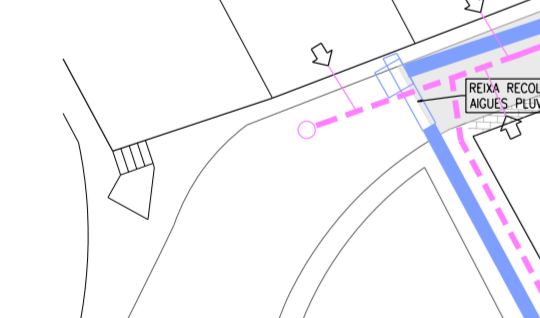
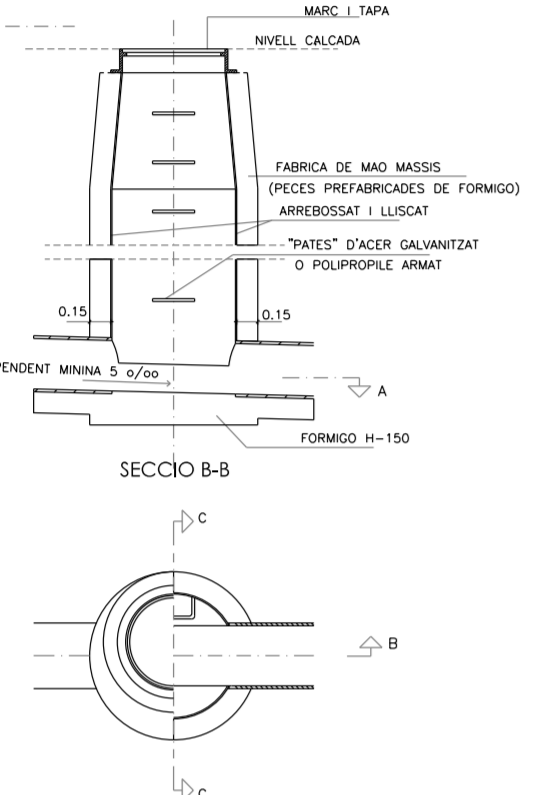
LLOSA DE FORMIGÓ ARMAT

PLANTA

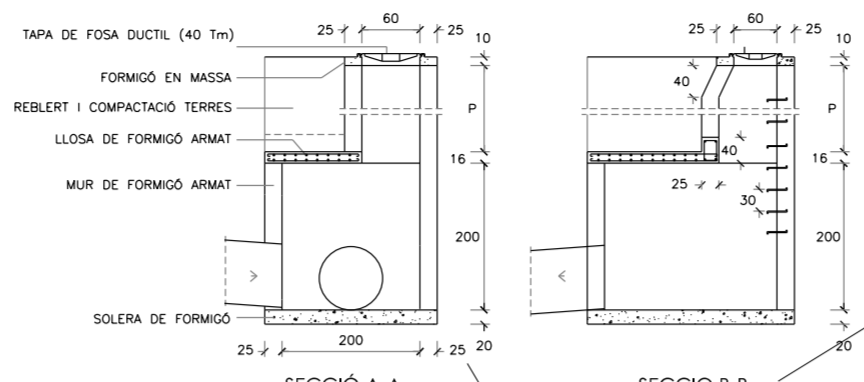
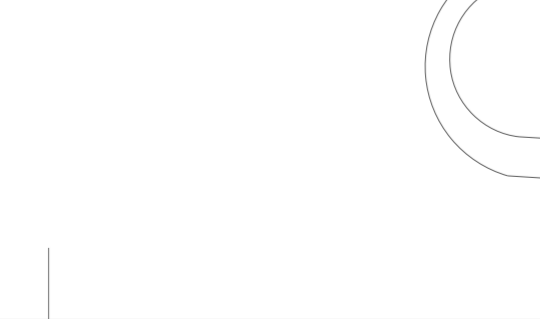
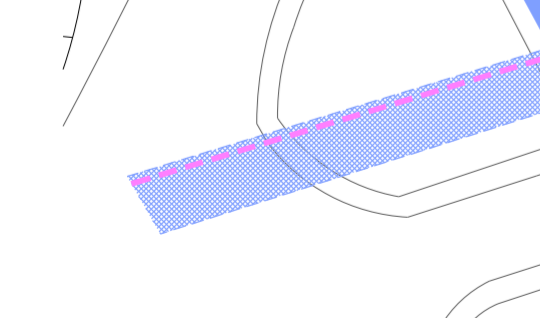
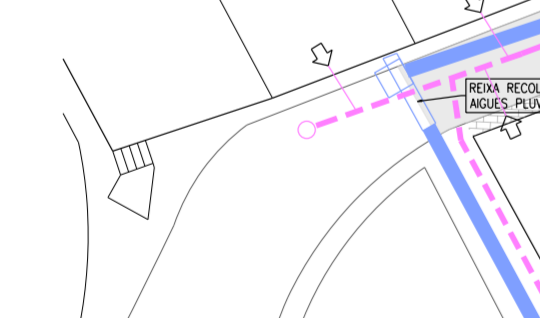
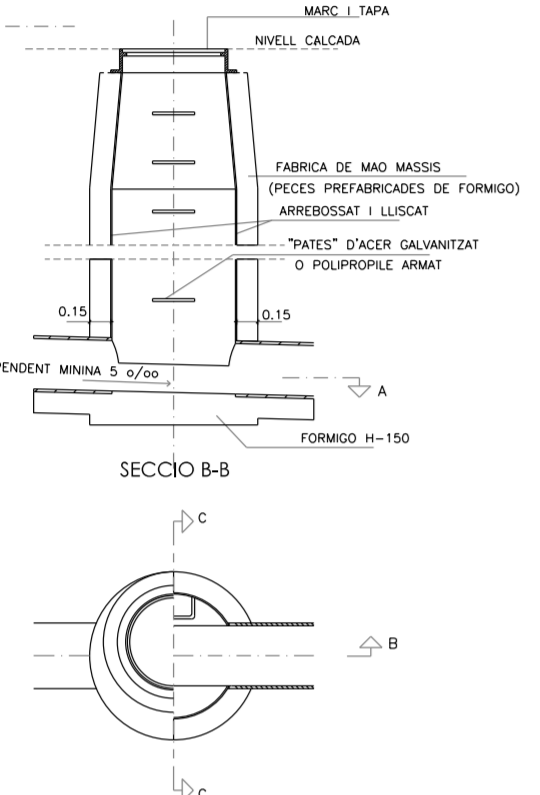
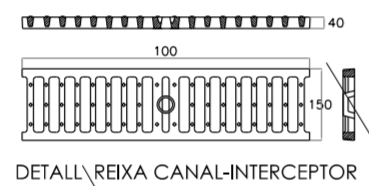
PLANTA

SANEJAMENT - CLAVEGUERAM

- CLAVEGUERA PVC Ø 315 (AIGUES FECALS)
- CLAVEGUERAM POLIETILÈ CORRUGAT Ø 400 (AIGUES PLUVIALS)
- CLAVEGUERO Ø 200 (AIGUES PLUVIALS)
- NOVES CONNEXIONS CLAVEGUERO PVC Ø 125/160 (AIGUES FECALS)
- ESCOMESA CLAVEGUERO Ø 200 (AIGUES F)
- EMBORNAL - REIXA (AIGUES PLUVIALS)
- POU DE REGISTRE (AIGUES PLUVIALS)
- POU DE D'EXPANSIÓ (AIGUES PLUVIALS)
- CANALITZACIÓ TORRENT ARROSSER



TAPA DE FOSA DUCTIL (40 Tm) TANCAT AMB FORRELLAT



SECCIÓ A-A

SECCIÓ B-B

TAPA DE FOSA DUCTIL (40 Tm)

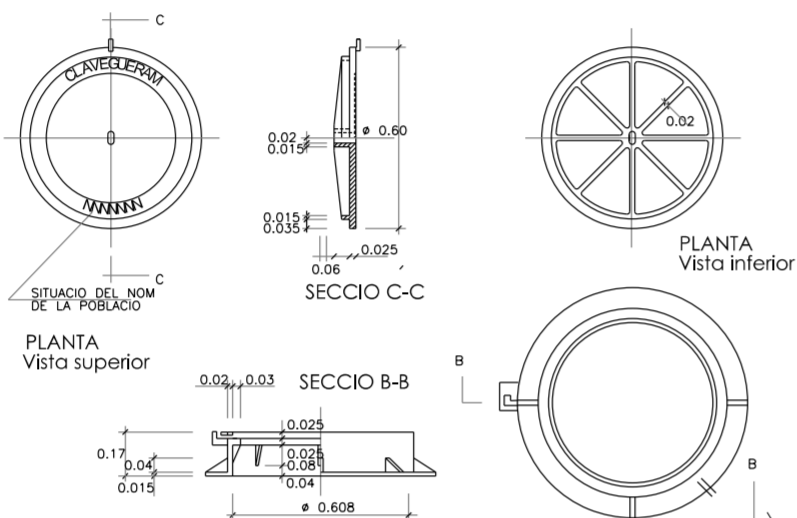
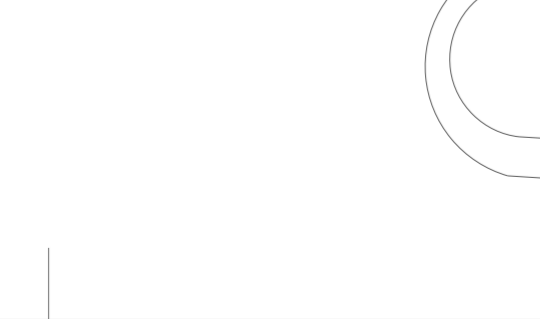
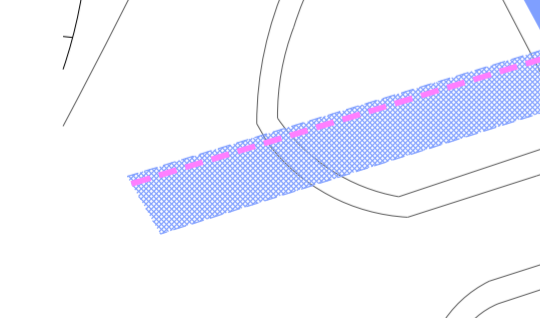
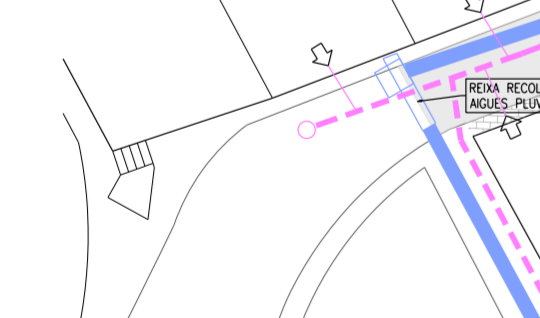
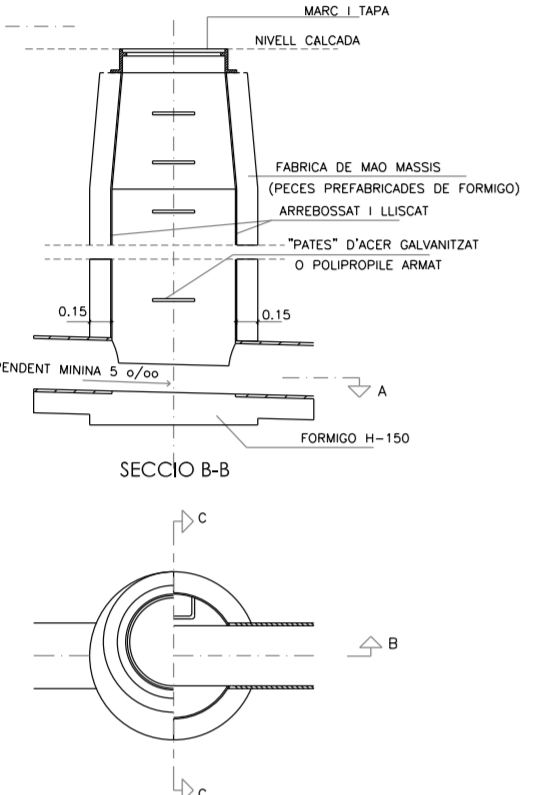
LLOSA DE FORMIGÓ ARMAT

PLANTA

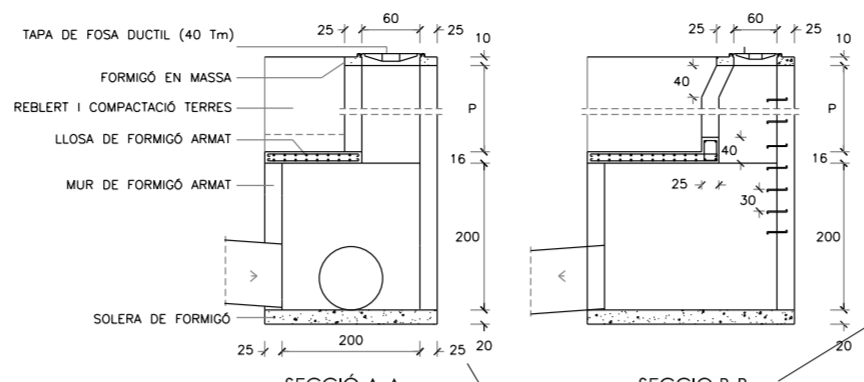
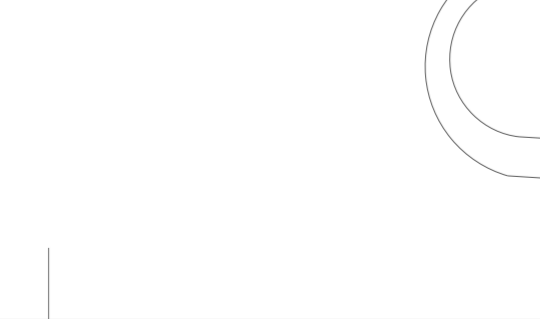
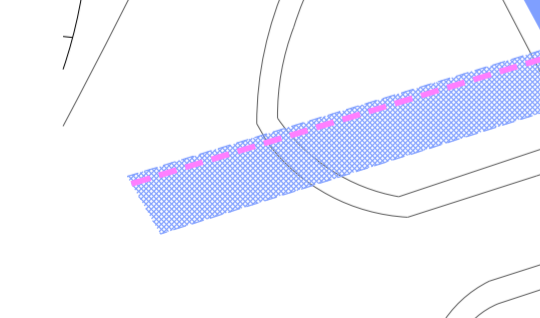
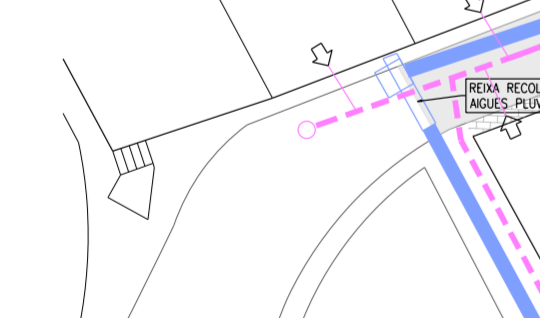
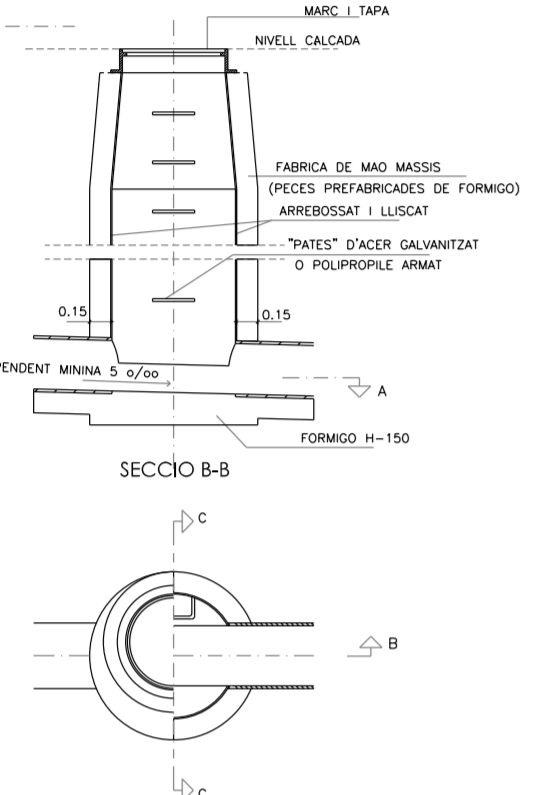
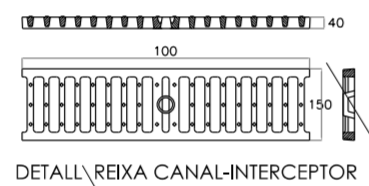
PLANTA

SANEJAMENT - CLAVEGUERAM

- CLAVEGUERA PVC Ø 315 (AIGUES FECALS)
- CLAVEGUERAM POLIETILÈ CORRUGAT Ø 400 (AIGUES PLUVIALS)
- CLAVEGUERO Ø 200 (AIGUES PLUVIALS)
- NOVES CONNEXIONS CLAVEGUERO PVC Ø 125/160 (AIGUES FECALS)
- ESCOMESA CLAVEGUERO Ø 200 (AIGUES F)
- EMBORNAL - REIXA (AIGUES PLUVIALS)
- POU DE REGISTRE (AIGUES PLUVIALS)
- POU DE D'EXPANSIÓ (AIGUES PLUVIALS)
- CANALITZACIÓ TORRENT ARROSSER



TAPA DE FOSA DUCTIL (40 Tm) TANCAT AMB FORRELLAT



SECCIÓ A-A

SECCIÓ B-B

TAPA DE FOSA DUCTIL (40 Tm)

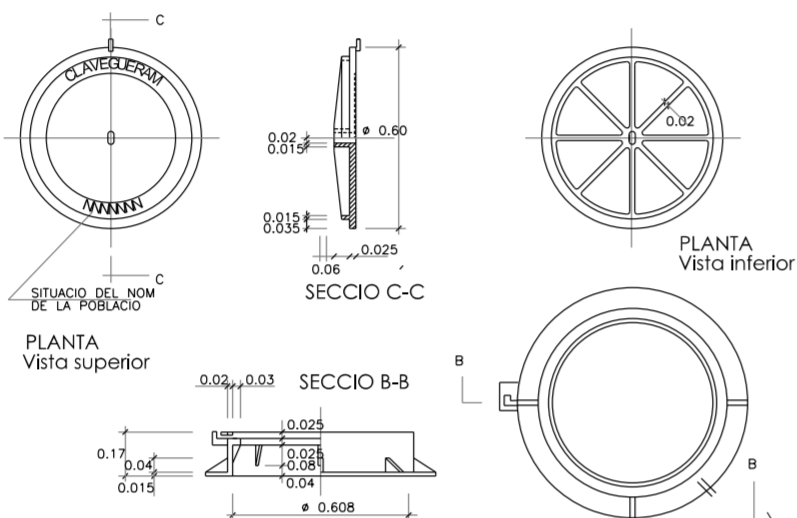
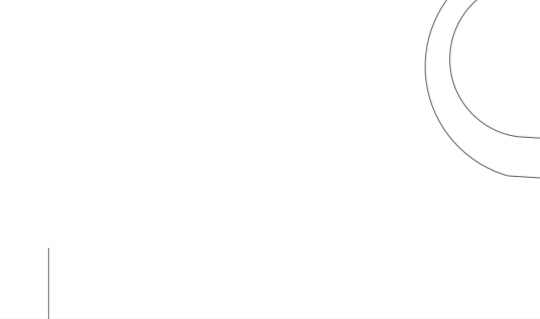
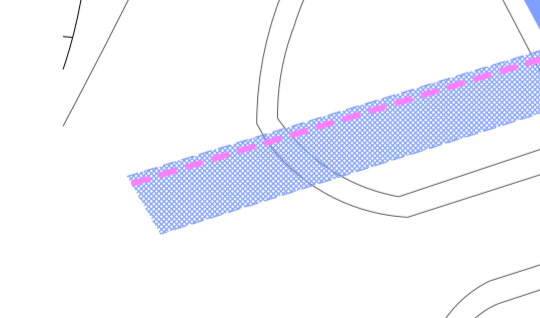
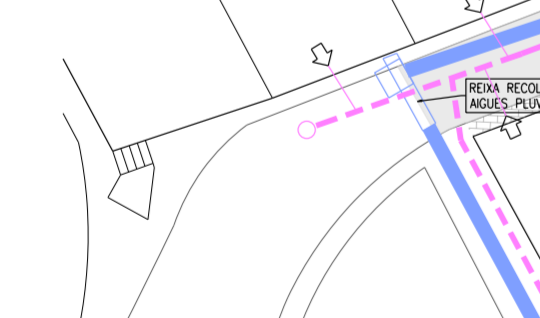
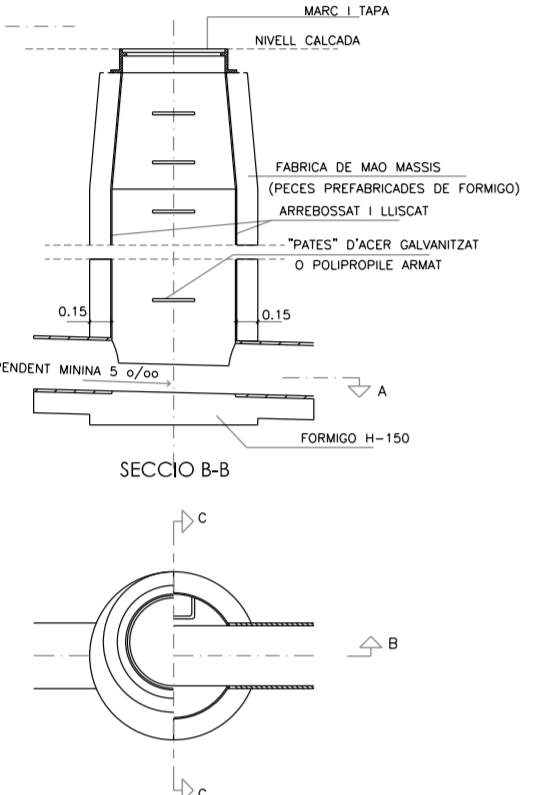
LLOSA DE FORMIGÓ ARMAT

PLANTA

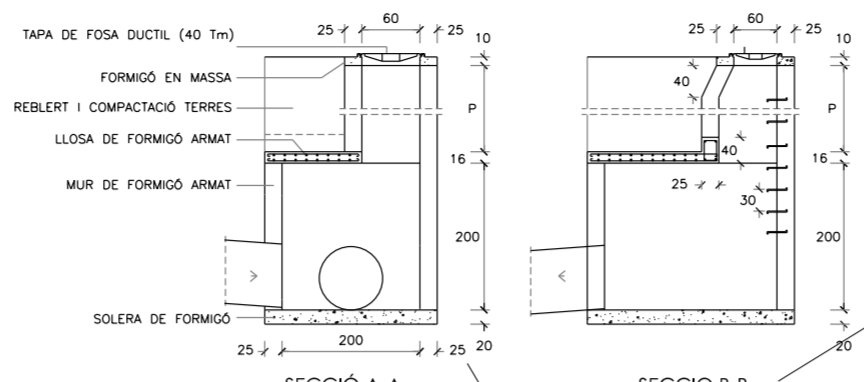
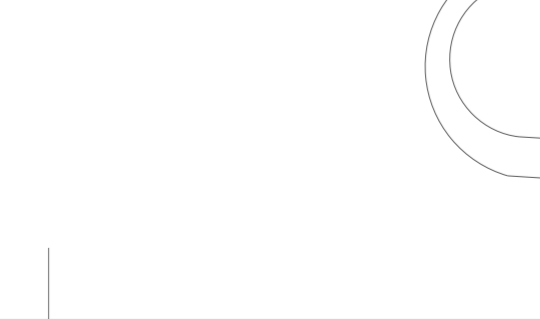
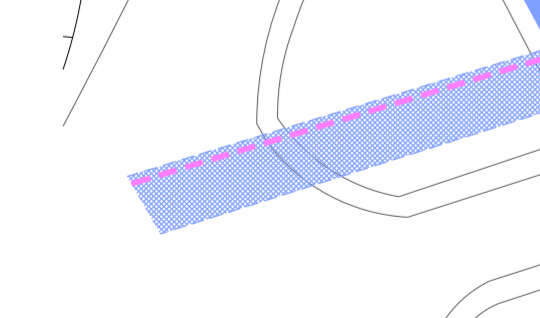
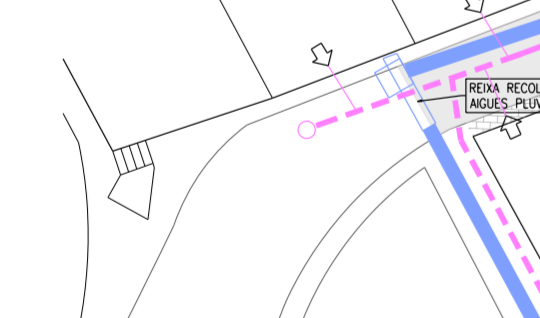
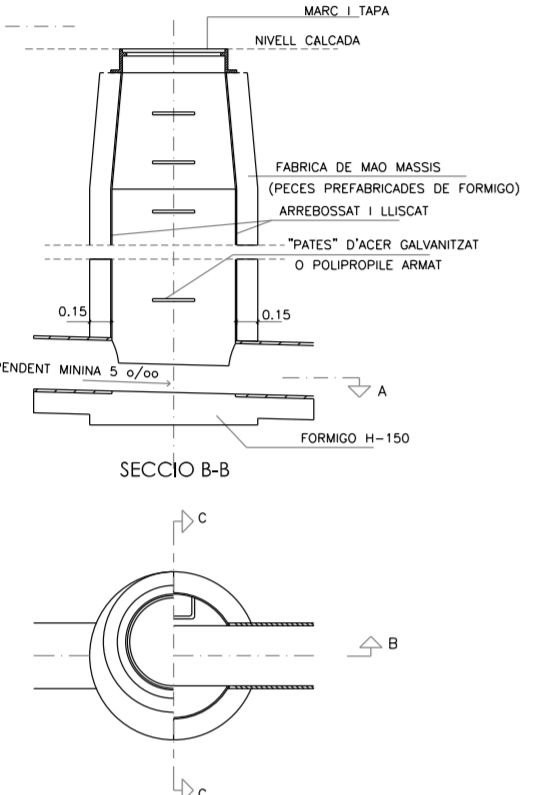
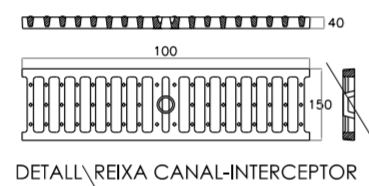
PLANTA

SANEJAMENT - CLAVEGUERAM

- CLAVEGUERA PVC Ø 315 (AIGUES FECALS)
- CLAVEGUERAM POLIETILÈ CORRUGAT Ø 400 (AIGUES PLUVIALS)
- CLAVEGUERO Ø 200 (AIGUES PLUVIALS)
- NOVES CONNEXIONS CLAVEGUERO PVC Ø 125/160 (AIGUES FECALS)
- ESCOMESA CLAVEGUERO Ø 200 (AIGUES F)
- EMBORNAL - REIXA (AIGUES PLUVIALS)
- POU DE REGISTRE (AIGUES PLUVIALS)
- POU DE D'EXPANSIÓ (AIGUES PLUVIALS)
- CANALITZACIÓ TORRENT ARROSSER



TAPA DE FOSA DUCTIL (40 Tm) TANCAT AMB FORRELLAT



SECCIÓ A-A

SECCIÓ B-B

TAPA DE FOSA DUCTIL (40 Tm)

LLOSA DE FORMIGÓ ARMAT

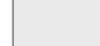







PLANTA

PLANTA

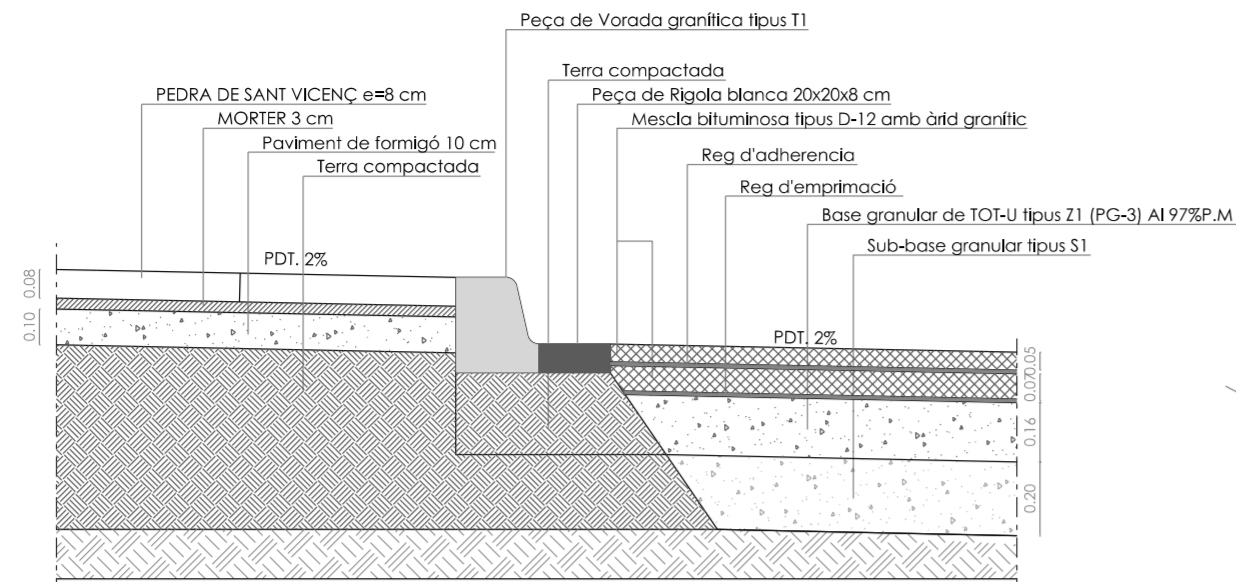
SANEJAMENT - CLAVEGUERAM

- CLAVEGUERA PVC Ø 315 (AIGUES FECALS)
- CLAVEGUERAM POLIETILÈ CORRUGAT Ø 400 (AIGUES PLUVIALS)
- CLAVEGUERO Ø 200 (AIGUES PLUVIALS)
- NOVES CONNEX

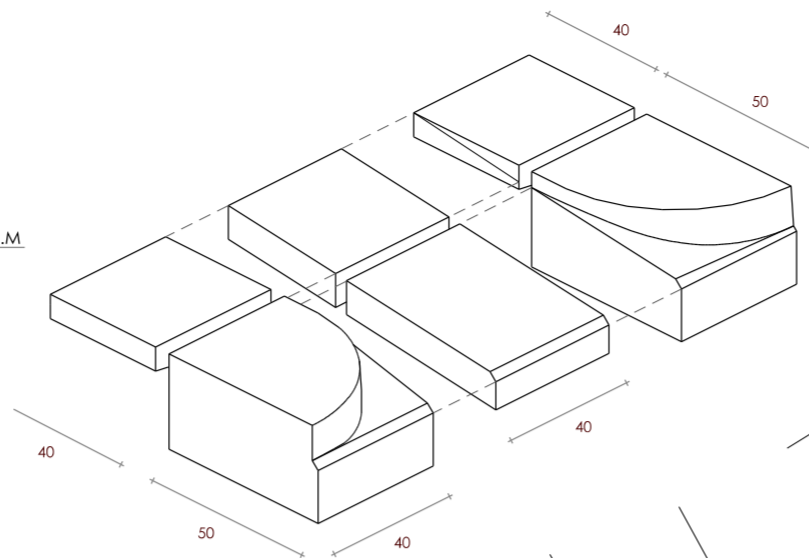
PAVIMENTS

-  ASFALT
-  VORERA DE PANOT 6P. DE FORMIGÓ I VORADA DE PEDRA NATURAL
-  VORERA DE PANOT 6P. I VORADA DE FORMIGÓ
-  VORERA DE PEDRA NATURAL
-  JARDÍ
-  VORERA DE PEDRA NATURAL DE SANT VICENÇ I VORADA GRANÍTICA TIPUS T1.
-  PAVIMENT BREINCO DE LLOSA VULCANO 60X40X8 CM COLOR MARFIL AMB ENCINTAT DE CONTRAST.
-  PAVIMENT DE FORMIGÓ

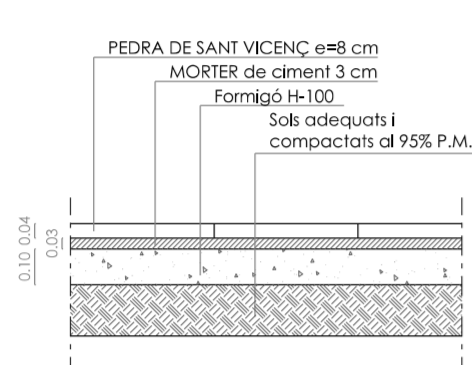
DETALL VORERA AMB PEDRE DE SANT VICENÇ - CARRER TOBELLA



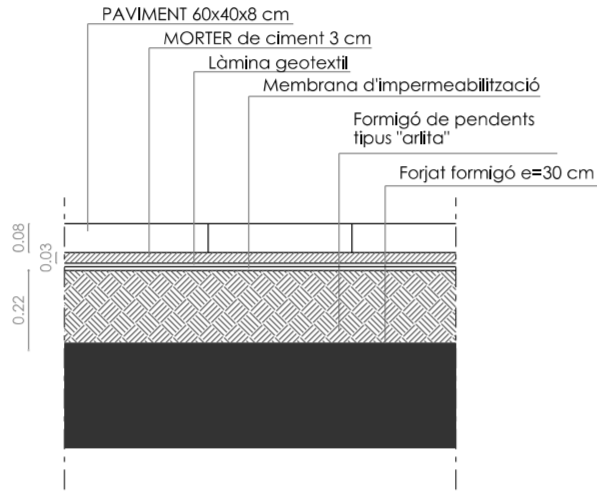
GUAL PER VIANANTS



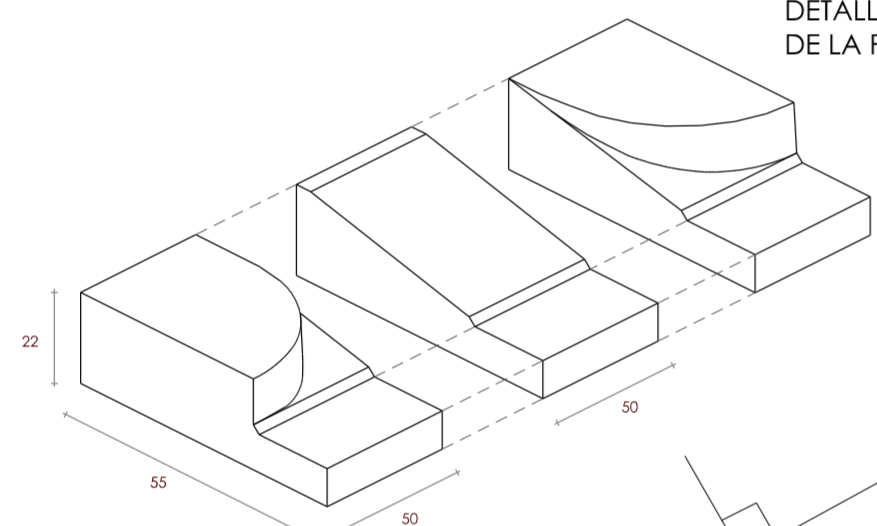
DETALL VORERA AMB PEDRA DE SANT VICENÇ



DETALL PAVIMENT BREINCO DE LA PLAÇA



GUAL PER VEHICLES



EDIFICI PLURIFAMILIAR "ELS TINTS" A SANT POL DE MAR

PROJECTE BÀSIC 0 2,5 5 7,5 10 12,5

URBANITZACIÓ PAVIMENTS

DIN A2 - 1/250

Sant Pol de Mar, Maig de 2021

ARQUITECTE

Elisabet Fabregas Ferrer
col·legiat número 4834/B

Llorenç Nogueras Rodríguez
col·legiat número 74862/5

Col·laborador:
Kevin Zamora Pallás

C/ Tobella, 49 | 08995 - Sant Pol de Mar | T: 93 760 01 60 | www.fabregasarquitectes.com | ellisabet@nouarquitectura.com

PROMOTOR

LANDCOMPANY 2020 S.L.
IB88294731
Representada per: Milagros
Cristóbal Morgado - 10887223-N
C/ Quintanavides nº 13, P.E. Via Norte,
Edif. 1, 2 Planta, 28050 Madrid

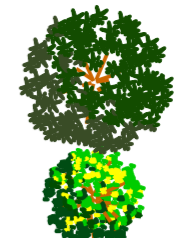
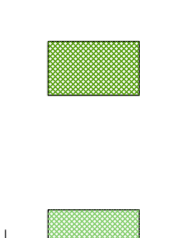
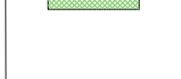

FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS





CAPÍTOL III
 Article 9. Els escosells a la via pública

A les noves voreres superiors a 3,00 m d'amplada, els escosells mai seran inferiors a 1,00 x 1,00 m d'ílle. I en voreres de nova construcció de menor amplada seran com a mínim de 0,80 d'amplada per 1m de llargada. L'escosell es construirà amb els límits enrasats a la vorera, mai elevats per sobre d'aquesta, per tal de facilitar la recollida d'aigües pluvials. I haurà de ser d'entre 10 i 20 cm de profunditat com a mínim, entre el nivell del paviment de la vorera i la superfície de terra.

- JARDINERIA**
-  **TIL LERS EXISTENTS**
 -  **MAGNÒLIA GRANDIFLORA**
 -  **JARDINERA PLAÇA TINTS:**
Phyllostachys (canya de bambú), Eugènia Mirtyfolia, Laurus Nobilis (llorer arnusti), Clivies, Agapanthus, Murtres.
 -  **JARDINERA CARRER TOBELLA:**
Barreja de planta mediterrània (espígol, romaní, farigola, ruda...) amb planta crassa (portulaca, sedums...), amb gramínees (festuca glauca), agapanthus i algun margalló (chamaerops humilis, la palmera autòctona de Catalunya de creixement lent i port mig/baix)

FÀBREGAS
 ARQUITECTES
 ASSOCIATS

PROMOTOR
 LANDCOMPANY 2020 S.L.
 888294731
 Representada per: Milagros
 Cristóbal Morgado - 10887223-N
 C/ Quintanavides nº 13. P.E. Via Norte,
 Edif. 1, 2. Planta, 28050 Madrid
 www.fabregasarquitectes.com | ellisabet@nouarquitectura.com

EDIFICI PLURIFAMILIAR "ELS TINTS" A SANT POL DE MAR
 C/ Tobella, C/ Sant Pau, C/ Buenos Aires | 08955 | Barcelona

PROFECTE BÀSIC 0 2,5 5 7,5 10 12,5

URBANITZACIÓ
 Jardineria

URBANITZACIÓ
 Jardineria

ARQUITECTE
 Elisabet Fabregas Ferrer
 col·legiat número 4834/B
 Llorenç Nogueras Rodríguez
 col·legiat número 74862/5
 Col·laborador:
 Kevin Zamora Pallás
 C/ Tobella, 49 | 08955 - Sant Pol de Mar | tlf. 93 740 01 60

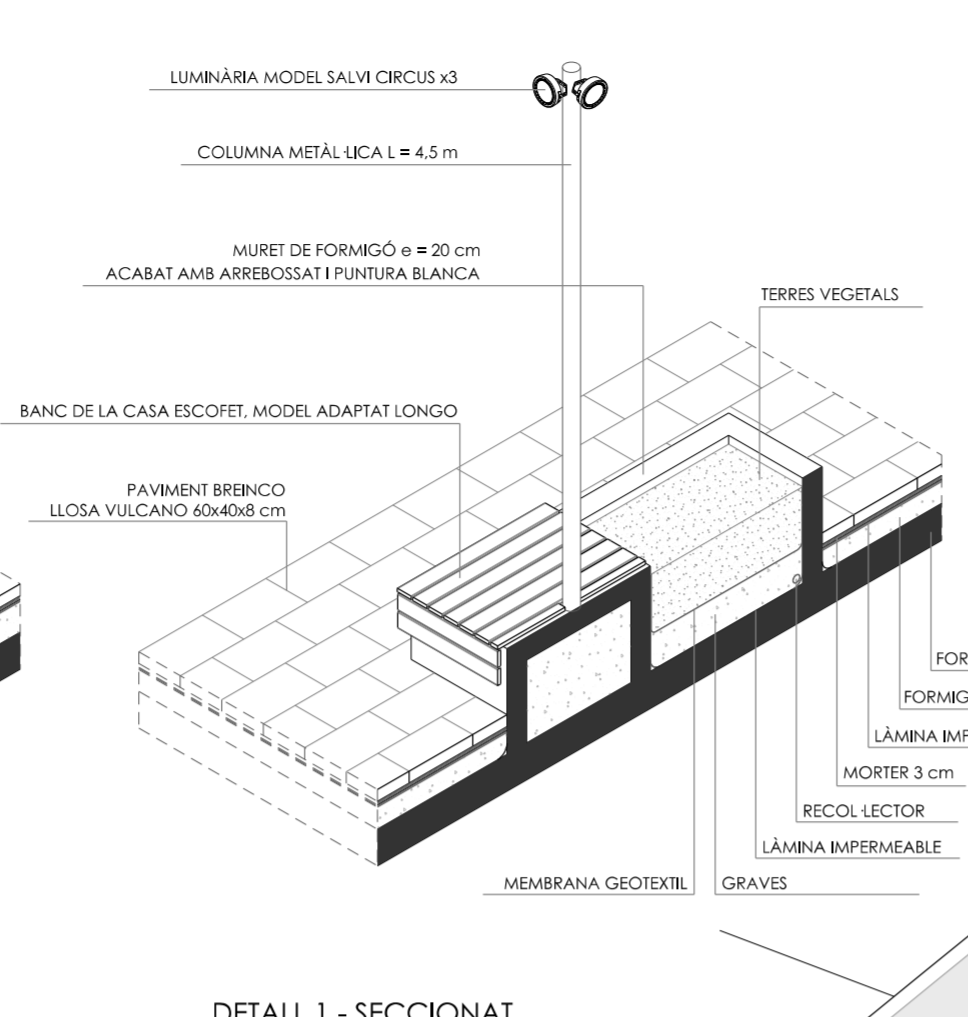
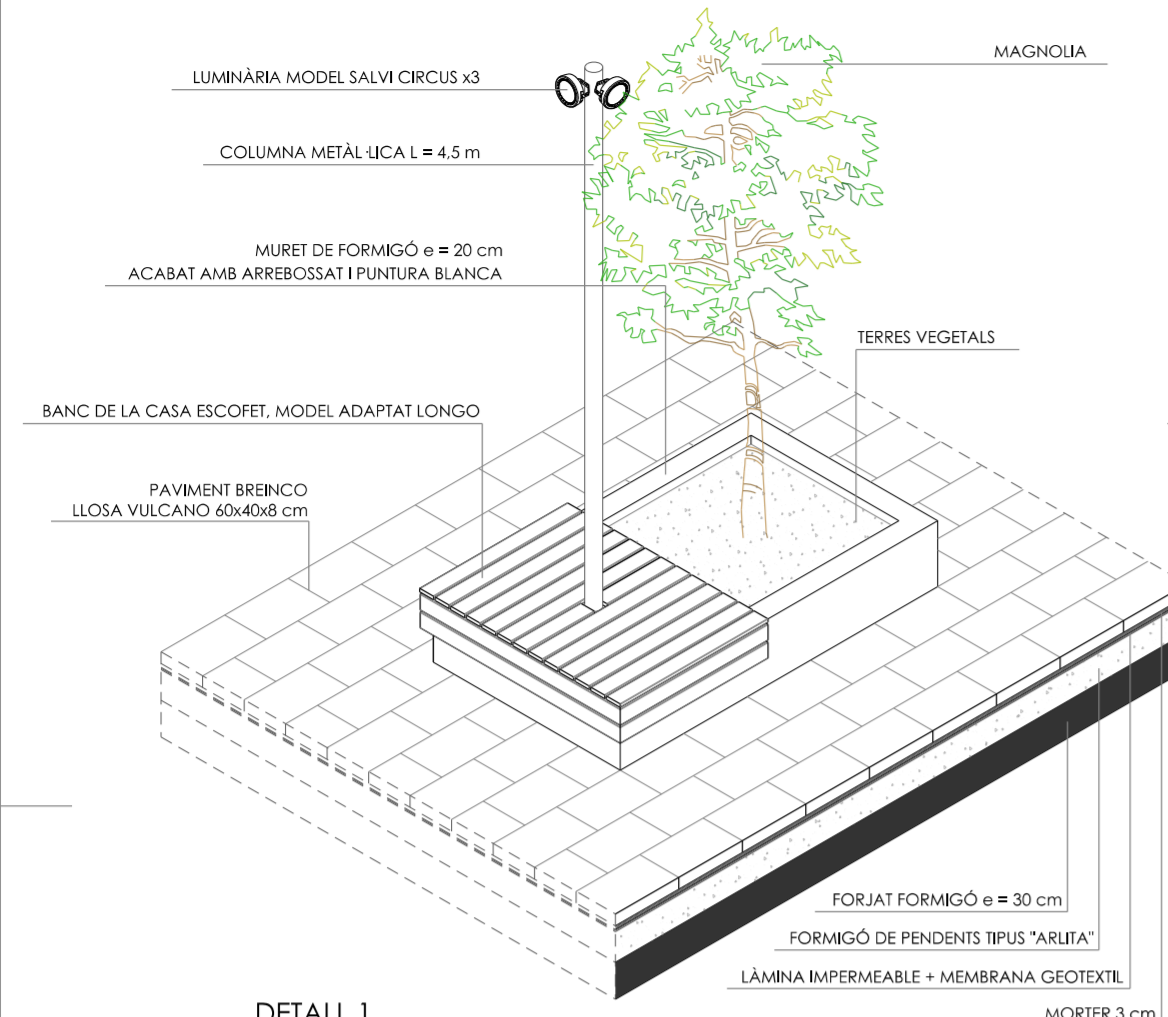
DIN A2 - 1/250
 Sant Pol de Mar, Maig de 2021



ORDEN VIV/561/2010
Article 26. Bancs

Unitats dissenyades i ubicades d'acord amb els següents criteris d'accessibilitat:
 a. Disposaran d'un disseny ergonòmic amb una profunditat de seient entre 0,40 i 0,45 m i una alçada compresa entre 0,40 i 0,45 m.
 b. Tindran un respall amb alçada mínima de 0,40 m i reposabraços en ambdós extrems.
 c. Al llarg de la seva part frontal i en tota la longitud es disposarà d'una franja lliure d'obstacles de 0,60 m d'amplada que no envairà l'itinerari peatonal accessible. Com a mínim, un dels laterals disposarà d'una àrea lliure d'obstacles on s'hi pugui inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m que en cap cas coincidirà amb l'itinerari de vianants accessible.

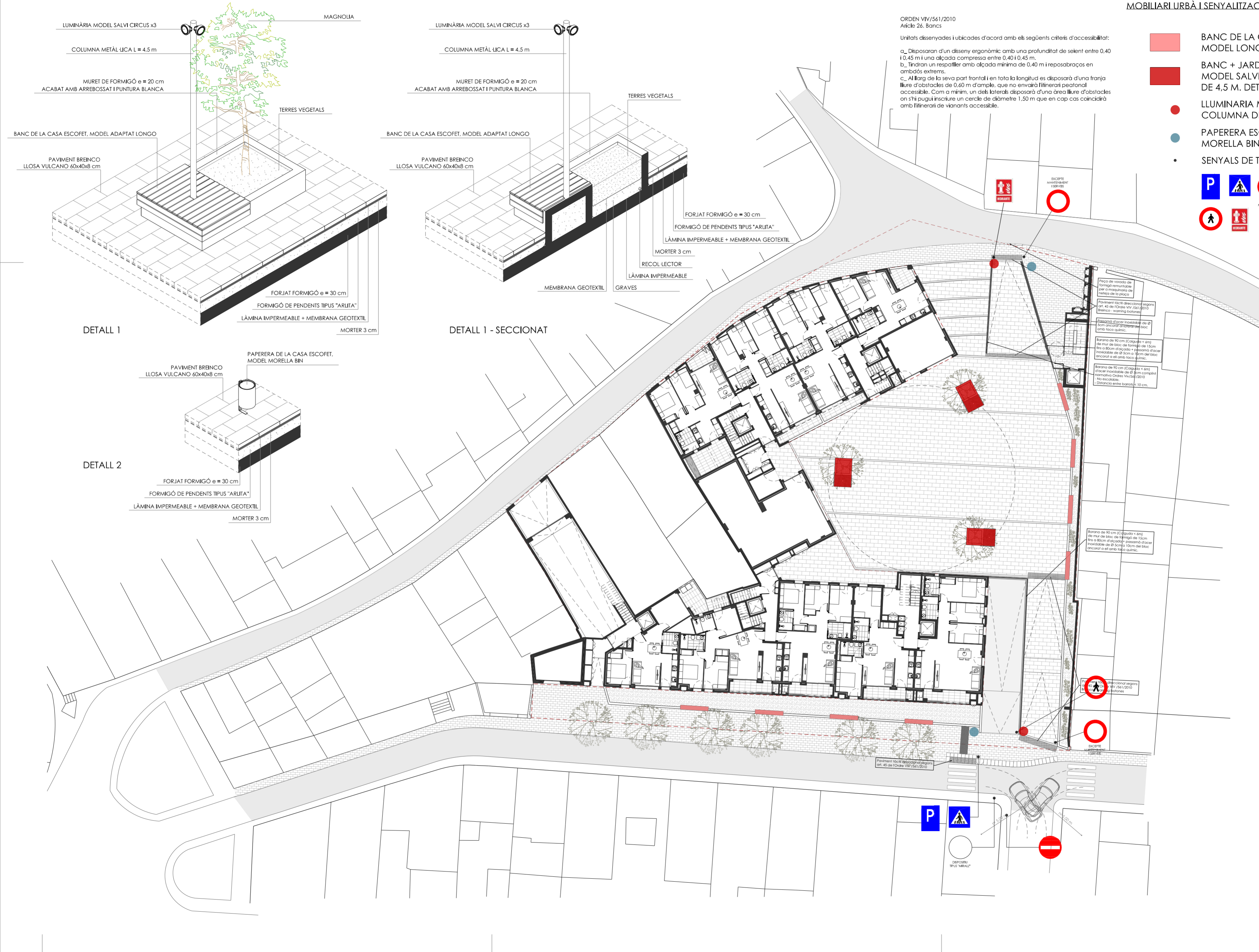
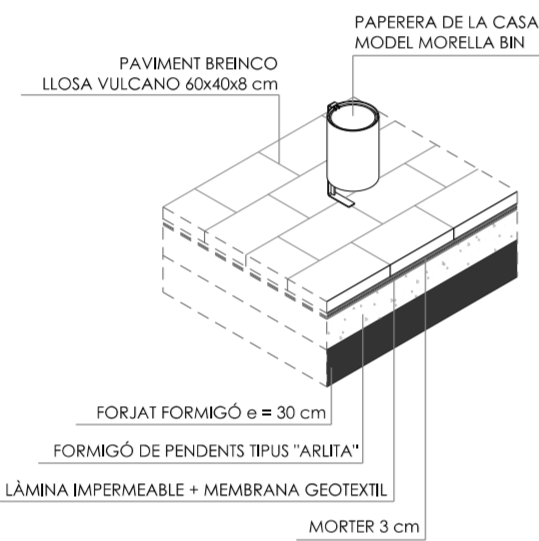
- BANC DE LA CASA ESCOFET, MODEL LONGO
- BANC + JARDINERA + LLUMINÀRIA MODEL SALVI CIRCUS EN COLUMNA DE 4,5 M. DETALL 1.
- LLUMINÀRIA MODEL SALVI CIRCUS EN COLUMNA DE 4,5 M.
- PAPERERA ESCOFET, MODEL MORELLA BIN. DETALL 2.
- SENYALS DE TRANSIT



DETALL 1

DETALL 1 - SECCIONAT

DETALL 2



FÀBREGAS
ARQUITECTES
ASSOCIATS

PROMOTOR
LANDCOMPANY 2020 S.L.
IB88294731
Representada per: Milagros
Cristóbal Morgado - 10887223-N
C/ Quintanavides nº 13, P.E. Via Norte,
Edif. 1, 2, Planta, 28050 Madrid
www.fabregasarquitectes.com | ellisabet@nouarquitectura.com

ARQUITECTE
Elisabet Fabregas Ferrer
col·legiat número 4834/B
Llorenç Nogueras Rodríguez
col·legiat número 74802/5
Col·laborador:
Kevin Zamora Pallás
C/ Tribella, 49 | 08995 - Sant Pol de Mar | tlf. 93 740 01 60 | www.fabregasarquitectes.com

URBANITZACIÓ
Mobiliari urbà i senyalització
DIN A2 - 1/250
Sant Pol de Mar, Maig de 2021

U4.3

EDIFICI PLURIFAMILIAR "ELS TINTS" A SANT POL DE MAR
C/ Tribella, C/ Sant Pau, C/ Buenos Aires | Sant Pol de Mar, 08995 | Barcelona

